DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 1 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en

planejament

Ajuntament de Riudellots de la Selva

Títol del projecte:

Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

- Document per a l'aprovació inicial -

Actuació:

2213.3 Hostal Nou

Municipi i comarca:

Riudellots de la Selva (Selva)

Redactor del EAE:

GEOSERVEI Projectes i gestió ambiental, S.L.

Contingut:

DOCUMENT 6. Estudi Ambiental Estratègic (EAE)

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 2 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC (EAE)

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE RIUDELLOTS DE LA SELVA

SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Març de 2022

Arnau Camps Quer
Geògraf (UdG)
Màster en Estudis Territorials i de la Població (UAB)

Joan Solà i Subiranas
Geòleg (UAB)
Màster en Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

77110458Z JOAN SOLA (R: B17521618)
Digitally signed by 77110458Z JOAN SOLA (R: B17521618)
Date: 2022.03.04 13:28:55 +01'00'

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 3 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

CONTINGUT

1. APARTATS PRELIMINARS 1

1.1. NATURALESA, ANTECEDENTS I OBJECTIUS DE L'EAE 1

1.2. CONTEXT TERRITORIAL I CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ 4

1.3. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I JUSTIFICACIÓ DE L'ESCOLLIDA 6

1.4. DETERMINACIÓ DE L'ABAST I CONTINGUT DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC PER PART DEL DOCUMENT D'ABAST DE L'OTAA I JUSTIFICACIÓ DE LA INTRODUCCIÓ AL DOCUMENT URBANÍSTIC DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS I EL PÚBLIC INTERESSAT 8

1.4.1. Incorporació als documents de la modificació puntual del planejament del resultat de les consultes a les administracions sectorials 8

1.4.2. Justificació de més detall d'algunes determinacions del document d'abast 15

2. CONTEXTUALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT 22

2.1. DETERMINACIONS AMBIENTALS PROCEDENTS D'INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I ESTRATÈGICA 22

2.2. ESTRATÈGIES I REQUERIMENTS LEGALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI 25

2.3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT 31

2.3.1. Zonificació urbanística vigent 31

2.3.2. Posada en valor i protecció del sistema d'espais oberts 33

2.4. REFERÈNCIES DE LEGISLACIÓ AMBIENTAL APLICABLE 34

2.5. PROPÒSITS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC 39

3. ANÀLISI DEL MEDI RECEPTOR. PERFIL AMBIENTAL ACTUAL 41

3.1. MEDI FÍSIC 41

3.2. MEDI BIÒTIC 51

3.3. MEDI ANTRÒPIC. PAISATGE 57

3.4. RISCOS AMBIENTALS 66

3.5. CANVI CLIMÀTIC 69

4. DIAGNOSI DEL MEDI RECEPTOR: SENSIBILITAT AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ 74

4.1. INTRODUCCIÓ 74

4.2. VALORACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI 75

4.2.2. Sensibilitat ambiental del medi biòtic 81

4.2.3. Sensibilitat ambiental del paisatge 85

4.3. OBJECTIUS ESPECÍFICS I CRITERIS AMBIENTALS INCORPORATS EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC 88

5. CONTRAST AMBIENTAL D'ALTERNATIVES 92

5.1. PRESENTACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES 92

5.2. VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES 92

5.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA PROPOSADA 94

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambient S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 4 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

6. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS 96
6.1. ABASTAMENT D'AIGUA 96
6.1.1. Sistema actual d'abastament d'aigua 96
6.1.2. Previsió de futures demandes d'aigua 97
6.1.3. Capacitat del medi per satisfer el volum d'aigua estimat 98
6.1.4. Previsió de sistema de subministrament d'aigua potable 98
6.2. SANEJAMENT D'AIGUA 99
6.2.1. Sistema actual de sanejament d'aigua 99
6.2.2. Previsió de demanda del sistema de sanejament de les aigües residuals 100
6.2.3. Punts d'abocament d'aigües pluvials 101
6.2.4. Emissions de GEH derivades del cicle de l'aigua 102
6.3 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC 102
6.4. GESTIÓ DE RESIDUS 103
6.5. CÀLCUL DE FUTURES EMISSIONS DE GEH A L'ATMOSFERA DES DEL NOU SECTOR 103
6.6. AFECTACIÓ DE MASSES FORESTALS I CONREUS 105
7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ 107
8. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES DELS IMPACTES AMBIENTALS PROBABLES I MESURES DE SOSTENIBILITAT URBANÍSTICA 122
8.1. MESURES AMBIENTALS ESPECÍFIQUES PER ELIMINAR, ATENUAR O COMPENSAR ELS PROBABLES IMPACTES 122
8.2. MESURES AMBIENTALS DE SOSTENIBILITAT EN LA IMPLEMENTACIÓ DEL SECTOR 138
8.2.1. Mesures genèriques a tenir en compte durant el desenvolupament de la nova zona urbana 138
8.2.2. Mesures a tenir en compte en la fase d'execució de les obres 139
9. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLANEJAMENT I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS ... 146
10. SUPERVISIÓ I CONTROL. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL 150
11. SÍNTESI DE L'ESTUDI 153
ANNEX I. INFORMES DE RESPOSTA A LES CONSULTES SECTORIALS 155
ANNEX II. RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ 156
ANNEX III. ESPÈCIES DE BAIXA INFLAMABILITAT 160
ANNEX IV. CRITERIS AMBIENTALS EN FASE DE PLANEJAMENT, PROJECTE I OBRA 161
ANNEX V. CARTOGRAFIA (CARACTERITZACIÓ DEL MEDI I SENSIBILITAT AMBIENTAL) 162

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 5 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

1. APARTATS PRELIMINARS

1.1. NATURALESA, ANTECEDENTS I OBJECTIUS DE L'EAE

El present document es correspon amb l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la **Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva, en l'àmbit del sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou"**, a la comarca de la Selva.

Aquest EAE acompanya el document urbanístic per a la seva aprovació inicial, i serà la base per a la posterior redacció del Document Resum (DR) per a l'aprovació provisional i definitiva del la modificació puntual del planejament urbanístic municipal.

L'EAE es redacta en compliment de:

- El text refós de la Llei d'Urbanisme (*Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme*),
- La modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (*Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost*),
- El seu Reglament *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme* (sobretot els articles 70, 100, 106 i 115 i la disposició transitòria dotzena), i
- La *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes* (d'acord amb el seu article 21 i amb el punt 2a de l'Annex 1 i de l'*Annex 3- Contingut de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental del Pla o el Programa*).
- La *Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental*, d'àmbit espanyol.

L'Estudi ambiental estratègic intervé en una fase de treball, dins del procés ambiental estratègic, en què s'ofereix una visió més madurada i una presa de decisions més ferma respecte a la proposta de modificació puntual del Pla, gràcies a les aportacions de les consultes sectorials i a la pròpia evolució del treball de conjunt entre l'equip redactor i l'equip de tècnics ambientals, sempre amb el compromís d'integrar de manera convenient els aspectes que han de garantir la viabilitat ambiental del projecte.

El DIE és el document que va analitzar l'avanç de la modificació puntual del planejament perquè l'administració ambiental pogués procedir a la seva revisió i emetre el Document d'abast (DA, el desembre de 2016), tenint en compte el resultat de les consultes realitzades d'acord amb el que estableix l'article 15 de la Llei 6/2009.

Als efectes de la tramitació de l'Avanç de Pla, es disposen dels informes següents:

- En data 23 de desembre de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (OTAA, d'ara endavant) va elaborar el Document d'Abast amb els criteris, objectius i principis ambientals, per a la seva incorporació a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de la MpNSP SAE 'Hostal Nou'.
    - Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Demarcació Territorial de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat. [Informe de data 22/05/2015].
    - Protecció Civil. Serveis Territorials del Departament d'Interior. [Informe de data 13/12/2016].

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 6 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Cultura. Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona. [Informe de data 12/12/2016].

- En data 16 de desembre de 2016, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (CTUG) va emetre el corresponent Informe territorial i urbanístic al respecte.

- En data 28 de juny de 2017, la Direcció General d'Aviació Civil (DGAC) del Ministeri de Foment va emetre el corresponent informe vinculant en matèria de planejament general, a l'efecte del previst a la Disposició Addicional 2ª del RD 2591/1998, de 4 de desembre, sobre l'Ordenació dels Aeroports d'Interès General i la seva Zona de Servei.

En data 15 de març de 2021, el Ple de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva va acordar aprovar inicialment la MpNSP 'SAE Hostal Nou'. En data 1 d'abril de 2021, es va rebre notificació de l'informe de la Secretària-Interventora de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, on es comunica que la referida aprovació de 15/03/2021 no es considera aprovada atesa la incompatibilitat d'un dels membres del Ple per poder adoptar l'acord. En data 12 d'abril de 2021, es va celebrar un Ple extraordinari a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva que va acordar revocar l'aprovació inicial de la referida MpNSP de data 15/03/2021.

La present MpNSP que es pretén portar a Aprovació Inicial configura la reordenació del SAE 'Hostal Nou' en un sector mida més gran. Per tant per a l'ampliació del SAE es considera un àmbit a desenvolupar d'aprox. de 7,6 Ha.

Tenint en compte el document d'abast, el promotor elabora aquest Estudi ambiental estratègic en el qual s'identifiquen, es descriuen i s'avaluen els possibles efectes significatius en el medi ambient que es poden derivar de la nova actuació urbanística segons l'alternativa finalment escollida.

L'Estudi Ambiental Estratègic és el document que s'incorpora al tràmit urbanístic de la modificació puntual del planeja ment urbanístic municipal en què es formalitza amb detall l'avaluació ambiental estratègica. Inclou els continguts a què fan referència l'article 21.2 i l'annex 1 de la Llei 6/2009, així com els aspectes següents que són introduïts per la Llei 21/2013:

- L'evolució de les característiques ambientals de les zones que es poden veure afectades d'una manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat en el termini de vigència del pla.

- La incidència en el canvi climàtic (en particular, una avaluació adequada de la petjada de carboni associada a la transformació urbanística).

- Les mesures per mitigar la incidència de la modificació puntual del planejament sobre el canvi climàtic i permetre'n l'adaptació al mateix.

Esquemàticament, a través de paraules clau, els EAE contemplen els següents aspectes que formen part de l'essència del procés d'avaluació ambiental.

- La determinació dels requeriments ambientals significatius.

- Un resum de les raons de l'elecció de l'alternativa seleccionada en relació amb les alternatives considerades.

- La identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 7 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- L'avaluació global de la modificació puntual del planejament i justificació del compliment dels objectius establerts.
- Un programa de vigilància ambiental per fer el seguiment de l'actuació urbanística.

En aquest marc, el present document EAE s'estructura en els capítols que segueixen a continuació d'acord amb el que estableix l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental:

- **Capítol 2** de contextualització del planejament urbanístic actual i de context de planejaments de rang superior i de plans sectorials segons les seves directrius i determinacions ambientals, i de propòsits ambientals per a la implementació de la modificació puntual del planejament.
- **Capítol 3** d'anàlisi del medi receptor (medi físic, medi biòtic, medi antròpic i riscos ambientals associats).
- **Capítol 4** de diagnosi del medi receptor i valoració de la sensibilitat ambiental del medi, que permet l'establiment d'objectius i criteris ambientals específics que ha de seguir el desenvolupament urbanístic previst.
- **Capítol 5** de contrast ambiental de les alternatives i justificació de l'alternativa escollida.
- **Capítol 6** de previsió de demandes addicionals de recursos naturals, i concretament de l'aigua en termes d'abastament i de sanejament.
- **Capítol 7** d'identificació i avaluació ambiental dels efectes significatius de la proposta urbanística sobre el medi receptor.
- **Capítol 8** de proposta de mesures preventives, correctores o compensatòries per a la preservació i millora del medi ambient fruit del desenvolupament urbanístic previst.
- **Capítol 9** on es justifica el compliment dels objectius ambientals i estratègics de la modificació, especialment en el que fa referència al consum de sòl, a la permeabilitat territorial i connectivitat ecològica, a la integració paisatgística, al cicle de l'aigua, l'energia, els residus, la mobilitat, etc. que es deriven dels nous usos previstos.
- **Capítol 10** que inclou una proposta de Programa de Seguiment Ambiental (PSA) per a la supervisió i control per a les fases que segueixen al planejament (fase de redacció de projectes d'urbanització, fase d'obra i fase d'explotació).
- **Capítol 11** que esdevé una síntesi dels continguts de l'informe, des dels objectius de caire ambiental, passant per les mesures proposades en aquest sentit i fins a la justificació global del propi Pla.
- **Annexos**, que inclouen diferents documents que són citats dins del document ambiental.

En definitiva, el present document ambiental estratègic, d'acord amb els principis de la lesgislació ambiental actualment aplicable, té com a objectiu fonamental **valorar l'adequació i la viabilitat ambiental de la proposta urbanística, influir en la presa de decisions en aquesta fase de planejament, i establir les condicions per a l'execució de l'actuació urbanística prevista**, sempre sota criteris de desenvolupament urbanístic sostenible i incorporant els requeriments de les administracions competents.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 8 de 270

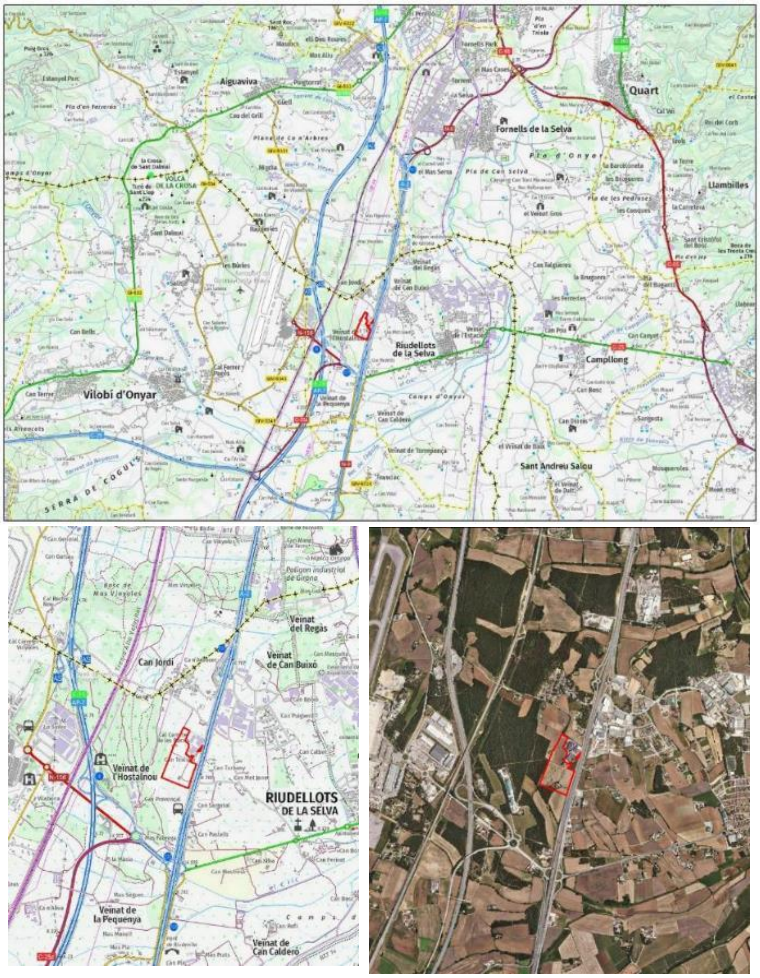
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

1.2. CONTEXT TERRITORIAL I CARACTERÍSTIQUES DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

L'emplaçament de l'àmbit objecte de la modificació puntual del planejament se situa al sector de l'*"Hostal Nou"*, a l'oest del terme municipal de Riudellots de la Selva, a l'esquerre de l'autovia A-2 que travessa meridianament el municipi, a ponent del nucli urbà de Riudellots.

Ocupa una zona veïna d'espais d'ús industrial de poca extensió al front de l'autovia. Concretament, a l'oest limita amb el bosc de la feixa de Can Pla; al sud, amb camps de conreu; al nord, amb la indústria Roberlo; i a l'est amb la carretera A-2.

Figura 1. Situació general del sector de l'"Hostal Nou".



El capítol 6 del DIE justifica les raons ambientals de l'elecció d'aquest alternativa d'àmbit per a la modificació puntual del planejament general per tal d'acollir una ampliació del sòl industrial en aquest sector.

La superfície total de l'àmbit és d'aproximadament 7,6 hectàrees.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 9 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 2 Àmbit objecte de la modificació puntual de les NS del sector "Hostal Nou".



A continuació es mostren algunes imatges de l'àmbit on hi figuren els usos i les cobertes actuals del sòl i els components del paisatge.



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 10 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

1.3. DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES I JUSTIFICACIÓ DE L'ESCOLLIDA

A continuació es presenten les quatre alternatives considerades, incloent l'alternativa zero, les quals van ser objecte de valoració ambiental al Document Inicial Estratègic durant la fase d'avanç de planejament.

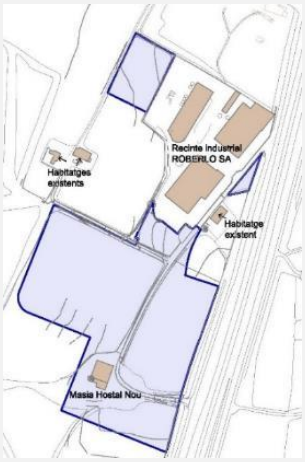
Alternativa 0 (A0)

No realitza cap Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva per deixar els terrenys com a sòl no urbanitzable i, per tant, continuar amb la situació urbanística actual.



Alternativa 1 (A1)

Inclou terrenys discontinus entre sí però limítrofs amb la implantació industrial existent, per tal de configurar la reordenació en un sector major mida, ampliant-lo a un espai molt restringit de 5 Ha.



a) Pel que fa a l'àrea principal (al sud):

- Actualment són terrenys agrícoles amb baixa sensibilitat ambiental.
- S'inclou en aquesta àrea el sòl necessari per cobrir la demanda industrial d'ampliació al voltant de la implantació industrial existent – ara terrenys agrícoles -; la seva geometria evita afectar les finques veïnes a est i a oest, els propietaris de les quals s'hi han construït la seva residència habitual.
- S'inclou en aquests àrea també la masia anomenada 'Hostal Nou' en tant que es tracta una edificació d'interès històric per a Riudellots, únic exponent d'hostal situat a peu del camí reial (*Camí Ral*), tot garantint-ne la seva preservació pel futur planejament derivat mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, i així enaltir aquest espai envoltant-lo de les noves zones verdes públiques.

b) Pel que fa a l'àrea rectangular (a l'oest):

- Actualment són terrenys agrícoles amb baixa sensibilitat ambiental.
- S'inclou aquesta superfície de sòl per a l'ampliació directa de l'industria existent que n'és el titular.

c) Pel que fa a l'àrea triangular (a l'est):

- Actualment són terrenys amb baixa sensibilitat ambiental, que provenen de sòl de cessió per a zones verdes, que s'utilitzen d'aparcament no regulat.

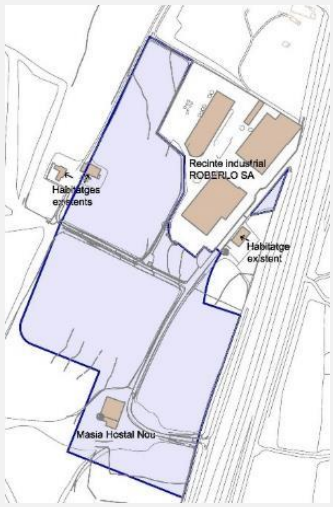
GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 11 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Alternativa 2 (A2)

Inclou terrenys discontinus entre sí però limítrofs amb la implantació industrial existent, per tal de configurar la reordenació en un sector industrial de major mida, suposant una ampliació de 6,5 Ha.



a) Pel que fa a l'àrea principal:

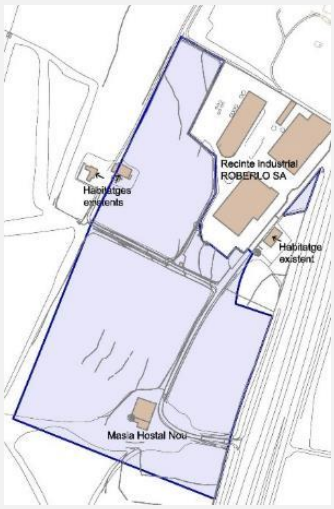
- S'inclou en aquesta àrea el sòl necessari per cobrir la demanda industrial d'ampliació cap al sud i a cap a l'oest de la implantació industrial existent – ara terrenys agrícoles –; a diferència de l'alternativa anterior, s'inclou una major superfície de sòl major en previsió de demandes futures.
- S'inclou en aquesta àrea un habitatge rural, que és la residència habitual del propietari dels terrenys situats a l'oest de la implantació industrial existent.
- S'inclou en aquests àrea també la masia anomenada 'Hostal Nou' en tant que es tracta una edificació d'interès històric per a Riudellots, únic exponent d'hostal situat a peu del camí reial (*Camí Ral*), tot garantint-ne la seva preservació pel futur planejament derivat mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, i així enaltir aquest espai envoltant-lo de les noves zones verdes públiques.

b) Pel que fa a l'àrea triangular (a l'est):

- Actualment són terrenys amb baixa sensibilitat ambiental, que provenen de sòl de cessió per a zones verdes, que s'utilitzen d'aparcament no regulat.
- S'inclou aquesta petita superfície de sòl per regularitzar-ne l'ús d'aparcament actual en el futur planejament derivat.

Alternativa 3 (A3)

Inclou terrenys continus entre sí i limítrofs amb la implantació industrial existent, per tal de configurar la reordenació en un sector de major mida, suposant una ampliació de 7,5 Ha.



a) Pel que fa a l'àrea principal:

- S'inclou en aquesta àrea el sòl necessari per cobrir la demanda industrial d'ampliació cap al sud i a cap a l'oest de la implantació industrial existent – ara terrenys agrícoles –; a diferència de l'alternativa anterior, s'inclou una major superfície de sòl major en previsió de demandes futures.
- S'inclou en aquesta àrea un habitatge rural, que és la residència habitual del propietari dels terrenys situats a l'oest de la implantació industrial existent.
- S'inclou en aquests àrea també la masia anomenada 'Hostal Nou' en tant que es tracta una edificació d'interès històric per a Riudellots, únic exponent d'hostal situat a peu del camí reial (*Camí Ral*), tot garantint-ne la seva preservació pel futur planejament derivat mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, i així enaltir aquest espai envoltant-lo de les noves zones verdes públiques

b) Pel que fa a l'àrea triangular (a l'est):

- Actualment són terrenys amb baixa sensibilitat ambiental, que provenen de sòl de cessió per a zones verdes, que s'utilitzen d'aparcament no regulat.
- S'inclou aquesta petita superfície de sòl per regularitzar-ne l'ús d'aparcament actual en el futur planejament derivat.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 12 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Durant la fase d'Avanç de pla es van estudiar les tres alternatives descrites anteriorment i en va resultar que l'alternativa millor valorada des d'un punt de vista ambiental era l'alternativa 1 (A1), ja que a diferència de la resta d'alternatives complia amb una major grau dels objectius ambientals específics establerts. Tanmateix, la situació socioeconòmica del 2016 ençà ha canviat profundament i, en conseqüència, les necessitats de l'empresa no són les mateixes.

Amb posterioritat a la revocació de l'aprovació inicial de 2019, Roberlo SAU ha manifestat que es troba en plena expansió internacional, que fa palesa la necessitat de dur a terme una ampliació de la capacitat productiva i d'emmagatzematge de la prevista inicialment, i que per tant, fa necessària l'ampliació de major superfícies encara per a dur a terme els objectius del seu Pla d'expansió. En aquest sentit, la present MpNSP configura la reordenació del SAE 'Hostal Nou' en un sector mida més gran, d'unes 7,6 Ha que es corresponen a l'alternativa 3 de l'Avanç de Pla. Serà en el transcurs del present EAE on es justificarà des d'un punt de vista ambiental la compatibilitat d'aquesta alternativa amb el compliment dels objectius ambientals proposats.

1.4. DETERMINACIÓ DE L'ABAST I CONTINGUT DE L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC PER PART DEL DOCUMENT D'ABAST DE L'OTAA I JUSTIFICACIÓ DE LA INTRODUCCIÓ AL DOCUMENT URBANÍSTIC DE LES APORTACIONS DE LES ADMINISTRACIONS I EL PÚBLIC INTERESSAT

1.4.1. Incorporació als documents de la modificació puntual del planejament del resultat de les consultes a les administracions sectorials

El **Document d'abast** és el document emès per l'òrgan ambiental, a partir del document inicial estratègic i de les consultes preceptives, en què s'estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla o programa. A part, determina el contingut de l'EAE, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris i conté alhora una avaluació de la idoneïtat ambiental de les alternatives i les propostes inicials.

L'EAE que acompanya el document urbanístic té la facultat de donar resposta als requeriments i prescripcions de l'**Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona** (OTAA) establerts mitjançant el document d'abast, el qual recull el resultat de les consultes a les administracions públiques afectades i a públic interessat, concretament de:

1. **Agència Catalana de l'Aigua**. Demarcació Territorial de Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat).
2. **Protecció Civil.** Serveis Territorials a Girona del Departament d'Interior.
3. **Departament de Cultura**. Serveis Territorials a Girona.

D'altra banda, també s'ha rebut informe de:

Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat.

Direcció General d'Aviació Civil. Ministeri de Foment.

Aquests informes de les administracions públiques afectades i del públic interessat s'aporten a l'*Annex I* del present EAE.

A continuació, tal com es requereix en el Document d'abast, s'aporta una taula en la qual s'indiquen **què, com i on** s'han incorporat les valoracions de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona i les determinacions de la resta d'administracions consultades:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 13 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Taula 1. Incorporació de les determinacions del Document d'Abast d'Estudi Ambiental Estratègic OTAAGI20160216 i d'altres informes sectorials en els documents urbanístics i ambientals de la modificació urbanística per a la seva aprovació inicial.

OTAA. Serveis Territorials a Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)		
Determinacions del Document d'Abast (DA)	Justificació	Incorporació als documents del Pla
ASPECTES QUE CAL INCORPORAR A L'EAE		
1. El DIE indica que seria bo reflexionar sobre la possibilitat de recuperar la continuïtat de la traça del camí ral que va ser eliminat amb la construcció de l'autovia A2, i d'aquesta manera fer més factible aquesta materialització d'obertura física i funcional del nou sector al nucli de Riudellots de la Selva i amb totes les rutes que drenen el territori.	L'equip redactor reflexiona sobre aquest aspecte, i contempla els criteris de l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Apartat 1.4.2. Justificació de més detall d'algunes determinacions del document d'abast.
2. Justificar si el nou sòl industrial té vinculació amb les necessitats de l'activitat econòmica existent en aquest sector. En cas de no ser així, caldrà analitzar ambientalment i comparativament amb l'alternativa escollida en l'Avanç, altres possibles alternatives d'emplaçament del possible creixement del sòl industrial disn del municipi, i justificar-ne la necessitat.	La proposta urbanística respon a la necessitat d'espai per ampliar les instal·lacions i l'activitat de la indústria actual. El document urbanístic justifica oportunament la vinculació de la requalificació del sòl amb les necessitats d'espai per satisfer el creixement productiu.	***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 4.3. Justificació de l'ampliació del sòl industrial de l'àrea especialitzada existent (en els termes de l'article 3.14 de les normes d'ordenació territorial del PTP de les Comarques Gironines).
3. Analitzar amb detall la possible afectació de la Modificació a l'hàbitat d'interès comunitari. En cas d'afectar-se, s'hauran d'establir mesures per compensar aquest impacte.	Aquest estudi ambiental estratègic inclou una anàlisi de detall del possible efecte ambiental de la proposta sobre el medi natural que envolta l'àmbit industrial.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Apartat 1.4.2. Justificació de més detall d'algunes determinacions del document d'abast Apartat 6.6. Afectació de masses forestals i conreus Apartat 9.1. Mesures ambientals específiques per eliminar, atenuar o compensar els possibles impactes.
4. Valorar la possibilitat de situar espais lliures al voltant de la masia l'Hostal Nou, per donar coherència a l'ús d'equipament previst.	Aquest Estudi ambiental estratègic i la documentació urbanística valoren i preveuen la qualificació de zones verdes al voltant de la masia l'Hostal Nou amb l'objectiu d'esponjar la nova zona industrial amb els espais oberts de l'entorn i de posar en valor la masia i el seu entorn.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Apartat 1.4.2. Justificació de més detall d'algunes determinacions del document d'abast Apartat 8.1. Mesures ambientals específiques per eliminar, atenuar o compensar els possibles impactes ***DOC 2. MEMÒRIA*** Punt 5 de l'apartat 4.1. Objectius de la Modificació Apartat 4.5.3. Descripció del sòl públic de cessió (espais lliures públics i equipament) ***DOC 4. PLÀNOLS*** Plànols d'ordenació. O1. Zonificació proposada, i O5. Imatge de conjunt (plànol no normatiu)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 14 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

5. Efectuar una valoració ambiental de la nova mobilitat que generarà el nou sòl industrial.	Aquesta modificació puntual del planejament urbanístic ve acompanyada d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, i aquest mateix Estudi ambiental estratègic estableix algunes mesures de foment de la mobilitat sostenible a l'àmbit objecte d'actuació.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Apartat 6. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals Apartat 8.2. Mesures ambientals específiques per eliminar, atenuar o compensar els possibles impactes ***DOC 7. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA*** Capítol 12. Incidència de la mobilitat generada sobre la contaminació atmosfèrica
6. Aprofundir en l'anàlisi de l'impacte paisatgístic que pot ocasionar el desenvolupament de la Modificació en aquest espai agroforestal, en base al Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines i les Directrius del Paisatge de la Unitat del Paisatge Pla de Girona.	Aquest Estudi ambiental estratègic aprofundeix en l'impacte potencial d'aquesta actuació urbanística sobre el paisatge.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Apartat 8.1. Mesures ambientals específiques per eliminar, atenuar o compensar els possibles impactes ***DOC 8. ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA*** Apartat 4.2 Anàlisi de visibilitat de l'actuació ***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 4.5.10. Acompliment de les determinacions paisatgístiques establertes en els plànols d'ordenació del PDUSUG i l'article 6.7 de la normativa ***DOC 3. NORMES URBANÍSTIQUES*** Article 21. Determinacions per a la zona d'activitat econòmica – àrea d'aparcament Article 43. Criteris de restauració de les zones alterades
7. Incorporar en l'EAE les condicions definides en els informes emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua i Protecció Civil.	Es recullen oportunament totes les prescripcions de l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua (veure següent graella).	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Apartat 8.1. Mesures ambientals específiques per eliminar, atenuar o compensar els possibles impactes
8. Justificar les capacitats dels sistemes municipals d'abastament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals per atendre les noves demandes que comportarà el nou sòl industrial.	Aquest Estudi ambiental estratègic conté una projecció de les futures demandes d'aigua i del sistema previst per a la depuració de les aigües residuals que es generaran.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Capítol 6. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 15 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA (ACA)	
HIDROLOGIA SUPERFICIAL	
Consideracions de l'Informe	**Incorporació als documents del Pla**
9. El document ambiental a elaborar haurà de tenir en compte, respecte la fase d'execució de les obres d'urbanització del nou sector industrial de l'Hostal Nou, els possibles impactes que es poden produir amb les tasques de manteniment, abastament de combustible, neteja de maquinària emprada en els treballs (sobretot la maquinària destinada al transport i col·locació del formigó per a la pavimentació de l'àmbit) on es poden produir abocaments d'olis, greixos de les màquines, el rentat de formigoneres i altres processos que produeixin residus que poden contaminar el terreny i les aigües que per aquest puguin discórrer i el subsol, s'haurà de comptar amb les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, havent d'estar els efluents generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida dels mateixos, per ser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Apartat 8.2.2. Mesures a tenir en compte en la fase d'execució de les obres ***DOC 3. NORMES URBANÍSTIQUES*** Article 14. Projectes d'urbanització
10. Pel que fa al drenatge de les aigües pluvials de la zona destinada a aparcament de vehicles, zones de càrrega i descàrrega de vehicles, aquesta pot crear problemes d'arrossegament de contaminants, especialment carburants i olis, amb contaminació del subsòl per infiltració, pel que per tal d'evitar l'impacte ambiental que suposaria l'abocament directe al medi d'aquestes aigües d'escorrentiu, caldrà valorar el disseny d'una cubeta cega de recollida sota els dipòsits i xarxa de recollida de pluvials que incorpori els dispositius necessaris per a la retenció dels residus o productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Apartat 8.2.2. Mesures a tenir en compte en la fase d'execució de les obres ***DOC 3. NORMES URBANÍSTIQUES*** Article 14. Projectes d'urbanització
ABASTAMENT D'AIGUA	
Consideracions de l'Informe	**Incorporació als documents del Pla**
11. Descripció gràfica – escrita de la xarxa d'abastament que s'usarà per abastir els diferents sectors. Indicant si és la xarxa municipal o bé una xarxa pròpia, i reflectir quina o quines fonts l'alimenten (aigües superficials, subterrànies, dessalades, regenrades, etc.).	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Capítol 6. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals
12. Determinació de les futures necessitats d'aigua (m^3/any) derivades del desenvolupament del planejament.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Capítol 6. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals
13. Obtenció per part de l'administració responsable del servei d'abastament al municipi o bé de l'empresa concessionària d'aquest, d'un ceritifcat que conforme aquesta xarxa es garanteix el FUTUR volum d'aigua (m^3/any) que demandarà el nou àmbit urbanístic. En el cas d'usar fornts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Capítol 6. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals A l'apartat 6 es realitza el càlcul de l'estimació de consum d'aigua. El certificat es sol·licitarà de cares a l'Aprovació Provisional de la MpNSP.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 16 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

14. En cas que l'anàlisi anterior posés de manifest una manca de recurs o d'infraestructura per cobrir la nova demanda caldrà que el document de planejament defineixi les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament del futur àmbit urbanístic, i que en prevegi la corresponent reserva econòmica.	No és el cas
15. Caldrà que el document de planejament faci constar, en cas que els aprofitaments d'aigua procedeixin de pous o de lleres públiques, que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel queal s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.	No es preveu

SANEJAMENT	
Consideracions de l'Informe	**Incorporació als documents del Pla**
16. De cara als futurs planejaments que se'n derivin de la revisió de la Modificació Puntual de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva, caldrà que els documents urbanístics realitzin una estimació de volum d'aigües residuals que es generarà per l'esmentat desenvolupament, i justificar quin serà el destí final de les aigües.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Capítol 5. Càlcul de les demandes addicionals de recursos hídrics derivades de la proposta urbanística
17. Atès que el desenvolupament dels sectors previstos a l'Avanç de planejament aportat se situa en un horitzó indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot garantir la connexió al sistema de sanejament en alta de Riudellots de la Selva, el POUM determinarà que aquests sectors incloguin una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió al sistema en alta, tot en concordança amb els Acords de la reunió mantinguda en data 28 de desembre de 2011 entre la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació catalana de municipis i comarques, la Federació de municipis de Catalunya i la Federació de constructors.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Capítol 6. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals ***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 4.5.4. Descripció de les obres d'urbanització i serveis Descripció de la xarxa de sanejament (aigües residuals)
18. S'establirà que, si d'acord les previsions del PSARU 2005, es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals dels nous sectors al futur sistema de sanejament en alta de Riudellots de la Selva, el promotor del sector haurà d'acreditar a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua l'import imputable de les obres de construcció, ampliació i/o millora de l'EDAR i els col·lectors en alta del sistema de sanejament, en concordança amb el que estableix l'article 42 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i les determinacions tècniques i financeres del PSARU 2005 i calculat segons el nombre d'habitatges equivalents del sector urbanitzable i la longitud dels col·lectors en alta que l'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals.	***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 4.5.4. Descripció de les obres d'urbanització i serveis Descripció de la xarxa de sanejament (aigües residuals)
19. Caldrà que el document de planejanent faci constar que l'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".	***DOC 3. NORMES URBANÍSTIQUES*** Article 25.

PROTECCIÓ CIVIL. Serveis Territorials a Girona (Departament d'Interior)		
Conclusions de l'Informe	**Justificació**	**Incorporació als documents del Pla**
20. Pel que fa al risc d'inundacions; aquesta modificació puntual de les NNSS al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou" no està		

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 17 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

ubicada en zona inundable, ni potencialment inundable.		
21. Pel que fa al risc d'incendis forestals; les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les intal·lacions situats en terrenys forestals, han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament. Cal tenir en compte que hi pot haver inrets en que aquestes mesures es poden adoptar reconvertint terrenys forestals en conreus.	S'incorpora la franja de 25m a l'entorn de l'àmbit als plànols.	***DOC 4. PLÀNOLS*** Plànols d'ordenació. O1. Zonificació proposada.
22. Pel que fa al risc d'accidents en el transport de mercaderies perilloses; aquesta modificació puntual de les NNSS al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou" està ubicada a més de 500 metres de la carretera AP-7, i de la línia d'alta velocitat i línia convencional de ferrocarril.		

DEPARTAMENT DE CULTURA. Serveis territorials a Girona
Conclusions de l'informe
Atès que no es detecta la presència de cap element arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit de la modificació, no caldrà incorporar cap mesura preventiva i/o correctora relativa al patrimoni arqueològic i paleontològic.

COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE GIRONA		
DES DEL PUNT DE VISTA TERRITORIAL		
Determinacions de l'Informe		Incorporació als documents del Pla
23. D'acord amb les determinacions establertes en el PTPCG es pot valorar favorablement la proposta, si bé caldria justificar la necessitat de l'ampliació del sòl industrial en els termes assenyalats en l'article 3.14 de les normes d'ordenació territorial.		***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 4.3. Justificació de l'ampliació del sòl industrial de l'àrea especialitzada existent
24. Cal esmenar la incoherència detectada pel que fa al planejament territorial vigent, en el sentit que part de l'àmbit es troba en el sistema d'espais oberts, en sòls de protecció preventiva.		***DOC 4. PLÀNOLS*** Plànols d'ordenació (O). Plànols del O.1 al O.6 ***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 3.3. Situació respecte el planejament vigent

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 18 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

DES DEL PUNT DE VISTA URBANÍSTIC	
Determinacions de l'Informe	**Incorporació als documents del Pla**
25. D'acord amb les determinacions establertes en el Pla director urbanístic del Sistema Urbà de Girona, i considerant la importància estratègica de l'Àrea especialitzada de l'Aeroport Girona-Costa Brava, la proposta ha de ser coherent amb les actuacions previstes en aquesta àrea de manera que no es desvirtuïn els objectius i funcionalitats pretesos en el Pla director. Tenint en compte que el Pla director assenyala de forma indicativa els àmbits que conformen aquesta Àrea especialitzada, i en aquest cas es tracta d'un àmbit contigu a una implantació industrial preexistent, i en una ubicació més allunyada de l'aeroport, es podria valorar adequadament una proposta puntual de nous usos industrials si es justifica respecte a la seva vinculació a les necessitats de l'activitat econòmica preexistent.	***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 4.3. Justificació de l'ampliació del sòl industrial de l'àrea especialitzada existent
26. D'acord amb les determinacions paisatgístiques establertes en els plànols d'ordenació del PDUSUG i l'article 6.7 de la seva normativa, caldrà que part de les cessions corresponents al desenvolupament del nou sector d'activitat econòmica es concentrin al llarg de l'autovia A2.	***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 4.5.10. Acompliment de les determinacions paisatgístiques establertes en els plànols d'ordenació del PDUSUG i l'article 6.7 de la normativa
27. Pel que fa a la incorporació de sòls urbans qualificats de zona verda de titularitat pública en l'àmbit de la modificació, s'indica que aquests de mantenir el seu règim fins que sigui possible materialitzar el canvi en altres sòls amb el mateix règim urbanístic, i sempre que es pugui donar adequat compliment a les exigències que estableix l'article 98.1 del TRLU amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliure i zones verdes.	***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 4.5.3. Descripció del sòl públic de cessió ***DOC 8. ESUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA*** Apartat 1.4 Situació geogràfica
28. Es valora favorablement la proposta plantejada en el DIE pel que fa a l'equipament de la masia de l'Hostal Nou, amb una previsió d'usos vinculats als valors naturals i paisatgístics de l'entorn. Considerant la seva posició aïllada i la barrera física de l'autovia A2, la modificació haurà de justificar la viabilitat de la proposta des del punt de vista de l'interès públic i social, i garantir la seva connectivitat i accessibilitat des del nucli urbà i àrees residencials properes.	***DOC 6. ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC*** Apartat 8.1. Mesures ambientals específiques per eliminar, atenuar o compensar els probables impactes
29. Si bé la proposta manté els paràmetres vigents en la UA adjacent, la modificació haurà d'establir els paràmetres adequats per al desenvolupament del futur sector de sòl urbanitzable: superfície, índex d'edificabilitat brut, alçada màxima, cessions mínimes, etc.	***DOC 2. MEMÒRIA*** Apartat 4.5. Descripció de la proposta d'ordenació ***DOC 3. NORMES URBANÍSTIQUES*** Títol 2. Règim urbanístic del sòl
30. Pel que fa a la documentació gràfica, s'indica que el plànol de planejament vigent i proposta ha de reflectir el règim de sòl i les diverses qualificacions de cadascuna de les parcel·les que conformen l'àmbit.	***DOC 4. PLÀNOLS*** Plànols d'informació Plànols d'ordenació

DIRECCIÓ GENERAL D'AVIACIÓ CIVIL. Ministeri de Foment.		
Conclusions de l'Informe	**Justificació**	**Incorporació als documents del Pla**
31. Pel que fa al risc d'incendis forestals, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que	La modificació puntual de planejament té en compte aquest requeriment i estableix les condicions per assegurar la franja de protecció perimetral a l'entorn de l'àmbit.	***PLÀNOLS DE LA MODIFICACIÓ*** Plànols d'ordenació. O1. Zonificació proposada

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 19 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

s'estableixen per reglament. Cal tenir en compte que hi pot haver indrets en que aquestes mesures es poden adoptar reconvertint terrenys forestals en conreus.		

1.4.2. Justificació de més detall d'algunes determinacions del document d'abast

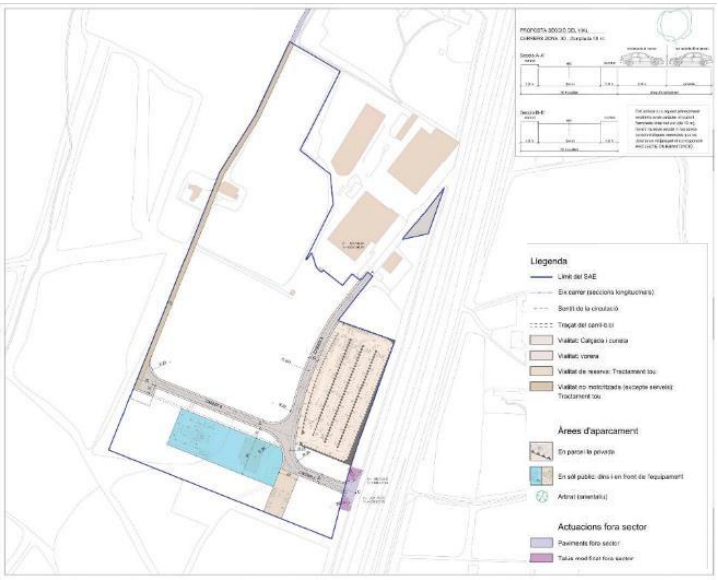
De la graella anterior a continuació s'amplien algunes de les justificacions a les consideracions i prescripcions que emet l'OTAA en el seu document d'abast, i altres de la resta d'informes sectorials emesos, les quals mereixen un major detall d'anàlisi:

El DIE indica que seria bo reflexionar sobre la possibilitat de recuperar la continuïtat de la traça del camí ral que va ser eliminat amb la construcció de l'autovia A2, i d'aquesta manera fer més factible aquesta materialització d'obertura física i funcional del nou sector al nucli de Riudellots de la Selva i amb totes les rutes que drenen el territori.

Pel que fa a la permeabilitat a través de l'A2 no es contempla cap actuació. L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada exposa la dificultat de connexió per a vianants i bicicletes entre el nucli urbà de Riudellots i el sector, però no planteja cap mesura de millora en els punts de creuament inferior de l'A2. La baixa afluència de vianants i bicicletes a la zona, fruit de la manca de comunicació, es pretén revertir amb la creació d'un recorregut nou que garanteixi el pas segur de vianants al futur equipament d'Hostal Nou, millorant la connectivitat i accessibilitat amb la zona residencial propera de Sant Jordi.

En aquest sentit, es proposa una vialitat no motoritzada en el límit oest del sector, de 5 m d'ample amb un tractament tou a definir en el Projecte d'obres d'urbanització.

Figura 3 Sistema de vialitat de la modificació puntual de les NS del sector "Hostal Nou".



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 20 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Analitzar amb detall la possible afectació de la Modificació a l'hàbitat d'interès comunitari. En cas d'afectar-se, s'hauran d'establir mesures per compensar aquest impacte.

L'àmbit d'ampliació de la zona industrial limita, a l'oest, amb la matriu forestal de la Feixa de Can Pla, un retall boscós d'alzines i roures, classificat com a hàbitat d'interès comunitari sense rang prioritari (alzinars i carrascars). Pren un valor natural, ecològic, paisatgístic i també estratègic tant a nivell local (preexistència forestal dins del terme municipal, i límit natural de la dispersió del procés urbanitzador) com territorial (zona forestal en continuïtat amb la trama boscosa que conforma el caràcter especial del mosaic paisatgístic agroforestal del Pla de Girona).

Aquests valors s'han de preservar, i per això cal evitar que es produeixin efectes derivats del desenvolupament de l'activitat industrial prevista sobre aquest entorn forestal. En aquest sentit, es plantegen una sèrie de mesures (capítol 7) que ajudaran a prevenir possibles impactes ambientals vinculats a (1) l'adequació del vial perimetral per garantir l'accés a les masies de Cal Carreter, i a (2) l'ocupació del sòl i del desenvolupament de l'activitat de caràcter industrial al front de l'àmbit forestal.



Es poden produir efectes ambientals d'intensitat lleu associats a la proximitat de l'àmbit a l'entorn boscós però en cap cas l'activitat alterarà la integritat i la qualitat de l'hàbitat natural. Esdevindran impactes compatibles si es tenen en compte les actuacions previstes.

Valorar la possibilitat de situar espais lliures al voltant de la masia l'Hostal Nou, per donar coherència a l'ús d'equipament previst.

El Document Inicial Estratègic i l'Avanç de la proposta urbanística coincidien en la conveniència de concentrar la zona destinada al sistema d'espais lliures amb l'objectiu de (1) compactar les zones verdes i aprofitar al màxim la seva funcionalitat ambiental i urbana, (2) realçar la masia de l'Hostal Nou i protegir el seu entorn per tal d'integrar-lo correctament en els espais oberts de l'entorn donant continuïtat a la matriu vegetal, i (3) fer visible la permeabilitat d'usos contrastats en el territori. D'aquesta manera es podrà garantir la convivència de la masia i el seu entorn amb els usos industrials que es desenvoluparan al costat.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 21 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 4 Zonififfcació de l'àmbit de la modificació puntual de les NS del sector "Hostal Nou".



A més a més, donades aquestes condicions d'emplaçament estratègic en el territori, des dels treballs ambientals es recomana destinar el mas de l'Hostal Nou a un equipament amb un ús de règim ambiental que posi en valor el patrimoni arquitectònic, cultural, natural i paisatgístic de l'entorn, fent visible la protecció i la divulgació de les qualitats d'aquesta matriu territorial.

Efectuar una valoració ambiental de la nova mobilitat que generarà el nou sòl industrial.

Des d'un punt de vista socioambiental, la mobilitat que pot generar el nou sector industrial es valora en els termes de la contaminació atmosfèrica, la contaminació acústica, la seguretat viària, la capacitat de la infraestructura viària actual per assumir els nous desplaçaments, i les oportunitats de desenvolupar pràctiques i hàbits de mobilitat basades en la sostenibilitat.

En aquest sentit, l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada elabora una diagnosi i una avaluació de l'estat actual i la situació futura dels fluxos de mobilitat i els seus efectes sobre el medi urbà i el medi ambient, i en proposa mesures. Aquesta estructura de l'EAMG es defineix a l'hora de donar resposta als següents objectius del document:

- Analitzar la capacitat actual de les vies de circulació connectades a l'àmbit
- Calcular la generació de vehicles derivada de l'activitat al nou sector
- Proposar actuacions que millorin tant la situació actual com la futura

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 22 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Fomentar i donar preferència als mitjans de transport més sostenibles

D'aquesta manera, la informació elaborada serveix per valorar els impactes ambientals de la nova mobilitat esperada, en els següents termes:

1. Capacitat de la xarxa viària existent – Capacitat suficient (índex de saturació)
2. Impacte sobre el medi atmosfèric
3. Oportunitat d'aplicació de mesures de mobilitat sostenible

Amb relació a la **incidència sobre la xarxa viària**, es considera que el desenvolupament de la nova actuació urbanística no provocarà cap col·lapse de les vies existents a l'entorn de l'àmbit d'estudi, i es podran absorbir suficientment els nous desplaçaments. D'acord amb els càlculs realitzats per l'EAMG, els increments projectats de l'Índex de saturació (IS, percentatge de saturació de la via que surt de creuar la intensitat de vehicles que circulen en hora punta amb la capacitat de la via per hora) són poc significatius degut al baix increment d'intensitat generat per l'actuació prevista (2.525 vehicles/dia) que es reparteixen entre 24 hores/dia i diferents itineraris. Cap de les vies considerades patirà un canvi substancial en el nivell de servei actual, mantenint els IS per sota del 47%.

Laborables

Tram	IMD futura	Capacitat Total	IHP Futura	IS actual	IS futur
Via de Servei (Barcelona)	3.520	672	310	28,0%	46,1%
Via de servei (Girona)	1.860	672	164	22,0%	24,4%
Av. Del Mas Pins (Riudellots)	3.985	960	351	32,5%	36,5%
Av. Del Mas Pins (A-2)	3.497	672	308	40,1%	45,8%
C. Josep Plà (Riudellots)	386	672	34	4,5%	5,1%
C. Josep Plà (Aeroport)	424	960	37	28,1%	3,9%

Font: Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, 2022.

Amb relació a **l'impacte sobre el medi atmosfèric**, es considera que les emissions de contaminants atmosfèrics i el consum de combustible variaran entre el 6 i el 19% a l'alça, tot i que la reserva de sòl destinat a espais lliures ajudarà a reduir la contaminació ambientla esmorteint part de la influència dels gasos amb efecte hivernacle.

Emissions	Actual	Ampliació	Variació
CO	0,166	0,198	18,89%
NOx	0,051	0,054	6,85%
VOC	0,015	0,018	16,11%
SOx	0,016	0,017	8,04%
PM	0,005	0,005	6,85%
Carburant	5,008	5,556	10,94%

Emissions en tones diàries

Font: Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, 2022.

Amb relació a l'oportunitat d'aplicació de mesures de mobilitat sostenible, l'actuació urbanística proposada provocarà l'aplicació o l'opció de considerar i implementar actuacions per millorar les bones pràctiques en la mobilitat al sector, essent important la introducció de criteris ambientals i energètics en la planificació i la gestió del transport, tant per l'accés a l'espai destinat al futur equipament públic com a l'espai on es desenvoluparà l'activitat industrial (veure capítol 8).

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 23 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Aprofundir en l'anàlisi de l'impacte paisatgístic que pot ocasionar el desenvolupament de la Modificació en aquest espai agroforestal, en base al Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines i les Directrius del Paisatge de la Unitat del Paisatge Pla de Girona.

Territorialment l'àmbit de la futura transformació urbanística forma part de la unitat de paisatge Pla de Girona, considerat un paisatge d'atenció especial de l'àrea urbana de Girona. L'Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic avalua l'impacte del desenvolupament del sector, en un espai parcialment antropitzat i amb una exposició visual elevada, i proposa mesures per reduir l'impacte paisatgístic que es generi del desenvolupament urbanístic d'aquest espai.

Aquesta unitat se situa en una àrea on la dinàmica del paisatge ve condicionada per les dimensions de l'àrea urbana de Girona, on la presència i el traçat d'un nus d'infraestructures de transport i comunicacions (aeroport, autopista, autovia, N-II i ferrocarril convencional), ha fragmentat i transformat el territori, i en general, on han proliferat paisatges periurbans diversos al voltant de l'àrea urbana i a l'entorn de les carreteres d'entrada i sortida a les ciutats.

Són paisatges que aglutinen una amalgama de certs valors, però alhora són espais que han patit grans transformacions havent fragmentat la seva continuïtat i cohesió territorial. Són paisatges que presenten una determinada heterogeneïtat, complexitat i vulnerabilitat, i concretament en aquest cas l'espai ocupa físicament un àmbit periurbà escanyat per la densitat d'infraestructures viàries, i alhora forma part de la composició del mosaic agroforestal característic d'aquest sector de la depressió de la Selva, en la transició entre el massís de les Gavarres i les Guilleries.



El Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines concreta les següents estratègies d'actuació per a aquesta unitat del paisatge, les quals hauran de ser assumides per la modificació puntual del planejament general de Riudellots de la Selva.

- Execució del projecte de Cinturó Verd de l'Àrea Urbana de Girona
- Assoliment d'un paisatge urbà de màxima qualitat estètica
- Preservació d'aprofitaments urbanístics en els sectors de major vàlua paisatgística

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 24 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Recuperació dels àmbits que poden esdevenir connectors ecològics potencials
- Evitar la banalització paisatgística dels espais periurbans i industrials
- Ordenació del paisatge de les infraestructures, especialment de les entrades i sortides dels pobles i ciutats

Amb l'aplicació d'aquestes estratègies, la proposta urbanística de modificació puntual del Pla general dona compliment directe o indirecte a alguns dels objectius específics que també estableix el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines per a la unitat del paisatge del Pla de Girona:

- Uns assentaments de Girona, Salt, Sarrià de Ter, Sant Julià de Ramis, Sant Gregori, Fornells de la Selva, Quart, Riudellots de la Selva i Bescanó ordenats, que no comprometin els valors del paisatge que alberga, ni els valors dels espais circumdants, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.
- Un paisatge rural viu i protegit, on el mosaic agroforestal format per pi, alzina, roure i suro mantingui la seva riquesa i varietat.
- Garantir un tractament acurat dels creixements urbanístics en les zones i nuclis de poblament disseminat presents al Pla de Girona, per tal que aquests mantinguin el seu paisatge agroforestal articulat per masies.

Tot i transformar unes peces agrícoles que formen part de l'estructura del mosaic agroforestal del paisatge que identifica la unitat del Pla de Girona, es preserven espais testimonials d'aquesta matriu agroforestal que mantindran les seves funcions paisatgístiques i ecològiques. Els espais agrícoles propers esdevindran espais estratègicament rellevants per garantir la separació i esmorteïment de la zona urbana d'aquest nou sector.

Es preservarà, així, l'estructura del paisatge i el contrast de cobertes i d'usos en un espai periurbà que s'integrarà adequadament al sistema d'espais oberts de l'entorn, conformat per la combinació dels camps agrícoles amb els retalls forestals i la ocupació dispersa de masies.

- Unes àrees especialitzades ubicades en zones visuals no preferents o notòries i dissenyades o redissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.

  La visibilitat de l'àmbit és escassa, es percep principalment des dels punts més propers de la zona industrial, i també des de l'autovia A2, tot i que l'impacte visual no és massa significatiu.

  S'aplicaran estratègies d'integració paisatgística basades en la contextualització (zona d'espais lliures) i d'ocultació (pantalla vegetal al front viari de l'A2). Aquestes pantalles vegetals a l'oest de l'àmbit, circumdant el vial de ponent i a la façana de l'autovia, permetran integrar les instal·lacions a la façana forestal de l'oest de l'àmbit.

  El més destacat és la concentració del sistema d'espais lliures a la part meridional de l'àmbit per tal d'assegurar la permeabilitat i la transició més adequada entre la zona industrial i els espais oberts, i així garantir la seva correcta integració amb el paisatge de l'entorn.

- Un patrimoni històric preservat i valoritzat com a singularitat definidora de la resta del territori.

  La proposta de modificació preserva i posa en valor la masia Hostal Nou. Es tracta d'un element patrimonial de valor històric i arquitectònic inclòs dins de l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble. Patrimoni arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, sense protecció específica, amb codi de registre núm. 31117.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 25 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Pla de Girona.

- Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.

  El sector pot esdevenir un punt de centralitat física i funcional en la connexió de l'àmbit amb la xarxa de rutes senyalitzades que drenen el territori proper. Seria una bona estratègia per conèixer els valors naturals, culturals, històrics i paisatgístics d'aquest entorn del Pla de Girona des d'un punt de trobada que està integrat a un paisatge ple de contrastos.

- La presència de les nombroses masies al sud de la unitat, conforma un sistema vertebrador entre els conreus i la vegetació boscosa. Cal mantenir el mosaic paisatgístic propi del Pla de Girona, com a valor productiu, estètic i de biodiversitat a la unitat. Els POUM dels municipis de la unitat tindran en compte la protecció de les traces i els mosaics agraris tradicionals; els límits de fronts urbans i de les vies d'entrada; la recuperació dels espais agrícoles abandonats; limitar la possibilitat d'implantar, en aquests espais, grans infraestructures (viàries, energètiques, telecomunicacions) o d'altres usos; i posar-los en valor com a espais per al lleure i l'educació.

  L'equip ambiental dels treballs de redacció de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva proposa l'oportunitat i la conveniència que el mas Hostal Nou pugui acollir usos d'interpretació i relació amb l'entorn natural i el paisatge, i a través d'un sistema d'itineraris i miradors, integrats amb rutes paisatgístiques ja existents, s'emfatitzarien panoràmiques rellevants i permetria descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Pla de Girona.

  El mas rehabilitat podria funcionar com un centre de natura amb activitats d'educació ambiental en el lleure.

- Façanes urbanes de protecció paisatgística a la zona d'activitats associada a l'aeroport i a les façanes urbanes de Riudellots de la Selva, Fornells, Aiguaviva, Vilablareix, Llambilles, Quart i Palol, Celrà, Girona, Sant Julià de Ramis, Salt, Sant Gregori, i Medinyà, enteses com aquells fronts de façana situats a les franges exteriors dels nuclis urbans, actuals o previstos, que per la seva elevada exposició visual poden pertorbar de manera significativa la qualitat paisatgística del seu entorn. Els fronts podrien destinar-se a zona verda i dissenyar-la amb criteris d'integració paisatgística i apantallament.

  La proposta urbanística conté un apantallament verd a tot l'entorn del sector amb funcions d'integració i protecció paisatgística de les vores urbanes. Destaca especialment l'estratègia d'esponjament de les zones verdes al sud de l'àmbit entre la zona d'activitat industrial i la matriu agroforestal que envolten les franges exteriors dels disseminats urbans. D'aquesta manera també es garanteix el filtre visual d'aquestes vores urbanes amb vocació de permeabilitzar el paisatge i fer penetrar els espais lliures i la coberta vegetal a les zones d'ús urbà.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 26 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

2. CONTEXTUALITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT

2.1. DETERMINACIONS AMBIENTALS PROCEDENTS D'INSTRUMENTS DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL I ESTRATÈGICA

Les condicions d'implementació de la zonificació d'usos que estableixi la modificació puntual del planejament urbanístic s'hauran d'ajustar a les determinacions pròpies de figures de planejament territorial de rang superior. Per això s'han de seguir els seus corresponents objectius i criteris ambientals, així com altres mesures de protecció territorial.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el **Pla territorial Parcial de les Comarques Gironines** (*DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010*).

L'àmbit d'aplicació inclou les comarques Gironines de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, el Gironès, la Selva, el Pla de l'Estany, la Garrotxa i el Ripollès, establint uns objectius comuns a tot el territori abastat així com unes propostes espacials en funció dels tres sistemes adoptats: espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat.

El PTPCG defineix els objectius d'equilibri dels seus àmbits, seguint les determinacions fixades per *la Llei 23/1983, de Política territorial*, i les directrius per als plans territorials parcials del Pla Territorial General de Catalunya (PTGC). El Pla territorial parcial passa per la correcta definició i delimitació prèvia d'aquelles àrees que pels seus valors naturals, paisatgístics o de connexió ecològica calgui preservar del desenvolupament urbanístic del territori.

Els citats objectius es concreten en:

1. Reforçament de la vertebració urbana dels territori.
2. Establir un predimensionat i unes directrius d'implantació d'àrees destinades a acollir nova activitat econòmica.
3. Fomentar la cooperació urbanística supramunicipal.
4. Protegir del paisatge en tant que és factor identitari i actiu econòmic.
5. Fomentar les activitats econòmiques alternatives al turisme, o de les activitats econòmiques relacionades amb el turisme que no es centrin en la producció immobiliària. Aquest és un objectiu que adquireix un major protagonisme a les comarques de l'Empordà.
6. Preservar les parts del territori on és desitjable el manteniment de l'activitat agrària en front dels processos que els poguessin afectar de forma negativa, per tal de garantir, a llarg termini, la competitivitat i les produccions de qualitat, la gestió adequada del medi ambient, la diversificació de les fonts de renda i el desenvolupament endogen.
7. Protegir els espais naturals i definir les xarxes de connectors ecològics en el conjunt del territori.
8. Orientar l'expansió de les àrees urbanes de forma que es creïn espais de qualitat ben interrelacionats amb els entorns naturals.
9. Fomentar la redacció de projectes de paisatge en determinats àmbits periurbans.
10. Integrar en el conjunt del Pla les propostes viàries i ferroviàries d'abast general.
11. Aplicar criteris d'implantació de les carreteres i de les noves infraestructures ferroviàries de forma que es doni prioritat a les solucions que estructurin territorialment els desenvolupament urbans.
12. Millorar la xarxa amb les vies que tenen valor d'estructuració del territori.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 27 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

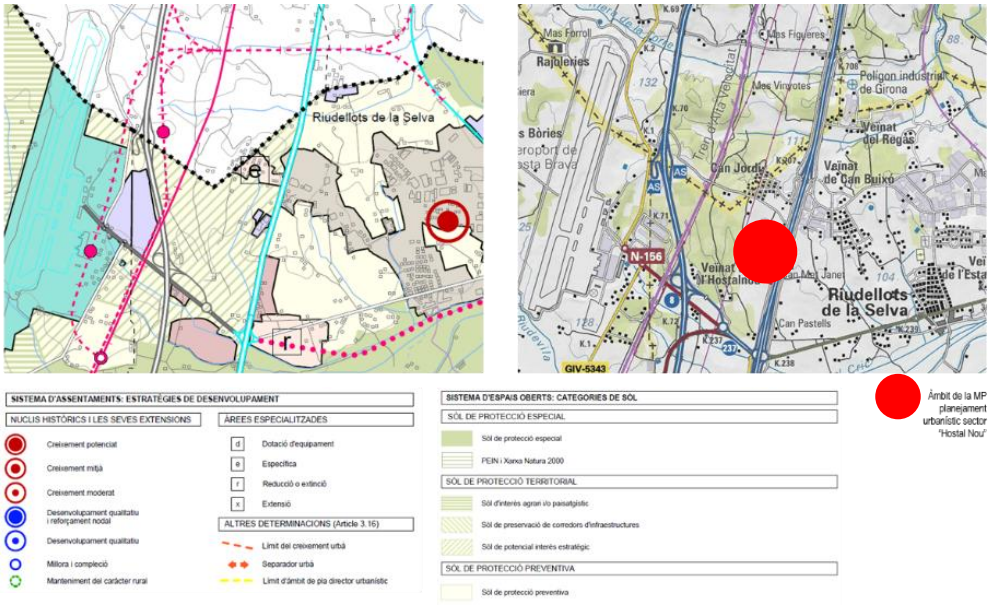
La modificació puntual de planejament dóna resposta a aquests objectius en tres eixos bàsics (veure-ho recollit en els propòsits ambientals -apartat 3.4- i els objectius ambientals específics -apartat 4.3- de la modificació):

- Permeabilitat de la matriu territorial en un espai de forta pressió urbanística
- Zonificació d'un espai de qualitat que sigui compatible amb l'entorn natural i paisatgísticament integrat
- Revulsiu social amb un ús públic dels espais lliures vinculats a la masia
- Establiment de condicions d'implantació i de desenvolupament del nou espai d'activitat econòmica en termes de sostenibilitat

L'àmbit de la modificació puntual del pla urbanístic municipal està majoritàriament inclòs al sistema d'espais oberts, dins del sòl classificat de protecció preventiva, el qual esdevé *"la resta de sòl actualment no urbanitzable sotmès a les limitacions pròpies d'aquest règim, dintre del qual el planejament urbanístic general podrà, en el seu moment, classificar aquelles àrees que s'hagin o es puguin urbanitzar en desenvolupament dels plans municipals"*.

Concretament, dins de les, aquest pla d'incidència jeràrquica superior, estableix unes estratègies urbanístiques d'abast territorial que inclou l'àmbit objecte de l'actuació a un sòl de potencial interès estratègic.

Figura 5. Estratègies de desenvolupament del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.



Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, 2010.

Els objectius ambientals del PTPCG s'agrupen en set àmbits:

1. Biodiversitat, espais naturals i connectivitat ecològica
2. Processos d'urbanització i transformació de sòl
3. Infraestructures i mobilitat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 28 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

4. Paisatge
5. Recursos naturals
6. Riscos naturals
7. Canvi climàtic

Concretament al sector de l'"Hostal Nou", els següents són els objectius ambientals del Pla d'abast territorial que li són aplicables:

Objectius prioritaris

Protegir els sòls naturals i els ecosistemes pels serveis ambientals que aquests ofereixen

Protegir els sòls de valor pel seu paper d'embornal dels gasos d'efecte hivernacle

Ser eficients en el consum de sòl. Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

Evitar la creació de nous assentaments i apostar per les formes compactes de creixement, minimitzant la dispersió i la fragmentació territorial.

Establir les condicions per a l'afavoriment dels modes de transport més eficients i per un canvi modal que disminueixi el pes del vehicle privat en favor de modes més sostenibles

Objectius rellevants

Protegir específicament les àrees de major valor paisatgístic, amb especial atenció als paisatges rurals i als de valor identitari.

Deixar lliures les zones subjectes a riscos naturals, amb especial atenció al risc d'incendi i al risc d'inundació

Preveure accions encarades a no incrementar les emissions de gasos d'efecte hivernacle

Objectius secundaris

Establir una xarxa de mobilitat alternativa basada en la bicicleta que uneixi els nuclis urbans

Preveure mesures per a fomentar l'estalvi energètic i la implantació de les energies renovables

Afavorir les formes d'implantació i directrius pel planejament urbanístic menys consumidores de recursos, especialment d'aigua i energia

El Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona (PDUSUG)

La modificació puntual del planejament urbanístic de Riudellots de la Selva també ha d'encaixar amb les determinacions del **Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona**, aprovat definitivament el juliol de 2010.

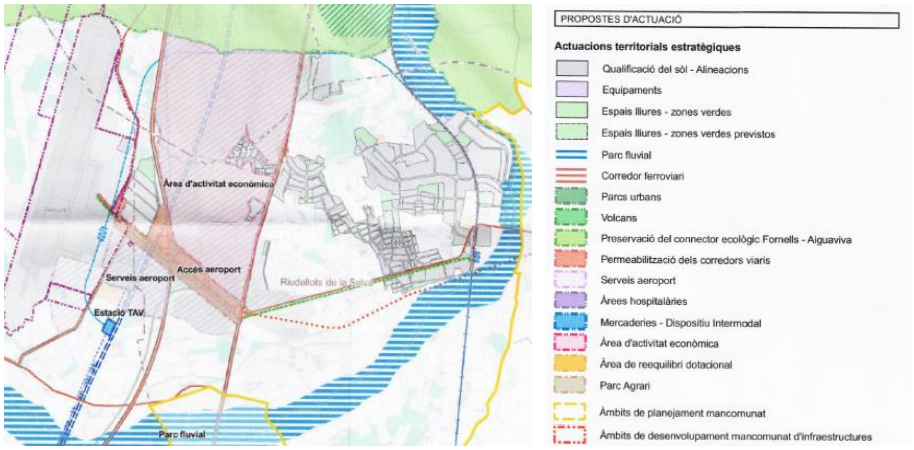
Aquest Pla li atribueix al sector de l'Hostal Nou una actuació territorial estratègica materialitzada amb una qualificació **d'àrea d'activitat econòmica**.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 29 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 6. Propostes d'actuació del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona.



Font: Pla Director Urbanístic de l'Àrea Urbana de Girona, 2010.

Aquesta estratègia urbanística territorial ha de ser compatible amb el compliment dels objectius ambientals que regeixen les previsions definides per aquest pla director urbanístic, i que li són aplicables a l'àmbit objecte de la transformació urbanística:

> *Evitar la pèrdua de biodiversitat i garantir la connectivitat ecològica de tot el sistema, vetllant, en concret, per la conservació dels espais PEIN i protegint i conservant els espais d'interès o valor ecològic i els eixos fluvials pel seu valor connector.*
>
> *Fomentar l'ús del transport públic entre els municipis que conformen el Sistema Urbà de Girona per tal de frenar el creixement de la mobilitat en vehicle privat i afavorir els modes de transport més eficients.*
>
> *Protegir específicament aquelles àrees de major valor paisatgístic i que cal preservar del procés urbanitzador, amb especial atenció a les planes agrícoles que queden en el sistema.*
>
> *Establir una xarxa bàsica de mobilitat alternativa i de qualitat que uneixi tots els nuclis del sistema urbà mitjançant vies ciclables.*
>
> *Fomentar l'estalvi energètic per fer front a situacions de col·lapse en el subministrament.*
>
> *Minimitzar el risc d'incendi en relació amb les urbanitzacions i edificacions aïllades.*
>
> *Garantir la disponibilitat de les instal·lacions necessàries per a la gestió dels residus generats per qualsevol actuació urbanística prèviament a la seva aprovació.*

2.2. ESTRATÈGIES I REQUERIMENTS LEGALS DE PROTECCIÓ DEL MEDI

Dins el marc normatiu i de planejament abans exposat la concreció urbanística de la modificació puntual del planejament ha de seguir unes condicions de sostenibilitat en aspectes diversos com la permeabilitat territorial, la connectivitat ecològica, la construcció sostenible, l'ús d'energies renovables, etc. En aquest sentit, a continuació segueix un recull dels requeriments ambientals que s'han d'assumir en el desenvolupament del planejament urbanístic en aquests termes, procedents de marcs d'estratègies d'actuació a diferents nivells administratius, català, estatal i internacional.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 30 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Pel que fa a la Biodiversitat

Caldrà donar compliment al que estableix **l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica**, document elaborat per l'antic Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAiH) amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural, essent el seu objectiu bàsic el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, d'espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

Els seus objectius estratègics són:

- Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya.
- Garantir la conservació de la diversitat d'hàbitats.
- Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels paisatges.
- Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient, i la conservació de la diversitat biològica en tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori.
- Assolir models de mobilitat sostenible, que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.
- Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori el bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica.

Pel que fa a la Connectivitat Ecològica

Caldrà donar compliment al que estableix el document de l'antic DMAiH "Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya" i el Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques gironines de la Diputació de Girona. Els objectius en termes de connectivitat biològica són els següents:

- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local, tant els que estan definits de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.
- Concentració de les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostri que tenen un valor ecològic menor. Igualment s'evitaran els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries.
- Delimitació dels punts crítics pel manteniment de la connectivitat ecològica i previsió de les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació.
- Adequació dels usos admesos en els sectors del sòl urbanitzable amb més valor connectiu per tal que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva.
- Dissenyar el sistema d'espais lliures i els carrers arbrats de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una verdadera xarxa connectora.
- Tractament dels límits urbans i integració dels principis de permeabilització i l'establiment d'itineraris paisatgístics.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 31 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Estudi de la possibilitat d'utilitzar plans especials per tal de protegir aquells sectors del sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Establiment de mesures de gestió activa en els sòls no urbanitzables per tal d'incrementar el grau de protecció activa preventiva dels sòls amb interès connector.
- Reconeixement dels valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per a la seva protecció.
- Aplicació dels "*Criteris d'intervenció en espais fluvials*" i les "*Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen en l'espai fluvia*l" redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Pel que fa a l'Aigua

La *Directiva 2000/60/CE* del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la qual s'estableix un **marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües**, marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic ha d'incidir:

- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les sequeres.

Pel que fa al Medi Atmosfèric

La *Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire,* defineix l'estratègia comuna i els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat Europea, per tal d'evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient en el seu conjunt mitjançant l'establiment de llindars.

Entre els **objectius de la Directiva marc**, aquells en el planejament urbanístic ha d'incidir són:

- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire.
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Pel que fa al Canvi Climàtic

La Generalitat de Catalunya ha promogut **l'Estratègia Catalana sobre el Canvi Climàtic**, que recull actuacions a portar a terme en el control d'emissions de CO_2, política energètica, educació i informació, mobilitat, gestió i coordinació de polítiques, d'acord amb els convenis i protocols internacionals (*Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, Protocol de Kyoto, Estratègia europea sobre el canvi climàtic, etc.*).

Les línies d'actuació d'aquesta estratègia en les quals el planejament territorial i urbanístic pot tenir major incidència són:

- Increment de l'ús d'energies netes i renovables, com a mesura essencial en la lluita contra el canvi climàtic
- Millora de l'eficiència energètica en edificis (*Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis*) i especialment en el sector transport.
- Disseny d'un planejament que incorpori els criteris de mobilitat sostenible i que penalitzi els escenaris que augmentin

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 32 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

la mobilitat obligada.

- Promoció del transport col·lectiu i altres sistemes de transport que permetin reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle.
- Atenció a accions que redueixin les emissions de gasos amb efecte hivernacle.

El tercer **Informe sobre el Canvi Climàtic a Catalunya** (2016) recull propostes per la prevenció dels efectes del canvi climàtic, que en alguns casos poden ser atesos dins la figura de planejament urbanístic:

- Emprendre mesures per tal de reduir les emissions de CO_2, basades principalment en el foment de les energies renovables.
- Desenvolupar un planejament urbanístic que freni les dinàmiques urbanes d'extensió del model de baixa densitat i l'ocupació del sòl disponible innecessàriament.
- Preveure els efectes del possible augment de la freqüència de fenòmens meteorològics extrems (com les pluges torrencials) en el disseny de les infraestructures, sobretot les de comunicació, i dels vials urbans.
- Dimensionar les xarxes pluvials per a períodes de retorn majors i acondiciar possibles àrees inundables com a sistemes de laminació de grans avingudes.
- Disposar d'infraestructures de subministrament d'aigua que en episodis extrems de manca de recursos hídrics, permetin donar resposta a les demandes.
- Avançar en la introducció de criteris bioclimàtics en el disseny d'edificis, per tal de mantenir el confort dels usuaris, minimitzant l'ús de tecnologies de climatització artificials i millorar-ne l'eficiència energètica, tenint en compte l'efecte de les brises per a la ventilació, i el pendent i la orientació del terreny.
- Preveure i garantir el subministrament de reg per a l'agricultura i la silvicultura davant de la possible disminució de la disponibilitat d'aigua, derivada de l'augment de l'evapotranspiració amb les temperatures i la possible reducció de pluges.
- Contemplar un escenari de futur amb una reducció potencial de la disponibilitat d'aigua, amb iniciatives d'estalvi, control d'ús, sistemes de recollida de pluvials i possibles limitacions al desenvolupament territorial.
- Tenir en compte una planificació adequada que tendeixi a promoure l'estalvi dels recursos hídrics locals.

Pel que fa als Usos del Sòl

A l'any 2006 es va publicar, per part de la Comunicació del Comitè Econòmic i Social Europeu i del Comitè de les Regions del Parlament Europeu, l'**Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM** (2006). Aquesta Comunicació assenyala com a objectiu general la protecció i la utilització sostenible dels sòls, en funció dels següents principis:

- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions.
- Restauració del sòl degradat per retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sòl.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 33 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Pel que fa al Paisatge

La *Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge*, constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les **polítiques de paisatge** de la Generalitat de Catalunya. Aquesta llei té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge. En aquest sentit el planejament urbanístic ha de:

- Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.
- Preservar, amb l'adopció de mesures protectores del paisatge, el dret dels ciutadans a viure en un entorn culturalment significatiu.
- Reconèixer que el paisatge és un element de benestar individual i col·lectiu que, a més de valors estètics i ambientals, té una dimensió econòmica, cultural, social, patrimonial i identitària.
- Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.
- Afavorir la cooperació entre les diverses administracions públiques en l'elaboració i l'execució del planejament i de les polítiques de paisatge.
- Promoure la col·laboració de la iniciativa pública i privada en l'impuls d'actuacions, l'adopció d'instruments i la presa de decisions sobre el paisatge.
- Impulsar la participació en les polítiques de paisatge dels agents socials, professionals i econòmics, especialment dels col·legis professionals, les universitats, les associacions de defensa de la natura i els representants de les organitzacions empresarials i sindicals.
- Fomentar la formació en matèria de paisatge.
- Preservar els valors patrimonials i identitaris del territori.
- Protegir i ordenar els elements culturals, econòmics i socials d'acord amb un model de desenvolupament sostenible.
- Integrar els valors del paisatge en el planejament per tal de no afectar les conques visuals ni el seu patrimoni.

El 23 de novembre de 2010 es va publicar al DOGC l'aprovació del **Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines**. La integració de les seves directrius i recomanacions al desenvolupament de la modificació puntual del planejament urbanístic municipal serà útil per orientar els objectius de qualitat paisatgística de l'activitat projectada.

L'àmbit objecte de la transformació urbanística es troba inclòs dins de la unitat del paisatge Pla de Girona, i dins d'aquesta unitat se situa en una àrea on la dinàmica del paisatge ve condicionada per les dimensions de l'àrea urbana de Girona, on la presència i el traçat de les grans infraestructures de transport i comunicacions: aeroport, autopista, autovia, N-II i ferrocarril convencional, han fragmentat i transformat el paisatge, i en general, on han proliferat paisatges periurbans diversos a la perifèria de l'àrea urbana i a l'entorn de les carreteres d'entrada i sortida a les ciutats.

A més a més, cal afegir que la construcció de l'autovia A-2 va suposar una fragmentació física, visual i social en el paisatge. La permeabilitat entre el costat de ponent i de llevant d'aquesta infraestructura és escassa i es van eliminar connectors viaris que filtraven el pas social entre el sector de l'Hostal Nou i el nucli de Riudellots de la Selva.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 34 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Concretament, pel conjunt d'aquesta unitat s'estableixen una sèrie d'objectius de qualitat paisatgística, esmentats a l'anterior capítol.

El Catàleg de Paisatge de les Comarques gironines identifica dins d'aquesta unitat del Pla de Girona el *Paisatge d'atenció especial de l'àrea urbana de Girona*, que davant de les seves singularitats paisatgístiques i també les seves amenaces de desvirtuació, es concreten les següents estratègies d'actuació, que hauran de ser assumides per la modificació puntual del planejament general de Riudellots de la Selva:

- Execució del projecte de Cinturó Verd de l'Àrea Urbana de Girona
- Assoliment d'un paisatge urbà de màxima qualitat estètica
- Preservació d'aprofitaments urbanístics en els sectors de major vàlua paisatgística
- Recuperació dels àmbits que poden esdevenir connectors ecològics potencials
- Evitar la banalització paisatgística dels espais periurbans i industrials
- Ordenació del paisatge de les infraestructures, especialment de les entrades i sortides dels pobles i ciutats

D'altra banda, el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona, aprovat l'1 de setembre de 2010, en congruència amb el Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines, estableix estratègies, objectius i criteris d'intervenció paisatgística a l'àrea urbana de Girona:

Criteris generals

Criteri 1.- *Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.*

Criteri 2.- *Protegir els paisatges d'excel·lència i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.*

Objectius generals

Objectiu 1.- *Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes.*

Objectiu 2.- *Considerar les conseqüències sobre el paisatge de qualsevol actuació d'ordenació i gestió del territori i valorar els efectes de l'edificació sobre el paisatge.*

Objectiu 3.- *Preveure les determinacions necessàries per garantir la conservació i potenciació dels paisatges més representatius i de major valor en l'àmbit del Pla.*

Pel que fa a la Mobilitat

La *Llei 9/2003, de la mobilitat*, és la norma que estableix "els principis i objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de mercaderies adreçada a la sostenibilitat i la seguretat" (article 1). En aquest sentit, es destaquen per la seva incidència en el planejament urbanístic les següents directrius de mobilitat:

- Fomentar l'ús del transport col·lectiu als diferents àmbits territorials.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 35 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Integrar la xarxa de transport col·lectiu dins el sistema intermodal de transport.
- Millorar la qualitat, fiabilitat i seguretat del transport col·lectiu de superfície.
- Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi, evitant l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic.
- Racionalitzar l'ús del vehicle privat en el desplaçaments urbans i intermunicipals.
- Establir plans de millora de la seguretat viària adreçats a la reducció del nombre d'accidents i de víctimes mortals.
- Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes, dissenyant equipaments com carrils bici i aparcaments segurs.
- Reduir l'impacte associat a la mobilitat i millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
- Assegurar un nivell mínim de servei a les vies interurbanes de la xarxa viària.
- Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Dissenyar el planejament tenint en compte criteris de mobilitat per a les persones amb mobilitat reduïda, mitjançant la supressió de barreres arquitectòniques i l'adequació de les voreres.
- Introduir les necessitats de la distribució urbana de mercaderies en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats, tenint en compte sobretot la distribució del sòl industrial/comercial.
- Desenvolupar els diferents instruments de planificació de la mobilitat, integrant la distribució urbana de mercaderies en la planificació general del transport urbà i en les normatives locals específiques.

Per altra banda, la **Secretaria per a la Mobilitat** ha elaborat el *Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya*, un instrument de planificació que té per objectiu definir les línies estratègiques i els plans d'acció necessaris per tal d'afavorir l'ús de la bicicleta com a sistema de transport sostenible. A efectes de la concreció urbanística de la modificació urbanística, seran d'aplicació les següents directrius:

- Preveure el disseny d'una xarxa local dins el marc territorial.
- Millorar les infraestructures de circulació i de seguretat.
- Desenvolupar actuacions per afavorir la intermodalitat.
- Aplicar les mesures que estableixi l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

2.3. PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT

2.3.1. Zonificació urbanística vigent

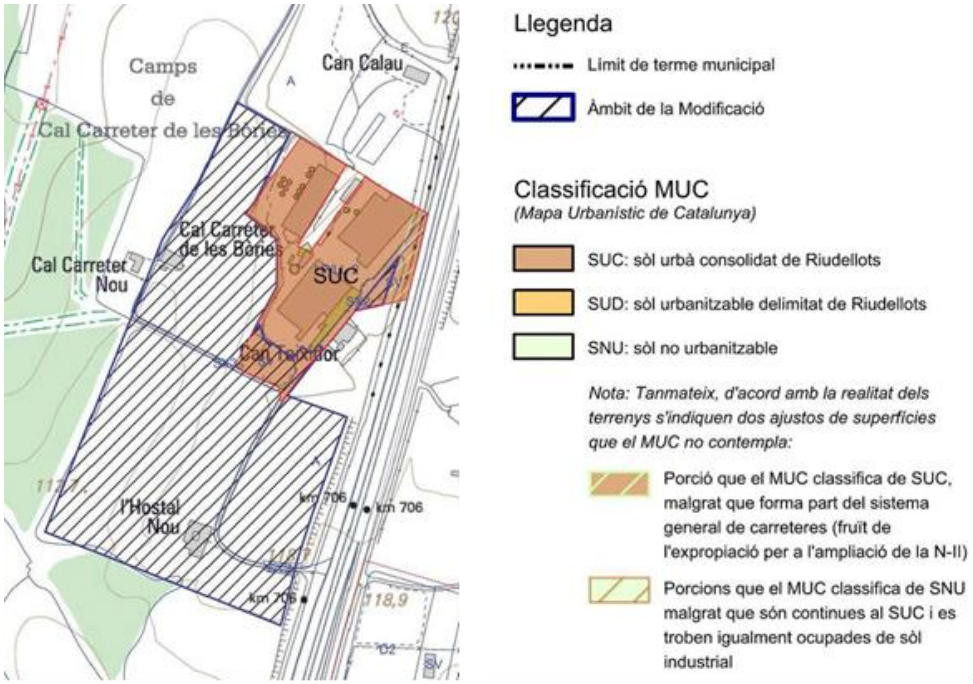
El planejament vigent de Riudellots de la Selva classifica els terrenys inclosos en l'àmbit de la modificació com a sòl majoritàriament no urbanitzable de tipus agrícola (94%), mentre que la resta és un sòl urbà consolidat ja desenvolupat (6%).

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 36 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 7. Normes subsidiàries de Riudellots de la Selva. Classificació dels terrenys.



Font: Memòria de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou' urbanístic, 2022.

D'acord amb la informació de la memòria urbanística, les superfícies que constitueixen l'àmbit de la modificació són les que segueixen a continuació:

QUADRE DE DADES DEL PLANEJAMENT VIGENT			
Sòl no urbanitzable (SNU)		**7,2731 Ha**	**96%**
Clau A	Sòl agrícola (en codi MUC, equival a N1 Rústic)	7,0566 Ha	93%
Clau SX3	Sistema viari en sòl no urbanitzable	0,2165 Ha	3%
Sòl urbà consolidat (SUC)		**0,3187 Ha**	**4%**
Clau SV	Sistema espais lliures (zv cedides i estació electr.)	0,2551 Ha	3%
Clau SX2	Sistema viari en sòl urbà	0,0636 Ha	1%
TOTAL sòl de l'àmbit		**7,5918 Ha**	**100%**

La modificació puntual de les normes subsidiàries amb data d'aprovació de desembre de 2001 va crear una peça de sòl urbà d'ús industrial que ha generat una expectativa urbanística de creixement de la zona industrial en aquest vessant del municipi, i actualment forma part de sòls amb potencial interès estratègic com a àrees d'activitat econòmica, dins de les determinacions del Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines i el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 37 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

La modificació puntual de planejament recull un seguit de condicionants de planificació de sòl industrial, d'oportunitat d'ordenació urbana del sector integrant la masia de l'Hostal Nou i espais d'ús públic, i de blindatge o ordenació de la zona de permeabilitat d'aquesta zona industrial amb l'entorn natural, un valor escàs i alhora altament estratègic dins d'un sector escanyat per infraestructures i implantacions urbanes, i així garantir la compatibilitat del desenvolupament d'aquesta àrea d'activitat econòmica amb la preservació del medi. El procés d'avaluació ambiental vetlla perquè aquesta relació de sostenibilitat ambiental, social, econòmica i territorial quedi ben resolta i implementada.

2.3.2. Posada en valor i protecció del sistema d'espais oberts

El planejament vigent de Riudellots de la Selva posa en valor el territori i el conjunt de la matriu d'espais oberts que composen el terme municipal, amb l'objectiu de preservar els sistemes naturals i els components del paisatge.

L'article 137 del planejament urbanístic general recull les oportunitats del planejament a fi de millorar la integritat i també la integració del paisatge en les actuacions urbanístiques que es puguin desenvolupar. Incideix especialment en la conservació dels ecosistemes, la conservació i estratègia per a l'aprofitament sostenible dels recursos naturals, la qualitat escènica i la recreació en el sòl no urbanitzable del municipi.

Pel que fa a la conservació dels ecosistemes:

- Recuperar, conservar i estabilitzar els biòtops valuosos, totes les zones forestals en general, inclosos els boscos de ribera, zones agrícoles diversificades i en mosaic, prats i pastures i amb especial interès els hàbitats humits, rius, rieres, recs, canals i zones embassades o temporalment inundables.
- Promoure la connectivitat entre biòtops per fomentar els corredors naturals de la fauna i les àrees de reproducció, conservant la vegetació ruderal i marginal del paisatge mosaic, regenerant la xarxa hidrològica i maximitzant la permeabilitat a través de les vies de comunicació.
- Promoure la biodiversitat per contribuir a la homeòstasi dels sistemes naturals, millorant els habitats existents i creant-ne de nous. Per exemple, es poden reconvertir les canalitzacions del riu i de les rieres a un estat més natural, amb més diversitat ecològica sense perdre, al mateix temps, la protecció a les inundacions.
- Elaborar i executar, conjuntament amb els caçadors, un pla cinegètic integral, basat en la gestió dels sistemes naturals i no en la repoblació sistemàtica.

Pel que fa a la conservació i estratègia per a l'aprofitament sostenible dels recursos naturals:

- Assegurar la pastura, l'explotació agrícola no intensiva i forestal en zones inundables i en zones on el freàtic sigui inferior a un metre.
- Conservar les àrees de gran valor agrícola per a aquest ús, incentivant la diversitat dels sistemes agraris i evitant que les pràctiques culturals no atemptin el manteniment dels sistemes homeostàtics, s'ha de fer un ús racional i equilibrat dels productes fitosanitaris, adobs químics i una gestió adequada dels subproductes ramaders, (purins i fems).
- Deixar una franja de 10 m sense cultivar, a banda i banda de tota la xarxa hidrològica, rius, rieres, recs i canals, per evitar possibles contaminacions de les pràctiques culturals agrícoles.
- Mantenir l'equilibri hidrològic en qualsevol intervenció urbanitzadora, de manera que la infiltració de l'aigua de pluja a l'aqüífer natural sigui la mateixa després de la intervenció, això es pot aconseguir mitjançant llacs d'infiltració podent crear, al mateix temps, nous hàbitats i zones de recreació.
- Dur a terme el sanejament integral de les aigües residuals, incloent-hi el tractament terciari, creant zones naturals de depuració mitjançant llacunatge, amb filtres verds de vegetació hidròfila creant al mateix temps nous habitats.
Localitzar els futurs desenvolupaments urbanitzadors a les zones on el paisatge ha estat fragmentat per les vies de comunicació i amb menys valor ecològic.
- Estudiar la possible reconversió agrícola a explotacions forestals connectant biòtops, però mantenint l'actual paisatge antropològic amb un equilibri adequat d'espais oberts i tancats.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 38 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Pel que fa a la qualitat escènica:

- Recuperar la identitat del poble obrint aquest cap als "rius de llots" i recuperant la vida faunística d'aquests.
- Millorar les zones de transició entre les zones urbanitzades de gran impacte escènic i les zones rurals.
- Conservar i consolidar les zones d'alt valor escènic.
- Promoure la plantació d'arbrat i vegetació autòctona en els límits parcel·laris per humanitzar l'escala del territori i aconseguir un paisatge més diversificat i en mosaic.

