

**MODIFICACIÓ PUNTUAL TEXT REFÓS NORMES SUBSIDIÀRIES DE  
PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA  
- ANNEX 2 -NORMATIVA ESPECIFICA POLIGON INDUSTRIAL -**



PROMOTOR:  
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA  
MUNICIPI:  
RIUDELLOTS DE LA SELVA

Octubre 2014

# **DOCUMENT 1 – MEMÒRIA**

## **1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ**

### **1.1 INTRODUCCIÓ**

- 1.1.1 ANTECEDENTS
- 1.1.2 JUSTIFICACIO NOU DOCUMENT
- 1.1.3 FINALITAT DEL DOCUMENT
- 1.1.4 INICIATIVA I PROMOCIÓ MODIFIACIO NORMES I PLA ESPECIAL
- 1.1.5 REDACCIÓ DEL MODIFIACIO NORMES I PLA ESPECIAL
- 1.1.6 MARC LEGAL I TRAMITACIO DEL PLA

### **1.2 MARC TERRITORIAL I PLANEJAMENT VIGENT**

- 1.2.1 SITUACIÓ I ÀMBIT
- 1.2.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL
- 1.2.3 PLA DIRECTOR DE L'ÀREA METROPOLITANA DE GIRONA
- 1.2.4 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

### **1.3 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT**

## **2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ**

### **2.1 L'ACTIVITAT PROPOSADA**

- 2.1.1 JUSTIFICACIÓ I INTERES GENERAL art 3 i 9

### **2.2 L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA**

- 2.2.1 OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA
- 2.2.2 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA
- 2.2.3 PLANEJAMENT VIGENT I PLANEJAMENT PROPOSAT
- 2.2.4 ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL PLANEJAMENT VIGENT
  - 2.2.4.1 Determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i del Pla Director de l'Àrea metropolitana de Girona

### **2.3 AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

### **2.4 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**

**DOCUMENT 2 – AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA**

**DOCUMENT 3 – INFORME AMBIENTAL**

**DOCUMENT 4 – MEMÒRIA SOCIAL**

# **1 MEMORIA DE LA INFORMACIO**

## **1.1 INTRODUCCIÓ**

### **1.1.1 ANTECEDENTS**

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva varen ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona el dia 19 de novembre de 1997.

En data 15 de desembre de 2005 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el Text Refós per la publicació de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva, formulat per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva en compliment de la Disposició Transitòria Vuitena del Decret Legislatiu 1/2005 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

### **1.1.3 FINALITAT DEL DOCUMENT**

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament té per objecte la modificació de l'apartat 2.1.2.1.8 - Prohibició de construccions de pous particulars - contingut en l'Annexa 2 de la Normativa Especifica per al Polígon de Riudellots de la Selva.

La finalitat es concreta en possibilitar l' implantació de captacions privades d' aigua en el polígon industrial de Riudellots de la Selva sempre que es disposi de la corresponent autorització de l'administració competent en la gestió i control de la mateixa.

### **1.1.4 INICIATIVA I PROMOCIÓ MODIFICACIO NORMES I PLA ESPECIAL**

El present document de modificació puntual de normes subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva es presenta de conformitat als efectes previstos en el art 101 del Text Refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost .

Així, d'acord amb el que disposa el art 76 de la mateixa legislació, correspon als ajuntaments la formulació del plans d' ordenació urbanística municipal i conseqüentment les seves modificacions.

### **1.1.5 REDACCIÓ DEL MODIFICACIO NORMES I PLA ESPECIAL**

La redacció del document està realitzada per tècnic competent en virtut del que estableix la disposició addicional tretzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost .

### 1.1.6 MARC LEGAL I TRAMITACIO DEL PLA

El marc legal per a l'actuació proposada es el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Pel que fa a la tramitació de l'expedient queda regulada pel que disposa l'article 85 del Text Refós de la Llei d'urbanisme.

Les modificacions de planejament es tramiten igualment d'acord amb el contingut del mateix article, per tant, l'aprovació inicial i l'aprovació provisional correspon a l'ajuntament.

