



**MODIFICACIÓ PUNTUAL TEXT REFÓS NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
- AJUST LÍMIT ZONA VERDA UA 6 CAMP QUART I EQUIPAMENT
UAD4 POLIGON Ponent-**

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
MUNICIPI:
RIUDELLOTS DE LA SELVA

Octubre 2013.

1. MEMORIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1. Antecedents i àmbit de la modificació.....	2
2. Motivació i objecte de la modificació.....	2
3. Justificació conveniència de la modificació i de les seves determinacions.....	4
4. Formulació i tramitació.....	4
5. Legislació vigent.....	5
6. Proposta de modificació.....	5
7. Justificació del compliment de la normativa vigent.....	7
8. Memòria Social.....	7
9. Programa de participació ciutadana.....	7
10. Justificació objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.....	8
11. Justificació de les mesures per una mobilitat sostenible.....	8
12. Informe de sostenibilitat econòmica.....	8

2.- NORMES URBANISTIQUES

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.....	10
--	----

3.- AGENDA I AVALUACIO ECONÒMICA I FINANCERA

3.1. Agenda.....	12
3.2. Avaluació econòmica i financera.....	12

ANNEX - PLANOLS

Planejament vigent.....	14
Planejament proposat.....	15

ANNEX - DOCUMENT DE SINTESI.....	16
----------------------------------	----

1. MEMORIA INFORMATIVA I JUSTIFICATIVA

1. Antecedents i àmbit de la modificació

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva varen ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el dia 19 de novembre de 1997.

En data 15 de desembre de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Text Refós per la publicació de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva, formulat per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva en compliment de la Disposició Transitòria Vuitena del Decret Legislatiu 1/2005 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les normes esmentades preveuen, en el sector UA 6 Camp Quart, la disposició d'una zona verda de superfície 3157,72 m² ubicada davant el pavelló poliesportiu.

També preveuen la zona d'equipament esportiu que compren la zona del camp de futbol i el pavelló poliesportiu amb una superfície de 16.366,39 m² que forma part del sector de la UAD 4 Polígon Ponent.

El àmbit de l'actuació es limita a la zona verda del sector UA 6 Camp Quart i la zona de equipament esportiu de la UAD 4 Polígon Ponent

2.- Motivació i objecte de la modificació

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament té per objecte introduir un ajust en el límit de la zona verda del sector UA 6 Camp Quart, que confronta amb la zona d'equipament esportiu de la zona UAD 4 Polígon Ponent, de manera que possibiliti ampliar el pavelló poliesportiu sense que afecti l'àmbit de la zona verda del sector UA 6 Camp Quart.

3.- Justificació de la conveniència de la modificació i de les seves determinacions

La conveniència es fonamenta bàsicament en l'interès públic de la modificació d'acord amb el art 97 .1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Aquesta possibilitarà l'ampliació del pavelló poliesportiu sense afectar la zona verda del sector UA 6 Camp Quart que llinda amb la parcel·la d'equipament esportiu públic on es troba ubicada aquesta instal·lació.

El interès públic justifica la iniciativa i la oportunitat de la modificació plantejada.

4.- Formulació i tramitació

El present document de modificació puntual de normes subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva es presenta de conformitat als efectes previstos en el art 101 del Text Refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost .

Així, d'acord amb el que disposa el art 76 de la mateixa legislació, correspon als ajuntaments la formulació del plans d'ordenació urbanística municipal i consegüentment les seves modificacions.

La redacció del document està realitzada per tècnic competent en virtut del que estableix la disposició addicional tretzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost .

Pel que fa a la tramitació de l'expedient queda regulada pel que disposa l'article 85 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Les modificacions de planejament es tramiten igualment d'acord amb el contingut del mateix article, per tant, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional correspon a l'ajuntament.

La modificació de normes de planejament, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes.