Pel que fa a la recreació:

S'ha d'identificar les zones d'interès públic de caràcter recreatiu, acotant la seva utilització i redactant projectes i plans de gestió.

La modificació puntual del planejament té en compte aquestes determ inacions d'ordre ambiental i urbanístic.

D'altra banda, l'àmbit de la modificació queda envoltat per àrees de sòl no urbanitzable amb unes característiques i valors específics que són regulats pel planejament vigent i les seves determinacions hauran de ser assumides per la modificació a l'hora de planificar i executar la implementació dels nous usos.

La naturalesa i vocació dels terrenys circumdants a l'`mbit, dins del sistema d'espais oberts, són de caràcter agrícola i forestal, conformant la unitat agroforestal del paisatge que caracteritza aquest sector del Pla de Girona.

Pel que fa a la zona forestal, la normativa del planejament urbanístic vigent vetlla per a la conservació del bosc com a paisatge (article 143).

Pel que fa a la zona agrícola, el desenvolupament urbanístic previst no podrà alterar els components del paisatge agrícola. En aquest sentit, s'han de protegir els espais agraris de l'entorn, a partir de garantir la preservació de les condicions actuals del terreny, el manteniment de l'estructura vegetal de marges i vores, i la cohesió territorial dels espais agrícoles amb els forestals.

Se seguiran les determinacions i condicions de l'article 144 del planejament urbanístic general amb relació al sòl agrícola.

2.4. REFERÈNCIES DE LEGISLACIÓ AMBIENTAL APLICABLE

Les formes de desenvolupament del sòl han de seguir les determinacions de protecció ambiental del marc legislatiu vigent en matèria urbanística i ambiental. Tot seguit s'enumeren les referències legals bàsiques:

Legislació referent a urbanisme i territori

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica	Català	2015
Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost	Català	2012
Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme	Català	2010
Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes	Català	2009
Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística	Català	2007

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 39 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Marc legal	Àmbit	Any
Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme	Català	2006
Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat	Català	2003
Llei 1/1995, de 16 de març, per la qual s'aprova el Pla territorial general de Catalunya	Català	1995

Legislació referent a la qualitat atmosfèrica, lumínica i acústica

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 13/2010, de 5 de juliol, per la qual es modifica la Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle, per perfeccionar i ampliar el règim general de comerç de drets d'emissió i incloure-hi l'aviació.	Estatal	2010
Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos	Català	2009
Llei 20/2009, de 14 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Català	2009
Reial decret 189/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior	Estatal	2008
Ley, 34/2007, de 15 d'octubre de 2007, de calidad del aire y protección de la atmósfera	Estatal	2007
Reial Decret 1513/2005, de 16 de desembre, pel qual es desenvolupa la Ley 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a l'evaluació i la gestió del soroll ambiental	Estatal	2005
Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre de 2007, pel que es desenvolupa la Ley 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, pel que fa a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques	Estatal	2003
Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido	Estatal	2003
Llei 16/2002, de 28 de juny de 2002, de protecció contra la contaminació acústica	Català	2002
Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn	Català	2001
Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'ambient atmosfèric	Català	1996
Decret 199/1995, de 16 de maig, d'aprovació dels mapes de vulnerabilitat i capacitat del territori pel que fa a la contaminació atmosfèrica	Català	1995
Resolució de 30 d'octubre de 1995, per la qual s'aprova una ordenança municipal tipus, reguladora del soroll i les vibracions	Català	1995

Legislació referent a les aigües

Marc legal	Àmbit	Any
Reial decret 638/2016, de 9 de desembre, pel qual es modifiquen el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, el Reglament de planificació hidrològica, aprovat pel Reial decret 907/2007, de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.	Estatal	2016

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 40 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Marc legal	Àmbit	Any
Reial decreto 903/2010, de 9 de juliol, d'avaluació i gestió de riscos d'inundació	Estatal	2010
Decret 136/2009, d'1 de setembre, d'aprovació del programa d'actuació aplicable a les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats que procedeixen de fonts agràries i de gestió de les dejeccions ramaderes	Català	2009
Directiva 2008/32/CE del Parlament Europeu i del Consell d'11 de març de 2008 que modifica la Directiva 2000/60/CE per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües, pel que fa a les competències d'execució atribuïdes a la Comissió.	Europeu	2008
Reial Decret 9/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril	Estatal	2008
Reial Decret-Llei 4/2007, de 13 d'abril, pel qual es modifica el Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol	Estatal	2007
Directiva 2006/11 relativa a la contaminació causada per determinades substàncies perilloses abocades al medi aquàtic de la Comunitat Europea	Europeu	2006
Decret 187/2005, de 6 de setembre, de modificació del Decret 93/2005, de 17 de maig, d'adopció de mesures excepcionals en relació amb la utilització dels recursos hídrics	Català	2005
Decret 93/2005 de 17 de maig, d'adopció de mesures excepcionals en relació amb la utilització dels recursos hídrics	Català	2005
Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya	Català	2003
Reial Decret 606/2003, de 23 de maig, pel qual es modifica el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic, que desenvolupa els Títols preliminars I, IV, I, VI i VII de la Llei 29/1985, de 2 d'agost d'Aigües	Estatal	2003
Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis Públics de Sanejament	Català	2003
Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Ley de Aguas	Estatal	2001
Directiva 2000/60/CE Marc de l'aigua, per la qual s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües	Europeu	2000
Reial Decret 995/200, de 2 de juny, pel qual es fixen objectius de qualitat per a determinades substàncies contaminants i es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril	Estatal	2000
Directiva 91/271/CEE de tractament de les aigües residuals urbanes	Europeu	1991
Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat	Català	1986
Llei 5/1981, de 4 de juny, sobre desplegament legislatiu en matèria d'evacuació i tractament d'aigües residuals	Català	1981
Directiva 80/68/CEE relativa a la protecció de les aigües subterrànies contra la contaminació causada per determinades substàncies perilloses	Europeu	1980

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 41 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Legislació referent a la contaminació de sòls

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per l'article 14 de la Llei 9/2008, de 10 de juliol	Català	2008
Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, segons el qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl, els criteris i els estàndards per a la declaració de sòls contaminats.	Estatal	2005
Llei bàsica 10/1998, de 21 d'abril, de residus	Català	1998

Legislació referent a l'energia

Marc legal	Àmbit	Any
Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel que s'aprova el procediment bàsic per a la Certificació de l'Eficiència Energètica d'Edificis de nova construcció.	Estatal	2007
Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis	Català	2006
Reial Decret 314/2006 pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació	Estatal	2006
Directiva 2002/91/CE de 16-12-2002, relativa a l'eficiència energètica dels edificis	Europeu	2002

Legislació referent al patrimoni natural i al paisatge

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic (modifica alguns articles de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana)	Català	2014
Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, por el que se regula el listado y catálogo español de especies exóticas invasoras	Estatal	2013
Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals	Català	2008
Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística	Català	2006
Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental	Català	2006
Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge	Català	2005
Resolució MAH/534/2005, d'1 de març, per la qual es fa públic l'Acord del Govern de 8 de febrer de 2005, pel qual es designen com a zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) alguns dels espais proposats a la Xarxa Natura 2000 com a llocs d'importància comunitària (LIC)	Català	2005

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 42 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 22/2003, de 4 de juliol, de protecció dels animals	Català	2003
Reial Decret 1997/1995, de 7 de desembre, pel que s'estableixen mesures per contribuir a garantir la biodiversitat a través de la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres	Estatal	1997
Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre de 1997, pel que s'adapta el progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres	Europeu	1997
Llei 9/1995, de 27 de juliol, reguladora de l'accés motoritzat al medi natural	Català	1995
Ordre de 23 de novembre de 1994, per la qual s'amplia la relació d'espècies protegides de Catalunya	Català	1994
Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural (PEIN)	Català	1992
Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals	Català	1985
Directiva 79/409/CE, relativa a la conservació de las aus silvestres	Europeu	1979

Legislació referent a residus

Marc legal	Àmbit	Any
Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats	Català	2009
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus	Català	2009
Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Català	2009
Llei 8/2008, de 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànons sobre la disposició del rebuig dels residus	Català	2008
Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, del 15 de juliol, reguladora dels residus	Català	2003
Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció	Català	2001
Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero	Estatal	2001
Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus	Català	1999
Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus	Estatal	1998
Llei 11/97 d'envasos i residus d'envasos	Estatal	1997
Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats	Català	1997
Directiva 91/159/CEE del Consell de 18 de març de 1991, pel que es modifica la Directiva 75/442/CEE relativa als residus	Europeu	1991

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 43 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Marc legal	Àmbit	Any
Directiva 91/689/CEE del Consell, de 12 de desembre de 1991, relativa als residus perillosos	Europeu	1991

Legislació referent a l'administració ambiental i al control integrat de la contaminació

Marc legal	Àmbit	Any
Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats	Català	2009
Llei 14/2009, del 22 de juliol, d'aeroports, heliports i altres infraestructures aeroportuàries	Català	2009
Decreto Legislativo 2/2009, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de carreteras	Estatal	2009
Llei 26/2007, de 23 d'octubre de 2007, de Responsabilitat Mediambiental	Estatal	2007
Llei 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.	Català	2006
Llei 4/2004, d'1 de juliol, reguladora del procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental al que estableix la Llei 3/1998	Català	2004
Decret 281/2003, de 4 de novembre, de modificació del Decret 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació	Català	2003
Llei 16/2002, d'1 de juliol, de prevenció i control integrat de la contaminació	Estatal	2002
Llei 3/1998, de 23 de febrer de 1998, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental	Català	1998
Decret 202/1994, de 14 de juny, pel qual s'estableixen els criteris per a la determinació de les fiances relatives als programes de restauració d'activitats extractives i Decret legislatiu 14/1994, de 26 de juliol	Català	1994
Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental	Català	1988
Directiva 96/61/CE relativa a la prevenció i el control integrat de la contaminació	Europeu	1996
Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives	Català	1983
Llei 12/1981, de 24 de desembre, per la qual s'estableixen normes addicionals de protecció dels espais d'especial interès natural afectats per activitats extractives	Català	1981

2.5. PROPÒSITS AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Aquest capítol estableix els propòsits socioambientals que la modificació puntual del planejament assumeix com a propis per tal de garantir que el desenvolupament de l'activitat sigui compatible amb la protecció de les condicions i les funcions naturals del medi, amb l'adaptació als riscos naturals, a part d'esdevenir una oportunitat de millora de la seva relació amb l'entorn en termes d'inserció paisatgística i connectivitat social.

Esdevenen les directrius ambientals de partida a l'hora de prendre les decisions urbanístiques més oportunes i ambientalment viables.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 44 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

S'estableixen els següents propòsits ambientals aplicables a l'espai objecte de la modificació puntual del planejament urbanístic general de Riudellots de la Selva:

1. MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL
Créixer en compacitat, racionalitzar l'ocupació del sòl, procurar l'ús racional de l'espai i adaptar-se a la morfologia del terreny
2. BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL DE L'ENTORN
Preservar el mosaic agroforestal de l'entorn com a valor productiu i ecològic, atendre la transició de la indústria amb l'entorn i conservar dins de l'àmbit elements de l'estructura natural del territori
3. INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
Preservar els valors paisatgístics de l'entorn rural dins del mosaic agroforestal característic del Pla de Girona, garantir la permeabilitat paisatgística amb els espais oberts de l'entorn, evitar la banalització del paisatge de l'espai periurbà i industrial, i reduir l'impacte visual perquè no pertorbi de manera significativa la qualitat paisatgística del sector
4. PATRIMONI HISTÒRIC
Preservar el valor històric del patrimoni cultural i dotar-lo de significació paisatgística i funcional dins del mosaic agroforestal articulat per masies
5. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I SOCIAL
Conservar la integritat i la funcionalitat dels sistemes naturals propers i preveure espais i connectors d'ús social de relació amb l'entorn
6. RISCOS NATURALS
Prevenir els impactes en front del risc d'incendis forestals per la seva situació al costat de matriu boscosa i evitar els efectes per accidents en el transport de mercaderies perilloses per l'autovia A-2
7. FRE AL CANVI CLIMÀTIC I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DE L'ACTIVITAT
Minimitzar les emissions de gasos a l'atmosfera amb efecte hivernacle, garantir la protecció del medi atmosfèric i vetllar per la qualitat ambiental en l'ús de l'aigua i l'energia, la gestió dels residus i el soroll

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 45 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

3. ANÀLISI DEL MEDI RECEPTOR. PERFIL AMBIENTAL ACTUAL

A continuació s'elabora una caracterització dels aspectes i el elements ambientals més significatius de l'àmbit objecte de la transformació urbanística, que permet localitzar i destacar les sensibilitats ambientals del territori.

Els condicionants ambientals que incideixen en la formulació de les propostes urbanístiques s'agrupen en tres blocs, corresponents al medi físic, al medi biòtic i al paisatge. Dintre de cada bloc es destaquen diferents aspectes de cada medi i, alhora, es caracteritzen diferents elements que serveixen per especificar l'anàlisi ambiental del medi receptor. Bona part d'aquests elements, tal com es veurà en el capítol següent, esdevindran els criteris de valoració de la sensibilitat ambiental del medi.

3.1. MEDI FÍSIC

Climatologia

Riudellots de la Selva presenta un tipus de clima mediterrani del prelitoral nord, d'acord amb la divisió climàtica establerta pel Servei Meteorològic de Catalunya. Les temperatures màximes i mínimes mitjanes mensuals són les següents:

	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Any
Màx.	12,8	13,9	16,2	17,8	21,6	25,4	29,2	29,1	25,6	20,9	16,0	13,4	**20,2**
Mín.	1,0	2,0	3,9	5,8	10,0	13,9	16,7	16,8	14,0	9,7	4,8	2,1	**8,4**

La temperatura mitjana mensual pateix uns canvis considerables entre els mesos més freds i els més càlids. La temperatura màxima absoluta assolida al municipi de Riudellots de la Selva és de 39º C, en data 7 de juliol de 1982, mentre que la m mínima absoluta és de -13º C, en data 9 de gener de 1985.

	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Any
Mitj.	6,9	8,0	10,0	11,8	15,8	19,6	22,9	22,9	19,8	15,3	10,4	7,8	**14,3**

Les preciciptacions mitjanes anuals pateixen una evident diferència entre els mesos d'estiu (quan menys plou) i els de tardor (els que més ho fa). La precipitació mitjana anual del municipi és de 736,1 mm.

	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Any
Mitj.	65,3	43,9	52,8	68,5	77,1	65,8	32,4	48,5	68,3	83,2	72,6	62,7	**736,1**

Els dies de pluja al municipi de Riudellots de la Selva són 81,4 de mitjana anual, mentre que els dies que acostuma a glaçar de mitjana són 44. El període de glaçada probable s'estén des de principis d'octubre fins a finals d'abril. Normalment aquest fenomen es produeix en moments d'anticicló, és a dir, d'altes pressions, en mesos freds. Aquest fet produeix inversió tèrmica i l'aire més fred es concentra a les fondalades i a les depressions, com és el cas de Riudellots. Per aquest motiu es produeixen fins a 44 dies de mitjana de glaçades anualment. Els dies de pluja i de glaçades es distribueixen de la següent manera al llarg de l'any:

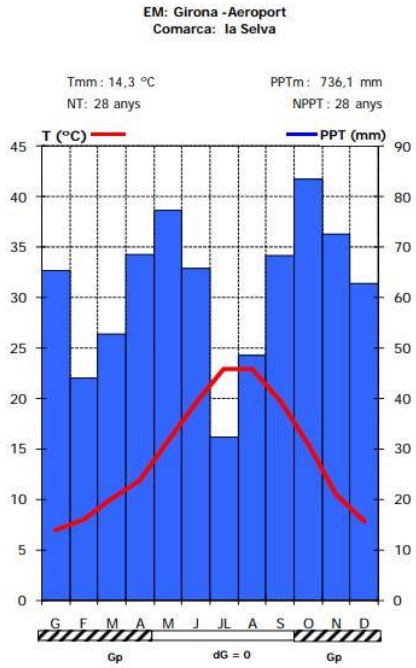
GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

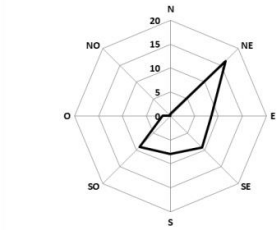
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 46 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

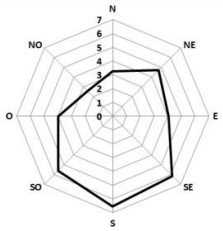
	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Any
Pluja	6,4	5,4	7,0	9,2	8,9	7,1	4,1	6,3	6,8	8,0	6,5	5,7	**81,4**
Glaçades	14,0	9,4	4,0	1,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,3	4,7	10,4	**44,0**



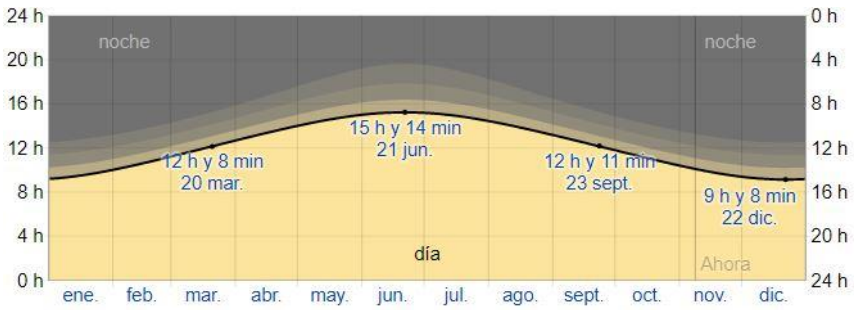
Freqüència anual del vent (%)



Velocitat mitjana anual del vent (km/h)



La situació del cel sol variar considerablement al llarg de l'any, tot i que els dies sense núvols o parcialment ennuvolats es situen en un 83% dels dies de l'any, mentre que els dies ennuvolats només representen el 17% restant. La irradiació global mitjana diària varia considerablement al llarg de l'any i es distribueix de la següent manera:



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 47 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

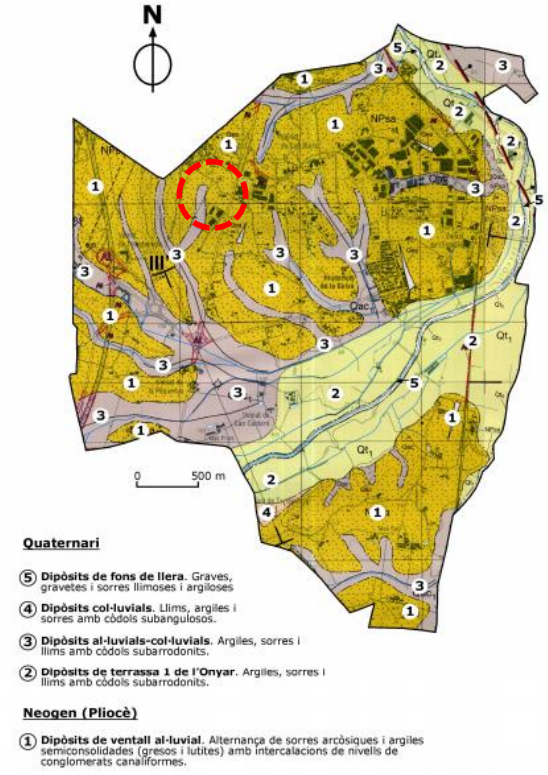
Geologia

El municipi de Riudellots es troba situat dins la depressió de la Selva, concretament en el sector E-NE. Aquesta depressió es correspon a una fossa tectònica formada, després de l'orogènia alpina i com a conseqüència d'esforços distensius, a l'interior de la part septentrional dels Catalànids limitant a l'extrem N amb la Serralada Transversal.

Superficialment en el Terme Municipal de Riudellots de la Selva afloren els materials neògens que configuren el rebliment de la depressió de la Selva i que fossilitzen el sòcol granític tardohercinià i també els materials quaternaris associats a la dinàmica hídrica del riu Onyar i dels seus afluents que recobreixen parcialment els anteriors.

Els materials quaternaris relacionats amb el riu Onyar i els seus afluents consisteixen en dipòsits de terrassa al·luvial, en dipòsits de fons de llera i en dipòsits al·luvials/col·luvials, formats per sorres, graves, llims i argiles. En l'àrea de Riudellots recobreixen el Neogen i arriben a assolir gruixos d'entre 15 i 20 m, tot i que altres autors consideren que d'aquestes gruixàries només els 5 m superiors corresponen al Quaternari, essent d'edat neògena la resta.

Figura 8. Geologia local del terme municipal de Riudellots de la Selva.



Font: Agenda 21 de Riudellots de la Selva, 2008.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

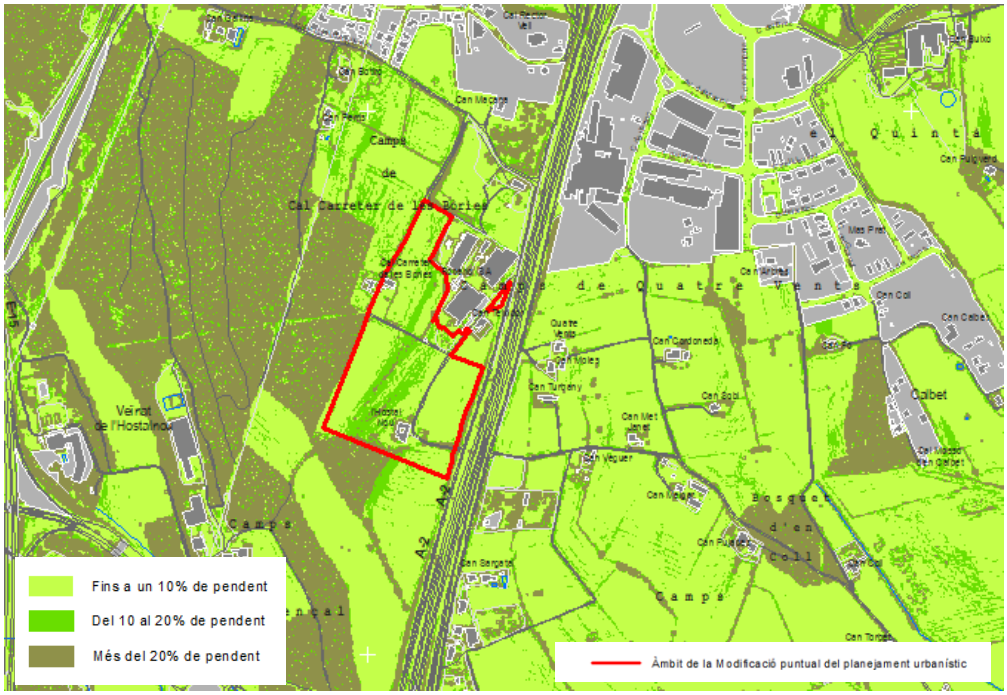
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 48 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Geomorfologia

Pendents del terreny

Dins l'àmbit previst no hi ha pendents superiors al 20%, el límit que estableix la legislació urbanística vigent a l'hora d'evitar la transformació urbanística del territori.



Valor agrològic del sòl

L'estudi de detall del sòl no urbanitzable de Riudellots de la Selva elaborat durant la redacció de l'Agenda 21 municipal conté una valoració agrícola del terme i utilitza uns criteris concrets i objectius: *"La determinació del valor agrícola s'ha fet, per una banda, segons la valoració del sòl que permet dur a terme el mapa de sòls de Riudellots de la Selva elaborat pel Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, i per l'altra, segons la valoració dels cultius que s'hi duen a terme (segons el Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya, 2a ed. del CREAF) i el seu rendiment econòmic, així mateix, a partir del treball de camp, la fotointerpretació i la situació i sòls sobre els que es troben els cultius s'han determinat altres àrees d'alt valor agrícola"*.

Tal com mostra el mapa de la part inferior, l'àmbit objecte de la MpNS es situa en un espai amb una valoració agrícola *molt alta*, per tant, amb un important valor en aquest sentit.

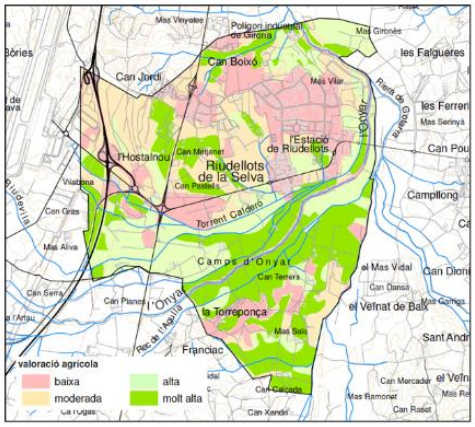
GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

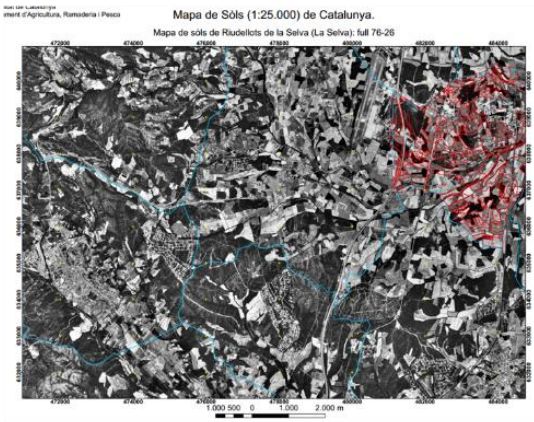
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 49 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



Valoració agrícola. Estudi del Sòl No Urbanitzable, Agenda 21, 2008.



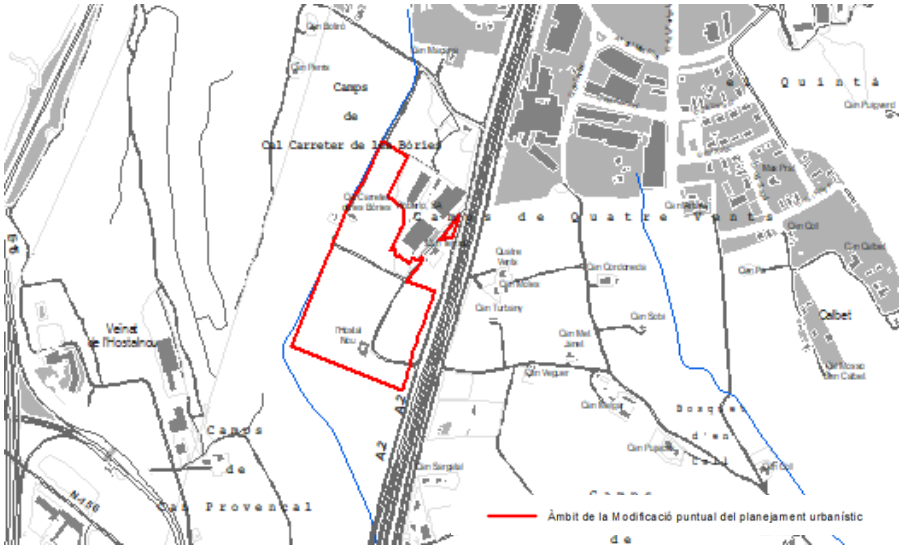
Mapa de sòls de Riudellots de la Selva, Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, 2004.

Hidrologia superficial

Xarxa hídrica

Fora de l'àmbit, al límit de ponent, hi drena un escòrrec que evacua les aigües pluvials fins al rec del Cric, al sud del terme de Riudellots de la Selva. L'àmbit queda al nord i fora de l'àmbit d'influència de la principal xarxa hídrica del municipi, amb el riu Onyar com a principal curs fluvial.

Figura 9. Xarxa hídrica a l'entorn de l'àmbit.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

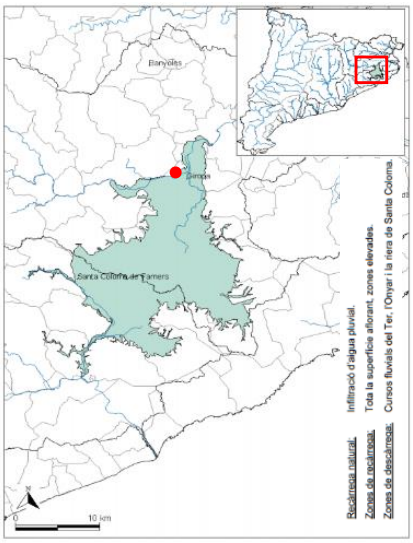
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 50 de 270

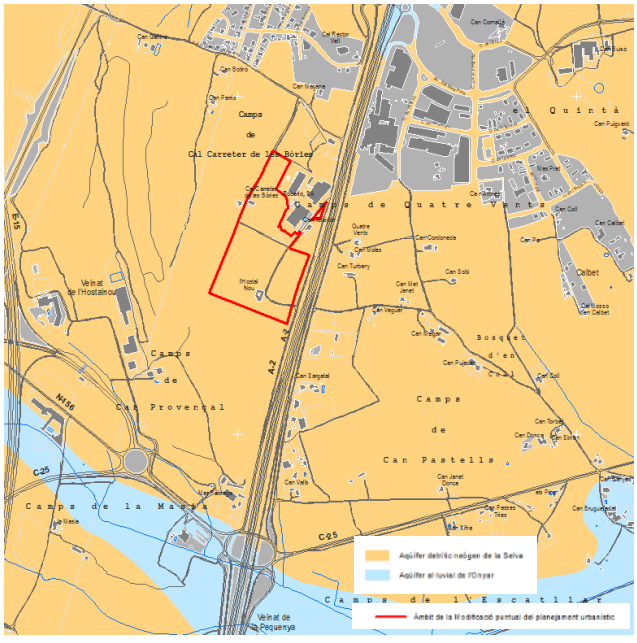
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Aigües subterrànies

La zona d'estudi s'inclou dins de l'àmbit de la Massa d'aigua subterrània La Selva, que limita al nord amb la Serralada Transversal i el riu Ter, a l'oest amb la serralada Prelitoral, al sud amb la serralada Litoral i a l'est amb el massís de les Gavarres.



La massa d'aigua de la Selva conté gran varietat d'aqüífers diferents. Hi ha materials metamòrfics i granítics d'edat paleozoica, materials detrítics neògens i al·luvials quaternaris.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 51 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

L'aqüífer al·luvial de l'Onyar engloba els dipòsits detrítics al·luvials de tant del riu Onyar com de la riera Gotarra. Els dipòsits al·luvials generen un seguit de terrasses fluvials on es concentren les captacions que l'exploten. Aquest aqüífer és lliure i està format per sorres i graves amb petits percentatges de llims i argiles, el màxim gruix pot arribar a 20 metres.

L'emplaçament se situa dins de l'àmbit d'afectació del *Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries*. Riudellots de la Selva és una zona declarada vulnerable per nitrats.

El document IMPRESS de caracterització de les masses d'aigua, elaborat per l'Agència Catalana de l'Aigua, recull una valoració de les pressions, dels impactes i una anàlisi del risc de compliment dels objectius de protecció del medi. A continuació es mostren els quadres de síntesi de pressions sobre l'estat químic i l'estat quantitatiu del medi hidrogeològic:

PRESSIONS SOBRE L'ESTAT QUÍMIC

FONTS	PRESSIONS	MAGNITUD
	Pressions difuses	
Agricultura i Ramaderia	Dejeccions ramaderes (DJ)	Moderada
	Agricultura intensiva: adobs i tractaments fitosanitaris (AG)	Moderada
	Aplicació de llots de depuradora (biosòlids) (BI)	Baixa
	Retorns de reg i recàrrega artificial (RA)	Baixa
Clavegueram i col·lectors urbans i industrials	Filtracions i fugues des de zones urbanes i industrials (UI)	Moderada
Activitat industrial	Abocaments, lixiviats i fugues (II)	Moderada
	Pressions puntuals	
Activitat industrial	Abocaments industrials (AI)	Alta
	Sòls contaminats (SC)	Baixa
Gestió de residus	Dipòsits de residus industrials, urbans i especials (DR)	Moderada
Activitat minera	Runams salins (RS)	Sense pressió
EDARs (*)	Abocaments d'aigües depurades (AE)	Moderada
Extraccions d'àrids	Afeccions a la piezometria i a la qualitat (EX)	Moderada
Extracció d'aigua a zones costaneres	Extracció que provoca intrusió salina (IS)	Sense pressió
PRESSIÓ TOTAL SOBRE L'ESTAT QUÍMIC:		Alta

(*) Estacions depuradores d'aigües residuals

PRESSIONS SOBRE L'ESTAT QUANTITATIU

FONTS	PRESSIONS	MAGNITUD
Extracció d'aigua	Captacions d'aigua subterrània	Alta
Extraccions d'àrids	Afeccions a la piezometria i a la qualitat (EX)	Moderada
Agricultura	Agricultura intensiva de vivers i freatòfits (VF)	Alta
PRESSIÓ TOTAL SOBRE L'ESTAT QUANTITATIU:		Alta

7. AVALUACIÓ DEL RISC

RISC SOBRE L'ESTAT QUÍMIC	RISC SOBRE L'ESTAT QUANTITATIU	RISC TOTAL
Sí	Sí	Sí

Síntesi del risc:

Pressions elevades a l'estat químic, per abocaments industrials i per l'agricultura (nitrats), i a l'estat quantitatiu, pels clars descensos del nivell piezomètric per les intenses extraccions

Sensibilitat acústica

El municipi de Riudellots de la Selva disposa de l'ordenança municipal de soroll i vibracions on es regula el soroll i la contaminació acústica.

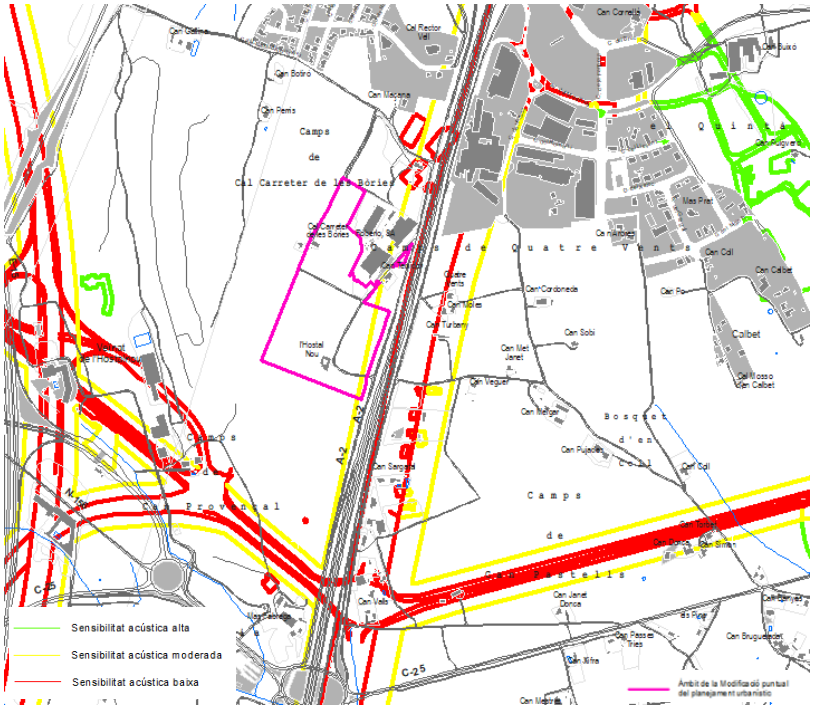
L'àmbit objecte de la transformació urbanística se situa dins de zones de sensibilitat acústica moderada i baixa. L'annex 4 de l'ordenança, destinat al resum dels resultats obtinguts en el treball de camp sobre la immissió de soroll, l'habitatge situat entre la indústria Roberlo i al front de l'autovia A2, s'hi ha mesurat 66,9 dB, un valor que es correspon amb la zona de sensibilitat baixa o d'alta capacitat acústica. Es considera la zona de sensibilitat baixa com a l'adequada per a habitatges atípicament situats dins de les zones industrials i per a habitatges exposats a trànsit urbà elevat.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 52 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 10. Sensibilitat acústica a l'entorn de l'àmbit.



Font: Ordenança municipal de soroll i vibracions de Riudellots de la Selva, 2016.

Contaminació lluminosa

El municipi de Riudellots de la Selva disposa d'una proposta del Departament de Territori i Sostenibilitat de la delimitació de zones en funció de la seva protecció envers la contaminació lluminosa d'acord amb els criteris de la *Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*.

D'acord amb les prescripcions establertes a la legislació vigent (*Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi*), el territori de Riudellots de la Selva es divideix en els sectors E2 (grau de protecció alta) i E3 (grau de protecció moderada), els quals es defineixen, d'acord amb la vulnerabilitat a la contaminació lumínica, com:

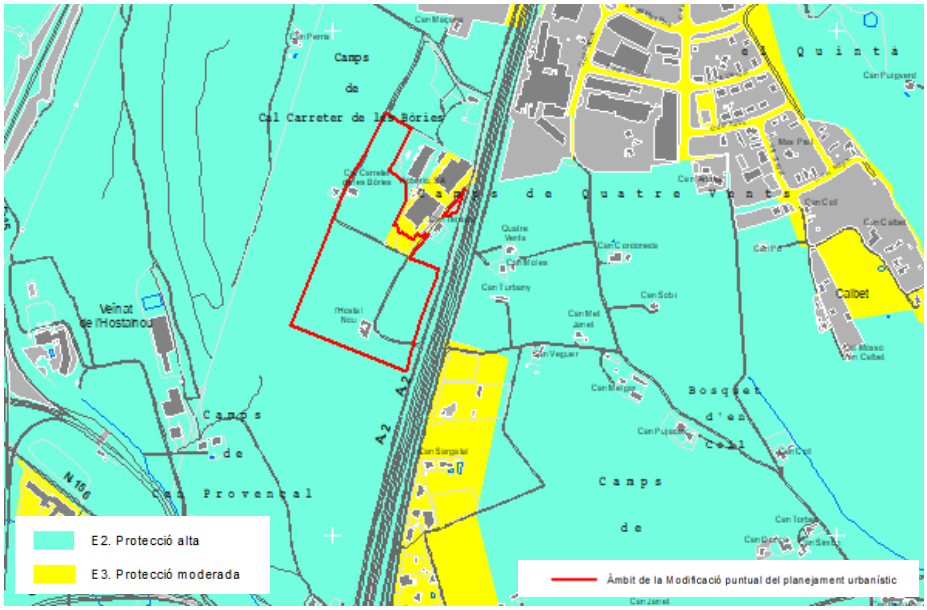
- Zona E1 (grau de protecció màxima): àrees incloses en el PEIN, àrees incloses en espais naturals de protecció especial (ENPE) i àrees coincidents amb la Xarxa natura 2000.
- Zona E2 (grau de protecció alta): sòl no urbanitzable fora d'espais d'interès natural, fora d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la Xarxa natura 2000.
- Zona E3 (grau de protecció moderada): àrees que el planejament urbanístic qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.
- Zona E4 (grau de protecció menor): àrees incloses en sòl urbà d'ús intensiu a la nit en activitats, comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 53 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 11. Protecció envers la contaminació lluminosa



Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat, 2016.

La figura anterior inclou l'adaptació de l'àmbit de la modificació puntual del planejament urbanístic a la classificació del sòl com a urbanitzable.

Figura 12. Taula de valors d'il·luminació segons el grau de protecció envers la contaminació lluminosa.

		Zones E1	Zones E2	Zones E3	Zones E4
Làmpades	vespre	sodi	(*) sodi	(*) sodi	(*) sodi
	nit	sodi	sodi	(*) sodi	(*) sodi
Flux de l'hemisferi superior (%)	vespre	1	5	15	25
	nit	1	1	15	25
Enlluernament pertorbador (%)		10	10	15	15
Il·luminació intrus	vespre	2	5	10	25
	nit	1	2	5	10
Intensitat lluminosa màxima en direcció a àrees protegides (kcd)	vespre	0	50	100	100
	nit	0	0,5	1	2,5
Lluminància màx. rètols lluminosos (cd/m2)		50	400	800	1.000
Lluminància màxima d'aparadors i finestres (cd/m2)	vespre	10	40	80	100
	nit	5	20	40	50
Lluminància mitjana màxima de façanes i monuments (cd/m2)	vespre	5	5	10	5
	nit	0	0	5	12

(*) Preferentment. S'aconsella aquesta mena de làmpades pel seu menor impacte i menor consum.

Alçada del llum en metres	Índex d'enlluernament
4,5	4.000
4,5 - 6	5.500
6	7.000

	Il·luminació en zona de vehicles	Il·luminació en zona de vianants
Trànsit elevat	35	20
Trànsit moderat	25	10
Trànsit baix	15	6
Trànsit escàs	10	5

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2012.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 54 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Atmosfera i qualitat de l'aire

Per tal d'avaluar la qualitat de l'aire de l'àmbit de Riudellots de la Selva i zones veïnes es consideren els valors de les mesures de la qualitat de l'aire obtingudes en la Zona de Qualitat de l'Aire (ZQA) a la qual pertany el municipi i els resultats de l'avaluació de la qualitat de l'aire a partir de les estacions de la Xarxa de Vigilància de Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA). Riudellots de la Selva s'inclou dins de la Zona de Qualitat de les Comarques Gironines, que comprèn la comarca de la Selva.

Amb les dades dels punts de mesurament d'aquesta ZQA, l'estat de la qualitat de l'aire a l'any 2019 (no s'ha considerat el 2020 ja que els valors poden estar alterats a causa de la COVID-19) és la següent:

- Els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, els hidrocarburs aromàtics policíclics (HAP), els metalls pesants (arsènic, cadmi, níquel i plom), el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres i el sulfur d'hidrogen estan per sota dels valors límit establerts per la normativa.
- Pel que fa a l'ozó troposfèric s'ha detactat 4 superacions del llindar d'informació horari a la població en tres punts de mesurament d'aquesta zona ubicats a Montseny (2 hores de superació), Sant Celoni (1 hora de superació) i Santa Maria de Palautordera (1 hora de superació). S'ha superat el valor objectiu per a la protecció de la salut humana al Montseny, tot i que no s'ha enregistrat cap superació del llindar d'alerta.
- En relació al valor objectiu de l'ozó per a la protecció de la vegetació, s'ha superat a Agullana, Montseny i Santa Maria de Palautordera.
- Finalment, pel que fa a la pluja àcida, El pH mig de l'any 2019 va ser superior a 7,00 a totes les estacions. El fet que el pH mitjà sempre sigui superior a 5,6 indica una elevada neutralització de la pluja a Catalunya.

L'Ajuntament de Riudellots de la Selva va signar el Manifest dels municipis gironins contra el canvi climàtic per ple municipal el 4 de novembre de 2008 i l'any 2014 va aprovar el Pla d'acció per a l'energia sostenible (PAES). Amb aquest document es pretén reduir en un 20% les emissions de CO_2 i de gasos 'efecte hivernacle (GEH). Aquest estudi pren com a any de referència el 2005, quan el municipi de Riudellots va emetre 19.249,96 tn de CO_2 a l'atmosfera, que representaven aleshores el 2,08% de les emissions de la comarca de la Selva. S'estableix l'objectiu de reduir en 3.879,72 ton de CO_2 anuals l'any 2020.

En aquest apartat convé afegir que el municipi de Riudellots de la Selva disposa del corresponent TRANSCAT (Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya). Aquest Pla d'Actuació Municipal recull les actuacions que cal realitzar per part del municipi afectat davant d'un accident en el transport de mercaderies perilloses així com les actuacions encaminades a garantir l'operativitat dels mitjans humans i material de què es disposa.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 55 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

3.2. MEDI BIÒTIC

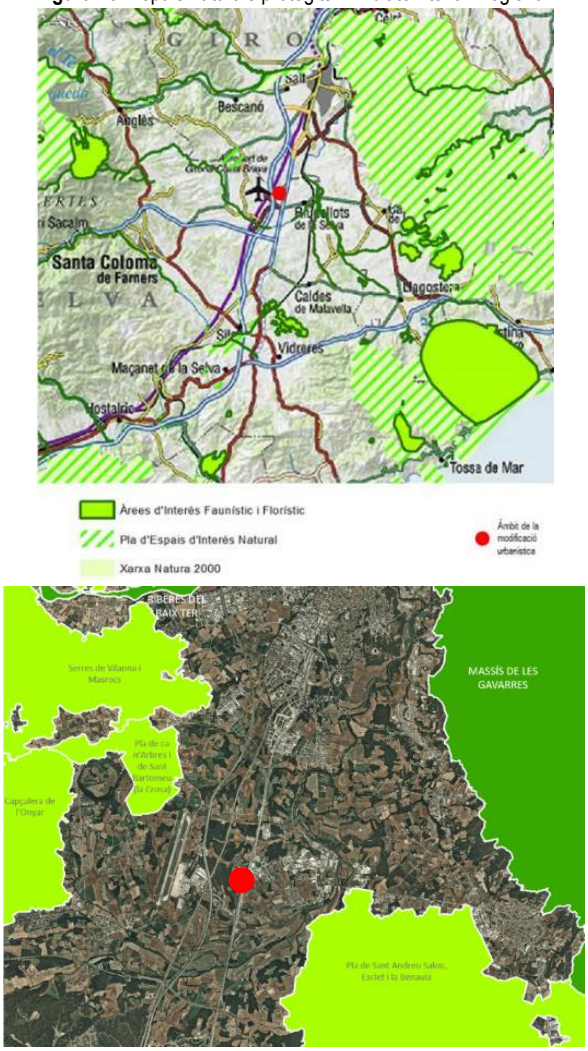
Hàbitats naturals, vegetació i fauna

Espais naturals protegits i espècies protegides

L'àmbit de la modificació urbanística **no s'inclou en cap Espai Natural de Protecció Especial (ENPE) ni forma part del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)**, i tampoc s'hi identifica cap *Àrea d'Interès Florístic i Faunístic* del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

A una escala més regional la figura següent representa altres espais naturals que són d'interès ecològic (en verd clar), no inclosos dins d'àmbits especialment protegits (en verd fosc), amb un paper rellevant en la conservació dels sistemes naturals i de la biodiversitat de la matriu territorial.

Figura 13. Espais naturals protegits. Àmbit territorial i regional.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

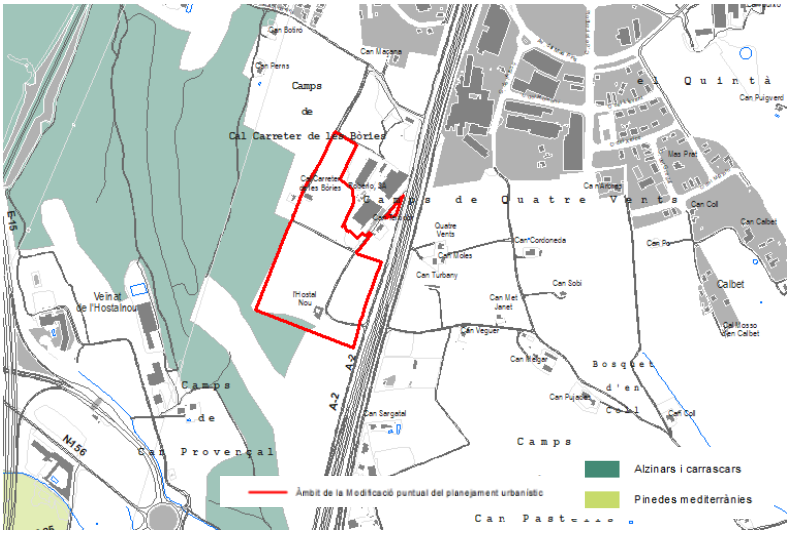
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 56 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Vegetació i hàbitats naturals

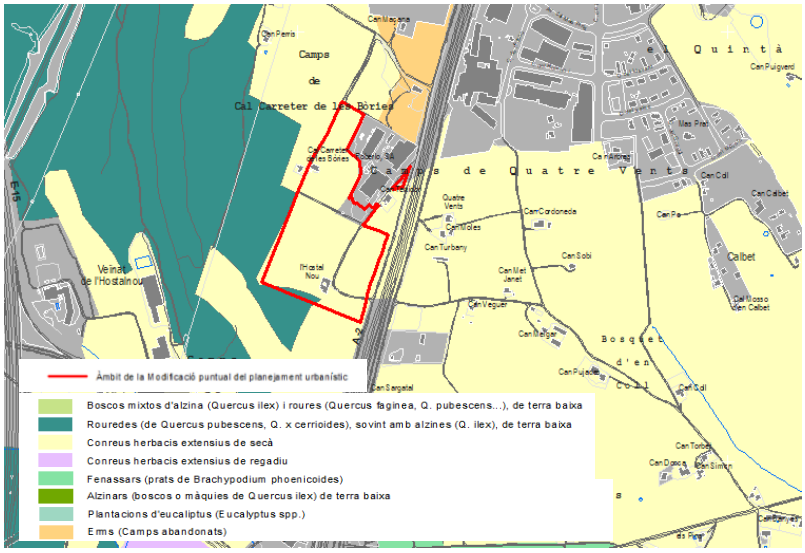
L'àmbit de la modificació puntual de planejament inclou la part més meridional d'una peça boscosa que forma part de la matriu forestal de la feixa de Can Pla. Es tracta d'un bosc mixt d'alzina i roure que està classificat com un hàbitat d'interès comunitari (Alzinar i carrascar) de rang no prioritari.

Figura 14. Hàbitats d'interès comunitari.



L'entorn natural de l'àmbit està composat per hàbitats naturals de bosc mediterrani, amb el predomini del bosc mixt d'alzines i roures.

Figura 15. Hàbitats naturals.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 57 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Les vores dels camps i l'espai de transició entre la zona forestal i el sòl agrícola funcionen com a espais refugi per la fauna (especialment petits mamífers i ocells) i alhora esdevenen una xarxa d'ecotons amb potencial funció connectora -d'entitat menor- que acaba conferint al conjunt característiques pròpies d'una matriu agroforestal, per tant, de major riquesa i diversitat biològica.

Concretament, a l'àmbit del Pla hi ha la representació d'una porció del sòl forestal de la Feixa de Can Pla, format pel bosc mixt d'alzines i roures, i de manera dispersa hi ha testimonis d'elements vegetals arboris d'aquest domini mediterrani (alzina i roure martinenc), i sobretot hi ha exemplars d'arbres fruiters que ocupen l'entorn de la masia i denota l'antiga estructura d'un espai exterior vinculat a un habitatge, amb patis, jardins, horts i cultius de fruiters. L'estat d'abandó de l'àmbit de contorn de la casa ha desdibuixat aquesta estructura però manté els components arboris del paisatge rural propi de les masies (figueres, magraners, etc.). Prolifera el creixement de la vegetació herbàcia, ruderal i oportunista. Tal com estipula l'Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic, no apareixen elements arboris catalogats per la seva importància. Serà l'Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic el que establirà les mesures oportunes pel tractament dels arbres existents a l'àmbit.



L'abandonament del mas ha propiciat una banalització de l'espai, on hi predomina la vegetació ruderal (fonoll, olivarda, etc.) i hi ha mostres de la degradació de l'àmbit, com l'acumulació de deixalles.

L'àmbit objecte de la MpNS de Riudellots de la Selva està classificat com a no urbanitzable i té la qualificació predominent de sòl agrícola (en un 93% de l'àmbit). Tot i això, també hi ha altres usos dins l'àmbit, com són el sistema viari en sòl no urbanitzable (3%). Pel que fa a la porció de terreny que està inclosa dins l'actual indústria Roberlo i que s'integra a l'àmbit de la modificació puntual del planejament, les qualificacions existents són: sistema d'espais lliures (3%) i sistema viari en sòl urbà (1% restant).

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 58 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

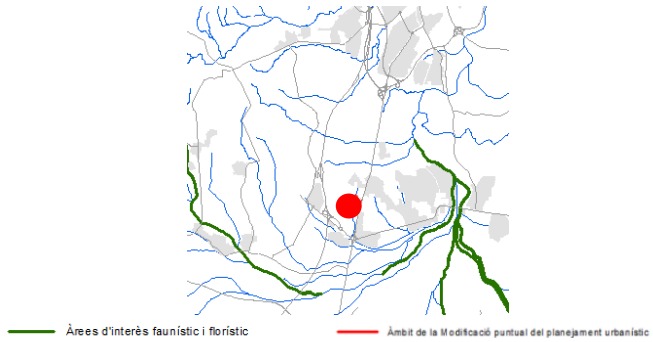
Fauna

Els hàbitats naturals descrits anteriorment afavoreixen especialment la presència i convivència d'espècies forestals i de camps oberts. A la zona forestal s'hi preveu la presència de la fauna típica dels boscos mediterranis, representada sobretot per aus i petits mamífers. En la zona forestal es preveu la presència d'aus com l'àliga marcenca (*Circaetus galliucs*), el gamarús (*Strix aluco*), el mussol (*Tyto alba*), l'aligot (*Buteo buteo*), el xoriguer (*Falco tinnunculus*), la merla (*Turdus merula*), la puput (*Upupa epops*), diverses mallerengues (*Parus sp.)* i tudó (*Columba palumbus*), a banda d'altres espècies relacionades amb els ambients fluvials, com el blauet (*Alcedo athis*) o l'abellerol (*Merops apiaster*), entre d'altres.

Pel que fa als mamífers hi és possible la presència de micromamífers com poden ser el ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), la musaranya (*Crocidura rusula*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), el teixó (*Meles meles*), la guilla (*Vulpes vulpes*), el conill (*Oryctolagus cuniculus*), la geneta (*Genetta genetta*), o la fagina (*Martes foina*). Com a representant dels mamífers de més grandària destaca l'abundància del senglar (*Sus scrofa*), que sol fer incursions a les zones agrícoles.

L'àmbit no s'inclou dins de cap àrea d'interès faunístic i florístic que té identificades l'Àrea de Medi natural del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Figura 16. Àrees d'interès faunístic i florístic.



Per tant, el desenvolupament urbà protagonitzat pel creixement industrial té lloc en un espai eminentment agrícola, no arriba a afectar al bosc, i per tant té una menor incidència sobre la fauna del lloc, que com es diu, només alguna espècie en particular sol fer incursions a les zones agrícoles des dels espais forestals. Tot i això, a la zona forestal propera a l'àmbit es preveu la presència d'aus com l'àliga marcenca (*Circaetus galliucs*), el gamarús (*Strix aluco*), el mussol (*Tyto alba*), l'aligot (*Buteo buteo*), el xoriguer (*Falco tinnunculus*), la merla (*Turdus merula*), la puput (*Upupa epops*), diverses mallerengues (*Parus sp.)* i tudó (*Columba palumbus*), a banda d'altres espècies relacionades amb els ambients fluvials, com el blauet (*Alcedo athis*) o l'abellerol (*Merops apiaster*), entre d'altres.

Finalment, és possible la presència de micromamífers tal com es citava anteriorment: ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), la musaranya (*Crocidura rusula*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), el teixó (*Meles meles*), la guilla (*Vulpes vulpes*), el conill (*Oryctolagus cuniculus*), la geneta (*Genetta genetta*), o la fagina (*Martes foina*). Com a representant dels mamífers de més grandària destaca l'abundància del senglar (*Sus scrofa*), que sol fer incursions a les zones agrícoles.

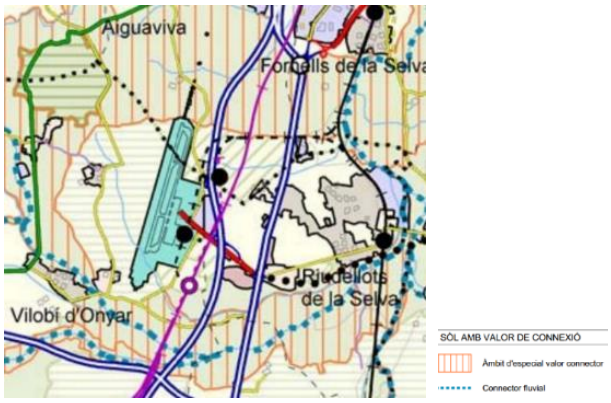
GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 59 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Connectivitat ecològica

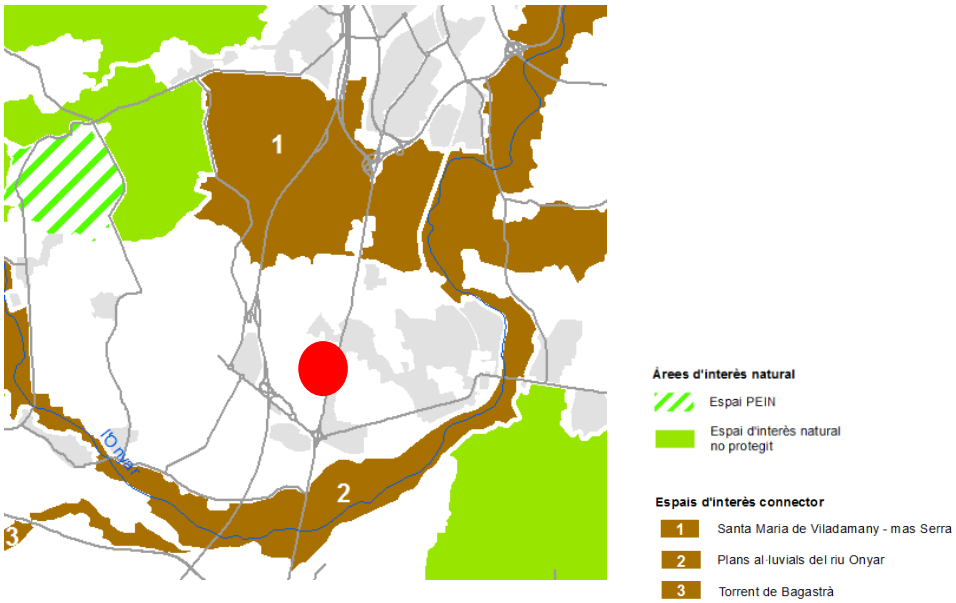
El Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines delimita un àmbit d'especial interès connector al voltant de l'àmbit.



Font: Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines, 2010.

Aquesta mapa reprodueix la xarxa de connectors que queden representats a la figura següent, els quals conjuntament conformen una malla de connexió territorial i de connectivitat ecològica que permet garantir les relacions ecològiques entre els principals sistemes naturals de l'entorn.

Figura 17. Espais d'interès natural.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 60 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, i Diputació de Girona , 2015.

L'àmbit no se situa dins de cap àrea d'interès connector (veure figura, en marró), però sí que la zona boscosa que confronta a l'oest forma part d'una estructura forestal que té continuïtat fins a l'espai connector de Santa Maria de Viladamany - mas Serra, al nord.

A una escala més gran de detall, cal destacar el potencial connector de les àrees de vorada o ecotons, en aquest cas la zona de transició entre el bosc i el conreu de secà.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 61 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

3.3. MEDI ANTRÒPIC. PAISATGE

El medi antròpic inclou el paisatge, els usos i ocupació del sòl, el patrimoni cultural i el medi socioeconòmic. La caracterització del medi receptor que conté aquest capítol posa el focus d'atenció en el paisatge entès com el resultat del conjunt de components que conformen la matriu territorial a efectes de les activitats econòmiques que s'hi desenvolupen (industrial i agrícola) i el patrimoni construït (associat a la dinàmica, formes d'assentament i ocupació del sòl). A més a més s'hi afegeix també la incidència paisatgística de les noves transformacions del territori i el seu impacte visual.

Territorialment l'àmbit de la futura transformació urbanística forma part de la unitat de paisatge Pla de Girona, considerat un paisatge d'atenció especial de l'àrea urbana de Girona. Són paisatges que aglutinen una amalgama de valors però alhora són espais que han patit grans transformacions que han fragmentat la seva continuïtat i cohesió territorial. Són paisatges que presenten una determinada heterogeneïtat, complexitat i singularitat, i concretament en aquest cas l'espai ocupa físicament un àmbit periurbà escanyat per les infraestructures viàries, que alhora forma part de la composició del mosaic agroforestal característic d'aquest sector de la depressió de la Selva, en la transició entre el massís de les Gavarres i les Guilleries.

L'àmbit del Pla inclou una peça forestal i una zona àmpliament agrícola com a components d'aquest paisatge agroforestal que té el seu referent com a assentament humà en la masia tradicional, en aquest cas l'Hostal Nou. Hi ha elements puntuals d'interès paisatgístic que donen significació a aquest espai, com la masia i els elements arboris que de manera dispersa formen part de l'estructura natural d'aquest territori de vocació agrícola, i queda protegit perimetralment per una façana forestal al seu costat de ponent.

Mentre el costat de ponent manté una relació paisatgística amb l'entorn natural, la banda de llevant confronta amb l'autovia A2 i s'integra en la façana industrial de la via. La futura transformació urbanística té el risc d'alterar la qualitat paisatgística d'aquest entorn, el qual presenta una elevada exposició visual des de la carretera.



Exposició visual

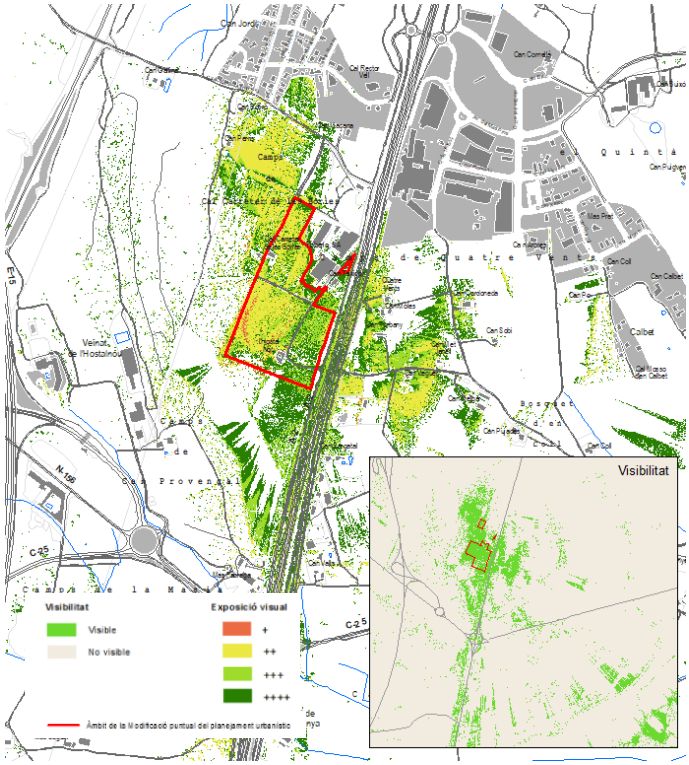
L'impacte visual de la futura ampliació de la zona industrial no és significatiu perquè l'exposició visual no és massa gran i d'altra banda es donarà continuïtat a una façana industrial ja existent, visible especialment des de la carretera. L'àmbit es veu sobretot des dels camps adjacent, els vials propers, el propi àmbit i des de l'autovia A-2, tot i que només s'obren les visuals en els trams més propers.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 62 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 18. Exposiciovisual de l'àmbit de MpNSP.



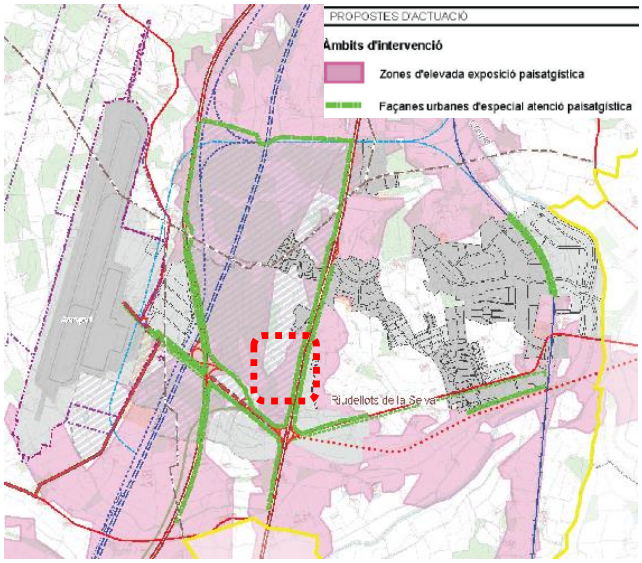
En aquest sentit, val a dir que el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona identifica uns àmbits visualment vulnerables per la seva exposició visual. Concretament, l'àmbit està parcialment inclòs dins de les zones d'elevada exposició paisatgística i forma part d'una façana urbana d'especial atenció paisatgística, en aquest cas perquè es podria accentuar el continu urbà al llarg de la carretera i la seva desintegració amb els valors paisatgístics dels espais circumdants.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 63 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 19. Propostes d'actuació del PDU del sistema urbà de Girona.



Font: Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona, 2010.

D'altra banda, a part de l'exposició visual com a àmbit observat, el sector ofereix la possibilitat de donar significat a unes vistes panoràmiques i de fons escènic dels relleus de l'entorn.





L'edifici de la masia Hostal Nou està situat en un lloc elevat i és visible des de les diferents carreteres properes i, per tant, es converteix en un referent visual del sector, en primer terme de la imatge amb el fons escènic agroforestal de l'entorn.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 64 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

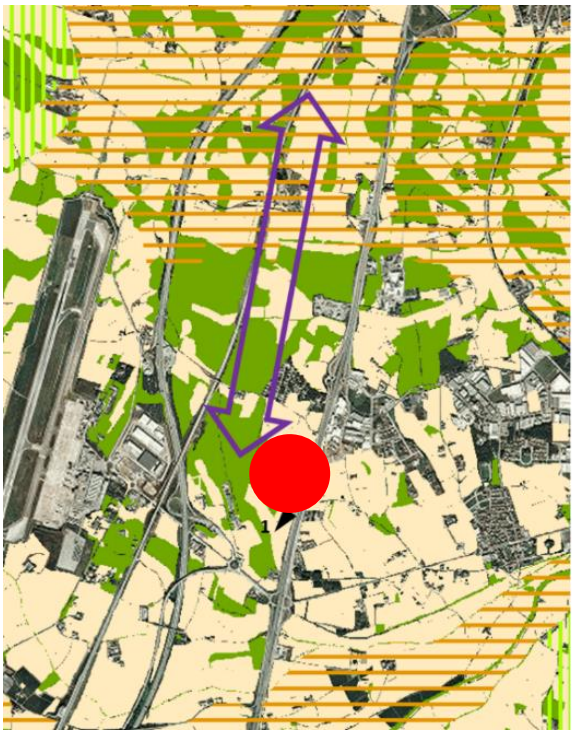
La masia podria acollir usos d'interpretació i relació amb l'entorn natural i el paisatge de l'entorn, i a través d'un sistema d'itineraris i miradors, integrats amb rutes paisatgístiques ja existents, s'emfatitzarien panoràmiques rellevants i permetria descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges del Pla de Girona.

Matriu territorial

Aquest apartat té en compte els espais agrícoles com a base territorial d'un dels sectors econòmics del municipi de Riudellots de la Selva i que funcionen com a components actius del territori i, per tant, donen caràcter al paisatge d'aquest àmbit i dels espais circumdants en continuïtat. Juntament amb la matriu forestal que voreja els camps, formen un mosaic agroforestal que dóna personalitat a una part del conjunt paisatgístic del Pla de Girona.

La trama boscosa de ponent de l'àmbit presenta una continuïtat fins al sector de la plana de Ca n'arbres, i s'integra dins d'una matriu territorial formada per un mosaic agroforestal que esdevé un actiu paisatgístic del sector i ajuda a permeabilitzar la pressió urbanística d'aquest entorn, tot i que es manté l'efecte barrera de les vies de comunicació. De totes maneres l'ocupació del sòl és menys intensiva i menys expansiva en aquest sector (veure figura de sota) respecte a zones veïnes més transformades, gràcies a la conservació de les condicions naturals i els usos tradicionals del sòl, que ajuda almenys a atenuar la inconnexió paisatgística i territorial.

L'àmbit se situa al front d'un entorn de caràcter més rural, amb una matriu biofísica que estructura aquest sector d'esponjament entre la zona urbana i industrial de Riudellots de la Selva i el nus d'infraestructures viàries i ferroviàries de l'entorn. Aquestes peces agroforestals a prop de la façana viària de l'A-2 s'han de preservar com a elements de l'estructura paisatgística de la zona, amb funcions molt locals però igualment transcendents per a la vertebració natural i rural del territori.



Espais d'interès natural
Espais d'interès connector
Sòl agrícola
Sòl forestal
Corredor territorial de matriu agroforestal

1 Vistes des de l'àmbit del fons escènic paisatgístic



2 Vistes de l'espai de continuïtat amb el mosaic agroforestal



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 65 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Itineraris paisatgístics

Al voltant de l'àmbit de l'Hostal Nou hi ha un seguit de rutes senyalitzades que recorren molts espais d'interès natural, social, cultural i paisatgístic de l'entorn. Destaquen especialment els següents itineraris:

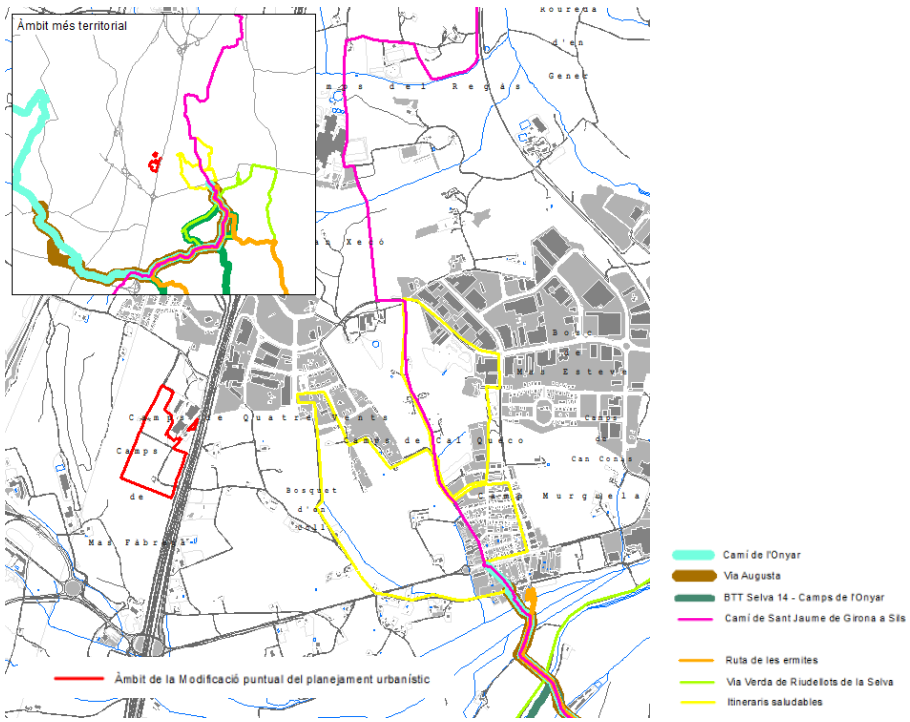
Àmbit territorial

1. Grans camins de l'aigua (La Selva, comarca de l'aigua)
    - Camí de l'Onyar passant per la Via Augusta fins a Vilobí d'Onyar
    - Via Augusta fins a Caldes de Malavella
2. BTT Selva 14 – Camps de l'Onyar
3. Camí de Sant Jaume de Girona a Sils
4. Ruta de les Ermites

Àmbit local

5. Via Verda de Riudellots de la Selva (rutes a peu de petit desnivell)
6. Itineraris saludables

Figura 20. Itineraris prop de l'àmbit d'actuació.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

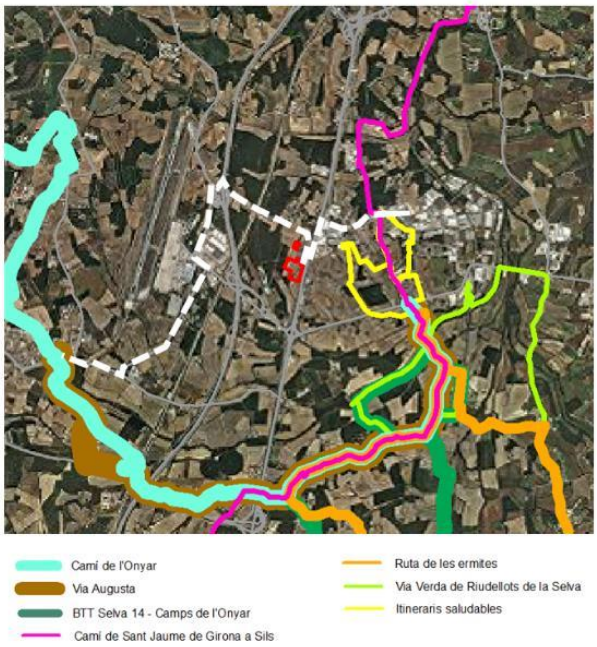
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 66 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Gràcies a l'emplaçament del sector de l'Hostal Nou a un entorn natural i paisatgístic de cert interès, integrat en una matriu territorial envoltada d'espais naturals protegits, seria oportú plantejar l'adequació d'usos públics al mas de l'Hostal Nou i al seu entorn vinculats a la descoberta de la riquesa i la diversitat natural i paisatgística del territori. En aquest sentit, el mas es podria destinar a un centre d'interpretació i de difusió dels valors naturals i del paisatge de l'entorn i, per tant, des d'aquí es podrien donar a conèixer les rutes senyalitzades i els itineraris paisatgístics que permeten apropar la gent a aquests valors del territori.

La connectivitat social amb modes de transport de poc o nul impacte ambiental (a peu o en bicicleta) del sector de l'Hostal Nou amb l'entorn és precària per la fragmentació i la desconnexió territorial de camins locals que històricament han teixit la xarxa viària local. La connexió amb el nucli de Riudellots de la Selva i la xarxa existent de rutes senyalitzades avui només és possible a través de trams de vies amb trànsit rodat a motor.

La figura següent mostra els possibles enllaços (en blanc) de la xarxa viària actual per connectar amb les rutes senyalitzades.



En aquest marc de projecte pel mas de l'Hostal Nou es pot introduir la reflexió de la possibilitat de recuperar la continuïtat de la traça del camí ral (assenyalat en vermell) que va ser eliminat amb la construcció de l'autovia A2, i d'aquesta manera es faria més factible aquesta materialització d'obertura física i funcional del nou sector al nucli de Riudellots de la Selva i amb totes les rutes que drenen el territori i així accedir a través d'itineraris senyalitzats fins als plans de l'Onyar, a Girona, a la via Augusta, a l'espai protegit de les Gavarres, etc. Això significa que caldria permeabilitzar socialment l'autovia a través de mesures estructurals.

També es podria plantejar el fet d'allargar fins a l'Hostal Nou una ruta complementària als itineraris saludables del nucli de Riudellots de la Selva i crear a la zona d'espais lliures un nou parc saludable. És a l'apartat 7 del present document (Mesures preventives, correctores i compensatòries dels impactes ambientals probables i mesures de

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 67 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

sostenibilitat urbanística) on es proposen mesures per pal·liar els efectes adversos que es poden generar, precisament sobre la matriu territorial i en relació als itineraris paisatgístics. Per la seva banda, l'Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic també recollirà les mesures oportunes i en proposarà de més específiques al respecte.

Patrimoni cultural i arquitectònic

L'àmbit objecte de la modificació urbanístic acull la masia de l'Hostal Nou, un element patrimonial de valor històric i arquitectònic inclòs dins de l'Inventari del Patrimoni Cultural Immoble. Patrimoni arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, sense protecció específica, amb codi de registre núm. 31117.

Aquest edifici era un antic hostal situat al peu del Camí Reial que darrerament ha funcionat com a habitatge. Tot i que els orígens són anteriors, bona part de l'estructura actual és del segle XVI i XVII.

És una casa de dues plantes i vessant a façana amb les obertures de la primera planta rectangulars de llinda monolítica amb motiu floral decoratiu inscrit en un triangle, excepte la porta, que presenta una biga de fusta. El cos original ha sofert ampliacions amb cossos adossats als laterals i a la part posterior. La teulada del cos principal ha estat refeta recentment. A l'interior hi ha un pati que encara conserva els abeuradors per als cavalls i, al voltant, les cavallerisses.

A l'extrem meridional de la casa hi ha adossada la capella de la Mare de Déu del Remei amb porta adovellada de mig punt i un frontis de pedra esculpida d'estil gòtic molt evolucionat. Aquest relleu rectangular representa l'escena de l'Anunciació.



Juntament amb altres masos propers, com el mas Provençal o Mas Fàbregas, configuren un paisatge de riquesa històrica vinculat a la matriu agroforestal que dóna caràcter i identitat al paisatge de la zona. El valor històric de l'Hostal Nou pren més significació perquè és la única masia de l'antic camí ral al terme municipal de Riudellots de la Selva.

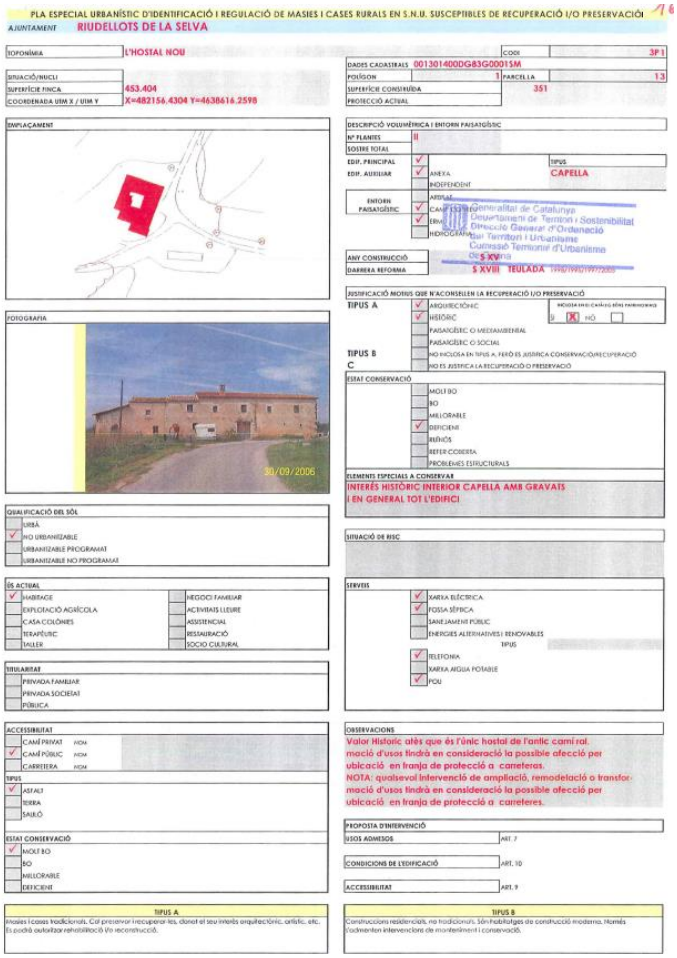
GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 68 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

D'altra banda, d'acord amb l'interès patrimonial de la masia, aquesta va ser inclosa al Pla especial urbanístic d'identificació i regulació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de recuperació i/o preservació.

Figura 21. Fitxa de l'Hostal Nou en el Pla Especial de masies i cases rurals en SNU.



Pla especial urbanístic d'identificació i regulació de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable susceptibles de recuperació i/o preservació, 2009.

D'altra banda, d'acord amb l'informe que l'entitat promotora de la modificació puntual del planejament va demanar al Departament de Cultura, a l'àmbit objecte d'estudi no es coneix l'existència de restes arqueològiques. Al novembre de 2014 es va requerir la realització d'una prospecció arqueològica per avaluar la possible existència de restes que puguin ser afectades pel futur projecte urbanístic.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 69 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

A continuació es reprodueixen les conclusions de l'estudi:

L'estudi arqueològic a les dues objecte de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva per a l'ampliació de les instal·lacions de la indústria existent permet fer les següents determinacions a manera de conclusió:

1. **NO EXISTEIXEN béns culturals catalogats o inventariats** per cap Administració o Organisme Públic **afectats directament o indirectament pel projecte**. Únicament es constata la presència de l'anomenat Hostal Nou, edifici catalogat dels segles XVI-XVII, a escassos 20 m. del projecte urbanístic. Atès que es tracta d'un bé immoble sense possibilitat d'extensió dins l'àmbit del projecte, es considera que no resultarà afectat.

2. **NO EXISTEIXEN INDICIS DE RESTES ARQUEOLÒGIQUES** en l'àmbit del projecte. La major part dels terrenys afectats corresponen a camps de conreu en actiu en els que s'hi ha observat restes de deixalla actual i fragments de ceràmica d'època contemporània i moderna i també de ceràmica comuna sense atribució cronològica. La presència de ceràmiques d'èpoques diverses és un fet habitual en tots els camps de conreu del país i majoritàriament fruit del propi cultiu dels camps, on sovint s'hi ha abocat runes que posteriorment són remogudes en llaurar els camps. No s'ha detectat cap concentració de materials d'un període concret que presumeixi l'existència de restes.

3. El **SUBSÒL GEOLÒGIC** aflora aproximadament a 20-60 cm de fondària en els terrenys estudiats segons es desprèn de les zones on ha pogut ser observat (talussos i desmunts). Aquesta circumstància, sumada a la capa vegetal existent dels camps de conreu, permet pensar que en cas d'existir restes arqueològiques no detectades en superfície romandrien molt arrasades.

4. En el sector immediat a les instal·lacions de la societat Roberlo SA actualment destinat a aparcament s'ha pogut observar el sòl natural degut a que la zona està asfaltada. Tot i així, cal suposar que el contingut del subsòl ha de ser similar al dels camps de conreu situats al costat i, per tant, sense presumpció d'haver-hi restes arqueològiques.

Font: Prospecció arqueològica sistemàtica de la modificació puntual de les normes subsidiàries del terme municipal de Riudellots de la Selva, per a l'ampliació de les instal·lacions de la indústria existent, 2014.

Serveis ecosistèmics

Els serveis ecosistèmics són tots aquells serveis que ofereixen els sistemes naturals i que són útils o necessaris per al benestar de les persones i les societats humanes. Se solen agrupar en serveis de proveïment, regulació i culturals, i es generen gràcies a la biodiversitat i els processos naturals dels ecosistemes.

Pel que fa als serveis de proveïment, el municipi de Riudellots de la Selva es troba envoltat d'una rica matriu agroforestal, que esdevé l'element identitari de la depressió Prelitoral i que articula el territori. En aquest sentit, els serveis de provisió estan representats al municipi pels camps agrícoles, pels espais forestals, per les zones humides i inundables, per la varietat d'espècies vegetals i animals de l'entorn, etc.

Pel que fa als serveis de regulació, el fet que el municipi de Riudellots de la Selva es trobi integrat al Pacte d'Alcaldes (2008) i que hagi elaborat un Pla d'acció per a l'energia sostenible (PAES) amb l'objectiu de reduir en un 20% les emissions de gasos d'efecte hivernacle en el període 2014-2020, representa un valor afegit pel municipi.

Finalment, els serveis culturals del municipi de Riudellots han estat desgranats en els apartats d'itineraris paisatgístics, on es pretén fer èmfasi de la importància que tenen aquests camins i recorreguts tant per la connectivitat social que generen com pel gaudi de la natura que susciten, i també a l'apartat de patrimoni cultural i arquitectònic.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

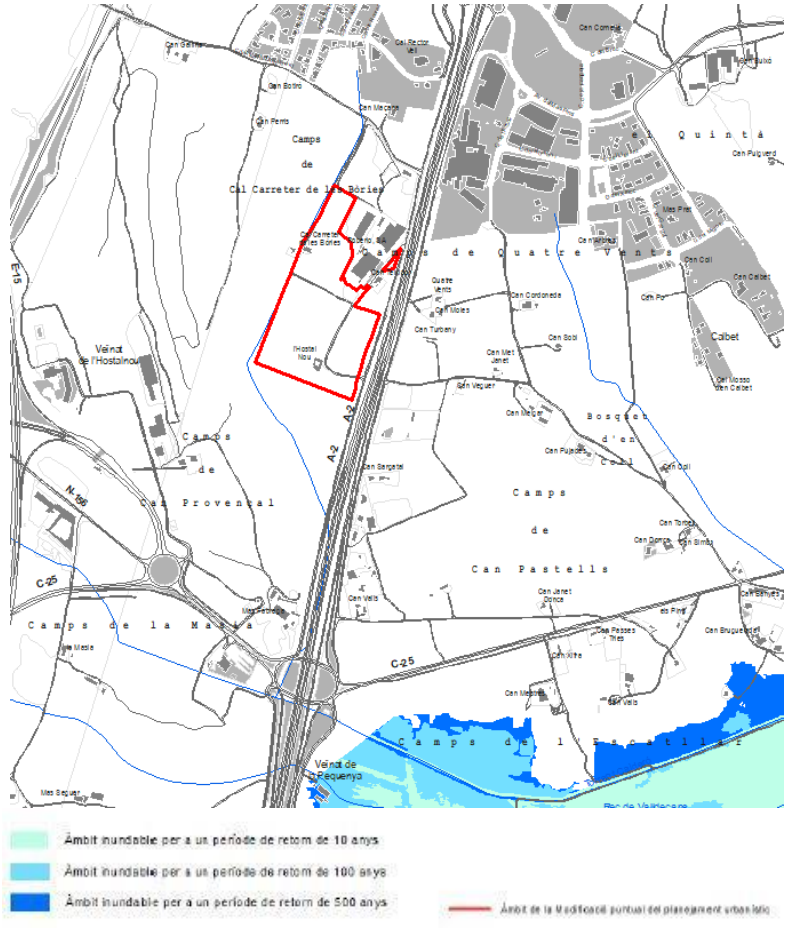
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 70 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

3.4. RISCOS AMBIENTALS

Exposició al risc d'inundació

L'àmbit queda fora dels espais inundables per avingudes del riu Onyar d'acord amb els resultats de les modelitzacions hidràuliques realitzades dins dels treballs de la Planificació d'Espais Fluvials del Baix Ter, i concretament del sistema Onyar-Gotarra. Tampoc està inclosa dins dels àmbits potencialment inundables per criteris geomorfològics.

Figura 22. Àmbits inundables per avingudes del riu Onyar.



Font: Cartografia d'inundabilitat de l'ACA, 2022.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

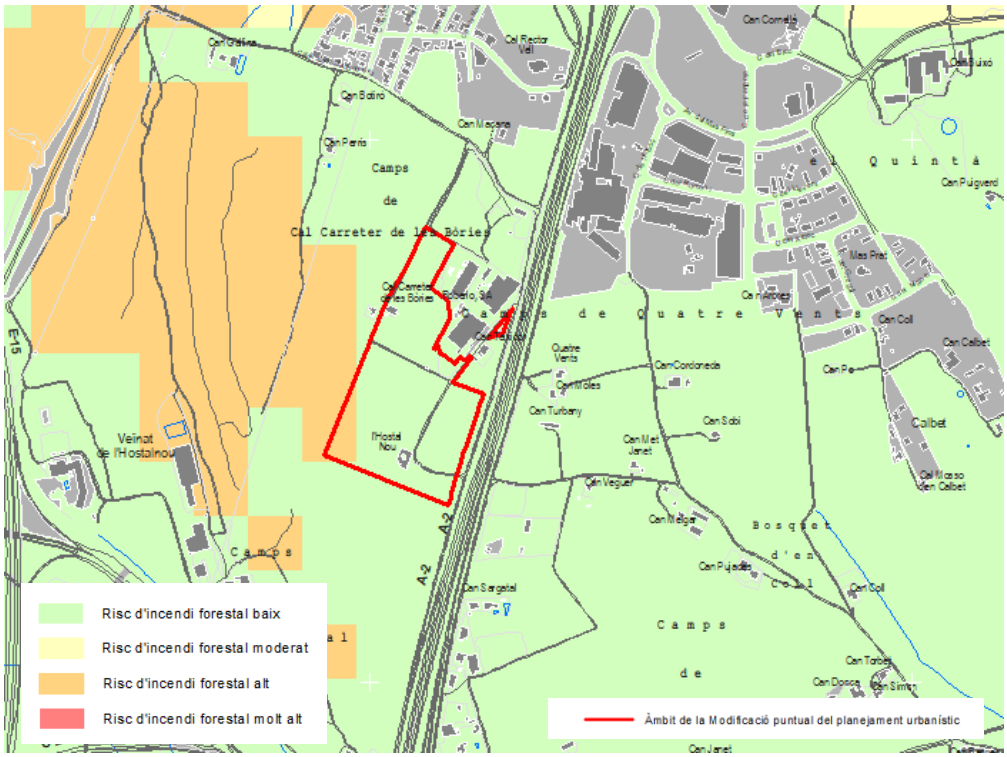
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 71 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Exposició al risc d'incendi forestal

La figura següent zonifica el perill bàsic d'incendi forestal al terme municipal de Riudellots de la Selva tenint en compte els factors que determinen el seu grau de risc, com són el tipus de vegetació –inflamabilitat i combustibilitat–, el relleu i les condicions climàtiques.

Figura 23. Perill bàsic d'incendi forestal a l'àmbit d'estudi.



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat, 2015.

Exposició al risc sísmic

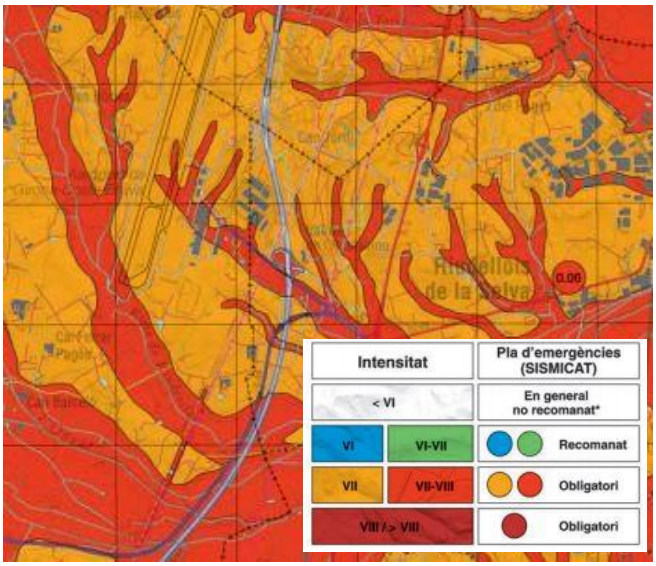
La figura següent zonifica el risc sísmic prenent com a base el Mapa de zones sísmiques per un sòl mitjà per un període de retorn de 500 anys, i tenint en consideració l'amplificació per efectes del sòl.