La modificació de normes de planejament, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes.

L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d' Urbanisme de Girona.

## 1.2 MARC TERRITORIAL I PLANEJAMENT VIGENT

### 1.2.1 SITUACIÓ I ÀMBIT

El polígon industrial de Riudellots de la Selva es divideix en tres àmbits: el polígon industrial llevant, el polígon industrial central i el polígon industrial ponent. Tots ells havien configurat polígons d'actuació independents que s'han anat desenvolupat al llarg de temps.

Actualment, els tres àmbits tenen la condició de sòl urbà consolidat, sens perjudici de que algunes unitats de actuació, localitzades en el propi polígon, tenen alguna gestió urbanística pendent. Disposen dels paràmetres i de la normativa pròpia depenen de la zona on s'ubiquin .

Tanmateix, el propi planejament determina una especificitat aplicable als tres àmbits: el polígon industria llevant, el ponent, i el central.

Aquesta especificitat consisteix en la prohibició de construccions de pous particulars, en tot l'àmbit del sòl industrial dels sectors central, ponent i llevant, i conseqüentment no serà permesa la construcció de captacions d'aigua particulars

### 1.2.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC MUNICIPAL

El Text Refós per la publicació de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva, formulat per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva aprovat definitivament en data 15 de desembre de 2005 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

### 1.2.3 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE L'ÀREA URBANA DE GIRONA

El Pla Director Urbanístic de l'Àrea Urbana de Girona, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat el 27 de juliol de 2010 DOGC 5705 de 1/09/2010, compren dotze municipis de l'àrea urbana entre ells el municipi de Riudellots de la Selva.

### 1.2.4 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735 de 15.10.2010) ordena bàsicament els sistemes d'espais oberts, mobilitat i assentaments urbans. Pel que fa a l'ordenació detallada del municipi de Riudellots de la Selva es remet a les determinacions del Pla Director Urbanístic de l'Àrea Urbana de Girona (PDU de Girona).

## 1.3 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

Els terrenys afectats per la modificació de la normativa són de titularitat privada i afecta a diversos propietaris de finques moltes de les qual es troben consolidades amb edificacions on es desenvolupen activitats industrials.

## **2 MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ**

### **2.1 L'ACTIVITAT PROPOSADA**

#### 2.1.1 JUSTIFICACIÓ I INTERES GENERAL

##### Programa de participació ciutadana

L'ajuntament de Riudellots de la Selva, promotor d'aquesta modificació, en garanteix el procés participatiu de la ciutadania mitjançant la tramitació, que donarà compliment a les determinacions establertes en relació a la informació pública.

S'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general

##### Justificació de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible

Es dona compliment a l'art 3 i 9 de Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei en el sentit que la modificació proposada contribueix a preservar el territori tal com es justifica en el informe mediambiental .

Tanmateix la modificació no produeix diferències en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient. Per tant, d'acord amb l'establert a l'article 7 de la L 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no està sotmesa a avaluació ambiental.

##### Altres compliments

Es dona compliment a l'art 96 del DL 1/2010 de modificació de figures de planejament (DL 1/2010) i a l'art. 38 ( L 3/2012) que el modifica, ates que la modificació proposada no afecta zones verdes ni espais lliures ni equipament i no suposa increment de sostre .

Es dona compliment a l'art 97 DL 1/2010 i el art. 39 que el modifica ( L 3/2012) relatiu a la justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic (DL 1/2010) en el sentit que la modificació proposada es basa en el interès públic i privat concurrent.

Es dona compliment a l'art. 98 ates que la modificació no afecta a sistemes urbanístics de espais lliures zones verdes o equipaments esportius.

Tanmateix, es dona compliment a l'art . 99 relatiu a la modificació de les figures de planejament urbanístic general que comportin un increment de sostre edificable, de la densitat d' ús residencial i de la intensitat d' ús industrial o la transformació de usos ( DL 1/2010) i art. 40 de modificació del art 99 DL 1/2010 ( L 3/2012) ates que la modificació proposada no suposa increment de sostre ni de densitat.