L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

5.- Legislació vigent

El marc legal per a l'actuació proposada es el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

L'ordenació del municipi de Riudellots de la Selva està definida per les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 19 de novembre de 1997 (DOGC 02.08.1999), posteriorment es va aprovar el 20 d'abril de 2006 (DOGC 16.06.2006) el Text refós de la Normativa Urbanística de les NNSS del municipi. Les Normes Subsidiàries es concreten en la definició de la zona verda existent en el plànol normatiu del Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva assenyalat amb el nº A19 (veure plànol adjunt –planejament vigent -

6.- Proposta de modificació

L'ajuntament de Riudellots de la Selva es planteja l' ampliació del pavelló poliesportiu. La proposta d'ampliació i el programa funcional, que es preveu implantar, es veu condicionat per la proximitat de la zona verda del sector UA 6 camp quart, la qual cosa dificulta la viabilitat de la mateixa.

Actualment hi ha una forta demanda en el municipi de persones i grups que practiquen esport. La limitació de les instal·lacions actuals del pavelló poliesportiu dificulta que aquestes persones puguin realitzar la pràctica de diverses activitats esportives.

El pavelló municipal disposa d' una única pista poliesportiva la qual cosa obliga als organitzadors a tenir que programar la multitud d'activitats previstes en torns i amb horaris restringits.

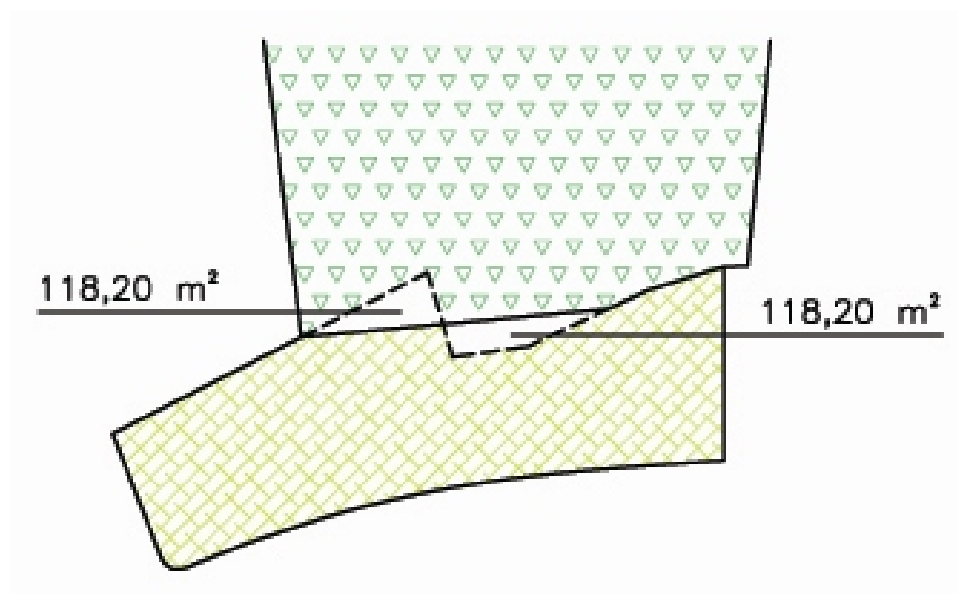
L'ajust en els límits de la zona verda de la UA 6 Camp Quart i la UA 4 Polígon Ponent possibilitarà executar l'ampliació del pavelló sense que afecti a les necessitats programàtiques de les activitats esportives.

Amb la proposta d' ajust de límits es mantenen les característiques d'ús i funcionalitat de ambdós sistemes urbanístics. Tanmateix la superfície de la zona verda i de l'equipament esportiu es mantenen inalterables.

La proposta de modificació es concreta en la modificació gràfica de la delimitació de la zona verda i d'equipament existent en el plànol normatiu del Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva assenyalat amb el nº A19 generant un nou plànol modificat nº A19 (veure plànol adjunt -planejament proposat -

	TEXT REFOS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT	MODIFICACIÓ DEL TEXT REFOS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
ZONA EQUIPAMENT UA 4 POLIGON PONENT	16.366,39 m ²	16.366,57 m ²
ZONA VERDA UA 6 CAMP QUART	3.157,72 m ²	3.157,54 m ²

-Compensació de superfícies-



7.- Justificació del compliment de la normativa vigent

La proposta de modificació dona compliment a l' art 98 del Text Refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost ates que queda garantit el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

Tanmateix amb els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius i de zona verda es mante la destinació inicial de equipament esportiu i zona verda.