Així doncs, segons el Mapa de Perillositat sísmica a escala 1:50.000 classifica l'àmbit de la MpNS VII, requeint un Pla d'emergències SISMICAT de forma obligatòria. Segons la xifra atorgada al municipi de Riudellots de la Selva, d'entre VII i VIII, el Pla d'Emergències Sísmiques de Catalunya estableix un 0,06 g com a valor d'acceleració sísmica bàsica, segons la Norma de Construcción Sismorresistente Española (NCE-02). Aquesta xifra s'haurà de tenir en compte durant la fase d'elaboració del projecte d'urbanització i, també, durant la fase d'edificació.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 72 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



Exposició al risc químic

Segons el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya, ni el terme municipal de Riudellots de la Selva ni l'àmbit objecte de MpNS es veuen afectats pel risc químic d'establiments industrials. Els dos punts més pròxims de perillositat en aquest sentit són l'Estació de Mercaderies de Girona (a 6,2 km en línia recta), al municipi de Vilabblareix, i una empresa de logística al sector industrial de Maçanet de la Selva (a 13,2 km en línia recta).

Degut a la poca o nul·la incidència d'aquestes establiments sobre l'àmbit objecte de la MpNS no apareixen sirenes com a element d'alerta davant d'una situació d'excepcionalitat química.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 73 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

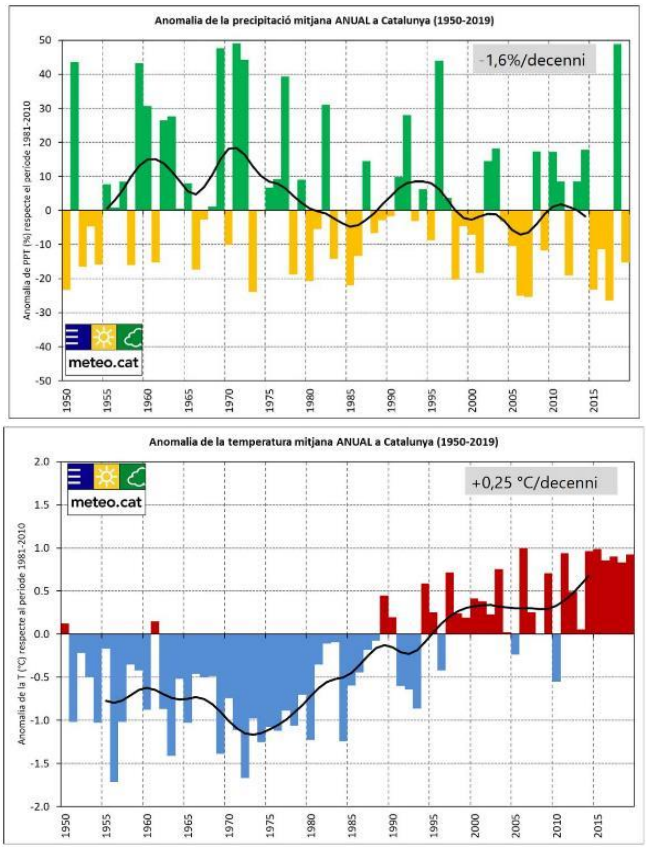
3.5. CANVI CLIMÀTIC

Les dades del **Servei Meteorològic de Catalunya** ofereixen una detallada caracterització de les tendències climàtiques observades les darreres dècades a Catalunya, tant a nivell d'estacions com a nivell més global, anualment o per estacions de l'any. Les figures següents sintetitzen les següents tendències:

- La **temperatura** a Catalunya és actualment 1,7 °C més elevada que a mitjan segle XX, a un ritme de creixement de +0,25 °C/decenni. La temperatura diürna s'incrementa a un ritme molt més elevat que no pas ho fa la nocturna: +0,32 vs. +0,19 °C/decenni (1950-2019). L'estiu és l'època de l'any en què més s'ha incrementat la temperatura, +0,37 °C/decenni, és a dir, actualment la temperatura a l'estiu és 2,6 °C més alta que a mitjan segle XX. L'increment tèrmic des de 1950 és força uniforme geogràficament, i no s'identifiquen patrons espacials clars.

- La **precipitació** anual a Catalunya, en valors mitjans, actualment ha disminuït uns 65 mm respecte de la de mitjana del segle XX (ritme de decreixement de -1,6%/decenni). La precipitació els mesos d'estiu és l'única que presenta una tendència clara i robusta a tot el país, disminuint en mitjana una mica més d'un 6% per decenni en els darrers 70 anys.

Figura 24. Anomalies en la precipitació i temperatura mitjanes anuals a Catalunya (1950-2018).



Font: Butlletí Anual d'Indicadors Climàtics (BAIC19). Servei Meteorològic de Catalunya, 2021.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

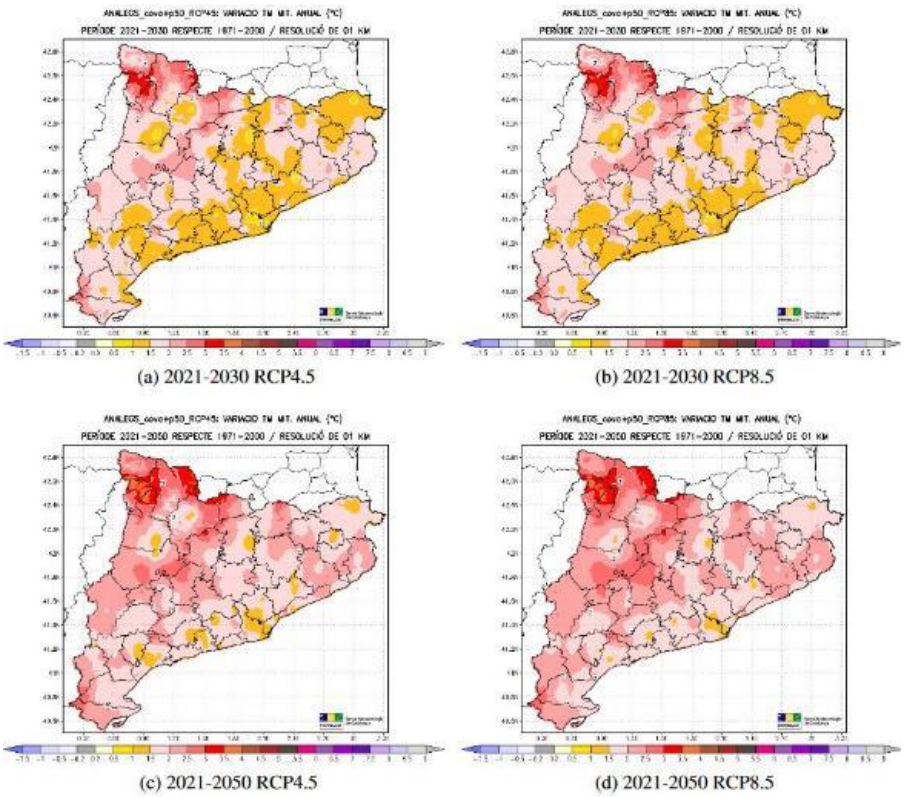
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 74 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Segons el BAIC19, l'increment projectat de la temperatura per a mitjans de segle XXI podria ser d'uns +3,5ºC de temperatura mitjana segons l'RCP8.5 (escenari d'emissions més intensiu), pel que fa al conjunt del país i a la zona interior. A la zona litoral i prelitoral es situaria proper als +3,5ºC, però podria assolir els +4ºC a la zona pirinenca. La tendència a l'augment de la TM anual és lineal d'entorn a +0,13ºC per decenni segons l'RCP4.5 i +0,41ºC segons l'RCP8.5. El forçament radiatiu (FR) calcula el canvi de la irradiància neta, és a dir, la diferència entre l'energia de la radiació entrant i l'energia de radiació sortint en un sistema de clima donat i es mesura en Vats per m².

Si s'observen les tendències de simulació regionalitzada elaborades en el mateix informe a partir de l'anàlisi de l'NCEP-NCAR, l'estació que s'hauria escalfat més és la primavera, però amb un ritme similar al de l'estiu. La tendència de la tardor és de +0,35ºC per decenni, la de l'estiu +0,44ºC i la de la primavera +0,46ºC.

Figura 25. Variació projectada (en ºC) de la TM actual respecte 1971-2000, per a 2021-2030 (dalt) i 2021-2050 (baix) i els escenaris d'emissions RCP4.5 (esquerra) i RCP8.5 (dreta).



Font: Escenaris Climàtics Regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020).

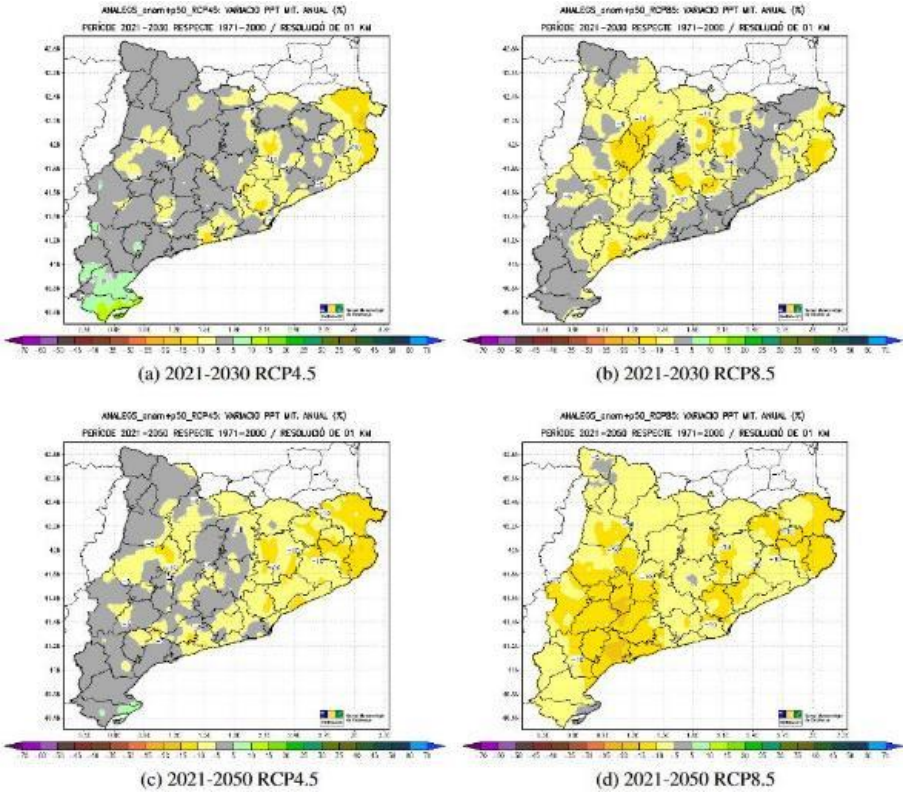
Pel que fa a les precipitacions, la tendència marca una disminució general de la mitjana anual (sobretot segons l'RCP8.5). Ara bé, aquesta disminució seria molt important els mesos d'estiu en el conjunt del país, i remarcable a la tardor a les zones litoral i prelitoral. Es calcula que aquestes reduccions podrien ser de l'ordre del -40% de la mitjana anual de precipitacions al 2050, segons l'RCP8.5, tot i que a la primavera podrien ser de -45% i a l'estiu del -75%.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 75 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 26. Variació projectada (en %) de la PPT actual respecte 1971-2000, per a 2021-2030 (dalt) i 2021-2050 (baix) i els escenaris d'emissions RCP4.5 (esquerra) i RCP8.5 (dreta).



Font: Escenaris Climàtics Regionalitzats a Catalunya (ESCAT-2020).

Geogràficament, les disminucions projectades en la Precipitació entorn el 2050 s'esperen a les comarques del nord-est (en menor mesura al municipi de Riudellots de la Selva) i al prelitoral tarragoní, mentre que les menors es donarien al Pirineu occidental. En aquest sentit, s'espera una reducció de la precipitació mitjana anual del -15% al nord-est de Catalunya. Segons l'RCP8.5 la tendència de la precipitació anual serà de -2,5% per decenni, tot i que a la primavera i a l'estiu la reducció pot ser superior al -3% per decenni. Pels mesos d'hivern s'espera un augment de 0,5% per decenni, partint de la base que és una estació força seca arreu del país (amb excepcions, com el Pirineu i proximitats) i no tindria capacitat per compensar la reducció esperada pels mesos de primavera i/o estiu.

Les previsions anteriors provenen de la regionalització climàtica basada en els anàlegs meteorològics, realitzada pel Servei Meteorològic de Catalunya. En base a aquestes dades, es pot concloure que les projeccions futures desenvolupades mostren un increment de la temperatura (sigui mitjana, TM; mínima, TN; o màxima, TX) arreu del país, independentment de l'escenari i model considerats. Geogràficament, els major increments projectats es localitzen al Pirineu -sobretot la zona occidental-. En canvi, els menors increments es localitzen al litoral i a algunes zones prelitorals -com l'entorn de la plana de la Selva on s'ubica l'àmbit de la MpNSP-. L'augment projectat de la

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 76 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

temperatura mitjana a l'àmbit d'actuació es podria situar entorn a +1,5ºC per a 2021-2030 (respecte 1971-2000) i entorn a +2ºC per a 2021-2050 respecte del mateix període.

L'evolució projectada per a la PPT, presenta una gran variabilitat interanual, la qual cosa fa difícil trobar una tendència clara i robusta en aquesta variable. Així doncs, l'evolució és molt incerta per a la PPT, però sembla haver-hi una tendència a una disminució general de la PPT mitjana anual, sobretot segons l'RCP8.5. Aquesta disminució seria molt important a l'estiu al conjunt del país, i considerable a la tardor per a la zona litoral i prelitoral. La disminució projectada de la precipitació mitjana anual a l'àmbit d'actuació es podria situar entorn a -5% per a 2021-2030 (respecte 1971-2000) i entorn a -10% per a 2021-2050 respecte del mateix període.

Aquestes projeccions generalistes pel conjunt de Catalunya es poden complementar amb les dades del treball "Anàlisi de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic". En aquest estudi es desenvolupa una metodologia d'anàlisi que permet obtenir una diagnosi a nivell municipal de quin és el grau de vulnerabilitat i resiliència al canvi climàtic dels municipis de Catalunya. El concepte de vulnerabilitat inclou que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa major. Per això, es transcriu en la següent fórmula:

$$Vulnerabilitat = (exposició * sensibilitat) - capacitat\ adaptativa + 2$$

L'escala de resultats oscil·la entre 0 (poc vulnerable) i 10 (molt vulnerable). De la síntesi dels resultats obtinguts en resulta la següent taula, on es mostra el grau de vulnerabilitat de l'àmbit de Riudelots de la Selva envers el canvi climàtic.

Figura 27. Síntesi dels paràmetres avaluats en el treball "Anàlisi de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic" amb els resultats de Riudellots de la Selva.

Vector avaluat	Vulnerabilitat del municipi	
Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia	7	
Major risc d'incendi en el sector agrari	5	
Canvi en els cultius	6	
Major risc d'incendi per a la biodiversitat	5	
Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua	6	
Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua	4	
Major risc d'incendi forestal en l'àmbit de la gestió forestal	5	
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (increment de la temperatura)	4	
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (sequera)	4	
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç	6	
Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport	7	

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 77 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Vector avaluat	Vulnerabilitat del municipi	
Increment de la mortalitat associada a la calor	2	
Empitjorament del confort climàtic (illa de calor) sobre la salut	2	
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic	7	
Canvis en el patró de la demanda turística en el turisme	9	
Major risc d'incendi que afectia al sector turístic	5	
Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge	3	
Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge	6	
Mitjana dels paràmetres	**5,17**	

Considerant totes les dades exposades anteriorment es pot concloure el següent en relació a les implicacions del canvi climàtic a Riudellots de la Selva:

- La temperatura mitjana es podria situar entorn a +1,5ºC per a 2021-2030 (respecte 1971-2000) i entorn a +2ºC per a 2021-2050 respecte del mateix període.
- Precipitacions podrien disminuir entorn a -5% per a 2021-2030 (respecte 1971-2000) i entorn a -10% per a 2021-2050 respecte del mateix període.
- Es considera que és molt vulnerable als canvis en els patrons de demanda turística, principalment per l'increment esperat de les temperatures els mesos d'estiu, tot i que el baix nombre de palces en allotjaments turístics al municipi distorciona a l'alça el resultat.
- El municipi és força vulnerable en termes energètics, ja que l'elevat consum a escala municipal -a causa del rellevant sector indsutrial- contrasta amb la baixa producció -cal tenir en compte la mida reduïda en termes d'extensió i població del nucli urbà-.
- Finalment, el municipi de Riudellots de la Selva és poc vulnerable als efectes de la calor sobre la població i, també, a la reducció de les precipitacions. Cal tenir en compte que la reducció de les precipitacions en aquest àmbit pot tenir una menor incidència a causa del recolzament en abastament que exerceix l'artèria de la Costa Brava-centre, procedent de les reserves del sistema d'embassaments Sau-Susqueda-El Pasteral.

Amb tot, es pot concloure que el municipi de Riudellots de la Selva, i per extensió l'àmbit del SAE Hostal Nou, són mitjanament vulnerables als efectes del canvi climàtic. Els seus punts febles són l'autoproducció energètica i els canvis en els patrons socials de conducta que es poden derivar dels efectes del canvi climàtic. Els seus punts forts són la capacitat adaptativa front la reducció de les precipitacions i la inexistència de l'efecte illa de calor.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 78 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

4. DIAGNOSI DEL MEDI RECEPTOR: SENSIBILITAT AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

4.1. INTRODUCCIÓ

A partir de la caracterització del medi receptor de l'àmbit d'anàlisi s'obté una **diagnosi** dels aspectes ambientals del territori, i ha de servir per conèixer les capacitats ambientals de l'àmbit i les seves possibilitats d'aprofitament i transformació urbanística.

En concret, es poden prendre decisions sobre la capacitat que té **el medi per acollir els nous usos previstos en la proposta de zonificació urbanística**, d'acord amb:

- la susceptibilitat de perjudicar valors intrínsecs i estratègics del medi,
- la transformació irreversible de les condicions naturals del territori,
- la presència de vulnerabilitats i de riscos ambientals, i
- l'existència d'elements ambientals que poden aportar millores al desenvolupament sostenible de la proposta.

A continuació s'especifiquen les sensibilitats ambientals del territori, agrupades en grans termes en el **medi físic** i en el **medi biòtic**. Per a cadascun d'aquests àmbits s'han tingut en compte els condicionants ambientals que segueixen a continuació, i que es corresponen amb diversos aspectes que s'han caracteritzat en el capítol anterior sobre el medi receptor a l'hora d'obtenir un reconeixement referencial de la matriu territorial:

MEDI FÍSIC
Geologia / Geomorfologia / Hidrologia / Atmosfera
MEDI BIÒTIC
Hàbitats naturals, vegetació i fauna / Connectivitat ecològica
PAISATGE
Conques visuals / Matriu territorial

D'altra banda, cal apuntar que aquelles sensibilitats ambientals que no es poden cartografiar o que no tenen una incidència directa sobre el planejament, no han estat avaluades en aquest capítol, bé per la dificultat de cartografiar-los, bé per la poca implicació que poden tenir en el disseny final del nou sector. Aquestes sensibilitats ambientals són el clima, o alguns riscos com el sísmic o el químic. Per altra banda, els riscos que sí poden intercedir en el planejament urbanístic, han estat incosos dins els 3 grans grups que ens apareixen a la taula superior, i que a la inferior es detallen. Aquest són el risc d'inundació i l'exposició al risc d'incendi forestal.

A més a més, per a cadascun d'aquests aspectes s'han utilitzat una sèrie de criteris que es corresponen amb els elements que serveixen per avaluar objectivament el grau de sensibilitat ambiental del medi, i que per tant condicionaran les propostes del nou planejament urbanístic municipal:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 79 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

MEDI	ASPECTE	ELEMENTS / CRITERIS
MEDI FÍSIC	Geomorfologia i sòls	Pendents (inclinació del terreny)
		Valor agrícola del sòl
	Hidrologia	Risc d'inundació
	Hidrogeologia	Vulnerabilitat hidrogeològica
	Atmosfera	Contaminació lumínica
		Contaminació acústica

MEDI	ASPECTE	ELEMENTS / CRITERIS
MEDI BIÒTIC	Hàbitats naturals, vegetació i fauna	Àrees naturals d'interès
		Hàbitats i cobertes naturals del sòl
		Risc d'incendi forestal
	Connectivitat ecològica	Espais d'interès per a la connectivitat ecològica

MEDI	ASPECTE	ELEMENTS / CRITERIS
PAISATGE	Conques visuals	Exposició visual
	Matriu territorial	Espais i activitat agrícola
		Matriu agroforestal
		Patrimoni històric
		Àrees d'amortiment

Els següents apartats defineixen els criteris utilitzats en aquest exercici de valoració de la sensibilitat ambiental i es mostren els resultats mitjançant la representació cartogràfica.

4.2. VALORACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL DEL MEDI

La sensibilitat ambiental s'ha mesurat en quatre categories, d'acord amb el que estableix el mètode d'anàlisi que proposen els S*erveis Territorials de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat:*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 80 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- **Sensibilitat molt alta**: Són aquelles àrees on s'aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.
- **Sensibilitat alta**: Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.
- **Sensibilitat moderada**: S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores.
- **Sensibilitat baixa**: No s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Es tracta de les àrees on s'haurien de situar preferentment els elements de més impacte. Es correspon amb els sòls residuals no inclosos en cap de les categories de sensibilitat anteriors.

La metodologia d'anàlisis de les sensibilitats ambientals del present capítol es basa en un l'anàlisi exhaustiu de cadascun dels condicionants ambientals examinats anteriorment. En aquest apartat s'exposa els criteris de valoració de la sensibilitat ambiental de cada element, és a dir, què s'ha tingut en compte d'aquell condicionant concret de cares al planejament urbanístic. També s'exposa la valoració ambiental del condicionant, catalogant-la de la manera que s'exposa als paràgrafs superiors.

Per cadascun dels condicionants s'ha elaborat un mapa de sensibilitat ambiental (per això s'han obviat els elements no cartografiables i aquells que no tenen una incidència directa en la zonificació de planejament o en la presa de decisions urbanístiques) per l'àmbit objecte de la MpNS i el seu entorn, en funció de la incidència del condicionant sobre cada porció de terreny. Per cada medi s'ha elaborat un mapa general qur agrupa tots els mapes individuals dels elements en qüestió, de manera que s'acaba conformant un mapa de sensibilitat ambiental pel medi físic, pel medi biòtic i pel paisatge.

El fet de seguir aquesta metodologia permet allunyar-se de reflexions excessivament descpritives i/o subjectives i cada element és tractat de forma objectiva en funció de la seva afectació sobre el medi, conformant els mapes generals de sensibilitat ambiental, que ofereixen una visió objectiva de la incidència dels diversos elements sobre l'espai.

Les taules que segueixen a continuació expliquen quina ha estat la metodologia de valoració de la sensibilitat ambiental del medi receptor. Concretament, apareix un apartat corresponent als criteris de valoració de la sensibilitat ambiental, i un altre on s'especifica quin és el grau de sensibilitat ambiental per a cadascun dels aspectes tractats.

Aspecte: **Geomorfologia i sòls**

Element objecte d'anàlisi	Pendents (inclinació del terreny)
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Identificació dels terrenys amb pendents superiors al 20%, els quals queden exclosos del procés urbanitzador
Valoració de la sensibilitat ambiental	Pendents > 20% = sensibilitat alta

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

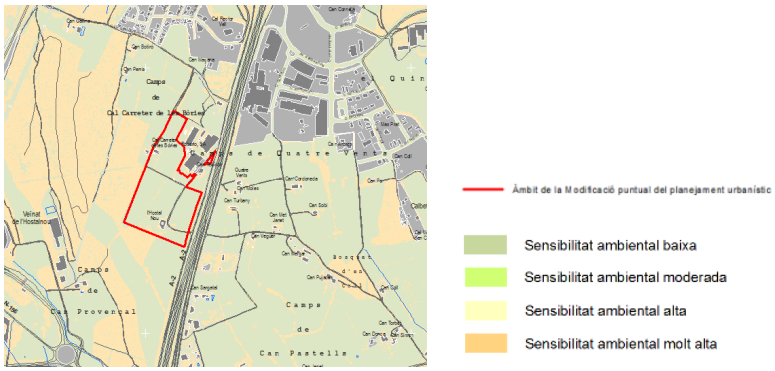
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 81 de 270

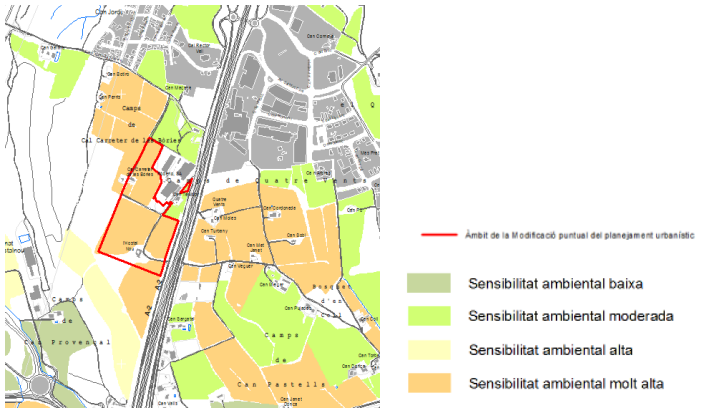
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER PENDENTS DEL TERRENY



Element objecte d'anàlisi	Valor agrícola del sòl
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Identificació dels sòls segons la seva qualitat intrínseca i aptitud agrícola, d'acord amb els resultats de l'estudi de caracterització del sòl no urbanitzable en el marc de l'Agenda 21 de Riudellots de la Selva.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Valoració agrícola baixa = sensibilitat baixa Valoració agrícola moderada = sensibilitat moderada Valoració agrícola alta = sensibilitat alta Valoració agrícola molt alta = sensibilitat molt alta

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER VALOR AGRÍCOLA DEL SÒL



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

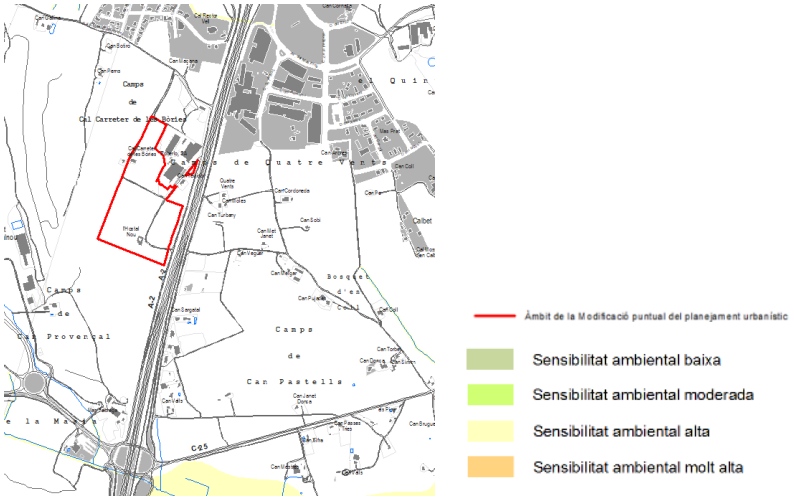
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 82 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Aspecte: **Hidrologia**

Element objecte d'anàlisi	Risc d'inundació
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Valoració de l'exposició a situacions d'inundació en cas d'avingudes fluvials durant els episodis de pluja torrencial o abundant.
Valoració de la sensibilitat ambiental	L'àmbit no està exposat a inundacions. Queda lluny dels àmbits inundables que estan delimitats per l'administració hidràulica catalana

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER RISC D'INUNDACIÓ



Element objecte d'anàlisi	Vulnerabilitat hidrogeològica
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Valoració de la vulnerabilitat de les aigües subterrànies a veure's afectada davant de qualsevol procés potencialment contaminant. S'obté un gradient de la vulnerabilitat d'acord amb la geologia del terreny, i els paràmetres de profunditat del nivell piezomètric, de recàrrega, i del tipus d'aqüífer, sòl, pendent, topografia, naturalesa de la zona saturada, i de la conductivitat hidràulica.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Vulnerabilitat molt alta = sensibilitat molt alta Vulnerabilitat alta = sensibilitat alta Vulnerabilitat mitjana = sensibilitat moderada Vulnerabilitat baixa = sensibilitat baixa

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

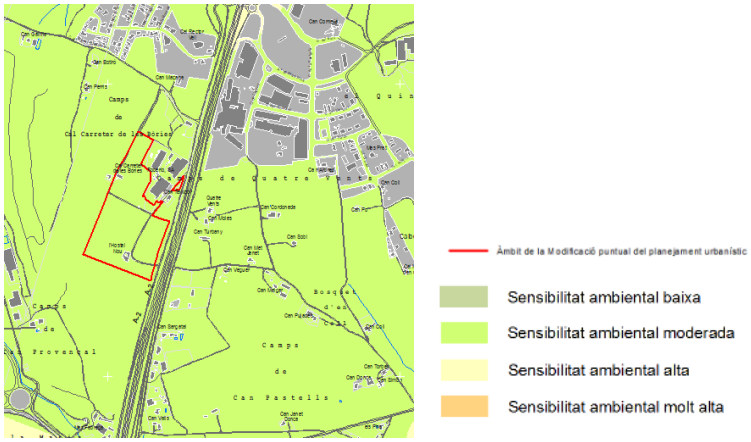
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 83 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

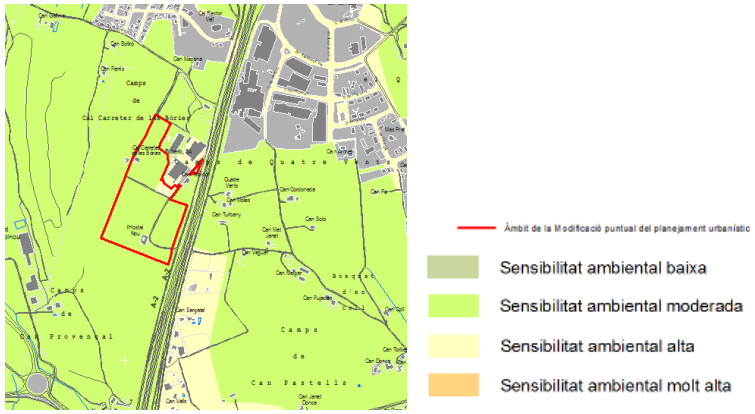
MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA



Aspecte: **Atmosfera**

Element objecte d'anàlisi	Contaminació lluminosa
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Delimitació de diferents zones del territori d'acord amb la seva vulnerabilitat envers la contaminació lluminosa, i per tant segons el grau de necessitat de protecció.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Zona de protecció màxima = sensibilitat molt alta Zona de protecció alta = sensibilitat alta Zona de protecció moderada = sensibilitat moderada Zona de protecció menor = sensibilitat baixa

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER CONTAMINACIÓ LLUMINOSA



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

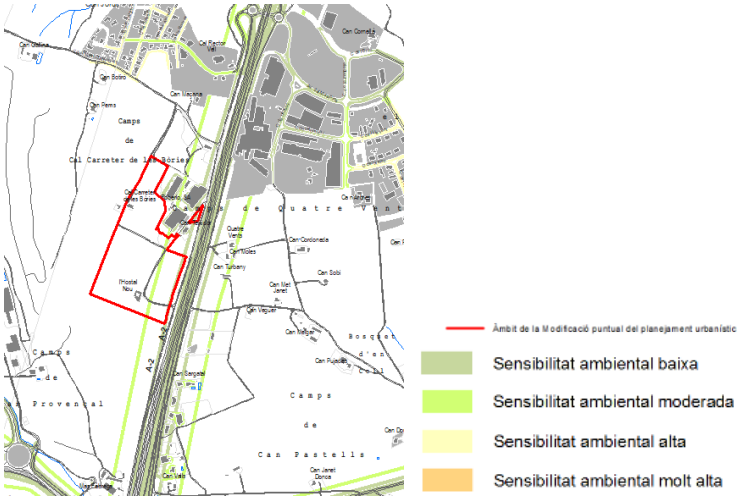
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 84 de 270

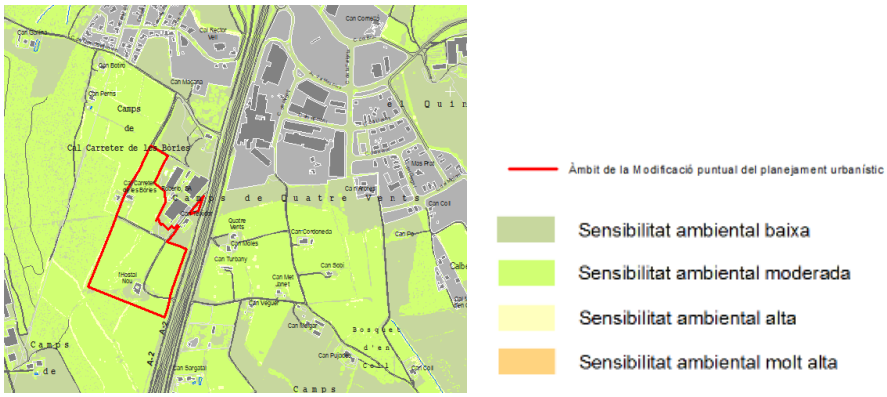
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Element objecte d'anàlisi	Contaminació acústica
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Delimitació de diferents zones del territori d'acord amb els nivells d'immissió de soroll a les zones urbanes, els nuclis de població i a les zones del medi natural. Aquestes zones es corresponen amb la capacitat que té el territori a admetre més o menys soroll i a la necessitat de preveure mesures de protecció.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Sensibilitat acústica alta = sensibilitat alta Sensibilitat acústica moderada = sensibilitat moderada Sensibilitat acústica baixa = sensibilitat baixa

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER CONTAMINACIÓ ACÚSTICA



MAPA GLOBAL DE SENSIBILITAT DEL MEDI FÍSIC



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

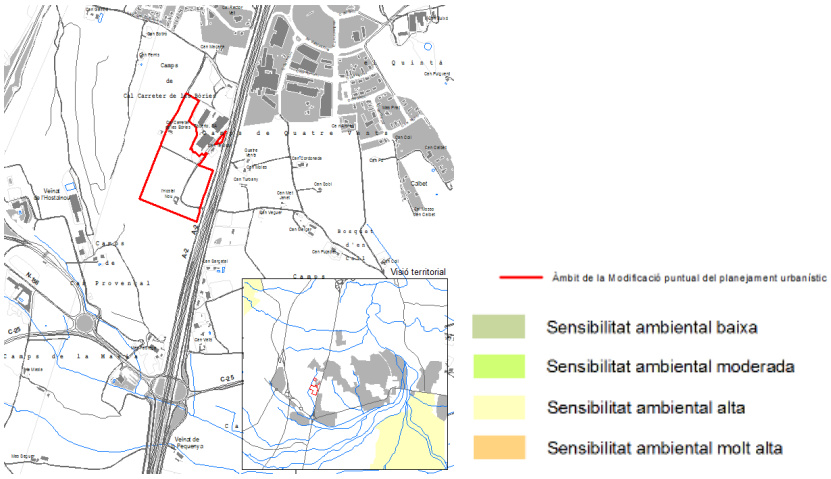
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 85 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

4.2.2. Sensibilitat ambiental del medi biòtic

Aspecte: **Hàbitats naturals, vegetació i fauna**

Element objecte d'anàlisi	Àrees naturals d'interès
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Delimitació dels diferents espais del territori d'acord amb el grau del seu valor natural.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Espais PEIN-Xarxa Natura 2000 = sensibilitat molt alta Espais naturals d'interès no protegits = sensibilitat alta

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER ÀREES NATURALS D'INTERÈS



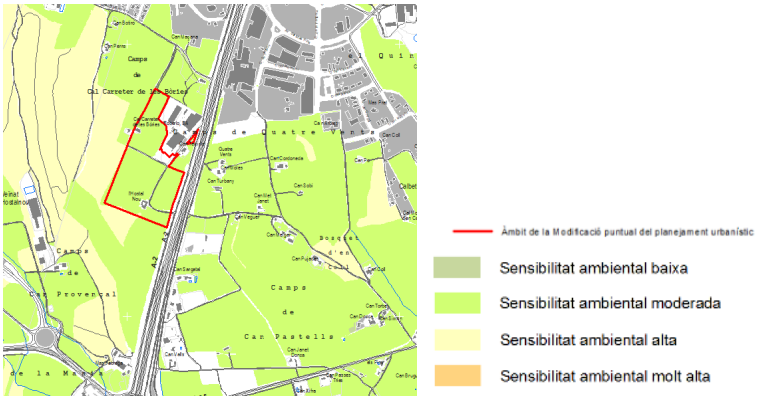
Element objecte d'anàlisi	Hàbitats i cobertes naturals del sòl
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Presència d'hàbitats naturals forestals i hàbitats agraris que afavoreixen la conservació de la diversitat biològica i que mantenen una relació molt intensa amb hàbitats naturals propers (boscos i bosquines, marges vegetats, cursos d'aigua, etc.)
Valoració de la sensibilitat ambiental	Sòl forestal = sensibilitat alta Zones ermes i conreus herbacis de secà = sensibilitat moderada

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

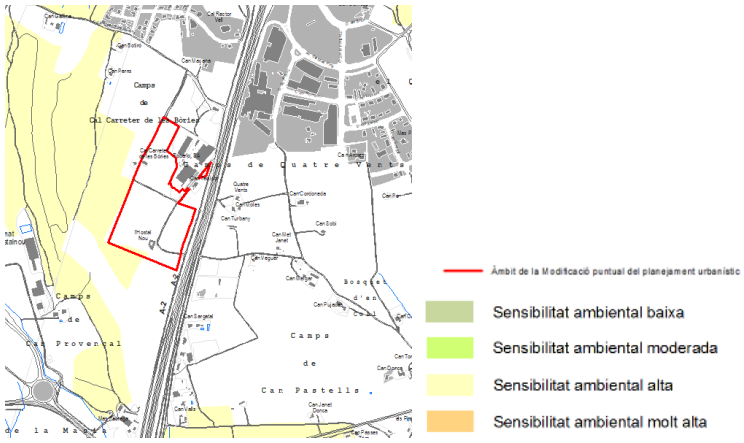
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 86 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER HÀBITATS I COBERTES NATURALS DEL SÒL



Element objecte d'anàlisi	Hàbitats d'interès comunitari
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Presència d'hàbitats d'interès comunitari d'acord amb la Directiva Hàbitats, 92/43/CEE, perquè compleixen amb les següents condicions:estan amenaçats de desaparició a la seva àrea de distribució, o tenen una àrea de distribució reduïda degut a la seva regressió o per les característiques intrínseques de l'hàbitat, o són exemples representatius d'una o vàries de les regions biogeogràfiques de la Unió Europea.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Hàbitat d'interès comunitari de rang prioritari = sensibilitat molt alta Hàbitat d'interès comunitari de rang no prioritari = sensibilitat alta

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI



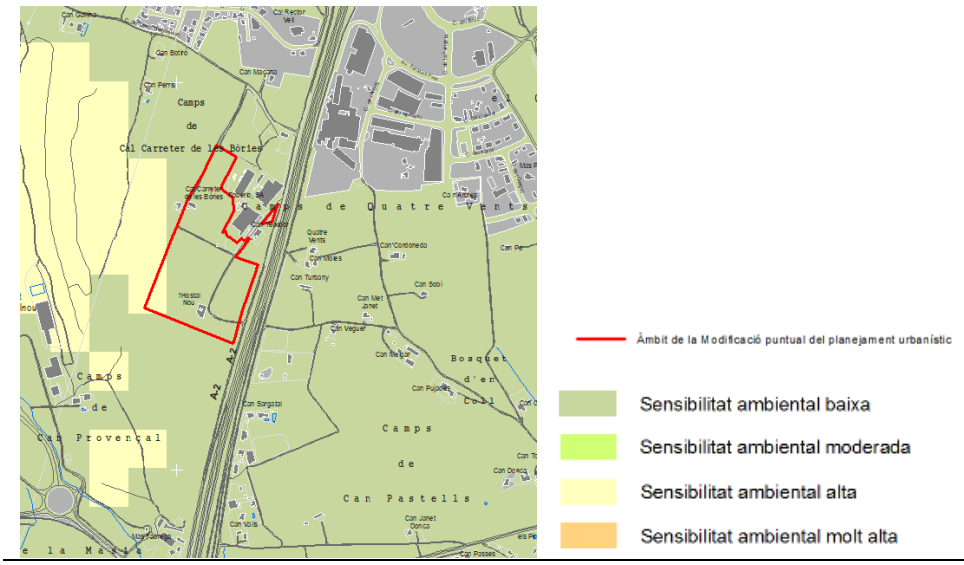
GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 87 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Element objecte d'anàlisi	Risc d'incendi forestal
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Mapa de zonificació de perill d'incendi forestal, el qual té en compte diferents factors que determinen el grau de risc d'incendi forestal (vegetació –inflamabilitat i combustibilitat–, relleu i clima).
Valoració de la sensibilitat ambiental	Risc molt alt = sensibilitat molt alta Risc alt = sensibilitat alta Risc moderat = sensibilitat moderada Risc baix = sensibilitat baixa

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER RISC D'INCENDI FORESTAL



Aspecte: **Connectivitat ecològica**

Element objecte d'anàlisi	Espais d'interès per a la connectivitat ecològica
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Delimitació dels diferents espais de l'entorn que funcionen com a connectors ecològics i territorials
Valoració de la sensibilitat ambiental	Espais d'interès connector de caràcter fluvial d'abast territorial (plans al·luvials del riu Onyar) = sensibilitat molt alta Espais d'interès connector d'abast més regional (torrent de Bagastrà i connector Santa Maria de Viladamany - mas Serra) = sensibilitat alta

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

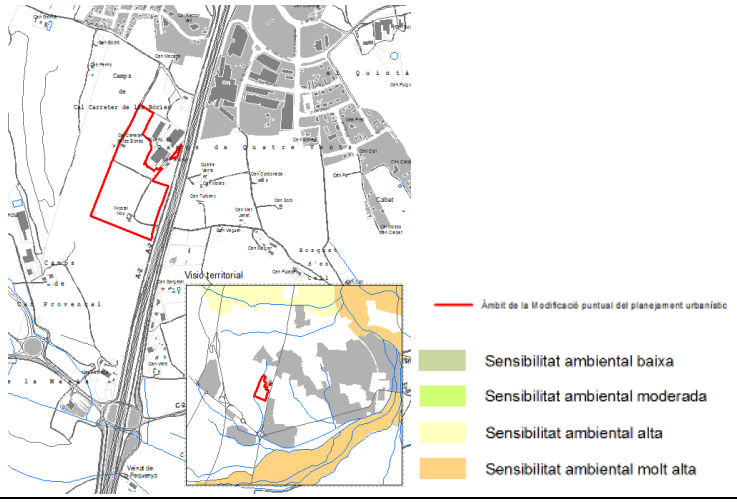
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

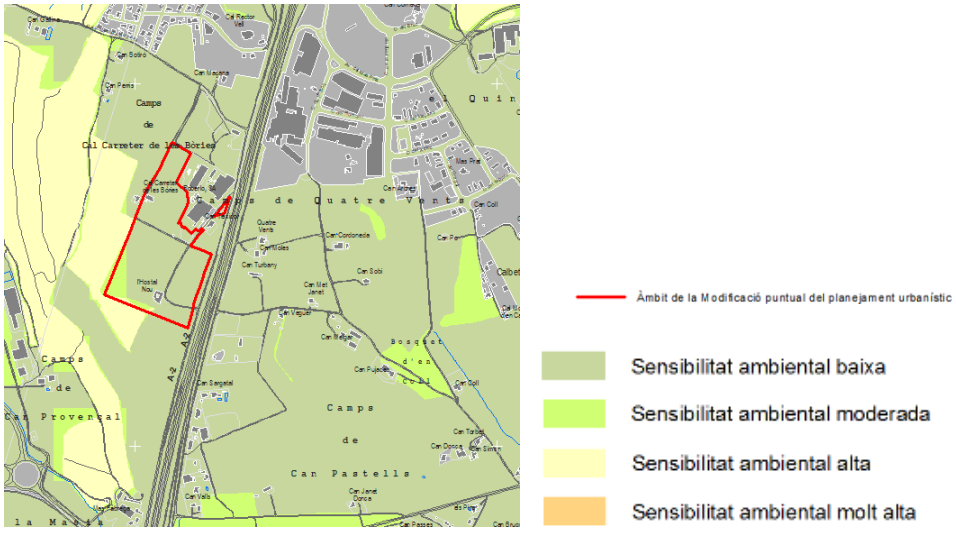
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 88 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER CONNECTIVITAT ECOLÒGICA



MAPA GLOBAL DE SENSIBILITAT DEL MEDI BIÒTIC



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

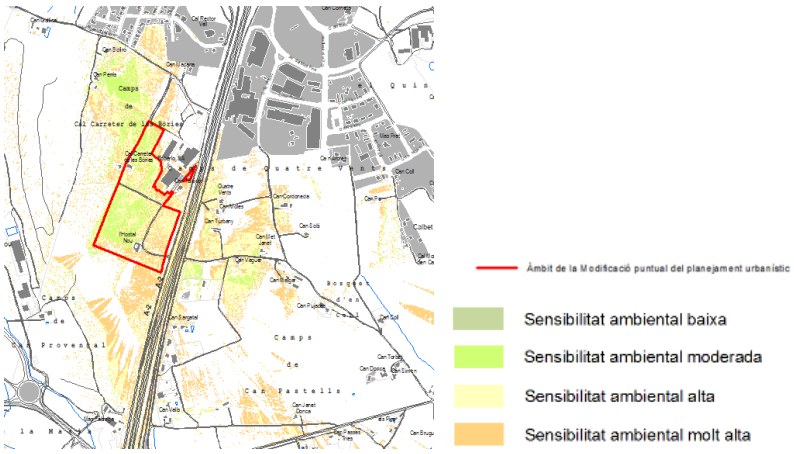
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 89 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

4.2.3. Sensibilitat ambiental del paisatge

Aspecte: **Conques visuals**

Element objecte d'anàlisi	Exposició visual
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Grau de visibilitat de l'àmbit d'estudi des de qualsevol punt de l'entorn
Valoració de la sensibilitat ambiental	Àmbit molt visible = sensibilitat molt alta Àmbit moderadament visible = sensibilitat alta Àmbit poc visible = sensibilitat moderada Àmbit molt poc visible / no visible = sensibilitat baixa

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER EXPOSICIÓ VISUAL



Aspecte: **Matriu territorial**

Element objecte d'anàlisi	Espais i activitat agrícola
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Presència de camps de conreu que conformen el paisatge rural de la zona i actuen com a components actius del mosaic agroforestal identificatiu del Pla de Girona.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Espais agraris de valor productiu molt apte (Denominació d'origen, IGP, etc.) = sensibilitat molt alta Zones d'interès paisatgístic i agrícola (Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines) = sensibilitat alta Camps agrícoles en activitat = sensibilitat moderada

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

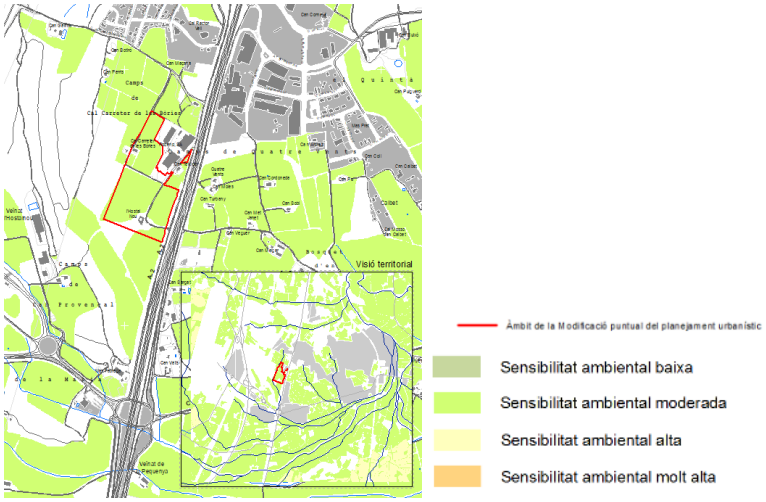
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 90 de 270

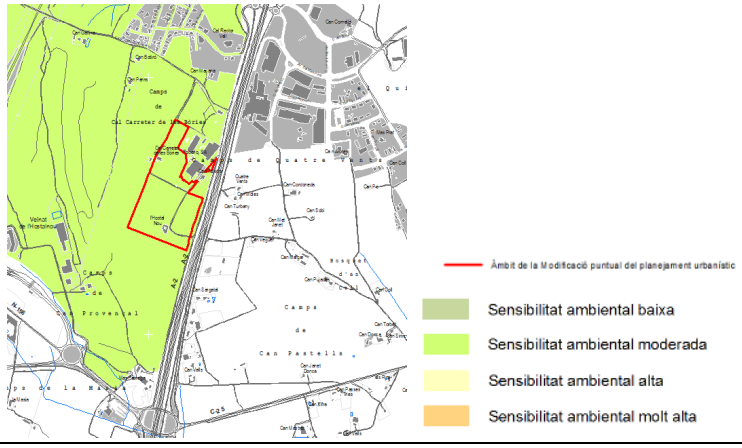
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER ESPAIS I ACTIVITAT AGRÍCOLA



Element objecte d'anàlisi	Matriu agroforestal
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	El paisatge del Pla de Girona pren personalitat gràcies al contrast d'ambients en un entorn rural, i un dels seus components és el mosaic agroforestal bàsicament format per conreus herbacis i clapes de bosc mixt de pins, alzines, suros i roures.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Matriu agroforestal = sensibilitat alta

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER MATRIU AGROFORESTAL

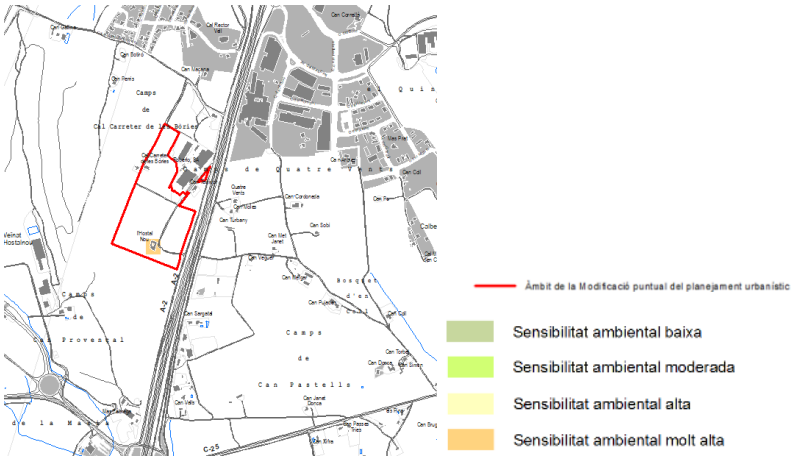


AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 91 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Element objecte d'anàlisi	Patrimoni històric
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Les masies són una peça característica del territori que formen part de l'estructura agroforestal del sector del Pla de Girona. En el cas de l'Hostal Nou es tracta d'una construcció d'interès arquitectònic, cultural i religiós. L'edifici era un antic hostal situat al peu del Camí Reial que avui funciona com a habitatge. A l'extrem meridional de la casa hi ha adossada la capella de la Mare de Déu del Remei, construïda al segle XV. La masia se situa en un cota elevada i per tant és un referent visual del sector.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Edifici catalogat d'interès patrimonial = sensibilitat alta

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER PATRIMONI HISTÒRIC



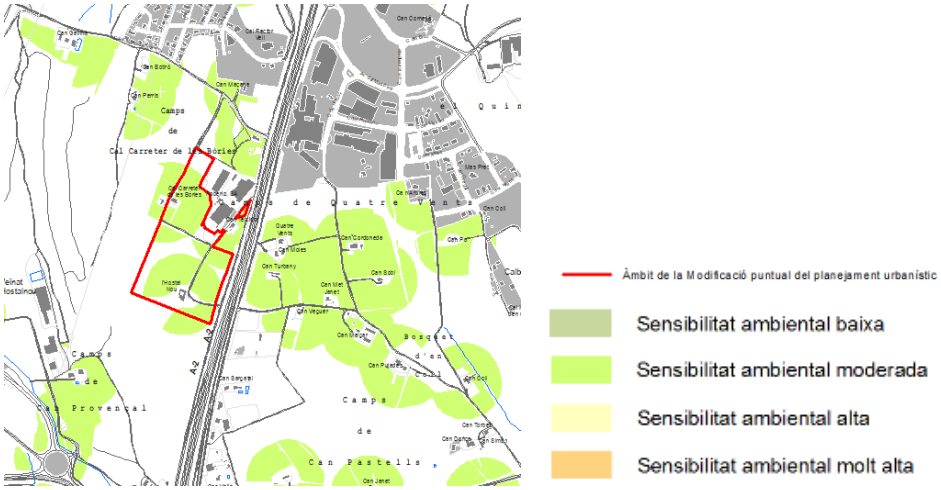
Element objecte d'anàlisi	Àrees d'amortiment
Criteris de valoració de la sensibilitat ambiental	Els espais agrícoles són components del territori que formen part de la seva estructura com a actius productius, paisatgístics i ecològics, i desenvolupen un paper estratègic com a espais d'esponjament i amortiment entre diferents tipus d'usos de caràcter urbà que poden ser incompatibles o de naturalesa molt diferent. Exactament s'identifiquen les zones agrícoles que envolten un perímetre de 100 metres d'habitatges existents al sòl no urbanitzable.
Valoració de la sensibilitat ambiental	Perímetres a l'entorn d'habitatges en sòl agrícola = sensibilitat moderada

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

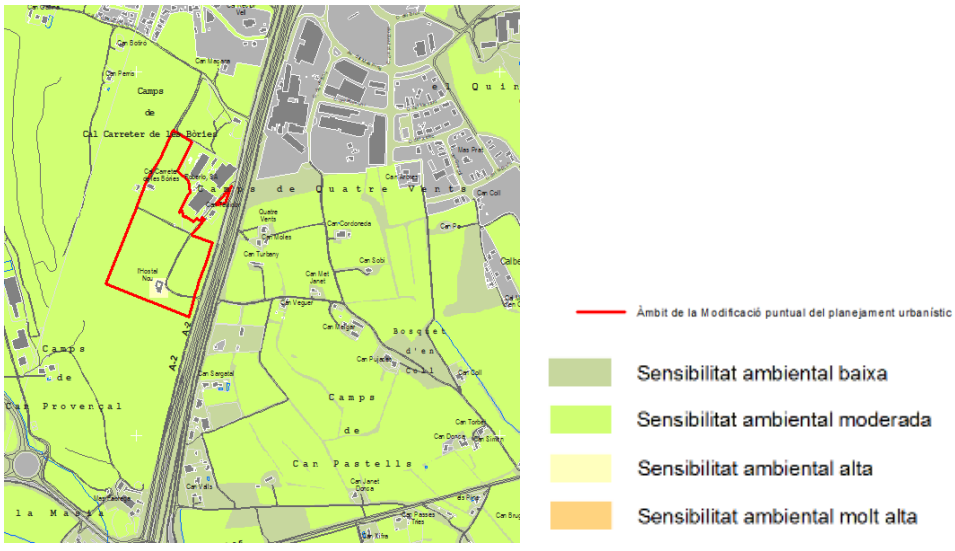
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 92 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL PER ÀREES D'AMORTIMENT



MAPA GLOBAL DE SENSIBILITAT DEL PAISATGE



4.3. OBJECTIUS ESPECÍFICS I CRITERIS AMBIENTALS INCORPORATS EN LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Les sensibilitats ambientals del medi receptor condicionen l'abast de la proposta de modificació puntual del planejament urbanístic municipal d'acord amb uns objectius específics que han de guiar el desenvolupament de fases posteriors prèvies a la seva execució urbanística.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 93 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

En aquest apartat de l'EAE s'especifiquen els criteris ambientals que procura tenir en consideració la modificació puntual del planejament per tal de poder aplicar satisfactòriament els propòsits generals i els objectius específics. En aquest sentit, i d'acord amb les línies estratègiques establertes prèviament, a l'apartat 2.5, els objectius específics que es tenen en compte en matèria de sostenibilitat urbanística són els que segueixen a continuació.

1. MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL	
Créixer en compacitat, racionalitzar l'ocupació del sòl, procurar l'ús racional de l'espai i adaptar-se a la morfologia del terreny	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
1.1. Créixer en continuïtat i compacitat amb la zona industrial existent	***PRIORITARI***
1.2. Evitar una excessiva ocupació i artificialització del sòl	***RELLEVANT***
1.3. Preservar la topografia actual del terreny a efectes de minimitzar els moviments de terres	***RELLEVANT***

2. BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL DE L'ENTORN	
Preservar el mosaic agroforestal de l'entorn com a valor productiu i ecològic, atendre la transició de la indústria amb l'entorn i conservar dins de l'àmbit elements de l'estructura natural del territori	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
2.1. Conservar la massa boscosa de la feixa de Can Pla i elements de vegetació preexistents que contribueixen a la seva biodiversitat i a la relació ecològica amb l'entorn natural	***PRIORITARI***
2.2. Dissenyar zones lliures d'ús públic amb vegetació autòctona pròpia de la matriu natural de l'entorn	***RELLEVANT***

3. INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	
Preservar els valors paisatgístics de l'entorn rural dins del mosaic agroforestal característic del Pla de Girona, garantir la permeabilitat paisatgística amb els espais oberts de l'entorn, evitar la banalització del paisatge de l'espai periurbà i industrial, i reduir l'impacte visual perquè no pertorbi de manera significativa la qualitat paisatgística del sector	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
3.1. Conservar el caràcter del paisatge rural on el mosaic agroforestal és el principal referent de l'estructura paisatgística de la zona	***PRIORITARI***
3.2. Atendre la permeabilitat paisatgística entre la zona industrial i els espais oberts de l'entorn posant l'accent en l'esponjament de l'espai cap a la matriu boscosa i agrícola i en fer visible el contrast cromàtic del mosaic agroforestal	***RELLEVANT***
3.3. Garantir la integració satisfactòria de la nova edificació i de l'activitat amb mesures de tractaments de façana i tipologia constructiva	***RELLEVANT***

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 94 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

3.4. Evitar la pertorbació de la qualitat paisatgística del front viari de l'autovia A2 amb el fons escènic del mosaic agroforestal	***RELLEVANT***
3.5. Preservar l'entorn del mas de l'Hostal Nou per realçar el seu significat paisatgístic com a referent visual dins d'un entorn rural integrat al mosaic agroforestal i eliminar elements de distorsió paisatgística com les línies elèctriques aèries	***RELLEVANT***

4. PATRIMONI HISTÒRIC

Preservar el valor històric del patrimoni cultural i dotar-lo de significació paisatgística i funcional dins del mosaic agroforestal articulat per masies

OBJECTIUS ESPECÍFICS

4.1. Preservar i posar en valor el mas de l'Hostal Nou com a singularitat característica del patrimoni històric definidor del territori i plantejar una intervenció projectual de l'edificació i de l'entorn	***PRIORITARI***

5. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I SOCIAL

Conservar la integritat i la funcionalitat dels sistemes naturals propers i preveure espais i connectors d'ús social de relació amb l'entorn

OBJECTIUS ESPECÍFICS

5.1. Preservar les funcions ecològiques de l'espai de vora entre el bosc de la feixa de Can Pla i la futura zona industrial	***RELLEVANT***
5.2. Dissenyar un espai emblemàtic d'ús social i filtrar l'accés als espais oberts de l'entorn i als seus valors naturals i paisatgístics	***PRIORITARI***
5.3. Integrar o crear a l'espai itineraris paisatgístics d'ús social per a la descoberta i el gaudi de l'entorn rural	***RELLEVANT***
5.4. Evitar la confrontació física dels habitatges preexistents en sòl no urbanitzable a la zona industrial i a l'impacte de les noves activitats	***PRIORITARI***

6. RISCOS NATURALS

Prevenir els impactes en front del risc d'incendis forestals per la seva situació al costat de matriu boscosa i evitar els efectes per accidents en el transport de mercaderies perilloses per l'autovia A-2

OBJECTIUS ESPECÍFICS

6.1. Adoptar mesures per minimitzar l'exposició de l'àmbit als incendis forestals	***PRIORITARI***
6.2. Adoptar mesures per minimitzar les conseqüències d'un accident viari amb mercaderies perilloses	***RELLEVANT***

7. FRE AL CANVI CLIMÀTIC I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DE L'ACTIVITAT

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 95 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Minimitzar les emissions de gasos a l'atmosfera amb efecte hivernacle, garantir la protecció del medi atmosfèric i vetllar per la qualitat ambiental en l'ús de l'aigua i l'energia, la gestió dels residus i el soroll	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
7.1. Dissuadir i gestionar l'ús del vehicle privat en els desplaçaments per motius laborals	***PRIORITARI***
7.2. Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics	***RELLEVANT***
7.3. Optimitzar l'estalvi i l'eficiència energètica a la nova indústria i a la via pública i fomentar l'ús de les energies renovables	***RELLEVANT***
7.4. Prevenir la contaminació acústica i lluminosa	***RELLEVANT***
7.5. Reduir, reciclar i reutilitzar els residus que es generen en el desenvolupament de l'activitat	***RELLEVANT***
7.6. Reduir l'escorrentia superficial i afavorir la infiltració i permeabilitat del terreny	***RELLEVANT***

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 96 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

5. CONTRAST AMBIENTAL D'ALTERNATIVES

5.1. PRESENTACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

En la fase d'Avanç de Pla es va realitzar una avaluació d'alternatives, de la qual en va resultar que la millor alternativa des del punt de vista ambiental era l'alternativa 1 (A1). A causa de la demora en el procés de modificació puntual del planejament urbanísitc municipal i dels canvis socioeconòmics que han comportat una alteració en les necessitats productives de l'empresa Roberlo, ha sorgit la necessitat de replantejar-se l'alternativa escollida i adaptar-la a les demandes actuals de l'empresa.

L'empresa Roberlo SAU ha manifestat que es troba en plena expansió internacional, que fa palesa la necessitat de dur a terme una ampliació de la capacitat productiva i d'emmagatzematge de la prevista inicialment, i que per tant, fa necessària l'ampliació de major superfícies encara per a dur a terme els objectius del seu Pla d'expansió. En aquest sentit, la present MpNSP configura la reordenació del SAE 'Hostal Nou' en un sector mida més gran.

Partint d'aquesta premissa, l'avaluació ambiental estratègica de la MpNSP ha refet la valoració ambiental de les alternatives, incorporant les noves demandes i les noves mesures proposades pel present EAE.

A continuació es mostra la graella amb el contrast ambiental de les diferents alternatives segons el grau de compliment de cadascun dels objectius ambientals establerts per a l'avanç de la modificació puntual de planejament, els quals responen bàsicament a (1) als valors i a les vulnerabilitats intrínseques del medi, a (2) les necessitats i possibilitats d'ambientalització de l'activitat industrial i del desenvolupament urbanístic sostenible del sector, i a (3) les oportunitats socioambientals de la transformació urbanística.

5.2. VALORACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

El contrast d'alternatives resulta de la valoració del nivell de consideració per part de cada alternativa dels objectius ambientals establerts al capítol anterior. Els mapes de sensibilitat ambiental actuen com a documents de partida pel procés de valoració i maduració del fet ambiental de les propostes de zonificació dels usos del sòl per a cadascuna de les diferents alternatives.

Tot seguit es refà la valoració del nivell de consideració per part de cada alternativa dels objectius de sostenibilitat ambiental establerts a l'apartat 4.2, i així s'obté una imatge actualitzada de la conveniència ambiental de les diferents opcions:

Avaluació socioambiental de les alternatives proposades

Sistema d'avaluació: PUNTUACIÓ ▼ (-1): en mala consideració; ▲ (+1): en relativa consideració; i ▲(+2): en bona consideració

Propòsits i objectius ambientals específics	Zonificació d'usos – Alternatives			
	A0	A1	A2	A3
Model d'ocupació i ordenació del sòl				
Créixer en continuïtat i compacitat amb la zona industrial existent	-	▼	▲	▲
Evitar una excessiva ocupació i artificialització del sòl	▲	▲	▲	▼

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 97 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Propòsits i objectius ambientals específics	Zonificació d'usos – Alternatives			
	A0	A1	A2	A3
Preservar la topografia actual del terreny a efectes de minimitzar els moviments de terres	▲	▲	▲	▲
PUNTUACIÓ		+3	+3	+2
Conservació de la biodiversitat i del patrimoni natural de l'entorn				
Conservar la massa boscosa de la feixa de Can Pla i elements de vegetació preexistents que contribueixen a la seva biodiversitat i a la relació ecològica amb l'entorn natural	▲	▲	▲	▲
Dissenyar zones lliures d'ús públic amb vegetació autòctona pròpia de la matriu natural de l'entorn	-	▲	▲	▲
PUNTUACIÓ	-	+4	+4	+4
Integració paisatgística				
Conservar el caràcter del paisatge rural on el mosaic agroforestal és el principal referent de l'estructura paisatgística de la zona	▲	▲	▲	▲
Atendre la permeabilitat paisatgística entre la zona industrial i els espais oberts de l'entorn posant l'accent en l'esponjament de l'espai cap a la matriu boscosa i agrícola i en fer visible el contrast cromàtic del mosaic agroforestal	-	▲	▲	▲
Garantir la integració satisfactòria de la nova edificació i de l'activitat amb mesures de tractaments de façana i tipologia constructiva	-	▲	▲	▲
Evitar la pertorbació de la qualitat paisatgística del front viari de l'autovia A2 amb el fons escènic del mosaic agroforestal	▲	▲	▲	▲
Preservar l'entorn del mas de l'Hostal Nou per realçar el seu significat paisatgístic com a referent visual dins d'un entorn rural integrat al mosaic agroforestal i eliminar elements de distorsió paisatgística com les línies elèctriques aèries	▲	▲	▲	▲
PUNTUACIÓ	-	+10	+9	+9
Patrimoni històric				
Preservar i posar en valor el mas de l'Hostal Nou com a singularitat característica del patrimoni històric definidor del territori i plantejar una intervenció projectual de l'edificació i de l'entorn	▲	▲	▲	▲
PUNTUACIÓ	-	+2	+2	+2
Connectivitat ecològica i social				
Preservar les funcions ecològiques de l'espai de vora entre el bosc de la feixa de Can Pla i la futura zona industrial	▲	▲	▲	▲
Dissenyar un espai emblemàtic d'ús social i filtrar l'accés als espais oberts de l'entorn i als seus valors naturals i paisatgístics	-	▲	▲	▲

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 98 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Propòsits i objectius ambientals específics	Zonificació d'usos – Alternatives			
	A0	A1	A2	A3
Integrar o crear a l'espai itineraris paisatgístics d'ús social per a la descoberta i el gaudi de l'entorn rural	-	▲	▲	▲
Evitar la confrontació física dels habitatges preexistents en sòl no urbanitzable a la zona industrial i a l'impacte de les noves activitats	-	▲	▼	▼
PUNTUACIÓ	-	+8	+4	+4
Riscos naturals				
Adoptar mesures per minimitzar l'exposició de l'àmbit als incendis forestals	-	▲	▲	▲
Adoptar mesures per minimitzar les conseqüències d'un accident viari amb mercaderies perilloses	-	▲	▲	▲
PUNTUACIÓ	-	+4	+3	+4
Fre al canvi climàtic i desenvolupament sostenible de l'activitat				
Dissuadir i gestionar l'ús del vehicle privat en els desplaçaments per motius laborals	-	▲	▲	▲
Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics	-	▲	▲	▲
Optimitzar l'estalvi i l'eficiència energètica a la nova indústria i a la via pública i fomentar l'ús de les energies renovables	-	▲	▲	▲
Prevenir la contaminació acústica i lluminosa	-	▲	▲	▲
Reduir, reciclar i reutilitzar els residus que es generen en el desenvolupament de l'activitat	-	▲	▲	▲
PUNTUACIÓ	-	+10	+10	+10
PUNTUACIÓ FINAL	**-**	**+41**	**+35**	**+35**

Font: elaboració pròpia, 2022.

5.3. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA PROPOSADA

Tal com s'afirmava en el Document Inicial Estratègic (DIE) de l'Avanç de Pla, les alternatives A1, A2 i A3 presenten una sensibilitat de baixa a moderada segons quin sigui el tipus de medi (físic, biòtic i paisatge). L'espai no conté aspectes ambientals significatius que requereixin una protecció especial. Es tracta d'un espai agrícola però immers en un àmbit territorial clarament fragmentat per les vies de comunicació (autopista, autovia, ferrocarril, TGV, aeroport, etc.), generant una antropització evident de la matriu agroforestal. Per tant, cal relativitzar la rellevància dels valors ambientals detectats a l'àmbit en qüestió i observar, sota aquest punt de vista, la puntuació final que mostra la taula del darrer apartat.

Pel que fa a l'àmbit del sector, les diverses alternatives presenten poques diferències entre si. El punt més destacable és la inclusió o absència d'una parcel·la agrícola dins l'àmbit que es pretén classificar com a sòl urbà i destinar a l'ampliació de la zona industrial de Roberlo. Així doncs, les diferències en l'impacte ambiental diferencial de les tres alternatives és poc rellevant i amb poques diferències entre ells en la sensibilitat ambiental intrínseca del medi.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 99 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

La sensibilitat ambiental de l'emplaçament de l'àmbit de la modificació s'ha focalitzat bàsicament en la relació del sector de l'Hostal Nou respecte el seu entorn territorial, tant des d'un punt de vista de medi físic com de medi natural i de paisatge. D'aquesta manera, d'entrada, queda justificada la viabilitat ambiental del conjunt de les propostes.

Tal com s'ha esmentat, l'única diferència evident entre les tres alternatives és l'àmbit d'expansió. Aquest, en un primer moment (Avanç de Pla) es va acotar a unes 5Ha. Actualment les necessitats expansives de l'empresa Roberlo SAU han sobrepassat aquesta dimensió i, per tant, l'alternativa 1 no compliria els requeriments mínims. Per tant, és evident que l'A1 queda descartada per evitar delimitar un àmbit que, des dels seus inicis, es basa en uns paràmetres urbanístics insuficients per a l'activitat que se li pretén.

Tant l'A2 com l'A3 parteixen de la mateixa puntuació i, donat que l'A3 s'adapta millor a les necessitats actuals de l'empresa, s'ha decidit que es selecciona l'alternativa 3 com a proposta de MpNSP de Riudellots de la Selva.

Amb tot, l'A3 en relació a la resta d'alternatives considerades:

- Dona resposta a les demandes expansives de l'empresa Roberlo SAU
- Conserva la integritat de la matriu boscosa de l'entorn proper
- Encaixa amb la planificació territorial -PTPCG i PDUSUG- respecte a la distribució de l'activitat econòmica a l'entorn de l'aeroport
- Realitza una proposta de detall per integrar paisatgísticament l'àmbit des de l'A2 -zona de major exposició-
- Preveu de la mateixa manera un projecte d'intervenció per l'edificació de l'Hostal Nou que ha de convertir la masia en un referent social del municipi i un element actiu i de valor històric i funcional del paisatge rural
- Garanteix la permeabilitat de l'àmbit amb els sectors residencials propers a través de la xarxa de mobilitat sostenible

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 100 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

6. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ I DE LES DEMANDES ADDICIONALS

En aquest apartat es realitza un estimació quantitativa i una valoració qualitativa de les demandes i la capacitat de subministrament de serveis bàsics, preferentment de recursos hídrics, d'acord amb l'abast de l'actuació urbanística prevista, en aquest cas l'ampliació de l'activitat industrial de l'empresa existent Roberlo. D'aquesta manera es pot avaluar un dels possibles limitants de la viabilitat ambiental de l'execució de la proposta urbanística, i així també es valora la necessitat de dimensionar la infraestructura a l'hora de satisfer el conjunt de la nova demanda d'aigua en termes de disponibilitat i sanejament.

Per tenir-ho present, la zonificació proposada pel nou sector és la següent:

Figura 28. Zonificació del sector SAE "Hostal Nou".

QUADRE DE DADES DE LA ZONIFICACIÓ PROPOSADA

Clau	Qualificació	sup. parcial	sup. total	%
Clau X -	Sistema viari:		**8.369**	11,02%
	Vialitat local	X1 - 4.871 m^2s		
	Vialitat local	X2 - 571 m^2s		
	Reserva de vialitat	X3 - 960 m^2s		
	Vialitat local peatonal	X4 - 1.967 m2s		
Clau V -	Sistema d'espais lliures públics:		**11.660**	15,36%
		V1 - 8.028 m^2s		
		V2 - 1.106 m^2s		
		V3 - 2.526 m^2s		
Clau ST	Sistema de serveis tècnics:	ST1 - 211 m^2s	**211**	0,28%
Clau E -	Sistema d'equipaments:	E1 - 4.659 m^2s	**4.659**	6,14%
SUBTOTAL SÒL PÚBLIC		**24.899 m^2s**	**24.899**	**32,80%**

Clau	Qualificació	sup. parcial	sup. total	%
	Zona d'activitats econòmiques:		**51.019**	67,20%
Clau I1 -	porció a) - ús industrial	42.120 m^2s		
Clau I2 -	porció b) - ús aparcament	8.899 m^2s		
SUBTOTAL SÒL PRIVAT		**51.019 m^2s**	**51.019**	**67,20%**
TOTAL SÒL SAE 'HOSTAL NOU'			**75.918**	**100,00%**

6.1. ABASTAMENT D'AIGUA

6.1.1. Sistema actual d'abastament d'aigua

Actualment la indústria Roberlo està connectada a la xarxa d'abastament d'aigua del polígon industrial, gestionat per l'empresa concessionària d'aigües Prodaisa.

L'abastament de tots els sectors industrials de Riudellots de la Selva es fa a través de la xarxa municipal d'aigua que explota dos pous i també depèn de les reserves d'aigües superficials procedents del Ter (artèria Costa Brava-centre) per tal de garantir la qualitat de l'aigua per motius d'origen natural.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 101 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



6.1.2. Previsió de futures demandes d'aigua

Aquest apartat estima les futures dotacions d'aigua que demandarà el conjunt del sector urbanístic durant la seva vida útil d'acord amb els usos previstos a la modificació puntual del planejament urbanístic municipal.

Cal tenir en compte que l'activitat de Roberlo SAU té un baix consum hídric i s'allunya clarament de la ràtio proposada per INCASOL (0,3 l/s/Ha). Per la naturalesa de l'activitat es podria assimilar a una zona logística, amb uns consums aproximats de 0,1 l/s/Ha. De l'aplicació d'aquesta ràtio en resulta el següent càlcul:

Ús	Superfície (m^2)*	Superfície (Ha)	Ràtio segons ús	Consum (l/seg)	Consum (m^3/dia)	Consum (m^3/any)
Industrial I1	42.120,00	4,21	0,1 l/s/Ha	0,421	36,374	9.093,6
Espais lliures	9.134	0,91	0,08 l/s/Ha	0,073	6,289	1.132,19
Equipaments	4.659	0,47	0,1 l/s/Ha	0,047	4,061	633,485
10% de pèrdues			10%	0,054	4,672	1.085,927
				0,595	**51,397**	**11.945,197**

Font: elaboració pròpia calculat en base als paràmetres establerts per l'ACA i l'INCASOL adaptats a les característiques de l'activitat, considerant un 10% de pèrdues en xarxes d'obra nova (incontrolats), 2022.

En base als criteris establerts per l'INCASOL, s'estima un increment del consum d'aigua de **11.945,197 m^3/any**, per satisfer el conjunt dels usos previstos al nou sector urbanístic. Altrament dit, 0,000013856 hm^3/any. Tanmateix, cal puntualitzar el següent:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 102 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- S'han considerat 250 dies feiners anuals per a l'ús industrial.
- El sistema d'espais lliures, per les característiques que se li pretenen, no tindrà un sistema de reg constant i que assoleixi la totalitat de superfície. S'ha considrat que el reg funcionarà durant 6 mesos l'any.
- S'ha estimat un ús de 156 dies anuals (3 dies setmanals) pel sistema d'equipaments públics, ja que es preveu com un equipament de baixa intensitat.

6.1.3. Capacitat del medi per satisfer el volum d'aigua estimat

La finca disposa d'un antic aprofitament inscrit al registre d'aigües de l'Agència Catalana de l'Aigua amb núm. B-6764, per un volum anual de 7.000 m^3/any i ús de reg. Es tracta d'un pou, actualment inactiu, que explota l'aqüífer multicapa de la massa d'aigua subterrània 14 de La Selva i que, en cas que es considerés d'interès, podria proveir part de l'aigua de les noves activitats prèvia realització dels assaigs pertinents de capacitat i rendiment de la captació que en garantissin la funcionalitat.

En qualsevol cas, l'abastament de tots els sectors industrials de Riudellots de la Selva es fa a través de la xarxa municipal d'aigua que explota dos pous -amb suficient capacitat hídrica- recolzats amb aigües superficials procedents del Ter que permeten disposar de garantia de qualitat.

La informació més recent de què disposa l'Agència Catalana de l'Aigua, la caracterització de la massa d'aigua recollida en el *Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2016-2021* i, també, en el seu *Programa de mesures* aprovat el dia 3 de gener de 2017 (ACORD GOV/1/2017), és la que permet conèixer si la unitat aqüífera sobre la que s'assenta el nou àmbit industrial té el recurs suficient per proveir les seves necessitats hídriques (7.161 m^3/any) provinents d'aigües subterrànies, sigui des del proveïment municipal o de fonts pròpies (en el cas que es posés en explotació el pou existent).

Així, aquesta informació actualitzada indica que els recursos hídrics disponibles anualment en règim natural a la massa d'aigua subterrània 14 en règim natural són 28,90 hm^3/any. Mentre que es recursos resultants del balanç, un cop detretes les extraccions actuals, és de 5,70 hm^3/any; representant un índex d'explotació de 0,8.

En conclusió, el medi hidrogeològic disposa dels recursos anuals necessaris (5,70 hm^3/any) per proveir d'aigua subterrània a l'àmbit d'activitats econòmiques de l'Hostal Nou (11.945,197 m^3/any).

6.1.4. Previsió de sistema de subministrament d'aigua potable

La previsió és mantenir la connexió de l'empresa Roberlo a la xarxa actual de subministrament d'aigua potable del polígon industrial i del municipi.

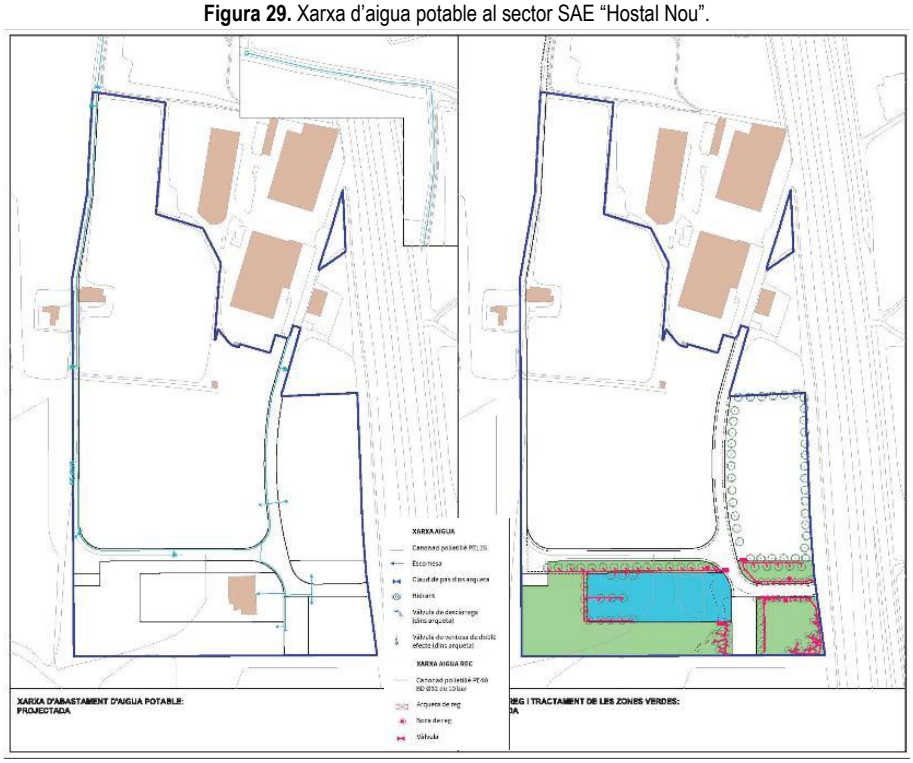
La memòria urbanística de la modificació puntual del planejament concreta la planificació dels serveis futurs d'abastament d'aigua que es preveuen pel sector.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 103 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 29. Xarxa d'aigua potable al sector SAE "Hostal Nou".



Font: PRODAISA, 2019.

6.2. SANEJAMENT D'AIGUA

6.2.1. Sistema actual de sanejament d'aigua

El sistema de tractament de les aigües residuals industrials a l'empresa Roberlo se sintetiza de la següent manera:

- **Aigües de procés**: la gestió d'aquestes aigües residuals del procés de neteja de producció provinents del procés d'osmosi) es fa a través d'un gestor de residus autoritzat.
- **Aigües pluvials**: existeix un circuit de recollida que canalitza aquestes aigües a nivell de teula i sòl, i són conduïdes fins la cubeta de contenció final de l'empresa i amb destí a llera pública.
- **Aigües amb possibles vessaments de producte**: disposem de basses de retenció d'aigües fins que l'abocament sigui gestionat adequadament.

El destí de l'abocament de les aigües residuals del conjunt de les instal·lacions de l'empresa Roberlo és.

- **Centre N-II (àmbit de la modificació putnual del planejament): EDAR de Riudellots de la Selva;** canvi ens gestor passa a ser competència del Consell Comarcal qui ens reclama renovar autorització abocament. ***Renovat a: 05/2017.***

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 104 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- **Centre CIM**: **EDAR del CIM la Selva;** requeriment d'actualització cada 2 anys del cabal d'abocament i presentació de les factures d'aigua potable de l'any anterior. ***Darrera actualització: 07/2017***.

La procedència i els usos d'ambdós centres són aigües d'ús domèstic provinents majoritàriament de serveis, excepte el centre de N-II, on també s'aboquen les aigües residuals provinent del procés d'osmosi.

Les instal·lacions de la indústria Roberlo estan connectades a la xarxa existent de sanejament de les aigües residuals del municipi, concretament a l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Riudellots de la Selva.

Administració actuant:	Consell Comarcal de la Selva
Empresa explotadora:	CADAGUA
Any posada en marxa:	1997
Any ampliació:	-
Conca:	el Ter
Punt abocament:	Riu Onyar
Municipis assistits:	RIUDELLOTS DE LA SELVA, CAMPLLONG (polígon Les Ferreries), AIGUAVIVA (Can Jordi)



Dades de disseny					
Tipus tractament:	Biològic amb eliminació de Nitrogen				
Cabal disseny (m³/dia):	1.612	**Població eq. disseny (h-e)**	8.732		
MES disseny (mg/l):	700	**DBO5 disseny (mg/l):**	325	**DQO disseny (mg/l):**	nl
N disseny (mg/l):	nl	**P disseny (mg/l):**	nl		

Font: Agència Catalana de l'Aigua.

6.2.2. Previsió de demanda del sistema de sanejament de les aigües residuals

D'acord amb el Plec de prescripcions tècniques, elaborat per INCASÒL, per a la redacció de documents d'avaluació ambiental en planejament urbanístic, s'estima a la següent taula el futur volum d'aigua residual de la nova zona industrial.

Ús	Superfície (m^2)*	Superfície (Ha)	Ràtio segons ús	Consum (l/seg)	Consum (m^3/dia)	Consum (m^3/any)
Industrial I1	42.120,00	4,21	0,1 l/s/Ha	0,421	36,374	9.093,6
Equipaments	4.659	0,47	0,1 l/s/Ha	0,047	4,061	633,485
				0,468	**40,435**	**9.727,085**

Font: elaboració pròpia calculat en base als paràmetres establerts per l'ACA i l'INCASOL, 2022.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

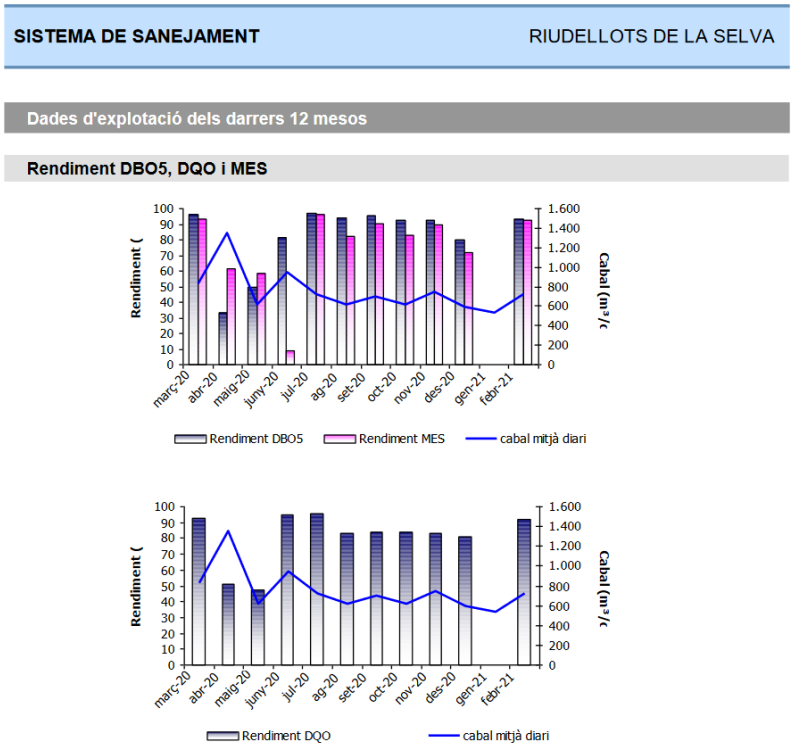
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 105 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Segons la ràtio establerta als citats plecs, s'estima que el volum futur de generació d'aigües residuals serà de l'ordre de **40,435 m³/dia**, equivalent a **9.727,085 m³/any.**

Segons dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), l'EDAR de Riudellots de la Selva té un cabal de disseny de 1.612 m³/dia. Els darrers mesos el volum tractat ha fluctuat entorn els 600-800 m³/dia, tal com apareix a la imatge inferior.

Figura 30. Cabal mitjà diari a l'EDAR de Riudellots de la Selva (2020-2021).



Font: Agència Catalana de l'Aigua, 2022.

En base a aquestes dades es pot afirmar que **l'EDAR de Riudellots de la Selva té capacitat per admetre i tractar el nou volum d'aigües residuals (estimat en 40,435 m3/dia) aportat pel SAE "Hostal Nou".**

6.2.3. Punts d'abocament d'aigües pluvials

Per l'àmbit en qüestió no hi transcorre cap curs fluvial que sigui Domini Públic Hidràulic (DPH), ni tampoc de forma propera. Per tant, no hi ha un abocament directe de les aigües pluvials al medi a través de la xarxa hidrogràfica. Aquest fet es produeix de manera dispersa per diversos punts de l'actual sector. És a dir, que l'aigua de pluja que cau actualment sobre el sector industrial, acaba dirigint-se al medi. En molts casos, és recollida per les canalitzacions adjacents a la via de servei de l'A-2 i dirigida des d'aquí.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 106 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

6.2.4. Emissions de GEH derivades del cicle de l'aigua

Tot seguit s'elabora una estimació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) derivades del cicle de l'aigua. Per elaborar aquest càlcul es parteix del document "Càlcul de les emissions de GEH derivades del cicle de l'aigua de les xarxa urbanes de Catalunya".

Abastament	Volum diari (m^3)	Volum anual (m^3)	Ràtio	Emissions GEH ($KgCO^2$/dia)	Emissions GEH ($tnCO^2$/dia)
Estimació MpNSP	142,085	33.862,467	395 gCO2eq/m^3	56,124	13,376
			TOTAL	**56,124**	**13,376**

Emissions de GEH derivades del cicle de l'aigua a l'àmbit de la MpNSP. Font: elaboració pròpia calculat en base als paràmetres establerts per l'OCCC, 2022.

En base a la taula anterior, **l'execució del sector comportarà unes emissions de 13,376 $tnCO^2$eq/any derivades del cicle de l'aigua, equivalents a 56,124 $KgCO^2$eq/dia.**

6.3 SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC

Segons els paràmetres fixats per l'INCASOL, la potència elèctrica necessària per a sectors industrials és la següent:

Tipologia de superfícies	m^2	Potència mitja estimada (KW/m^2)	Necessitats potència (KW)
Superfície industrial / activitat econòmica (parcel·la)	42.120	0,050	2.106
Superfície d'equipaments	4.659	0,100	465,9
Superfície de vialitat	8.369	0,002	16,738
Superfície d'aparcament (equivalent a vialitat)	8.899	0,002	17,798
Superfície d'espais lliures	11.660	0,002	23,32
TOTAL	**75.918**		**2.629,756**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 107 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Tanmateix, s'ha realitzat una anàlisi acurada del consum estimat d'energia i n'ha resultat el següent:

Figura 31. Consums estimat de mitja tensió i baixa tensió a l'àmbit d'estudi.