Tampoc cal donar compliment a l'art. 100 sobre modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixin un incrementa de reserves per sistemes urbanístics ( DL 1/2010) ates que la proposat plantejada no incrementa ni sol ni sostre.

## **2.2 L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA**

### **2.2.1 OBJECTIUS DE L'ORDENACIÓ PROPOSADA**

Aquesta modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament té per objecte modificar l'apartat ANNEX 2 **NORMATIVA ESPECÍFICA PER AL POLÍGON DE RIUDELLOTS** de manera que possibiliti admetre la construcció de captacions d'aigua subterrània mitjançant pous particulars, en la zona industrial del municipi que abasta el Pla Parcial del Polígon Industrial sectors central, ponent i llevant.

Aquesta modificació de normes suposa per les empreses, ubicades en aquests sòl industrial, que puguin abastar-se de l'aigua de subsòl com a model alternatiu al de servir-se de la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable. No obstant això, la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable els continuarà garantint el subministrament. Atenent les dimensions i estructura de la mateixa.

La xarxa pública continuarà, abastant, també, els altres usos ubicats en el sòl industrial com són el ús domèstic, i garantirà igualment la xarxa antiincendis del polígon industrial .

En qualsevol cas, per l'obtenció de la corresponent llicència per la construcció d' un pou per l'abastament d' aigua del subsòl, el titular de la mateixa, haurà de disposar de la corresponent autorització de l' Agència Catalana de l'Aigua.

La proposta no persegueix cap mes objectiu que potenciar l' activitat industrial del polígon industrial de Riudellots de la Selva atenent els interessos de les indústries implantades de manera puguin mantenir el nivell productiu i ajustar-se la es demandes i requeriments normatius específics per desenvolupar la seva activitat amb l'objectiu de per mantenir i millorar el nivell d' eficiència i competitivitat de les mateixes.

Tanmateix, possibilita atraure a altres empreses o indústries que vulguin ubicar-se en el municipi per les quals sigui un element determinant la possibilitat d' abastament d'aigua de pou com a model alternatiu a l'abastament a través de la xarxa pública d'aigua.

Amb la modificació proposada queda garantit procés participatiu de la ciutadania mitjançant la tramitació, que donarà compliment a les determinacions establertes en relació a la informació pública i es justifica l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible, essent una actuació que té per finalitat preservar el territori i el medi rural fent coincidir els interessos públics i privats concurrents.

### 2.2.2 JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

La justificació de la solució adoptada es basa en l'interès públic i privat concurrent atès que, des del punt de vista de l'interès públic, possibilitar que les empreses, que ho considerin oportú, puguin abastar-se de l'aigua del subsòl com una alternativa viable al subministrament a través de la xarxa pública de abastament d'aigua, repercuteix en la viabilitat de permanència de les empreses.

Tanmateix, possibilita atraure a altres empreses o indústries que vulguin ubicar-se en el municipi, per les quals sigui un element determinant la possibilitat d'abastament d'aigua de pou com a model alternatiu a l'abastament a través de la xarxa pública d'aigua.

També, cal tenir en compte que determinades empreses, les quals l'element aigua forma part essencial de la seva base de producció o negoci, requereixen de característiques químiques específiques de l'aigua.

En determinats casos, per les seves característiques de composició, l'aigua de xarxa pública no és apte per determinats processos de producció. L'aigua del subsòl o de pou, en determinats casos, pot ser l'adequada per aquets processos

Altrament, dir que el municipi de Riudellots de la Selva es troba ubicat en una zona geològica de característiques hidrogeològiques on s'ubiquen unitats aquífères i amb recursos hídrics subterranis suficients per garantir l'abastament d'aigua de pou a particulars, sense que això afecti a les captacions que abasteixen als dipòsits municipals. Això és el que es determina en el apartat informe mediambiental on es justifica la no afecció a interessos públics i es considera com una acció favorable i compatible amb el medi hidrogeològic la autorització de captacions de aigua del subsòl atenent que afavoreixen la dispersió i una gestió dels recursos hídrics subterranis més racional i sostenible.