La modificació de normes plantejada no es una revisió de planejament i atesa la seva naturalesa no serà d' aplicació l'art 99 perquè no suposa una alteració ni increment del sostre edificable, ni de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos.

Els terrenys que conformen el la UA 6 Camp Quart i la UAD 4 Polígon Ponent tenen la condició de sòl urbà consolidat .

No serà d' aplicació l' art 100 ates que no calen més reserves de sistemes urbanístics.

8. Memòria social

La present modificació no té repercussions a efectes d'habitatge social. Tampoc es modifica el model urbanístic vigent, no suposant en cap cas alteracions en la forma i superfície dels espais lliures i equipaments, ni del sostre edificable, ni cap dels estàndards que puguin alterar l'estructura general i orgànica del territori.

9. Programa de participació ciutadana

L'ajuntament de Riudellots de la Selva, promotor d'aquesta modificació, en garanteix el procés participatiu de la ciutadania mitjançant la tramitació, que donarà compliment a les determinacions establertes en relació a la informació pública.

S'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general.

10. Justificació de l'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible

La modificació no produeix diferències en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient. Per tant, d'acord amb l'establert a l'article 7 de la L 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no està sotmesa a avaluació ambiental. Tanmateix el document no incorpora informe de sostenibilitat ambiental.

11. Justificació de les mesures per una mobilitat sostenible

La modificació no comporta una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, per tant i d'acord amb l'art. 3.1 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, no s'ha de incorporar l'estudi de mobilitat.

12. Informe de sostenibilitat econòmica

Aquest apartat es redacta en compliment de l'article 59 del DL 1/2010, en relació a la documentació del plans d'ordenació urbanística municipal, apartat 3.d.

Amb els objectius d'aquest document es garanteix :

1. Justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

No altera l'equilibri socioeconòmic del Pla pel que fa a la suficiència dels usos productius. Per tant, no s'escau la justificació específica.

2. Avaluació de la sostenibilitat econòmica de les actuacions,

La modificació no té efectes sobre els costos d'implantació a càrrec de l'Ajuntament (inversions) ni sobre els ingressos per l'Ajuntament que la implantació generi (cessions normatives d'aprofitament urbanístic i ingressos corrents puntuals: ICIO, taxa per llicència d'obres, llicència de primera ocupació, permisos ambientals, impost sobre l'increment del valor dels terrenys...).

Atès que l'actuació no té efectes sobre les previsions d'infraestructures i els serveis a càrrec de l'Ajuntament, no es modifiquen els costos de manteniment. D'altra banda, tampoc té efectes sobre els ingressos corrents permanents.

No s'altera per tant el balanç fiscal municipal.

Es conclou que la modificació no genera impactes en la hisenda pública municipal

2. NORMES URBANISTIQUES

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament té per objecte introduir un ajust en el límit de la zona verda del sector UA 6 Camp Quart, que confronta amb la zona d'equipament esportiu de la zona UAD 4 Polígon Ponent, de manera que possibiliti ampliar el pavelló poliesportiu sense que afecti l'àmbit de la zona verda del sector UA 6 Camp Quart.

La proposta de modificació es concreta en la modificació gràfica de la delimitació de la zona verda i d'equipament existent en el plànol normatiu del Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva assenyalat amb el nº A19 generant un nou plànol modificat nº A19 (veure plànol adjunt – planejament proposat).

Article 2. Situació i àmbit

L'àmbit d'aquesta modificació puntual afecta les zones urbanístiques del sòl urbà consolidat de la UA 6 Camp Quart i la UA 4 Polígon Ponent

Article 3. Obligatorietat

Les seves modificacions obliguen al seu compliment per igual tant a l'administració com als particulars. Qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, s'haurà d'ajustar a les disposicions del text refós de les normes subsidiàries de planejament .

Article 4. Vigència

Aquest document entrarà en vigor a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i la seva normativa íntegra i, la seva vigència serà indefinida, d'acord amb el que disposen els articles 94 i 106 del DL 1/2010 text refós de la Llei d'Urbanisme.