CONSUMS DE Mitja Tensió (MT) i Baixa Tensió (BT) INTERIOR AL SECTOR										
	Parcel·la	Concepte	Superfície Sostre / Sòl	Punts recàrrega VE	kW/m2	Total kW	Total kW BT	Total kVA	kW MT	Tipus subministrament
1a	Indústria	indústria	42.120,00	72,00	0,050	2.370,24	100,00	105,26	2.270,24	BT(100)+MT
E	EQUIPAMENT	equipaments	4.659,00	11,00	0,030	180,14	100,00	105,26	80,14	BT(100)+MT
X	Vialitat	enllumenat	8.369,00		0,002	16,74	16,74	17,62	0,00	BT
1b	Aparcament privat	enllumenat	8.899,00		0,002	17,80	17,80	18,73	0,00	BT
V	Zones verdes	enllumenat	11.660,00		0,002	23,32	23,32	24,55	0,00	BT
	PR ràpida	ràpida	0,00		50,0	0,00	0,00	0,00	0,00	BT
	PR equipament	semi-ràpida	14,00		7,4	103,60	103,60	109,05	0,00	BT
TOTAL						2.711,84	361,46	380,48	2.350,38	

Observacions als PUNTS DE RECÀRREGA (PR) PER A VEHICLE ELÈCTRIC:

Els PR s'han calculat en base a les següents hipòtesis:
- Superfície lliure de la parcel·la molt similar a la superfície de sostre
- 30% de la superfície lliure de parcel·la dedicada a aparcament
- Places d'aparcament de 30 m2 (veh. lleugers i pesants)
- 1 PR per cada 5 places d'aparcament (Directiva 844/2018/UE)
En aquestes condicions, l'equivalència seria 1 PR per cada 1.000 m2 de sostre de la parcel·la.
La potència per als PR s'ha de sumar a la pròpia de l'activitat, ja que sí que pot haver-hi coincidència entre consums.
L'increment de potències respecte a l'escenari sense PR queda per sota del 15% parcel·la a parcel·la, fins i tot en el cas d'exempció reglamentària.

En base a la taula anterior, les necessitats estimades de potència elèctrica de l'àmbit de la MpNSP segons els paràmetres urbanístics previstos seran de **2.711,84 Kw,361,46 kW dels quals en BT i 2.350 kW en MT.**

Cal apuntar que el SAE 'Hostal Nou' disposa de l'autorització de l'exempció reglamentària per part la Direcció General d'Energia Industrial i Seguretat Minera (DGEIiSM) per al consum de l'ús industrial. Aquesta exempció de la norma permet dimensionar la xarxa elèctrica en base a la demanda que es produirà en aquest sector, i n'evita així el seu sobre-dimensionament. Tanmateix, es sol·licitarà novament l'autorització de l'exempció per tal d'actualitzar-la de conformitat amb l'ordenació efectivament tramitada.

6.4. GESTIÓ DE RESIDUS

Els residus que es generaran al nou Sector d'Activitat Econòmica seran considerats residus industrials. Segons El Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, els residus industrials "no poden ser conserats residus municipals".

Per altra banda, segons el Manual de gestió de residus industrials de Catalunya, és d'obligació dels productors o posseïdors de residus industrials "gestionar els residus que produeixin o posseeixin de conformitat amb les determinacions del Catàleg de residus de Catalunya (CRC)".

6.5. CÀLCUL DE FUTURES EMISSIONS DE GEH A L'ATMOSFERA DES DEL NOU SECTOR

El present apartat pretén avaluar la incidència de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva sobre els efectes del canvi climàtic. Concretament, el que es calcula tot seguit és l'emissió de gasos d'efecte hivernacle que es generarà degut al desenvolupament urbanístic de la modificació puntual de planejament.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 108 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Segons el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) del municipi de Riudellots de la Selva, l'any 2005 les emissions de GEH al municipi eren de 19.249,96 tnCO2eq.

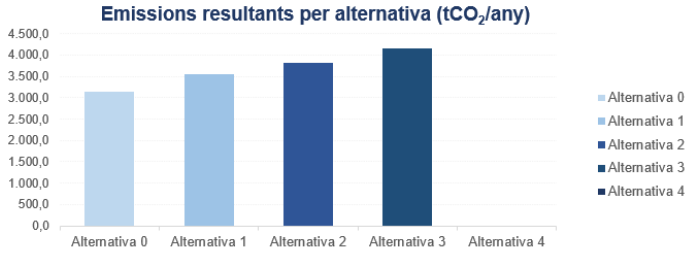
La present modificació puntual del planejament urbanístic municipal recull aquestes proposta i contribueix en la reducció dels GEH. Els càlculs que segueixen han estat realitzats mitjançant *l'Eina de càlcul d'emissions de GEH per al planejament urbanístic* disponible al web de la Generalitat de Catalunya (actualització 2021).

La taula inferior mostra les emissions de GEH en tCO2/any segons les tres alternatives considerades a la present fase d'Aprovació Inicial de la MpNSP: Alternativa 1, Alternativa 2 i Alternativa 3 (escollida).

Figura 32. Comparativa de les emissions resultants de GEH per alternativa (tnCO²eq/any).

RESUM D'EMISSIONS

		Alternativa 0			Alternativa 1			Alternativa 2			Alternativa 3		
		Total (tCO_2/any)	Per càpita	Per m^2	Total (tCO_2/any)	Per càpita	Per m^2	Total (tCO_2/any)	Per càpita	Per m^2	Total (tCO_2/any)	Per càpita	Per m^2
Emissions consums energètics		159,39	0,00	0,01	246,39	0,00	0,00	312,67	0,00	0,00	364,47	0,00	0,00
Emissions mobilitat generada		2.697,02	0,00	0,19	2.822,28	0,00	0,06	2.907,84	0,00	0,04	2.945,47	0,00	0,04
Emissions cicle de l'aigua		2,60	0,00	0,00	5,01	0,00	0,00	6,38	0,00	0,00	7,28	0,00	0,00
Emissions residus		287,58	0,00	0,02	475,98	0,00	0,01	603,57	0,00	0,01	678,72	0,00	0,01
Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,39	0,00	0,00
TOTAL (t CO_2/any)		**3.146,59**	**0,00**	**0,22**	**3.549,67**	**0,00**	**0,07**	**3.830,45**	**0,00**	**0,06**	**4.155,32**	**0,00**	**0,06**
		Total (tCO_2)	Per càpita	Per m^2	Total (tCO_2)	Per càpita	Per m^2	Total (tCO_2)	Per càpita	Per m^2	Total (tCO_2)	Per càpita	Per m^2
Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus	Pèrdua de l'estoc de carboni	13,00	0	0,000928589	21,84	0	0,000436875	37,60	0	0,000578412	57,40	0	0,000765305
	Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0	0	4,40	0	0,0000879	8,79	0	0,000135231	15,87	0	0,00021158



Font: elaboració pròpia utilitzant l'Eina de càlcul d'emissions de GEH per al planejament urbanístic general i derivat disponible al web de la Generalitat de Catalunya (actualització 2021), 2022.

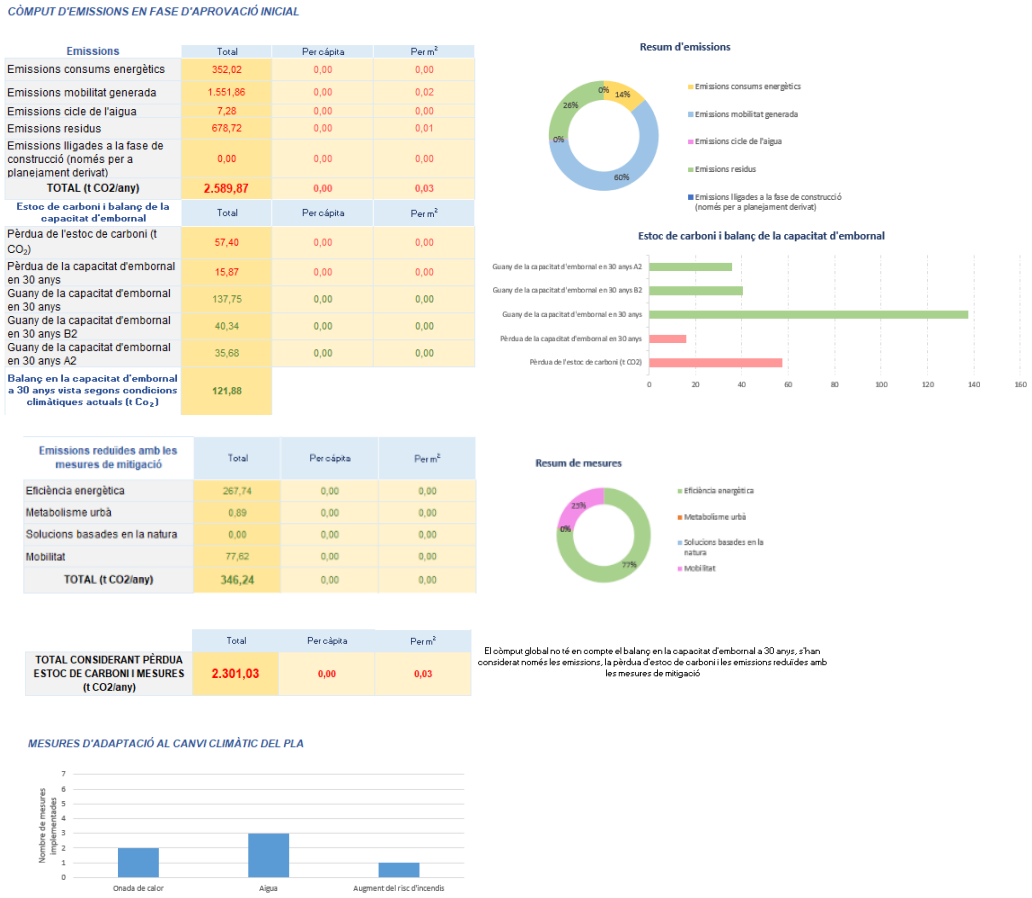
De la taula anterior se'n desprèn que el planejament vigent a l'àmbit de la UA Roberlo genera una emissió estimada de 3.146,59 tnCO²eq/any. Partint d'aquesta referència, la MpNSP que es proposa podria comportar un total de 3.549,67 tnCO²eq/any per a l'Alternativa 1, 3.830,45 tnCO²eq/any per a l'Alternativa 2 i 4.155,32 tnCO²eq/any per a l'Alternativa 3. Aquest volum d'emissions ve propoiciat, majoritàriament, per les emissions derivades de la mobilitat generada que comporta actualment el sector i que s'incrementaria en un futur. Per tant, l'increment aproximat d'emissions de GEH es podria situar entre un +13% i un +32%, en funció de l'alternativa seleccionada.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 109 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 33. Emissions de GEH abans i després de l'aplicació de mesures de mitigació i adaptació al canvi climàtic (tnCO²eq/any) per a l'alternativa escollida (Alternativa 3).



CÒMPUT D'EMISSIONS EN FASE D'APROVACIÓ INICIAL

Emissions	Total	Per cápita	Per m²
Emissions consums energètics	352,02	0,00	0,00
Emissions mobilitat generada	1.551,86	0,00	0,02
Emissions cicle de l'aigua	7,28	0,00	0,00
Emissions residus	678,72	0,00	0,01
Emissions lligades a la fase de construcció (només per a planejament derivat)	0,00	0,00	0,00
TOTAL (t CO2/any)	2.589,87	0,00	0,03

Estoc de carboni i balanç de la capacitat d'embornal	Total	Per cápita	Per m²
Pèrdua de l'estoc de carboni (t CO_2)	57,40	0,00	0,00
Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	15,87	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys	137,75	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys B2	40,34	0,00	0,00
Guany de la capacitat d'embornal en 30 anys A2	35,68	0,00	0,00
Balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys vista segons condicions climàtiques actuals (t Co_2)	121,88		

Emissions reduïdes amb les mesures de mitigació	Total	Per cápita	Per m²
Eficiència energètica	267,74	0,00	0,00
Metabolisme urbà	0,89	0,00	0,00
Solucions basades en la natura	0,00	0,00	0,00
Mobilitat	77,62	0,00	0,00
TOTAL (t CO2/any)	346,24	0,00	0,00

	Total	Per cápita	Per m²
TOTAL CONSIDERANT PÈRDUA ESTOC DE CARBONI I MESURES (t CO2/any)	2.301,03	0,00	0,03

El còmput global no té en compte el balanç en la capacitat d'embornal a 30 anys, s'han considerat només les emissions, la pèrdua d'estoc de carboni i les emissions reduïdes amb les mesures de mitigació

MESURES D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC DEL PLA

Font: elaboració pròpia utilitzant l'Eina de càlcul d'emissions de GEH per al planejament urbanístic general i derivat disponible al web de la Generalitat de Catalunya (actualització 2021), 2022.

Després de l'aplicació de mesures de foment de la mobilitat compartida, reducció en el consum de recursos i, sobretot, mesures destinades a la mitigació i adaptació al canvi climàtic, en resulta que l'execució de l'alternativa escollida (A3) per a **la MpNSP comportaria unes emissions de 2.589,87 tnCO²eq/any, que serien corregides per una reducció de 346,25 tnCO²eq/any amb les mesures de mitigació del canvi climàtic, donant com a resultat unes emissions finals de 2.301,03 tnCO²eq/any.**

6.6. AFECTACIÓ DE MASSES FORESTALS I CONREUS

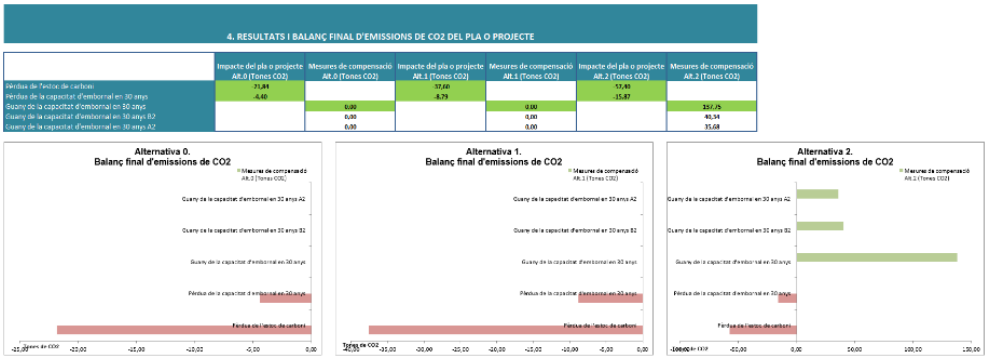
El present apartat es redacta d'acord amb l'Informe emès per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic (OCCC) on es proposava completar la documentació ambiental de la MpPOUM amb l'avaluació de la pèrdua d'estoc de carboni i la capacitat d'embornal del sòl agrícola afectat pel desenvolupament del sector. Aplicant *l'Eina de càlcul de la pèrdua de l'estoc de carboni i avaluació de la capacitat d'embornal de superfícies forestals i de conreu afectades*, n'han sorgit els resultats que es mostren a continuació.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 110 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Figura 34. Pèrdua de l'estoc de carboni i de la capacitat d'embornal en les tres alternatives avaluades (tnCO²eq/any).



Font: elaboració pròpia utilitzant l'Eina de càlcul de la pèrdua de l'estoc de carboni i avaluació de la capacitat d'embornal de superfícies forestals i de conreu afectades disponible al web de la Generalitat de Catalunya, 2022.

Així, de la MpNSP en resulta que **l'alternativa seleccionada implica una pèrdua d'estoc de carboni de 57,40 tnCO²eq/any i una pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys de 15,87 tnCO²eq/any. L'aplicació de les mesures correctores proposades pel present EAE reverteix la pèrdua de capacitat d'embornal i s'acaba generant un guany en aquest aspecte de 137,75 tnCO²eq/any a 30 anys.**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 111 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

7. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS IMPACTES AMBIENTALS DE LA MODIFICACIÓ

Aquest capítol mostra els efectes ambientals que es poden derivar del desenvolupament urbanístic previst a la modificació puntual del planejament, i esdevenen una justificació de la viabilitat ambiental de l'alternativa adoptada.

L'exercici d'avaluació que segueix a continuació té com a objectiu

(1) identificar i preveure els possibles impactes socioambientals que es poden derivar de la proposta urbanística,

(2) plantejar i justificar les mesures preventives, correctores i compensatòries del capítol 7. *Mesures preventives, correctores i compensatòries*, i que s'hauran de tenir en compte en les fases de planificació, execució i explotació de l'actuació per tal de garantir-ne la seva viabilitat ambiental.

Així doncs, s'identifiquen i s'avaluen els probables efectes significatius o impactes sobre els diferents aspectes ambientals que implicarà el desenvolupament dels nous sectors urbanístics previstos en el Pla, sobretot amb relació als següents aspectes:

- sostenibilitat global de la proposta de **zonificació d'usos i espais d'activitat**
- garanties de **permeabilitat territorial**
- estratègies d'**integració paisatgística**
- protecció de la **biodiversitat**
- protecció en front del **risc d'incendis forestals**
- protecció del **medi hidrogeològic**
- garanties del **cicle de l'aigua**

Globalment aquesta modificació puntual del planejament s'ha d'executar amb el compromís de garantir la protecció del medi, la sostenibilitat en l'aprofitament dels recursos naturals i la preservació dels components del paisatge.

La següent taula recull l'avaluació amb els impactes que pot comportar la nova zonificació i ordenació del planejament. Metodològicament es defineix el tipus d'impacte segons cadascun dels àmbits d'anàlisi del medi receptor (medi físic, medi biòtic i medi antròpic), se'n fa una breu descripció, es caracteritza i es vincula al nou sector urbanístic i, finalment s'avaluen els impactes finals segons l'**estat actual i el potencial** del medi abans i després de l'aplicació de les mesures preventives, correctores i compensatòries previstes en el capítol 9.

A partir de la informació obtinguda en el capítol 3 sobre l'anàlisi del medi receptor i en el capítol 4 sobre la diagnosi de la sensibilitat ambiental s'avaluen separadament les possibles afeccions derivades de la implantació dels nous creixements o, en conjunt, de la proposta d'ordenació i gestió urbanística segons el que s'indica a l'apartat d) de l'article 70 del Decret 305/2006 Reglament de la Llei d'urbanisme *"Identificació i avaluació dels probables efectes significatius (secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt o llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius i d'altres) de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, incloent: 1r. Els* ***efectes sobre els recursos naturals****, 2n. Els* ***efectes sobre els espais i aspectes identificats d'acord amb l'apartat 1****, 3r. Els* ***efectes ambientals derivats de la mobilitat generada*** *per l'ordenació prevista pel pla*".

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 112 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Pel que fa a la **caracterització dels efectes ambientals**, s'han utilitzat els següents conceptes, que són excloents entre ells:

- Positiu / Negatiu
- Simple / Sinèrgic
- Temporal / Permanent
- Reversible / Irreversible
- Discontinu /Continu

Pel que fa a l'**avaluació dels efectes ambientals**, s'han utilitzat els següents conceptes establerts per a aquest tipus d'anàlisi d'impactes:

- **Favorable**: aquell efecte sobre el medi que té un caràcter positiu, i esdevé una oportunitat de millora
- **Compatible**: aquell efecte sobre el medi que té una recuperació immediata i que no precisa mesures correctores
- **Moderat**: aquell efecte en el que la recuperació del medi no precisa mesures correctores intensives, però que a la vegada es requereix un cert temps per a la recuperació de les condicions ambientals inicials.
- **Sever**: aquell efecte que la recuperació de les condicions ambientals del medi exigeix l'adequació de mesures correctores i, tot i les mesures, cal encara un període de temps considerable per retornar a l'estat inicial.
- **Crític**: aquell efecte sobre el medi de magnitud superior a l'acceptable i que suposa una pèrdua de qualitat permanent, sense recuperació possible de les condicions ambientals inicials, ni fins i tot, amb l'adopció de mesures correctores.

Cal indicar que aquestes definicions sovint no s'adapten a l'avaluació precisa de determinats impactes, de tal manera que poden expressar diferents graus d'incidència o magnitud.

Taula 2. Matriu d'avaluació dels probables impactes del desenvolupament urnanístic proposat, abans i després de l'aplicació de les mesures correctores previstes per a l'execució del Pla (especificades en el capítol 7).

MEDI FÍSIC

CONSUM DE SÒL

1	Impacte	**Ocupació del sòl i transformació del territori en discontinuïtat amb la trama urbana de Riudellots de la Selva**
Descripció		El nou sector urbanístic ocuparà una superfície de sòl propera a les 7,6 hectàrees, a continuació de trams existents de zona urbana, evidenciant un creixement urbanístic expansiu però en compacitat amb un espai ja transformat d'ús industrial a la perifèria del nucli de Riudellots de la Selva. Aquesta actuació s'emplaça dins d'una àrea estratègica d'activitat econòmica reconeguda per part dels planejaments territorials i urbanístics -Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona-.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 113 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

La transformació d'aquest entorn respon a l'interès per ampliar l'espai i l'activitat d'una empresa preexistent que justifica aquesta actuació per la "necessitat de disposar de nous terrenys per poder dur a terme l'ampliació de les seves instal·lacions, atès l'increment de l'activitat productiva i empresarial previst al pla estratègic de creixement de la pròpia empresa".

Aquesta actuació urbanística, però, accentua l'ocupació urbana de la banda oest de l'autovia A2 i es desfigura una mica més la vora urbana d'aquesta àrea, tot i que apareix una oportunitat per millorar l'esponjament actual de la zona industrial amb els espais oberts de l'entorn a través de l'àmbit de la masia Hostal Nou.



Aquests impactes i aquestes oportunitats posen de relleu que, precisament, l'objectiu principal del procés da'avaluació ambiental estratègica d'aquesta modificació puntual del planejament és garantir que l'activitat industrial prevista pugui conviure amb les condicions i valors ecològics i paisatgístics de l'entorn, sense pressionar ni comprometre els recursos naturals.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT / COMPATIBLE

VALOR AGROLÒGIC DEL SÒL

2	Impacte	**Pèrdua de sòl agrícola**

Descripció

Es perdran un total aproximat de 6,6 ectàrees de sòl agrícola en activitat, amb un valor agrícola de qualitat. Aquestes peces de sòl agrícola funcionen com un actiu territorial des d'un punt de vista territorial, econòmic, social, ecològic i paisatgístic.



GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 114 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

	L'execució d'aquest nou sector urbanístic té efectes significatius sobre la continuïtat territorial de l'extensió de la matriu agrícola en aquest àmbit del mosaic agroforestal on s'emplaça la futura actuació urbanística. Això significa que es fragmentarà la trama agrícola, que queda constrenyida dins de l'entramat viari d'aquest sector. En aquest sentit, algunes peces agrícoles quedaran aïllades, i esdevindran fragments testimonials. El present EAE ha analitzat que al MpNSP comporta una **pèrdua d'estoc de carboni de 57,40 tnCO²eq/any i una pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys de 15,87 tnCO²eq/any**. **L'aplicació de les mesures correctores proposades pel present EAE reverteix la pèrdua de capacitat d'embornal i s'acaba generant un guany en aquest aspecte de 137,75 tnCO²eq/any a 30 anys.**

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT

GEOMORFOLOGIA I ESTAT DEL TERRENY

3	Impacte	**Alteració del perfil del relleu, compactació del terreny i reducció de la infiltració**
Descripció		Es produiran lleus moviments de terres a l'hora d'adequar la configuració definitiva dels terrenys en l'execució d'obres com la construcció de la vialitat -alguns trams nous requeriran desmunts i terraplenats-, l'anivellament del terreny per a la construcció de l'àrea d'equipaments i les edificacions, el soterrament d'infraestructures de serveis, etc. D'altra banda, la urbanització d'aquesta àrea alterarà les condicions naturals del terreny. Inevitablement, la pavimentació de la nova vialitat i de l'espai que s'anivellarà i serà ocupat per les instal·lacions suposaran la compactació del sòl i, així, es reduirà la infiltració d'aigua i es modificarà el drenatge localitzat de les superfícies d'aquestes àrees transformades.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE

AIGÜES SUBTERRÀNIES

4	Impacte	**Afectació de les aigües subterrànies**
Descripció		L'àmbit de la MpNSP s'emplaça dins de l'àmbit d'afectació del *Decret 476/2004, de 28 de desembre, pel qual es designen noves zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries*. Riudellots de la Selva és una zona declarada vulnerable per nitrats. Concretament se situa en un aqüífer detrític amb rang de permeabitat mitja-baixa, i en aquest sector s'ampliarà un tipus d'activitat de perillositat moderada-baixa com a font potencial de contaminació de les aigües subterrànies. El risc podria existir més especialment durant la fase d'execució de les obres o davant de fuites accidentals del carburant dels vehicles, o derivat dels propis processos industrials.

Avaluació	Negatiu	Simple	Temporal	Reversible	Continu

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 115 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE

5	Impacte	**Increment de les demandes d'abastament i de sanejament d'aigua en el sistema municipal de subministrament d'aigua**
	Descripció	*Pel que fa a l'abastament d'aigua,* la nova classificació i qualificació del sòl implica un augment de la demanda d'aigua en la xarxa pública de subministrament d'aigua potable. **S'ha estimat la demada futura del sector en 11.945,197 m³/any.** La proposta urbanística preveu la connexió a la xarxa actual d'abastament d'aigua al polígon industrial, el qual aprofita els cabals d'aigua subterrània de dos pous dins del terme de Riudellots de la Selva, però la nova demanda d'aigua no suposarà cap problema, pressió, tensió ni conflicte per aquest sistema d'abastament. La disponibilitat d'aigua està garantida tant en quantitat com en qualitat. El medi disposa de prou aigua per abastir els nous usos, els pous presenten uns règims d'explotació suficients, i quan les reserves d'aigua pateixen el municipi disposa de fonts alternatives, concretament de l'abastament d'aigua potable des de l'artèria Costa Brava-centre als municipis de Riudellots de la Selva i Campllong. De la mateixa manera, l'empresa Roberla compta amb un pou de captació d'aigua subterrània que actualment està en desús, però consta en el registre d'aigües de l'Agència Catalana de l'Aigua. *Pel que fa al sanejament d'aigua,* la zona industrial està connectada al sistema de sanejament de l'EDAR de Riudellots de la Selva, la qual presenta una capacitat suficient per assumir la nova demanda d'aigua residual, **estimada en 9.727,085 m³/any (equivalent a 40,453 m³/dia).**
Avaluació	Negatiu	Simple	Permanent	Reversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	COMPATIBLE	Després de mesures	COMPATIBLE

RESIDUS

6	Impacte	**Impactes derivats de la generació de residus**
	Descripció	Una altra incidència ambiental derivada de l'ampliació de l'activitat industrial és l'augment de la producció de residus sòlids urbans i els derivats del mateix procés productiu.
Avaluació	Negatiu	Simple	Permanent	Reversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	COMPATIBLE	Després de mesures	COMPATIBLE

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 116 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

ATMOSFERA

7	Impacte	**Contaminació de l'aire i impactes derivats de les emissions a l'atmosfera**
Descripció		El present EAE ha quantificat en 2.589,87 tnCO2eq/any les emissions de GEH que comportarà el ple desenvolupament dels paràmetres urbanístics permesos en la present MpNSP. Aquestes podran ser corregides per una reducció de 346,25 tnCO2eq/any amb les mesures de mitigació del canvi climàtic, donant com a resultat unes **emissions finals derivades de l'execució i funcionament de la MpNSP de 2.301,03 tnCO2eq/any.**

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Reversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	**MODERAT**	Després de mesures	**MODERAT / COMPATIBLE**

8	Impacte	**Creació d'un nou àmbit de contaminació acústica i lumínica**
Descripció		*Pel que fa a la contaminació acústica,* l'execució de les obres i el desenvolupament de l'activitat industrial i del futur equipament provocaran l'existència de nous punts emissors de soroll dins i fora del recinte industrial que tindrà efectes de contaminació acústica en un entorn que actualment té una capacitat acústica entre moderada i baixa, d'acord amb el mapa acústic del municipi de Riudellots de la Selva. S'hauran d'establir tota una sèrie de mesures per evitar que se superin els nivells d'immissió de soroll establerts per la legislació vigent en els espais d'elevada sensibilitat acústica com els habitatges situats a prop de la zona industrial i també altres àrees encara més sensibles com les zones tranquil·les a camp obert i a la zona boscosa que s'estén a ponent de l'àmbit. *Pel que fa a la contaminació lumínica,* tant l'execució de les obres com el desenvolupament de l'activitat esdevindran un nou punt de contaminació lluminosa en una àrea que requereix un grau de protecció alta dins del sòl no urbanitzable, al costat d'un entorn natural, on la capacitat lumínica és baixa. Serà necessari donar compliment a les determinacions del DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Reversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	**COMPATIBLE**	Després de mesures	**COMPATIBLE**

9	Impacte	**Creació d'un nou sector de consum energètic en el municipi**
Descripció		La nova actuació urbanística provoca un nou punt de demanda energètica en el municipi i, per tant, una ampliació de la xarxa de subministrament elèctric, concretament una nova connexió -soterrada- a la línia

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 117 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

	de Mitja Tensió a través de línies de Baixa Tensió des d'un transformador per donar servei energètic a la indústria. S'ha estimat les **necessitats energètiques del sector en 2.711,84 kW.** La documentació de la modificació puntual del planejament urbanístic preveu una infraestructura de servei energètic al document 4 de plànols (O5 xarxa de serveis). Es tindran en compte una sèrie de normes i recomanacions que tenen la finalitat de reduir la demanda energètica en els diferents àmbits de consum de l'energia (il·luminació, aïllaments tèrmics, etc.). Aquests requeriments i altres que apunta aquest Estudi ambiental estratègic de cares al projecte d'urbanització serviran per minimitzar la despesa energètica.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Reversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	COMPATIBLE	Després de mesures	COMPATIBLE

MEDI NATURAL

VEGETACIÓ I FAUNA

10	Impacte	**Afectació de la zona ecotò agrícola - bosc**
Descripció		La desaparició de les peces agrícoles del mosaic agroforestal que acull l'entorn de l'àmbit de la modificació repercuteix sobre l'ecotó o hàbitat de vora de la zona oberta de camp – bosc. Aquests espais entre els conreus-prats i altres ambients naturals conformen hàbitats naturals que destaquen per la riquesa biològica, tant en vegetació com en fauna. Aquesta diversitat ecològica ve donada perquè hi conflueixen espècies poc exigents dels hàbitats adjacents i d'altres que exploten diversos hàbitats per a les diverses funcions biològiques (cacera, reproducció, etc.), en ambients oberts. La matriu territorial de mosaic és ecològicament significativa perquè moltes espècies, especialment de mamífers i ocells, requereixen un paisatge mosaic. L'alternativa seleccionada per a la MpNSP implica una **pèrdua d'estoc de carboni de 57,40 tnCO2eq/any** i una **pèrdua de la capacitat d'embornal a 30 anys de 15,87 tnCO2eq/any**. L'aplicació de les mesures compensatòries implica un **guany de la capacitat d'embornal de 137,75 tnCO2eq/any a 30 anys.**

Avaluació	Negatiu	Simple	Temporal	Reversible	Discontinu

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT / COMPATIBLE

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 118 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

11	Impacte	**Eliminació de l'estructura de franges i elements vegetals**
Descripció		A l'àmbit objecte de l'actuació urbanística hi ha la presència més aviat testimonial d'elements naturals, que es corresponen bàsicament amb les cobertes vegetals dels marges de camps que relliguen amb àrees intersticials més extenses ocupades per boscos i matollars. Evidencien l'estructura del paisatge mosaic que s'estén en aquest àmbit de perifèria dels disseminats urbans de Riudellots de la Selva, confrontant amb l'autovia A2. El principal valor d'aquest territori és la matriu territorial i la seva significació com a actiu ecològic, ambiental i paisatgístic. Globalment l'entitat dels elements vegetals que hi ha a l'àmbit de la modificació és mitjana com a preexistències d'un paisatge força antropitzat, on es denota la influència humana, amb vegetació oportunista que banalitza alguns punts. L'àmbit inclou element arbori de valor simbòlic, paisatgístic i identitari que testimonien l'empremta humana i l'antiga coberta vegetal que recobria antigament aquest sector. 
Avaluació	Negatiu	Simple	Temporal	Reversible	Discontinu

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE

12	Impacte	**Existència de risc d'incendis forestals**
Descripció		El nou sector urbanístic confrontarà al seu costat de ponent amb la matriu boscosa de la Feixa de Can Pla, on el risc d'incendi forestal és alt, i aquesta massa vegetal té continuïtat amb altres retalls forestals que s'estenen per l'oest i el nord del terme municipal de Riudellots de la Selva.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 119 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



Avaluació	Negatiu	Simple	Permanent	Reversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

13	Impacte	**Proximitat a una estructura territorial amb funcions connectores**

Descripció

L'àmbit no se situa dins de cap àrea d'interès connector, però sí que la zona boscosa que confronta a l'oest (zona tampó entre la futura zona industrial i el bosc) forma part d'una estructura forestal que té continuïtat fins a l'espai connector de Santa Maria de Viladamany - mas Serra, al nord. Per tant, no queda interceptat cap corredor de fluxos biològics entre zones naturals.



Però sí que l'àmbit presenta la seva façana de ponent al davant del bosc de la Feixa de Can Pla, i aquesta adjacència pot provocar un risc d'alteració localitzada de l'hàbitat forestal, tot i que aquest entorn serà objecte de gestió forestal permanent per tal d'adequar els perímetres de protecció per a la prevenció d'incendis forestals. Es podrà garantir la integritat i la qualitat de l'hàbitat natural.

Avaluació	Negatiu	Sinèrgic	Permanent	Irreversible	Continu

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 120 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	COMPATIBLE

PAISATGE

PAISATGE MOSAIC

14	Impacte	**Pèrdua d'espais agrícoles dins del mosaic agroforestal que conforma el paisatge característic del Pla de Girona**
Descripció		El nou sector urbanístic suposarà una transformació notable del paisatge per la pèrdua de la fesomia i la interferència en la funcionalitat ecològica del mosaic paisatgístic agroforestal de la zona, que li confereix un caràcter propi en aquest àmbit de la perifèria del nucli de Riudellots de la Selva, un entorn transformat, amb assentaments urbans i industrials discontinus, amb noves expectatives d'ocupació urbana, i en contacte amb espais oberts on predomina la coberta forestal i agrícola, esdevenint els límits naturals que han de contenir definitivament el creixement urbà expansiu. Aquesta intervenció urbanística fragmenta la continuïtat de la peça agrícola que conforma el mosaic agroforestal que s'estén per l'entorn d'aquest àmbit del municipi, i alhora elimina o redueix substancialment la permeabilitat o continuïtat paisatgística a banda i banda de l'autovia A2. Com que es tracta d'un àmbit sensiblement antropitzat, i estrangulat per la xarxa viària, qualsevol actuació urbanística té efctes sobre la superfície i la continuïtat de les peces de sòl dels espais oberts. Tot i així, a una escala més territorial, el conjunt d'aquesta matriu agroforestal de transició no es veurà especialment afectada perquè en essència es mantindrà l'estructura territorial d'aquest sector d'espais oberts.
Avaluació	Negatiu	Simple	Permanent	Irreversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	MODERAT	Després de mesures	MODERAT

VISIBILITAT PAISATGÍSTICA

15	Impacte	**Alteració de la imatge paisatgística dels espais oberts al sector de l'Hostal Nou**
Descripció		La imatge paisatgística de l'entorn objecte de la modificació puntual del planejament canviarà i, per tant, aquesta transformació urbana tindrà un cert impacte visual a causa de les noves edificacions industrials, tot i que no serà massa significatiu perquè les noves construccions es preveuen al costat de la part actualment edificada de l'empresa Roberlo i no esdevindran una actuació aïllada. Sí que es reduirà la visió de la façana forestal que actua de teló de fons de la indústria Roberlo quan s'observa des del vial d'entrada al recinte de l'empresa i des del propi mas de l'Hostal Nou.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

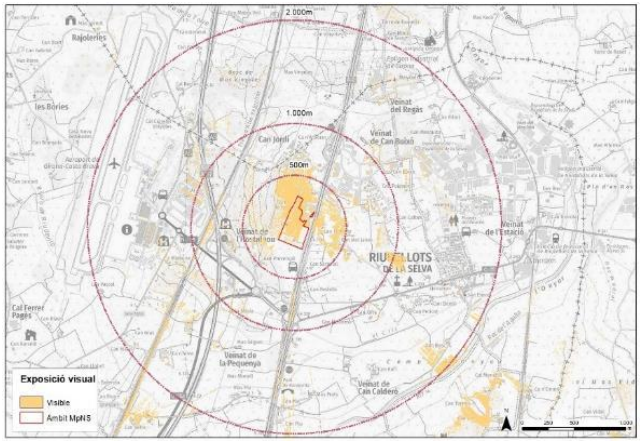
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 121 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



L'aplicació de les mesures d'integració paisatgística presents a l'EIIP comportaran la minimització de l'impacte visual de les noves instal·lacions en l'entorn immediat, sobretot a la zona de l'A-2. I no només això, sinó que es redueix la visual allà on més interessa, perquè és l'autovia el punt de més afluència de persones i, per tant, el lloc des d'on més s'hagués contemplat el nou edifici. En canvi, des de la zona nord, els arbres de la pantalla vegetal no arribaran a cobrir del tot l'edificació i per aquest motiu el mapa inferior mostra com des de la urbanització Sant Jordi es podrà contemplar les noves instal·lacions, encara que només la franja superior d'aquestes.

A la zona est, on s'hi ubiquen altres naus industrials i on hi ha una matriu agroforestal important, l'exposició visual de les noves instal·lacions es veu reduïda de forma considerable amb les intervencions paisatgístiques proposades, i és a les zones més allunyades que es podrà contemplar les instal·lacions. Per tant, a les zones properes en sentit nord, nord-est i est, l'exposició visual es redueix molt.



Avaluació	Negatiu	Simple	Permanent	Irreversible	Continu

VALORACIÓ	Abans de mesures	**MODERAT**	Després de mesures	**MODERAT / COMPATIBLE**	

16	Impacte	**Posada en valor del mas de l'Hostal Nou i significació de les visuals i els valors del paisatge de l'entorn**
Descripció	La modificació puntual del planejament adopta dos punts gravitacionals des d'on pivota el desenvolupament del nou sector urbanístic. Un d'ells és la disponibilitat de sòl per admetre el creixement de la indústria preexistent, i l'altre és la posada en valor de la masia de l'Hostal Nou i el seu entorn com a conjunt, amb un valor patrimonial notable, i sobre el qual ha de girar la transformació de l'espai destinat	

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 122 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

	a cessions públiques. Cal encertar en les propostes d'execució d'aquest espai per garantir la seva funcionalitat social i la seva relació amb els valors naturals i paisatgístics de l'entorn. L'àmbit de la modificació se situa a una cota topogràfica més elevada respecte del seu entorn mirant al sud i a ponent, i per això aquesta posició afavoreix l'observació de vistes una mica panoràmiques de l'entorn, incloent el mosaic agroforestal, els camps de conreu i els relleus com a teló de fons. La masia de l'Hostal Nou i el seu entorn destinat a espais lliures podran esdevenir punts d'observació del paisatge de l'entorn, i aquesta posada en valor de les característiques paisatgístiques del contorn de l'àmbit podria concordar amb els usos de caràcter ambiental que podria adoptar la masia com a equipament públic.
Avaluació	Positiva

VALORACIÓ	Abans de mesures	FAVORABLE	Després de mesures	FAVORABLE

INTEGRACIÓ A ITINERARIS PAISATGÍSTICS

17	Impacte	**Integració a la xarxa de rutes senyalitzades que accedeixen a l'entorn rural**
	Descripció	En la línia del punt anterior, la posada en valor i la divulgació de les característiques del paisatge de l'entorn a través d'un equipament públic bolcat a l'educació ambiental, podria anar acompanyat d'una acció de donar a conèixer els nombrosos itineraris senyalitzats que drenen el territori més proper per tal d'apropar-se més a la natura i al paisatge. En aquest sentit, el Document inicial estratègic ja apuntava la possibilitat d'estudiar una futura permeabilització social de l'A2 per tal de reconnectar l'antic camí que travessava el vial abans de la construcció de l'autovia. D'aquesta manera la connexió física i funcional entre els dos costats de la via ràpida seria més satisfactòria, i es podria accedir a peu o en bicicleta a més punts d'interès natural, cultural i paisatgístic del territori des del nucli de Riudellots de la Selva. Malgrat això, és sabuda la complexitat d'una obra com la que suposaria aquest fet. És per això que, durant el desenvolupament del projecte final per la Masia Hostal Nou com a equipament, es poden plantejar vies alternatives de connectar el nuli urbà i l'equipament en qüestió, ressaltant els valors paisatgístics i tradicionals de l'entorn i evitant les vies de comunicació que exerceixen de barreres arquitectòniques en aquest àmbit. En aquest sentit, es proposa una vialitat no motoritzada en el límit oest del sector, de 5 m d'ample amb un tractament tou a definir en el Projecte d'obres d'urbanització.

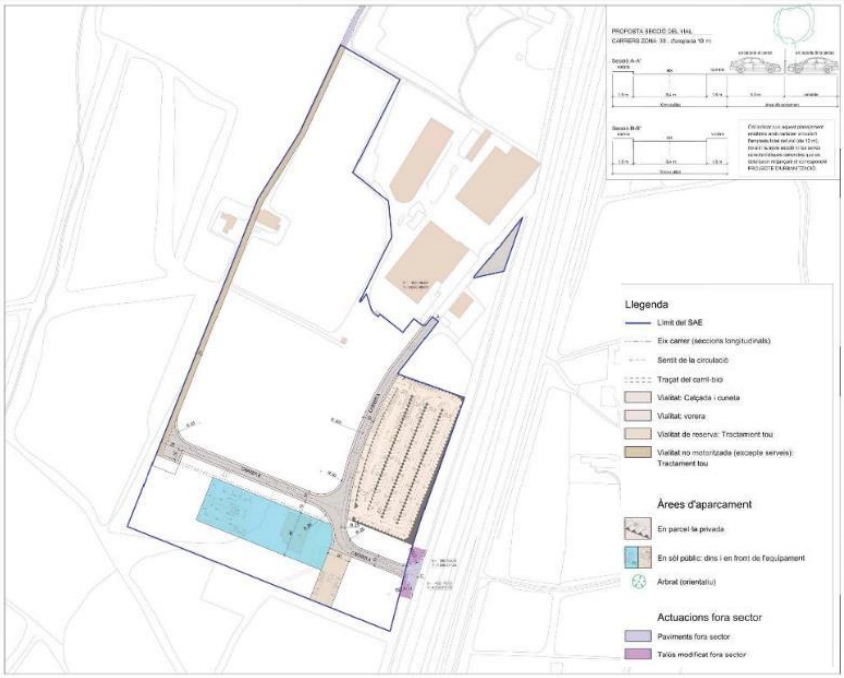
GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 123 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



Avaluació	Positiva

VALORACIÓ	Abans de mesures	FAVORABLE	Després de mesures	FAVORABLE

Abans de l'execució de les mesures proposades en el *capítol 9. Mesures preventives, correctores i compensatòries* del present EAE, dels 17 efectes ambientals que es podrien derivar de la modificació puntual del planejament urbanístic municipal, 2 es preveuen favorables per al medi receptor, 4 són compatibles, 11 moderats i cap es considera sever o crític.

Un cop es considerin i s'apliquin les mesures proposades per a l'ordenació del nou sector urbanístic (descrites en el capítol 7 d'aquest document), dels 17 efectes ambientals identificats 2 es preveuen favorables per al medi receptor, 4 seguiran compatibles, 5 es faran compatibles, 2 es mantenen com a moderats i 4 impactes identificats esdevindran entre moderats i compatibles.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 124 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Tipus d'impacte		Impacte inicial	Impacte després de mesures
CONSUM DE SÒL	Moderada ocupació del sòl i transformació del territori en discontinuïtat amb la trama urbana de Riudellots de la Selva	MODERAT	MODERAT / COMPATIBLE
VALOR AGROLÒGIC DEL SÒL	Pèrdua de sòl agrícola	MODERAT	MODERAT
GEOMORFOLOGIA	Alteració del perfil del relleu, compactació del terreny i reducció de la infiltració	MODERAT	COMPATIBLE
AIGÜES SUBTERRÀNIES	Afectació de les aigües subterrànies	MODERAT	COMPATIBLE
	Increment de les demandes d'abastament i de sanejament d'aigua en el sistema municipal de subministrament d'aigua	COMPATIBLE	COMPATIBLE
RESIDUS	Impactes derivats de la generació de residus	COMPATIBLE	COMPATIBLE
ATMOSFERA	Contaminació de l'aire i impactes derivats de les emissions de contaminants a l'atmosfera	MODERAT	COMPATIBLE
	Creació d'un nou àmbit de contaminació acústica i lumínica	COMPATIBLE	COMPATIBLE
	Creació d'un nou sector de consum energètic en el municipi	COMPATIBLE	COMPATIBLE
VEGETACIÓ I FAUNA	Afectació de la zona ecotò agrícola - bosc	MODERAT	MODERAT / COMPATIBLE
	Eliminació de l'estructura de franges i elements vegetals	MODERAT	COMPATIBLE
	Existència de risc d'incendis forestals	MODERAT	COMPATIBLE

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 125 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Proximitat a una estructura territorial amb funcions connectores	MODERAT	COMPATIBLE
PAISATGE MOSAIC	Pèrdua d'espais agrícoles dins del mosaic agroforestal que conforma el paisatge característic del Pla de Girona	MODERAT	MODERAT
VISIBILITAT PAISATGÍSTICA	Alteració de la imatge paisatgística dels espais oberts al sector de l'Hostal Nou	MODERAT	MODERAT / COMPATIBLE
	Posada en valor de la masia de l'Hostal Nou i significació de les visuals i els valors del paisatge de l'entorn	FAVORABLE	FAVORABLE
ITINERARIS PAISATGÍSTICS	Integració a la xarxa de rutes senyalitzades que accedeixen a l'entorn rural	FAVORABLE	FAVORABLE

Per tant, l'actuació urbanística prevista en la modificació puntual del planejament urbanístic de Riudellots de la Selva és en general **COMPATIBLE amb la capacitat d'acollida del medi receptor** de l'àmbit territorial on es preveu la implantació dels nous usos, atenent l'aplicació de les mesures ambientals considerades.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 126 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

8. MESURES PREVENTIVES, CORRECTORES I COMPENSATÒRIES DELS IMPACTES AMBIENTALS PROBABLES I MESURES DE SOSTENIBILITAT URBANÍSTICA

La redacció de la modificació puntual del planejament ha de tenir en compte les mesures correctores aplicables a fi d'evitar els impactes ambientals sobre el territori, a fi de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també han de fixar les condicions de caràcter urbanístic que calgui.

Aquest capítol avança una sèrie de mesures ambientals que s'agrupen de la següent manera:

a. **Mesures que procuren prevenir, corregir, minimitzar i compensar l'efecte ambiental del desenvolupament del sector d'activitats econòmiques** en alguns aspectes concrets segons la identificació d'impactes que s'ha fet en el capítol anterior, i que acullen actuacions de sostenibilitat urbanística especialment aplicables a la fase d'explotació del sector urbanístic.

b. **Mesures ambientals més genèriques que fan referència a les diferents fases de desenvolupament de l'actuació urbanística**, sobretot en la fase d'execució de les obres de construcció, amb l'objectiu de garantir la seva implementació ambientalment satisfactòria en el territori.

8.1. MESURES AMBIENTALS ESPECÍFIQUES PER ELIMINAR, ATENUAR O COMPENSAR ELS PROBABLES IMPACTES

A continuació es recull cadascuna de les mesures que procuren donar resposta, en la mesura del possible, als diferents impactes identificats. Tot i això, de forma més específica, als annexos s'hi mostren les taules dels criteris ambientals a aplicar en cadascuna de les fases del desenvolupament del sector. En **negreta** s'apunten les mesures introduïdes a la Normativa urbanística de la MpNSP.

MEDI FÍSIC

Impacte	**Ocupació del sòl i transformació del territori en discontinuïtat amb la trama urbana de Riudellots de la Selva**	Fase de planejament, d'execució i d'explotació

El canvi de qualificació i de coberta del sòl suposa un impacte moderat en el territori respecte el perfil ambiental actual per la superfície afectada i la posició dins de la matriu territorial del sistema d'espais oberts del terme de Riudellots de la Selva.

Moltes de les mesures que es plantegen al llarg d'aquest capítol donen resposta a diferents aspectes corresponents a la minimització de la pèrdua de permeabilitat territorial, i en com el nou sector s'integra dins de la matriu biofísica de l'entorn, procurant preservar el caràcter propi del paisatge. L'objectiu de les següents mesures és garantir l'ordenació d'una zona industrial situada a la perifèria urbana, en transició amb els espais oberts de l'entorn de valor natural i paisatgístic, i que són vulnerables als efectes de l'expansió urbanística derivada de la seva posició dins de l'entramat viari i la seva proximitat a l'àmbit de l'aeroport de Girona-Costa Brava.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 127 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Impacte	**Alteració del perfil del terreny, compactació del terreny i reducció de la infiltració**	Fase d'execució

Es preveu un balanç positiu en la compensació de terres, amb **una part del volum de terra extret que es reutilitzarà a l'obra en forma de terraplè**. **La terra sobrant es transportarà en abocadors, tot i que una part del desmunt vegetal podrà ser reutilitzat, si s'escau, per operacions de restauració de marges afectats, per a l'adequació de les zones verdes i complementàriament, en altres obres autoritzades o també per a la millora agronòmica de finques rústiques pròximes.**

L'apartat 8.2.2 d'aquest document estableix les condicions específiques que hauran de seguir els treballs de moviments de terres durant la fase d'obres.

Els talussos de terres permanents han de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord a les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl.

Als casos en que no es compleixi aquest criteri (si el pendent dels talussos de terres és > 3H:2V), hauran d'aplicar-se tècniques de bioenginyeria en l'estabilització i revegetació dels talussos.

La construcció de la nova zona industrial suposarà un nivell significatiu d'impermeabilització del sòl, i això tindrà efectes en la capacitat d'infiltració de l'aigua al terreny.

Per a la vialitat secundària s'utilitzaran ferms permeables (tipus sauló estabilitzat). Seran paviments porosos, de màxima integració ambiental, que tenen la capacitat de filtrar l'aigua a través de la totalitat de la seva superfície. Aquest tipus de sauló presenta una sèrie de beneficis ambientals en relació als camins habituals de terra, com la reducció de fins a un 95% de la pols, l'eliminació dels problemes d'escolament superficial (xaragalls, fang, etc.), etc. A més, a diferència dels paviments de llambordes, panots o asfalt, el sualó estabilitzat no absorbeix la radiació solar evitant l'efecte illa de calor.

Aquest tipus de paviment (sauló estabilitzat), s'utilitzarà en el camí perimetral del NW de l'àmbit i es recomana utilitzar-lo també a les àrees d'aparcament i els espais lliures de l'entorn del sistema d'equipaments públics.

Impacte	**Afectació de les aigües subterrànies**	Fase d'execució i d'explotació

Durant la fase d'obres per a l'execució urbanística del nou sector industrial es tindran en compte un seguit de mesures per evitar l'afectació de les aigües subterrànies (veure apartat 8.2.2).

D'altra banda, durant la vida útil d'aquest nou sector urbanístic caldrà prendre mesures de prevenció de possibles episodis de contaminació de l'aquífer. Pel que fa al drenatge de les aigües pluvials de la zona destinada a aparcament de vehicles dins del recinte industrial, i a les zones de càrrega i descàrrega de vehicles, aquesta pot crear problemes d'arrossegament de contaminants, especialment carburants i olis, amb contaminació del subsòl per infiltració, pel que per tal d'evitar l'impacte ambiental que suposaria l'abocament directe al medi d'aquestes aigües d'escorrentiu. **Caldrà valorar el disseny d'una cubeta cega de recollida sota els dipòsits i xarxa de recollida de pluvials que incorpori els dispositius necessaris per a la retenció dels residus o productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu.**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 128 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Impacte	**Increment de les demandes d'abastament i de sanejament d'aigua en el sistema municipal de subministrament d'aigua**	Fase d'execució i d'explotació

El present EAE ha estimat en 11.945,197 m^3/any el volum d'aigua necessària pel SAE Hostal Nou, justificant la capacitat del medi hidrològic disposa dels recursos anuals necessaris (5,70 hm^3/any) per proveir d'aigua subterrània a l'àmbit d'activitats econòmiques de l'Hostal Nou

Actualment el sector no disposa d'una connexió al sistema municipal d'aigua, malgrat l'empresa Roberlo diposi d'una connexió d'aigua potable per la part posterior que li ve del sector de Can Jordi i que està soterrat per finques privades. Aquesta connexió no es es pot prolongar ja que només arriba fins l'entrada de la finca de Roberlo on hi tenen ubicats els compadors. És per això que es proposa connectar el nou sector a la canonada de l'entrada de la urbanització (carrer Josep Pla) i seguir el vial de serveis de l'autovia fins l'entrada de l'empresa Roberlo. A partir d'aquest punt cal seguir la traça del vial públic fins l'alçada de l'Hostal Nou.

Únicament es podran abocar a la xarxa de clavegueram les aigües residuals assimilables a urbanes, segons definició del *Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament*, i amb els límits i prohibicions descrites a l'esmentat Decret o a l'autorització corresponent.

Caldrà assegurar que les aigües residuals i pluvials de la parcel·la es connectin respectivament a les escomeses de residuals i pluvials corresponents. De la mateixa manera, les activitats vetllaran perquè el desguàs de les aigües pluvials i residuals es realitzi a través de la canonada corresponent, evitant la barreja dels dos tipus d'aigües. Així mateix, **es disposaran les arquetes de registre necessàries per fer possible la inspecció dels cabals abocats la xarxa de clavegueram.**

A part d'aquesta mesura estructural per garantir la disponibilitat d'aigua potable i no potable en el recinte, es duran a terme altres accions per tal de minimitzar el consum d'aigua o aprofitar raonablement els recursos disponibles:

- **Estudiar la possible explotació de l'aigua del pou que hi ha dins de la finca privada d'ús industrial**. Es faran proves de bombament per conèixer el règim dels cabals d'explotació de l'aqüífer, però és probable que es pugui subministrar satisfactòriament l'aigua demanadada pels usos del nou sector, tant públics (reg de les zones verdes i neteja dels vials) com privats (procés industrial i consums de tipus domèstic).

- **Instal·lar al recinte industrial mecanismes estalviadors d'aigua per tenir cabals inferiors als 8 l/min. en les aixetes i de 6 litres en els vàters (airejadors a les aixetes, temporitzadors, doble descàrrega en les cisternes de vàters -amb dispositius de dobles polsadors o d'interrupció de descàrrega-, adaptadors ecològics a les dutxes, etc.**

- **Les aixetes i sanitaris, preferentment disposaran del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental d'acord amb la Resolució MAH/1603/2004 de 21 de maig, per la qual s'estableixen els criteris mediambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes i als sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.**

- **Les edificacions de parcel·les públiques o privades amb espai verd incorporat, preferiblement hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades i de les cobertes no transitables i, si és el cas, hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i rentats).** En aquest sentit, es tindrà en compte la metodologia descrita a la guia Aprofitament d'aigua de pluja a Catalunya, publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquesta aigua podrà ser aprofitada per l'ús de reg de les plantes, per a la recàrrega de cisternes dels vàters, per a rentadores i rentavaixelles, per fregar terres, etc.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 129 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- **Cal donar compliment a l'Exigència Bàsica HS4 de Subministrament d'aigua del Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions**. En ella s'indica que els edificis on es prevegi la necessitat d'abastament d'aigua per al consum humà i per al seu ús en relació a la higiene de les persones han d'incorporar mitjans que permetin l'estalvi i el control de l'aigua.
- **Tots els edificis han de complir els paràmetres relatius a aigua inclosos a l'article 3 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.**
- **Reutilitzar les aigües grises (principalment aigües sobrants de banys, lavabos i rentadores) per omplir les cisternes dels inodors i pel reg de les plantes ornamentals, a través de la instal·lació de depuradores d'aigües grises.**
- Tenir en compte criteris d'estalvi d'aigua en el reg de les plantes de les noves zones verdes:
  - **Aplicar sistemes de reg eficient, adequant el tipus de reg (goteig, microaspersió, etc.) i la seva freqüència a les característiques dels sòls per tal de disminuir-ne les pèrdues d'aigua.**
  - **Planificar les operacions de reg d'acord amb els pronòstics dels butlletins meteorològics de cada dia o instal·lar sensors de pluja.**
  - **Aplicar criteris de xerojardineria per a l'ús sostenible de l'aigua en el jardí (plantar espècies vegetals autòctones, amb poc requeriment hídric i adaptades a les condicions climàtiques de l'àrea, disseny de jardins orgànics o mulching, agrupar les plantes segons les necessitats d'aigua, etc.**
- **Caldrà considerar que l'aigua emprada per al sistema de reg en espai verd privat i en verd públic, prioritàriament, sigui aigua pluvial emmagatzemada (provinent de la recollida de teulades i cobertes no transitables), aigües regenerades o, en el seu defecte, aigües freàtiques. Quan no sigui viable el subministrament d'aigua pluvial, regenerada o freàtica, en darrer terme, s'emprarà aigua provinent de la xarxa d'abastament.**
- **Impulsar campanyes d'estalvi d'aigua entre els treballadors de la zona industrial per augmentar la conscienciació i les bones pràctiques en l'ús de l'aigua dins del recinte.**

Impacte	**Impactes derivats de la generació de residus**	Fase d'explotació i execució

Els residus seran recollits per separat i traslladats al dipòsit de residus sent sotmesos, si fos necessari, a un tractament o reciclat bé intern o externament. Actualment no es realitza tractament en origen, es gestiona externament.

Els residus s'emmagatzemaran en una zona pavimentada i d'acord amb les condicions d'emmagatzematge que marca l'actual normativa en matèria de residus.

El nivell del sòl de la zona coberta té una inclinació que fa que els possibles vessaments quedin confinats dins d'aquestes cubetes de retenció. Si la quantitat de vessament fos més gran, existeixen dues cubetes més.

L'empresa està inscrita en el registre d'empreses productores de residus industrials amb el codi P-00901.1, amb el codi NIMA: 1700000246. ROBERLO, SA., està adherida al Pla Empresarial de Prevenció de residus d'envasos ASEFAPI-CONFECOI per al 2014-2016. Es duen a terme les declaracions de residus i envasos anuals corresponents.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 130 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Val a dir que actualment, tot el producte acabat i final es trasllada a la instal·lació CIM de la mateixa propietat que és el magatzem de producte final de la fabricació de ROBERLO. Per tant, a fàbrica no s'emmagatzema el producte final que s'obté.

Davant de la nova generació de residus es contemplen les següents mesures bàsiques:

- **Tots els edificis han donar compliment als continguts relatius a materials, sistemes constructius i residus inclosos als articles 6 i 7 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.**

- **D'acord amb l'article 8 del Decret Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, en el projecte bàsic o en el projecte obligatori, a efectes d'autorització de llicència d'obres, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que figuren en el citat Decret.**

- **Es preveuran àrees d'aportació estanques de residus que estiguin òptimament localitzades en el nou sector.** El projecte d'urbanització del sector contemplarà l'espai necessari de sòl públic per a l'emplaçament dels contenidors, o altres dispositius, per a la recollida selectiva de residus, d'acord amb els criteris municipals que s'estableixin al respecte.

- **Se seguirà duent a terme la recollida selectiva dels residus generats dins del recinte industrial, minimitzant sempre que sigui possible la producció de nou residu i s'augmentaran les fraccions valoritzables.**

  Al projecte d'urbanització del sector i als projectes d'edificació és recomanable que es contempli l'ús de materials reciclats o reutilitzats, principalment els generats dins de la pròpia obra, com ara la runa i àrids procedents d'enderrocs i demolicions (després de la seva classificació, trituració i neteja) o el tot-u provinent de la demolició de paviment existent. Aquest criteri és prioritari en la realització de soleres i paviments.

  Així mateix, també caldria considerar la incorporació d'elements realitzats a partir de material reciclat (plàstic, vidre, neumàtic fora d'ús, àrid reciclat, escòries siderúrgiques, etc.), com ara mobiliari urbà (bancs, papereres, pilones, etc.), panells de senyalització, paviments de seguretat, elements delimitadors de parterres, peces de construcció prefabricades (llambordes, blocs, vorades, etc.) etc.

- Com a norma general, **la selecció d'alternatives de materials i solucions constructives haurà de considerar l'impacte ambiental de la totalitat del seu cicle de vida, tenint en compte el següent:**

  - **valorar l'energia consumida des de l'elaboració i el transport del material, fins a la seva col·locació.**
  - **prioritzar els productes locals, fabricats o extrets de l'entorn proper**
  - **considerar la possibilitat del seu reciclatge posterior**
  - **els materials d'origen natural (fusta, pedra natural, terres, àrids, etc) han de provenir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades**
  - **potenciar l'ús de productes amb distintiu de qualitat ambiental i altres acreditacions de gestió sostenible.**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 131 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Impacte	**Contaminació de l'aire i impactes derivats de les emissions de contaminants a l'atmosfera**	Fase d'explotació i execució

El principal focus emissor de gasos contaminants a l'atmosfera des del mateix sector urbanístic i l'entorn és la mobilitat, associada principalment al desplaçament dels vehicles de motor dels treballadors, transportitstes i clients.

L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada estableix un seguit de recomanacions amb l'objectiu de que els efectes de la nova actuació urbanística puguin ser els mínims possibles sobre la xarxa viària actual i prevista, de manera que es pugui millorar la mobilitat en termes de sostenibilitat, incidint tant en els modes de transport públic com privat. En aquest sentit, es proposen un seguit de mesures pels diferents itineraris i formes de transport:

Propostes orientades a la millora del transport públic

La capacitat de les línies actuals de transport col·lectiu que circulen a l'entorn és suficient per acollir la nova demanda generada, tant pel recorregut del bus interurbà com per la seva freqüència de pas. És per això que no es considera necessària cap actuació addicional.

Es planteja la possibilitat de realitzar un Pla de Desplaçament d'Empresa per tal de contractar, per exemple, un servei de microbús que doni cobertura als desplaçaments dels treballadors que tenen la residència a Girona i entorn, ja que és un dels principals llocs de residència dels treballadors de Roberlo.

Per oferir cobertura als treballadors es proposen contractar dos autobusos a demanda de 50 places per realitzar dos recorreguts:

- Des de l'estació de Renfe de Riudellots de la Selva
- Des de l'estació de Renfe de Girona

També es proposa millorar la connectivitat a peu de la parada situada al vial de servei que disposa d'una plataforma que connecta amb el carrer Josep Pla. Es proposen tres alternatives possibles com a itinerari de connexió:

- L'alternativa 1 és la més llarga però aprofita algun tram de carrer ja asfaltat i amb vorera. Aquesta alternativa té una longitud de 489 metres i s'hauria d'agençar els trams que discorren per la vegetació existent.
- L'alternativa 2 amb una longitud de 370 metres tractaria d'agençar un itinerari per als vianants al lateral de la via de servei.
- L'alternativa 3: amb una longitud semblant a l'alternativa 1 (537 metres) connecta el sector amb el carrer dels Avets ja urbanitzat. És la proposta que s'emmarca dins de Les seccions hauran de tenir un mínim 1,8 metres (segons el mínim establert en el codi d'Accessibilitat) i hauran d'estar degudament il·luminats.

Els promotors hauran de fer-se càrrec de les millores propostes per connectar de forma segura els vianants amb les parades de transport públic. D'altra banda, no es recomanable que els vianants i les bicicletes travessin el pas subterrani que uneix els vials paral·lels de la A-2. En el cas de l'itinerari per bicicletes i vianants, està pressupostat dins del MPNSP com també els vials interiors a la parcel·la.

Propostes orientades a la millora per a vinanats i bicicletes

Degut a l'emplaçament de l'àmbit d'estudi i a la baixa afluència de vianants i bicicletes a causa de la falta de comunicació segura amb els nuclis residencials propers i la procedència llunyana dels treballadors, fa que la majoria dels desplaçaments es realitzin en vehicle privat. Per tant, es proposa crear uns itineraris segurs des de l'àmbit, garantint el pas segur dels vianants, així com la connectivitat i accessibilitat al nucli urbà i zones residencials properes.

El sector s'organitza a partir d'un vial principal (carrer A) que coincideix aproximadament amb el traçat actual històric, al final del qual es proposa també una reserva de vialitat davant de l'equipament per a un futur perllongament d'aquesta xarxa viària,

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 132 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

si escau. Així mateix es proposa un vial transversal (carrer B) que voreja la zona industrial, i que dóna accés a la parcel·la de sistemes tècnics, mitjançant un cul-de-sac situada en el límit oest del sector.

Pel que fa a la secció dels vials del sector, convé indicar que la present MpNSP estableix solament amb caràcter vinculant l'amplada total del vial (de 10 m), no així la seva secció ni les seves característiques concretes que les fixarà el corresponent Projecte d'obres d'urbanització. Aquest també contemplarà l'espai necessari de sòl públic per a l'emplaçament dels contenidors, o altres dispositius, per a la recollida selectiva de residus, d'acord amb els criteris municipals que s'estableixin al respecte.

Actualment hi ha una baixa afluència de vianants/bicicletes en la zona fruït de la manca de comunicació segura amb els nuclis residencials propers. Amb la finalitat de revertir aquesta situació, es proposa un recorregut que garanteixi el pas segur de vianants al futur equipament i millora de la connectivitat/accessibilitat amb la zona residencial propera de Sant Jordi. En aquest sentit, es proposa una vialitat no motoritzada en el límit oest del sector, de 5m d'ample amb un tractament tou a definir en el Projecte d'obres d'urbanització.

Segons la demanda generada, s'estima que es produiran 37 desplaçaments en bicicleta en sentit cap a l'àmbit. Per aquest motiu es proposa implantar aparcament per cobrir aquesta demanda en una primera fase (**40 places**) i anar complint el que marca el decret de mobilitat per a bicicletes a mesura que la demanda augmenti i que millorin les infraestructures de l'entorn. S'ha de tenir en compte, que part d'aquests desplaçaments es produiran en VMP.

El tipus d'estacionament previst per les bicicletes, es basarà en les necessitats i espais de cada emplaçament, pel què els sistemes d'aparcament possibles són molt variats. Es recomana que els aparcaments siguin segurs.

Propostes orientades a la millora de la mobilitat en vehicle privat

El viari actual pot acollir la nova demanda generada sense cap problema, ja que els índexs de saturació actuals són baixos (per sota del 50%), pel que no es fa necessari actuar sobre el viari actual. Les obres de remodelació de l'àmbit ja incorporen una millora en l'estat del ferm del vial d'accés.

Per tal de millorar la sostenibilitat dels desplaçaments en vehicle privat, es proposa que l'activitat que s'instal·li a les noves superfícies industrials incentivi l'ús del vehicle compartit, com per exemple amb la remuneració de la benzina.

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada **considera que les 414 són suficients per absorbir la mobilitat generada en cotxe i en moto**. **D'acord amb les ràtios que considera el Reial Decret 1053/2014, s'implementarien punts de recàrrega per a vehicle elèctric per cada 40 places d'aparcament, i equival a la instal·lació de 11 punts de recàrrega elèctrica a tot el sector.** Es preveu una rotació de mínim 3 vehicles al dia, el que significarà 20 desplaçaments diaris.

D'altra banda, el decret també inclou 1 plaça per cada 40 d'aparcament previstes es destinin a PMR. **S'hauran d'implantar un mínim de 11 noves places de PMR, les quals hauran d'estar senyalitzades. El MpNSP té previst la instal·lació de 13 places, cobrint així la demanda.**

Impacte	**Creació d'un nou àmbit de contaminació acústica i lumínica**	Fase d'explotació

La modificació puntual del planejament incorpora a la normativa tot un seguit de consideracions relatives a la protecció acústica i lumínica del nou sector urbanístic.

Pel que fa al soroll,

fora dels límits de la parcel·la, s'han de mantenir els objectius de qualitat acústica preexistents, d'acord amb la qualificació del sòl de l'entorn i els usos que s'hi desenvolupen.

Amb l'objectiu de mitigar els efectes negatius del soroll dins i fora del recinte es tenen en compte els següents aspectes:

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 133 de 270

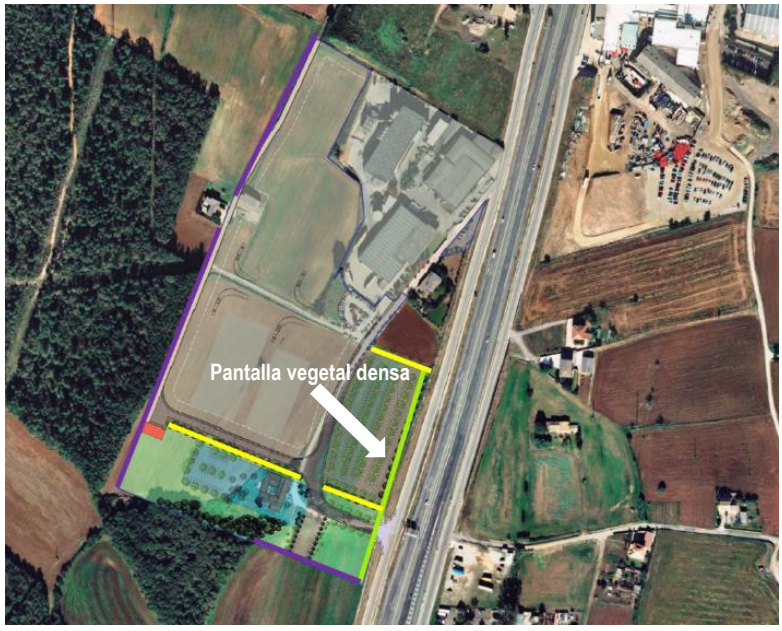
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Distribució d'usos segons el potencial d'emissió de soroll i la capacitat acústica del seu entorn, tenint en compte les condicions actuals o les mesures de protecció acústica que es plantegen per minimitzar l'impacte del soroll sobre els masos habitats propers.

  A l'est de l'àmbit es preveurà una pantalla acústica vegetal que, situada a una cota topogràfica superior a la carretera, afavorirà la dispersió del soroll emès des de l'autovia A2.

  La pantalla acústica que es proposa a l'est del sector seria:

  - **Disposició començant al costat de la font de producció de soroll (carretera).**
  - **Separació entre dues fileres uns 3 metres.**
  - **Distància entre arbres d'una mateixa filera d'1-2 metres.**
  - **Primer nivell arbustiu a base d'espècies denses i compactes que es ramifiquin des de la base.**
  - **Fileres que siguin principalment de coníferes intercalades per espècies de creixement ràpid i capçada compacta.**



- **Caldria instal·lar senyalítica vertical en aquest vial secundari per tal de limitar la velocitat dels vehicles a 30 km/h.**

- Altres mesures com **l'ús de paviments sonoreductors en el vial principals d'accés i circulació pel nou sector urbanístic per tal de reduir al màxim el soroll, així com la col·locació de senyalítica vertical que indiqui limitació de velocitat.**

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 134 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Durant la fase d'execució de les obres es tindran en compte una sèrie de mesures de reducció / atenuació del soroll per evitar molèsties sobre l'entorn natural (veure apartat 8.2.2).

- **Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica, per sobre dels nivells permesos, fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores** (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació.

Pel que fa a la contaminació lumínica,

D'acord amb allò previst a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, es donarà compliment a les següents accions:

- **Optimitzar els punts de llums i els nivells d'intensitat lluminosa segons la freqüentació social dels espais i els horaris d'ús.**

- **Donar prioritat a la utilització preferent de làmpades LED els enllumenaments exteriors.**

- **Instal·lació del flux d'hemisferi superior de la lluminària que no superi en cap cas el 50% del pla horitzontal.**

- **Aplicar mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat exterior (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic.**

Impacte	**Creació d'un nou sector de consum energètic del municipi**	Fase d'explotació

La modificació puntual del planejament urbanístic estableix les condicions d'explotació del nou sector en termes d'estalvi i eficiència energètica, i això significa que es tindran en compte mesures passives i actives per reduir la despesa energètica:

- **Les noves edificacions de la zona d'activitat econòmica han de minimitzar el consum de recursos energètics donant compliment a la normativa vigent d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis), i fins i tot cal anar més enllà en el compromís de reduir el consum d'energia**. S'aplicaran mesures d'exigència bàsica per a la limitació del consum energètic, de la demanda energètica, pel rendiment de les instal·lacions tèrmiques, per a l'eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació, i la contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.

  S'aplicaran les següents mesures:

  - **Afavorir la possibilitat d'edificacions amb orientació al SW (± 45ºC).**

  - **Tenir en compte criteris d'eficiència energètica en diferents àmbits de l'ús de l'energia (aïllaments tèrmics, ventilació creuada, refrigeració, fred industrial, aprofitament al màxim de la llum natural, il·luminació interior i exterior, etc.) i en diferents espais de l'interior de la indústria.**

  - **Dimensionar les xarxes de transport d'energia elèctrica garantint la possibilitat d'implantació d'energies renovables (plaques solars tèrmiques per a la producció d'aigua calenta sanitària, plaques fotovoltaiques, microaerogeneradors, etc.).**

  - **L'edifici (que inclogui espais destinats a ús d'oficina o d'altres exclusius de personal) ha de comptar amb un disseny òptim de les obertures, en dimensió i col·locació i addició de protectors**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 135 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

solars (elements constructius o tractaments als vidres), per a minimitzar així les necessitats energètiques, tant per a la millora.

- **Les instal·lacions elèctriques disposaran de mecanismes d'estalvi i eficiència energètica, especialment en la il·luminació, com làmpades de baix consum, preferiblement tecnologia LED, temporitzadors, detectors de presència, etc.**
- **La demanda energètica dels edificis es limita per tal de facilitar l'acompliment de les exigències normatives vigents relacionades amb els edificis de consum d'energia quasi nul, segons definició de la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig, d'eficiència energètica dels edificis. L'esmentada Directiva també recull la necessitat d'obtenció del Certificat d'Eficiència Energètica, que ha d'informar sobre:**
  - **l'impacte de necessitats de calefacció i refrigeració en relació al total de l'edifici**
  - **el consum d'energia primària de l'edifici**
  - **les seves emissions de CO2**

- És important l'efecte termoregulador que pot tenir la vegetació a prop de les façanes de les edificacions. **S'estudiarà la plantació aïllada d'arbres caducifolis a les façanes sud i oest de les construccions per protegir l'edificació contra la radiació solar, minimitzant el sobreescalfament i proporcionant un aïllament natural addicional, afavorint l'estalvi del consum d'energia en calefacció i refrigeració.**
- **Es considerarà l'aplicació de cobertes enjardinades, tot facilitant l'ús de la vegetació com a controlador ambiental passiu sobretot els mesos més càlids.**
- **S'establirà un manual de bones pràctiques en l'ús de l'energia dins de les instal·lacions per conscienciar els treballadors del consum responsable de l'energia i fer-los partícips de l'estalvi energètic.**
- S'implementarà la producció i ús de les energies renovables:
  - **Prioritzar l'ús de fonts d'energia renovables per a obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligatori compliment del CTE, en el que s'especifica la necessitat de cobrir part de la demanda de l'ACS amb plaques solars tèrmiques.**
  - **Fomentar l'adhesió dels edificis a xarxes de distribució de calor / fred per districte, per a la climatització (calor / fred) i l'aigua calenta sanitària (ACS).**
  - **Es dotaran d'espai lliure les cobertes de noves edificacions, minimitzant les ombres, per tal de facilitar la instal·lació de captadors solars (tèrmics i/o fotovoltaics), per així possibilitar la generació d'energia solar fotovoltaica per a derivar-la a la xarxa elèctrica o per possibilitar l'ús d'energia solar tèrmica per cobrir part de la demanda de l'aigua calenta sanitària (ACS).**
  - **Els captadors solars han d'integrar-se en l'arquitectura i disseny dels edificis i infraestructures (p. ex. cobertes inclinades 30-45º, a orientació sud, murs façana fotovoltaics, elements sortints de façana, etc), en funció de la tipologia urbanística i l'orientació de les parcel·les.**
  - **S'estudiarà la viabilitat de sistemes de calefacció/refrigeració centralitzada a nivell de districte (district heating) prioritzant l'ús d'energies renovables**

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 136 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Es podran tenir en compte algunes mesures sobre l'impuls dels vehicles elèctrics:

- **Els projectes d'edificació, independentment del seu ús, hauran de contemplar la instal·lació elèctrica específica per a la recàrrega de vehicles elèctrics en els seus aparcaments.**
- **Els aparcaments o estacionaments, ja siguin públics o privats, hauran de contemplar almenys una de cada 40 places amb instal·lacions de recàrrega per a vehicles elèctrics.**
- **En via pública s'hauran de contemplar instal·lacions de recàrrega per a vehicles elèctrics per a almenys una de cada 40 places d'aparcament.**
- **Les condicions tècniques de les instal·lacions per a la recàrrega de vehicles elèctrics es regularan pel Reial Decret 1053/2014, de 12 de desembre, pel qual s'aprova una nova Instrucció Tècnica Complementària (ITC) BT 52 "Instal·lacions amb finalitats especials. Infraestructura per a la recàrrega de vehicles elèctrics", del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT).**
- **Les instal·lacions per a la recàrrega de vehicles elèctrics hauran de dissenyar-se de manera que s'optimitzi la xarxa resultant, tot evitant sobredimensionaments de la xarxa i tenint en compte les diferents xarxes disponibles i els seus horaris d'ús intensiu.**
- **Es fomentarà la recàrrega de vehicles elèctrics mitjançant fonts d'energia renovables i durant les hores de menor consum de la resta d'usos.**

MEDI NATURAL

Impacte	**Afectació de la zona ecotò agrícola – bosc**	Fase d'execució i d'explotació

Bona part de l'àmbit es localitza en un espai agrícola que voreja un retall boscós, i per tant s'eliminirà la funció ecològica de l'ecotó camp-bosc que es manté al llarg de tota la vora d'aquesta matriu forestal al seu vessant de llevant.

Amb la proposta de modificació puntual del planejament, la peça agrícola que s'emplaça entre la zona boscosa, la futura zona industrial i el mas de l'Hostal Nou quedarà aïllada i es reduirà el seu potencial ecològic. Davant d'aquest escenari **es recomana la creació d'un marge vegetat a l'entorn dels camps agrícoles i bosquines situades a l'oest de l'àmbit d'actuació. Amb aquesta mesura s'aconseguirà mantenir parcialment la funció ecològica de les vores vegetals existents a ponent de l'empresa Roberlo.**

Impacte	**Eliminació de l'estructura de franges i elements vegetals**	Fase de planejament, d'execució i d'explotació

La matriu agrícola que serà ocupada parcialment per la zona d'ampliació de la indústria existent s'insereix dins d'una estructura agroforestal d'abast més territorial formada per retalls boscosos i conreus en actiu, separats per marges vegetats que limiten parcel·les i propietats.

El nou sector haurà de considerar la preservació o restitució d'aquestes estructures vegetals, amb continuïtat dins de la matriu agrària d'aquest entorn territorial. Aquest paisatge mosaic pren valors i funcions ecològiques, paisatgístiques i agrícoles rellevants. El dubuix inferior ens mostra una proposta per les diverses façanes, que tot i que estigui frafiat fora (per no entoropir el dibiuix intern) de l'àmbit, les mesures s'efectuarien dins del nou sector.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 137 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



La conservació i potenciació dels marges i vores vegetats és fonamental per diferents raons:

- Redueixen els fenòmens erosius ja que augmenten la retenció dels sòls i afavoreixen la recàrrega hídrica del sòl agrícola i del subsòl.
- Ofereixen un reservori de microfauna i poblacions d'insectes pol·linitzadors, i és l'únic refugi segur per moltes espècies per protegir-se del pas de la maquinària agrícola.
- Poden esdevenir hàbitats d'alimentació d'algunes espècies.
- Mantenen la biodiversitat dels àmbits agrícoles veïns.
- Constitueixen hàbitats naturals i microcorredors biològics cap a d'altres espais naturals o cap a punts d'aigua.
- Serveixen de límit visual entre camps o propietats.
- Formen part de l'estructura orgànica del paisatge de mosaic agroforestal de la zona

En els processos de naturalització dels espais verds i de revegetació de zones verdes preexistents, l'objectiu de la restauració és la restitució de l'ús original del terreny (forestal/rural) per evitar fenòmens erosius, la desestabilització de talussos o per fomentar la integració paisatgística d'una actuació.

A les àrees a restaurar s'empraran sempre espècies autòctones. S'estendrà en primer lloc terra vegetal, s'aplicarà una hidrosembra o sembra (segons el pendent del terreny) i, quan així es determini, es faran les plantacions arbòries i/o arbustives pertinents.

Les espècies emprades s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques del sector, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. Es descartaran espècies amb demostrat comportament invasor (veure annex II), especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 138 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Impacte	**Existència de risc d'incendis forestals**	Fase d'execució i d'explotació

L'emplaçament de l'àmbit de la modificació puntual del planejament confronta amb l'àrea del bosc la Feixa de Can Pla i, per tant, està inclòs en un àmbit qualificat de risc entre moderat i alt d'incendi forestal.

Per reduir aquesta exposició **es donarà compliment a la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, la qual modifica alguns articles de la Llei 5/2003, del 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Això significa que s'adequarà una franja exterior de protecció de com a mínim 25 metres d'amplada al voltant del recinte, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament**. Aquests treballs seguiran unes pautes determinades per garantir el correcte tractament de vegetació en aquesta franja perimetral de baixa combustibilitat. El document urbanístic grafia al mapa O2 de zonificació proposada la franja perimetral de 25 m al voltant de l'àmbit per a la prevenció del risc d'incendis.

A més a més, **en les tanques vegetals perimetrals i zones de contacte amb zona boscosa es donarà prioritat a la plantació d'espècies de baixa inflamabilitat, d'acord amb la llista de plantes que consta en l'annex III del present document ambiental (relacionades a l'annex 2 del *Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*).**

Impacte	**Proximitat a una estructura territorial amb funcions connectores**	Fase de planejament, d'execució i d'explotació

L'àmbit se situa en un espai de vora d'un entorn natural connectat a una matriu forestal d'abast més territorial. Cal garantir la qualitat d'aquest entorn i evitar la seva degradació pel contacte amb una zona urbana.

S'evitaran els abocaments incontrolats de residus sòlids urbans a la perifèria del recinte industrial, al costat de l'àmbit forestal.

De totes maneres, la gestió forestal de la franges de protecció garantirà el manteniment de les condicions naturals del terreny i s'evitaran aquests possibles punts d'abocament.

D'altra banda, l'adequació i conservació de les franges vegetals perimetrals (ja siguin marges o fileres d'arbres o zones verdes) garantiran la delimitació d'una microxarxa verda que relligarà tot l'àmbit i s'integrarà amb el paisatge mosaic de l'entorn, i es preservarà el seu potencial ecològic.

D'aquesta manera es cuidarà la funcionalitat i l'estructura local del paisatge. Finalment, serà l'Estudi d'Integració i Impacte Paisatgístic l'informe que acabarà establint les estratègies en aquest sentit.

PAISATGE

Impacte	**Alteració de la imatge paisatgística dels espais oberts al sector de l'Hostal Nou**	Fase de planejament, d'execució i d'explotació

Un impacte evident de la presència del nou sector urbanístic al territori és la transformació del paisatge actual perquè s'elimina la coberta agrícola i, per tant, desapareix una part dels components del mosaic agroforestal d'aquest entorn.

L'eliminació localitzada del mosaic agroforestal en el conjunt de l'àmbit de la modificació puntual del planejament provocarà un canvi de fesomia de la imatge d'aquest entorn i alterarà les visuals escèniques actuals des de diferents punts d'observació

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 139 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

de l'entorn, que tot i no presentar unes vistes panoràmiques significatives des de punts elevats, sí que es percep una imatge de la ruralitat i la naturalitat de l'entorn.

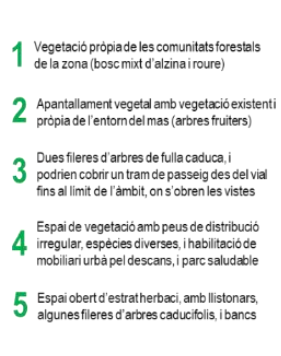
La conservació i la plantació d'elements arboris aportaran una imatge del nou sector urbanístic associada a l'element verd del paisatge de l'entorn.

La modificació puntual del planejament urbanístic aplicarà estratègies d'integració paisatgística global a l'entorn agroforestal on s'emplaça, amb l'objectiu de garantir la contextualització de l'àmbit dins de la matriu territorial dels espais oberts de l'entorn, garantir la naturalització del nou sector urbanístic pels valors de la sostenibilitat ambiental que ha d'acollir l'àmbit i procurar l'ocultació total o parcial de les edificacions industrials per minimitzar el seu impacte visual

Així doncs, la modificació puntual del planejament urbanístic ha de preveure la presència de l'element verd per garantir la imatge de continuïtat natural i paisatgística d'aquest sector amb el seu entorn.









Es recomanen les següents actuacions:

- S'han concentrat les zones verdes de cessió al sud-oest del sector i, per tant, augmenta la superfície, la compacitat i l'interès estratègic d'aquests espais lliures al voltant de la masia de l'Hostal Nou.

  S'adequarà una zona verda en coherència amb la matriu forestal adjacent, i es concebrà bona part d'aquest espai com una àrea d'ús social pel passeig, el descans, la contemplació i l'oci.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 140 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



- **Es tractarà adequadament tot el perímetre de l'àmbit per integrar-lo paisatgísticament amb l'entorn** i, així, el tractament vegetal dels límits de l'àmbit tindrà una incidència rellevant en la percepció des de l'entorn, alhora que es dona continuïtat i caràcter a la matriu forestal del lloc.

- **Es conservaran peus d'arbres existents dins l'àmbit, especialment a l'entorn de la masia com a testimonis del tipus de vegetació vinculat als patis de finques rústiques, normalment fruiters**. **L'únic arbre que es pot veure afectat per les obres és l'alzina que es troba, actualment, al mig dels camps de conreu i que segons el planejament urbanístic que es planteja romandrà al mig del sòl destinat a aprofitament industrial.**



En relació a l'objectiu de naturalització de l'àmbit en coherència amb el seu entorn, és convenient realitzar un seguit d'indicacions que s'haurien de tenir en compte en la fase de desenvolupament del sector en matèria de medi natural i, concretament, de tractament de la vegetació.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 141 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- **Per raons de condicions de confort climàtic és apropiat utilitzar en les zones verdes i jardins arbres de fulla caduca perquè a l'hora d'adequar espais per ús de passeig i de descans la presència de la fulla dels arbres garanteix ombreig i protecció davant de la insolació i, a l'hivern, la manca de fulles als arbres permet l'arribada de més sol i augmenta la confortabilitat ambiental.**

- **Es garantirà garantirà l'ús exclusiu d'espècies autòctones d'origen certificat i, per tant, evitar espècies vegetals al·lòctones amb demostrat comportament invasor. No es podran utilitzar les espècies que consten a llista de plantes de l'annex II del present document ambiental.**

S'habilitarà una zona d'aparcament a l'est de l'àmbit, i se seguir coherència ecològica i d'integració paisatgística:

- **Es plantaran peus arboris, autòctons, que serveixin de guia per als vehicles a l'hora d'aparcar.**

- **S'admetrà l'acabat sense pavimentar, de terra compactada, però també es permetrà la pavimentació de l'espai amb elements prefabricats que permetin el creixement de vegetació entremig i, a la vegada, doni resistència al pas rodat de vehicles.**

L'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que acompanya el document urbanístic en aquesta fase de la tramitació urbanística detalla una proposta d'estratègies i de mesures per a la satisfactòria integració del nou àmbit a la matriu paisatgística de l'entorn.

Impactes	**Posada en valor de la masia de l'Hostal Nou i significació de les visuals i els valors del paisatge de l'entorn**	Fase d'explotació
	Integració a la xarxa de rutes senyalitzades que accedeixen a l'entorn rural	

La modificació puntual del planejament urbanístic genera unes oportunitats que doten de valor afegit al desenvolupament del nou sector urbanístic, el qual donarà resposta a les necessitats de creixement de l'empresa Roberlo com a actiu socioeconòmic del municipi i, alhora, aquesta transformació urbana pot acollir un projecte de disseny d'un espai d'ús públic de posada en valor del patrimoni arquitectònic del municipi i d'integració i divulgació de les característiques del paisatge de l'entorn.

És clau que la proposta urbanística inclogui per a la fase d'execució un projecte estratègic de desenvolupament dels espais d'aprofitament i ús públic, amb l'objectiu que es converteixi en un revulsiu urbanístic d'aquest sector d'ús industrial -i per tant esdevingui un contrapunt a aquest tipus d'activitat econòmica-, i així es pugui obrir la trama urbanitzada de Riudellots de la Selva a l'entorn, esdevenint un espai de coixí, de transició amsb els espais oberts de l'entorn i els seus valors ecològics i paisatgístics.

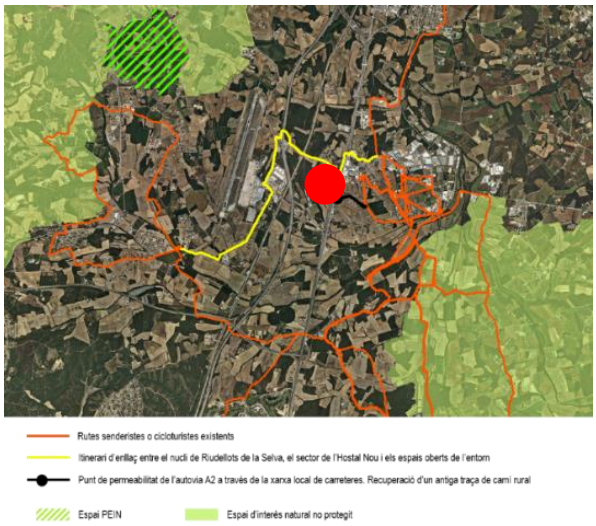
Els documents ambientals insisteixen en la conveniència d'integrar aquest projecte de revalorització dels valors del sòl no urbanitzable de Riudellots de la Selva a l'oportunitat de fer més permeable la comunicació entre el nucli i els espais oberts situats a ponent del terme, on es concentren molt valors territorials i per la seva proximitat a altres llocs d'interès natural i paisatgístic (Volcà de la Crosa, capçalera de l'Onyar), a través d'un punt d'informació i d'interpretació del paisatge que podria acollir-se en el futur equipament municipal del sector.