## 2.2.3 PLANEJAMENT VIGENT I PLANEJAMENT PROPOSAT

### -Normativa vigent-

#### ANNEX 2 NORMATIVA ESPECÍFICA PER AL POLÍGON DE RIUDELLOTS

##### 2.1.- POLÍGON CENTRAL U.A.8

###### 2.1.1.- Àmbit d'aplicació

###### 2.1.2.- Zonificació

###### 2.1.2.1.- Zona industrial

###### 2.1.2.1.8.- Prohibició de construccions de pous particulars.

En tot l'àmbit del sòl industrial delimitat pel Pla Parcial del Polígon Industrial sectors central, ponent i llevant, no serà permesa la construcció de captacions d'aigua particulars, de forma que els propietaris de finques hauran de servir-se amb caràcter forçós de la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable, que per les seves dimensions i estructura garanteix el subministrament domèstic, industrial i antiincendis al municipi de Riudellots de la Selva.

-Normativa proposada-

ANNEX 2 NORMATIVA ESPECÍFICA PER AL POLÍGON DE RIUDELLOTS

2.1.- POLÍGON CENTRAL U.A.8

2.1.1.- Àmbit d'aplicació

2.1.2.- Zonificació

2.1.2.1.- Zona industrial

2.1.2.1.8.- Prohibició de construccions de pous particulars.

En tot l'àmbit del sòl industrial delimitat pel Pla Parcial del Polígon Industrial sectors central, ponent i llevant, només s'admetrà la construcció de captacions d'aigua particulars si disposen de la corresponent autorització de l' Agència Catalana de l'Aigua. Els propietaris podran servir-se de la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable, que per les seves dimensions i estructura, garanteix el subministrament domèstic, industrial i antiincendis al municipi de Riudellots de la Selva.

2.2.4 ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL PLANEJAMENT VIGENT

2.2.4.1 Determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i del Pla Director de l'Àrea metropolitana de Girona

La modificació de normes proposada que possibilita l' extracció de aigua subterrànies de subsòl no afecta ni interfereix les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i del Pla Director de l'Àrea metropolitana de Girona

## **2.3 AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA**

### Justificació de les mesures per una mobilitat sostenible

La modificació no comporta una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, per tant, i d'acord amb l'art. 3.1 del Decret 344/2006, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, no s'ha de incorporar l'estudi de mobilitat.

## **2.4 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA**

### Avaluació econòmica i financera

La present modificació puntual del text refós de les Normes Subsidiàries afecta únicament a la possibilitat que particulars obtinguin aigua del subsòl o pous amb la regulació de l' Agència Catalana de l'Aigua per la qual cosa ne té repercussió a efectes financers mes que un estalvi en despesa del empresari que suposa una millora en la productivitat.

### Informe de sostenibilitat econòmica

Aquest apartat es redacta en compliment de l'article 59 del DL 1/2010, en relació a la documentació del plans d'ordenació urbanística municipal, apartat 3.d.

Amb els objectius d'aquest document es garanteix :

#### *1. Justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.*

No altera l'equilibri socioeconòmic del Pla pel que fa a la suficiència dels usos productius. Per tant, no s'escau la justificació específica.

#### *2. Avaluació de la sostenibilitat econòmica de les actuacions,*

La modificació no té efectes sobre els costos d'implantació a càrrec de l'Ajuntament (inversions) . Si que pot suposar ingressos per l'Ajuntament per la implantació de pous bàsicament per la llicència d' obra, pel ICIO i les taxes . No te repercussió a efectes de cessions normatives, d'aprofitament urbanístic i altres despeses no corrents.

Atès que l'actuació no té efectes sobre les previsions d'infraestructures i els serveis a càrrec de l'Ajuntament, no es modifiquen els costos de manteniment. D'altra banda, tampoc té efectes substancials sobre els ingressos corrents permanents.