Article 5. Interpretació

La interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments i espais lliures públics, les solucions que afavoreixin el domini públic sobre el privat, així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

Memòria descriptiva i justificativa

Normativa

Annex -plànol

3. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

3.1. Agenda

La present modificació del text refós de les Normes Subsidiàries serà de vigència immediata a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

3.2. Avaluació econòmica i financera

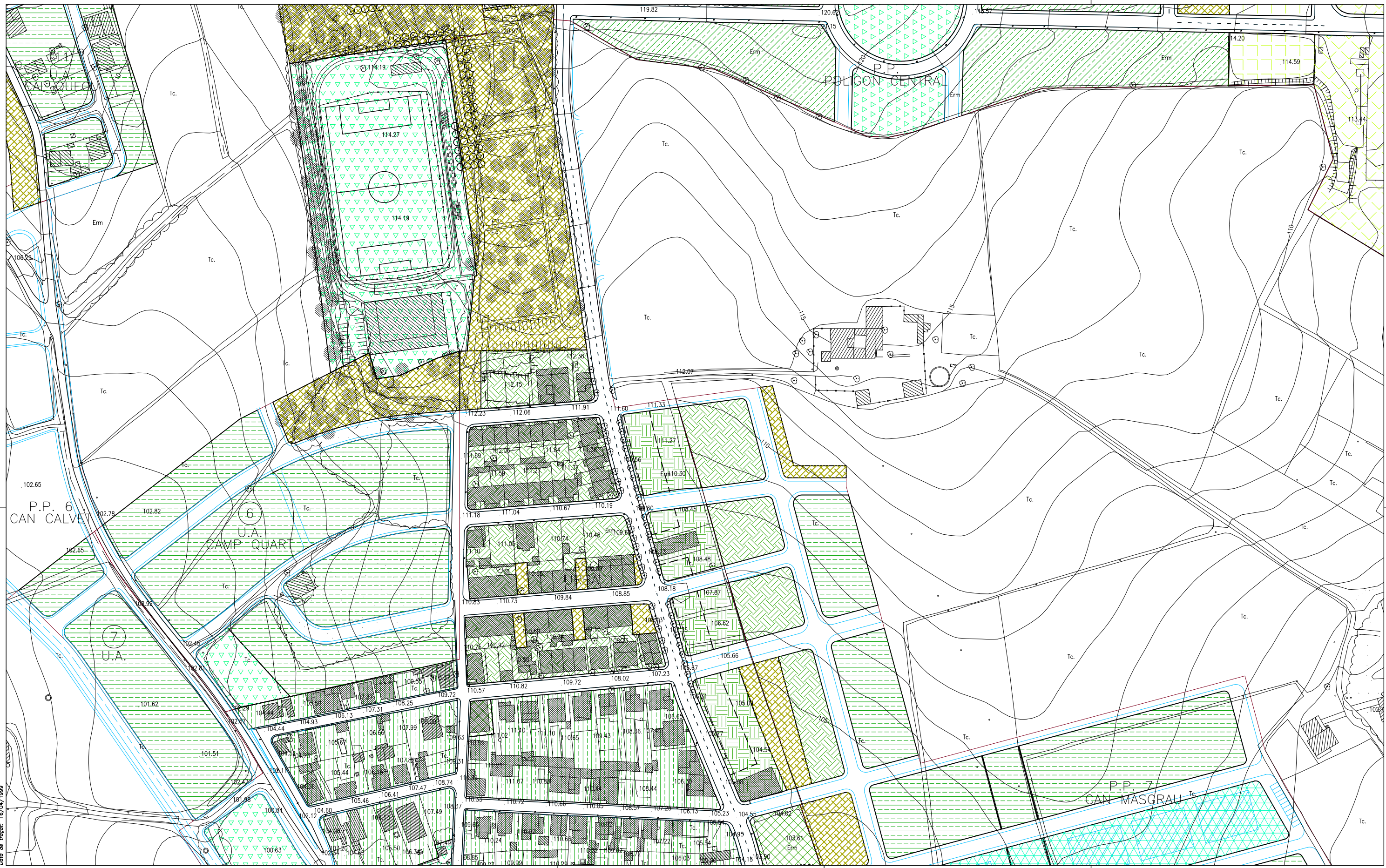
La present modificació puntual del text refós de les Normes Subsidiàries afecta únicament la normativa i no té repercussió a efectes financers.