Serà fonamental relligar aquest sector amb la xarxa d'itineraris senyalitzats per a l'excursionisme, el passeig i el cicloturisme. De totes maneres, el nus i l'entremat viari d'aquest àmbit del territori i la densitat circulatòria, dificulta l'enllaç i la seguretat viària d'aquestes rutes. Es requereix un projecte global que inclogui la senyalització i l'habilitació dels itineraris dels enllaços.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 142 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



8.2. MESURES AMBIENTALS DE SOSTENIBILITAT EN LA IMPLEMENTACIÓ DEL SECTOR

Complementàriament a les mesures ambientals anteriors a continuació es proposen un seguit d'accions que fan referència a:

- **mesures més genèriques a tenir en compte durant la implementació** del nou sector industrial amb relació a diferents aspectes del medi receptor
- **mesures específiques a tenir en compte durant la fase d'execució de les obres de construcció** del recinte industrial i la zona d'espais verds

8.2.1. Mesures genèriques a tenir en compte durant el desenvolupament de la nova zona urbana

Són mesures que es tindran en compte en la fase de redacció del planejament derivat i en els projectes d'urbanització, alhora que comprometen el desenvolupament del nou sector industrial durant la seva vida útil.

Concretament, aquestes mesures genèriques es referixen a:

- Mesures ambientals de prevenció i correcció ambiental detallades en l'apartat anterior per tal de donar resposta a un seguit de possibles impactes ambientals identificats pel conjunt de l'àmbit.
- Mesures ambientals a tenir en compte pel desenvolupament sostenible de la pròpia activitat industrial i funcionament ambiental del recinte. En aquest sentit, es mantindrà l'aplicació i la idoneïtat de les mesures ambientals que s'apliquen a l'empresa, d'acord amb el Sistema de Gestió Integrat de Roberlo:
    - Realitza mesures en compliment de la normativa prevenció i correcció de la contaminació atmosfèrica.
    - La gestió de les aigües residuals provinents del procés de neteja es fa a través d'un gestor de residus autoritzat.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 143 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- A febrer de l'any 2017 s'estableix una instrucció que estableix una sistemàtica d'abocament i control de les aigües pluvials a llera pública per tal d'assegurar la detecció de possibles abocaments fora de límits. El seu objectiu és mantenir formalitzat un control d'aquestes aigües i garantir el compliment de la legislació ambiental aplicable.
- Es disposa de basses de retenció d'aigües fins que l'abocament sigui gestionat adequadament.
- Estan en fase 2 d'auditoria energètica segons RD 56/2016.
- Està inscrita en el registre d'empreses productores de residus industrials, i adherida al Pla Empresarial de Prevenció de residus d'envasos ASEFAPI-CONFECOI per al 2017-2019.

8.2.2. Mesures a tenir en compte en la fase d'execució de les obres

Aquest apartat únicament se centra en les mesures que s'hauran d'aplicar per prevenir, minimitzar o compensar els efectes ambientals que es poden generar durant la fase d'execució de les obres del nou sector urbanístic.

Aquesta fase d'execució o d'obres pot provocar problemes, habitualment temporals -tot i que en alguns casos potser difícilment reversibles- amb relació a:

ATMOSFERA

Alteració de la qualitat de l'aire per l'aixecament de pols durant el moviment de materials, per l'emissió de gasos d'efecte hivernacle en els desplaçaments dels camions, etc.

SOROLL

Contaminació acústica de l'entorn a causa del soroll produït per la maquinària de l'obra, per la retirada de terres, el transport del material, els treballs de compactació del terreny, etc.

AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES

Contaminació del sòl i de les aigües superficials i subterrànies per l'arrossegament de materials en cas de pluges, per les males pràctiques en la gestió dels residus, vessaments accidentals de carburant dels vehicles pesats, etc.

VEGETACIÓ

Afectació de cobertes vegetals, eliminació de capa superficial de terra vegetal rica en matèria orgànica, etc.

FAUNA

Afectació d'hàbitats naturals, molèsties pel soroll i la suspensió de pols, risc d'atropellaments d'animals, afectació en època de cria, nidificació o reproducció de certes espècies, etc.

PAISATGE

Afectació de la morfologia del terreny, abassegament de material, etc.

Davant d'aquests probables d'impactes ambientals, a continuació es recomanen un seguit de mesures per a la mitigació d'impactes ambientals negatius i que permetran convertir uns impactes inicialment MODERATS en COMPATIBLES. La normativa de la modificació puntual del planejament vincula la implantació del sector urbanístic al compliment de les mesures.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 144 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Pel que fa al sòl,

Delimitar les superfícies que ocuparan les instal·lacions de l'obra, considerant les següents pautes:

- Es planificarà adequadament les activitats per afectar la mínima àrea possible de sòl.
- Es definirà, sempre que sigui possible, l'espai de maniobra dels elements auxiliars com ara grues, sitges, plantes, etc., que permetin optimitzar l'espai i amb un impacte mínim sobre el sòl.
- Es diimensionarà adequadament el parc de vehicles interns, en funció de les necessitats de càrrega, distàncies, pistes, etc.
- S'allunyarà l'emplaçament que acollirà aquests elements de la construcció de la xarxa hídrica i de les vies de drenatge.
- Es mantindran les instal·lacions netes i ordenades.

Minimitzar i gestionar els moviments de terra per tal de protegir el sòl i evitar l'erosió i la inestabilitat del marges:

- Es procedirà al decapatge del sòl i es conservaran els horitzons superiors del sòl, és a dir, la capa de terra vegetal rica en matèria orgànica, per tal d'utilitzar-los en els treballs de restauració vegetal de talussos o terraplenats. Caldrà garantir que els substrats tenen les característiques adients de textura, contingut de matèria orgànica, compactació, entre d'altres, per garantir l'eficàcia de les noves plantacions.
- Es col·locaran els acopis en espais que es destinaran a edificacions o vials, evitant l'ocupació d'espais vegetats fora de l'àmbit d'urbanització. S'abonaran els acopis de terres amb adobs naturals (d'origen animal, vegetal o mixt) o amb biofertilitzants.
- La restauració/revegetació de talussos es farà el més aviat possible per minimitzar el risc d'erosió. Prèviament cal fer un decapatge selectiu de les terres orgàniques superficials amb interès edàfic. Aquestes terres un cop sanejades de branques, blocs de pedra, s'abassegaran en llocs adients en petites piles.
- Si les terres d'excavació no es poden utilitzar en el context de la mateixa obra, s'han de sondejar les obres properes per si es poden aprofitar, o sinó es transportaran a un abocador autoritzat.
- El material nou d'aportació haurà de provenir preferentment de la mateixa finca o del propi municipi. Aquestes aportacions hauran de ser les previstes per la legislació sectorial i prèviament requeriran de la concessió de la llicència municipal. En la urbanització caldrà preveure com a opció preferent la reutilització de les terres en la mateixa obra i, complementàriament, en altres obres autoritzades o en la millora agronòmica de finques rústiques pròximes.
- La terra vegetal s'ha d'utilitzar tan aviat com sigui possible. En cas contrari, s'haurà d'emmagatzemar en una zona específica per evitar-ne la contaminació amb altres residus.
- Les terres vegetals es col·locaran en abassegaments separatius sense compactar amb una alçada inferior a 2 metres.
- Caldrà tenir en compte la circulació de les aigües d'escorrentia i el seu potencial erosiu.
- Les actuacions de terraplenat en cap cas afectaran els marges de conreus o zones amb vegetació natural.
- Queda totalment prohibit el terraplenat amb terres i/o materials de rebaixos, d'enderrocs i residus de la construcció, susceptibles d'alterar les característiques físico-químiques del sòl. S'haurà de garantir la formació d'un nou sòl natural capaç de mantenir els processos ecològics que li són propis.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 145 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Pel que fa a la generació, gestió, valorització i prevenció de producció de residus,

La gestió dels residus generats a l'obra s'haurà de realitzar a través d'una empresa inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya, que es poden consultar a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).Si es tracten de residus especials, a més, s'hauran d'haver transportat al Gestor Autoritzat a través d'un transportista autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

S'identificaran i separaran dins de l'àmbit de l'obra els residus per fraccions, i dipositar-los correctament separats en els contenidors específics de ferralla, de fusta, de paper i cartró, de plàstics, de PVC, de vidre, de restes de poda, de residus especials (dissolvents, additius de formigó, desencofrats, etc.), i han de tenir un tancat perimetral.

S'han d'evitar abocaments de runa i de residus especials en descampats i zona forestal propera. S'ha d'assegurar l'evacuació total d'aquests residus un cop acabats els treballs. Es retiraran aquests elements i es gestionaran d'acord amb la seva tipologia a través d'un gestor autoritzat.

S'ha d'evitar la utilització d'aigua per a la neteja dels residus abocats.

En l'edificació s'hauran de prioritzar l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, els quals permeten reduir considerablement la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzen el cicle de vida de producció del material.

Pel que fa al risc de contaminació del sòl, i de les aigües subterrànies,

Es duran a terme les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, havent d'estar els efluents generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida dels mateixos, per ser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.

El vessament accidental de residus de màquines i camions esdevé un perill potencial sobre el qual s'hi ha de posar molta atenció:

- Sempre que sigui possible cal evitar la reposició d'olis i combustibles a l'obra, i si és inevitable caldrà fer-ho lluny de la xarxa de drenatge i es protegirà el sòl amb elements impermeabilitzants que permetin retenir les possibles pèrdues.
- És fonamental que les operacions de manteniment de maquinària es realitzin en llocs adequats, i s'han de condicionar zones estanques i protegides per a l'emmagatzematge d'hidrocarburs, lubricants i residus similars. S'han de revisar i manipular correctament els tancs de combustible.
- Els olis usats de maquinària o similar s'han de segregar en bidons o dipòsits específics, els envasos d'olis, combustibles i similar s'han d'abocar en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat, i el rentat de les màquines s'ha de realitzar al taller demaquinària i en zones habilitades per a aquesta activitat perassegurar l'emmagatzematge dels residus resultantsmitjançant dipòsits hermètics.
- És recomanable substituir algun dels olis usats en maquinària (retroexcavadores, pales carregadores, etc.) per olis biodegradables.
- Cal inspeccionar diàriament el parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles (degoteig). Aquest perill es produeix normalment en reparacions de maquinària sobre sòl no protegit i en avaries.
- Realitzar els manteniments i les reparacions de maquinària sobre superfícies impermeables amb cubeta de recollida i, quan no sigui possible, usar plàstics.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 146 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Per evitar i afrontar un abocament accidental de gasoil a l'obra es consideraran les següents mesures:

- Col·locar els dipòsits de gasoil a l'obra sobre superfícies impermeables dotades de cubetes de contenció d'abocaments.
- En cas que es produeixin abocaments accidentals sobre el sòl, s'ha de sanejar el terreny i s'han de retirar els residus especials mitjançant un gestor autoritzat.
- Es produeix com a conseqüència de fuites en dipòsits a l'obra, en abocaments en operacions de subministrament de combustible a la maquinària o en accidents en transportar-lo.

Pel que fa a les aigües procedents de la neteja de la maquinària es prendran les següents mesures:

- Mai s'abocaran directament al medi les aigües resultants de la neteja de maquinària, ja sigui dins o fora de l'àmbit d'obra.
- Caldrà habilitar espais de neteja de maquinària i d'abocament controlat situats lluny de qualsevol xarxa de drenatge.
- Les aigües residuals procedents de la neteja de maquinària s'hauran de recollir en punts de neteja que s'ubicaran sobre materials que impermeabilitzin el sòl. El residu resultant caldrà gestionar-lo a través d'un abocador autoritzat.

Per a la protecció del sòl caldrà tenir en compte les següents accions:

- A l'obra s'ha de disposar de sepiolita o sorra, per tal de poder actuar amb rapidesa davant d'un vessament accidental i així evitar possibles afeccions a les aigües i al sòl.
- Cal protegir la terra fèrtil de les petjades i el trànsit de vehicles o maquinària i evitar-hi l'estucatge de materials.
- Qualsevol material d'obra que s'hagi d'acumular sobre el paviment estarà sobre palets o contingut en contenidors i sempre s'ubicarà dins les tanques d'obra.

Pel que fa a la generació de pols,

Per a la minimització dels efectes de la generació de pols en operacions amb maquinària:

- Evitar el trànsit de vehicles amb excés de velocitat, limitant-lo a no més de 20 km/h.
- Regar amb camions cisterna els trams d'obra que poden generar pols.
- Evitar, si és possible, la realització d'activitats de moviments de terra en situacions de vent fort o molt fort per evitar la seva dispersió.
- Millorar el ferm dels camins: pavimentació, compactació, reg periòdic i escombrada periòdica.
- Qualsevol càrrega o descàrrega de runes o material pulverulent es realitzarà en contenidors o saques, cobrint-los sempre amb veles, lones o plàstics estancs.
- Qualsevol apilament de runes o material pulverulent es realitzarà sempre en contenidors, saques o sitges, cobrint-los amb veles, lones o plàstics estancs.
- Els emmagatzematges de material mai superaran en més de 30 cm l'alçada del contenidor que els conté.
- El temps màxim permès per a l'emmagatzematge de materials pulverulents a l'obra és de 2 dies, durant els quals hauran d'estar en contenidors o saques.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 147 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Fixar sistemes d'aspersió en els abassegaments més problemàtics.
- Assegurar un bon segellament de la porta posterior dels camions.
- Evitar les sobrecàrregues al camió de transport de matèries primeres o altres materials que afavoreixin el desbordament.
- Quan es tracti d'espais de pas de vehicles o maquinària pavimentats, caldrà escombrar-los mecànicament per tal de minimitzar la formació de núvols de pols deguda a la circulació.
- Caldrà posar una capa de graves a les zones de pas dels vehicles i regar-la per tal d'evitar la formació de núvols de pols. El reg es realitzarà quan les condicions meteorològiques ho permetin, és a dir, quan no s'estigui en condicions de sequera.

Pel que fa a l'emissió de gasos contaminants,

Cal considerar les pautes següents d'estalvi i reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle o amb càrrega contaminant per a la zona per part de la maquinària d'obra:

- Organitzar i optimitzar el rendiment, els temps d'execució i el moviment de la maquinària per estalviar combustible.
- Circular per l'interior del recinte de l'obra sense fer acceleracions brusques i a una velocitat reduïda.
- Assegurar l'estat en bones condicions del manteniment de la maquinària.
- Mantenir en perfecte estat els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i vehicles de transport.
- Adquirir maquinària amb catalitzadors de tres vies.
- Adquirir màquines i vehicles de baix consum energètic.
- Passar rigorosament les inspeccions tècniques de vehicles (ITV).
- Parar la màquina en operacions relacionades amb l'ús de maquinària, en períodes d'espera i, en general, sempre que sigui possible.

Pel que fa a l'emissió de soroll,

Cal considerar les pautes següents per minimitzar la generació de soroll procedent d'operacions amb maquinària, moviment de terres i de càrrega i descàrrega de materials:

- Planificar les activitats per minimitzar l'ús d'aquesta maquinària.
- Mantenir les instal·lacions en perfecte estat.
- Utilitzar aquesta maquinària només en horaris permesos per les ordenances locals, almenys restringit a les hores diürnes i a la franja laboral comuna (de 08 a 20h.).
- Els motors dels vehicles únicament estaran en funcionament el temps estrictament necessari per a desenvolupar l'activitat. S'ha de parar el motor dels vehicles quan aquests hagin d'estar aturats més de 3 minuts.
- Utilitzar els abassegaments com a pantalles acústiques.
- En el moment de la compra o subcontractació d'aquesta maquinària, s'ha de verificar l'existència del marcatge CE.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 148 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Els motors de combustió aniran equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.
- Els martells pneumàtics, autònoms o no, disposaran d'un mecanisme silenciador de l'admissió i expulsió de l'aire.
- Els compressors i la resta de maquinària sorollosa hauran de funcionar amb el capot tancat i amb tots els elements de protecció instal·lats, bé pel fabricant o bé amb posterioritat, per amortir els sorolls.
- Cal circular per l'interior del recinte de l'obra sense fer acceleracions brusques i amb una velocitat reduïda.
- S'ha de garantir que els vehicles emprats a l'obra no emeten més soroll que el permès per la normativa vigent i que comprova la ITV.

L'afectació sobre el sòl i les aigües provoca sinèrgicament impactes o risc d'impactes sobre la vegetació, la fauna i el paisatge, que vénen a ser els tres valors ambientals més rellevants de l'àmbit d'estudi, i per tant són els més exposats als possibles efectes de l'obra.

Afeccions a la fauna

Cal considerar les pautes següents:

- Planificar adequadament les activitats per a no afectar la fauna.
- Limitar els nivells sonors, les vibracions i la generació de soroll i de pols especialment en èpoques de reproducció i nidificació.
- Observar si l'execució de l'obra ha alterat els hàbits de la fauna limítrofa i actuar en conseqüència.
- Portar a terme les accions encaminades a restablir la fauna i assegurar-ne la mínima afectació a l'hàbitat.

Afeccions a la vegetació

Cal considerar les pautes següents:

- Les afeccions a la vegetació poden ser molt variades però acostumen a ser conseqüència de les primeres fases de l'obra civil consistents en els moviments de terra.
- Abalisar la vegetació existent per garantir la protecció durant les obres.
- Planificar adequadament les activitats per a no afectar la superfície forestal adjacent a l'àmbit.
- Establir restriccions en l'àmbit de circulació i en la velocitat en determinades zones utilitzant una senyalització adequada.
- Identificar amb el marcatge adequat els exemplars d'arbres afectats per les obres per minimitzar l'afecció a la resta de la vegetació.
- Se senyalaritzaran clarament els peus afectats objecte de tala i les superfícies de desbrossada.
- Caldrà tenir en compte la disponibilitat comercial de les espècies escollides als vivers i la seva qualitat, així com la possibilitat de disposar de material certificat.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 149 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Afeccions al paisatge

Cal considerar les pautes següents:

- Les afeccions paisatgístiques poden ser molt variades, però acostumen a ser conseqüència de la instal·lació de grues i d'altres elements auxiliars i de l'obertura de zones de préstecs, pedreres, abassegaments, etc.
- Planificar adequadament les activitats per a no afectar el paisatge.
- Estudiar les visuals des de l'exterior, sobretot des de les zones veïnes habitades.
- Definir, sempre que sigui possible, els elements auxiliars com ara grues, sitges, plantes, etc., amb un impacte menor sobre el paisatge, bé per la seva forma o bé pel seu color.
- Afectar la mínima àrea possible.
- Ubicar els abocadors i abassegaments de terra en punts de menor visibilitat, en piles inferiors a 2 metres d'alçada.
- Mantenir les instal·lacions netes i ordenades. Si cal, es poden instal·lar pantalles per tapar l'afectació.
- Assegurar un cop acabada l'obra el restabliment de les característiques de la zona mitjançant la seva revegetació o d'altres pràctiques.

És fonamental, per donar viabilitat i eficàcia a tot el conjunt d'aquestes mesures de protecció ambiental, comptar amb la complicitat i l'acció proactiva i responsable dels treballadors de l'obra. Per això caldrà incorporar totes aquestes mesures en el procés de formació mediambiental dels treballadors. Serà bo dotar els espais de l'obra amb suports d'informació i pedagogia per a la protecció del medi, com ara pòsters o panells, que recordin aquestes directrius pels treballadors. Els encarregats hauran de vetllar pel seguiment de les instruccions establertes.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 150 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

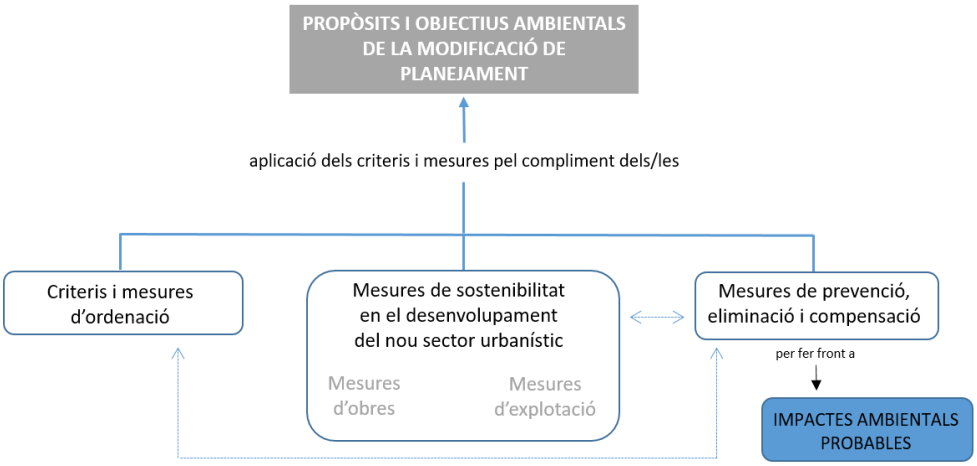
9. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLANEJAMENT I COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

L'emplaçament, la dimensió, la inserció territorial i les condicions d'implantació del nou sector urbanístic responen i segueixen una sèrie de propòsits, criteris i mesures ambientals que s'estan incorporant a la modificació puntual del planejament durant la fase de redacció d'acord amb el procés d'avaluació ambiental estratègica.

S'integren un seguit de criteris i mesures que serveixen per donar compliment als propòsits i objectius ambientals del Pla, els quals són aplicables durant les diferents fases d'implementació del sector "Hostal Nou" en el territori (fase de planejament, fase d'execució i fase d'explotació). Aquests condicionants i elements d'aplicació es donen de la següent manera:

En la **fase de planejament** es decideixen aspectes d'emplaçament, superfície i zonificació d'usos, d'acord amb un seguit de criteris que serveixen per adequar el màxim possible la proposta a les sensibilitats ambientals del medi (valors, preexistències, riscos i vulnerabilitats). Es posa el focus en l'optimització de l'ocupació del sòl i en la preservació de la matriu biofísica preexistent.

En la **present fase del Pla** (aprovació inicial) s'especifiquen les opcions d'ordenació del nou sector industrial i s'estableixen les condicions d'implementació de l'activitat a través de diferents mesures ambientals (veure capítol 7) d'acord amb (1) els pronunciaments de les administracions sectorials i (2) els resultats de l'exercici de valoració dels impactes ambientals que poden derivar de l'execució del projecte, sempre en concordança amb els principis i objectius ambientals de la modificació, i (3) els fonaments del desenvolupament urbanístic sostenible.



Així doncs, gràcies als criteris i les mesures ambientals que s'incorporen a la modificació puntual del planejament urbanístic de Riudellots de la Selva es dóna compliment als propòsits i objectius ambientals preestablerts, els quals tenen en compte aspectes troncals en els termes de sostenibilitat global del model d'ordenació, de cicle de l'aigua, de fre al canvi climàtic i de qualitat del medi atmosfèric, de gestió de residus, de sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització, l'edificació i el desenvolupament de l'activitat, de biodiversitat, permeabilitat ecològica i patrimoni cultural, i de qualitat del paisatge.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 151 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Concretament, s'ha donat compliment a les següents estratègies i objectius ambientals que han orientat la redacció de la modificació puntual del planejament:

1. MODEL TERRITORIAL I OCUPACIÓ DEL SÒL	
Créixer en compacitat, racionalitzar l'ocupació del sòl, procurar l'ús racional de l'espai i adaptar-se a la morfologia del terreny	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
1.1. Créixer en continuïtat i compacitat amb la zona industrial existent	*PRIORITARI*
1.2. Evitar una excessiva ocupació i artificialització del sòl	*RELLEVANT*
1.3. Preservar la topografia actual del terreny a efectes de minimitzar els moviments de terres	*RELLEVANT*

2. BIODIVERSITAT I PATRIMONI NATURAL DE L'ENTORN	
Preservar el mosaic agroforestal de l'entorn com a valor productiu i ecològic, atendre la transició de la indústria amb l'entorn i conservar dins de l'àmbit elements de l'estructura natural del territori	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
2.1. Conservar la massa boscosa de la feixa de Can Pla i elements de vegetació preexistents que contribueixen a la seva biodiversitat i a la relació ecològica amb l'entorn natural	*PRIORITARI*
2.2. Dissenyar zones lliures d'ús públic amb vegetació autòctona pròpia de la matriu natural de l'entorn	*RELLEVANT*

3. INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA	
Preservar els valors paisatgístics de l'entorn rural dins del mosaic agroforestal característic del Pla de Girona, garantir la permeabilitat paisatgística amb els espais oberts de l'entorn, evitar la banalització del paisatge de l'espai periurbà i industrial, i reduir l'impacte visual perquè no pertorbi de manera significativa la qualitat paisatgística del sector	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
3.1. Conservar el caràcter del paisatge rural on el mosaic agroforestal és el principal referent de l'estructura paisatgística de la zona	*PRIORITARI*
3.2. Atendre la permeabilitat paisatgística entre la zona industrial i els espais oberts de l'entorn posant l'accent en l'esponjament de l'espai cap a la matriu boscosa i agrícola i en fer visible el contrast cromàtic del mosaic agroforestal	*RELLEVANT*
3.3. Garantir la integració satisfactòria de la nova edificació i de l'activitat amb mesures de tractaments de façana i tipologia constructiva	*RELLEVANT*
3.4. Evitar la pertorbació de la qualitat paisatgística del front viari de l'autovia A2 amb el fons escènic del mosaic agroforestal	*RELLEVANT*
3.5. Preservar l'entorn del mas de l'Hostal Nou per realçar el seu significat paisatgístic com a referent visual dins d'un entorn rural integrat al mosaic agroforestal i eliminar elements de distorsió paisatgística com les línies elèctriques aèries	*RELLEVANT*

4. PATRIMONI HISTÒRIC	
Preservar el valor històric del patrimoni cultural i dotar-lo de significació paisatgística i funcional dins del mosaic agroforestal articulat per masies	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
4.1. Preservar i posar en valor el mas de l'Hostal Nou com a singularitat característica del patrimoni històric definidor del territori i plantejar una intervenció projectual de l'edificació i de l'entorn	*PRIORITARI*

5. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I SOCIAL	
Conservar la integritat i la funcionalitat dels sistemes naturals propers i preveure espais i connectors d'ús social de relació amb l'entorn	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
5.1. Preservar les funcions ecològiques de l'espai de vora entre el bosc de la feixa de Can Pla i la futura zona industrial	*RELLEVANT*
5.2. Dissenyar un espai emblemàtic d'ús social i filtrar l'accés als espais oberts de l'entorn i als seus valors naturals i paisatgístics	*PRIORITARI*
5.3. Integrar o crear a l'espai itineraris paisatgístics d'ús social per a la descoberta i el gaudi de l'entorn rural	*RELLEVANT*
5.4. Evitar la confrontació física dels habitatges preexistents en sòl no urbanitzable a la zona industrial i a l'impacte de les noves activitats	*PRIORITARI*

6. RISCOS NATURALS	
Prevenir els impactes en front del risc d'incendis forestals per la seva situació al costat de matriu boscosa i evitar els efectes per accidents en el transport de mercaderies perilloses per l'autovia A-2	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
6.1. Adoptar mesures per minimitzar l'exposició de l'àmbit als incendis forestals	*PRIORITARI*
6.2. Adoptar mesures per minimitzar les conseqüències d'un accident viari amb mercaderies perilloses	*RELLEVANT*

7. FRE AL CANVI CLIMÀTIC I DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DE L'ACTIVITAT	
Minimitzar les emissions de gasos a l'atmosfera amb efecte hivernacle, garantir la protecció del medi atmosfèric i vetllar per la qualitat ambiental en l'ús de l'aigua i l'energia, la gestió dels residus i el soroll	
OBJECTIUS ESPECÍFICS	
7.1. Dissuadir i gestionar l'ús del vehicle privat en els desplaçaments per motius laborals	*PRIORITARI*
7.2. Racionalitzar l'ús dels recursos hídrics	*RELLEVANT*
7.3. Optimitzar l'estalvi i l'eficiència energètica a la nova indústria i a la via pública i fomentar l'ús de les energies renovables	*RELLEVANT*
7.4. Prevenir la contaminació acústica i lluminosa	*RELLEVANT*
7.5. Reduir, reciclar i reutilitzar els residus que es generen en el desenvolupament de l'activitat	*RELLEVANT*

L'impacte ambiental és manifesta pel canvi de coberta del sòl i de la fesomia i el caràcter del paisatge d'acord amb la superfície prevista a transformar i el nou tipus i intensitat d'ús contemplat.

Globalment, la modificació puntual del planejament urbanístic procura que l'actuació prevista condicioni la transformació de l'àrea afectada a un interès i funcionalitat territorial, d'acord amb el que estableixen els plans territorials i directors urbanístic de rang superior.

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines classifica l'àmbit d'actuació com a sòl de potencial interès estratègic, i el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona com una àrea d'activitat econòmica, i la modificació puntual del planejament urbanístic encaixa en aquestes perspectives urbanístiques pel desenvolupament socioeconòmic del municipi i el seu entorn.

Val a dir que aquest sector destinat a un àmbit territorial d'activitats econòmiques és objecte d'unes perspectives d'estratègia socioeconòmica que s'integraran en un entorn transformat, i que procura conviure amb una matriu

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 152 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

biofísica i paisatgística que encara manté cert caràcter natural i de ruralitat. Aquesta modificació puntual del planejament urbanístic de Riudellots de la Selva al sector de l'Hostal Nou procura trobar la compatibilitat entre els nous usos urbans i el paisatge de l'entorn. En aquest sector de Riudellots de la Selva i municipis de l'entorn, dins de l'àrea urbana de Girona, són representatius de ser territoris on els espais oberts tenen un valor a preservar que és el de l'escassetat com a preexistències en entorns periurbans, i que han de fer front al risc d'eliminació o banalització en un àmbit ja molt intervingut i molt antropitzat.

El nou sector urbanístic s'ajustarà a l'estructura del territori i la seva matriu biofísica. Els sistemes naturals i el paisatge físic acotaran les vores naturals de la perifèria urbana de les zones urbanitzades de Riudellots de la Selva, i així es en aquest sector s'obre l'oportunitat de blindar definitivament el creixement urbà expansiu en aquesta àrea del terme, garantint l'ordenació dels espais de transició entre les zones urbanes i els espais oberts de l'entorn. La peça urbana que acull el mas de l'Hostal Nou i el sistema de zones verdes de l'entorn esdevindran estratègicament un espai de permeabilitat paisatgística. Aquest coixí urbà desencadena unes possibles oportunitats ambientals de socialització dels valors naturals i paisatgístics de l'entorn, i d'educació ambiental.

La modificació puntual del planejament incideix especialment en les estratègies d'integració paisatgística, en la continuïtat territorial dels sistemes naturals i en la contenció de la pressió sobre els recursos naturals (aigua, energia, atmosfera, etc.), i en el marc del procés d'avaluació ambiental es posa èmfasi en les condicions d'implementació de mesures de sostenibilitat en l'execució de les obres i en el desenvolupament de l'activitat industrial i l'ús vinculat al sistema d'espais lliures (estalvi energètic i utilització de fonts renovables, major capacitat acústica, protecció front la contaminació lumínica, estalvi d'aigua, gestió dels residus, etc.).

Per més detalls de la diagnosi del paisatge i l'establiment d'estratègies d'integració paisatgística es pot consultar el propi Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística que acompanya la memòria urbanística de la modificació puntual del planejament vigent, juntament amb aquest mateix Estudi Ambiental Estratègic.

D'acord amb el que s'ha comentat a l'apartat de probables impactes, la proposta urbanística té una incidència sobre el patró paisatgístic de la zona, o si més no contribuirà a modificar una peça del territori que s'integra dins de la matriu paisatgística del lloc. En aquest sentit s'hauran de tenir en compte estratègies i mesures concretes per garantir l'encaix territorial de la nova actuació urbanística, i la integració paisatgística de l'activitat i de les noves construccions. L'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística considera un seguit de propostes per a l'encaix paisatgístic de l'ampliació del sector industrial, d'acord amb les especificitats dels components, morfologia i imatge del paisatge. Les conclusions d'aquest estudi són:

> *Apantallament vegetal dens a la façana est de l'àmbit, sobre l'espai de major freqüentació (autovia A2), aconseguint una reducció important de la conca visual projectada per les noves edificacions.*
>
> *Conservació i creació de marges i vores vegetals donat que són un element tradicional i definidor del paisatge agrícola del Pla de Girona i que, a més a més, contribueixen a la connectivitat ecològica de multitud d'espècies vegetals i animals i millora la transició paisatgística entre l'entorn agrícola i el futur entorn construït.*
>
> *Reducció de la permeabilització en la zona d'aparcaments, afavorint la infiltració de les aigües pluvials, així com de tot aquell espai aliè a les naus industrials. En el camí de l'oest del sector s'utilitzarà sauló estabilitzat, evitant així la permeabilització i l'escolament superficial de les aigües i reduint la formació de xaragalls i les despeses de manteniment.*
>
> *Delimitació de les places d'estacionament mitjançant vegetació que contribueixi a la naturalització de l'entorn, reduint la visual de l'edificació i protegint la imatge d'una excessiva concentració de vehicles.*

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 153 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Creació d'una zona d'espais lliures a l'entorn de la masia Hostal Nou, millorant la integració de l'element arquitectònic amb l'entorn. No s'entendria la masia sense la relació amb el paisatge agrícola i amb els fruiters del seu voltant, que es conservaran durant tot el procés d'urbanització i que s'integraran amb les futures zones verdes perimetrals a la masia.

Per aquests motius es confirma que l'execució de l'ordenació prevista en la Modificació puntual de les NNSS, sempre i quan s'executin les mesures correctores i les mesures d'integració paisatgística previstes en el present EIIP, és ***COMPATIBLE*** *amb els condicionants fixats i amb la capacitat d'acollida del paisatge.*

D'altra banda, cal apuntar també que aquest Estudi Ambiental Estratègic (EAE) adopta les principals mesures proposades per l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada. Les més rellevants són:

- Ja que un dels principals orígens dels treballadors és la ciutat de Girona es planteja la possibilitat de realitzar un Pla de Desplaçament d'Empresa per tal d'estudiar la possibilitat de contractar un servei d'autobusos que doni cobertura als treballadors provinents de Girona i entorns.
- Per oferir cobertura als treballadors es proposen contractar dos autobusos a demanda de 50 places per realitzar dos recorreguts (Estació FFCC Girona i estació FFCC Riudellots de la Selva).
- Es proposa millorar la connectivitat a peu de la parada situada al vial de servei que disposa d'una plataforma que connecta amb el carrer Josep Pla. L'EAMG proposa tres alternatives de connexió.
- No és recomanable que els vianants i les bicicletes travessin el pas subterrani que uneix els vials paral·lels de la A-2.
- Es proposa crear uns itineraris segurs des de l'àmbit, garantint el pas segur dels vianants, així com la connectivitat i accessibilitat al nucli urbà i zones residencials properes.
- Es considera que 414 places d'estacionament per a vehicles privats seran suficients per absorbir tota la demanda generada.
- Es proposa la instal·lació d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics per cada 40 places d'estacionament previstes. Pel que representa que s'haurien d'instal·lar 11 punts de recàrrega elèctrica a tot el sector.
- Pel que fa a les places reservades a les persones amb mobilitat reduïda (PMR), també cal reservar-ne una per cada 40 places. D'aquesta manera, s'hauran d'implantar un mínim d'11 places noves per a PMR, les quals hauran d'estar senyalitzades. Per garantir la seva disponibilitat, la MpNSP preveu la instal·lació de 13 places d'aquestes característiques.
- Es proposa la instal·lació de 40 punts d'estacionament per a bicicletes en una primera fase, que es podran anar ampliant en funció de l'ús d'aquests. Es recomana l'ús d'aparcaments segurs.

Amb tot el que s'ha caracteritzat, valorat i que ha anat madurat al llarg del procés d'avaluació ambiental estratègica ordinària, es considera que les determinacions del Pla són **ambientalment assumibles i es garanteix la seva viabilitat en termes de sostenibilitat territorial**.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 154 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

10. SUPERVISIÓ I CONTROL. PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

La legislació marc **d'Avaluació ambiental estratègica de plans i programes** requereix establir mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporti una actuació urbanística.

L'article *29.Seguiment* de la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes* estableix les següents determinacions:

> *"1. El promotor del pla o programa és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta l'aplicació o l'execució dels plans i programes. En els supòsits de plans i programes de promoció privada, el responsable d'aquest seguiment és l'òrgan responsable de la tramitació del procediment d'elaboració i d'aprovació del pla o programa.*
>
> *2. L'òrgan ambiental corresponent participa en el seguiment ambiental dels plans i programes. A aquests efectes, en els supòsits en què la legislació sectorial que regula el pla o programa estableixi un òrgan específic de seguiment, aquest és l'encarregat de donar compte a l'òrgan ambiental dels informes de seguiment, amb la periodicitat que estableixi la memòria ambiental. En la resta de supòsits, atenent la transcendència del pla o programa, l'òrgan ambiental pot determinar, en la resolució a què fa referència l'article 25, la necessitat de designar un director o directora ambiental de seguiment del pla o programa o una comissió mixta de seguiment".*

El promotor de la modificació puntual del planejament urbanístic de Riudellots de la Selva emetrà els informes de seguiment amb la periodicitat que determini l'òrgan ambiental en la resolució de l'avaluació ambiental, i els remetrà a l'òrgan ambiental.

D'acord amb l'objectiu d'integrar els condicionants ambientals en els processos de presa de decisions en totes les fases de desenvolupament del planejament general i derivat, el **Programa de Seguiment Ambiental** (PSA) procura:

- Controlar que s'ha incorporat al planejament (general i derivat) els objectius, mesures i criteris ambientals establerts a la documentació associada, és a dir, a l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).
- Establir eines de control i seguiment a l'assistència en la fase d'obres, és a dir, supervisar l'aplicació de les mesures ambientals per a cada possible aspecte o vector ambiental afectat.
- Establir eines de control i seguiment a l'assistència en la fase d'explotació o d'ús.

És a dir, el **Programa de Seguiment Ambiental** (PSA) ha de cobrir

1) la supervisió del **planejament**

2) la supervisió del **projecte d'urbanització**

3) el control i assistència en l'**execució de les obres** i

4) el control i assistència en **fase d'explotació**.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 155 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

FASE DE **PLANEJAMENT**	**Supervisió del planejament** Verificació de la incorporació de les mesures i criteris ambientals considerats en ISA/MA o IA
FASE DE PROJECTE D'**URBANITZACI**	**Supervisió del projecte d'urbanització** Verificació de la incorporació de les mesures i criteris ambientals considerats en ISA/MA o IA
FASE D'**EXECUCIÓ**	**Seguiment ambiental d'acord al PSA** Supervisió de l'aplicació de les mesures ambientals establertes al PSA (inclòs l'ISA/MA o IA) per a la fase d'obres, per a cada aspecte ambiental afectat (orografia i geomorfologia, geologia i edafologia, hidrologia, atmosfera, vegetació, fauna, paisatge, usos del sòl, etc.)
FASE D'**EXPLOTACIÓ**	**Seguiment ambiental d'acord al PSA** L'entitat responsable de l'explotació ha de vetllar pel compliment de les prescripcions ambientals establertes al planejament.

Per a la fase d'execució de les obres,

Fonamentalment es realitzarà el control del compliment de l'aplicació de les mesures ambientals que s'estableixen en aquest Estudi ambiental estratègic de la modificació.

Perquè aquests controls siguin efectius en el moment inicial de la fase d'execució de les obres d'implementació del nou sector urbanístic, es desenvoluparan les següents actuacions:

- Es designarà un tècnic d'obra com a responsable del control mediambiental, amb la funció de supervisar la correcta aplicació i eficàcia de les mesures a considerar durant les obres per tal de miitigar possibles impactes ambientals previstos (veure capítol 7).
- Es desiganrà un responsable mediambiental, que pot coincidir amb el tècnic encarregat de la seguretat laboral, a l'empresa contractista de l'obra, amb la funció de garantir l'aplicació de les condicions ambientals d'execució de les obres, d'obligat compliment, i que hauran estat prèviament lliurades per part de l'empresa promotora de l'actuació urbanística.

Durant tot el període d'execució de les obres aquest seguiment ambiental es formalitzarà a través d'informes tècnics, periòdics, els quals especificaran el procés continuat de supervisió de l'aplicació de les mesures i d'avaluació del resultat de la seva implementació, i també recolliran les incidències de tipus ambiental, les queixes rebudes, etc.

Per a la fase d'explotació de l'activitat industrial,

Es donarà compliment a les mesures establertes en aquest document ambiental sobre el conjunt del sector urbanístic (capítol 7) i l'empresa Roberlo donarà continuïtat a l'aplicació de mesures i control ambiental que realitza en el marc del desenvolupament dels sistemes de gestió integrat 9001/14001.

Caldrà incidir en els següents aspectes i vectors ambientals:

- Control dels nivells de soroll.
- Optimització de la recollida selectiva dels residus sòlids urbans.
- Optimització de la gestió dels residus industrials.
- Optimització de la gestió del tractament de les aigües residuals derivades del procés productiu.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 156 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Control de les emissions de gasos amb efecte hivernacle.
- Progressiu estalvi i eficiència energètica.
- Millora del repartiment modal en favor dels mitjans de transport més sostenible (bus, a peu o en bicicleta).
- Utilització creixent del bus amb parada a prop del recinte industrial.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 157 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

11. SÍNTESI DE L'ESTUDI

A mode de síntesi, aquest darrer capítol intentarà resumir els principals objectius ambientals que proposa aquest informe, de la mateixa manera que les mesures més rellevants establertes per a la preservació i millora del medi ambient. Per trobar la informació detallada caldrà recórrer als apartats en qüestió per llegir-ho en el seu context i en la dimensió adequada.

Els objectius complerts es poden llegir a l'apartat 2.5 del present document (Propòsits ambientals de la modificació puntual del planejament urbanístic), desgranats segons la temàtica a la que es refereixen. A mode de resum, els objectius són:

- Créixer en compacitat, racionalitzar l'ocupació del sòl, procurar un ús racional de l'espai i adapar-se a la morfologia del terreny.
- Preservar el mosaic agroforestal de l'entorn com a valor productiu i ecològic, atendre la transició de la indústria amb l'entorn i conservar dins de l'àmbit elements de l'estructura natural del territori.
- Preservar els valors paisatgístics de l'entorn rural dins del mosaic agroforestal característic del Pla de Girona, garantir la permeabilitat paisatgística amb els espais oberts de l'entorn, evitar la banalització del paisatge de l'espai periurbà i industrial, i reduir l'impacte visual perquè no pertorbi de manera significativa la qualitat paisatgística del sector.
- Preservar el valor històric del patrimoni cultural i dotar-lo de significació paisatgística i funcional dins del mosaic agroforestal articulat per masies.
- Conservar la integritat i la funcionalitat dels sistemes naturals propers i preveure espais i connectors d'ús social de relació amb l'entorn.
- Prevenir els impactes en front del risc d'incendis forestals per la seva situació al costat de la matriu boscosa i evitar els efectes per accidents en el transport de mercaderies perilloses per l'autovia A-2.
- Minimitzar les emissions de gasos a l'atmosfera amb efecte hivernacle, garantir la protecció del medi atmosfèric i vetllar per la qualitat ambiental en l'ús de l'aigua i l'energia, la gestió dels residus i el soroll.

Després d'haver realitzat un anàlisi exhaustiu del medi receptor (capítol 3), de la sensibilitat ambiental d'aquest (capítol 4) i dels impactes que pot generar el nou planejament sobre el territori (capítol 7), es proposen algunes mesures per contrarestar els efectes negatiu del nou sector (capítol 8).

Les mesures genèriques són les següents:

- Mesures ambientals de prevenció i correcció ambiental detallades en l'apartat anterior per tal de donar resposta a un seguit de possibles impactes ambientals identificats pel conjunt de l'àmbit.
- Mesures ambientals a tenir en compte pel desenvolupament sostenible de la pròpia activitat industrial i funcionament ambiental del recinte.

De forma detallada, s'especifiquen mesures a tenir en compte en la fase d'execució de les obres (apartat 8.2.2.) i se n'aporten per diferents camps:

- Sòl

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 158 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Gestió dels residus
- Contaminació del sòl i aigües subterrànies
- Generació de pols
- Gasos contaminants
- Emissió de soroll
- Afeccions a la fauna
- Afeccions a la vegetació
- Afeccions al paisatge

Una vegada establertes les principals mesures per contrarestar els efectes perversos sobre el medi ambient que pugui generar el planejament urbanístic, es proposa un Programa de Vigilància Ambiental per garantir el compliment dels objectius i l'aplicació de les mesures que s'estableixen en aquest document i en d'altres de caire ambiental.

Amb tot el que s'ha caracteritzat, contrastat i avaluat es considera que la proposta de modificació puntual del planejament urbanístic municipal de Riudellots de la Selva a l'àmbit del SAE "Hostal Nou" és ambientalment assumible, **COMPATIBLE** amb la preservació del medi i garanteix el desenvolupament sostenible del sector.

Girona, a març de 2022.

Arnau Camps Quer
Geògraf (UdG)
Màster en Estudis Territorials i de la Població (UAB)

Joan Solà i Subiranas
Geòleg (UAB)
Màster en Enginyeria i Gestió Ambiental (UPC)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 159 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

ANNEX I. INFORMES DE RESPOSTA A LES CONSULTES SECTORIALS

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 160 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Ajuntament de Riudellots de la Selva

Registre Sortida 2-2017-000049-1
Data registre: 10/01/2017 07:37:54
Unitat: 1715010007_2 - Ajuntament Riudellots de la Selva
Destinació: 9610930514 Generalitat de Catalunya. Institut Català del Sòl (INCASOL)

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL
C/ CÒRSEGA, 273
08008 BARCELONA

Exp. número 548 - 01 11 006 156 /2016

Senyor/a,

En relació a l'Avanç de la modificació puntual de Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou", em plau fer-li tramesa dels següents documents:

- Document d'abast d'estudi ambiental estratègic, elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació ambiental de Girona (R.E. 6468 de 23/12/2016).
- Informe territorial i urbanístic emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (R.E. 6449 de 23/12/2016).

Atentament,

Generalitat de Catalunya
Institut Català del Sòl (INCASOL)

Número: 0377E/262/2017
Data: 19/01/2017 12:46:38

Registre d'entrada

Montserrat Roura i Massaneda
Alcaldessa

Riudellots de la Selva, 10 de gener de 2017

Signatura 1 de 1 | Montserrat Roura i Massaneda | 11/01/2017 | Alcaldessa

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.cat ajuntament@riudellots.cat

Riudellots comunica

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	224e027cfbe54257892e95a1ea39e227001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

DOCUMENT D'ABAST D'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Pla:	Modificació puntual de les Normes subsidiàries al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou"
Municipi:	Riudellots de la Selva (La Selva)
Sol·licitant:	Ajuntament de Riudellots de la Selva
Expedient:	OTAAGI20160216
Data d'entrada:	26 d'octubre de 2016

2. OBJECTE, FONAMENTS DE DRET, ANTECEDENTS I CONSULTES EFECTUADES

2.1. Objecte

L'objecte del present document d'abast és determinar l'amplitud i el nivell de detall que ha de tenir l'estudi ambiental estratègic (EAE), que ha de donar resposta al que estableixen l'article 20 i l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

2.2. Fonaments de dret

- La disposició final onzena de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, determina que són aplicables els articles de caràcter bàsic d'aquesta llei a les Comunitats Autònomes un cop transcorregut un any des de la seva entrada en vigor. Així mateix, la disposició transitòria primera concreta que la llei esmentada és d'aplicació a tots els plans l'avaluació ambiental estratègica dels quals s'iniciï a partir del dia de la seva entrada en vigor.

- L'apartat 6.a Cinquè de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

- L'article 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, disposa que l'avaluació ambiental del planejament urbanístic que hi estigui sotmès s'integra en el procediment d'elaboració dels plans urbanístics. Aquesta integració es regeix per aquest precepte, per la disposició transitòria divuitena del Decret legislatiu esmentat, i per l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en allò que no s'oposi a la legislació bàsica estatal en matèria d'avaluació ambiental.

- L'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme atribueix a l'òrgan ambiental l'emissió del document d'abast que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
otaa.girona.tes@gencat.cat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 162 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

l'estudi ambiental estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

- L'article 103 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes.

2.3. Antecedents

En data 3 d'octubre de 2016 va tenir entrada als Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat, la sol·licitud de document d'abast per iniciar del tràmit d'avaluació ambiental ordinària de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou", de Riudellots de la Selva.

2.4. Consultes efectuades

Mitjançant escrits de data de registre de sortida de 9

de novembre de 2016, s'han dut a terme les següents consultes a administracions públiques afectades i a públic interessat:

Relació de consultats	Respostes rebudes
Secció de Biodiversitat i Medi Natural. Departament de Territori i Sostenibilitat	-
Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Demarcació Territorial de Girona. Departament de Territori i Sostenibilitat	X
Protecció Civil. Serveis Territorials del Departament d'Interior a Girona	X
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Serveis Territorials a Girona	-
Servei Territorial d'Urbanisme. Serveis Territorials a Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat	-
Departament de Cultura. Serveis Territorials a Girona	X
Àrea de Medi Ambient. Diputació de Girona	-
ANG. Associació Naturalistes de Girona	-
IAEDEN. Institució Altempordanesa per a l'Estudi i la Defensa de la Natura	-

L'Agència Catalana de l'Aigua emet diferents consideracions a tenir presents en el desenvolupament de la Modificació Puntual. Respecte de la inundabilitat indica que l'àmbit es troba fora de la zona que, per la seva caracterització geomorfològica, es pot considerar com a inundable, pel que no es preveuen riscos hidrològics. En relació a l'abastament i al sanejament d'aigua, en l'informe s'indica que no es preveuen afeccions.

S'indica que el document ambiental a elaborar, haurà d'analitzar, respecte la fase d'execució de les obres d'urbanització dels nous sectors industrials de l'Hostal Nou, els possibles impactes que es poden produir amb les tasques de manteniment, abastament de combustible, neteja de maquinària, rentat de formigoneres i altres processos que produeixin residus que puguin contaminar el subsòl i les aigües. S'haurà de comptar amb les mesures oportunes per evitar

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

pèrdues i fugues i canalitzar els eluents generats cap a sistemes de tractament o recollida dels mateixos.

Protecció Civil indica que l'àmbit de la Modificació no està ubicat en zona inundable o potencial inundable. En relació al risc d'incendis forestals, indica que caldrà disposar d'una franja exterior de protecció a les edificacions i nuclis habitats amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada, per establir una zona de baixa combustibilitat.

El Departament de Cultura indica que a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni no costa cap jaciment arqueològic ni paleontològic en l'àmbit de la Modificació, i per tant, no caldrà incorporar cap mesura preventiva i/o correctora relativa al patrimoni arqueològic i paleontològic.

Les respostes rebudes s'adjunten com a annex a aquest document d'abast, per tal que es tinguin en compte en l'elaboració de l'EAE.

3. DADES GENERALS DE LA MODIFICACIÓ

La Modificació té per objecte classificar una zona de sòl no urbanitzable agrícola, com a sòl urbanitzable industrial, en continuïtat amb un sòl industrial ja consolidat.

L'àmbit de Modificació té una superfície de 5 Ha.

Els objectius de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries són:

- Aportar sòl per desenvolupar activitats econòmiques, necessari per a cobrir la demanda actual del municipi, i en aquest sentit ampliar la disponibilitat de sòl al voltant del sector industrial existent, afavorint la cohesió i consolidació de la trama industrial.

- Configurar una reordenació del sector industrial existent, en un sector d'activitats econòmiques de major mida, que pot representar un important potencial per la seva situació estratègica enfront de l'eix viari de l'A2.

- Afavorir els principis de compacitat i sostenibilitat atès que el futur sector s'ubica a tocar el sòl industrial consolidat que conjuntament amb el futur desenvolupament, comportarà la creació d'un continu industrial que afavoreix el millor aprofitament de la xarxa de serveis i la sinèrgia de les activitats que s'hi desenvolupen.

- Delimitar i definir els paràmetres bàsics d'aquest nou àmbit que configura la unitat de gestió adequada i necessària per garantir el desenvolupament efectiu aquest futur sector d'activitats econòmiques proposat 'Hostal Nou'.

- Configurar una reordenació del sector industrial existent, en un sector d'activitats econòmiques de major mida, que pot representar un important potencial per la seva situació estratègica enfront de l'eix viari de l'A2.

- Garantir una millor funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes i els equipaments, i en aquest sentit incloure la Masia Hostal Nou en aquest àmbit, en tant que es tracta una edificació d'interès històric per a Riudellots, únic exponent d'hostal situat a peu del Camí

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
otaa.girona.tes@gencat.cat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 164 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Reial (Camí Ral), tot garantint-ne la seva preservació mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, i així enaltir aquest espai envoltant-lo de les noves zones verdes públiques.

El DIE fixa els següents set objectius ambientals:

- Créixer en compacitat, racionalitzar l'ocupació del sòl, procurar l'ús racional de l'espai i adaptar-se a la morfologia del terreny.
- Preservar el mosaic agroforestal de l'entorn com a valor productiu i ecològic, atendre la transició de la indústria amb l'entorn i conservar dins de l'àmbit elements de l'estructura natural del territori
- Preservar els valors paisatgístics de l'entorn rural dins del mosaic agroforestal característic del Pla de Girona, garantir la permeabilitat paisatgística amb els espais oberts de l'entorn, evitar la banalització del paisatge de l'espai periurbà i industrial, i reduir l'impacte visual perquè no pertorbi de manera significativa la qualitat paisatgística del sector.
- Preservar el valor històric del patrimoni cultural i dotar-lo de significació paisatgística i funcional dins del mosaic agroforestal articulat per masies
- Conservar la integritat i la funcionalitat dels sistemes natural propers i preveure espais i connectors d'ús social de relació amb l'entorn
- Prevenir els impactes enfront del risc d'incendis forestals per la seva situació al costat de matriu boscosa i evitar els efectes per accidents en el transport de mercaderies perilloses per l'autovia A-2.
- Minimitzar les emissions de gasos a l'atmosfera amb efecte hivernacle, garantir la protecció del medi atmosfèric i vetllar per la qualitat ambiental en l'ús de l'aigua i l'energia, la gestió dels residus i el soroll

Anàlisi d'alternatives

El document inicial estratègic (DIE), a banda de l'alternativa 0 que es correspon amb no realitzar la Modificació, analitza tres alternatives possibles.

L'**alternativa 1** consisteix en definir el creixement del sòl industrial en tres polígons aïllats entre ells i adjacents al sòl urbà industrial preexistent. Les àrees emplaçades al sud i a l'oest es corresponen amb terrenys agrícoles dedicats principalment a conreus herbacis. En el polígon principal s'hi inclou la masia anomenada "Hostal Nou", edificació d'interès històric de Riudellots. L'àrea triangular situada a l'est es correspon amb terrenys de baixa sensibilitat ambiental que provenen de sòl de cessió per a zones verdes i que s'utilitzen d'aparcament no regulat.

L'**alternativa 2** amplia la superfície de l'alternativa 1, en previsió de demandes futures. S'inclou el camp de conreu situat a l'oest de la indústria existent i l'habitatge rural associat. La superfície és de 6,5 Ha.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

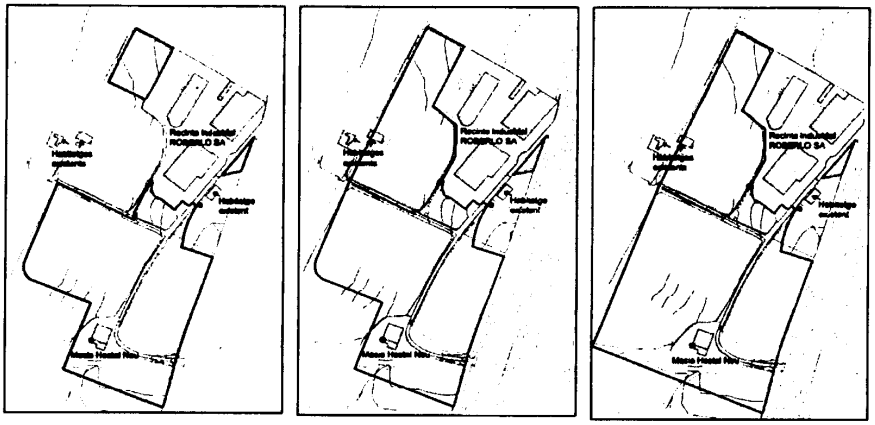
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 165 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

L'alternativa 3 suposa una ampliació de les alternatives anteriors, incorporant sòl forestal. La superfície total és de 7,5 Ha.



Alternativa 1 Alternativa 2 Alternativa 3

El document inicial estratègic (DIE) selecciona l'alternativa 1 ja que, respecte les altres alternatives, compleix amb un major grau els objectius ambientals específics establerts. El DIE conclou que la proposta d'Avanç transforma les preexistències i les funcions actuals del sòl, però els impactes ambientals són assumibles davant de la manca d'aspectes ambientals molt significatius tant a nivell local com territorial, i per tant la proposta urbanística és ambientalment viable. No entra en conflicte amb el mapa de sensibilitat ambiental i a més, es generen unes oportunitats ambientals i socials que el Pla ha de ser capaç d'aprofitar perquè funcionen com un revulsiu d'aquest sector, en termes de valorització del patrimoni històric existent i de permeabilitat social amb el nucli de Riudellots de la Selva i els espais oberts a l'oest del terme.

4. VALORACIÓ DE L'AVANÇ I DETERMINACIÓ DE L'ABAST DE L'EAE

4.1. Valors ambientals de l'àmbit de l'Avanç de Pla

L'àmbit de l'Avanç afecta majoritàriament a terrenys agrícoles dedicats a conreus herbacis, situats de forma contigua a la indústria Roberlo.

D'acord amb la cartografia disponible, dins l'àmbit s'inclou una petita franja del bosc de la feixa de Can Pla, que limita l'àmbit per l'oest. Es tracta d'un bosc mixt d'alzina i roure que està classificat com a hàbitat d'interès comunitari (Alzinar i carrascar) no prioritari.

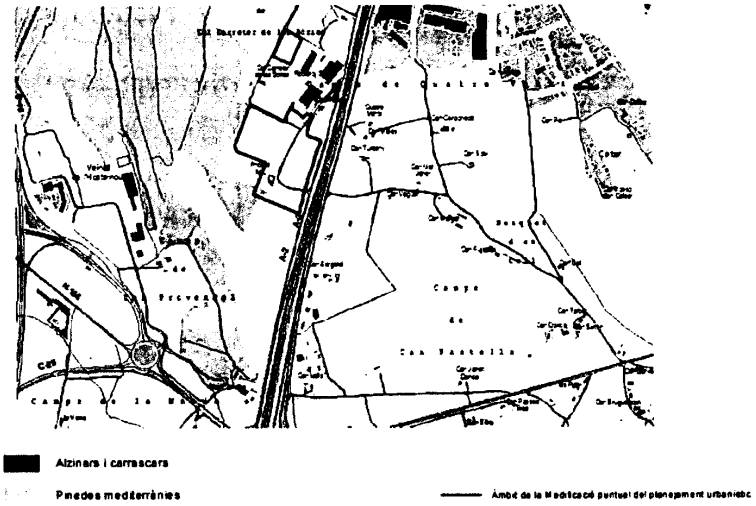
Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
otaa.girona.tes@gencat.cat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 166 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



Imatge 2. Àmbit de la Modificació i hàbitats d'interès comunitari

L'àmbit de la Modificació no s'inclou en cap espai natural protegit. No hi ha identificada cap zona humida, ni cap àrea d'interès florístic i Faunístic, ni cap espai d'interès geològic. Tampoc es situa dins cap àrea d'interès connector.

S'emplaça en un espai agroforestal amb interès paisatgístic, que actua d'esponjament entre l'àrea industrial i urbana de Riudellots de la Selva i les infraestructures viàries i ferroviàries de l'entorn. Es troba inclòs dins la unitat del paisatge "Pla de Girona" del Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines.

L'àmbit forma part del sòl amb potencial interès estratègic qualificat com a àrea d'activitat econòmica pel Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines i el Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona.

L'emplaçament queda al nord i fora de l'àmbit d'influència de la xarxa hídrica associada al riu Onyar, principal curs fluvial del municipi. S'emplaça en un espai no inundable.

Dins l'àmbit de la Modificació s'integra la masia de l'Hostal Nou, inclosa a l'Inventari del Patrimoni Cultural i Arquitectònic del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

4.2. Valoració del DIE

Es valora favorablement el contingut del DIE, el qual efectua una diagnosi correcta i exhaustiva dels aspectes ambientals rellevants de l'àmbit de la Modificació i el seu entorn, analitza la sensibilitat ambiental de l'espai i n'avalua els principals impactes.

El DIE conclou que la proposta d'Avanç de modificació transforma les preexistències i les funcions actuals del sòl, però els impactes ambientals són assumibles davant la manca

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 167 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

d'aspectes ambientals molt significatius tant a nivell local com territorial, i per tant la proposta urbanística és ambientalment viable. No entra en conflicte amb el mapa de sensibilitat ambiental, i a més a més, es generen oportunitats ambientals i socials que el Pla ha de ser capaç d'aprofitar perquè funcionen com a revulsiu d'aquest sector en termes de valorització del patrimoni històric existent i de permeabilitat social amb el nucli de Riudellots i els espais oberts a l'oest del terme municipal.

4.3. Valoració ambiental de l'Avanç de Pla

La Modificació justifica la necessitat d'ampliar la disponibilitat de sòl industrial per cobrir la demanda actual del municipi, i planteja aquesta ampliació al voltant d'un sector industrial existent. Les alternatives plantejades presenten el mateix emplaçament al voltat d'aquest sector industrial, variant-ne les dimensions de l'ampliació.

En properes fases de l'avaluació serà necessari justificar si el nou sòl industrial té vinculació amb les necessitats de l'activitat econòmica existent en aquest sector. En cas de no ser així, caldrà analitzar ambientalment i comparativament amb l'alternativa escollida en l'Avanç, altres possibles alternatives d'emplaçament del possible creixement del sòl industrial dins el municipi, i justificar-ne la necessitat.

En relació a l'afectació a l'hàbitat d'interès comunitari, l'EAE haurà d'analitzar amb major detall l'abast de la massa forestal i si l'àmbit de la Modificació l'afecta directament. En cas de ser així, s'hauran d'establir mesures compensatòries d'aquest impacte.

L'Avanç proposa que la cessió de sòl corresponent al sistema d'equipaments abasti els terrenys on es situa l'Hostal Nou, amb la qualificació d'equipament públic per així garantir la seva preservació i recuperació.

Es valora positivament la proposta del DIE en què indica que seria oportú plantejar l'adequació d'usos públics al mas de l'Hostal Nou i al seu entorn vinculats a la descoberta de la riquesa i la diversitat natural i paisatgística del territori. En aquest sentit, el mas es podria destinar a un centre d'interpretació i de difusió dels valors naturals i del paisatge de l'entorn i, per tant, des d'aquí es podrien donar a conèixer les rutes senyalitzades i els itineraris paisatgístics que permeten apropar a la gent els valors del territori.

Per tot l'anterior, caldria valorar la possibilitat de situar espais lliures al voltant d'aquesta edificació, per donar coherència a l'ús d'equipament previst.

Dins aquest marc, el DIE indica que seria bo reflexionar sobre la possibilitat de recuperar la continuïtat de la traça del camí ral que va ser eliminat amb la construcció de l'autovia A2, i d'aquesta manera fer més factible aquesta materialització d'obertura física i funcional del nou sector al nucli de Riudellots de la Selva i amb totes les rutes que drenen el territori.

4.4. Aspectes que cal incorporar a l'EAE

L'Estudi Ambiental Estratègic haurà de desenvolupar, a més a més dels continguts mínims que venen detallats en l'Annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental, els aspectes assenyalats en els informes rebuts durant el període de consultes i els aspectes que s'indiquen a continuació amb el grau de detall següent:

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
otas.girona.tes@gencat.cat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

1) Justificar si el nou sòl industrial té vinculació amb les necessitats de l'activitat econòmica existent en aquest sector. En cas de no ser així, caldrà analitzar ambientalment i comparativament amb l'alternativa escollida en l'Avanç, altres possibles alternatives d'emplaçament del possible creixement del sòl industrial dins el municipi, i justificar-ne la necessitat.

2) Analitzar amb detall la possible afectació de la Modificació a l'hàbitat d'interès comunitari. En cas d'afectar-se, s'haurà d'establir mesures per a compensar aquest impacte.

3) Valorar la possibilitat de situar espais lliures al voltant de la masia l'Hostal Nou, per donar coherència a l'ús d'equipament previst.

4) Efectuar una valoració ambiental de la nova mobilitat que generarà el nou sòl industrial.

5) Aprofundir en l'anàlisi de l'impacte paisatgístic que pot ocasionar el desenvolupament de la Modificació en aquest espai agroforestal, en base al Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines i les Directrius del Paisatge de la Unitat del Paisatge Pla de Girona.

6) Incorporar en l'EAE les condicions definides en els informes emesos per l'Agència Catalana de l'Aigua i Protecció Civil, ja descrites anteriorment i els quals s'adjunten.

7) Justificar les capacitats dels sistemes municipals d'abastament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals per atendre les noves demandes que comportarà el nou sòl industrial.

5. MODALITATS D'INFORMACIÓ I CONSULTA, I IDENTIFICACIÓ DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES AFECTADES I DEL PÚBLIC INTERESSAT

D'acord amb els articles 21 i 22 de la Llei 21/2013, caldrà que l'EAE –juntament amb el pla- se sotmeti a informació pública. Les actuacions de consulta inclouran, almenys, les següents:

- Agència Catalana de l'Aigua. Demarcació Territorial de Girona (Departament de Territori i Sostenibilitat)
- Entitat gestora del sistema d'abastament municipal, en relació amb la nova demanda d'aigua potable
- Entitat gestora del sistema de sanejament municipal, en relació amb la nova demanda de tractament d'aigües residuals
- Secció de Coordinació d'Oficines Comarcals. Serveis Territorials a Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Serveis Territorials a Girona. Departament de Cultura
- Associació Naturalistes de Girona

Anunci de la informació pública en el diari oficial corresponent, advertint que la consulta es dirigeix tant al públic en general com a les persones físiques o jurídiques que es considerin interessades d'acord amb l'article 4 de la Llei estatal 39/2015, d'1 d'octubre, atorgant un mínim de 45 dies per examinar la Modificació i l'EAE i realitzar les al·legacions i suggeriments oportuns. Els textos íntegres hauran de fer-se públics a la pàgina web de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, facilitant el seu accés mitjançant la seva inclusió com a noticia destacada al portal i de forma que sigui fàcilment descarregable pels potencials interessats.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Serveis Territorials a Girona
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

Aquest període s'ha d'aprofitar per efectuar consultes individualitzades a les administracions públiques afectades i públic interessat, sens perjudici d'aquelles altres consultes preceptives contemplades en la pròpia tramitació de la Modificació, utilitzant a l'efecte mitjans convencionals, telemàtics o qualsevol altre vàlid d'acord amb la legislació sobre procediment administratiu. En tot cas, el termini de resposta serà com a mínim de 45 dies.

Per realitzar les esmentades consultes a les diferents unitats i organismes de la Generalitat de Catalunya, es pot utilitzar la sol·licitud d'informes sectorials per a la tramitació de planejament urbanístic que es troba disponible en el portal EACAT, conjuntament amb els que siguin necessaris d'acord amb la legislació urbanística.

L'EAE inclourà un annex o una taula en el qual indiqui els apartats concrets on s'han incorporat les determinacions del present document d'abast.

Girona, 23 de desembre de 2016

Vist i plau

CPISR-1 C Margarida Turon Travesa

Marga Turon Travesa
Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

CPISR-1 C Jacobo Ruiz Pedreira

Jacobo Ruiz Pedreira
Responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental

Plaça Pompeu Fabra, 1
17002 Girona
Tel. 872 975 000
otaa.girona.tes@gencat.cat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

Agència Catalana de l'Aigua
Ciutadans, 11
17004 Girona
Tel. 972 21 38 12
Fax 972 21 37 27
NIF Q 0801031 F
www.gencat.cat/aca

Expedient: **UDPH2016004355**
Procediment: **Informes ambientals**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **5853057**
[redacted]

INFORME TÈCNIC

Expedient: UDPH2016004355
Peticionari: Oficina Territorial d'Acció I Avaluació Ambiental
Objecte: Avaluació Ambiental de la Modificació Puntual de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva. Exp. OTAAGI20160216
Curs: Cap curs
Municipi : Riudellots de la Selva (La Selva).

ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

Amb data del registre d'entrada 9 de novembre de 2016, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat sol·licita informe en relació a la Modificació Puntual de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva. Exp. OTAAGI20160216.

La documentació tramesa pel Departament s'ha descarregat en format digital del següent enllaç (http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio) i consta dels següents documents:

- Memòria de l'Avanç i el Document Inicial Estratègic (DIE) del "Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva" subscrits respectivament pels Serveis Tècnics de l'*Institut Català del Sòl* i *GEOSERVEI Projectes i gestió ambiental, S.L* en data setembre de 2016.

CARACTERÍSTIQUES I CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

L'informe s'emet en compliment de l'art.29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb l'objecte d'emetre aquelles consideracions o determinacions en el marc del vector aigua i les competències que l'Agència en té atribuïdes, a fi que l'organisme ambiental pugui determinar si els plans objecte del present informe s'han de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica ordinària, així com determinar els continguts específics que hauria de desenvolupar l'estudi ambiental estratègic.

L'objectiu d'aquest informe és donar contingut al vector aigua en el document de referència que ha d'emetre el Departament de Territori i Sostenibilitat, a instàncies de l'òrgan promotor.

Situació i descripció

Els objectius de la Modificació Puntual de les Normes Subsdiàries al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva aportada són els següents:

1. Aportar sòl per desenvolupar activitats econòmiques, necessari per a cobrir la demanda actual del municipi, i en aquest sentit ampliar la disponibilitat de sòl al voltant del sector industrial existent, afavorint la cohesió i consolidació de la trama industrial.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Agència Catalana de l'Aigua

2. Configurar una reordenació del sector industrial existent, en un sector d'activitats econòmiques de major mida, que pot representar un important potencial per la seva situació estratègica enfront de l'eix viari de l'A2.
3. Afavorir els principis de compacitat i sostenibilitat atès que el futur sector s'ubica a tocar el sòl industrial consolidat que conjuntament amb el futur desenvolupament, comportarà la creació d'un continu industrial que afavoreix el millor aprofitament de la xarxa de serveis i la sinèrgia de les activitats que s'hi desenvolupen.
4. Delimitar i definir els paràmetres bàsics d'aquest nou àmbit que configura la unitat de gestió adequada i necessària per garantir el desenvolupament efectiu aquest futur sector d'activitats econòmiques proposat 'Hostal Nou'.
5. Garantir una millor funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes i els equipaments, i en aquest sentit incloure la Masia Hostal Nou en aquest àmbit, en tant que es tracta d'una edificació d'interès històric per a Riudellots, únic exponent d'hostal situat a peu del Camí Reial (Camí Ral), tot garantint-ne la seva preservació mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, i així enaltir aquest espai envoltant-lo de les noves zones verdes públiques

L'emplaçament de l'àmbit objecte de la modificació puntual del planejament de superfície aproximada 5 hectàrees se situa al sector de l'"Hostal Nou", a l'oest del terme municipal de Riudellots de la Selva, a l'esquerre de l'autovia A-2 que travessa meridianament el municipi, a ponent del nucli urbà de Riudellots. Ocupa una zona veïna d'espais d'ús industrial de poca extensió al front de l'autovia. Concretament, a l'oest limita amb el bosc de la feixa de Can Pla; al sud, amb camps de conreu; al nord, amb la indústria Roberlo; i a l'est amb la carretera A-2.

El planejament vigent del terme de Riudellots de la Selva classifica els terrenys en l'àmbit de la modificació com a sòl majoritàriament no urbanitzable del tipus agrícola (94%), mentre que la resta és un sòl urbà consolidat ja desenvolupat (6%).

L'alternativa de desenvolupament (nº1) seleccionada inclou terrenys discontinus entre sí però limítrofes amb implantació industrial existent, per tal de configurar la reordenació en un sector major mida, ampliant-lo a estrictament el sòl necessari per cobrir la demanda de sòl que suposa una ampliació de 5Ha.
Amb aquesta alternativa es pretén donar compliment a la demanda actual de sòl industrial, tot oferint la continuïtat al teixit d'activitats econòmiques de la zona.

a) Pel que fa a l'àrea principal (al sud): es tracta d'uns terrenys agrícoles amb baixa sensibilitat ambiental. S'inclou en aquesta àrea el sòl necessari per cobrir la demanda industrial d'ampliació al voltant de la implantació industrial existent.
S'inclou en aquests àrea també la masia anomenada 'Hostal Nou' en tant que es tracta una edificació d'interès històric per a Riudellots, únic exponent d'hostal situat a peu del camí reial (Camí Ral), tot garantint-ne la seva preservació pel futur planejament derivat mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, i així enaltir aquest espai envoltant-lo de les noves zones verdes públiques.
b) Pel que fa a l'àrea rectangular (a l'oest): actualment són terrenys agrícoles amb baixa sensibilitat ambiental. S'inclou aquesta superfície de sòl per a l'ampliació directa de l'industria existent que n'és el titular.
c) Pel que fa a l'àrea triangular (a l'est): Actualment són terrenys amb baixa sensibilitat ambiental, que provenen de sòl de cessió per a zones verdes, que s'utilitzen d'aparcament no regulat. S'inclou aquesta petita superfície de sòl per regularitzar-ne l'ús d'aparcament actual en el futur planejament derivat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

Agència Catalana de l'Aigua

Els paràmetres bàsics d'ordenació i gestió que fixa la Modificació per al nou sector en sòl urbanitzable delimitat són els següents:

Superfície del sector	4,99 Ha
Classificació	Sòl urbanitzable delimitat
Objectius	Aportar sòl per desenvolupar activitats econòmiques, necessari per a cobrir la demanda actual del municipi, i en aquest sentit ampliar la disponibilitat de sòl al voltant del sector industrial existent, afavorint la cohesió i consolidació de la trama industrial. Configurar una reordenació del sector industrial existent, en un sector d'activitats econòmiques de major mida, que pot representar un important potencial per la seva situació estratègica enfront de l'eix viari de l'A2. Afavorir els principis de compacitat i sostenibilitat atès que el futur sector s'ubica a tocar el sòl industrial consolidat que conjuntament amb el futur desenvolupament, comportarà la creació d'un continu industrial que afavoreix el millor aprofitament de la xarxa de serveis i la sinèrgia de les activitats que s'hi desenvolupen. Garantir una millor funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes i els equipaments, i en aquest sentit incloure la Masia Hostal Nou en aquest àmbit, en tant que es tracta una edificació d'interès històric per a Riudellots, únic exponent d'hostal situat a peu del Camí Reial (Camí Ral), tot garantint-ne la seva preservació mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, i així enaltir aquest espai envoltant-lo de les noves zones verdes públiques.
Condicions d'ordenació	El Pla Parcial definirà la xarxa viària interna, localitzarà els sistemes d'equipament, espais lliures públics i sistemes tècnics. El Pla Parcial definirà els paràmetres urbanístics de cadascuna de les zones previstes, fixant les condicions de parcel·lació, d'ús i d'edificació.
Condicions d'edificació	L'alçada màxima de les edificacions és de 12 metres Tanmateix, aquesta alçada reguladora es podrà superar amb instal·lacions singulars vinculades a l'activitat, sempre que sigui justificat pel procés de fabricació i en cap cas sobrepassin els 25 metres d'alçada total. Les noves instal·lacions singulars que superin l'alçada reguladora hauran de complir les condicions següents: i) Es disposaran al voltant de les edificacions principals existents dels sectors o com ampliació de les mateixes; ii) Sempre que les infraestructures ho permetin es situaran a la part posterior de les finques. Les construccions no ultrapassaran la cota de 176 metres sobre el nivell del mar. En el cas que les construccions previstes superin la cota esmentada o es trobin en valors pròxims serà necessari un nou informe vinculant de la *Dirección General de Aviación Civil* (DGAC).
Condicions de gestió	Sistema d'actuació de reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica.
Condicions d'ús	L'ús principal d'aquest sector és industrial
Edificab. i ocupació màx.	1 m2st / m2sòl sobre la parcel·la neta i 75% de la parcel·la neta
Cessions mínimes	- Sistemes: per a zones verdes i espais lliures públics: mínim 10% sup. sector; per a equipaments: mínim 5% superfície del sector; per a vialitat i sistemes tècnics: es definiran en el Pla parcial - Zones sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector
Administració actuant	Ajuntament de Riudellots de la Selva

Figura nº1. Paràmetres bàsics d'ordenació i gestió. Modificació Puntual de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 173 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Agència Catalana de l'Aigua

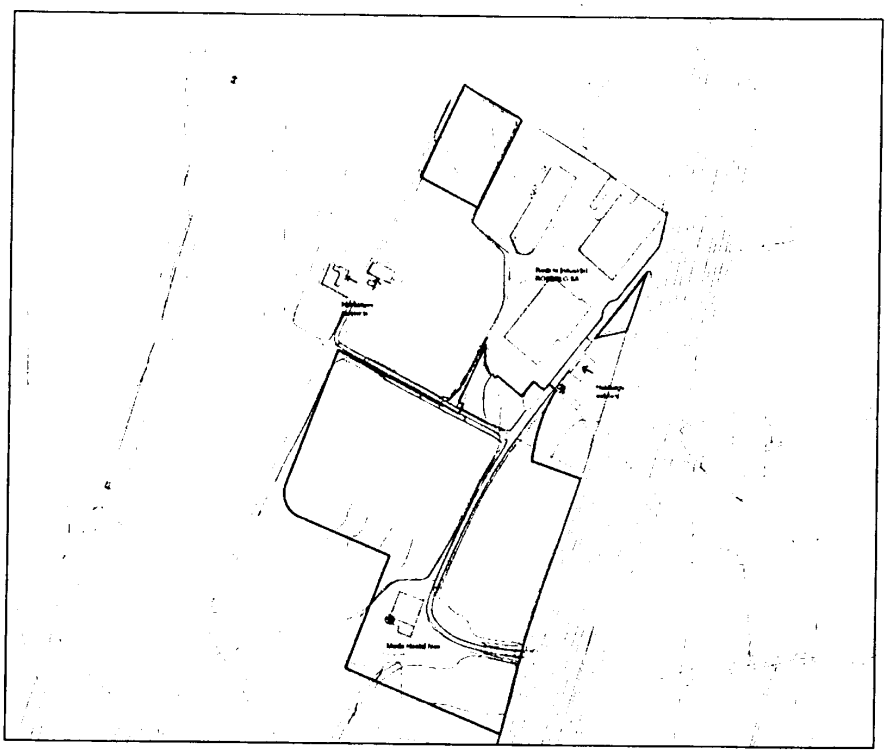


Figura nº1. Delimitació àmbit. Modificació Puntual de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva

CONSIDERACIONS GENERALS

L'àmbit de la Modificació Puntual de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva (La Selva), es situa:

- Fora de l'àmbit del Pla d'espais d'interès natural (PEIN), aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre. Concretament dins l'espai Massís de l'Albera, establert per la Llei 12/85 d'Espais Naturals i per Decret 328/92 pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

- Fora de l'àmbit de l'espai de la Xarxa Natura 2000, segons l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

- Fora de l'àmbit dels aqüífers delimitats als annexes del Decret 328/1988, d'11 d'octubre, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

- Dins de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries definides pel Decret 283/1998 de 21 d'octubre, l'Acord GOV/128/2009, de 28 de juliol, de revisió i designació de noves zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries i l'Acord GOV/13/2015 de 3 de febrer per el que es revisen i amplien les zones vulnerables a la contaminació per nitrats procedents de fonts agràries.

- Dins de la massa d'aigua subterrània de *La Selva* (codi ES100MSBT14) identificades a mantenir / millorar per obtenir el Bon Estat ecològic abans del 22 de desembre de 2015, d'acord el document IMPRESS redactat per l'Agència dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE; DOCE, 2000).

Hidrologia superficial

L'àmbit del sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva (La Selva) es troba a més de 100mestres del curs fluvial més proper, el curs del Cric ubicat al sud de l'àmbit. Per la situació i naturalesa del projecte, no es considera que puguin existir afeccions al Domini Públic Hidràulic, Zona de Policia i Zona de Servitud.

El document ambiental a elaborar, si és el cas, haurà de tenir en compte, respecte la fase d'execució de l'obra de les obres d'urbanització dels nous sector industrials de l'Hostal Nou, els possibles impactes que es poden produir amb les tasques de manteniment, abastament de combustible, neteja de la maquinària emprada en els treballs (sobretot la maquinària destinada al transport i col·locació del formigó per a la pavimentació de l'àmbit) on es poden produir abocaments d'olis, greixos de les màquines, el rentat de formigoneres i altres processos que produeixin residus que poden contaminar el terreny i les aigües que per aquest puguin discórrer i el subsòl, s'hauran de comptar amb les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, havent d'estar els eluents generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida dels mateixos, per ésser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.

Pel que fa al drenatge de les aigües pluvials de la zona destinada a aparcament de vehicles, zones de càrrega i descàrrega de vehicles, aquesta pot crear problemes d'arrossegament de contaminants, especialment carburants i olis, amb contaminació del subsòl pel infiltració, pel que per tal d'evitar l'impacte ambiental que suposaria l'abocament directe al medi d'aquestes aigües d'escorrentiu, caldrà valorar el disseny d'una cubeta cega de recollida sota els dipòsits i xarxa de recollida de pluvials que incorpori els dispositius necessaris per a la retenció dels residus o productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu.

Abastament d'aigua

En quant a l'abastament, d'acord a la documentació aportada en el *Document Inicial Estratègic (DIE)* (apar*tat 6. Potencials Impactes Ambientals prenent en consideració el canvi climàtic*), únicament s'esmenta la previsió d'actuacions estructurals per garantir el subministrament d'aigua durant perlodes d'escassetat d'aigua en abastament. En tot cas, atesa la naturalesa de la present Modificació Puntual, no són de preveure afeccions en quant a l'abastament d'aigua.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

Agència Catalana de l'Aigua

De cara al futurs planejaments que s'en derivin de la present Modificació de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva, caldrà que s'avaluï la nova demanda d'aigua derivada d'aquest desenvolupament, i manifestar de quina manera està previst cobrir aquesta demanda. Per tant serà necessari analitzar:

- Descripció gràfica – escrita de la xarxa d'abastament que s'usarà per abastir els diferents sectors. Indicant si és la xarxa municipal o bé una xarxa pròpia, i reflectir quina o quines fonts la alimenten (aigües superficials, subterrànies, dessalades, regenerades, etc)
- Determinació de les futures necessitats d'aigua (m^3/any) derivades del desenvolupament del planejament.
- Obtenció per part de l'administració responsable del servei d'abastament al municipi o bé de l'empresa concessionària d'aquest, d'un certificat que conforme aquesta xarxa garanteix el FUTUR volum d'aigua (m^3/any) que demandarà el nou àmbit urbanístic. En el cas d'usar fonts pròpies caldrà acreditar el títol concessional.

En cas que l'anàlisi anterior poses de manifest una manca de recurs o d'infraestructura per cobrir la nova demanda caldrà que el document de planejament defineixi les noves actuacions a realitzar per assegurar un correcte abastament del futur àmbit urbanístic, i que en prevegi la corresponent reserva econòmica.

A més, caldrà que el document de planejament faci constar, en cas que els aprofitaments d'aigua procedeixin de pous o de lleres públiques, que hauran de regularitzar la situació davant l'Organisme de Conca (en cas de no disposar de Resolució). En qualsevol cas, s'estarà al que estableix el RDPH, tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües.

Sanejament

La documentació aportada en el *Document Inicial Estratègic (DIE)* (apart*at 6. Potencials Impactes Ambientals prenent en consideració el canvi climàtic*), no té en consideració el factor del sanejament de les aigües residuals en l'àmbit del desenvolupament previst. En tot cas, atesa la naturalesa de la present Modificació Puntual, no són de preveure afeccions en quant al sanejament d'aigua.

De cara al futurs planejaments que s'en derivin de la revisió de la Modificació Puntual de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva, caldrà que els documents urbanístics realitzin una estimació de volum d'aigües residuals que es generarà per l'esmentat desenvolupament, i justificar quin serà el destí final de les aigües.

Atès que el desenvolupament dels sectors prevists a l'Avanç de planejament aportat es situa en un horitzó indeterminat, i que en el moment de l'emissió d'aquest informe no es pot garantir la connexió al sistema de sanejament en alta de Riudellots de la Selva, el POUM determinarà que aquests sectors incloguin una reserva econòmica i d'espai que tindrà doble qualificació, com a sistema general de serveis tècnics, de forma prioritària, i alhora, com a sistema general d'equipaments privats, on s'hi ubicaria un sistema de sanejament autònom en cas que no sigui possible la connexió al sistema de sanejament en alta, tot en concordança amb els Acords de la reunió mantinguda en data 28 de desembre de 2011 entre la Direcció General d'Urbanisme, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació catalana de municipis i comarques, la Federació de municipis de Catalunya i la Federació de constructors.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Agència Catalana de l'Aigua

Així mateix s'establirà que, si d'acord les previsions del PSARU 2005, es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals dels nous sectors al futur sistema de sanejament en alta de Riudellots de la Selva, el promotor del sector haurà d'acreditar a favor de l'Agència Catalana de l'Aigua l'import imputable de les obres de construcció, ampliació i/o millora de l'EDAR i els col·lectors en alta del sistema de sanejament, en concordança amb el que estableix l'art. 42 del reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret 305/2006, de 18 de juliol, i les determinacions tècniques i financeres del PSARU 2005 i calculat segons el nombre d'habitatges equivalents del sector de sòl urbanitzable i la longitud dels col·lectors en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent d'aigües residuals.
Les condicions que obligaran a les parts es concretaran i formalitzaran en un conveni entre el promotor, l'ajuntament, l'ens gestor del sistema de sanejament i l'ACA, segons els esborranys adjunts, que s'incorporaran com a document annex al projecte d'urbanització.

El compromís de col·laboració s'adquirirà amb les següents alternatives;

- *Possibilitat de pagament d'import imputable de les obres*
- *Possibilitat de presentació d'un aval bancari*
- *Possibilitat de compromís ferm de l'Ajuntament de no recepcionar les obres d'urbanització i deixar sense efectes les llicències de 1ª ocupació en cas de finalització d'obres sense haver abonat els costos proporcionals, assumint subrogar-se en la posició del promotor el propi Ajuntament, si aquest incompleix.*

D'acord amb l'article 78 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 1290/ 2012, de 7 de setembre, i en la tràmit de comunicació del projecte d'urbanització es determinarà la viabilitat de la connexió al sistema de sanejament en alta de Riudellots de la Selva.

A més, caldrà que el document de planejament faci constar que d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

Hidrologia-hidràulica. Inundabilitat

Consultada la informació geomorfològica disponible en el marc dels treballs de "Delimitació de zones inundables per a la redacció de l'INUNCAT" (ACA, any 2001), els terrenys on es preveu el desenvolupament de la Modificació Puntual de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva es troben, previsiblement, fora de la zona que, per la seva caracterització geomorfològica, es pot considerar com a inundable, pel que no són de preveure riscs hidrològics.

Els terrenys no es troben per tant sotmesos a la limitació d'usos admissibles d'acord amb els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua de 28 de juny de 2001 i modificats el 2 de març de 2006, i la directriu de preservació front al risc d'inundacions (art. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol) sobre l'ocupació de la zona inundable (ZI).

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

Agència Catalana de l'Aigua

Afeccions mediambientals

Les actuacions del planejament hauran de fer-se d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats", redactats per l'ACA el març de 2002 i publicats a la seva pàgina web.

CONCLUSIONS

S'emet el present informe per tal que les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud, l'abastament d'aigua, el sanejament, les afeccions ambientals, la hidrogeologia, la inundabilitat s'incloguin a l'Informe de Sostenibilitat Ambiental (o al planejament que correspongui) derivat de la Modificació Puntual de les NS al sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva. Exp. OTAAGI20160216 proposada.

Vist i plau
El Director
Per delegació (Resolució TES/2782/2012, de 21 de novembre. DOGC 6276 de 18.12.12) el Cap de la Demarcació Territorial

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 178 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Serveis Territorials a Girona
Protecció Civil

Assumpte:
Modificació puntual de les NNSS al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou" de Riudellots de la Selva

Tràmit:
Planejament urbanístic municipal

Demanda de l'informe:
Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona

Registre d'entrada:
0932/86088/2016

Data:
09/11/2016

Referència OTAAGI:
OTAAGI20160216

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Serveis Territorials a Girona
Protecció Civil

Identificació de l'expedient

Informe en termes de protecció civil, referent a la modificació puntual de les NNSS al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou" de Riudellots de la Selva.

Fets

El 9 de novembre de 2016 entra a Protecció Civil dels Serveis Territorials a Girona (registre núm. 0932/86088/2016) mitjançant e-valisa, escrit de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona on es sol·licita informe, en termes de protecció civil, en referència a la modificació puntual de les NNSS al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou" de Riudellots de la Selva.

Fonaments de dret

1. Segons l'article 13 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, les actuacions de totes les administracions públiques a Catalunya han d'estar orientades a la reducció del risc.

2. Segons l'article 14 la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, la legislació urbanística i de planificació territorial, així com la sectorial que afecti les activitats de risc han de tenir en compte les necessitats de protecció civil i establir mesures de prevenció de riscos i de minimització del seu impacte.

3. Article 9.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme que estableix que està prohibit urbanitzar i edificar en zones inundables i en altres zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones, salvant les obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscs.

4. Article 5 sobre les directrius de preservació front als riscs naturals o tecnològics del de Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Anàlisi de risc del planejament

El municipi de Riudellots de la Selva ha de disposar dels plans d'actuació municipal associats al següents plans autonòmics:

- INFOCAT: el municipi esta exclòs de perill per superfície i una vulnerabilitat moderada davant d'incendis forestals. La legislació per a la prevenció d'incendis forestals a tenir en compte és la següent:
    - Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
    - Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana. Modificació de la Llei 5/2013, article 179 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
    - Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
    - Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

- Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya. Modificació de la Llei 6/1988, article 177.3 de la Llei 2/2014, del 27 de gener, mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

- INUNCAT: el municipi té un risc molt alt d'inundacions d'acord amb l'INUNCAT autonòmic vigent.