No s'altera per tant el balanç fiscal municipal.

Es conclou que la modificació no genera impactes en la hisenda pública municipal

## **DOCUMENT 2 – AGENDA I AVALUACIO ECONÒMICA**

### Agenda

La present modificació del Text Refós de les Normes Subsidiàries serà de vigència immediata a partir de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

### Avaluació Econòmica

La present modificació puntual del text refós de les Normes Subsidiàries afecta únicament una previsió que possibilita que les empreses industrial puguin obtenir aigua del subsòl pels seus processos industrials i no té una repercussió substancial a efectes financers.

## **DOCUMENT 3 – INFORME AMBIENTAL**

L'informe ambiental es presenta en dos nivells:

(1) a nivell regional tenint en compte que el marc geològic de l'àmbit d'estudi és la depressió de la Selva i que aquesta s'insereix hidrogeològicament amb la massa d'aigua 14 (la Selva) i els aqüífers que la conformen.

(2) a nivell local tenint en compte l'emplaçament i les particularitats de les captacions municipals de Riudellots i les necessitats del consistori per donar resposta al potencial creixement de la demanda d'aigua subterrània amb la voluntat de garantir el proveïment i protegir els recursos hídrics subterranis.

1. La depressió de la Selva és una depressió tectònica de caràcter distensiu formada en les etapes tardanes de l'orogènia alpina que es troba segmentada estructuralment per un conjunt de falles NW-SE i NE-SW que generen un seguit de cubetes amb profunditats d'entre 100 i 300 m, segons el sector. Es tracta d'una depressió reblerta, fonamentalment, per sediments neògens corresponents a ventalls al·luvials que s'haurien anant superposant fins a donar una seqüència alternant de sorres i conglomerats i llims i argiles.

2. Des d'un punt de vista hidrogeològic la depressió de la Selva està inclosa, segons nomenclatura de l'Agència Catalana de l'Aigua, dins de la Massa d'Aigua Subterrània número. 14, *La Selva*. Aquesta massa d'aigua està constituïda per tres unitats hidrogeològiques o aqüíferes representades pels materials del substrat paleozoic de la depressió, pels dipòsits neògens que la rebleixen i, finalment, pels dipòsits quaternaris associats a la xarxa hídrica actual.

3. La valoració conjunta de les pressions i impactes (Document IMPRESS) van portar a declarar la massa 14 en risc d'incomplir els objectius mediambientals de la Directiva Marc de l'Aigua, tant l'estat químic com pel quantitatiu, i recentment, a la definició com a massa en mal estat pel PGAC (2010).

4. Tanmateix, en relació a la qualitat de l'aigua subterrània, cal esmentar que els trams més afectats són els més superficials de l'aqüífer plioquaternari, i no així els nivells més productius semiconfinats i confinats corresponents a l'aqüífer pliocè profund i del substrat granític. En aquest sentit, cal prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació d'aquests nivells més profunds. Les concentracions de nitrats detectades en els pous que exploten aquesta massa es troben, en general, per sota del llindar dels 50 mg/L (RD 140/2003) tot i que, localment, poden sobrepassar els 100 mg/L. El document IMPRESS (ACA, 2005) indicava que la pressió i l'impacte comprovat a causa de les activitats agropecuàries eren moderades, tot i les concentracions elevades detectades puntualment. Altres problemes relatius a la qualitat de les aigües subterrànies són les concentracions de ferro, sobretot detectades en les formacions més superficials, on predominen processos d'oxidació, sobretot de minerals ferruginosos producte de l'alteració del substrat granític. Altrament, també s'ha detectat la presència de fluor i arsènic, associat a captacions profundes, on l'aigua subterrània està en contacte amb el substrat granític mitjançant aportacions difoses o localitzada, a través de falles.