Gerard Carreras Comas
Serveis tècnics municipals
Ajuntament de Riudellots de la Selva

Octubre 2013

ANNEX. PLANOLS

Planejament vigent
Planejament proposat



Data de l'impres: 16/04/1999

	A03	A04	A05
	A07	A08	A09
A	A11	A12	A13
	A14	A15	A19
	A16	A17	A18
	A21	A22	A23
	A24	A25	
B	B01	B02	B03

INDUSTRIAL 1a. CATEGORIA PONENT/LEVANT	INDUSTRIAL 2a. CATEGORIA PONENT/LEVANT	INDUSTRIAL 3a. CATEGORIA CENTRAL	INDUSTRIAL 800/1500 CENTRAL	INDUSTRIAL 500 CENTRAL	INDUSTRIAL 1000 CENTRAL	CIUTAT JARDI INTENSIVA P. CAN JORDI	CIUTAT JARDI INTENSIVA PONENT	CIUTAT JARDI INTENSIVA CASC URBA
CIUTAT JARDI EXTENSIVA CASC URBA	CIUTAT JARDI INTENSIVA CENTRAL 1	CIUTAT JARDI INTENSIVA CENTRAL 2	C. ANTIC(PB+2) CASAL RURAL	C. ANTIC(PB+1) CASAL RURAL	BLOCS PB+2 ENTREMIGERES	BLOCS PB+1 ENTREMIGERES	BLOCS AILLATS	
VOLUMETRIA ESPECIFICA	EQUIPAMENTS FUNERARIS	EQUIPAMENTS POL. CENTRAL	SERVEIS POL. CENTRAL	SERVEIS TECNICS POL. LEVANT	APARCAMENT PUBLIC	ZONA ESPECIAL POL. CENTRAL	ZONA VERDA PUBLICA	ZONA VERDA PRIVADA

Número d'expedient: 93-02-237
 Data de redacció: OCTUBRE 1996

Promotor: AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
 Arquitecte redactor: JOAQUIM FIGA i MATARÓ

Aprovació provisional: 28 d'octubre de 1997
 Aprovació definitiva: 19 de novembre de 1997

PLE DE L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
 COMISSIÓ D'URBANISME DE GIRONA
 DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

TEXT REFÓS DE LA REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Escala numérica/gráfica: (A1)1:1.000/(A3)1:2.000

0 50 100

REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL URBA (CASC URBA)

Identificació de sector: A19
 Número de plànol: P.2

MODIFICACIÓ PUNTUAL TEXT REFÓS NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
- AJUST LIMIT ZONA VERDA UA 6 CAMP QUART I EQUIPAMENT UAD4 POLIGON PONENT-

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament té per objecte introduir un ajust en el límit de la zona verda del sector UA 6 Camp Quart, que confronta amb la zona d'equipament esportiu de la zona UAD 4 Polígon Ponent, de manera que possibiliti ampliar el pavelló poliesportiu sense que afecti l'àmbit de la zona verda del sector UA 6 Camp Quart

ÀMBIT DE LA SUSPENSIO DE LLICÈNCIES:

Àmbit de la modificació puntual del text refós de les Normes subsidiàries segons plànols normatius.

ABAST DE LA SUSPENSIO:

Se suspèn l'atorgament de llicències urbanístiques d'edificació, reforma o rehabilitació i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat. Aquest termini serà d'un any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió.

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ:

L'ajust en els límits de la zona verda de la UA 6 Camp Quart i la UA 4 Polígon Ponent possibilitarà executar l'ampliació del pavelló sense que afecti a les necessitats programàtiques de les activitats esportives.

La proposta de modificació es concreta en la modificació gràfica de la delimitació de la zona verda i d'equipament existent en el plànol normatiu del Text Refós de les normes subsidiàries de Riudellots de la Selva assenyalat amb el nº A19 generant un nou plànol modificat nº A19 (veure plànol adjunt – planejament proposat -

TRAMITACIÓ:

Aprovació inicial

ANNEX

Planejament vigent

Planejament proposat