- SISMICAT: el municipi es pot veure afectat per terratrèmols d'intensitat VII-VIII (escala MSK) amb un període de retorn de 500 anys.

- NEUCAT: el municipi es pot veure afectat per aquest risc per que pot nevar a qualsevol punt de Catalunya, i la nevada pot provocar incidents.

- TRANSCAT: el municipi té un risc molt alt per accidents de mercaderies perilloses per carretera (AP-7), i un risc alt per accidents de mercaderies perilloses per ferrocarril (línia alta velocitat i línia convencional).

- AEROCAT: el municipi està dins la zona II, i àrea d'influència de 8 Km de l'Aeroport de Girona – Costa Brava.

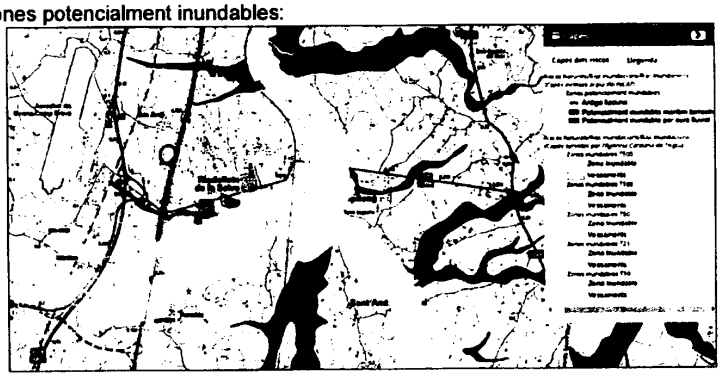
Segons dades de la Direcció General de Protecció Civil (DGPC) el municipi té elaborats els següents plans:

Risc	Nivell	Pla Municipal	Homologació
Riudellots de la Selva			
INFOCAT	-	PAM INFOCAT Riudellots de la Selva	06/05/2008
NEUCAT	Recomanat	PAM NEUCAT Riudellots de la Selva	11/06/2015
INUNCAT	Obligat	PAM INUNCAT Riudellots de la Selva	11/06/2015
SISMICAT	Obligat	PAM SISMICAT Riudellots de la Selva	11/06/2015
TRANSCAT	Obligat	PAM TRANSCAT Riudellots de la Selva	11/06/2015
AEROCAT	Obligat	PAM AEROCAT Riudellots de la Selva	11/06/2015
RADCAT	-	PAM RADCAT Riudellots de la Selva	11/06/2015

L'Ajuntament de Riudellots de la Selva té els plans homologats i vigents.

Consideracions

a) D'acord amb el Pla INUNCAT autonòmic vigent, en el municipi hi consta les següents zones potencialment inundables:



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Serveis Territorials a Girona
Protecció Civil

b) Per incendis forestals; caldrà disposar d'una franja exterior de protecció a les edificacions i nuclis habitats amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada, per establir una zona de baixa combustibilitat.

c) D'acord amb el Pla TRANSCAT autonòmic vigent, en el municipi hi passa les següents vies amb els seus nivells de perill:

Municipi	Tipus de via	Via/Tram	Perill	Criteri
Riudellots de la Selva	Carretera	C-25	BAIX	Intersecció
Riudellots de la Selva	Carretera	N-II	BAIX	Intersecció
Riudellots de la Selva	Carretera	C-25	MIG	Intersecció
Riudellots de la Selva	Carretera	AP-7	MOLT ALT	Intersecció
Riudellots de la Selva	Ferrocarril	LE SOLER - BIFURCACIO NUS MOLLET	ALT	Intersecció
Riudellots de la Selva	Ferrocarril	PORTBOU - GRANOLLERS	ALT	Intersecció

Conclusions

a) Pel que fa al risc d'inundacions; aquesta modificació puntual de les NNSS al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou" no està ubicada en zona inundable, ni potencialment inundable.

b) Pel que fa al risc d'incendis forestals; les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, han d'assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció d'almenys vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament. Cal tenir en compte que hi pot haver indrets en que aquestes mesures es poden adoptar reconvertint terrenys forestals en conreus.

c) Pel que fa al risc d'accidents en el transport de mercaderies perilloses; aquesta modificació puntual de les NNSS al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou" està ubicada a més de 500 metres de la carretera AP-7, i de la línia alta velocitat i línia convencional de ferrocarril.

Girona, 13 de desembre de 2016

Albert Perramon i Puig
Tècnic de Protecció Civil a Girona

Signat
electrònicament per
:CPISR-1 Albert
Perrramon Puig
Data :2016.12.13
11:48:34 CET

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 182 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

Informe: consultes prèvies avaluació ambiental de Plans i Programes

Assumpte: modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Terme Municipal: Riudellots de la Selva
Comarca: La Selva
Peticionari: OTAAA de Girona

FETS

El dia 9 de novembre del 2016, el senyor Jacobo Ruiz Pedreira, responsable de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA) dels Serveis Territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat a Girona, comunica als Serveis Territorials del Departament de Cultura a Girona l'obertura del període de consultes establert per al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària regulat a la Llei estatal 21/2013, de 9 de setembre, d'avaluació ambiental, per determinar l'abast que han de tenir els estudis ambientals estratègics que s'hauran d'elaborar d'acord amb l'esmentada disposició i sol·licita que ens pronunciem respecte als continguts específics de caire ambiental que hauria de desenvolupar la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou" (Exp. OTAAGI20160216)

Ens adrecen a la pàgina web:http://appdmah.gencat.cat/web/cerca/plans_participacio

ESTUDI

D'acord amb la documentació presentada (memòria i DIE) l'àmbit objecte de la modificació puntual del planejament se situa al sector de l'*"Hostal Nou"*, a l'oest del terme municipal de Riudellots de la Selva, a l'esquerre de l'autovia A-2 que travessa meridianament el municipi, a ponent del nucli urbà de Riudellots. Ocupa una zona veïna d'espais d'ús industrial de poca extensió al front de l'autovia.

La superfície total de l'àmbit d'actuació és d' aproximadament 5 hectàrees de les que el 94% dels terrenys són sòl agrícola no urbanitzable i el 6% sòl urbà consolidat ja desenvolupat, segons el planejament urbanístic vigent.

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

Els objectius de la modificació són els següents :

- Aportar sòl per desenvolupar activitats econòmiques, necessari per a cobrir la demanda actual del municipi, i en aquest sentit ampliar la disponibilitat de sòl al voltant del sector industrial existent, afavorint la cohesió i consolidació de la trama industrial.

- Configurar una reordenació del sector industrial existent, en un sector d'activitats econòmiques de major mida, que pot representar un important potencial per la seva situació estratègica enfront de l'eix viari de l'A2.

- Afavorir els principis de compacitat i sostenibilitat atès que el futur sector s'ubica a tocar el sòl industrial consolidat que conjuntament amb el futur desenvolupament, comportarà la creació d'un continu industrial que afavoreix el millor aprofitament de la xarxa de serveis i la sinèrgia de les activitats que s'hi desenvolupen.

- Delimitar i definir els paràmetres bàsics d'aquest nou àmbit que configura la unitat de gestió adequada i necessària per garantir el desenvolupament efectiu aquest futur sector d'activitats econòmiques proposat 'Hostal Nou'.

- Garantir una millor funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes i els equipaments, i en aquest sentit incloure la Masia Hostal Nou en aquest àmbit, en tant que es tracta una edificació d'interès històric per a Riudellots, únic exponent d'hostal situat a peu del Camí Reial (*Camí Ral*), tot garantint-ne la seva preservació mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, i així enaltir aquest espai envoltant-lo de les noves zones verdes públiques.

El Document Inicial Estratègic en l'apartat de patrimoni cultural i arquitectònic situa dins de l'àmbit de la modificació la masia de l'Hostal Nou, que consta a l'Inventrai del Patrimoni Arquitectònic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni amb el núm.3117. D'acord amb les dades de l'esmentat inventari, es tracta d'un antic hostal situat al peu del Camí Reial bona part de l'estructura del qual és del segle XVI i XVII. Quan a patrimoni arqueològic fa referència a la intervenció arqueològica preventiva realitzada el 2014. Aquesta intervenció, autoritzada pel Departament de Cultura, es va realitzar els dies 24 i 25 de novembre de 2014 i no va posar al descobert restes arqueològiques.

FONAMENTS DE DRET

1. Directiva 2001/42/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de juny, sobre l'avaluació dels efectes de certs plans i programes sobre el medi ambient.
2. Llei estatal 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental
3. Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes.
4. Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, i segons estableix l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Serveis Territorials a Girona

5. **Llei 9/1993, del 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC, núm. 1807, del 11.10.1993)**
6. **Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Article 36.1, en els estudis d'impacte ambiental dels projectes que s'hagin d'executar en àrees no declarades bé cultural d'interès nacional ni espai de protecció arqueològica, cal fer les actuacions necessàries per determinar si el projecte afecta restes arqueològiques i paleontològiques. En cas que hi hagi restes afectades, l'estudi ha de contenir les mesures correctores a aplicar per minimitzar l'afectació i, si és possible, proposar alternatives al projecte que l'evitin. Article 36.2, les declaracions d'impacte ambiental de projectes que afectin restes arqueològiques o paleontològiques requereixen un informe previ de la Direcció General del Patrimoni Cultural.**

CONCLUSIONS

Un cop revisada la documentació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries al sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou" (Exp. OTAAGI20160216) s'informa el següent:

D'acord amb les planimetries que consten a la documentació, constatem que a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic que pugui resultar afectat per la modificació.

Atès que no es detecta la presència de cap jaciment arqueològic ni paleontològic dins l'àmbit de la modificació, no caldrà incorporar cap mesura preventiva i/o correctora relativa al patrimoni arqueològic i paleontològic

Girona, 12 de desembre de 2016

L'arqueòloga territorial

Carrer dels Ciutadans, 18
17004 GIRONA
Telèfon 972 22 54 55

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:

Codi Segur de Validació	**3958823104a34472b67c66fb9857827b001**
Url de validació	*http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva*

Visualitzador de documents

Departament de Territori i Sostenibilitat

Notificació

Notificació document d'abast OTAAGI20160216

Notificació document d'abast OTAAGI20160216

Adjuntem document d'abast i respostes a les consultes realitzades del seguent expedient

OTAAGI20160216 Modificació puntual NNSS sector activitats econòmiques "Hostal Nou"

Atentament
Jacobo Ruiz
Responsable Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental a Girona
OTAAGI20160216_RIUDELLOTS_M_DA.pdf
IPR IAE 092-16 SANTA MARIA DE MIRALLES.PDF

Signants del document

Data i hora	Nom	Funció	Ens	Entitat de certificació
✔ 14:27:58 23/12/2016	CPISR-1 C Jacobo Ruiz Pedreira	Signatura	Departament de Territori i Sostenibilitat	Departament de Territori i Sostenibilitat

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 186 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

[redacted]

Aquest document ha estat signat electrònicament per les persones indicades amb l'exercici dels càrrecs que s'hi indiquen. La validesa d'aquesta còpia autèntica la podeu comprovar a:	
Codi Segur de Validació	3958823104a34472b67c66fb9857827b001
Url de validació	http://www.ddgi.cat/municipis/verificar/riudellotsdelaselva

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 187 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUG/O0312/2016 / 061836 / G/3318818

Data: 22 de desembre de 2016
RV:/
RN: 2016 / 061836 / G/

Ajuntament de RIUDELLOTS DE LA SELVA
Data 23 DES. 2016
Entrada núm. 6449
Sortida num

Il.lma. Sra. Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament
Ajuntament de Riudellots de la Selva
Plaçade l'Ajuntament, 1
17457 Riudellots de la Selva
Selva

Assumpte: Avanç de la modificació de les Normes subsidiàries del sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 16 de desembre de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'Ajuntament de Riudellots de la Selva ha tramès l'avanç de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou", per tal que s'emeti l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

1. Objecte de l'informe

L'objecte d'aquest expedient és la tramitació de l'Avanç de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou"

2. Àmbit d'actuació

L'àmbit objecte de la proposta d'Avanç es situa en part dins d'una implantació industrial existent en sòl urbà i majoritàriament en el seu entorn més immediat, a tocar de l'autovia A2, concretament al pk.706, al nord-oest del nucli urbà de Riudellots de la Selva.

Es tracta d'un àmbit discontinu d'aproximadament 5 ha, format per 3 peces de sòl, totes elles contigües a la implantació industrial preexistent que conformarien en la seva totalitat un sector industrial de majors dimensions:

- Una àrea principal de més superfície, que inclou part del sòl urbà qualificat de zona verda de l'àmbit de la unitat d'actuació UA2- Roberlo, i dues peces de sòl no urbanitzable, a ambdós costats del camí ral que conformen els camps agrícoles vinculats a l'edificació de la masia de l'Hostal Nou que també s'inclou en l'àmbit.

ÀREA [ ] existeix [ ]
Expt. núm. ____/____

ASSABENTAT	AL	
TRAMIT	TAG	
INFORME		
ARXIU		
SESSIÓ		

1

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 188 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

- Una àrea de menor superfície de sòl no urbanitzable de forma rectangular, a l'est de la implantació industrial, ocupada per un camp agrícola.

- Una tercera àrea de petita superfície de sòl urbà de forma de forma triangular, qualificada de zona verda pel planejament vigent, actualment amb ús d'aparcament.

3. Antecedents i planejament vigent

3.1. Planejament territorial

El Pla Territorial Parcial de les comarques gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 i publicat al DOGC de 15 d'octubre de 2010, localitza en el plànol O.12 (Modificat TSJC 173/2014) una petita part de l'àmbit corresponent a la implantació industrial actual en el sistema d'assentaments, en teixits d'àrees especialitzades d'ús industrial i/o logístic. La major part de l'àmbit restant, forma part del sistema d'espais oberts, en sòl de protecció preventiva.

Segons l'article 2.10 de les normes d'ordenació territorial, el Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.

Segons l'article 3.12 de les normes d'ordenació territorial, el Pla recull la realitat de la implantació, o la possibilitat de desenvolupament d'acord amb el planejament urbanístic vigent, de les àrees especialitzades existents en el territori i que s'assenyalen en els plànols. A totes aquestes àrees és d'aplicació el que, amb caràcter general, disposen aquest article i l'article 3.14, referent a les extensions de les àrees especialitzades.

Segons el Catàleg de Paisatge de les comarques gironines l'àmbit s'inclou en la UP16 Pla de Girona, on destaquen com a trets distintius el paisatge rural caracteritzat per un mosaic agroforestal de conreus herbacis i clapes de bosc mixt de pins, alzines, suros i roures, i articulat al voltant d'un conjunt de masies que estructura el territori.

3.2. Planejament urbanístic

El Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona, aprovat definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 29 de juliol de 2010 i publicat al DOGC de data 1 de setembre de 2010 i correcció d'errada al DOGC de 6 de setembre de 2010.

Segons el plànol d'ordenació O2. *Sistema d'assentaments*, *2.1 Àmbits residencials i per activitats econòmiques*, l'àmbit objecte de la proposta d'Avanç s'identifica com a *Àrea d'activitat econòmica i logística*, delimitat per l'àmbit de l'Àrea especialitzada Aeroport Girona- Costa Brava.

Segons el plànol d'ordenació *O4. Actuacions territorials estratègiques*, l'àmbit objecte de la proposta d'Avanç es troba en un àmbit de proposta de nous assentaments, amb una actuació territorial estratègica d'activitat econòmica.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 189 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Segons el plànol d'ordenació O1. *Sistema d'espais oberts*, *Proteccions supramunicipals i espais connectors*, l'àmbit s'inclou també en part en espais lliures indicatius en àrees de nova ordenació i en part en la proposta de nous assentaments, en sòl de protecció preventiva segons el PTPCG.

Les determinacions pel que fa al desenvolupament de la nova àrea especialitzada de l'aeroport Girona-Costa Brava es regulen en l'article 5.4 de la normativa del PDUSUG, que estableix entre altres determinacions, que el desenvolupament de cada un dels diferents àmbits que conformen aquesta àrea es farà mitjançant la tramitació de la figura de planejament derivat i els paràmetres urbanístics que determini el planejament municipal, i que s'adequaran als criteris i als valors fixats a l'article 3.10 de la normativa.

L'article 3.10 de la normativa del PDUSUG fixa les determinacions específiques per a assentaments urbans i àrees especialitzades. En concret, d'acord amb el valor estratègic dels terrenys relacionats espacialment amb l'aeroport Girona-Costa Brava el Pla preveu, en l'àmbit objecte de la proposta d'Avanç, una Zona d'activitats econòmiques i logístiques.

Les Normes subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 19 de maig de 1999 i publicades al DOGC de 2 d'agost de 1999, reconeixien la preexistència de la indústria Roberlo, situada a peu de la N-II, al pk 706,5, i possibilitaven la seva ampliació mitjançant la delimitació d'una unitat d'actuació en sòl urbà, anomenada UA2 Roberlo. L'article 87 de la normativa de les NNSS, regula l'àmbit de la UA2, amb una superfície de 16.002m², i la cessió d'una àrea de zona verda de 1.900m² i els metres quadrats de cessió pública, equivalents a un 35% de la superfície d'ampliació de la indústria existent així com la urbanització del vial d'accés i retorn.

Així mateix, les NNSS regulen la zona industrial en sòl urbà, i en concret pel que fa a la UA2 Roberlo, s'estableix la tipologia d'edificació aïllada, amb una alçada màxima de 12 metres sense fixació específica del número de plantes, 75% d'ocupació de parcel·la neta, edificabilitat de 1m²/1m² sobre la parcel·la neta amb un volum màxim de 9m³/m², i uns usos equiparables als usos industrials permesos en el polígon de Riudellots sectors Ponent i Central.

La Modificació de les Normes subsidiàries a la unitat d'actuació Roberlo, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de desembre de 2001, i publicada el 29 de desembre de 2003, proposa l'ampliació de la UA2 prevista en les NNSS vigents, a causa del creixement de l'activitat productiva de l'empresa, incorporant al sòl urbà industrial 8.155m² de sòl no urbanitzable i n'estableix els següents paràmetres:
classificació: sòl urbà.
qualificació, sòl industrial. Usos industrials segons Arts. 194 i 201-208 de les NNSS fins i tot en situació 6a.
tipus d'ordenació: edificació aïllada.
ubicació dels volums: 12m. o més de separació del perímetre privat, per tot espais d'ùs industrial, excepte antic habitatge, ara centre de formació, que amb aquest ús pot ocupar la franja de separació. A verificar en llicència sense estudi de detall obligat.
alçada màxima: 12 m. sempre que estigui precisat el nombre de plantes, sobre cota de referència de la planta baixa, segons art. 179 a 181 de les NNSS.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 190 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

ocupació: fins 75% del sòl net computable: 13.514m².
edificabilitat màxima: 1m²/m² del sòl net computable: 15.277m² equivalent a 0,78m² sostre / m² del sòl net total, amb un volum màxim 7m³/m² de sòl net.

La Modificació de les Normes subsidiàries a les unitats d'actuació Friursa, Roberlo i Acebsa, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona el 14 d'abril de 2010 i publicada el 22 de juny de 2010, per tal de possibilitar incrementar l'alçada reguladora màxima en els casos que sigui necessari pel procés de fabricació, en l'àmbit del sòl urbà corresponent a la Unitat d'actuació Roberlo, Friursa i Acebsa, defnida en les NNSS de planejament de Riudellots.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 20 d'abril de 2006, adoptà l'acord de donar conformitat al Text Refós de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, i va ser publicat al DOGC de data 16 de juny de 2006.

El Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de Girona en data 17 de novembre de 2011 i publicat en data 24 de febrer de 2012, identifica l'edificació corresponent a la masia de l'Hostal Nou en la fitxa número 3P1

4. Descripció de la proposta

El document justifica la proposta de creació de nou sòl urbanitzable industrial en tant que la nova ampliació s'ubica a tocar d'un sòl industrial ja consolidat, que conjuntament amb el futur desenvolupament de la present modificació comportarà la creació d'un continu industrial que afavoreix el millor aprofitament de la xarxa de serveis i la sinèrgia de les activitats que s'hi desenvolupen. Així mateix, es proposa una redistribució de les zones verdes existents en sòl urbà per tal de garantir una millor funcionalitat de l'àmbit. Per altra banda, degut a l'emplaçament en un entorn natural i paisatgístic de cert interès, es considera oportú plantejar l'adequació com a equipament públic de l'edificació existent del mas de l'Hostal Nou, per tal de garantir la seva preservació i destinar-lo a un centre d'interpretació i de difusió dels valors naturals i de paisatge, i donar a conèixer les rutes i itineraris paisatgístics de l'entorn.

En compliment d'allò establert en l'article 106 del TR de la Llei d'urbanisme, el document d'Avanç planteja diverses alternatives d'ordenació:

Alternativa 0: no desenvolupar cap actuació i conservar els terrenys actuals com a sòl no urbanitzable. Aquesta alternativa no pot donar compliment a la demanda actual de sòl industrial.

Alternativa 1: incloure terrenys discontinus entre si però limítrofes amb la implantació industrial existent i plantejant l'ampliació estrictament del sòl necessari per cobrir la demanda de sòl, que representaria un total de 5Ha.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 191 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Alternativa 2: partint de la delimitació de l'alternativa 1, s'inclou en l'àmbit més sòl agrícola situat al sud i oest de la implantació industrial existent, així com un habitatge, representant un total de 6,5 Ha.

Alternativa 3: es planteja un àmbit encara més gran, amb la inclusió dels camps agrícoles a l'Oest de la masia de l'Hostal nou, representant una superfície total de 7,5Ha.

Es conclou que l'alternativa millor valorada és la número 1, que ocupa globalment menys superfície de sòl agrícola i que en definitiva compleix amb major grau els objectius ambientals i de desenvolupament d'aquest àmbit.

Quadre de dades del planejament vigent

SÒL NO URBANITZABLE	**4,6873Ha**	**94%**
Sòl agrícola	4,5364Ha	91%
Sistema viari en sòl no urbanitzable	0,1509Ha	3%
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	**0,3086Ha**	**6%**
Sistema d'espais lliures. Zones verdes	0,2386Ha	5%
Sistema viari en sòl urbà	0,0700Ha	1%
TOTAL SÒL DE L'ÀMBIT	**4,9959Ha**	**100%**

Els paràmetres bàsics d'ordenació i gestió que fixa la Modificació per al nou sector de sòl urbanitzable delimitat són els següents:

SECTOR SAE "Hostal Nou"
Superfície del sector: 4,99Ha
Classificació: Sòl urbanitzable delimitat
Objectius: Aportar sòl per desenvolupar activitats econòmiques, necessari per a cobrir la demanda actual del municipi, i en aquest sentit ampliar la disponibilitat de sòl al voltant del sector industrial existent, afavorint la cohesió i consolidació de la trama industrial.

Configurar una reordenació del sector industrial existent, en un sector d'activitats econòmiques de major mida, que pot representar un important potencial per la seva situació estratègica enfront de l'eix viari de la A2.

Afavorir els principis de compacitat i sostenibilitat atès que el futur sector s'ubica a tocar el sòl industrial consolidat que conjuntament amb el futur desenvolupament comportarà la creació d'un continu industrial que afavoreix el millor aprofitament de la xarxa de serveis i la sinèrgia de les activitats que s'hi desenvolupen.

Garantir una millor funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes i els equipaments, i en aquest sentit incloure la Masia Hostal Nou en aquest àmbit, en tant que es tracta d'una edificació d'interès històric per a Riudellots, únic exponent d'hostal situat a peu del Camí Reial (Camí Ral), tot garantint-ne la seva preservació mitjançant la qualificació de sòl d'equipament públic, i així enaltir aquest espai envoltant-lo de les noves zones verdes públiques.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 192 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Condicions d'ordenació:el Pla Parcial definirà la xarxa viària interna, localitzarà els sistemes d'equipament, espais lliures públics i sistemes tècnics. El Pla Parcial definirà els paràmetres urbanístics que cadascuna de les zones previstes, fixant les condicions de parcel·lació, d'ús i d'edificació.

Condicions d'edificació: L'alçada màxima de les edificacions és de 12 metres. Tanmateix, aquesta alçada es podrà superar amb instal·lacions singulars vinculades a l'activitat, sempre que sigui justificat pel procés de fabricació i en cap cas sobrepassin els 25 metres d'alçada total. Les noves instal·lacions singulars que superin l'alçada reguladora hauran de complir les condicions següents : i) es disposaran al voltant de les edificacions principals existents dels sectors o com ampliació de les mateixes, II) sempre que les infraestructures ho permetin es situaran a la part posterior de les finques. Les construccions no ultrapassaran la cota de 176 metres sobre el nivell del mar. En el cas que les construccions previstes superin la cota esmentada o es trobin en valors pròxims serà necessari un nou informe vinculant de la *Dirección General de Aviación Civil*.

Condicions de gestió: Sistemes d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Condicions d'ús: l'ús principal del sector és industrial

Edificabilitat i ocupació màxima: 1m²st/ m²sòl sobre parcel·la neta i 75% de la parcel·la neta.

Cessions mínimes: Sistemes per a zones verdes i espais lliures públics: mínim 10% sup. Sector; per a equipaments, mínim 5% de la superfície del sector; per a vialitat i sistemes tècnics, es definiran en el Pla Parcial. Zones el sòl corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Administració actuant: Ajuntament de Riudellots de la Selva.

El document inclou la memòria i plànols, i el document inicial estratègic corresponent a la fase d'Avanç.

5. Valoració de la proposta

5.1 Valoració territorial

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines inclou part del sòl objecte de la proposta d'Avanç en el sistema d'assentaments, en teixits d'àrees especialitzades d'ús industrial i/o logístic. La major part de l'àmbit restant, unes 4,68 Ha, forma part del sistema d'espais oberts, sòls de protecció preventiva.

Pel que fa a l'àmbit de l'àrea especialitzada, i d'acord amb l'article 3.12.3 de les normes d'ordenació territorial, el Pla Territorial recull la realitat de la implantació, i estableix en l'article 3.14 que pot ser objecte d'extensió mitjançant l'ocupació de sòl confrontant que es determini en la revisió, o modificació del planejament d'ordenació urbanística municipal,

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 193 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

entre altres casos, per a l'ampliació de les instal·lacions o l'espai que sigui necessari per a la continuïtat d'una activitat econòmica espacialment unitària d'especial interès pel municipi i es donin les circumstàncies següents:

- No és possible realitzar l'ampliació dins de l'àrea especialitzada delimitada en el Pla.
- Es tracta d'activitats intensives de gran projecció territorial i de difícil trasllat o, en àrees amb poca activitat econòmica, es tracta d'una activitat d'especial importància pels seus llocs de treball o per la generació de riquesa a nivell comarcal o local.

Així mateix, estableix que l'ordenació i justificació de l'extensió de l'àrea especialitzada que es proposi es farà en la revisió o modificació del pla d'ordenació municipal, que ha d'incloure a més, l'estudi d'impacte i integració paisatgística de la proposta d'extensió a què fa referència l'article 6.4 d'aquestes normes.

Pel que fa als sòls de protecció preventiva inclosos en la resta de l'àmbit objecte de la modificació, s'indica que d'acord amb l'article 2.10 de les normes d'ordenació territorial, el Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau. Per altra banda, l'article 3.14 que regula les extensions de les àrees especialitzades, determina que aquestes han d'ocupar sòl de protecció preventiva.

Per tant des del punt de vista territorial, tenint en compte la ubicació estratègica de l'àmbit objecte de la proposta d'Avanç, i que el Pla director urbanístic del Sistema urbà de Girona en reconeix també el seu interès territorial, es pot valorar favorablement la proposta, si bé caldria justificar la necessitat de l'ampliació del sòl industrial en els termes assenyalats en l'esmentat article 3.14, especialment en els objectius de manteniment o millora de l'activitat econòmica preexistent.

En un altre ordre de coses, s'ha detectat que la memòria del document d'Avanç estableix com a planejament territorial vigent que l'àmbit es troba en sòl de potencial interès estratègic d'acord amb el PTPCG. En aquest sentit, s'indica que aquest àmbit es va modificar per sentència del TSJC (173/2014), qualificant-lo dins del sistema d'espais oberts, com a sòl de protecció preventiva, i que per tant caldria esmenar aquesta incoherència.

5.2 Valoració urbanística

Des del punt de vista de les determinacions establertes en el Pla director urbanístic del Sistema urbà de Girona, l'àmbit objecte de la proposta d'Avanç es troba inclòs en la *Zona d'activitats econòmiques i logístiques* de l'Àrea especialitzada de l'Aeroport Girona Costa-Brava. Segons l'article 3.10 de la normativa del Pla director, correspon a la zona de reserva per a activitats logístiques i d'intercanvi modal del transport, d'acord amb els plans o projectes que amb aquesta finalitat vagi desenvolupant l'administració i demès estaments públics.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

D'acord amb el que estableix aquest mateix article, en l'àmbit objecte de la proposta d'Avanç són admissibles els usos industrials i demés activitats econòmiques, d'emmagatzematge, distribució, transport... lligades a les diferents modalitats de transport.

Considerant la importància estratègica de l'Àrea especialitzada de l'Aeroport Girona-Costa Brava, la proposta ha de ser coherent amb les actuacions previstes en aquesta àrea de manera que no es desvirtuïn els objectius i funcionalitats pretesos en el Pla Director. Tenint en compte que el Pla Director assenyala de forma indicativa els àmbits que conformen aquesta Àrea Especialitzada, i que en aquest cas es tracta d'un àmbit adjacent a una implantació industrial preexistent, i en una ubicació més allunyada de l'aeroport, es podria valorar adequadament una proposta puntual de nous usos industrials si es justifica des del punt de vista de la seva vinculació a les necessitats de l'activitat econòmica preexistent.

Pel que fa a la proposta d'ubicació de zones verdes del plànol O.2 del document d'Avanç, s'indica que el mateix PDUSG identifica una zona d'elevada exposició paisatgística al llarg de la A2, dins l'àmbit de la proposta d'Avanç, i delimita una façana urbana d'especial atenció paisatgística.

Segons l'article 6.7 del PDUSUG, les franges delimitades com a façana urbana d'especial atenció paisatgística en els sectors de sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat s'hauran de destinar necessàriament a zona verda, que s'haurà de dissenyar amb criteris d'integració paisatgística i d'apantallament de les noves edificacions. L'apartat 4 del mateix article determina que el planejament derivat afectat haurà d'anar acompanyat d'un Estudi d'Integració i impacte paisatgístic que podrà concretar la delimitació de l'àrea definida com a façana urbana de protecció paisatgística sense que això suposi en cap cas una reducció significativa de l'àmbit i, necessàriament haurà d'establir les mesures d'integració paisatgística per a la zona verda d'apantallament i per a les edificacions situades en la franja edificable paral·lela a l'àrea de façana de protecció paisatgística.

El plànol d'ordenació O1. 1.1 del PDUSUG identifica els espais lliures indicatius per l'àmbit objecte de l'Avanç.

Des del punt de vista del planejament municipal vigent, la proposta d'Avanç contempla la redistribució dels àmbits qualificats de zona verda de la peça de sòl urbà corresponent a la UA2 Roberlo i la seva ampliació, per tal d'agrupar-los al voltant del mas Hostal Nou i millorar la seva funcionalitat. En aquest sentit, s'indica que es tracta d'uns terrenys amb una situació urbanística consolidada i de titularitat pública, que amb la proposta deixaran de tenir aquest règim i per tant es produiria una disminució del sòl de domini públic destinat a espais lliures en sòl urbà consolidat fins que el nou sector Hostal Nou esdevingui també sòl urbà consolidat. Es considera per tant que els sòls urbans qualificats de zones verdes han de mantenir el seu règim fins que sigui possible materialitzar la permuta en altres sòls amb el mateix règim urbanístic, i sempre que es pugui donar compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures i zones verdes.

Es valora favorablement la proposta plantejada en el DIE pel que fa a l'equipament de la masia de l'Hostal Nou, amb una previsió d'usos vinculats als valors naturals i paisatgístics de l'entorn. Considerant la seva posició aïllada i la barrera física de l'autovia A2, la

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 195 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

modificació haurà de justificar la viabilitat de la proposta des del punt de vista de l'interès públic i social, i garantir la seva connectivitat i accessibilitat des del nucli urbà i àrees residencials properes.

En un altre ordre de coses, si bé la proposta manté els paràmetres vigents en la UA adjacent, la modificació ha d'establir els paràmetres adequats per al desenvolupament del futur sector de sòl urbanitzable: superfície, índex d'edificabilitat brut, alçada màxima, cessions mínimes, etc.

Pel que fa a la documentació gràfica, s'indica que el plànol de planejament vigent i proposta ha de reflectir el règim de sòl i les diverses qualificacions de cadascuna de les parcel·les que conformen l'àmbit.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe sobre l'avanç de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou", a l'efecte de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, amb les observacions següents:

1.1. Des del punt de vista territorial,

1.1.1. D'acord amb les determinacions establertes en el PTPCG es pot valorar favorablement la proposta, si bé caldria justificar la necessitat de l'ampliació del sòl industrial en els termes assenyalats en l'article 3.14 de les normes d'ordenació territorial.

1.1.2. Cal esmenar la incoherència detectada pel que fa al planejament territorial vigent, en el sentit que part de l'àmbit es troba en el sistema d'espais oberts, en sòls de protecció preventiva.

1.2. Des del punt de vista urbanístic,

1.2.1. D'acord amb les determinacions establertes en el Pla director urbanístic del Sistema Urbà de Girona, i considerant la importància estratègica de l'Àrea especialitzada de l'Aeroport Girona-Costa Brava, la proposta ha de ser coherent amb les actuacions previstes en aquesta àrea de manera que no es desvirtuïn els objectius i funcionalitats pretesos en el Pla director. Tenint en compte que el Pla director assenyala de forma indicativa els àmbits que conformen aquesta Àrea Especialitzada, i que en aquest cas es tracta d'un àmbit contigu a una implantació industrial preexistent, i en una ubicació més allunyada de l'aeroport, es podria

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

SCUG/O0312/2016 / 061836 / G/3318818

valorar adequadament una proposta puntual de nous usos industrials si es justifica respecte a la seva vinculació a les necessitats de l'activitat econòmica preexistent.

1.2.2. D'acord amb les determinacions paisatgístiques establertes en els plànols d'ordenació del PDUSUG i l'article 6.7 de la seva normativa, caldrà que part de les cessions corresponents al desenvolupament del nou sector d'activitat econòmica es concentrin al llarg de l'autovia A2.

1.2.3. Pel que fa a la incorporació de sòls urbans qualificats de zona verda de titularitat pública en l'àmbit de la modificació, s'indica que aquests han de mantenir el seu règim fins que sigui possible materialitzar el canvi en altres sòls amb el mateix règim urbanístic, i sempre que es pugui donar adequat compliment a les exigències que estableix l'article 98.1 del TRLU amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures i zones verdes.

1.2.4. Es valora favorablement la proposta plantejada en el DIE pel que fa a l'equipament de la masia de l'Hostal Nou, amb una previsió d'usos vinculats als valors naturals i paisatgístics de l'entorn. Considerant la seva posició aïllada i la barrera física de l'autovia A2, la modificació haurà de justificar la viabilitat de la proposta des del punt de vista de l'interès públic i social, i garantir la seva connectivitat i accessibilitat des del nucli urbà i àrees residencials properes.

1.2.5. Si bé la proposta manté els paràmetres vigents en la UA adjacent, la modificació haurà d'establir els paràmetres adequats per al desenvolupament del futur sector de sòl urbanitzable: superfície, índex d'edificabilitat brut, alçada màxima, cessions mínimes, etc.

1.2.6. Pel que fa a la documentació gràfica, s'indica que el plànol de planejament vigent i proposta ha de reflectir el règim de sòl i les diverses qualificacions de cadascuna de les parcel·les que conformen l'àmbit.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Contra l'acord anterior, en tant que es tracta d'un simple acte de tràmit que no decideix directament ni indirectament el fons de l'assumpte, ni impedeix la continuació del procediment, ni produeix indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, no es pot interposar cap recurs, sense perjudici que pugueu al·legar oposició a l'esmentat acord per a la seva consideració en la resolució que posi fi al procediment, de conformitat amb el que disposa l'article 112. 1 de la llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions publiques

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Digitally signed by CPISR-1 C Sonia Bofarull Serrat
Date: 2016.12.23 08:38:28 CET

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 197 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

2016/61836

MINISTERIO DE FOMENTO

47183

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

DESTINATARIO

CONSEJERO DE TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD
DEPARTAMENTO DE TERRITORIO Y SOSTENIBILIDAD
GENERALITAT DE CATALUNYA
AVDA. DE JOSEP TARRADELLAS, 2-6
08029 - BARCELONA
TLF: 93 495 80 80
FAX: 93 495 80 01

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat (BCN-Av. J. Tarradellas)
Número: 0365E/11080/2017
Data: 03/07/2017 12:09:03
Registre d'entrada

INFORME SOBRE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, DEL SECTOR DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS 'HOSTAL NOU' (GIRONA)
(AEROPUERTO DE GIRONA)
(Exp. 170144)

1.- Antecedentes

Por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto) es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de Girona.

Con fecha de 31 de marzo de 2017 tiene entrada en el Departamento la solicitud por parte del Ayuntamiento de Riudellots de la Selva, para que esta Dirección General emita informe preceptivo sobre la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Riudellots de la Selva, del Sector de Actividades Económicas 'Hostal Nou'", conforme a lo establecido en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 2591/1998 en su actual redacción.

Mediante escrito de fecha 1 de junio de 2017, esta Dirección General remitió a Aena un borrador de informe sobre la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Riudellots de la Selva, del Sector de Actividades Económicas 'Hostal Nou'", recibiéndose como respuesta, con fecha de 23 de junio de 2017, un informe de Aena considerando, dicho borrador, correcto en lo que respecta a sus competencias.

Pº DE LA CASTELLANA, 67
28071 MADRID
TEL: 91 597 75 08
FAX: 91 597 85 14

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 17/11/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0TI5X5OY9JYR2W2IE060X6QS3SUORNPI

Data creació còpia: 17/11/2017
Data caducitat còpia: 17/11/2020
Pàgina 1 de 4

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 198 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

en materia aeroportuaria así como su carácter vinculante se hallan amparados plenamente en la Sentencia del Tribunal Constitucional 46/2007, de 1 de marzo de 2007.

3.- Servidumbres Aeronáuticas

3.1.- Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción.

Real Decreto 378/1988, de 8 de abril, por el que modifican las servidumbres aeronáuticas establecidas en el aeropuerto de Gerona-Costa Brava (B.O.E. nº 99, de 25 de abril de 1988, con corrección de erratas en B.O.E. nº 129, de 30 de mayo de 1988).

Propuesta de servidumbres aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Girona aprobado por Orden FOM/2614/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto), definidas en base al Decreto de servidumbres aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.).

3.2- Afecciones sobre el Territorio

La totalidad del ámbito de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Girona. Las líneas de nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona que afectan a dicho ámbito, determinan las alturas (respecto al nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción (incluidos todos sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), modificaciones del terreno u objeto fijo (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de viario o vía férrea.

MINISTERIO DE FOMENTO
DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 17/11/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0TI5X5OY9JYR2W2IE060X6QS3SUORNPI

Data creació còpia: 17/11/2017
Data caducitat còpia: 17/11/2020
Pàgina 2 de 4

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 199 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

la documentación recibida, que es de 25 metros, hay cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por dichas construcciones, las cuales en cualquier caso deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.

Se deberá hacer referencia en la normativa de la "Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Riudellots de la Selva, del Sector de Actividades Económicas 'Hostal Nou'" al artículo 10 del Decreto 584/72 de servidumbres aeronáuticas en su actual redacción, en particular a que la superficie comprendida dentro de la proyección ortogonal sobre el terreno del área de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Girona queda sujeta a una servidumbre de limitación de actividades, en cuya virtud la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) podrá prohibir, limitar o condicionar actividades que se ubiquen dentro de la misma y puedan suponer un peligro para las operaciones aéreas o para el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas. Dicha posibilidad se extenderá a los usos del suelo que faculten para la implantación o ejercicio de dichas actividades, y abarcará, entre otras:

a) Las actividades que supongan o lleven aparejada la construcción de obstáculos de tal índole que puedan inducir turbulencias.
b) El uso de luces, incluidos proyectores o emisores láser que puedan crear peligros o inducir a confusión o error.
c) Las actividades que impliquen el uso de superficies grandes y muy reflectantes que puedan dar lugar a deslumbramiento.
d) Las actuaciones que puedan estimular la actividad de la fauna en el entorno de la zona de movimientos del aeródromo.
e) Las actividades que den lugar a la implantación o funcionamiento de fuentes de radiación no visible o la presencia de objetos fijos o móviles que puedan interferir el funcionamiento de los sistemas de comunicación, navegación y vigilancia aeronáuticas o afectarlos negativamente.

MINISTERIO DE FOMENTO
DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL

5

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 17/11/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ
0TI5X5OY9JYR2W2IE060X6QS3SUORNPI

Data creació còpia: 17/11/2017
Data caducitat còpia: 17/11/2020
Pàgina 3 de 4

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 200 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/1972 en su actual redacción, circunstancia que deberá recogerse en los documentos de planeamiento.

5.- Indicación de recursos y emplazamiento

La Administración competente para la aprobación definitiva del planeamiento podrá interponer contra el presente informe recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la notificación, salvo que opte por plantear previamente el requerimiento regulado en el artículo 44 de la LJCA.

Para el caso de que, por razón del contenido del presente informe, sea recurrido el acto de aprobación definitiva del planeamiento se le comunica que, conforme al artículo 21.1.a) de la Ley 29/1998, de 13 de julio, debería ser emplazada al correspondiente recurso la Administración General del Estado.

Madrid, a 29 de junio de 2017

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

Jesús Pérez Blanco

CONFORME
EL DIRECTOR GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

Raúl Medina Caballero

MINISTERIO DE FOMENTO
DIRECCION GENERAL DE AVIACION CIVIL

7

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 17/11/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0TI5X5OY9JYR2W2IE060X6QS3SUORNPI

Data creació còpia: 17/11/2017
Data caducitat còpia: 17/11/2020
Pàgina 4 de 4

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 201 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Departament de Territori i Sostenibilitat

Comunicacions expedients urbanisme

2016 / 061836 / G

Notificació acord CUG 16/12/16 - Avanç de la modificació de les Normes subsidiàries del sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva

2016 / 061836 / G - Notificació acord CUG 16/12/16 - Avanç de la modificació de les Normes subsidiàries del sector d'activitats econòmiques Hostal Nou de Riudellots de la Selva
179077

Signants del document

Data i hora	Nom	Funció	Ens	Entitat de certificació
✓ 08:45:08 23/12/2016	Notificacions electròniques DTES	Signatura servidor	Generalitat de Catalunya	Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 202 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

ANNEX II. RELACIÓ D'ESPÈCIES QUE S'HAURIEN D'EVITAR EN LA JARDINERIA I REVEGETACIÓ

En terrenys o zones verdes adjacents o propers a zones forestals, espais naturals i corredors biològics, s'ha d'evitar plantar-hi les espècies de la relació següent ja que tenen un demostrat comportament invasor.

De la mateixa manera, en el cas de comptar amb aquestes espècies en llocs ambientalment sensibles, cal gestionar correctament els seus residus vegetals (llavors, fruits, esqueixos, etc.) per tal que no generin noves dispersions. És convenient plantejar la seva substitució progressiva per espècies que no siguin invasores.

Arbres

Acàcia (*Robinia pseudoacacia*)

Ailant (*Ailanthus altissima*)

Freixe americà (*Fraxinus pennsylvanica*)

Freixe de flor (*Fraxinus ornus*)

Acàcia de tres punxes (*Gleditsia tracanthos*)

Mimosa (*Acacia dealbata*)

Morera del paper (*Broussonetia papyrifera*)

Negundo (*Acer negundo*)

Troana (*Ligustrum lucidum*)

Arbusts

Amporpha fruticosa

Baccharis halimifolia

Budlèia (*Buddleja davidii*)

Cornera de la Xina (*Cotoneaster lacteus*)

(*Cotoneaster tomentosa*)

Carolina o Coronil·la glauca (*Coronilla valentina ssp glauca*)

Piracant (*Pyracantha angustifolia*) i (*Pyracantha crenatoserrata*)

Pitospor (*Pittosporum tobira*)

Plantes entapissants i reptants

Campanetes (*Ipomoea cf. indica*)

Miraguà (*Araujia sericifera*)

Bàlsam, ungla de gat o dits de bruixa (*Carpobrotus edulis*) i (*C. acinaciformis*)

Bàlsam emparrador (*Boussingaultia cordifolia*) o (*Anredera cordifolia*)

Cabellera de la reina (*Aptenia cordifolia*)

Delairea odorata (*Senecio mikanoides*)

Lligabosc (*Lonicera japonica*)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 203 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Senecio angulatus / Senecio tamoides

Sicyos angulatus

Tradescantia (*Tradescantia fluminensis*)

Vinya del Tibet (*Fallopia baldschuanica / Bilderdyckia aubertii / Polygonum aubertii*)

Vinya verge (*Parthenocissus quinquefolia*)

Plantes crasses i assimilables

Aloe maculat (*Aloe maculata*)

Atzavares o figueresses (*Agave sp.*)

Bryophyllum daigremontianum (*Kalanchoe daigremontiana*)

Aigueres de moro (*Opuntia ficus-indica / O. maxima / O. stricta / O. linguiformis*)

Einadia nutans

Plantes aquàtiques

Azolla sp.

Cyperus eragrostis

Elodea canadensis

Jacint d'aigua *Eichhornia crassipes*

Ludvigia grandiflora

Myriophyllum aquaticum

Salvinia natans

Gramínies per a hidrosembra i gespes

Eragrostis curvula

Paspalum saurae

"Kikuyu" o gram gruixut (*Pennisetum clandestinum*)

Altres espècies (ornamentals, etc.)

Acant (*Acanthus mollis*)

Arcthoteca calendula

Bambú o canya americana (*Phyllostachys spp. / Bambusa spp.*)

Canya (*Arundo donax*)

Erigeron karvinskianus

Gasània (*Gazania sp.*)

Herba de la Pampa (*Cortaderia selloana*)

Impatiens sp.

Nyàmera (*Helianthus tuberosus*)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 204 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Raïm de moro (*Phytolacca americana*)

Senecio angulatus

Plantes que haurien de comportar la seva retirada immediata d'un terreny atesa la seva demostrada capacitat invasora / de dispersió

Aster pilosus

Aster squamatus

Datura stramonium

Oxalis pes-caprae

Tabac de jardí (*Nicotiana glauca*)

"Taco de la reina", caputxina (*Tropaeolum majus*)

Seneci del Cap (*Senecio inaequidens*)

Solanum chrysotrichum

Hi ha altres espècies que, d'acord amb el *Reial Decret 630/2013, del 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores*, tampoc es poden introduir al medi natural del conjunt de la Península Ibèrica perquè esdevenen una amenaça ecològica per a les espècies silvestres autòctones. A continuació es reprodueix l'annex d'aquest Reial Decret, concretament l'apartat de la flora:

Especie	Ámbito de aplicación	Nombre común
	Flora	
Acacia dealbata Link.	Excepto Canarias y Baleares.	Mimosa, acacia, acacia francesa.
Acacia farnesiana (L.) Willd.	Canarias.	Acacia, aromo, carambuco, mimosa.
Acacia salicina Lindl.	Canarias.	Acacia de hoja de sauce.
Agave americana L.		Pitera común.
Ageratina adenophora (Spreng.) King & H. Rob.	Canarias.	Matoespuma.
Ageratina riparia (Regel) R. M. King & H. Rob.	Canarias.	Matoespuma fino.
Ailanthus altissima (Miller) Swingle.		Ailanto, árbol del cielo, zumaque falso.
Alternanthera philoxeroides (Mart.) Griseb.		Lagunilla, hierba del lagarto, huiro verde.
Ambrosia artemisiifolia L.		Ambrosia.
Araujia sericifera Brot.		Planta cruel, miraguano.
Arbutus unedo L.	Canarias.	Madroño.
Arundo donax L.	Canarias.	Caña, cañavera, bardiza, caña silvestre.
Asparagus asparagoides (L.) Druce.		Esparraguera africana.
Atriplex semilunaris Aellen.	Canarias.	Amuelle.
Azolla spp.		Azolla.
Baccharis halimifolia L.		Bácaris, chilca, chilca de hoja de orzaga, carqueja.
Buddleja davidii Franchet.		Budleya, baileya, arbusto de las mariposas.
Cabomba caroliniana Gray.		Ortiga acuática.
Calotropis procera (Aiton) W. T. Aiton.	Canarias.	Algodón de seda.
Carpobrotus acinaciformis (L.) L. Bolus.	Excepto Canarias.	Hierba del cuchillo, uña de gato, uña de león.
Carpobrotus edulis (L.) N. E. Br.		Hierba del cuchillo, uña de gato, uña de león.
Centranthus ruber (L.) DC.	Canarias.	Hierba de San Jorge.
Cortaderia spp.	Excepto Canarias.	Hierba de la pampa, carrizo de la pampa.
Cotula coronopifolia L.	Baleares.	Cotula.
Crassula helmsii (Kirk) Cockayne.		
Cylindropuntia spp.		Cylindropuntia.

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 205 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Cyrtomium falcatum (L. f.) C. Presl.	Canarias.	Helecho acebo.
Cytisus scoparius (L.) Link.	Canarias.	Retama negra.
Egeria densa Planch.		Elodea densa.
Eichhornia crassipes (Mart.) Solms.		Jacinto de agua, camalote.
Elodea canadensis Michx.		Broza del Canadá, peste de agua.
Elodea nuttallii (Planch.) H. St. John.		Broza del Canadá, peste de agua.
Eschscholzia californica Champ.	Canarias.	Amapola de California, dedal de oro.
Fallopia baldschuanica (Regel) Holub.		Viña del Tibet.
Fallopia japonica (Houtt.) (= Reynoutria japonica Houtt.).		Hierba nudosa japonesa.
Furcraea foetida (L.) Haw.	Canarias.	Pitera abierta.
Hedychium gardnerianum Shepard ex Ker Gawl.		Jengibre blanco.
Heracleum mantegazzianum Somm. & Lev.		Perejil gigante.
Hydrocotyle ranunculoides L. f.		Redondita de agua.
Ipomoea indica (Burn).	Canarias y Baleares.	Campanilla morada, batatilla de Indias.
Leucaena leucocephala (Lam.) De wit.	Canarias.	Aromo blanco.
Ludwigia spp. [Excepto L. palustris (L.) Elliott].		Duraznillo de agua.
Maireana brevifolia (R. Br.) P. G. Wilson.	Canarias.	Mato azul.
Myriophyllum aquaticum (Vell.) Verdc.		
Nassella neesiana (Trin, & Rupr.) Barkworth.	Canarias.	Flechilla.
Nicotiana glauca Graham.		Tabaco moruno.
Nymphaea mexicana Zucc.		Lirio Amarillo.
Opuntia dillenii (Ker-Gawler) Haw.		Tunera india.
Opuntia maxima Miller.		Tunera común.
Opuntia stricta (Haw.).	Península Ibérica y Baleares.	Chumbera.
Oxalis pes-caprae L.		Agrio, agrios, vinagrera, vinagreras.
Pennisetum clandestinum Hochst. ex Chiov.	Canarias y Baleares.	Quicuyo.
Pennisetum purpureum Schum.	Canarias.	Pasto de elefante.
Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.		Plumero, rabogato, pasto de elefante.
Pennisetum villosum R. Br. ex Fresen.	Baleares.	Rabogato albino.
Phoenix dactylifera L.	Canarias.	Palmera datilera.
Pistia stratiotes L. Royle.		Lechuga de agua.
Ricinus communis L.	Canarias.	Tartaguero.
Salvinia spp.		Salvinia.
Senecio inaequidens DC.		Senecio del Cabo.
Spartina alterniflora Loisel.		Borraza.
Spartina densiflora Brongn.		Espartillo.
Spartina patens (Ait.) Muhl.		
Spartium junceum L.	Canarias.	Retama de olor.
Tradescantia fluminensis Velloso.		Amor de hombre, oreja de gato.
Ulex europaeus L.	Canarias.	Tojo.

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 206 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

ANNEX III. ESPÈCIES DE BAIXA INFLAMABILITAT

D'acord amb l'Annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, cal prioritzar la plantació i la permanència d'espècies de baixa inflamabilitat que dificultin l'inici i la propagació del foc, en l'execució de les mesures de prevenció d'incendis forestals:

Olea europaea (olivera, ullastre)

Prunus avium (cirerer)

Buxus sempervirens (boix)

Pistacia lentiscus (mata)

Pistacia terebinthus (noguerola)

Rhamnus alaternus (aladern)

Hedera helix (heura)

Daphne gnidium (matapoll)

Ruscus aculeatus (galzeran)

Rubia peregrina (roja)

Smilax aspera (arítjol)

Viburnum tinus (marfull)

Quercus sp. (garric, carrasca, alzina, alzina surera i roures)

Juniperus communis (ginebró)

Arbutus unedo (arboç)

Rhamnus lycioides (arçot)

Rubus sp. (esbarzer)

Ononis tridentata (ruac)

Osyris alba (ginestó)

Halimium sp. (esteperola)

Atriplex halimus (salat blanc)

Tamarix sp. (tamariu)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 207 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

ANNEX IV. CRITERIS AMBIENTALS EN FASE DE PLANEJAMENT, PROJECTE I OBRA

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 208 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE PLANEJAMENT	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Planejament
D'APLICACIÓ GENERAL			
Condicionar el planejament a l'estudi de sensibilitat ambiental de l'Informe Ambiental Preliminar.	SI		Normativa MPNSP i EAE
Incorporar totes les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient incloses en els documents ambientals pertinents	SI		Normativa MPNSP
Complir els condicionants establerts en la normativa aplicable relativa als aspectes ambientals	SI		Normativa MPNSP
....MESURES ESPECÍFIQUES PER L'ACTUACIÓ....			
OROGRAFIA I GEOMORFOLOGIA			
Adaptar el planejament a la topografia de l'àrea afectada, minimitzant el moviment de terres i fomentant la integració amb l'entorn	SI		Normativa MPNSP i EAE
CONSUM DE RECURSOS. ENERGIA			
Regulació de les instal·lacions i aparells d'enllumenat exterior, tant públic com privat, amb l'objectiu d'estalviar energia i prevenir la contaminació lluminosa	SI		Normativa MPNSP i EAE
Cal establir la necessitat que l'enllumenat en espais comunitaris o d'accés comptin amb detectors de presència	SI		Normativa MPNSP i EAE
Preveure la reserva de sòl per als serveis tècnics relatius al transport i transformació d'energia elèctrica	SI		Ordenació MPNSP
Realitzar un estudi de radiació solar i ombres a considerar com a base per a la disposició dels edificis i espais públics	NO		-
Ubicar els usos que menys necessitin les aportacions solars a les zones amb menor radiació	NO		-
Distribuir les tipologies edificatòries segons les necessitats d'il·luminació, ventilació i climatització	SI		Ordenació MPNSP
Afavorir la possibilitat d'edificacions amb orientació al sud (± 45º).	SI		Ordenació MPNSP
Considerar que per edifici passant es prioritza l'orientació d'una de les façanes al sud i, per edificis a banda i banda, l'orientació NE-SW i NW-SE	SI		Ordenació MPNSP
En sectors residencials, edificis on el 80% d'habitatges rebin 1 h d'assolejament directe a l'obertura de la sala entre 10 i 12 h del solstici d'hivern	NP		-
Conformació de les parcel·les afavorint una doble orientació dels edificis. Es prioritzarà la tipologia d'edifici passant	SI		Ordenació MPNSP
Limitar (evitar) els habitatges amb orientació exclusiva a nord	NP		-
Considerar els fluxos naturals d'aire per dissenyar carrers i parcel·les per tal d'afavorir la ventilació natural a l'estiu i/o la protecció contra vents dominants	NP		-
Sectors residencials, obertures de façanes i cobertes dels edificis orientades al SW, amb S = o < 35%, col·locant dispositius protectors a l'exterior o entre dos vidres	NP		-
Espais d'indústries per personal: obertures de façanes i cobertes orientades al SW, amb S = o < 35%, col·locant dispositius protectors a l'exterior o entre dos vidres	SI		Ordenació i Normativa MPNSP i EAE
En sectors residencials, considerar la construcció de façanes ventilades quan aquestes estan orientades cap al SW	NP		-
Espais d'indústries per personal considerar la construcció de façanes ventilades quan aquestes estan orientades cap al SW	SI		Ordenació i Normativa

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 209 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE PLANEJAMENT	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Planejament
			MPNSP i EAE
En sectors residencials, considerar la construcció de cobertes ventilades en els edificis	NP		
Espais d'indústries per personal: considerar la construcció de cobertes ventilades.	NP		-
Establir que els elements de protecció solar no computin a efectes d'ocupació	NO		-
En sectors residencials, possibilitat d'enjardinament de la coberta de l'edificació, per facilitar que es pugui utilitzar la vegetació com a controlador ambiental passiu	NP		-
Espais d'indústries per personal: possibilitat d'enjardinament de la coberta de l'edifici, per facilitar l'ús de la vegetació com a controlador ambiental passiu.	SÍ		EAE
Enjardinament de façanes i cobertes, amb l'objectiu principal de limitar les demandes de refrigeració a l'estiu	SÍ		EAE
Obtenció de la certificació energètica a edificis nous i existents que es modifiquin. En indústries, no és aplicable a àrees de taller o processos industrials i agrícoles.	NP		-
En sectors residencials, parts massisses dels tancaments verticals exteriors dels edificis, amb coeficient mitjà de transmitància tèrmica Km= 0,70 W/m²K	NP		-
Sectors residencials, les obertures de façanes i cobertes dels espais habitables amb coeficient mitjà de transmitància tèrmica de l'obertura < o = Km= 3,30 W/m²K	NP		-
Sectors residencials, per concessió de llicència d'obres, projecte bàsic d'edificis amb adopció dels criteris relatius a l'energia, contemplats al Decret 21/2006	NP		-
Dotar d'espai lliure a les cobertes de noves edificacions, minimitzant les ombres, per tal de facilitar la instal·lació de captadors solars (tèrmics i/o fotovoltaics)	SI		Normativa MPNSP
Facilitar la integració arquitectònica dels captadors solars	SI		Normativa MPNSP
Incorporar als edificis que ho requereixin sistemes de captació i transformació d'energia solar fotovoltaica, segons determina el CTE a la secció HE5	SI		Normativa MPNSP
Sectors residencials amb edificis amb demanda d'ACS igual o superior a 50 l/dia amb sistema de producció d'ACS a partir d'energia solar tèrmica	NP		-
Sectors residencials, els edificis amb resistències elèctriques amb efecte Joule en la producció d'ACS, la producció solar mínima haurà de ser del 70%	NP		-
En sectors industrials, promoure que els sistemes de producció d'ACS destinada al personal, utilitzin energia solar tèrmica o d'altres energies renovables.	SI		Normativa MPNS i EAE
Estudiar la viabilitat de sistemes de calefacció/refrigeració centralitzada a nivell de districte (*district heating*) prioritzant l'ús d'energies renovables	SI		Normativa MPNSP i EAE
Possibilitat d'establiment de sistemes de climatització per geotèrmia	NO		-
Estudiar la viabilitat de cobrir el màxim possible de la demanda elèctrica mitjançant energies renovables, efectuant reserves de sòl necessàries	SI		Normativa MPNSP i EAE
En sectors residencials, considerar que si es preveuen edificis amb rentavaixelles, aquests hauran de disposar d'una presa d'aigua calenta i d'una de freda	NP		-
CICLE DE L'AIGUA			
En l'ordenació del sector, considerar els riscos hidrològics intrínsecs al territori	SI		EAE
Per prevenir els riscos hidrològics fruit de la creació de grans superfícies impermeables, es promourà la laminació de l'aigua en les zones properes	NP		-
Establir les mesures tècniques adients per tal de minimitzar els riscos hidrològics	SI		Normativa i Ordenació MPNS
Consideració del balanç hídric de la zona i determinació de la capacitat de càrrega del sistema hídric	SI		EAE
Delimitació i protecció de les zones de recàrrega dels aqüífers, promovent actuacions de recuperació i promoció de la infiltració	NP		-
Regulació d'activitats i usos amb alt consum d'aigua, d'acord amb la capacitat hídrica de la zona	NP		-
En cas que existeixin pous dins el sector, si no es preveu el seu ús, contemplar mesures per evitar l'aprofitament i l'afecció a l'aqüífer	SI		Normativa

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 210 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE PLANEJAMENT	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Planejament
			MPNSP
Preveure la necessitat i les dimensions de dipòsits de recollida de pluvials en parcel·la privada	SI		Normativa MPNSP
Preveure xarxes separatives d'aigües pluvials i residuals	SI		Normativa MPNSP
Aprofitar pous existents en l'àmbit del sector, previs a l'obtenció dels permisos de captació corresponents	SI		Normativa MPNSP
Reutilització de les aigües grises en edificis per a recàrrega de cisternes de WC i estudiar altres mesures d'aprofitament	SI		Normativa MPNSP
Sectors residencials: dispositius per reduir el consum d'aigua en aixetes i dutxes i mecanismes de doble descàrrega o interrompible en vàters	NP		-
Sectors industrials, àrees pel personal: dispositius per reduir el consum d'aigua en aixetes i dutxes i mecanismes de doble descàrrega o interrompible en vàters	SI		Normativa MPNSP i EAE
En sectors residencials considerar aixetes i dutxes dels edificis d'ús docent, sanitari o esportiu amb mecanismes temporitzadors o de detectors de presència	NP		-
En sectors residencials, per la llicència d'obres, el projecte bàsic ha de contemplar l'adopció dels criteris relatius a l'aigua, contemplats al Decret 21/2006	NP		-
En sectors industrials, preveure la necessitat per a sistemes de pretractament de les aigües, per reduir el volum d'aigua a depurar i la càrrega contaminant	NP		-
Considerar en normativa que només es pot abocar a la xarxa les aigües residuals assimilables a urbanes. Si no ho son, la indústria haurà de fer un tractament previ	SI		Normativa MPNSP
La gestió de les aigües residuals provinents del procés de neteja es farà a través d'un gestor de residus autoritzat	*SI*		*Normativa i Ordenació MPNSP*
S'estudiarà la possible explotació de l'aigua del pou que hi ha dins la finca privada d'ús industrial, per tal de subministrar aigua els usos del nou sector, tant públics com privats.	*NO*		
CONTAMINACIÓ ATMOSFÉRICA			
Considerar les característiques climàtiques i orogràfiques per preveure la capacitat de dispersió de les emissions contaminants	SI		Ordenació MPNSP
Planificar adequadament les zones verdes i els espais lliures urbans, creant, si cal, espais esmorteïdors a l'entorn d'activitats contaminants	SI		Ordenació MPNSP
Regular acuradament els usos industrials, adequant les tipologies d'indústria segons la zonificació	SI		Ordenació MPNSP
Establir mesures normatives específiques per a la concessió i revisió de llicències d'activitats en funció de la sensibilitat de l'entorn	NP		
Incorporar a la normativa la necessitat d'una avaluació de la potencial incidència olfactiva sobre l'entorn deguda a la incorporació de noves activitats	NO		-
Realitzar mesures en compliment de la normativa de prevenció i control de la contaminació atmosfèrica	*SI*		*Normativa MPNSP*
CONTAMINACIÓ ACÚSTICA			
Ordenar els usos interns i les tipologies edificatòries de manera adequada, considerant el mapa de capacitat acústica municipal	SI		Ordenació MPNSP i EAE
Detectar les fonts de contaminació acústica i localitzar al seu volant els usos i les activitats menys sensibles al soroll			
Adoptar solucions (aprofitament de la morfologia del terreny, disminució de cota, soterraments, motes revegetades, etc.) que en minimitzin les zones de soroll	SI		Ordenació

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 211 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE PLANEJAMENT	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Planejament
			MPNSP
Aplicar mesures per pal·liar la contaminació acústica en cas de focus emissors preexistents, sempre que es superin els llindars de soroll	NP		-
En sectors residencials, els edificis han de tenir unes solucions constructives per un aïllament mínim al so aeri R de 48 dBA en parets i elements horitzontals	NP		-
En sectors residencials, obertures dels tancaments exteriors dels edificis amb finestra, doble finestra o balconera per un aïllament mínim al so aeri R de 28 dBA	NP		-
En sectors residencials, elements horitzontals de separació les cobertes transitables d'edificis amb nivell d'impacte normalitzat Ln, en l'espai subjacent < a 74 dBA	NP		-
En sectors residencials per a la concessió de la llicència d'obres, el projecte bàsic ha de contemplar l'adopció dels criteris relatius al soroll, del Decret 21/2006	NP		-
En les calçades destinades a trànsit motoritzat, adoptar paviments sonoreductors, que garanteixin la màxima absorció acústica	SI		Normativa MPNSP, EAE i EAMG
Procurar allunyar al màxim les zones de circulació amb alta intensitat de trànsit dels habitatges i dissenyar barreres acústiques	NP		-
Considerar l'impacte acústic en les llicències d'activitats, exigint el compliment normatiu i la presentació d'un estudi d'impacte acústic	SI		Normativa MPNSP
Distribució d'usos segons el potencial d'emissió de soroll i la capacitat acústica del seu entorn, tenint en compte les condicions actuals o les mesures de protecció acústica que es plantegen per minimitzar l'impacte del soroll sobre els masos habitats propers.	*SI*		*Normativa i Ordenació MPNSP*
Instal·lar un apantallament vegetal al llarg de l'A-2, mitjançant plantació d'arbrat en línia, per tal de minimitzar 1) els efectes de l'actuació urbanística sobre les conques visuals de l'entorn i 2) el soroll de la xarxa viària.	*SI*		*Ordenació MPNSP, EAE i EIIP*
CONTAMINACIÓ LLUMÍNICA			
Adoptar estructures compactes, evitant la dispersió i l'extensió dels àmbits que requereixen enllumenat nocturn en espais exteriors	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Consideració, en les instal·lacions d'enllumenat exterior dels criteris tècnics del Decret 82/2005 i Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat	SI		Normativa MPNSP
Considerar l'impacte lluminós en les llicències d'activitats i als projectes que comprenguin enllumenat exterior, donar compliment al Decret 82/2005	SI		Normativa MPNSP
....MESURES ESPECÍFIQUES PER L'ACTUACIÓ....			
EXPOSICIÓ A CAMPS ELECTROMAGNÈTICS			
En la nova planificació d'infraestructures elèctriques, considerar els criteris per a la protecció sanitària de la població	SI		Normativa MPNSP
Tenir en compte l'existència d'altres infraestructures elèctriques i de radiocomunicació en la distribució dels usos del nou planejament	SI		Normativa MPNSP
VEGETACIÓ			
Contemplar que el projecte d'urbanització inclogui un Projecte de Revegetació i/o enjardinament dels espais lliures i de restauració de les àrees denudades	SI		Normativa MPNSP i EAE
Definir normativament l'obligatorietat de l'enjardinament d'un percentatge determinat de les àrees privades lliures d'edificació	NP		-
Garantir la possibilitat d'insolació de les zones verdes, de tal manera que l'ombra no superi el 25% de la superfície	NP		

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allaDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 212 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE PLANEJAMENT	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Planejament
Les espècies de l'enjardinament s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit	SI		Normativa MPNSP i Informe Ambiental
Les espècies de l'enjardinament no necessàriament seran autòctones, però sí que han de tenir un potencial bioinvasor nul o baix	SI		Normativa MPNSP i EAE
A les àrees a restaurar (diferents de les zones verdes), s'empraran espècies autòctones	SI		EAE
A les àrees a restaurar (no les zones verdes) s'estendrà terra vegetal, s'hidrosembrarà o sembrarà i, si s'escau, es faran plantacions arbòries i/o arbustives	NP		
El nou sector haurà de considerar la preservació o restitució de les estructures vegetals, amb continuïtat amb la matriu agrària de l'entorn territorial.	*SI*		*Ordenació MPNSP*
En els processos de naturalització dels espais verds i de zones verdes preexistents, l'objectiu de la restauració és l'ús original del terreny (forest/rural) per evitar fenòmens erosius, la desestabilització de talussos o per fomentar la integració paisatgística d'una actuació.	*SI*		*Normativa i Ordenació MPNSP*
FAUNA			
Garantir la continuïtat i correcta funcionalitat (mantenint i potenciant les condicions naturals) dels corredors biològics existents	SI		Ordenació MPNSP
Incorporar vialitat de trànsit restringit en zones del planejament de sectors residencials propers a àrees naturals sensibles	SI		Ordenació MPNSP
Qualificar com a espais lliures els hàbitats d'interès situats dins el sector i dotar-los d'un règim normatiu que n'eviti la transformació	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Fomentar la connectivitat biològica en el disseny de les xarxes d'espais lliures exteriors i el sòl no urbanitzable protegit	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Concebre les franges de protecció d'infraestructures no com a zones ermes sense valor, sinó com a nous hàbitats amb components naturals	SI		Ordenació MPNSP
Integrar les zones verdes al sistema urbà, evitant la seva separació de la resta de components	SI		Ordenació MPNSP
OCUPACIÓ DE SÒL			
Evitar les expansions innecessàries dels municipis i els models urbans dispersos. Fomentar les estructures urbanes compactes i plurifucionals	SI		Normativa MPNS i Ordenació MPNS
Prioritzar l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits urbans existents i la recuperació d'espais intersticials o marginals	NO		-
Es procurarà preservar el caràcter propi del paisatge de la zona, garantint l'ordenació de la nova zona industrial, situada a la perifèria urbana, en transició amb els espais oberts de l'entorn de valor natural i paisatgístic.	*SI*		*Normativa i Ordenació del MPNS*

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 213 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE PLANEJAMENT	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Planejament
MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES VIÀRIES			
Incorporació d'un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) segons estableix l'article 71 del Decret 305/2006	SI		Normativa MPNS
Adequar-se a les agendes 21 Locals, plans de mobilitat urbana i altres instruments de planificació existents	SI		Normativa MPNS i EAMG
Analitzar la connectivitat existent al territori, contemplant la proximitat a la xarxa ferroviària, a les línies d'autobús i a la xarxa viària principal	SI		Normativa MPNS i EAMG
Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta, preveient la necessitat de les infraestructures associades i considerar l'increment d'ocupació	SI		Normativa MPNS i EAMG
Considerar l'existència i creació d'àrees per a l'aparcament de vehicles en els accessos al transport públic, els adjacents als centres urbans	SI		Normativa i Ordenació MPNS
Potenciació de formes de desplaçament i transport més sostenibles com recorreguts urbans en bicicleta, a peu o en transport públic	SI		Normativa i Ordenació MPNS
Facilitar el lligam entre els vials per a vianants i bicicletes i la xarxa de camins existent	SI		Normativa MPNS i EAMG
Afavorir la proximitat i comunicació entre les àrees residencials i els sectors de producció, ja sigui dins d'un mateix municipi o en relació als municipis de l'entorn	SI		Normativa MPNS i EAMG
Reduir la velocitat de trànsit rodat en aquelles zones exposades a un intens trànsit de vianants, amb l'objectiu i d'augmentar el nivell de seguretat	SI		Normativa MPNS i EAMG
Disseny diferenciat de cada franja de circulació (transport públic, bicicletes, vianants, etc.) utilitzant paviments, vegetació, etc	SI		Normativa i Ordenació MPNS
S'estudiarà la possibilitat de permeabilitzar l'A-2 per afavorir la mobilitat sostenible des del nucli urbà fins al nou sector industrial i per recuperar l'antic camí ral que transcorria per aquell indret.	*SI*	*Mesures alternativa*	*Ordenació MPNSP i EAE*
XARXES DE DISTRIBUCIÓ			
Planificar el traçat de les xarxes de distribució i les àrees de serveis tècnics, per així minimitzar els costos d'execució i facilitar la seva posterior gestió	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Preveure el soterrament de les infraestructures	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
MATERIALS I RESIDUS			
Preveure en el planejament espais necessaris en la urbanització per a la deposició i recollida selectiva de residus i per a facilitar la gestió posterior	NP		
Establir dins dels habitatges dels edificis els espais adequats per realitzar recollida selectiva de residus	NP		-
En sectors residencials, considerar en la normativa de planejament la priorització de l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats en l'edificació	NP		-
En sectors residencials, per a la concessió de la llicència d'obres, el projecte bàsic ha de contemplar els criteris de materials i residus del Decret 21/2006	NP		-

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 214 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE PLANEJAMENT	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Planejament
En els plans parcials de sectors industrials, afectar reserves de sòl de cessió per a les necessitats de reciclatge i tractament dels residus industrials	NP		
PAISATGE			
Adopció de les prescripcions i mesures establertes en l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística	SI		EAE i Normativa MPNSP
Fomentar la màxima integració de l'actuació, adaptant-la a la topografia, adequant-la a l'entorn i aplicant criteris de restauració paisatgística	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Afavorir la connectivitat i vertebració dels paisatges existents	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Dissenyar les zones verdes propiciant la integració a àrees naturals, àrees enjardinades, places, passeigs, rambles, etc. ja existents	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Ordenar acuradament les vores dels teixits urbans i els espais periurbans	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Establir els paràmetres d'edificació necessaris per a que les noves tipologies edificatòries mantinguin harmonia amb les tipologies urbanes preexistents	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Conservar, mantenir i potenciar els elements estructuradors del paisatge i els elements o conjunts singulars del patrimoni natural	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Establir entorns de protecció per aquells elements d'interès paisatgístic que ho requereixin	SI		Normativa i Ordenació MPNSP
Es garantirà la qualitat d'aquest entorn i s'evitarà la degradació pel contacte amb una zona urbana.	*SI*		*Ordenació MPNSP*
La modificació del planejament urbanístic ha de preveure la presència de l'element verd per garantir la imatge de continuïtat natural i paisatgística d'aquest sector amb l'entorn.	*SI*		*Normativa i Ordenació MPNSP*
Concentració de les zones verdes de cessió al sud-oest per tal d'augmentar la superfície, la compacitat i l'interès estratègic d'aquests espais lliures al voltant de la masia de l'Hostal Nou.	*SI*		*Normativa i Ordenació MPNSP*
S'habilitarà una zona d'aparcament a l'est de l'àmbit i se seguirà la coherència ecològica i integració paisatgística.	*SI*		*Normativa i Ordenació MPNSP*
PATRIMONI CULTURAL			
Establir entorns de protecció per aquells elements d'interès paisatgístic que ho requereixin	SI		Normativa i

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OACV/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 215 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Projecte
D'APLICACIÓ GENERAL			
Contemplar en el projecte d'urbanització o projecte constructiu els condicionants ambientals establerts als documents ambiental (Informe Ambiental)	SI	Normativa MpNSP	
Incorporar totes les mesures previstes per a la preservació i millora del medi ambient incloses en els documents ambientals pertinents	SI	Normativa MpNSP, EAE, EAMG i EIIP.	
Complir els condicionants establerts en la normativa aplicable relativa als aspectes ambientals.	SI	Normativa MpNSP	
GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA			
Geometria dels talussos permanents amb un pendent màxim de 3H:2V.Així es garanteix la seva estabilitat, es preveu l'erosió i es facilita la revegetació.	SI	Normativa MpNSP i EAE	
Cal evitar la generació d'inestabilitat en marges de rius i torrents, definint les obres de descàrrega de la xarxa de pluvials a les lleres i torrents.	NP		
La terra sobrant es transportarà en abocadors, tot i que una part del desmunt vegetal podrà ser reutilitzat, si s'escau, per operacions de restauració de marges afectats, per a l'adequació de les zones verdes i complementàriament, en altres obres autoritzades o també per a la millora agronòmica de finques rústiques pròximes.	*SI*	*EAE*	
Els talussos de terres permanents han de presentar un pendent màxim de 3H:2V, sempre d'acord a les prescripcions dels estudis geotècnics, de tal manera que es garanteixi la seva estabilitat a llarg termini, es previngui l'erosió, es faciliti la revegetació i es limitin les pèrdues de sòl.	*SI*	*EAE*	
Als casos en que no es compleixi aquest criteri (si el pendent dels talussos de terres és > 3H:2V), hauran d'aplicar-se tècniques de bioenginyeria en l'estabilització i revegetació dels talussos.	*SI*	*EAE*	
EDAFOLOGIA			
Realització d'un balanç global de moviment de terres compensant, l'excavació i terraplenat.	SI	EAE	
El projecte d'urbanització o constructiu ha d'incloure un Estudi de Gestió dels residus d'enderrocament, construcció i excavació, figurant la gestió de les terres sobrants.	SI	Normativa MPNSP	
El projecte ha de contemplar el decapatge i preservació de la terra vegetal per ser utilitzada posteriorment a les àrees a enjardinar o restaurar.	SI	EAE	
Conservar la terra vegetal decapada en acopis per a la seva posterior utilització en la fase de restauració forestal i revegetació, és a dir, reutilitzar els horitzons superiors de sòl per a les actuacions que comportin revegetació. Col·locar els acopis en espais destinats a edificacions o vials, evitant l'ocupació d'espais vegetats fora de l'àmbit d'urbanització. Abonar els acopis de terres amb adobs naturals (d'origen animal, vegetal o mixt) o amb biofertilitzants.	*SI*	*EAE*	
CONSUM DE RECURSOS. ENERGIA			
En parcs i jardins seleccionar les espècies considerant la seva capacitat de regulació climàtica i compaginar aquest criteri amb el consum hídric de l'espècie.	SI	EAE	
Considerar la climatologia específica de la zona, per realitzar la selecció escaient del tipus i extensió de les àrees pavimentades en relació a l'emissió d'escalfor.	NP		
En els semàfors i la senyalització, utilitzar dispositius electrònics LED, sistemes més eficients i amb menor costs de manteniment.	NP		
En instal·lacions i aparells d'enllumenat prioritzar: làmpades de vapor de sodi, mecanismes automàtics d'accionament i sistemes de regulació del nivell lumínic	SI	Normativa MpNS i EAE	
Dimensionar les xarxes de transport d'energia elèctrica garantint la possibilitat d'implantació d'energies renovables.	SI	Normativa MpNS i EAE	
En plans per a sectors industrials, en el cas que es conegui la tipologia d'indústries, realitzar reserves de sòl per a plantes de cogeneració elèctrica.	SI	Normativa	

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 216 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Projecte
		MPNSP	
Preveure la integració de les infraestructures energètiques dins el conjunt urbà (integració de panells solars en zones d'aparcament, en l'espai públic, etc.).	SI	Ordenació MPNSP	
Compliment de la legislació vigent d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.	SI	Normativa MpNSP	
Afavorir la possibilitat d'edificacions amb orientació al SW (± 45ºC).	*SI*	*EAE*	
Tenir en compte criteris d'eficiència energètica en diferents àmbits de l'ús de l'energia (aïllaments tèrmics, ventilació creuada, refrigeració, fred industrial, aprofitament al màxim de la llum natural, il·luminació interior i exterior, etc.) i en diferents espais de l'interior de la indústria.	*SI*	*EAE*	
Dimensionar les xarxes de transport d'energia elèctrica garantint la possibilitat d'implantació d'energies renovables (plaques solars tèrmiques per a la producció d'aigua calenta sanitària, plaques fotovoltaiques, microaerogeneradors, etc.).	*SI*	*EAE*	
L'edifici (que inclogui espais destinats a ús d'oficina o d'altres exclusius de personal) ha de comptar amb un disseny òptim de les obertures, en dimensió i col·locació i addició de protectors solars (elements constructius o tractaments als vidres), per a minimitzar així les necessitats energètiques, tant per a la millora.	*SI*	*EAE*	
Les instal·lacions elèctriques disposaran de mecanismes d'estalvi i eficiència energètica, especialment en la il·luminació, com làmpades de baix consum, preferiblement tecnologia LED, temporitzadors, detectors de presència, etc.	*SI*	*EAE*	
La demanda energètica dels edificis es limita per tal de facilitar l'acompliment de les exigències normatives vigents relacionades amb els edificis de consum d'energia quasi nul, segons definició de la Directiva 2010/31/UE, de 19 de maig, d'eficiència energètica dels edificis.	*SI*	*EAE*	
És important l'efecte termoregulador que pot tenir la vegetació a prop de les façanes de les edificacions. S'estudiarà la plantació aïllada d'arbres caducifolis a les façanes sud i oest de les construccions per protegir l'edificació contra la radiació solar, minimitzant el sobreescalfament y proporcionant un aïllament natural addicional, afavorint l'estalvi del consum d'energia en calefacció i refrigeració.	*SI*	*EAE*	
S'establirà un manual de bones pràctiques en l'ús de l'energia dins de les instal·lacions per conscienciar els treballadors del consum responsable de l'energia i fer-los partícips de l'estalvi energètic.	*SI*	*EAE*	
S'implementarà la producció i ús de les energies renovables: • *Prioritzar l'ús de fonts d'energia renovables per a obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligatori compliment del CTE, en el que s'especifica la necessitat de cobrir part de la demanda de l'ACS amb plaques solars tèrmiques.* • *Fomentar l'adhesió dels edificis a xarxes de distribució de calor / fred per districte, per a la climatització (calor / fred) i l'aigua calenta sanitària (ACS).* • *Es dotaran d'espai lliure les cobertes de noves edificacions, minimitzant les ombres, per tal de facilitar la instal·lació de captadors solars (tèrmics i/o fotovoltaics), per així possibilitar la generació d'energia solar fotovoltaica per a derivar-la a la xarxa elèctrica o per possibilitar l'ús d'energia solar tèrmica per cobrir part de la demanda de l'aigua calenta sanitària (ACS).* • *Els captadors solars han d'integrar-se en l'arquitectura i disseny dels edificis i infraestructures (p. ex. cobertes inclinades 30-45º, a orientació sud, murs façana fotovoltaics, elements sortints de façana, etc), en funció de la tipologia urbanística i l'orientació de les parcel·les.*	*SI*	*EAE*	
CICLE DE L'AIGUA			
Evitar les alteracions dels cursos naturals de l'aigua i, en cas que això sigui inevitable, s'ha de complir la legislació vigent i els criteris de l'ACA.	NP		
Fonamentacions en el cicle de l'aigua: prioritzar fonamentacions puntuals enfront les de major superfície continua.	NP		
Anàlisi del comportament hídric de la zona: considerar l'augment de cabals punta i establint solucions com zones de laminació i/o infiltració d'excedents	NP		
Disseny d'una xarxa separativa per aigües pluvials que descarregui directament en zones de recàrrega dels aqüífers o a la llera pública.	SI	Normativa MpNSP	
Per a zones industrials, aparcaments o vials incloure una xarxa separativa per aigües pluvials que contingui un separador d'hidrocarburs.	SI	EAE	
Prioritzar la triple xarxa de recollida d'aigües: l'aigua pluvial de les teulades, les vies rodades i les aigües residuals.	SI	EAE	

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 217 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Projecte
Mantenir el balanç de recàrrega dels aqüífers: fomentar paviments permeables i estimar la superfície que cal regar per compensar la infiltració que s'ha perdut.	SI	EAE	
Implantació d'elements dins dels propis projectes d'urbanització per a la recollida d'aigües pluvials, amb l'objecte de destinar-la a usos públics (regs, rentats, etc.).	SI	EAE	
Disseny de les zones verdes tenint en compte el consum hídric: reg per degoteig soterrat, prioritzar aigües pluvials i de sortida d'EDAR.	SI	EAE	
Establiment d'un sistema de control centralitzat per la xarxa de reg i per l'abastament a habitatges, amb control de cabals i pressions.	NP		
Disseny de les instal·lacions per tal de garantir i facilitar el posterior manteniment, tenint en compte la registrabilitat i l'accessibilitat als serveis.	NP		
Caldrà valorar el disseny d'una cubeta cega de recollida sota els dipòsits i xarxa de recollida de pluvials que incorpori els dispositius necessaris per a la retenció dels residus o productes contaminants que pugui arrossegar l'aigua d'escorrentiu.	*SI*	*EAE*	
Únicament es podran abocar a la xarxa de clavegueram les aigües residuals assimilables a urbanes, segons definició del Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis públics de sanejament, i amb els límits i prohibicions descrites a l'esmentat Decret o a l'autorització corresponent.	*SI*	*EAE*	
Instal·lar al recinte industrial mecanismes estalviadors d'aigua per tenir cabals inferiors als 8 l/min. en les aixetes i de 6 litres en els vàters (airejadors a les aixetes, temporitzadors, doble descàrrega en les cisternes de vàters -amb dispositius de dobles polsadors o d'interrupció de descàrrega-, adaptadors ecològics a les dutxes, etc.	*SI*	*EAE*	
Les aixetes i sanitaris, preferentment disposaran del Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental d'acord amb la Resolució MAH/1603/2004 de 21 de maig, per la qual s'estableixen els criteris mediambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes i als sistemes que afavoreixen l'estalvi d'aigua.	*SI*	*EAE*	
Les edificacions de parcel·les públiques o privades amb espai verd incorporat, preferiblement hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades i de les cobertes no transitables i, si és el cas, hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i rentats). En aquest sentit, es tindrà en compte la metodologia descrita a la guia Aprofitament d'aigua de pluja a Catalunya, publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua. Aquesta aigua podrà ser aprofitada per l'ús de reg de les plantes, per a la recàrrega de cisternes dels vàters, per a rentadores i rentavaixelles, per fregar terres, etc.	*SI*	*EAE*	
Cal donar compliment a l'Exigència Bàsica HS4 de Subministrament d'aigua del Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE), aprovat pel Reial Decret 314/2006, així com a les seves posteriors modificacions. En ella s'indica que els edificis on es prevegi la necessitat d'abastament d'aigua per al consum humà i per al seu ús en relació a la higiene de les persones han d'incorporar mitjans que permetin l'estalvi i el control de l'aigua.	*SI*	*EAE*	
Tots els edificis han de complir els paràmetres relatius a aigua inclosos a l'article 3 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.	*SI*	*EAE*	
Reutilitzar les aigües grises (principalment aigües sobrants de banys, lavabos i rentadores) per omplir les cisternes dels inodors i pel reg de les plantes ornamentals, a través de la instal·lació de depuradores d'aigües grises.	*SI*	*EAE*	
Tenir en compte criteris d'estalvi d'aigua en el reg de les plantes de les noves zones verdes: 1) Aplicar sistemes de reg eficient, adequant el tipus de reg (goteig, microaspersió, etc.) i la seva freqüència a les característiques dels sòls per tal de disminuir-ne les pèrdues d'aigua. 2) Planificar les operacions de reg d'acord amb els pronòstics dels butlletins meteorològics de cada dia o instal·lar sensors de pluja. 3) Aplicar criteris de xerojardineria per a l'ús sostenible de l'aigua en el jardí (plantar espècies vegetals autòctones, amb poc requeriment hídric i adaptades a les condicions climàtiques de l'àrea, disseny de jardins orgànics o mulching, agrupar les plantes segons les necessitats d'aigua, etc.	*SI*	*EAE*	
Caldrà considerar que l'aigua emprada per al sistema de reg en espai verd privat i en verd públic, prioritàriament, sigui aigua pluvial emmagatzemada (provinent de la recollida de teulades i cobertes no transitables), aigües regenerades o, en el seu defecte, aigües freàtiques. Quan no sigui viable el subministrament d'aigua pluvial, regenerada o freàtica, en darrer terme, s'emprarà aigua provinent de la xarxa d'abastament.	*SI*	*EAE*	
Impulsar campanyes d'estalvi d'aigua entre els treballadors de la zona industrial per augmentar la conscienciació i les bones pràctiques en l'ús de l'aigua dins del recinte.	*SI*	*EAE*	
CONTAMINACIÓ ACÚSTICA			
Col·locar indicatius de reducció de velocitat o aplicació d'asfalt sonoreductor en vials interiors amb major intensitat de trànsit rodat.	SI	Normativa	

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 218 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Projecte
		MpNSP,, EAMG i EAE	
Incorporació de sistemes de protecció acústica integrats en el paisatge, en zones on es prevegi una alteració de la qualitat acústica.	NP		
Aprofitament de la topografia existent (com ara desnivells, desmunts, etc.) per disminuir l'impacta acústic de les actuacions considerades en la urbanització.	NP		
Totes les activitats que generin emissions a l'atmosfera pels processos industrials que desenvolupin, inclouran, per a l'obtenció de l'autorització o llicència de l'activitat (d'acord amb la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, PACA), un estudi que ha de recollir, entre d'altres, la previsió del tipus i volum de gasos i partícules en suspensió que es preveu generar amb l'activitat i, també, les mesures correctores que s'apliquen per a minimitzar la seva generació i per complir la legislació vigent en matèria de contaminació atmosfèrica.	*SI*	*EAE*	
Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica, per sobre dels nivells permesos, fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació.	*SI*	*EAE*	
CONTAMINACIÓ LLUMÍNICA			
Considerar les condicions de reflexió lluminosa en paviments clars, per evitar contaminació lluminosa a la nit o enlluernaments a les hores de màxima insolació.	NP		
Disminuir les necessitats d'il·luminació en espais privats i limitar tota il·luminació innecessària o injustificada des del punt de vista de seguretat.	NP		
En el disseny de les lluminàries, complir l'establert a la normativa (Decret 82/2005) i al plec de condicions tècniques particulars de l'INCASÒL.	SI	El *Decret 82/2005* ha estat derogat, la normativa vigent és la *Llei 6/2001*	
Optimitzar els punts de llums i els nivells d'intensitat lluminosa segons la freqüentació social dels espais i els horaris d'ús.	*SI*	*EAE*	
Donar prioritat a la utilització preferent de làmpades LED els enllumenaments exteriors.	*SI*	*EAE*	
Instal·lació del flux d'hemisferi superior de la lluminària que no superi en cap cas el 50% del pla horitzontal.	*SI*	*EAE*	
Aplicar mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat exterior (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic.	*SI*	*EAE*	
EXPOSICIÓ A CAMPS ELECTROMAGNÈTICS			
Respectar els criteris que fixa la legislació referents a la ubicació de les infraestructures elèctriques, especialment, els de protecció sanitària de la població.	SI	Normativa MpNSP	
Fomentar el soterrament de les infraestructures de transport d'energia ,sempre que sigui viable, evitant la contaminació electromagnètica.	SI	Normativa MpNSP	
VEGETACIÓ			
Les espècies emprades en l'enjardinament s'han d'adequar a les característiques climàtiques, edafològiques, i topogràfiques de l'àmbit de l'actuació.	SI	Normativa MpNSP i EAE	
Les espècies emprades en l'enjardinament han de tenir simplicitat de manteniment i nul o baix potencial bioinvasor.	SI	EAE	
El projecte ha d'incorporar el disseny del sistema de reg i la planificació de les necessitats de reg (freqüència, horaris de reg, etc.).	NP		
El projecte ha d'incloure un Plec de Prescripcions Tècniques Particulars on s'especifiquin les condicions dels materials a emprar i de les tasques a desenvolupar.	NP		