5. En relació a l'estat quantitatiu, el risc d'incompliment dels objectius mediambientals de la Directiva Marc de l'Aigua està fonamentada amb les dificultats de proveïment d'aigua a partir de fonts pròpies per part dels diferents municipis de l'àmbit de la Selva i en l'observació d'un cert descens, generalitzat dels nivells piezomètrics.

6. En el sector de Riudellots de la Selva, existeixen nombrosos sondeigs i captacions destinats a l'abastament municipal, industrial (fonamentalment indústries càrnies) i reg agrícola. Només l'abastament de la població i del polígon industrial (Polinges) representen una extracció mitjana de 1.000 m<sup>3</sup>/d. Actualment, atenent a la prohibició de construcció de noves captacions en aquest sector industrial (*Annex 2, Apartat 2.1.2.1.8. de les NNSS de Riudellots*), l'abastament es realitza per mitjà de 2 pous municipals de 200 m situats a l'E de l'A-2 (antiga N-II), amb un cabal de 22 L/s sense coneixement de l'existència de problemes de sobreexplotació (Frias, R. – ACA, 2010). En tot cas, els problemes detectats estan vinculats a l'arrossegament de fins i als esfondraments dels pous i, sobretot en períodes d'estiatge, a les concentracions de fluor, obligant a barrejar les aigües de l'aqüífer amb les del CCB, procedents del Ter, a través de Campllong.

7. En el terme municipal de Riudellots de la Selva, les captacions que intercepten els nivells més profunds de l'aqüífer pliocè, entre 150-250 m de profunditat, donen uns cabals de l'ordre de 30-50 m<sup>3</sup>/h i solen presentar unes recuperacions del nivell piezomètric relativament ràpides (GEOSERVEI, 2013). En aquest sentit, aquests nivells productius presenten una inèrcia hídrica important i la seva recàrrega no depèn, únicament, de la infiltració pluviomètrica que es produeix en la seva vertical geogràfica. En general, existeix consens en que la recàrrega dels nivells més profunds es produeix per un flux regional dominat per l'estructura tectònica de la Selva. Per contra, les detraccions de cabal, en períodes d'estiatge, detectades al riu Onyar i vinculades a l'extracció de pous es produiria, fonamentalment, a través d'aquelles captacions més superficials i que explotarien conjuntament les unitats plioquatèrnies més properes als cursos fluvials.

El conjunt d'aquestes dades, integrades amb el coneixement més general i regional del funcionament hidrogeològic de la depressió de la Selva i, en concret de la cubeta o sector de Riudellots, permet confirmar que una planificació que afavoreixi la dispersió (no concentració) de les captacions milloraria la gestió i explotació dels recursos hídrics subterranis i la seva sostenibilitat, alhora que justifiquen l'aixecament de la prohibició fins ara vigent, quant a la construcció de pous particulars en l'àmbit del Pla Parcial del Polígon Industrial sectors central, ponent i llevant.

La informació generada en el present document aporta els criteris tècnics necessaris per la correcta protecció de les captacions municipals i del medi aquífer en el municipi. Aquesta protecció s'ha d'aconseguir per mitjà de l'establiment de perímetres de protecció incorporant en l'expedient municipal en curs amb l'Agència per disposar de la concessió d'aigües subterranies dels dos pous municipals els criteris d'establiment i definició de zones i proposta del grau de protecció descrits en el present informe (apartat 3.2) i que aquí es repeteixen: zones o perímetres i els graus de protecció que s'estableixen són els següents:

Amb la memòria ambiental es justifica que la proposta no altera el medi natural.

## **DOCUMENT 4 – MEMORIA SOCIAL**

La present modificació no té repercussions a efectes d' habitatge social. Tampoc es modifica el model urbanístic vigent, no suposant en cap cas alteracions en la forma i superfície dels espais lliures i equipaments, ni del sostre edificable, ni cap dels estàndards que puguin alterar l'estructura general i orgànica del territori.

Gerard Carreras Comas  
Arquitecte municipal de Riudellots de la Selva  
Riudellots de la Selva a 11 octubre de 2014