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allardDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 219 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Projecte
Garantir la possibilitat d'insolació de les zones verdes: l'ombra no ha de superar el 25% de la superfície.	SI	EIIP I EAE	
Contemplar la restauració de les àrees d'ocupació temporal que no seran urbanitzades ni enjardinades però que han sofert una alteració a causa de les obres.	NP		
Si l'àmbit és pròxim o limita amb àrees forestals, establir mesures de prevenció d'incendis forestals d'acord amb la legislació (Decret 64/1995, Decret 123/2005).	SI	Normativa MpNSP i Informe Ambiental	
Si les zones verdes limiten amb una carretera, establir mesures de prevenció d'incendis forestals i les franges de seguretat i protecció (Decret 130/1998).	SI	Normativa MpNSP i Informe Ambiental	
Es conservaran peus d'arbres existents dins l'àmbit, especialment a l'entorn de la masia com a testimonis del tipus de vegetació vinculat als patis de finques rústiques, normalment fruiters.	*SI*	*EIIP i EAE*	
Es garantirà l'ús exclusiu d'espècies autòctones d'origen certificat i, per tant, evitar espècies vegetals al•lòctones amb demostrat comportament invasor. No es podran utilitzar les espècies que consten a llista de plantes de l'annex III del present document ambiental.	*SI*	*EAE*	
FAUNA			
En el projecte d'urbanització ha incloure les directrius de connectivitat ecològica establertes en els informes ambientals anteriors.	SI	EAE	
Preservar els corredors existents i establir les mesures necessàries per el seu manteniment.	SI	EAE	
Permeabilitzar les noves infraestructures viàries a la fauna del territori dotant-les dels passos de fauna i de dispositius d'escapament i dissuasoris necessaris.	NP		
El disseny dels passos de fauna ha de tenir les dimensions adequades, adaptant les embocadures, i creant una ubicació adient en la infraestructura.	NP		
Quan les noves infraestructures elèctriques no es soterrin, s'han adaptar al pas de l'avifauna, dotant-les de dispositius i mesures antielectrocució i anticol·lisió .	NP		
Restricció o control del trànsit i/o la velocitat dels vehicles en zones properes a àrees naturals sensibles.	NP		
Limitar els nivells sonors, les vibracions i la generació de soroll i de pols especialment en èpoques de reproducció i nidificació	*SI*	*EAE*	
Portar a terme les accions encaminades a restablir la fauna i assegurar-ne la mínima afectació a l'hàbitat.	*SI*	*EAE*	
MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES VIÀRIES			
Aplicar en el projecte les mesures establertes a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, incorporant-ne una justificació del seu compliment al projecte.	SI	Normativa MpNSP i EAMG	
Establiment de circuits de bicicleta i per a vianants, que permetin recórrer amb independència del cotxe, els principals espais viaris i lliures.	SI	Ordenació MPNSP	
Reservar espai per als aparcaments de bicicleta.	SI	Normativa MpNSP, EAMG i EAE	
Assegurar la connectivitat entre els vials per a vianants i bicicletes i la xarxa de camins existent.	SI	EAMG I EAE	
Ubicar en als accessos de l'àmbit, aparcaments dissuasoris del vehicle privat i assegurar la connexió d'aquests amb el transport públic.	Si	Normativa MPSNP i Ordenació	
Preveure les infraestructures necessàries per fomentar el transport públic, d'acord al sistema i previsions municipals.	SI	EAMG	
Dissenyar segregadament els itineraris per a transport motoritzat, bicicletes i vianants.	SI	EAMG	

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OACV/allaDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 220 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Projecte
Per a la vialitat secundària s'utilitzaran ferms permeables (tipus sauló o similar). Seran paviments porosos, de màxima integració ambiental, que tenen la capacitat de filtrar l'aigua a través de la totalitat de la seva superfície, com és el cas, per exemple, de superfícies de terra, sauló, grava petita, tot-u, drens, etc., i es poden instal·lar cunetes de drenatge reomplertes amb pedra, que afavoreixi la infiltració.	*SI*	*EAE*	
En les àrees d'aparcament i els espais lliures de l'entorn es podran utilitzar superfícies permeables que ajudin a minimitzar l'escorrentia superficial en els moments de pluja abundant.	*SI*	*EAE*	
S'adequarà un sistema de drenatge per reduir l'escorrentia superficial. El projecte executiu dissenyarà una xarxa separativa d'aigües pluvials.	*SI*	*EAE*	
La capacitat de les línies actuals de transport col·lectiu que circulen a l'entorn és suficient per acollir la nova demanda generada, tant pel recorregut del bus interurbà com per la seva freqüència de pas.	*SI*	*EAE*	
Es planteja la possibilitat de realitzar un Pla de Desplaçament d'Empresa per tal de contractar, per exemple, un servei de microbús que doni cobertura als desplaçaments dels treballadors que tenen la residència a Girona i entorn.	*SI*	*EAMG*	
Es proposa la millora de la connectivitat a peu des de la parada de bus fins al recinte industrial, senyalitzant el tram i garantint la seguretat vial en tot el recorregut (enllumenat, voreres, passos de vianants, etc.). Es plantegen dues alternatives viables.	*SI*	*EAMG*	
D'acord amb el Document inicial estratègic, es recomana una reflexió sobre la possibilitat de permeabilitzar la carretera A2 per facilitar la connexió entre el nucli de Riudellots de la Selva i la meitat oest del terme, ara separats per aquesta via ràpida, intentant recuperar la traça del camí ral.	*NO*		
Es preveu que en una primera fase de la implementació del nou sector urbanístic es contemplin 40 places d'aparcament per a bicicletes repartits a la calçada, a les zones d'aparcament exterior o fora de la via pública.	*SI*	*EAMG*	
La previsió de l'aparcament al perímetre del recinte ordenarà la mobilitat interior, i es garantirà la seguretat vial amb les mesures oportunes dins del recinte (voreres, passos de vianants, elements reductors de velocitat, etc.).	*SI*	*EAMG*	
L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, per tal de millorar la sostenibilitat dels desplaçaments en vehicle privat, proposa que Roberlo podria aplicar mesures per a l'incentiu de l'ús del vehicle compartit, com per exemple la remuneració de la benzina.	*SI*	*EAMG*	
Possibilitat d'elaborar i implementar un Pla de Desplaçament d'Empresa, el qual podria integrar estratègies globals de mobilitat sostenible pels diferents itineraris. Aquesta visió integral de la mobilitat podria integrar diferents mesures per inicidir en la millora del pes dels desplaçaments amb modes de transport alternatius de baix o nul impacte ambiental.	*SI*	*EAMG*	
XARXES DE DISTRIBUCIÓ			
Prioritzar la realització de galeries de serveis per a les instal·lacions d'energia elèctrica, aigua i comunicació.	NP		
Preveure el soterrament de les infraestructures, sempre que no s'intervingui en zones fràgils, com ara a les proximitats de rieres i torrents.	SI		
MATERIALS I RESIDUS			
El projecte d'urbanització s'ha d'incloure un Estudi de Gestió dels Residus d'enderrocament, construcció i excavació.	SI	Normativa MpNSP	
En l'Estudi de Gestió de Residus avaluar la tipologia i el volum dels residus, especificant instal·lacions per a la gestió dins l'obra i centres gestors on es destinaran.	SI	Memòria MpNSP	
En l'Estudi de Gestió de Residus s'ha de contemplar la possibilitat de reciclatge i reutilització de materials a la pròpia obra.	SI	EAE	
Minimitzar l'ús de material i facilitar la reposició: prioritzar sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, amb elements modulars i amb fixacions mecàniques	SI	EAE	
Incloure al projecte les infraestructures de recollida i gestió de residus: contenidors en vorera, contenidors soterrats, sistemes de recollida pneumàtica, etc.	NP		
Considerar l'impacte ambiental de la totalitat del cicle de vida dels materials: energia consumida en l'elaboració, transport, col·locació i el posterior reciclatge	NP		
Promocionar productes amb distintiu de garantia de qualitat ambiental de la Generalitat de Catalunya o una etiqueta ecològica regulada per normes UNE.	NP		
Els materials d'origen natural (vegetals i minerals) han d'haver estat obtinguts a partir d'explotacions controlades, convenientment legalitzades	SI	Normativa	

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 221 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Projecte
		MpNSP	
Els materials de fusta emprats a la urbanització han de provenir d'una gestió forestal sostenible, i disposar de distintius de qualitat d'acreditació (com ara FSC).	SI	Normativa MpNSP	
Les pintures i vernissos han de ser de base aquosa, d'aquesta manera s'evita que el producte i els seus envasos es considerin residus perillosos o especials.	NP		
Prioritzar l'ús de materials reciclats/reutilitzats, sobretot els generats dins de l'obra (runa i àrids). Aquest criteri es prioritari en la realització de soleres i paviments	SI	Normativa MpNSP i EAE	
Incorporació d'elements realitzats a partir de material reciclat: mobiliari urbà, panells de senyalització, pilones, elements delimitadors de parterres, etc.	NP		
En la pavimentació de vials per a bicicletes i per a vianants, valorar l'ús de barreges bituminoses amb NFU (Neumàtics Fora d'Ús)	NP		
Utilitzar plàstics no clorats, com el polietilè o el polipropilè, en detriment de l'ús de PVC que presenta un impacte ambiental major en la seva producció.	NP		
....MESURES ESPECÍFIQUES PER L'ACTUACIÓ....			
PAISATGE			
Adopció de les mesures establertes en l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (en cas que l'actuació comporti l'obligatorietat de redacció d'aquest document).	SI	Normativa MpNS	
Dissenyar els vials i les seccions dels carrers afegint elements de qualitat paisatgística (incorporació de vegetació i correctes elements de mobiliari urbà).	SI	EAE	
Estructuració dels aparcaments amb la incorporació de vegetació, mitjançant la plantació d'arbrat que millorarà la qualitat ambiental de l'espai.	SI	EAE	
Incorporació, quan convingui, d'elements de protecció visual amb elements integrats en el paisatge (desnivells, proteccions vegetals, murs d'elements naturals...)	SI	EAE	
Instal·lar un apantallament vegetal al llarg de variant de l'A-2, mitjançant plantació d'arbrat en línia, per tal de minimitzar 1) els efectes de l'actuació urbanística sobre les conques visuals de l'entorn i 2) el soroll de la xarxa viària.	*SI*	*EAE i EIIP*	
Procurar la integració paisatgística de les instal·lacions industrials al medi, a nivell de colors, materials i textures en les noves edificacions segons els criteris.	*SI*	*EAE i EIIP*	

NP: no procedeix

Els criteris d'obligatori compliment segons legislació, s'escriuen amb el **TEXT VERMELL**

Els criteris representats en normativa però la seva aplicació depèn de condicions intrínseques al territori, dels seus elements, de l'àmbit o del seu entorn, es mostren amb el **TEXT MAGENTA**

Els criteris no representats en normativa però sí recomanats per a una millor adequació de l'actuació en el territori, s'expressen amb el **TEXT EN VERD**

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 222 de 270

CONDICIONS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE D'OBRA	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació
D'APLICACIÓ GENERAL		
Contemplar els condicionants establerts al planejament i/o projecte d'urbanització o constructiu, concretades a la documentació ambiental (ISA, IA, EIA)		
Instal·lació d'un punt net de residus perillosos (RP) per a la gestió de: residus especials i residus no especials sense tractament de valorització estipulat		
Les instal·lacions de punt net de RP han de tenir una dimensió suficient per albergar tants bidons com tipologia de residus es prevegin.		
Els bidons del punt net de RP han d'assegurar condicions d'estanqueïtat per al residu, han de disposar de tapa i han d'estar correctament etiquetats.		
El punt net de RP ha d'estar aïllat del sòl natural (per mitjà d'una llosa de formigó, capa de graves i làmina plàstica, etc.) i preferentment cobert		
El punt net de RP ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.		
Instal·lació d'un punt net de residus no perillosos (RNP) per la gestió de: residus inerts, residus no espacials amb tractament de valorització estipulat		
Les instal·lacions de punt net de RNP han de tenir una dimensió suficient per albergar tants bidons com tipologia de residus es prevegin.		
El punt net de RNP ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.		
Instal·lació d'una Zona de Neteja de Canaletes de Formigó (ZNCF) per d'evitar dispersió de formigó arreu de l'obra, concentrant els sobrants i facilitant la gestió		
Una ZNCF consta de dues basses excavades contigües, de profunditat < 1,5 m, de 3 x 1,5 m (llargada x amplada), separades per una mota de terra d'1 m de base i d'alçada 15 cm inferior a la de la paret de les basses.		
Les dues basses de la zona de Neteja de Canaletes de Formigó i la mota han d'estar revestides amb una làmina plàstica impermeabilitzant.		
La ZNCF ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.		
Instal·lació d'un Parc de Maquinària (PM) per concentrar la maquinària mòbil que participa en l'obra.		
La zona on s'ubica el PM ha d'estar impermeabilitzada del sòl natural, diferenciant l'àrea per reparació de maquinària de la d'estacionament		
El PM ha de disposar de senyalització general per facilitar el seu ús per part dels operaris que participen a l'obra.		
FASE DE REPLANTEIG (GENERAL)		
El contractista ha de realitzar el PMA que ha d'incloure les prescripcions del Programa de Seguiment Ambiental i els Plans o Procediments Específics		
Assenyalar i delimitar: zones verdes, parc de maquinaria, casetes d'obra, abocadors, vials i accessos a l'obra, Punts Nets de Residus, etc.		
Realitzar una proposta dels camins a utilitzar durant les obres i dels que es cregui necessari crear de nou. S'ha d'incloure en el Pla de Medi Ambient (PMA)		
Les tasques de restauració de les àrees d'ocupació temporal han d'estar recollides en un pla específic de revegetació. S'ha d'incloure en el Pla de Medi Ambient (PMA)		
Planificar les necessitats de moviments de terres amb la finalitat de reduir al màxim les superfícies de sòl alterades i les actuacions de restauració posterior.		
Disposar d'equips d'emergència (material absorbent, sacs i estris per a la retirada) per actuar en cas de vessaments incontrolats sobre el sòl.		
S'ha de tenir l'autorització, abans de comença l'obra, dels punts de subministrament elèctric i d'aigua per satisfer el consum de l'obra.		
Si s'instal·len sanitaris provisionals, connectar les aigües sanitàries a la xarxa pública o abocar-les en fosses sèptiques impermeabilitzades o en dipòsits químics.		
S'han de marcar els arbres i/o àrees amb vegetació natural del límit de les obres i que no s'afectin, s'han de protegir en cas necessari.		
Es planificaran adequadament les activitats d'obra per tal de no afectar a la fauna pròxima al sector, especialment en el període reproductiu.		
EDAFOLOGIA		
Es decaparà la terra vegetal i s'aplegarà el volum que es necessiti per operacions posteriors de treballs de restauració i/o enjardinament.		
Els aplecs de terra vegetal no poden superar els 2 m d'alçada i la maquinària no pot circular-hi per sobre.		
La terra vegetal no s'ha de barrejar amb altres materials.		
A la terra vegetal s'aplicaran tractaments de millora (criba (si s'escau) i d'una fertilització mineral i orgànica), abans de la seva estesa en obra.		
A les àrees coincidents amb les zones verdes, sempre que les propietats físiques i químiques dels sòls siguin les idònies, es mantindran els sòls originals.		

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 223 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

CONDICIONS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE D'OBRA	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació
Com a mesura preventiva d'erosió dels sòls, s'han de regar periòdicament tots els sòls que quedin denudats abans de la restauració definitiva.		
Restaurar les àrees afectades per les obres que restaran denudades (accessos temporals, abocadors i préstecs de nova creació, zones d'instal·lacions auxiliars, etc).		
El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a la zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.		
S'ha de protegir el sòl natural allà on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romangui fixa en un lloc més de 2-3 dies.		
La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada per aquesta fi (Zona de Neteja de Canaletes de Formigó).		
La maquinària que estigui fixa en un determinat lloc menys de 2-3 dies, s'haurà de col·locar una cubeta mòbil per a evitar vessaments incontrolats al sòl.		
En cas que es produeixin vessaments directes sobre el sòl natural s'ha d'aplicar un material absorbent, retirar el sòl afectat i tractar-ho com a residu		
Es planificarà adequadament les activitats per afectar la mínima àrea possible de sòl.	*SI*	*EAE*
Es definirà, sempre que sigui possible, l'espai de maniobra dels elements auxiliars com ara grues, sitges, plantes, etc., que permetin optimitzar l'espai i amb un impacte mínim sobre el sòl.	*SI*	*EAE*
Es dimensionarà adequadament el parc de vehicles interns, en funció de les necessitats de càrrega, distàncies, pistes, etc.	*SI*	*EAE*
S'allunyarà l'emplaçament que acollirà aquests elements de la construcció de la xarxa hídrica i de les vies de drenatge.	*SI*	*EAE*
Es mantindran les instal·lacions netes i ordenades.	*SI*	*EAE*
Per a la protecció del sòl caldrà tenir en compte les següents accions: • *A l'obra s'ha de disposar de sepiolita o sorra, per tal de poder actuar amb rapidesa davant d'un vessament accidental i així evitar possibles afeccions a les aigües i al sòl.* • *Cal protegir la terra fèrtil de les petjades i el trànsit de vehicles o maquinària i evitar-hi l'estucatge de materials.* • *Qualsevol material d'obra que s'hagi d'acumular sobre el paviment estarà sobre palets o contingut en contenidors i sempre s'ubicarà dins les tanques d'obra.*	*SI*	*EAE*
GEOLOGIA I GEOMORFOLOGIA		
Els talussos de terra de nova construcció tindran un pendent inferior o igual a 3H:2V.		
Els abocadors (de nova creació o existents) per a les terres inerts i la runa procedents de les obres han de disposar de les autoritzacions i acords pertinents.		
Per abocadors de nova creació presentar un pla específic (adjuntat al PMA) amb els criteris especificats al Programa de Seguiment Ambiental del projecte		
Els préstecs de terres han d'estar convenientment legalitzats d'acord a la normativa. En cas de crear-ne de nous, han de disposar d'autoritzacions i acords pertinents.		
Per préstecs de terres nova creació, presentar un pla específic (adjuntat al PMA) amb els criteris especificats al Programa de Seguiment Ambiental del projecte		
Es procedirà al decapatge del sòl i es conservaran els horitzons superiors del sòl, és a dir, la capa de terra vegetal rica en matèria orgànica, per tal d'utilitzar-los en els treballs de restauració vegetal de talussos o terraplenats. Caldrà garantir que els substrats tenen les característiques adients de textura, contingut de matèria orgànica, compactació, entre d'altres, per garantir l'eficàcia de les noves plantacions.	*SI*	*EAE*
Es col·locaran els acopis en espais que es destinaran a edificacions o vials, evitant l'ocupació d'espais vegetats fora de l'àmbit d'urbanització. S'abonaran els acopis de terres amb adobs naturals (d'origen animal, vegetal o mixt) o amb biofertilitzants.	*SI*	*EAE*
La restauració/revegetació de talussos es farà el més aviat possible per minimitzar el risc d'erosió. Prèviament cal fer un decapatge selectiu de les terres orgàniques superficials amb interès edàfic. Aquestes terres un cop sanejades de branques, blocs de pedra, s'abassegaran en llocs adients en petites piles.	*SI*	*EAE*
Si les terres d'excavació no es poden utilitzar en el context de la mateixa obra, s'han de sondejar les obres properes per si es poden aprofitar, o sinó es transportaran a un abocador autoritzat.	*SI*	*EAE*
El material nou d'aportació haurà de provenir preferentment de la mateixa finca o del propi municipi. Aquestes aportacions hauran de ser les previstes per la legislació sectorial i prèviament requeriran de la concessió de la llicència municipal. En la urbanització caldrà preveure com a opció preferent la reutilització de les terres en la mateixa obra i, complementàriament, en altres obres autoritzades o en la millora agronòmica de finques rústiques pròximes.	*SI*	*EAE*
La terra vegetal s'ha d'utilitzar tan aviat com sigui possible. En cas contrari, s'haurà d'emmagatzemar en una zona específica per evitar-ne la contaminació amb altres residus.	*SI*	*EAE*

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 224 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

CONDICIONS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE D'OBRA	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació
Les terres vegetals es col·locaran en abassegaments separatius sense compactar amb una alçada inferior a 2 metres.	*SI*	*EAE*
Caldrà tenir en compte la circulació de les aigües d'escorrentia i el seu potencial erosiu.	*SI*	*EAE*
Les actuacions de terraplenat en cap cas afectaran els marges de conreus o zones amb vegetació natural.	*SI*	*EAE*
Queda totalment prohibit el terraplenat amb terres i/o materials de rebaixos, d'enderrocs i residus de la construcció, susceptibles d'alterar les característiques físico-químiques del sòl. S'haurà de garantir la formació d'un nou sòl natural capaç de mantenir els processos ecològics que li són propis.	*SI*	*EAE*
HIDROLOGIA		
El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a una zona habilitada a tal efecte dins el parc de maquinària.		
S'ha de protegir el sòl natural on hi hagi grups electrògens o on la maquinària romangui fixa en un lloc més de 2-3 dies.		
La maquinària que estigui fixa en un lloc menys de 2-3 dies, s'ha de col·locar una cubeta mòbil per a evitar vessaments incontrolats al sòl.		
La neteja de canaletes de formigó s'ha de dur a terme en la zona habilitada (Zona de Neteja de Canaletes de Formigó) per aquesta fi.		
En cas que es produeixin vessaments directes sobre el sòl natural s'ha d'aplicar un material absorbent, retirar el sòl afectat i tractar-ho com a residu		
En abocaments d'aigües a la conca o a la xarxa, es duran a terme els tractaments que exigeixi l'òrgan competent (ACA) i es requerirà l'autorització que correspongui.		
La maquinària no circularà per cap element de la xarxa hidrològica (torrents, rieres, etc.).		
No es faran acopis de materials o terres en la zona d'influència de la xarxa hidrològica.		
No es modificarà ni s'afectarà la xarxa hidrològica existent. Si s'han de crear guals, aquests hauran de ser autoritzats per l'ACA i retirats un cop finalitzi l'obra.		
Sempre que sigui possible cal evitar la reposició d'olis i combustibles a l'obra, i si és inevitable caldrà fer-ho lluny de la xarxa de drenatge i es protegirà el sòl amb elements impermeabilitzants que permetin retenir les possibles pèrdues.	*SI*	*EAE*
CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA		
Sempre que els camions surtin del sector, s'ha de cobrir amb lones la caixa dels camions de transport de terres per reduir l'emissió de partícules.		
Regar periòdicament el sòl desproveït de vegetació i els accessos a les obres, per minimitzar el nivell de partícules en suspensió a l'atmosfera.		
A zones amb acció freqüent de vent es prendran mesures (col·locació de pantalles, lones,...) per evitar la generació de partícules en suspensió i la dispersió de residus		
La maquinària ha de disposar dels corresponents certificats CEE i ITV per 'assegurar que les emissions de gasos de combustió es troba dintre dels límits permesos.		
El vessament accidental de residus de màquines i camions esdevé un perill potencial sobre el qual s'hi ha de posar molta atenció: • *Sempre que sigui possible cal evitar la reposició d'olis i combustibles a l'obra, i si és inevitable caldrà fer-ho lluny de la xarxa de drenatge i es protegirà el sòl amb elements impermeabilitzants que permetin retenir les possibles pèrdues.* • *És fonamental que les operacions de manteniment de maquinària es realitzin en llocs adequats, i s'han de condicionar zones estanques i protegides per a l'emmagatzematge d'hidrocarburs, lubricants i residus similars. S'han de revisar i manipular correctament els tancs de combustible.* • *Els olis usats de maquinària o similar s'han de segregar en bidons o dipòsits específics, els envasos d'olis, combustibles i similar s'han d'abocar en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat, i el rentat de les màquines s'ha de realitzar al taller de maquinària i en zones habilitades per a aquesta activitat per assegurar l'emmagatzematge dels residus resultants mitjançant dipòsits hermètics.* • *És recomanable substituir algun dels olis usats en maquinària (retroexcavadores, pales carregadores, etc.) per olis biodegradables.* • *Cal inspeccionar diàriament el parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles (degoteig). Aquest perill es produeix normalment en reparacions de maquinària sobre sòl no protegit i en avaries.* • *Realitzar els manteniments i les reparacions de maquinària sobre superfícies impermeables amb cubeta de recollida i, quan no sigui possible, usar plàstics.* • *Qualsevol apilament de runes o material pulverulent es realitzarà sempre en contenidors, saques o sitges, cobrint-los amb veles, lones o plàstics estancs.* • *Els emmagatzematges de material mai superaran en més de 30 cm l'alçada del contenidor que els conté.* • *El temps màxim permès per a l'emmagatzematge de materials pulverulents a l'obra és de 2 dies, durant els quals hauran d'estar en contenidors o saques.*	*SI*	*EAE*

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 225 de 270

CONDICIONS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE D'OBRA	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació
• *Fixar sistemes d'aspersió en els abassegaments més problemàtics.* • *Assegurar un bon segellament de la porta posterior dels camions.* • *Evitar les sobrecàrregues al camió de transport de matèries primeres o altres materials que afavoreixin el desbordament.* • *Quan es tracti d'espais de pas de vehicles o maquinària pavimentats, caldrà escombrar-los mecànicament per tal de minimitzar la formació de núvols de pols deguda a la circulació.* • *Caldrà posar una capa de graves a les zones de pas dels vehicles i regar-la per tal d'evitar la formació de núvols de pols. El reg es realitzarà quan les condicions meteorològiques ho permetin, és a dir, quan no s'estigui en condicions de sequera.*		
Cal considerar les pautes següents d'estalvi i reducció de les emissions de gasos amb efecte hivernacle o amb càrrega contaminant per a la zona per part de la maquinària d'obra: • *Organitzar i optimitzar el rendiment, els temps d'execució i el moviment de la maquinària per estalviar combustible.* • *Circular per l'interior del recinte de l'obra sense fer acceleracions brusques i a una velocitat reduïda.* • *Assegurar l'estat en bones condicions del manteniment de la maquinària.* • *Mantenir en perfecte estat els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i vehicles de transport.* • *Adquirir maquinària amb catalitzadors de tres vies.* • *Adquirir màquines i vehicles de baix consum energètic.* • *Passar rigorosament les inspeccions tècniques de vehicles (ITV).* • *Parar la màquina en operacions relacionades amb l'ús de maquinària, en períodes d'espera i, en general, sempre que sigui possible.*	*SI*	*EAE*
CONTAMINACIÓ ACÚSTICA		
Es respectaran els nivells sonors que determina la legislació aplicable.		
Revisar i mantenir la maquinària en bon estat i comprovar que disposi de la certificació CEE.		
L'horari d'execució dels treballs estarà comprès entre les 07:00-08:00 i les 20:00-22:00, segons determinin les ordenances municipals corresponents.		
Cal considerar les pautes següents per minimitzar la generació de soroll procedent d'operacions amb maquinària, moviment de terres i de càrrega i descàrrega de materials: • *Planificar les activitats per minimitzar l'ús d'aquesta maquinària.* • *Mantenir les instal·lacions en perfecte estat.* • *Utilitzar aquesta maquinària només en horaris permesos per les ordenances locals, almenys restringit a les hores diürnes i a la franja laboral comuna (de 08 a 20h.).* • *Els motors dels vehicles únicament estaran en funcionament el temps estrictament necessari per a desenvolupar l'activitat. S'ha de parar el motor dels vehicles quan aquests hagin d'estar aturats més de 3 minuts.* • *Utilitzar els abassegaments com a pantalles acústiques.* • *En el moment de la compra o subcontractació d'aquesta maquinària, s'ha de verificar l'existència del marcatge CE.* • *Els motors de combustió aniran equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.* • *Els martells pneumàtics, autònoms o no, disposaran d'un mecanisme silenciador de l'admissió i expulsió de l'aire.* • *Els compressors i la resta de maquinària sorollosa hauran de funcionar amb el capot tancat i amb tots els elements de protecció instal·lats, bé pel fabricant o bé amb posterioritat, per amortir els sorolls.* • *Cal circular per l'interior del recinte de l'obra sense fer acceleracions brusques i amb una velocitat reduïda.* • *S'ha de garantir que els vehicles emprats a l'obra no emeten més soroll que el permès per la normativa vigent i que comprova la ITV.*	*SI*	*EAE*
CONTAMINACIÓ LLUMINOSA		
En les proves d'enllumenat s'han de complir els requeriments referits al Decret 82/2005, d'ordenació ambiental d'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.		

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 226 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

CONDICIONS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE D'OBRA	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació
VEGETACIÓ		
Minimitzar l'afectació a la vegetació natural i singular s'aplicaran tècniques per a la protecció de la vegetació (col·locació de protectors, abalisament, etc.)		
La ubicació dels acopis de terra i materials ,es localitzaran en les zones de menor qualitat i fragilitat ambiental i allunyats de les àrees amb vegetació natural.		
Comprovar que es du a terme la restauració de les àrees denudades i de nova creació en les èpoques adients i d'acord al pla de restauració.		
D'acord a la normativa aplicable, el material vegetal a emprar en l'obra ha de disposar de passaport fitosanitari.		
Cal considerar les pautes següents: • *Les afeccions a la vegetació poden ser molt variades però acostumen a ser conseqüència de les primeres fases de l'obra civil consistents en els moviments de terra.* • *Abalisar la vegetació existent per garantir la protecció durant les obres.* • *Planificar adequadament les activitats per a no afectar la superfície forestal adjacent a l'àmbit.* • *Establir restriccions en l'àmbit de circulació i en la velocitat en determinades zones utilitzant una senyalització adequada.* • *Identificar amb el marcatge adequat els exemplars d'arbres afectats per les obres per minimitzar l'afecció a la resta de la vegetació.* • *Se senyalitzaran clarament els peus afectats objecte de tala i les superfícies de desbrossada.* • *Caldrà tenir en compte la disponibilitat comercial de les espècies escollides als vivers i la seva qualitat, així com la possibilitat de disposar de material certificat.*	*SI*	*EAE*
FAUNA		
Si es creu convenient es realitzarà un seguiment del comportament de la fauna per causa del soroll, alteracions del sòl, de la vegetació, etc. i altres efectes		
En cas de presència d'espècies sensibles, s'han de respectar els períodes reproductius de la fauna per a l'exclusió de la realització de determinades activitats.		
Si es troben individus de fauna salvatge, ferits, desorientats i, si s'afecta un niu o un cau, comunicar-ho al centre autoritzat de recuperació de fauna o al DMAH		
Cal considerar les pautes següents: • *Planificar adequadament les activitats per a no afectar la fauna.* • *Limitar els nivells sonors, les vibracions i la generació de soroll i de pols especialment en èpoques de reproducció i nidificació.* • *Observar si l'execució de l'obra ha alterat els hàbits de la fauna limítrofa i actuar en conseqüència.* • *Portar a terme les accions encaminades a restablir la fauna i assegurar-ne la mínima afectació a l'hàbitat.*	*SI*	*EAE*
ESPAIS PROTEGITS		
Si el sector es troba dins un espai protegit o a la seva àrea d'influència, considerar les prescripcions establertes als plans dels espais protegits		
PAISATGE		
En la conformació de noves àrees (talussos, restauració d'abocadors,etc.), evitar les línies i angles rectes i fomentant una morfologia suau del terreny.		
Els aplecs de terra i materials sobrants, així com les zones auxiliars d'obra, s'han de localitzar en les zones de menor qualitat i fragilitat ambiental.		
Disposar d'apantallaments perimetrals per minimitzar la visió de les obres, de les àrees d'aplec de material i de les de instal·lacions auxiliars des de fora d'aquestes.		
Evitar modificar la morfologia del terreny.		
Gestionar correctament les terres inerts i la runa i no generar abocadors o préstecs incontrolats.		
Cal considerar les pautes següents: • *Les afeccions paisatgístiques poden ser molt variades, però acostumen a ser conseqüència de la instal•lació de grues i d'altres elements auxiliars i de l'obertura de zones de préstecs, pedreres, abassegaments, etc.* • *Planificar adequadament les activitats per a no afectar el paisatge.* • *Estudiar les visuals des de l'exterior, sobretot des de les zones veïnes habitades.* • *Definir, sempre que sigui possible, els elements auxiliars com ara grues, sitges, plantes, etc., amb un impacte menor sobre el paisatge, bé per la seva forma o bé pel*	*SI*	*EAE*

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 227 de 270

CONDICIONS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE D'OBRA	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació
seu color. • *Afectar la mínima àrea possible.* • *Ubicar els abocadors i abassegaments de terra en punts de menor visibilitat, en piles inferiors a 2 metres d'alçada.* • *Mantenir les instal·lacions netes i ordenades. Si cal, es poden instal·lar pantalles per tapar l'afectació.* • *Assegurar un cop acabada l'obra el restabliment de les característiques de la zona mitjançant la seva revegetació o d'altres pràctiques.*		
USOS I OCUPACIONS		
Mantenir la permeabilitat territorial d'infraestructures viàries i la xarxa de camins.		
La xarxa viària bàsica i els camins existents que restin afectats per les obres hauran de tenir pas alternatiu degudament senyalitzats.		
Planificar adequadament les activitats per no danyar els serveis afectats (electricitat, telèfon, aigua, gas, etc.).		
Cal aplicar les mesures establertes a la documentació ambiental pertinent per tal de minimitzar les possibles afeccions als usos existents a l'entorn.		
PATRIMONI CULTURAL		
Si es creu convenient o si ho determina la Direcció General del Patrimoni Cultural, realitzar una prospecció arqueològica a peu d'obra durant els moviment de terres.		
Si es troben indicis de jaciments arqueològics o béns de patrimoni cultural, s'ha d'aturar les obres i comunicar-ho a la Direcció General del Patrimoni Cultural		
RESIDUS		
Segregació de residus especials i els residus no especials sense tractament de valorització estipulat.		
Segregació dels residus inerts i no especials amb tractament de valorització estipulat.		
Ús del Punt per a la Neteja de Canaletes de Formigó.		
Gestió dels residus (especials, no especials i inerts), d'acord amb la normativa vigent.		
Sempre que sigui possible, es reutilitzaran materials sobrants de l'obra i residus generats que es puguin tractar i valoritzar dins la mateixa obra.		
Cal que es gestionin correctament els olis usats i altres greixos procedents de la reparació i el manteniment de la maquinària que participa en l'obra.		
La gestió dels residus generats a l'obra s'haurà de realitzar a través d'una empresa inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya, que es poden consultar a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC).Si es tracten de residus especials, a més, s'hauran d'haver transportat al Gestor Autoritzat a través d'un transportista autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya	*SI*	*EAE*
S'identificaran i separaran dins de l'àmbit de l'obra els residus per fraccions, i dipositar-los correctament separats en els contenidors específics de ferralla, de fusta, de paper i cartró, de plàstics, de PVC, de vidre, de restes de poda, de residus especials (dissolvents, additius de formigó, desencofrats, etc.), i han de tenir un tancat perimetral.	*SI*	*EAE*
S'han d'evitar abocaments de runa i de residus especials en descampats i zona forestal propera. S'ha d'assegurar l'evacuació total d'aquests residus un cop acabats els treballs. Es retiraran aquests elements i es gestionaran d'acord amb la seva tipologia a través d'un gestor autoritzat.	*SI*	*EAE*
S'ha d'evitar la utilització d'aigua per a la neteja dels residus abocats.	*SI*	*EAE*
En l'edificació s'hauran de prioritzar l'ús de sistemes constructius industrialitzats o prefabricats, els quals permeten reduir considerablement la generació de residus durant la fase d'obra i optimitzen el cicle de vida de producció del material.	*SI*	*EAE*
RISCOS		
Evitar qualsevol tipus d'actuació a les àrees d'influència de la xarxa hidrològica.		
No ocupar temporalment àrees delimitades com a potencialment inundables o amb risc d'inundació per a períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys.		
No ocupar temporalment àrees on s'ha detectat risc geològic.		
No realitzar cap actuació que pugui generar l'inici d'un incendi forestal en àrees arbrades i arbustives i en les zones properes.		
Complir la legislació vigent relativa a mesures de prevenció d'incendis forestals.		

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 228 de 270

CONDICIONS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE D'OBRA	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació
No encendre foc dins l'àmbit de les obres per a la crema de residus, ni tan sols els d'origen vegetal.		
Elaborar tasques relatives a la prevenció i minimització dels fenòmens erosius contemplades anteriorment (regs, restauracions, etc.).		
El vessament accidental de residus de màquines i camions esdevé un perill potencial sobre el qual s'hi ha de posar molta atenció: • *Sempre que sigui possible cal evitar la reposició d'olis i combustibles a l'obra, i si és inevitable caldrà fer-ho lluny de la xarxa de drenatge i es protegirà el sòl amb elements impermeabilitzants que permetin retenir les possibles pèrdues.* • *És fonamental que les operacions de manteniment de maquinària es realitzin en llocs adequats, i s'han de condicionar zones estanques i protegides per a l'emmagatzematge d'hidrocarburs, lubricants i residus similars. S'han de revisar i manipular correctament els tancs de combustible.* • *Els olis usats de maquinària o similar s'han de segregar en bidons o dipòsits específics, els envasos d'olis, combustibles i similar s'han d'abocar en un contenidor de residus especials amb destinació a un gestor autoritzat, i el rentat de les màquines s'ha de realitzar al taller de maquinària i en zones habilitades per a aquesta activitat per assegurar l'emmagatzematge dels residus resultants mitjançant dipòsits hermètics.* • *És recomanable substituir algun dels olis usats en maquinària (retroexcavadores, pales carregadores, etc.) per olis biodegradables.* • *Cal inspeccionar diàriament el parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles (degoteig). Aquest perill es produeix normalment en reparacions de maquinària sobre sòl no protegit i en avaries.* • *Realitzar els manteniments i les reparacions de maquinària sobre superfícies impermeables amb cubeta de recollida i, quan no sigui possible, usar plàstics.*	*SI*	*EAE*
Per evitar i afrontar un abocament accidental de gasoil a l'obra es consideraran les següents mesures: • *Col•locar els dipòsits de gasoil a l'obra sobre superfícies impermeables dotades de cubetes de contenció d'abocaments.* • *En cas que es produeixin abocaments accidentals sobre el sòl, s'ha de sanejar el terreny i s'han de retirar els residus especials mitjançant un gestor autoritzat.* • *Es produeix com a conseqüència de fuites en dipòsits a l'obra, en abocaments en operacions de subministrament de combustible a la maquinària o en accidents en transportar-lo.*	*SI*	*EAE*
Pel que fa a les aigües procedents de la neteja de la maquinària es prendran les següents mesures: • *Mai s'abocaran directament al medi les aigües resultants de la neteja de maquinària, ja sigui dins o fora de l'àmbit d'obra.* • *Caldrà habilitar espais de neteja de maquinària i d'abocament controlat situats lluny de qualsevol xarxa de drenatge.* • *Les aigües residuals procedents de la neteja de maquinària s'hauran de recollir en punts de neteja que s'ubicaran sobre materials que impermeabilitzin el sòl. El residu resultant caldrà gestionar-lo a través d'un abocador autoritzat.*	*SI*	*EAE*

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
DOCUMENT
DOC_AMPLIA
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 229 de 270

CRITERIS AMBIENTALS A APLICAR EN FASE DE PLANEJAMENT	Aplicat (Si/ No/ NP)	Nº Observació	Apartat on s' inclou al Planejament
			Ordenació MPNSP
Respectar les traces dels camins històrics (carrerades, vies pecuàries, senders, etc.) en el nou planejament i la nova vialitat	SI		Ordenació MPNSP
Prioritzar la recuperació de teixits urbans existents a la creació de nous sectors urbanitzats	NO		-
Integració en la nova intervenció de les edificacions amb valor cultural de la zona detectats al plànol de sensibilitat	SI		EAE
Al nou planejament, considerar les mesures establertes als estudis d'intervenció arqueològica	NP		
ÀMBIT SOCIOECONÒMIC			
Planificació que permeti una diversitat d'usos en els projectes d'edificació posterior	SI		Normativa i Ordenació MPNS
Només s'exclouran dels barris les activitats econòmiques que siguin incompatibles amb la residencia	NP		-
En sectors residencials, afavorir la barreja de les tipologies edificatòries i de la superfície dels habitatges, per així garantir una diversitat social	NP		-
Considerar de creació de zones verdes gestionades pels mateixos veïns, d'acord amb els usos predominants a l'entorn (p.ex. espai per a horts urbans).	NP		-
Projectar les àrees d'aparcament com espais versàtils, afavorint usos diversos	NP		-
Distribució dels usos evitant que es generin zones marginals i buits urbans	SI		Normativa MPNS
Adequar la densitat edificatòria a l'entorn tenint en compte espais naturals i zones rurals	NO		-
Planificació dels espais lliures exteriors evitant la generació d'espais residuals	SI		Normativa i Ordenació MPNS
En divisions i segregacions de finques rústiques, mantenir les unitats mínimes de conreu establertes en Decret 169/1983, sobre unitats mínimes de conreu	NP		-
Dimensionament dels vials dels nous sectors d'urbanització prioritzant, preferiblement, l'ús per part dels vianants	NP		-
Utilització de l'arbrat viari com a mesura de millora de la qualitat ambiental	SI		Normativa i Ordenació MPNS
Organitzar el sòl edificable de manera que permeti tipologies edificatòries que potenciïn la qualitat i la seguretat dels espais públics que conformen	Si		Ordenació MPNS

NP: no procedeix

Els criteris d'obligatori compliment segons legislació, s'escriuen amb el **TEXT VERMELL**

Els criteris representats en normativa però la seva aplicació depèn de condicions intrínseques al territori, dels seus elements, de l'àmbit o del seu entorn, es mostren amb el **TEXT MAGENTA**

Els criteris no representats en normativa però sí recomanats per a una millor adequació de l'actuació en el territori, s'expressen amb el **TEXT EN VERD**

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA
ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA
REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129
Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 230 de 270
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

ANNEX V. CARTOGRAFIA (CARACTERITZACIÓ DEL MEDI I SENSIBILITAT AMBIENTAL)

GEOSERVEI, Projectes i Gestió Ambiental S.L.. Oriol Martorell, 40, 1r, 3a. 17003 GIRONA. Tlf. 972210365 - Fax. 972410639 - geoservei@geoservei.com

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 231 de 270

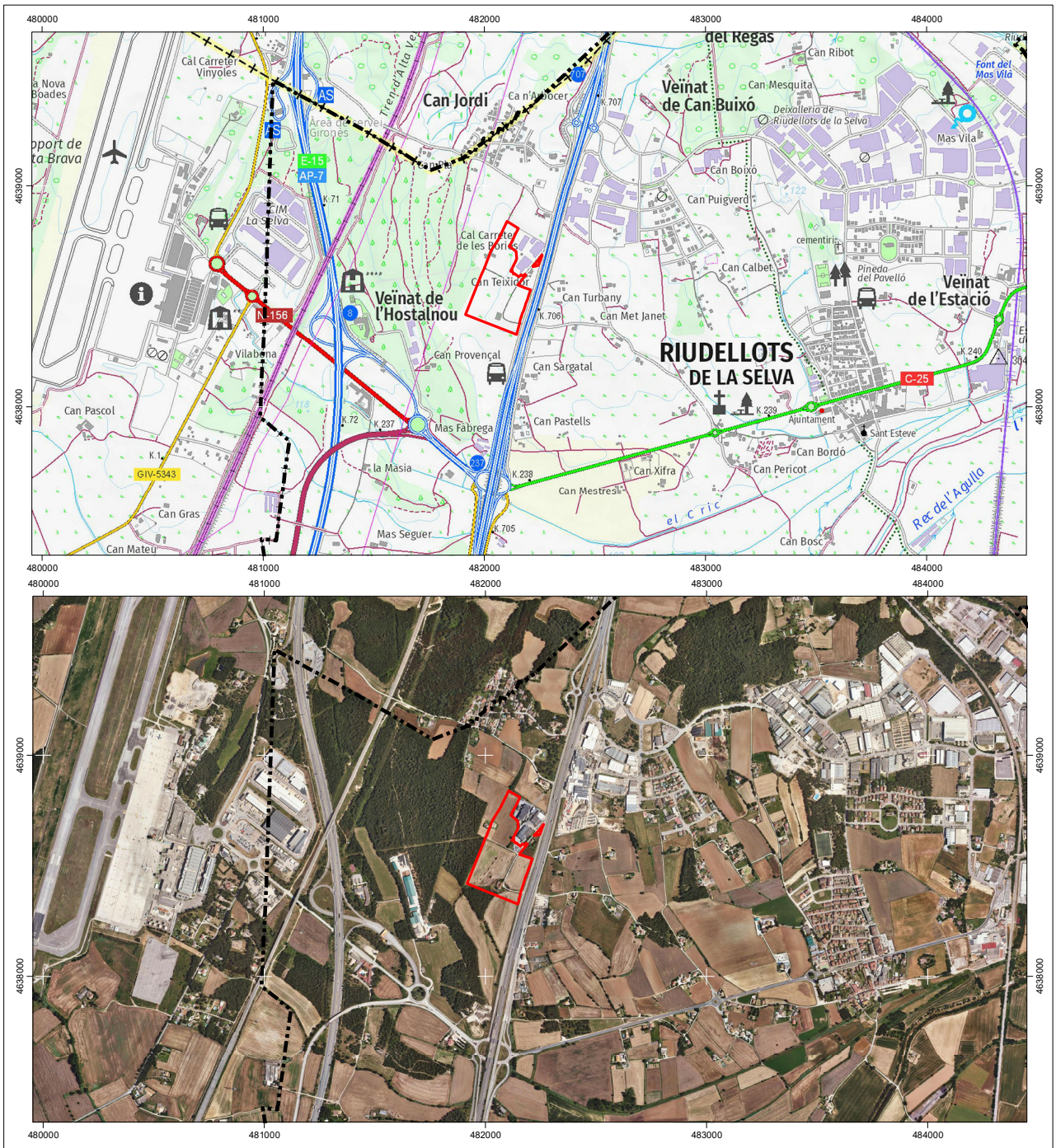
SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09


480000
484000
488000
4644000
4640000
4636000
Vilobí d'Onyar
Riudellots de la Selva
Fornells de la Selva
Quart
Palau
Vila-roja
Sant Andreu Salou
Campllong
Sant Dalmai
Les Bòries
Aeroport de Girona-Costa Brava
Salitja
Polígon industrial de Girona
Veinat del Regàs
Veinat de Can Balxo
Veinat de l'Hostalnou
Veinat de l'Estació
Veinat de la Pequenya
Veinat de Can Calderó
Veinat de Torreponça
Veinat de Baix
Veinat de Dalt
Camps d'Onyar
Migdia
Rajolaries
Puigtorrat
Fornells Park
Can Figueres
Can Noguer
Mas Nadal
Can Garrofa
Can Fortià
Can Guc
Can Coll
Can Ros
Cau del Grill
Plana de Can Arbres
Can Vilar
Mas Serra
Mas Mallorquiner
Mas Figueres
Mas Vinyotes
Mas Riera
Can Gros
Can Rovira
Can Costa
Can Terré
Can Quinau
Mas Fornell
Can Sabench
Can Salamanya
Can Terré Nou
Can Ferrer Pagès
Can Barceló
Can Salvà
Can Raset
Can Martorell
Can Jaumic
Can Ginesta de Pagès
Can Tarrés
Can Vendrell
Can Planes
Can Serra
Can Pastells
Can Gros
Can Mir Janet
Can Vidal
Can Massic
Can Calçada
Can Xandri
Can Mercader
Can Ramonet
Can Gelabert
Can Revell
Can Solà Gros
Can Carolà
Can Mora
Can Gronès
Can Palau
Can Tato
Can Llop
Can Pou
Can Canyet
Can Bosc
Can Dionís
Can Figueres
Can Figueras
Can Batlle
Can Nadal
Can Pasqual
Can Sabater de la Bruguera
Can Gotta Gros
Can Moixac
Can Secarrell
Mas Vidal
Mas Sala
Mas Garriga
Mas Aragall
Mas Revell
Mas Falgueres
Mas Pi del Far
Mas Moliner
Mas Marquès
Mas Cases Torrent
Mas Serra
Mas Colomina
Mas Senyal
Mas Vila
Mas Miquel
Mas Jordà
Mas Pinyer
Mas Falgueres
Mas Calonge
Torre Colomina
Torre Roseta
Torre de Comal
Torre Bordeleta
Torre de Rafel
Torre Llupiana
Torre de Resort
Torre de Gori
Torre de Buc
Torre de Quirós
Torre de Sant Feliu de Guíxols
Torre de Can Gort
Torre de Can Garrofa
Torre de Can Gri
Torre de Can Gri
Torre de Can Gri

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 232 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic

Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) **MARÇ DE 2022**

Mapes de presentació de l'àmbit

S-2 Situació geogràfica

Escala regional

0 120 240 360 480 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 233 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de presentació de l'àmbit

S-3 Situació geogràfica

Escala local

0 10 20 30 40 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

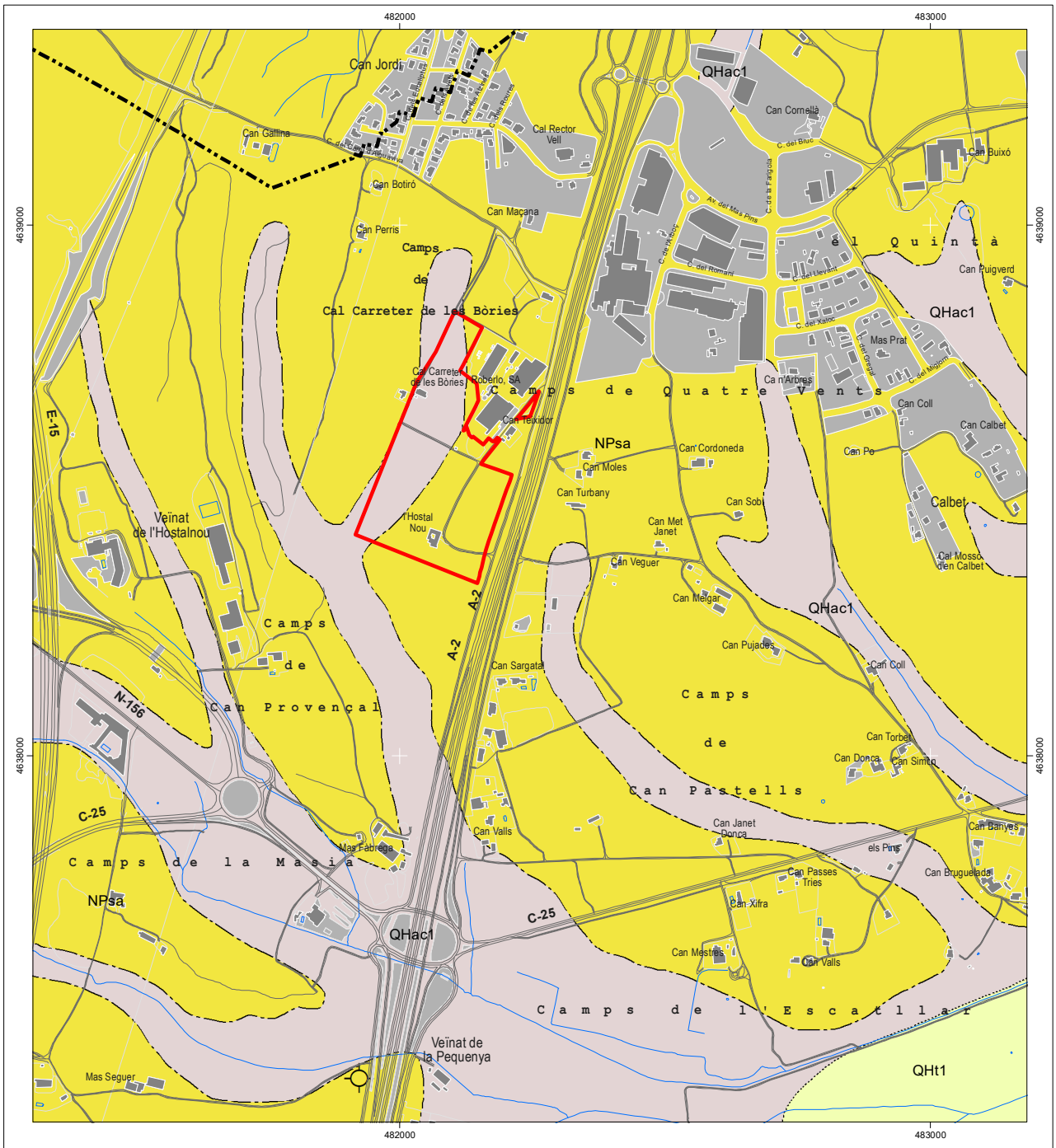
Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 234 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- NPsa: Neògen, Pliocè. Sorres arcòsiques, argiles i graves
- Qt1: Quaternari. Graves amb matriu sorrenca a la base
- Qac1: Quaternari. Llims i argiles amb sorres de gra fi

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-4 Medi físic — Geologia

0 50 100 150 200 Metres — N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 235 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Fins a un 10% de pendent
- Del 10 al 20% de pendent
- Més del 20% de pendent

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-5 Medi físic

Pendents del terreny

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

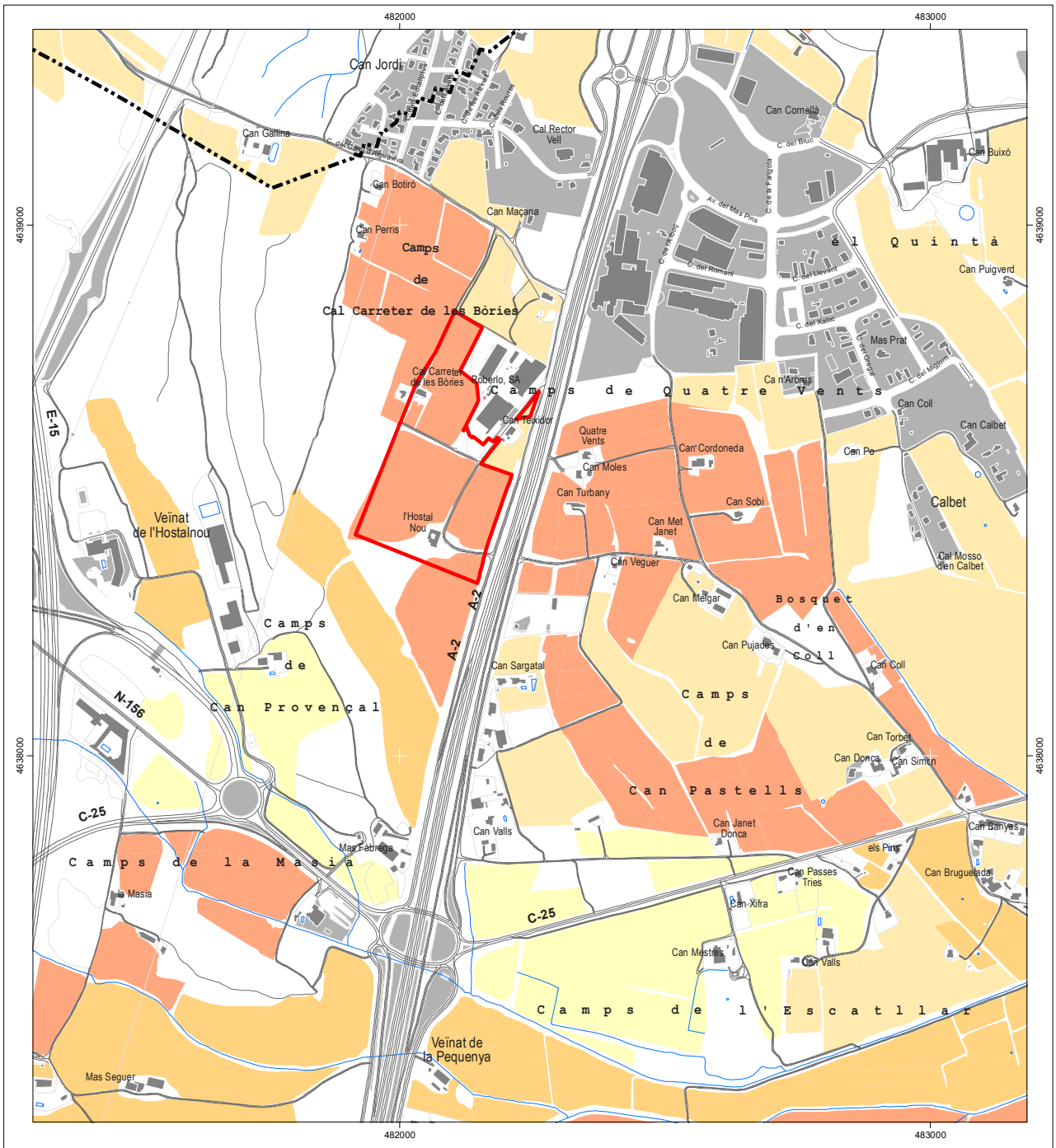
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 236 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Valoració agrícola baixa
- Valoració agrícola moderada
- Valoració agrícola alta
- Valoració agrícola molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de caracterització del medi

I-6

Medi físic

Valor agrícola del sòl

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

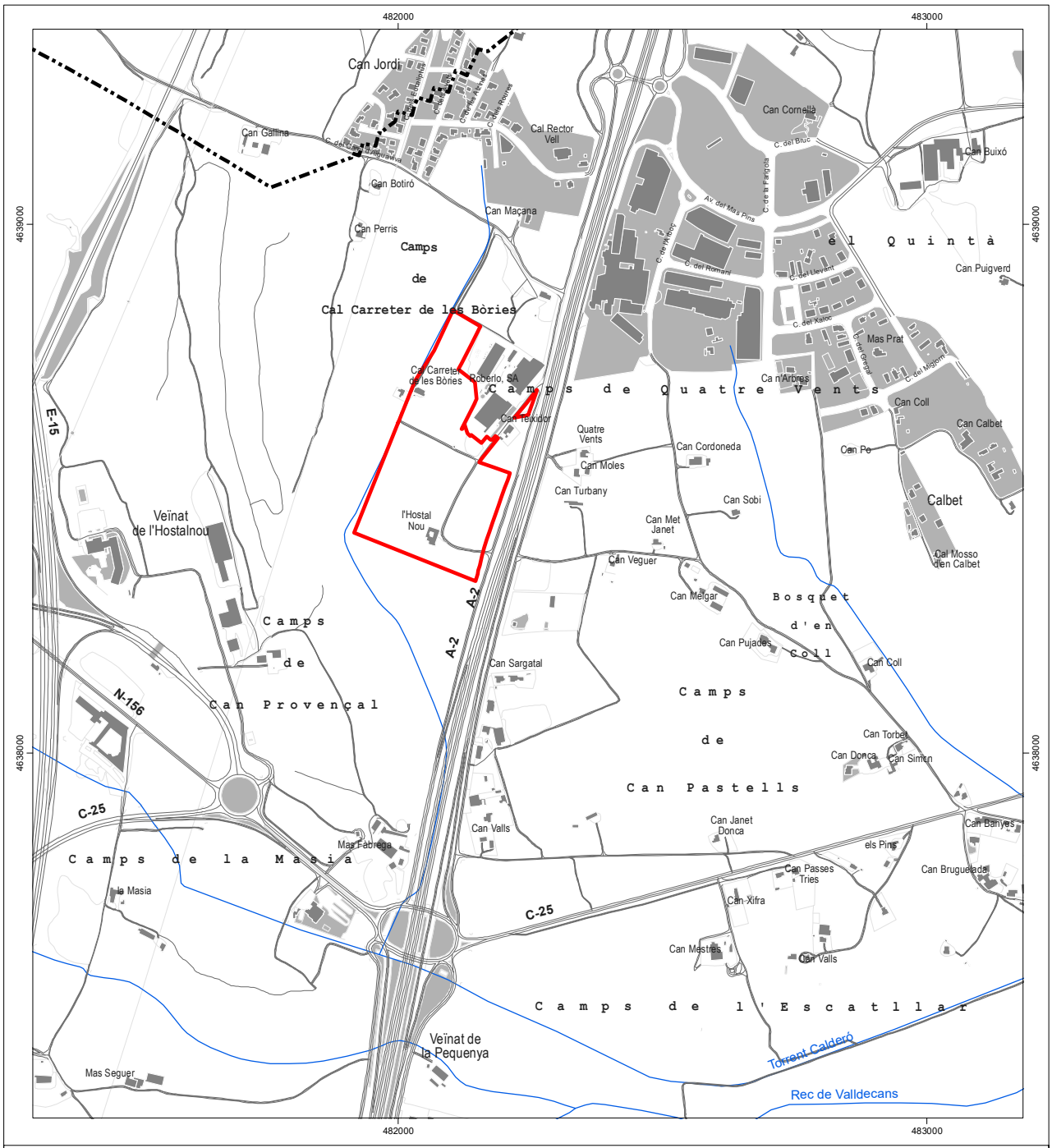
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 237 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



LLEGENDA

Xarxa hídrica

Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic

Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-7 Medi físic

Xarxa hídrica

0 50 100 150 200 Metres

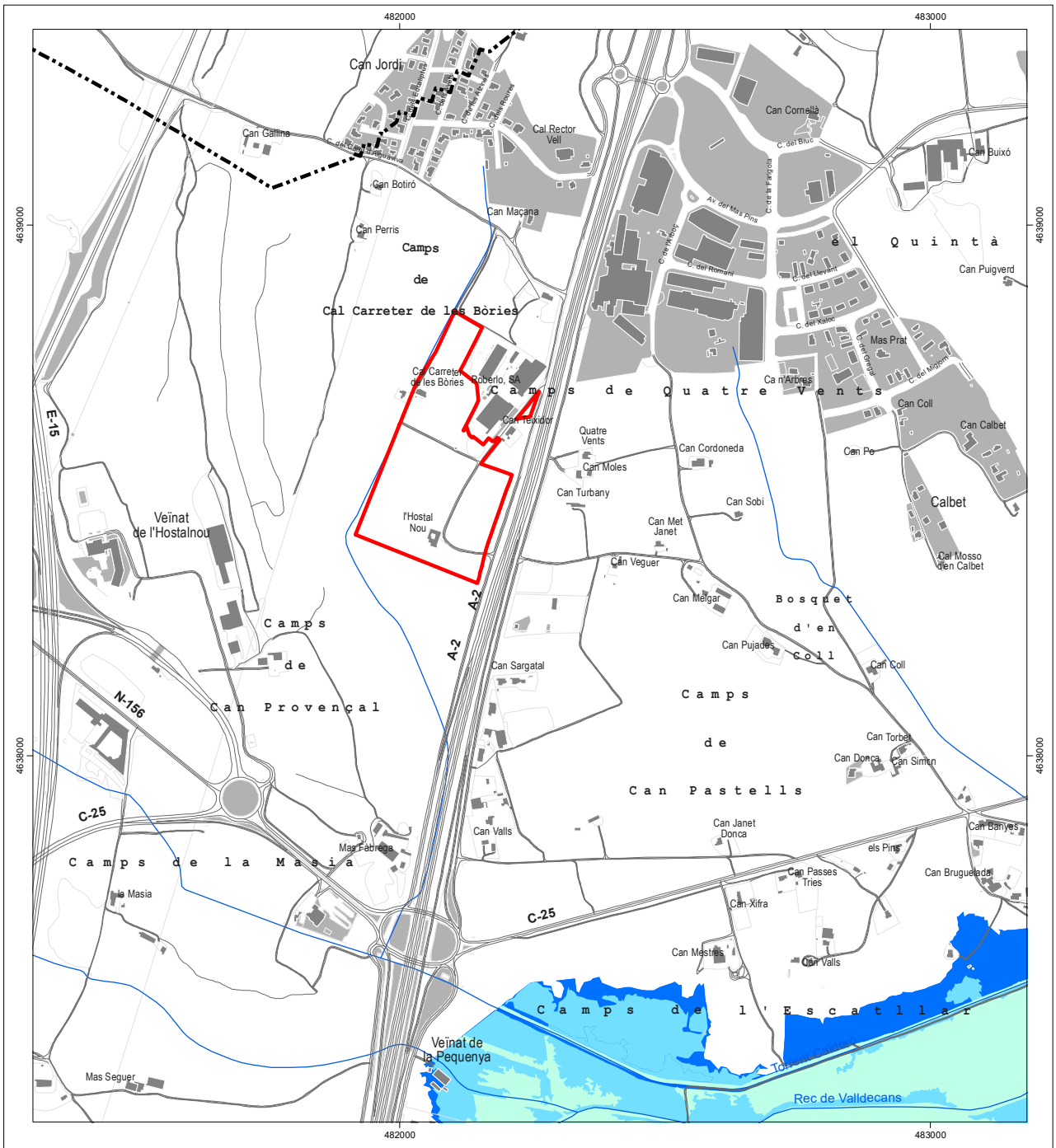
Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 238 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Àmbit inundable per a un període de retorn de 10 anys
- Àmbit inundable per a un període de retorn de 100 anys
- Àmbit inundable per a un període de retorn de 500 anys
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-8 Medi físic — Inundabilitat

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

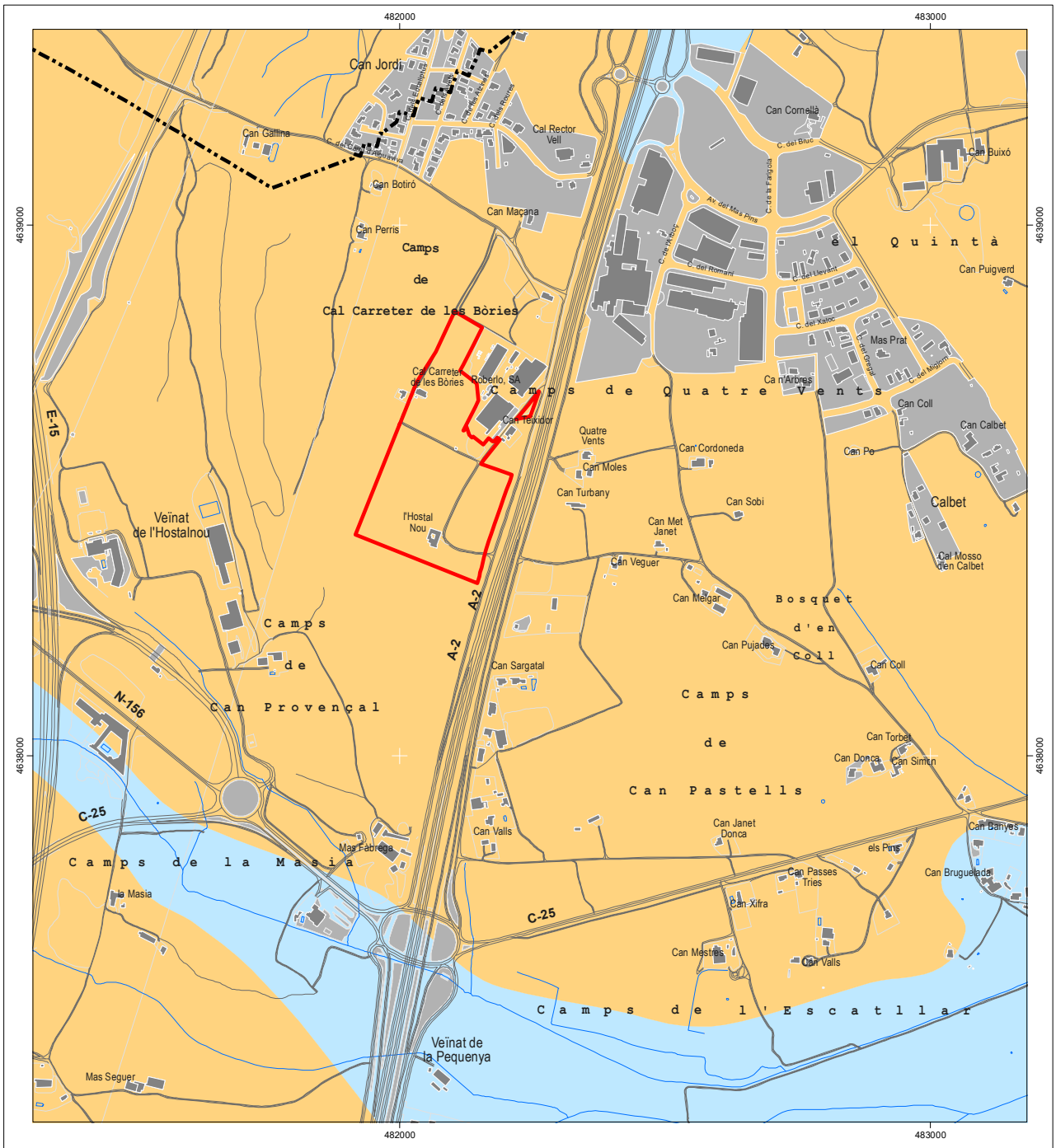
Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 239 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Aqüífer detrític neògen de la Selva
- Aqüífer al·luvial de l'Onyar
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-9 Medi físic

Aqüífers

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

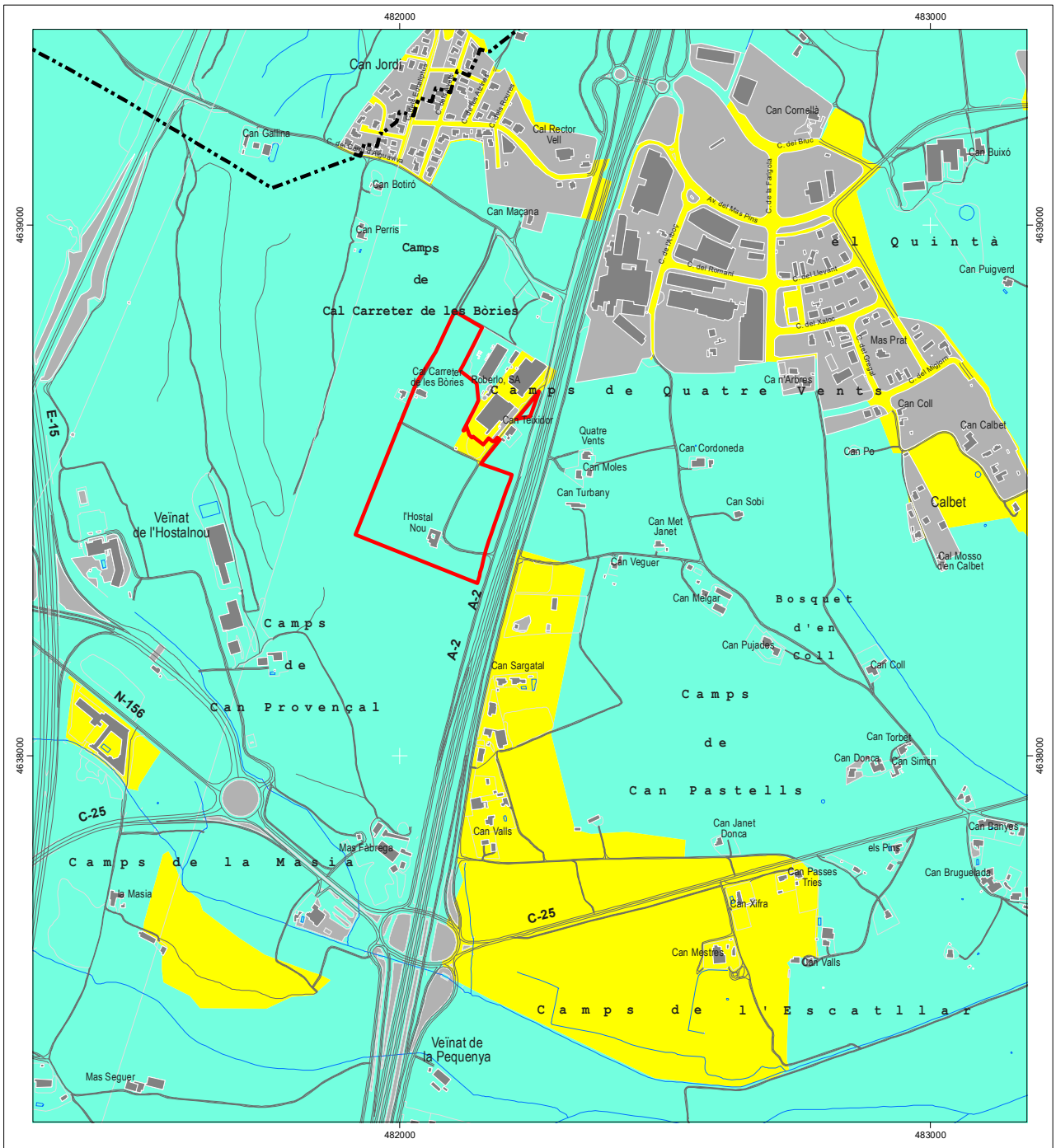
Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 240 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- E2. Protecció alta
- E3. Protecció moderada

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-10 Medi físic

Protecció envers la contaminació lumínica

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

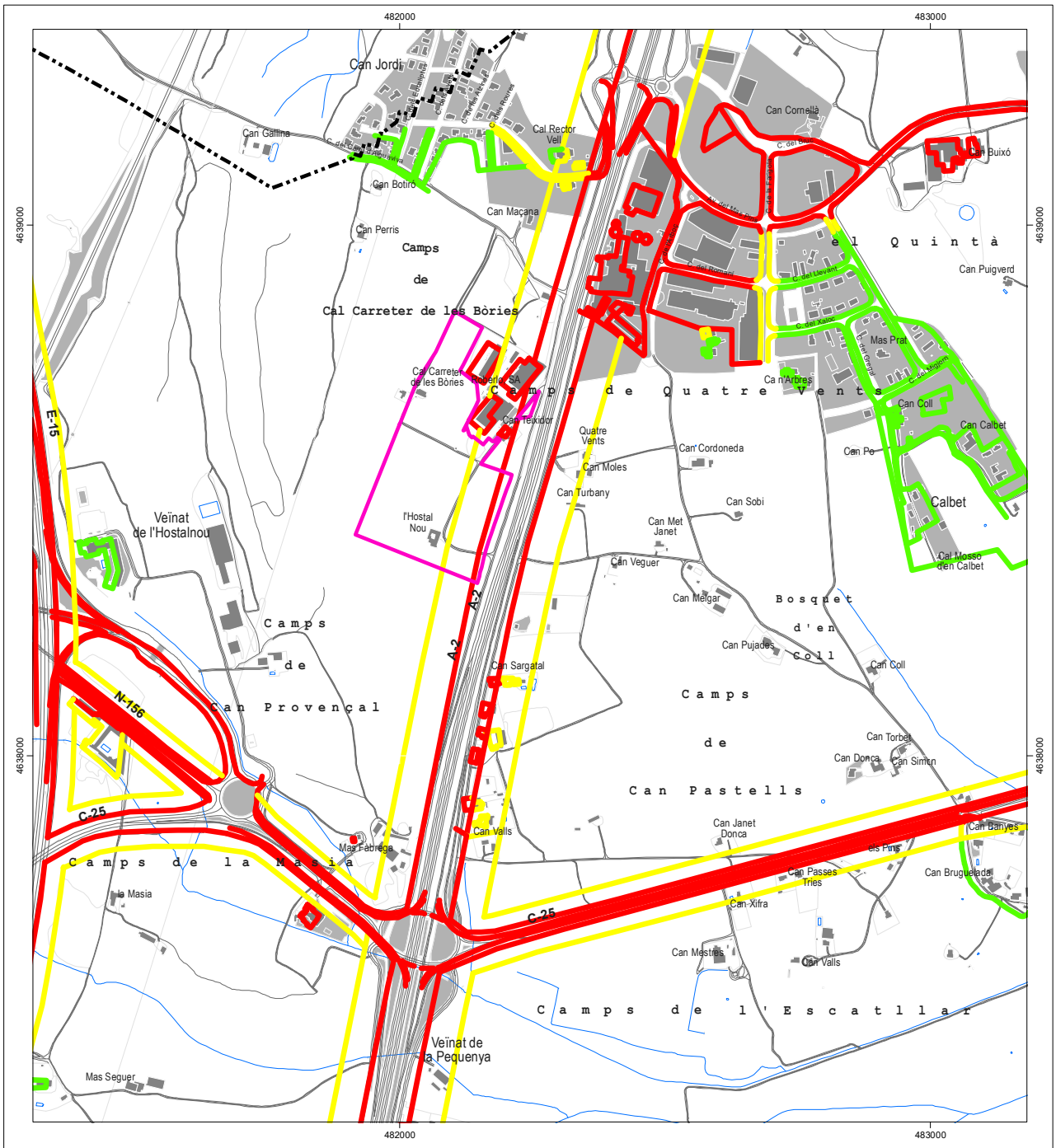
Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 241 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat acústica alta
- Sensibilitat acústica moderada
- Sensibilitat acústica baixa
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-11 Medi físic

Capacitat acústica

0 50 100 150 200 Metres — N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

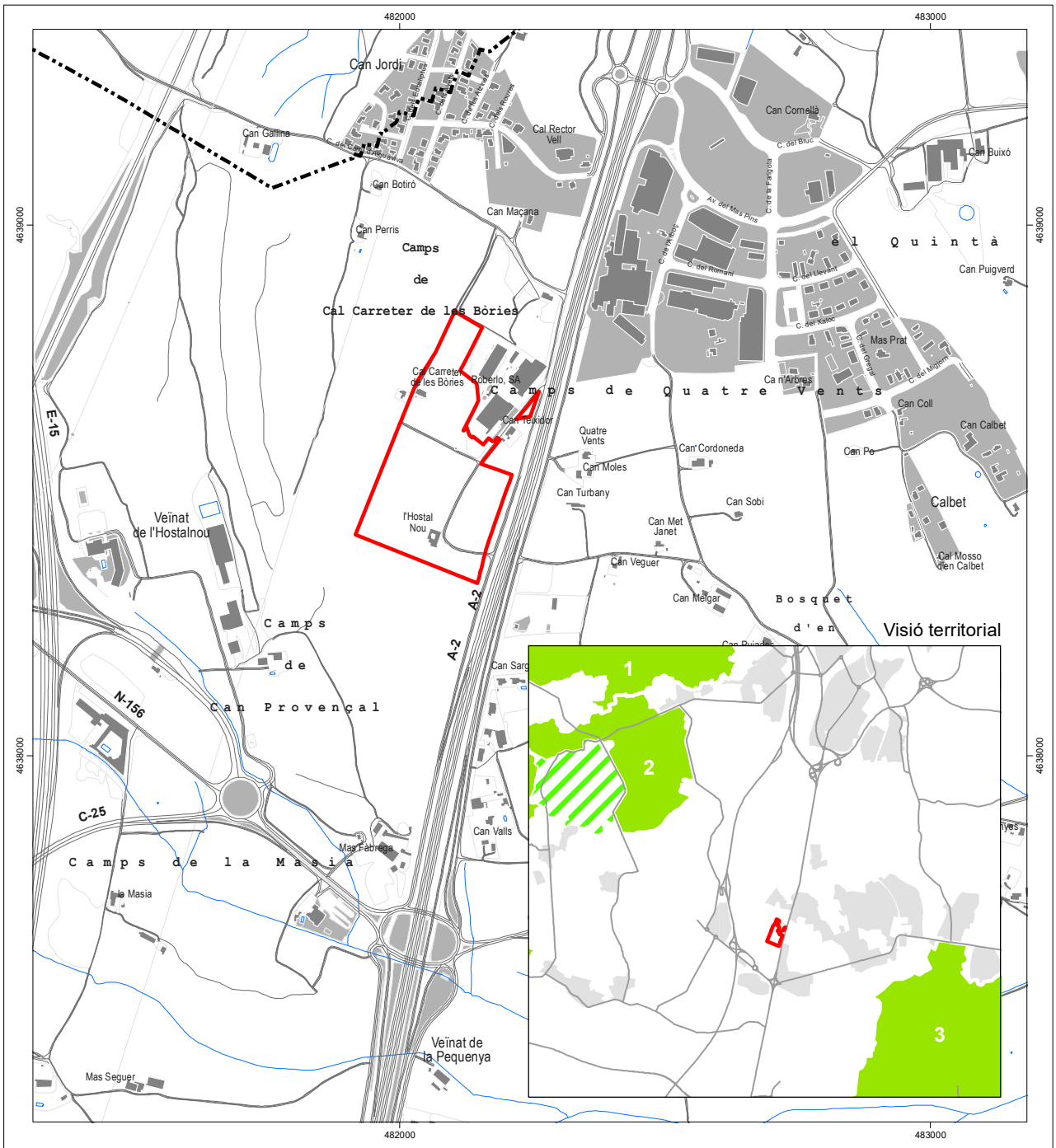
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 242 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

Espais naturals protegits

- Espai PEIN Volcà de la Crosa

Espais naturals d'interès no protegits

1. Serres de Vilanna i Masrocs
2. Pla de ca n'Arbres i de Sant Bartomeu
3. Pla de Sant Andreu Salou, Esclet i la Benaula

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-12 Medi natural — Àrees naturals d'interès

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

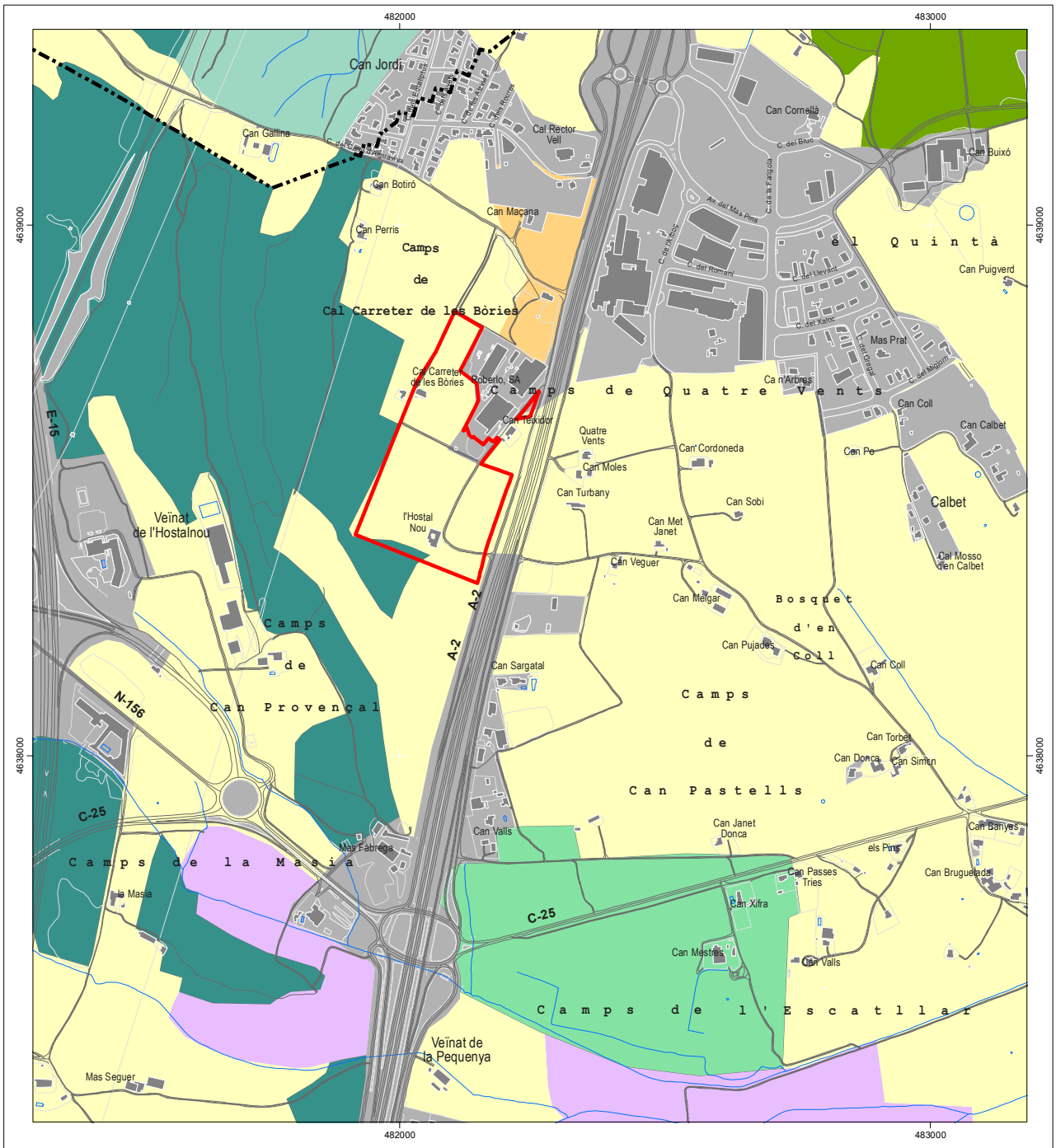
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 243 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Boscos mixtos d'alzina (Quercus ilex) i roures (Quercus faginea, Q. pubescens...), de terra baixa
- Rouredes (de Quercus pubescens, Q. x cerrioides), sovint amb alzines (Q. ilex), de terra baixa
- Conreus herbacis extensius de secà
- Conreus herbacis extensius de regadiu
- Fenassars (prats de Brachypodium phoenicoides)
- Alzinars (boscos o màquies de Quercus ilex) de terra baixa
- Plantacions d'eucaliptus (Eucalyptus spp.)
- Erms (Camps abandonats)

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de caracterització del medi

I-13 Medi natural

Cobertes del sòl

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

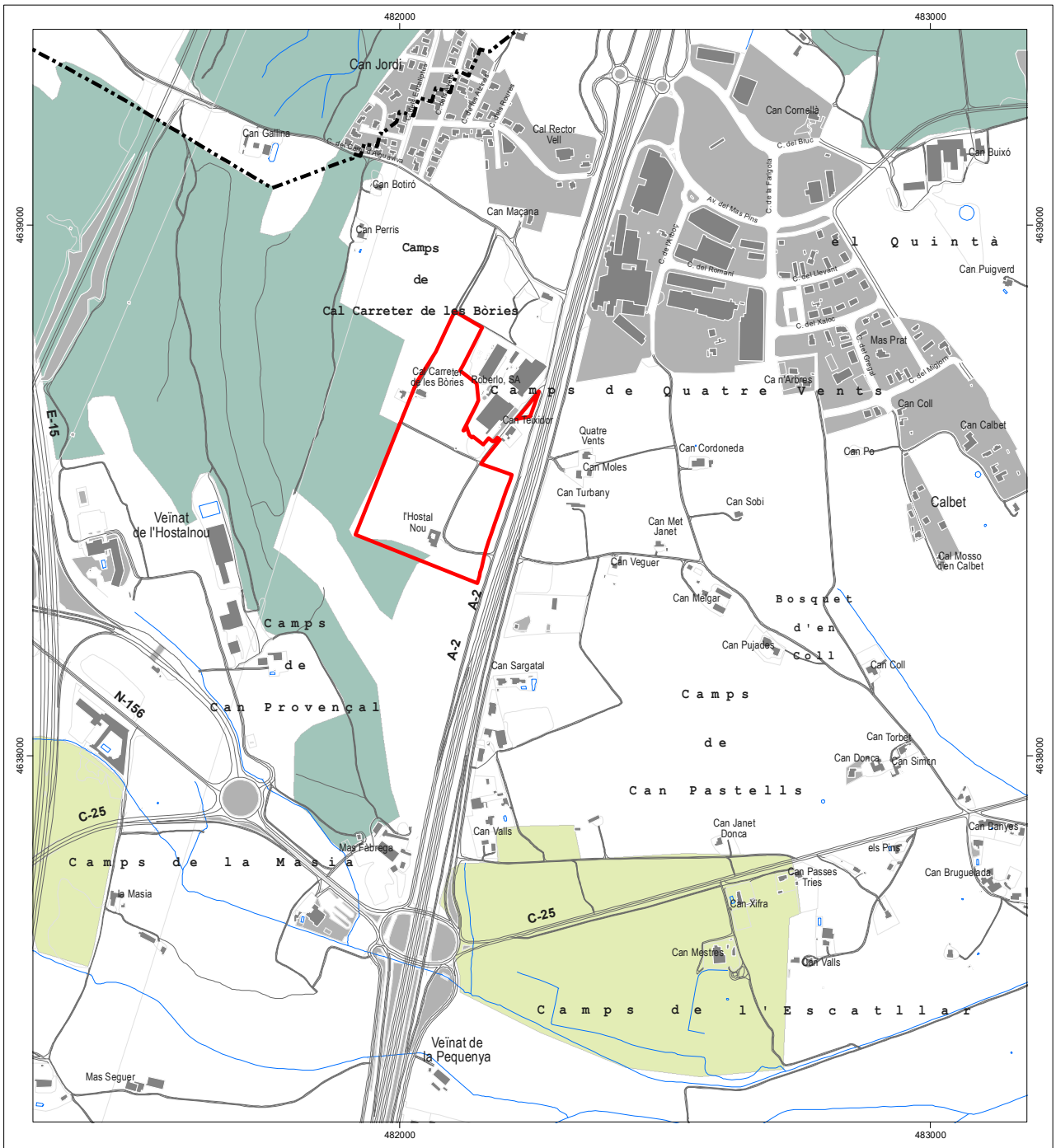
Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 244 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Alzinars i carrascars
- Pinedes mediterrànies
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-14 Medi natural

Hàbitats d'interès comunitari

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

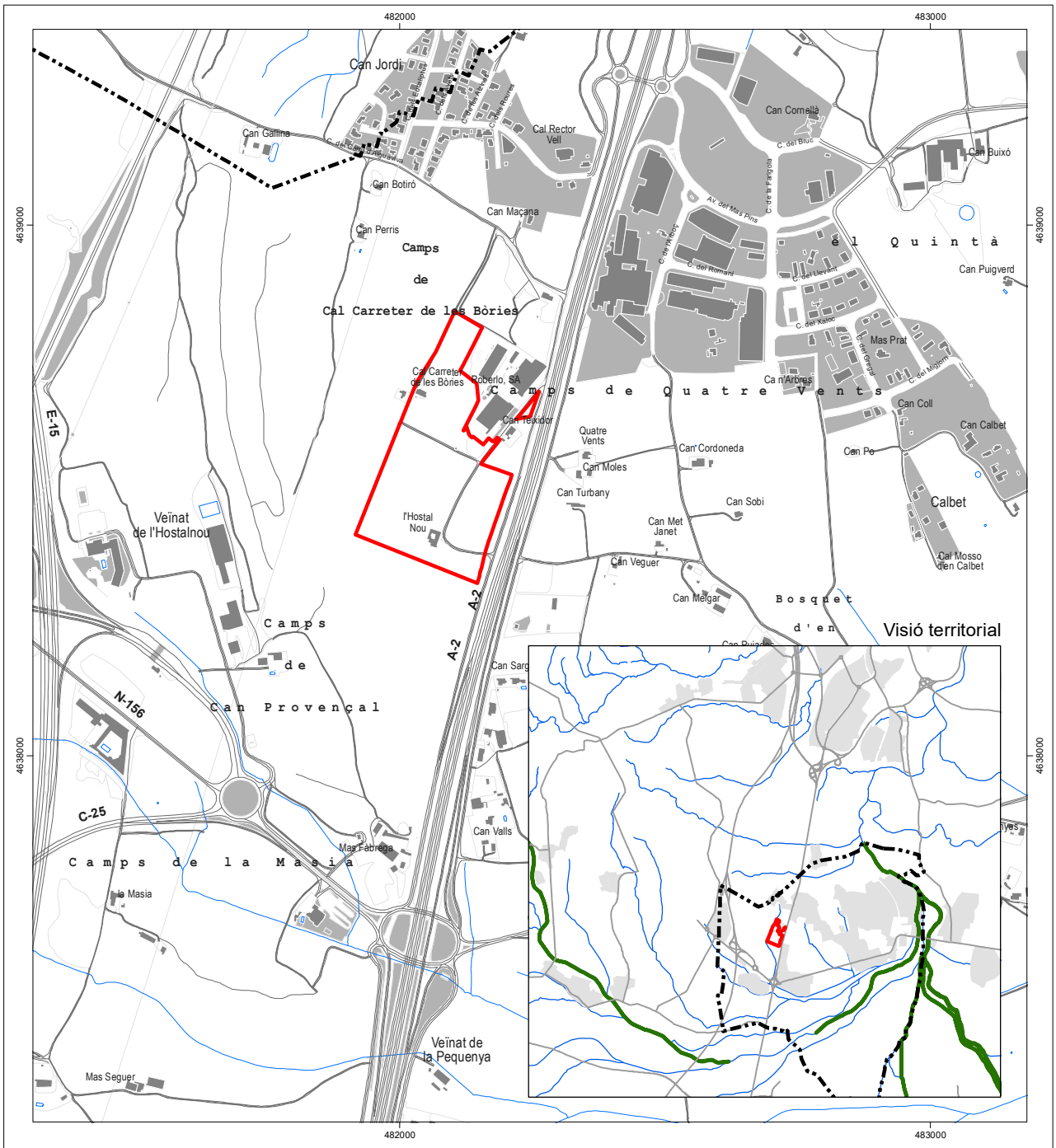
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 245 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

Àrees d'interès faunístic i florístic

Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic

Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de caracterització del medi

I-15 Medi natural

Àrees d'interès faunístic i florístic

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

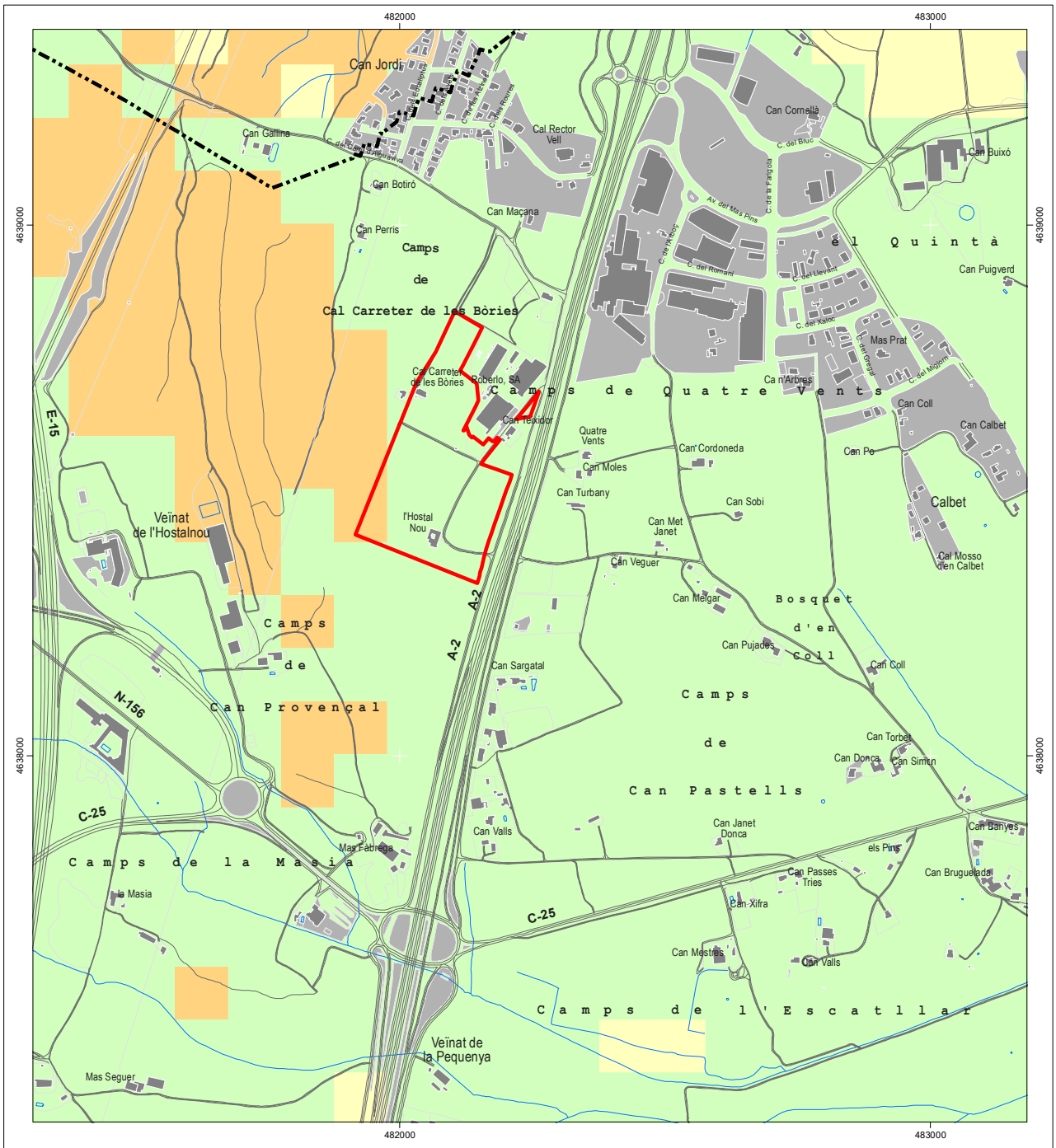
Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 246 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Risc d'incendi forestal baix
- Risc d'incendi forestal moderat
- Risc d'incendi forestal alt
- Risc d'incendi forestal molt alt
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-16 Medi natural — Risc d'incendi forestal

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

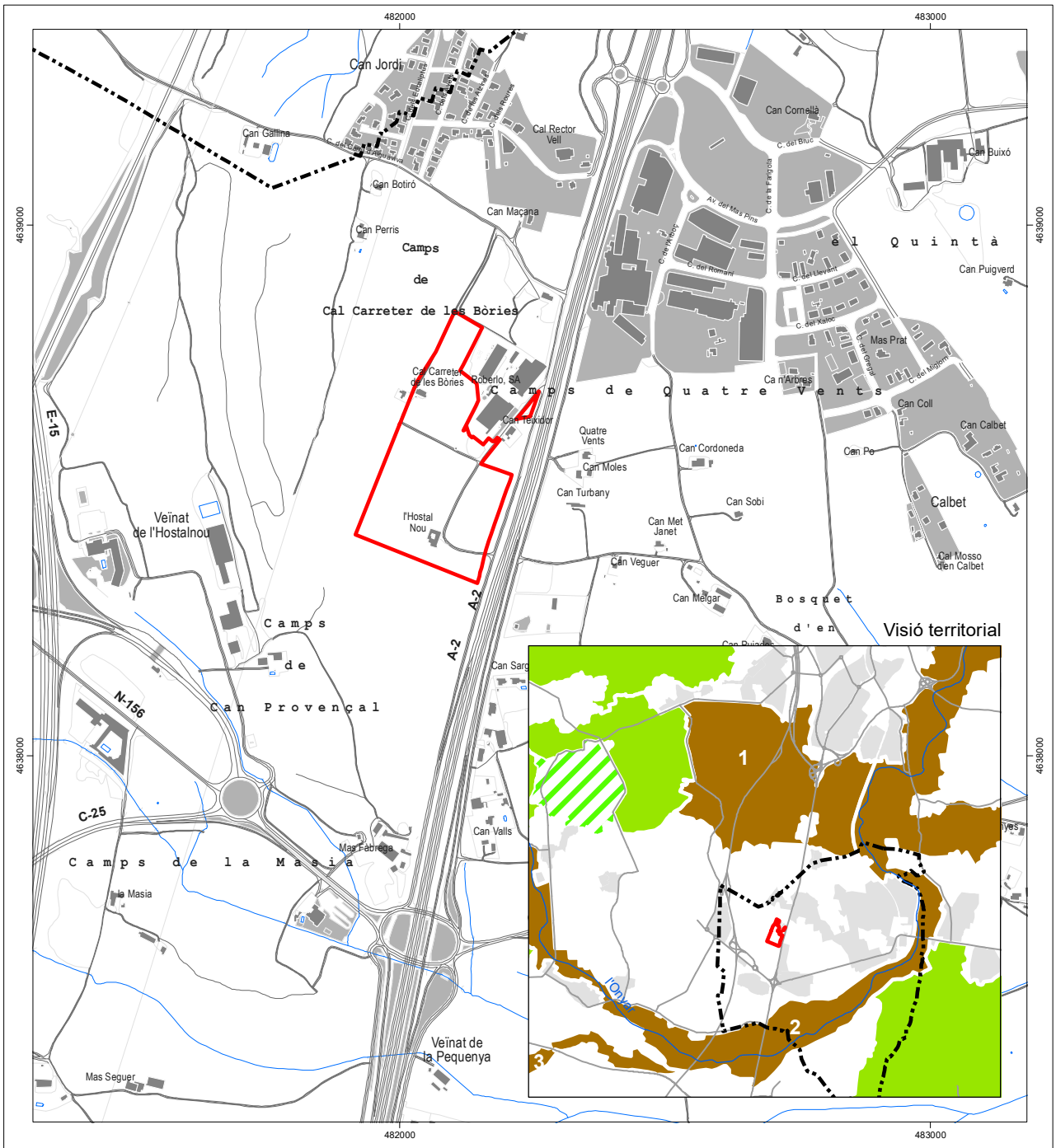
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 247 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

Àrees d'interès natural

- Espai PEIN
- Espai d'interès natural no protegit

Espais d'interès connector

1. Santa Maria de Viladamany - mas Serra
2. Plans al·luvials del riu Onyar
3. Torrent de Bagastrà

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de caracterització del medi

I-17 Medi natural

Espais d'interès connector

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

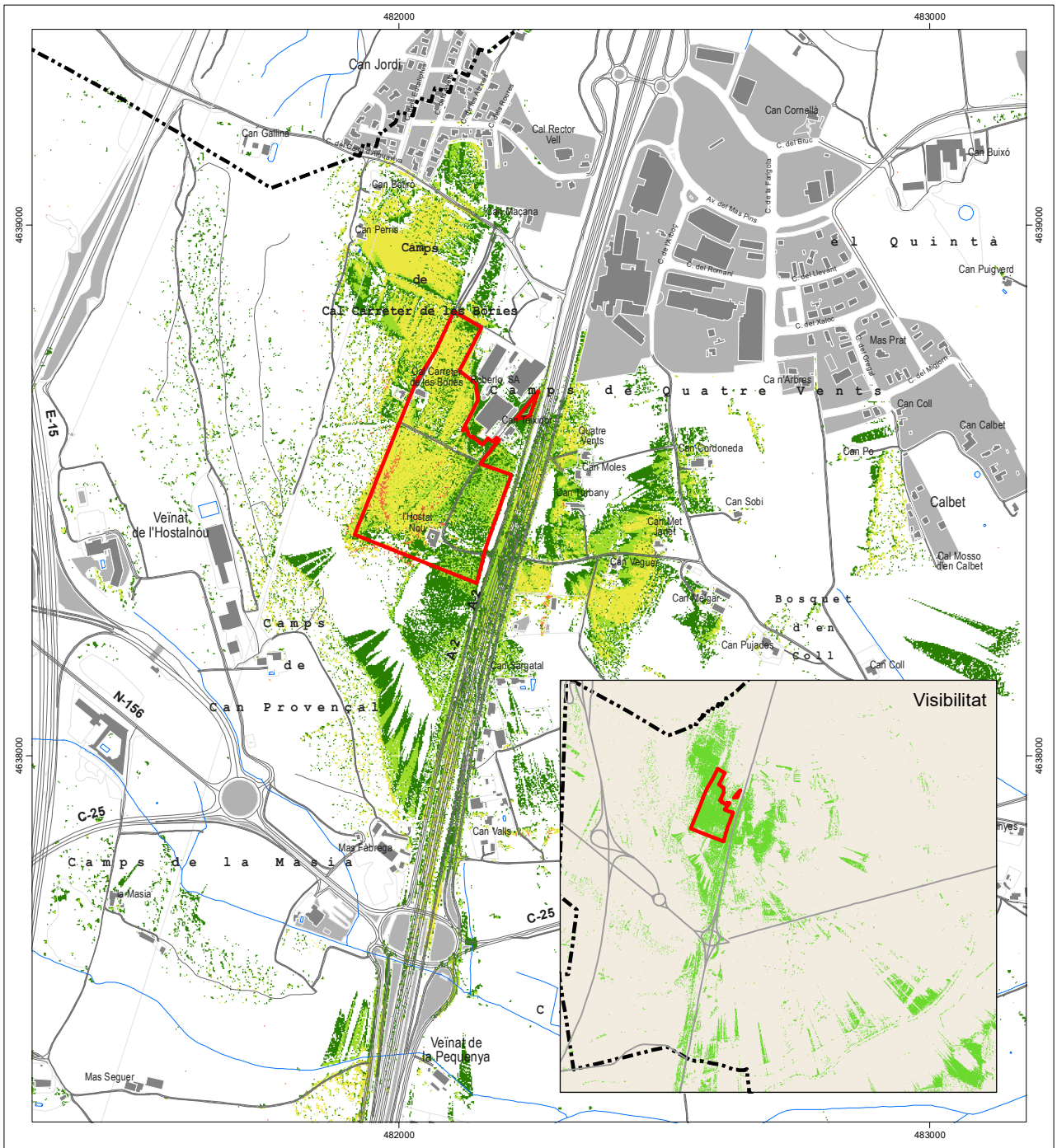
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 248 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

Visibilitat

- Visible
- No visible

Exposició visual

- +
- ++
- +++
- ++++

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — MARÇ DE 2022

Mapes de caracterització del medi

I-18 Paisatge

Conques visuals

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

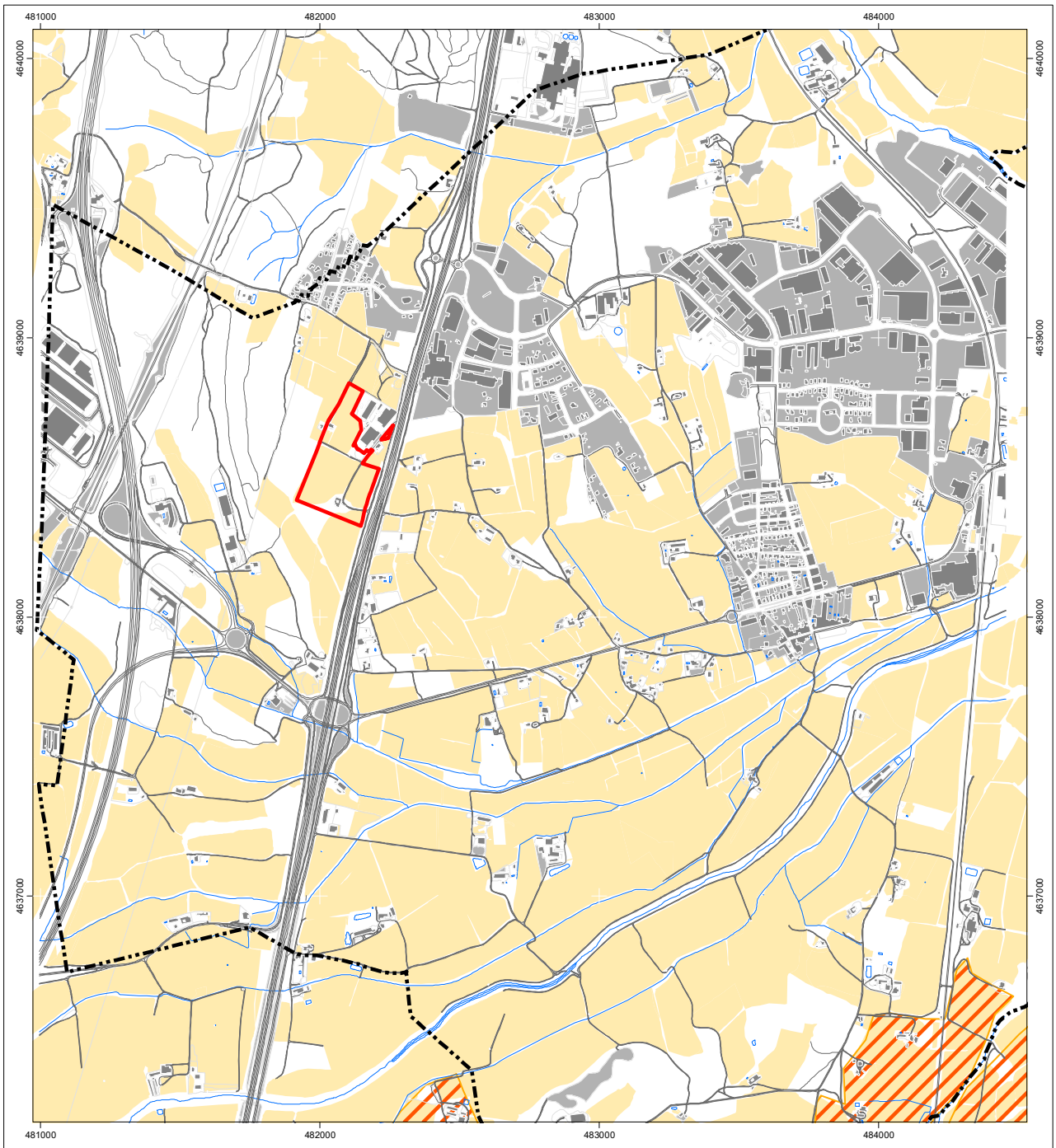
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 249 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

Matriu agrícola

Zona d'interès agrícola i/o paisatgístic
(Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines)

Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic

Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de caracterització del medi

I-19 Paisatge

Espais i activitat agrícola

0 100 200 300 400 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

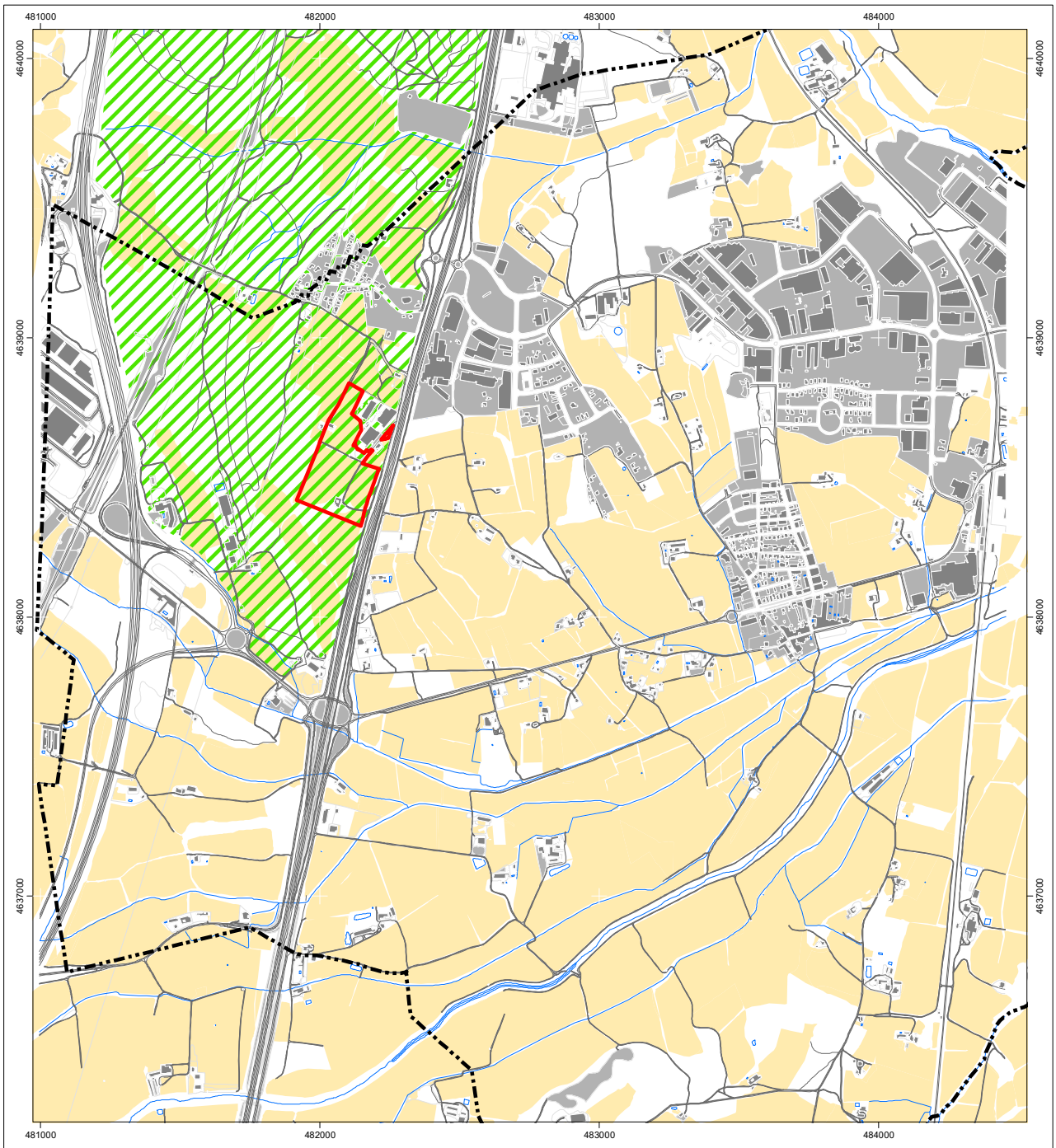
Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 250 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Matriu agrícola
- Mosaic agroforestal
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) **MARÇ DE 2022**

Mapes de caracterització del medi

I-20 Paisatge — Matriu agroforestal

0 100 200 300 400 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

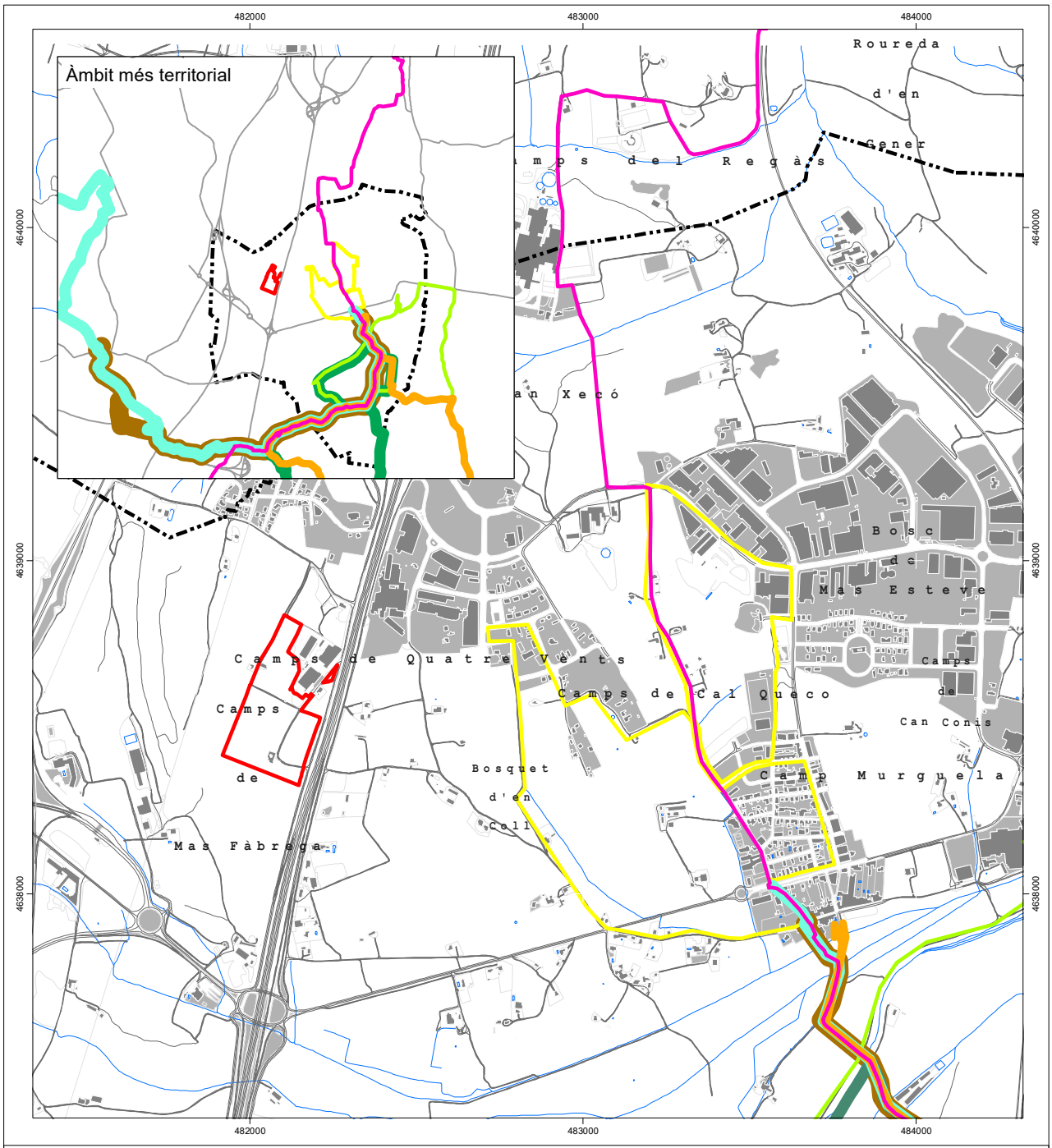
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 251 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Camí de l'Onyar
- Via Augusta
- BTT Selva 14 - Camps de l'Onyar
- Camí de Sant Jaume de Girona a Sils
- Ruta de les ermites
- Via Verda de Riudellots de la Selva
- Itineraris saludables
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de caracterització del medi

I-21 Paisatge

Xarxa d'itineraris senyalitzats

0 75 150 225 300 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

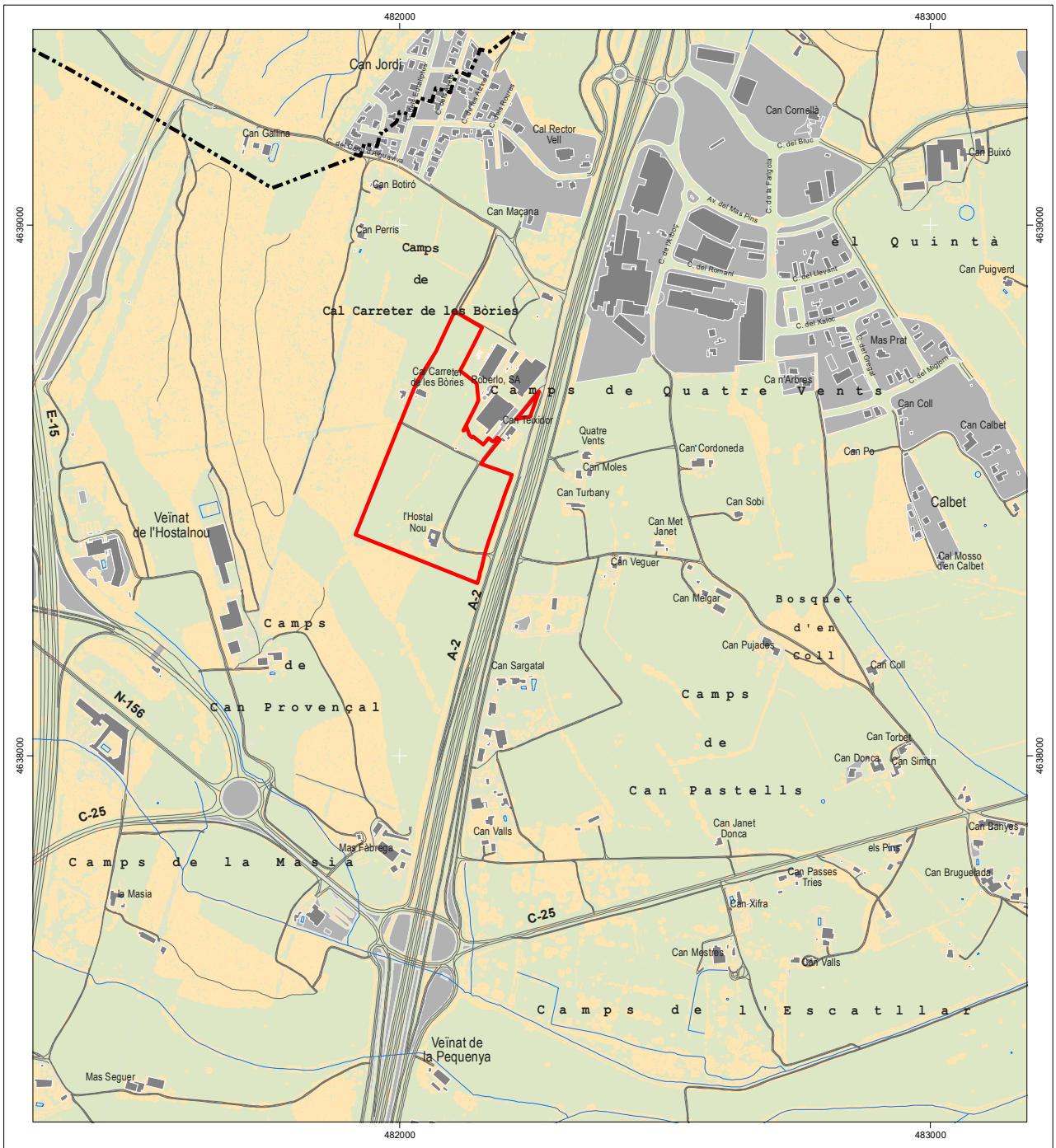
Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 252 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-22 Medi físic

Sensibilitat ambiental per pendents del terreny

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

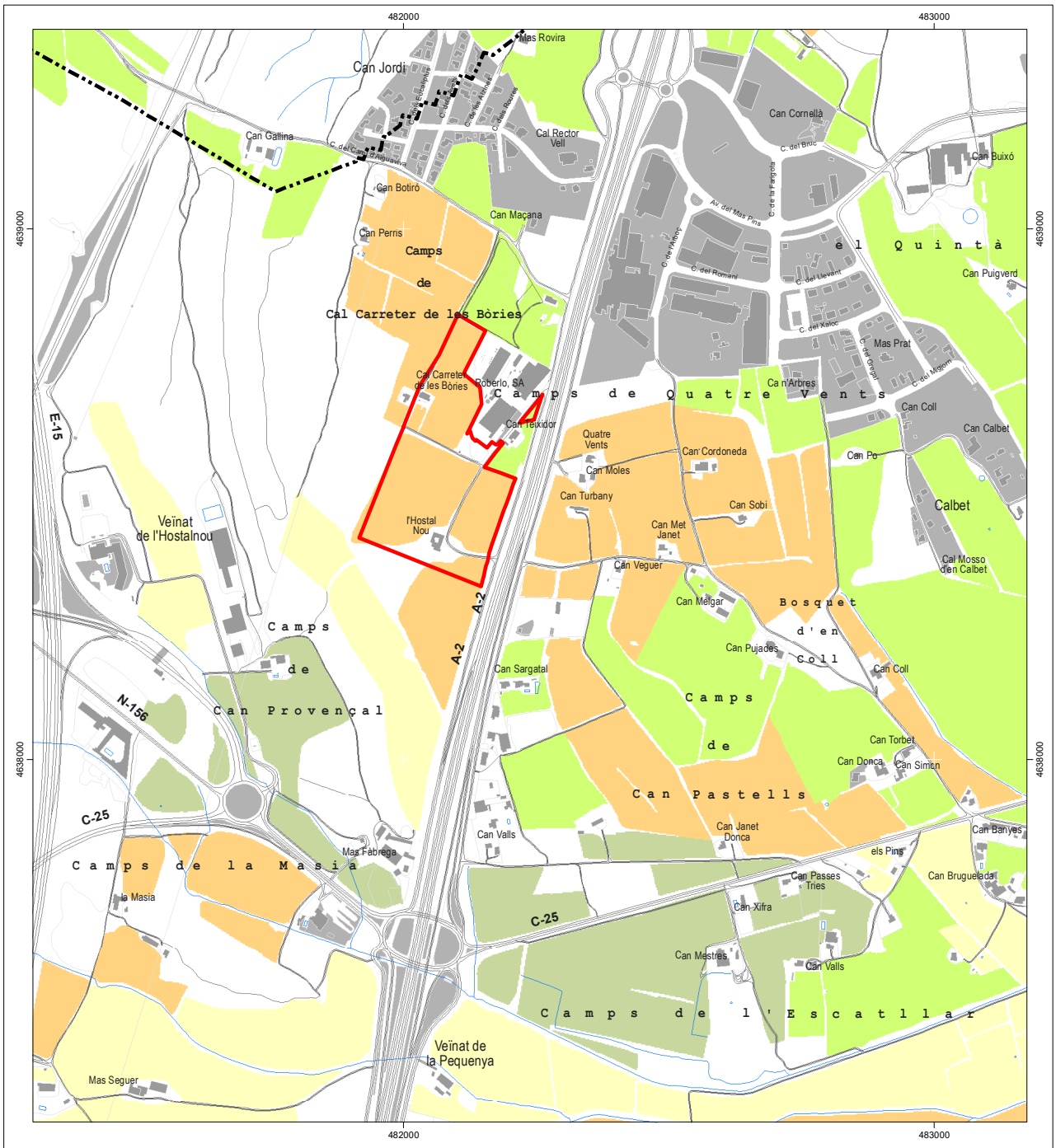
Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 253 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-23 Medi físic

Sensibilitat ambiental per valor agrícola del sòl

0 50 100 150 200 Metres — N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

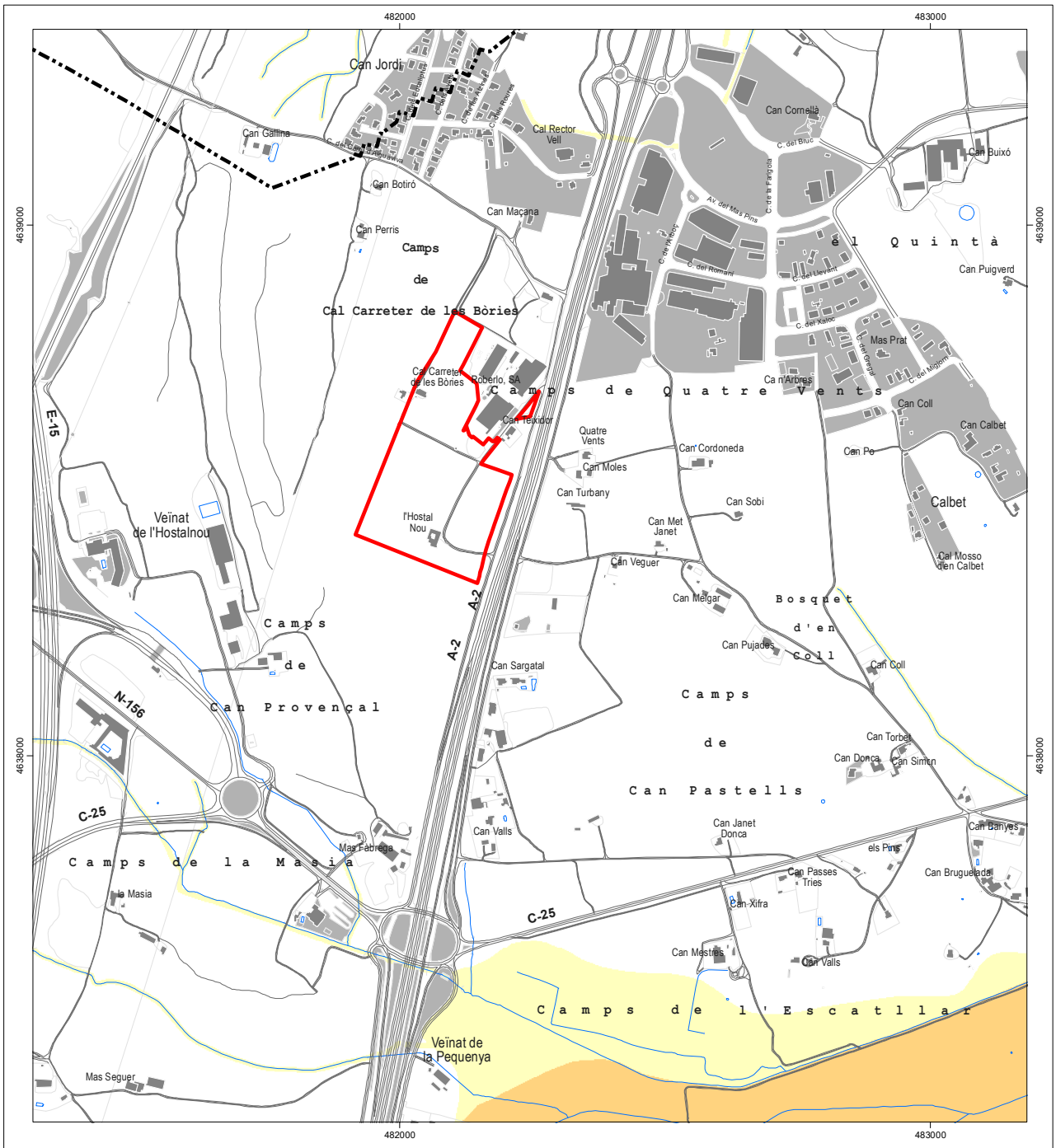
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 254 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de diagnosi ambiental

D-24

Medi físic

Sensibilitat ambiental per inundabilitat

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

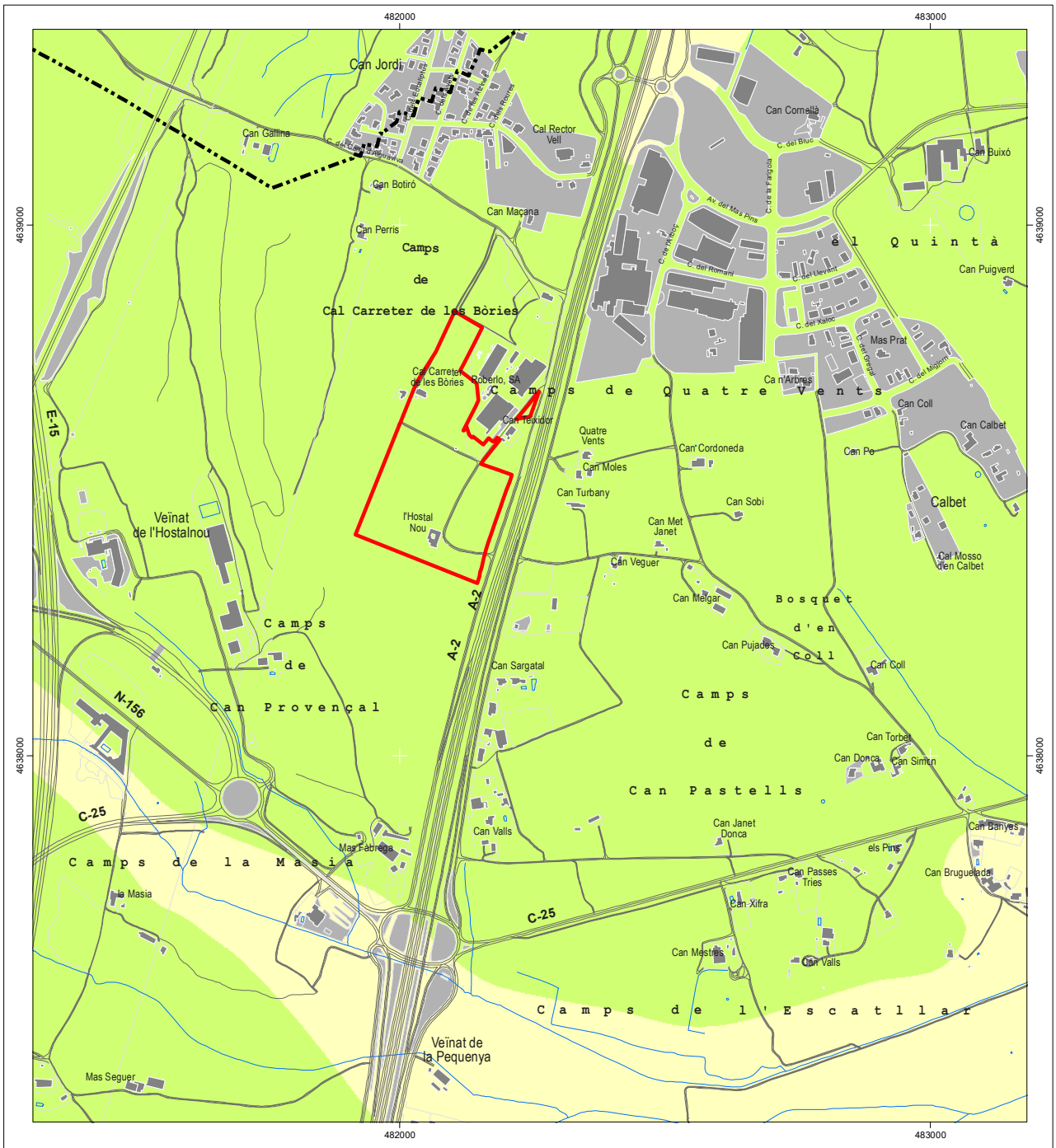
Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 255 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-25 Medi físic

Sensibilitat ambiental per vulnerabilitat hidrogeològica

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

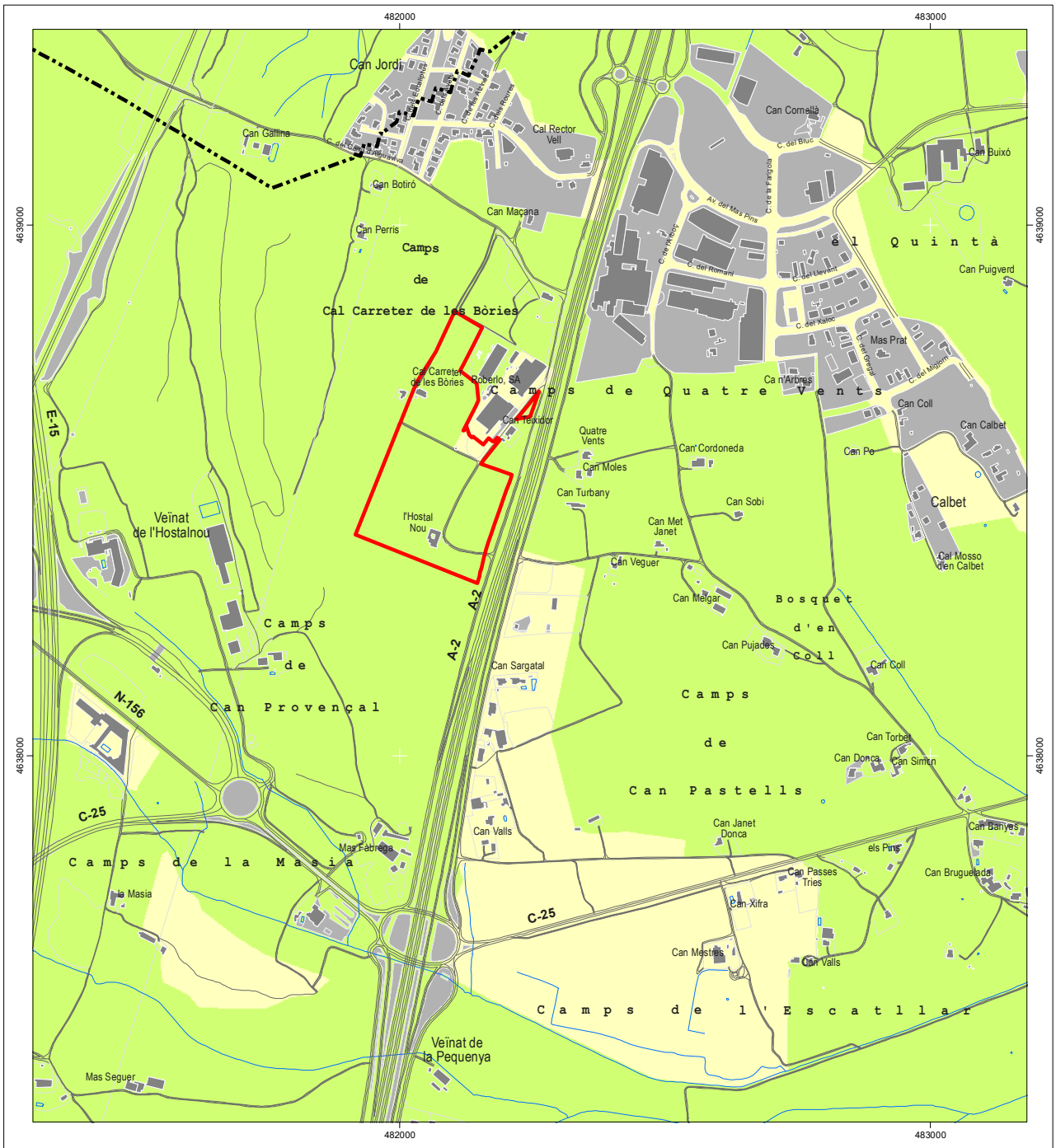
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 256 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-26 Medi físic

Sensibilitat ambiental per contaminació lumínica

0 50 100 150 200 Metres — N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

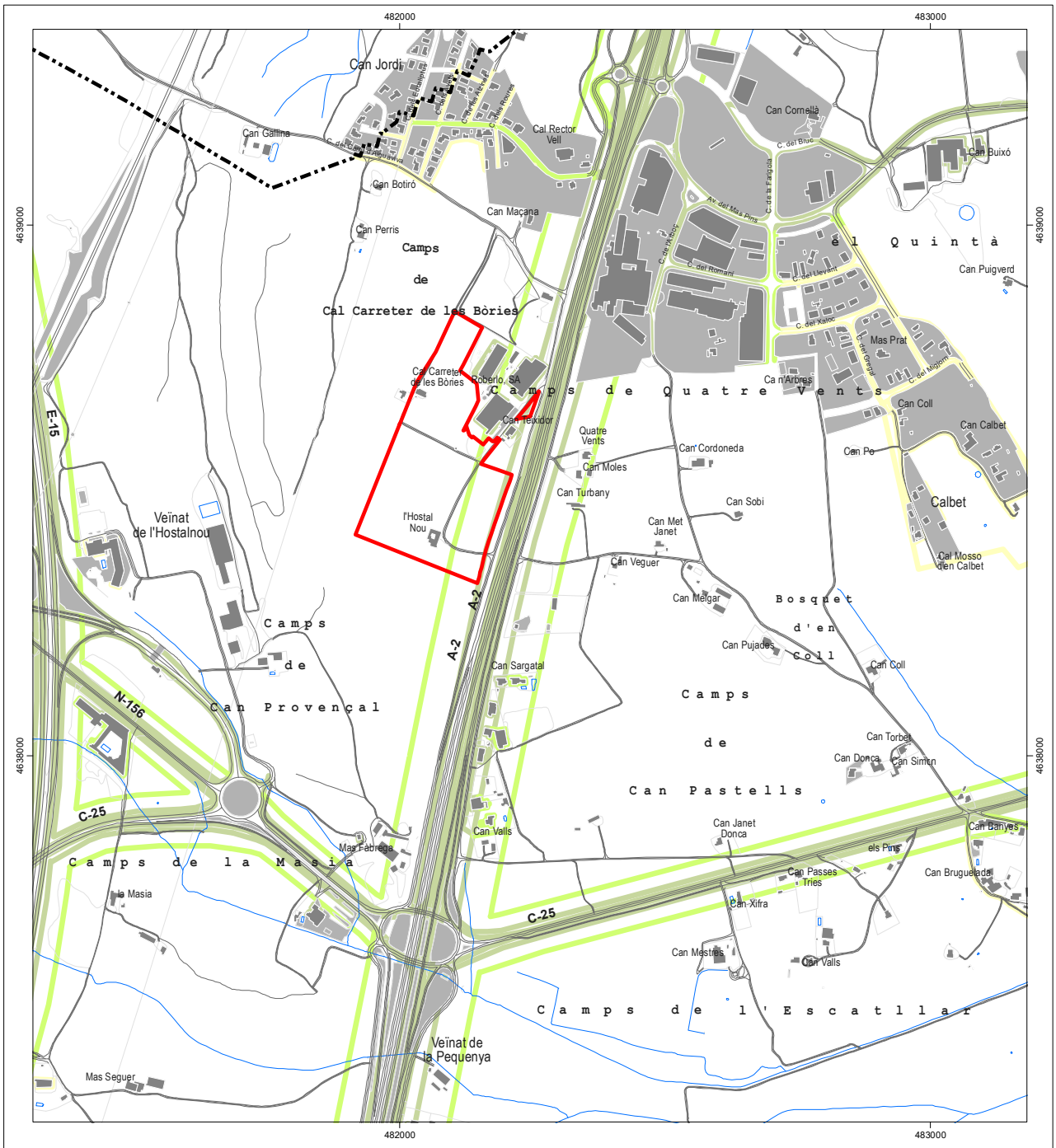
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 257 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-27 Medi físic

Sensibilitat ambiental per capacitat acústica

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 258 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-28 Medi físic

Sensibilitat ambiental global del medi físic

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

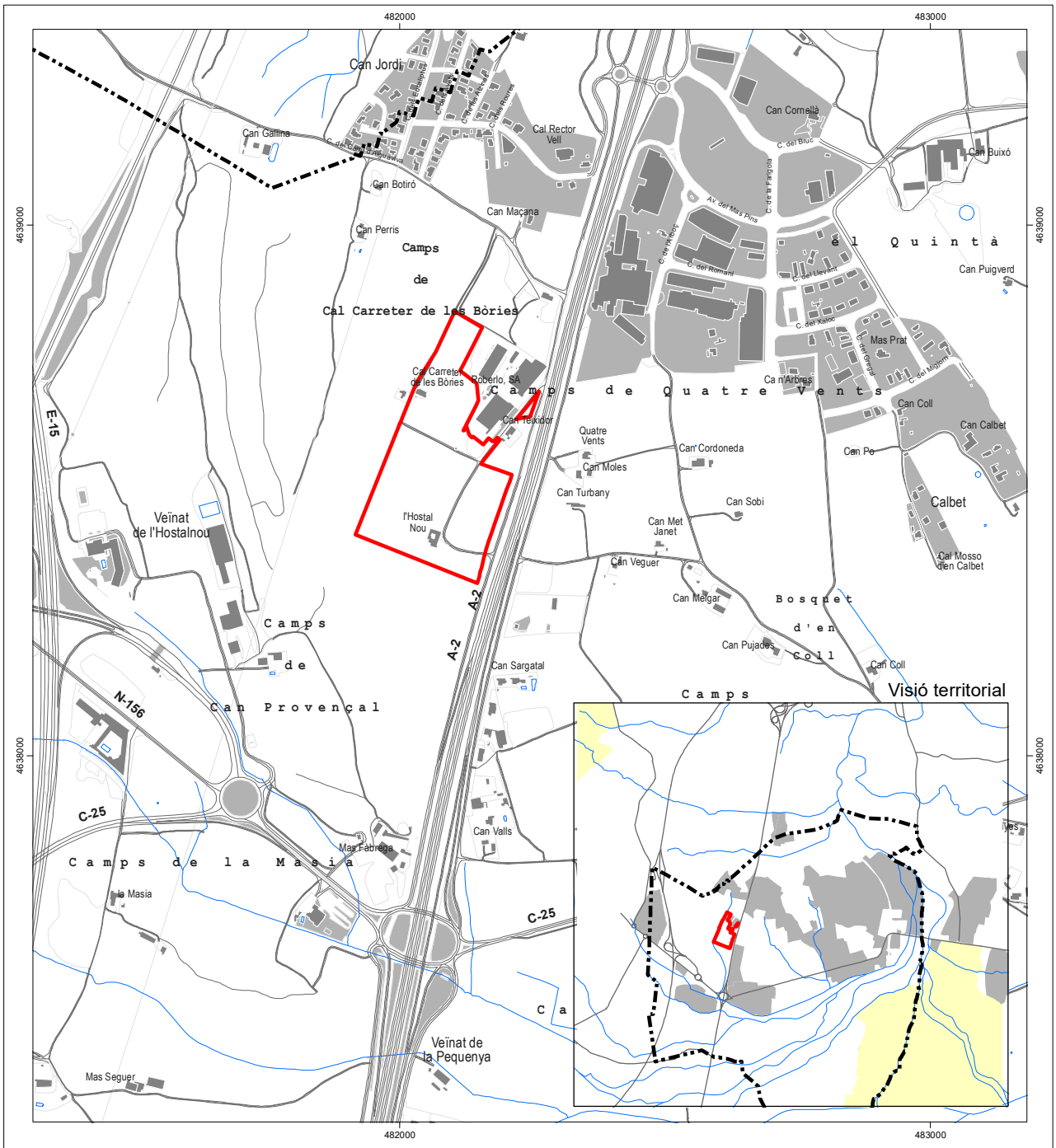
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 259 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de diagnosi ambiental

D-29

Medi natural

Sensibilitat ambiental per espais d'interès natural

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

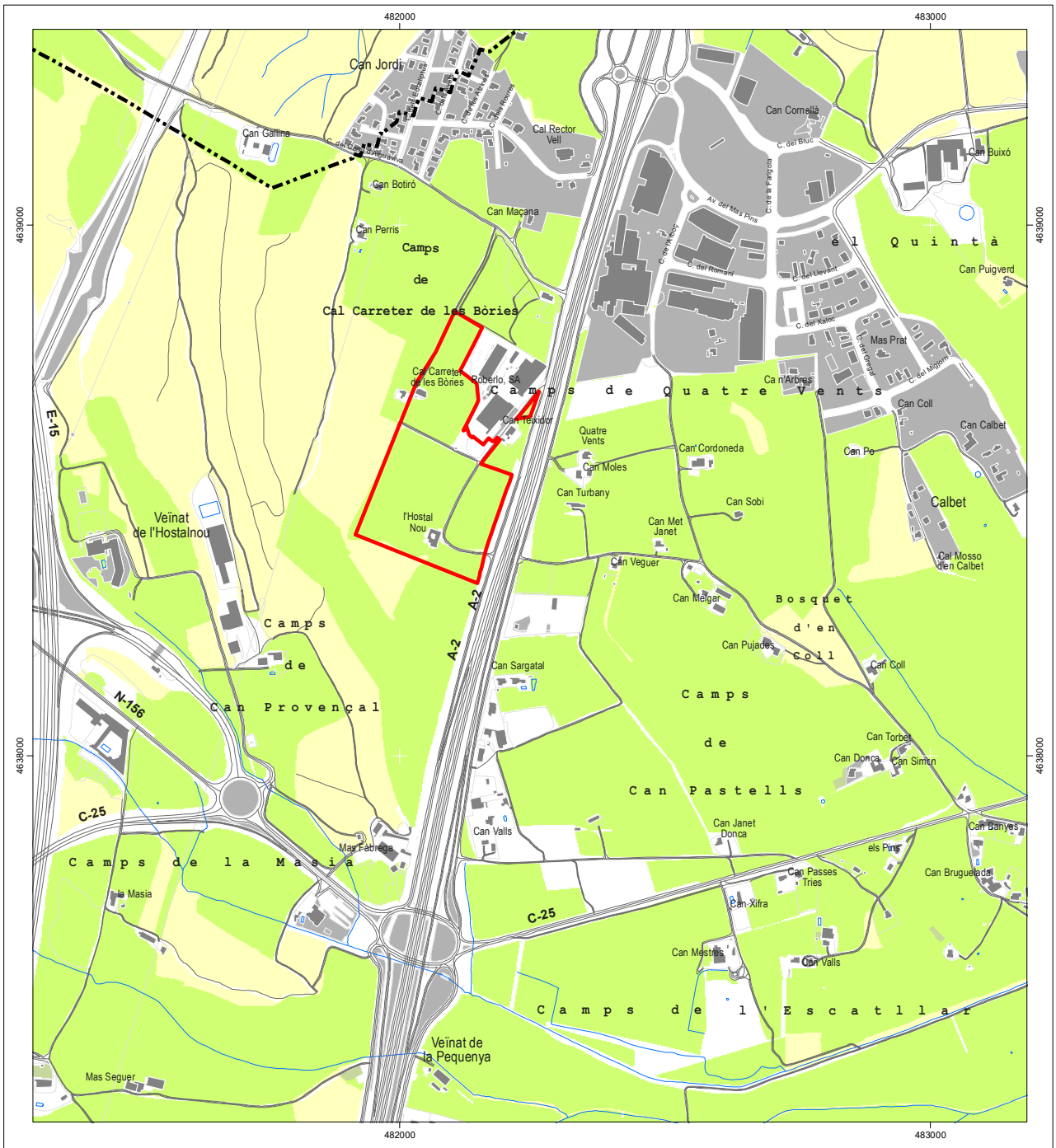
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 260 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-30 Medi natural

Sensibilitat ambiental per hàbitats naturals

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

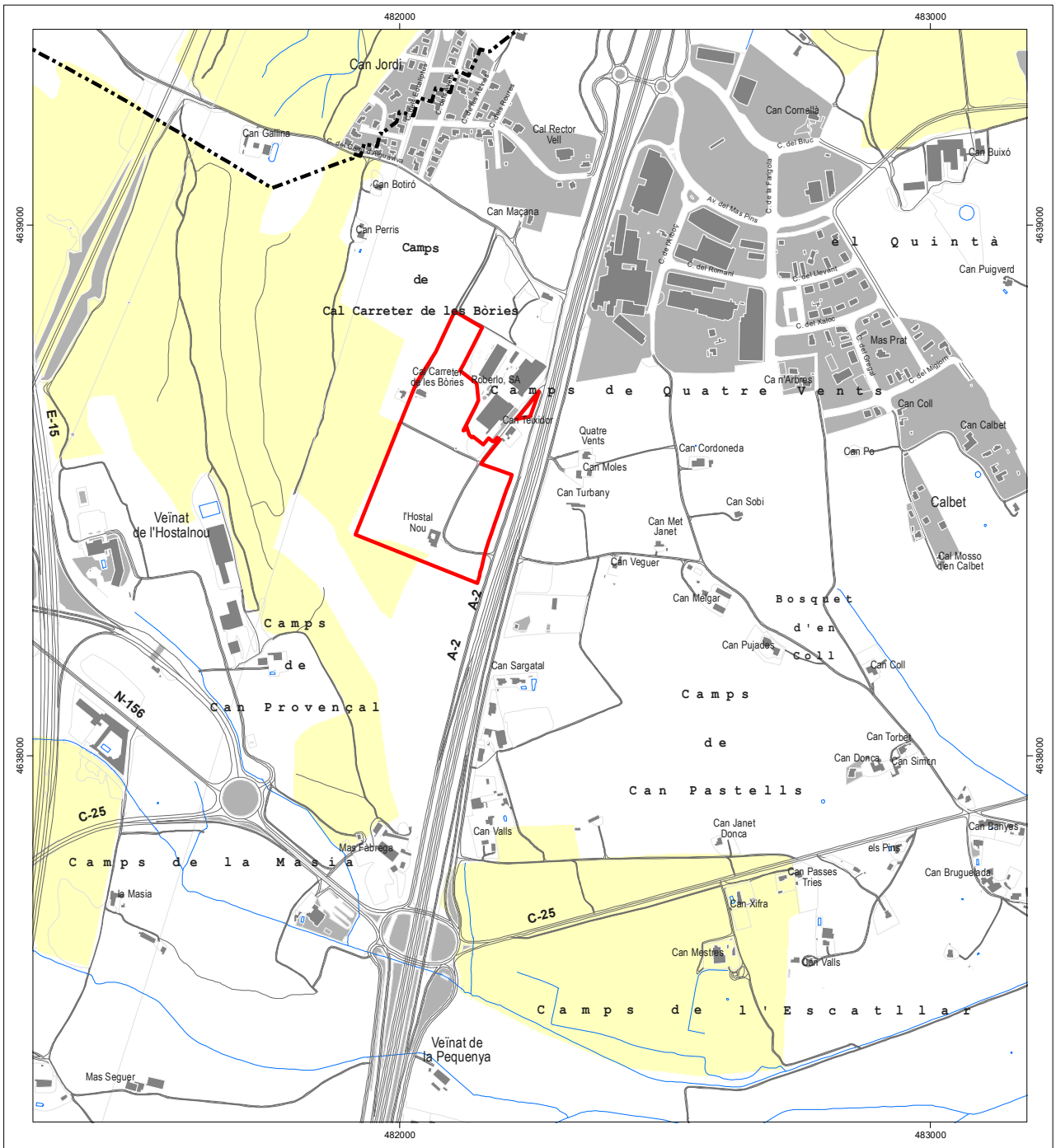
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 261 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-31 Medi natural

Sensibilitat ambiental per hàbitats d'interès comunitari

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

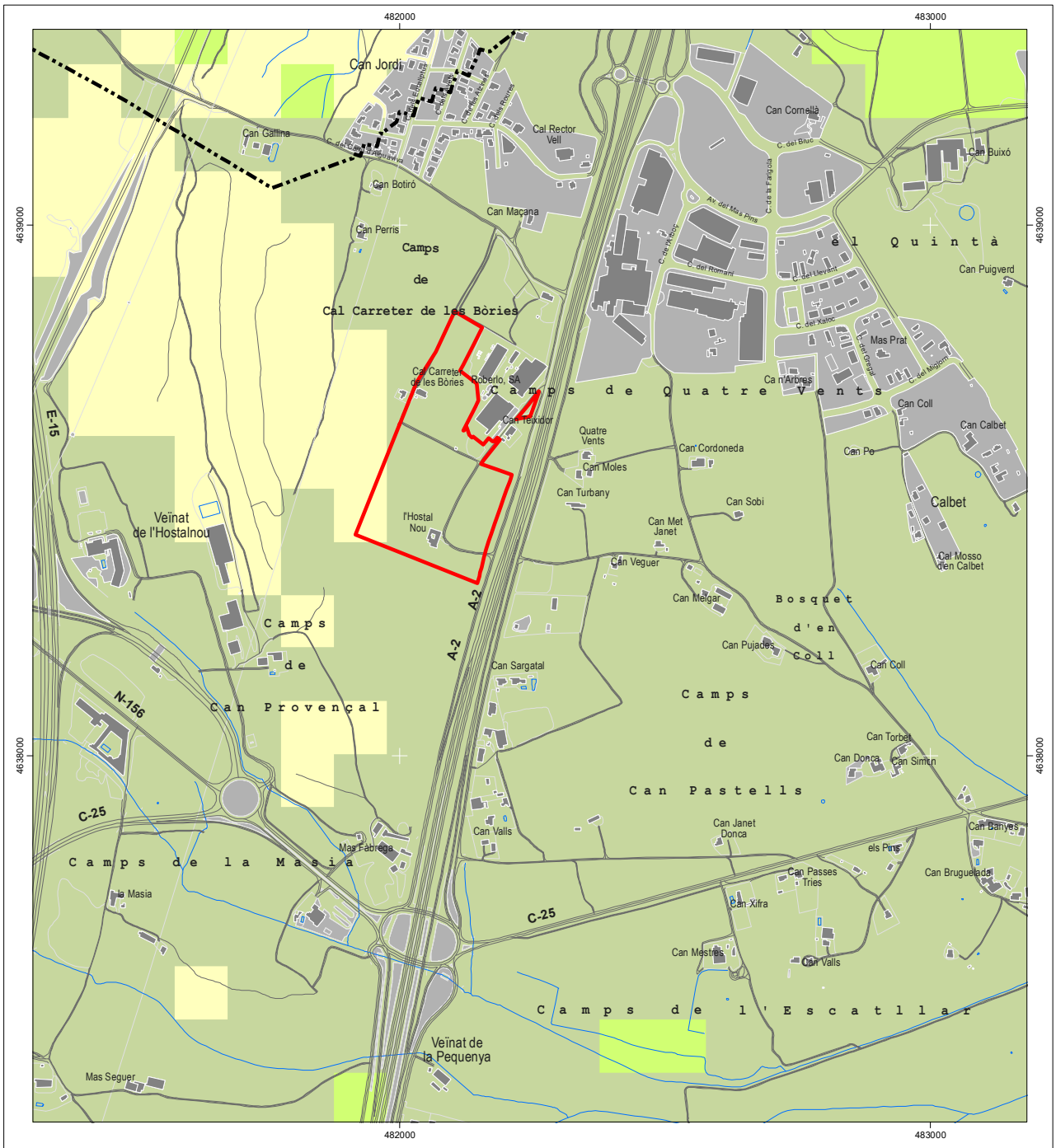
Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 262 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-32 Medi natural

Sensibilitat ambiental per risc d'incendis forestals

0 50 100 150 200 Metres — N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

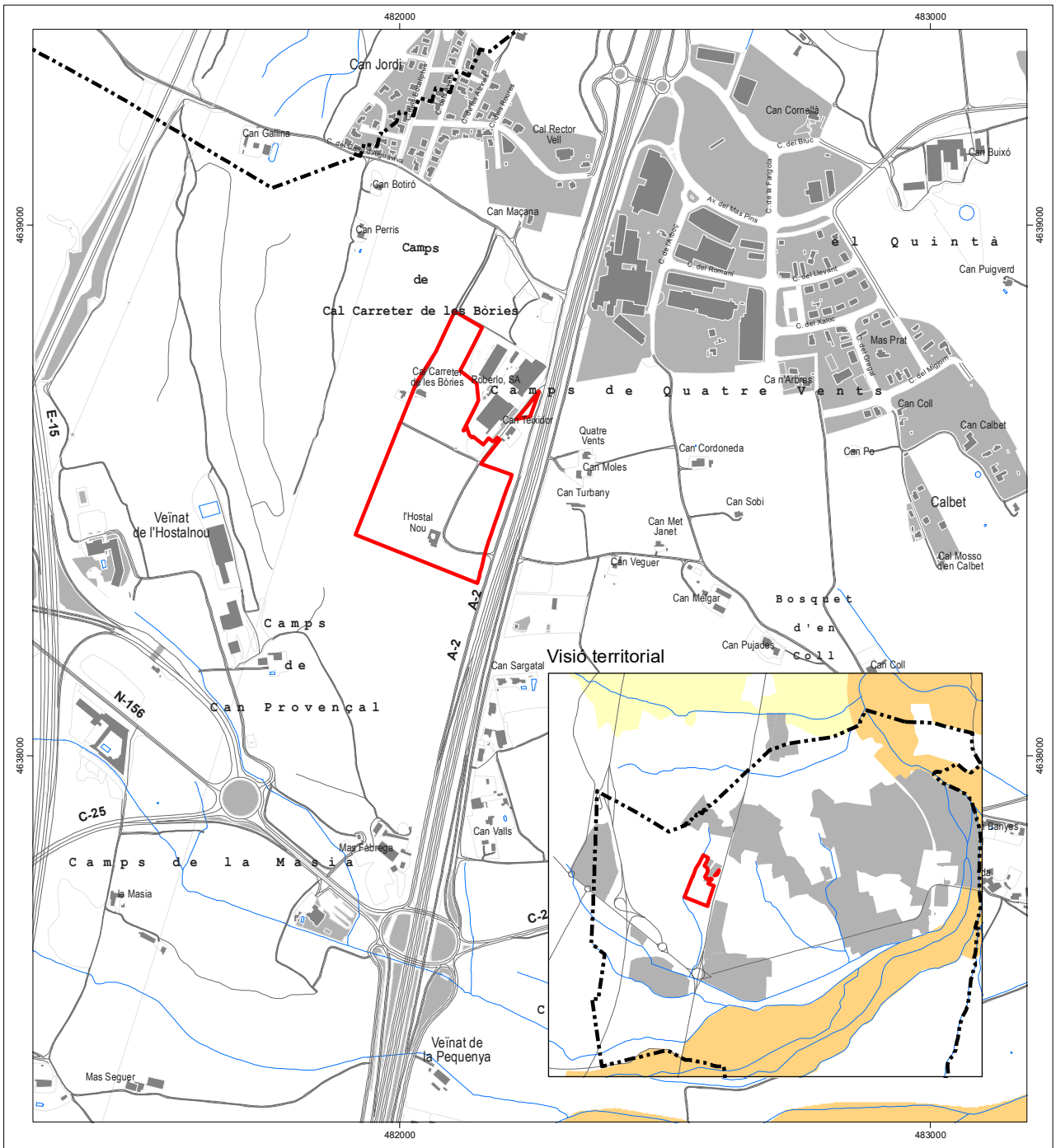
Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 263 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-33 Medi natural

Sensibilitat ambiental per espais d'interès connector

0 50 100 150 200 Metres — N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

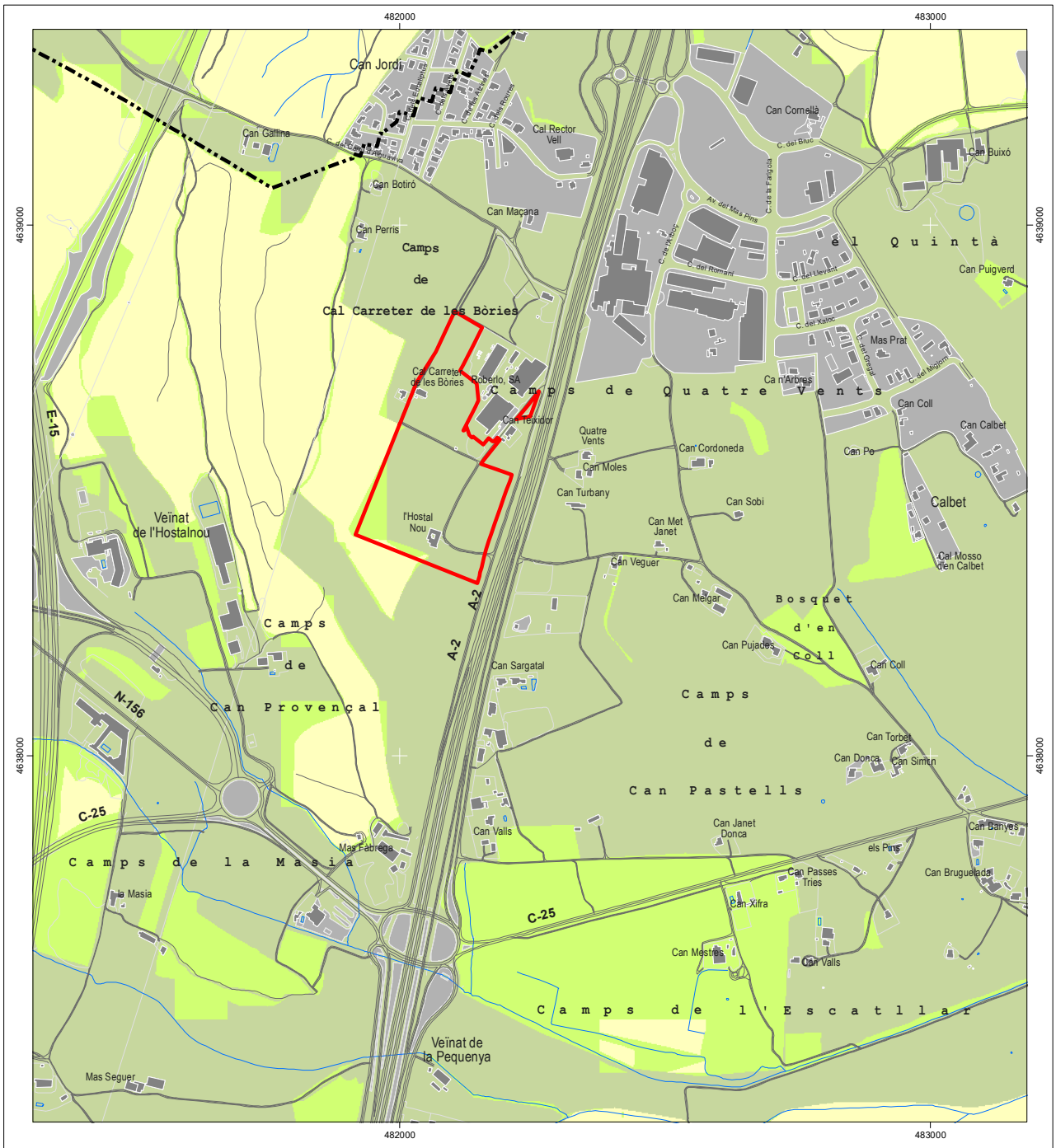
Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 264 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-34 Medi natural

Sensibilitat ambiental global del medi natural

0 50 100 150 200 Metres — N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

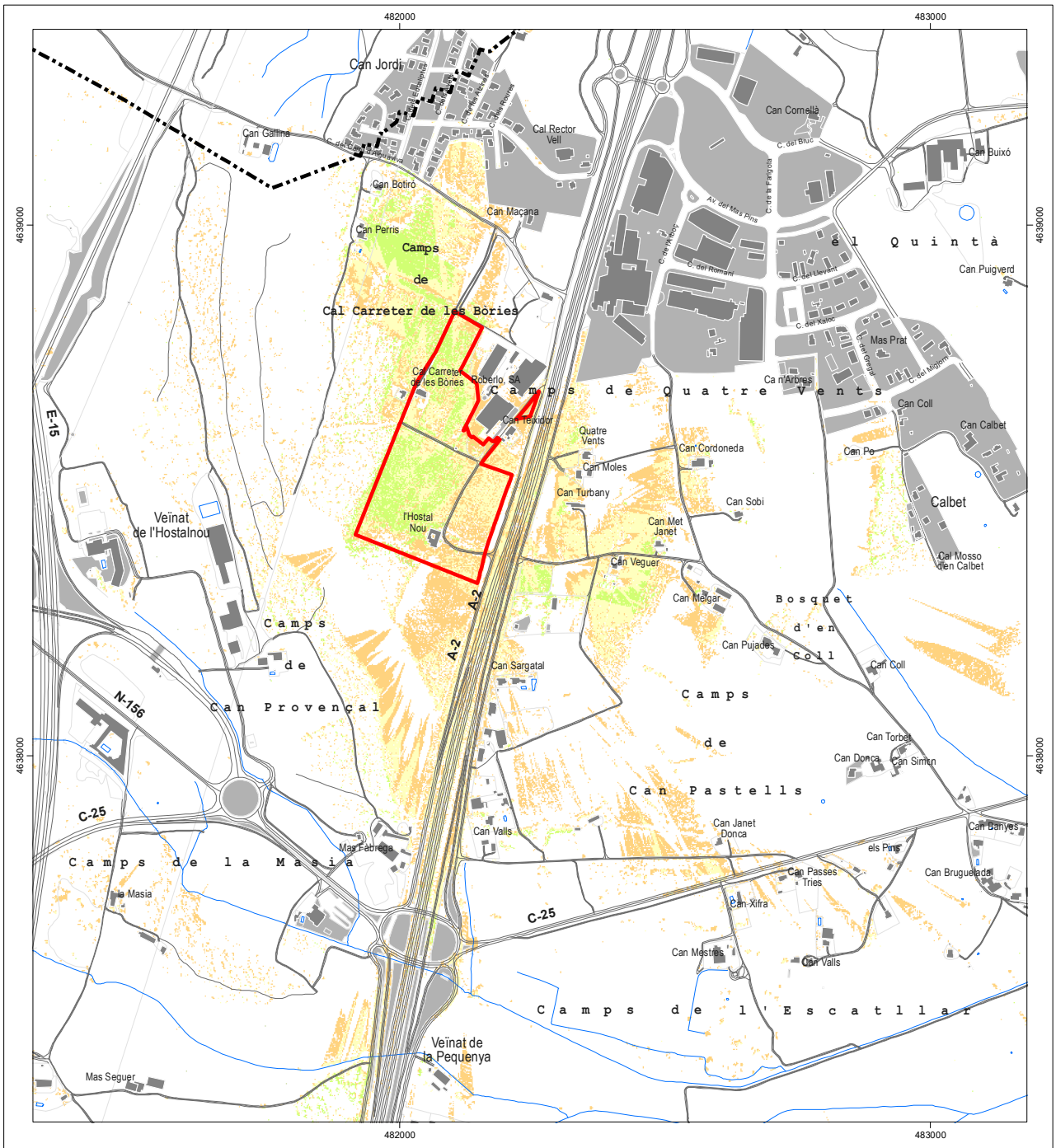
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 265 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-35 Paisatge

Sensibilitat ambiental global per exposició visual

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei S.L. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 266 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva)

MARÇ DE 2022

Mapes de diagnosi ambiental

D-36 Paisatge

Sensibilitat ambiental per espais i activitat agrícola

0 50 100 150 200 Metres

N

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

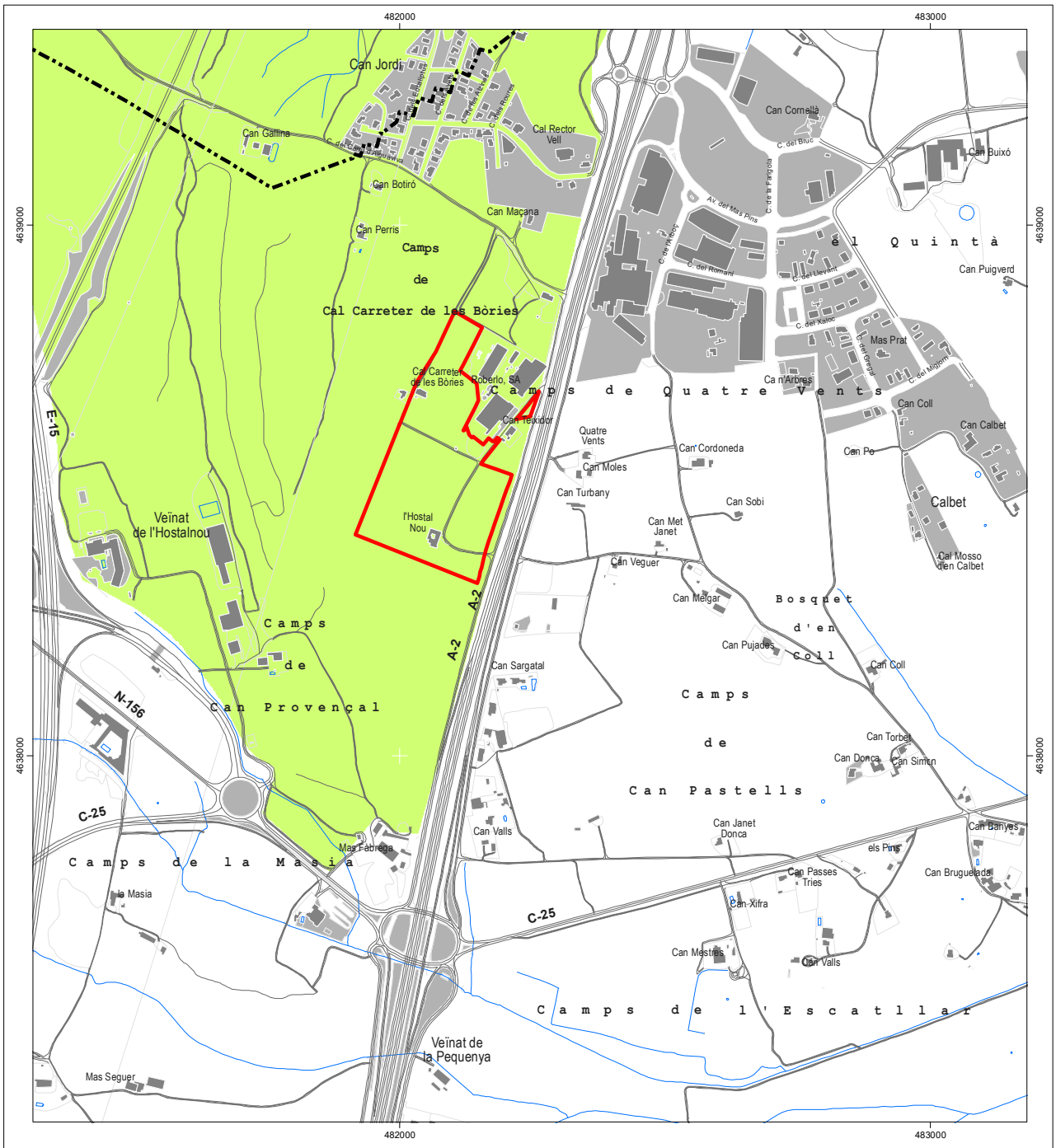
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 267 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-37 Paisatge

Sensibilitat ambiental per matriu agroforestal

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

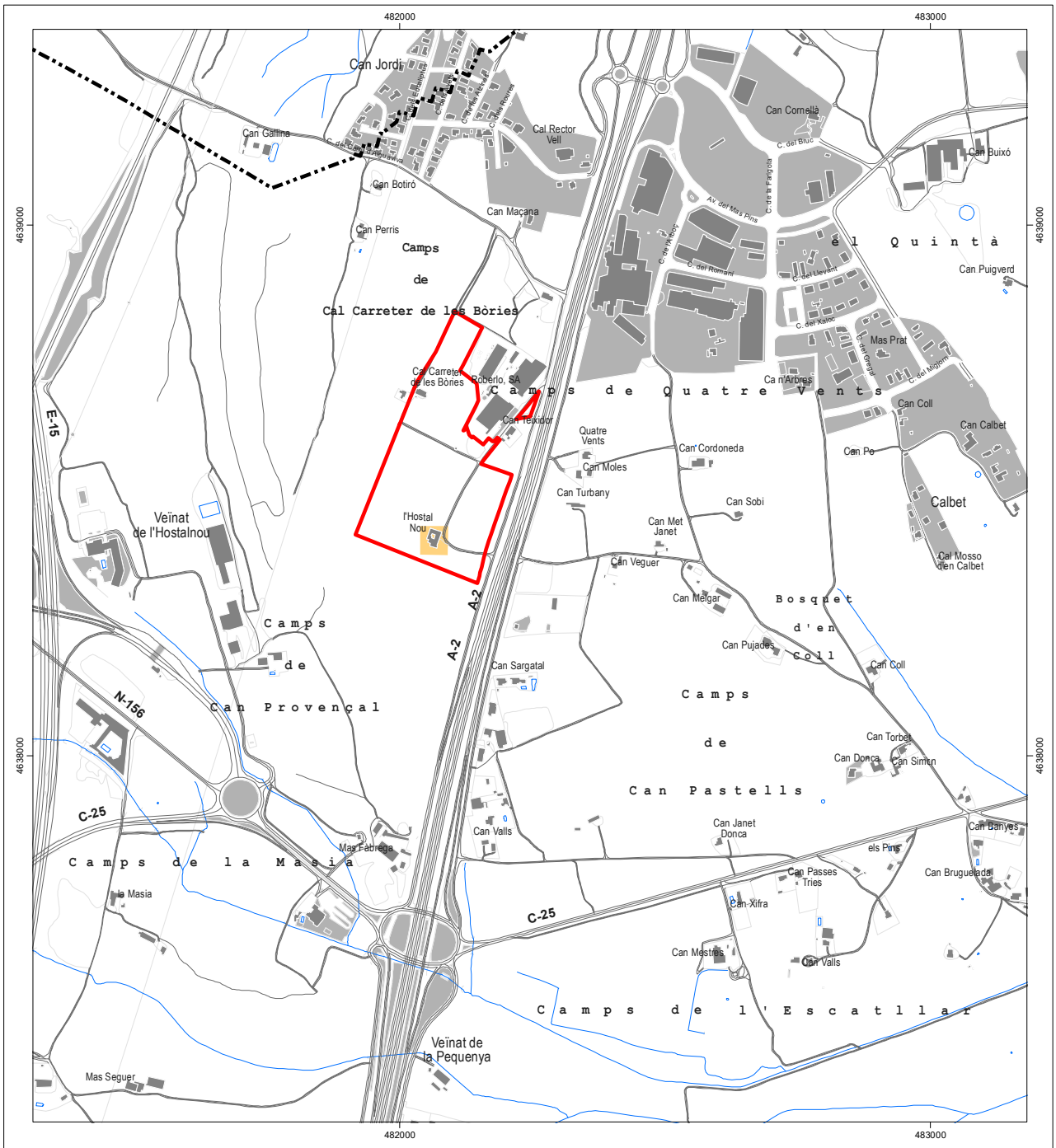
Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 268 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta

- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-38 Paisatge

Sensibilitat ambiental per patrimoni històric i cultural

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

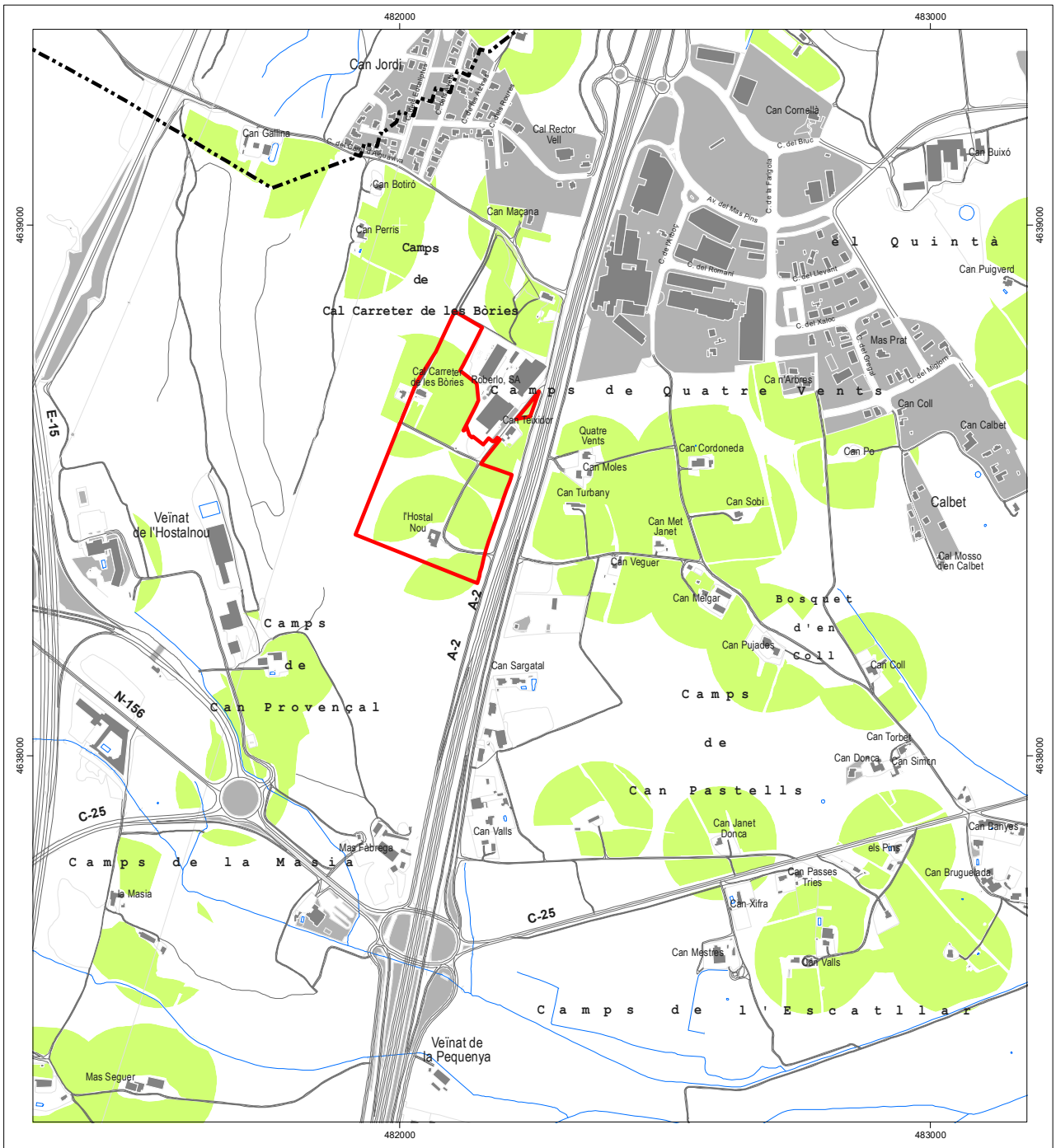
DOCUMENT
DOC_AMPLIA

ÒRGAN
SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA

REGISTRE D'ENTRADA
E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 269 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-39 Paisatge

Sensibilitat ambiental per àrees d'amortiment d'impactes

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

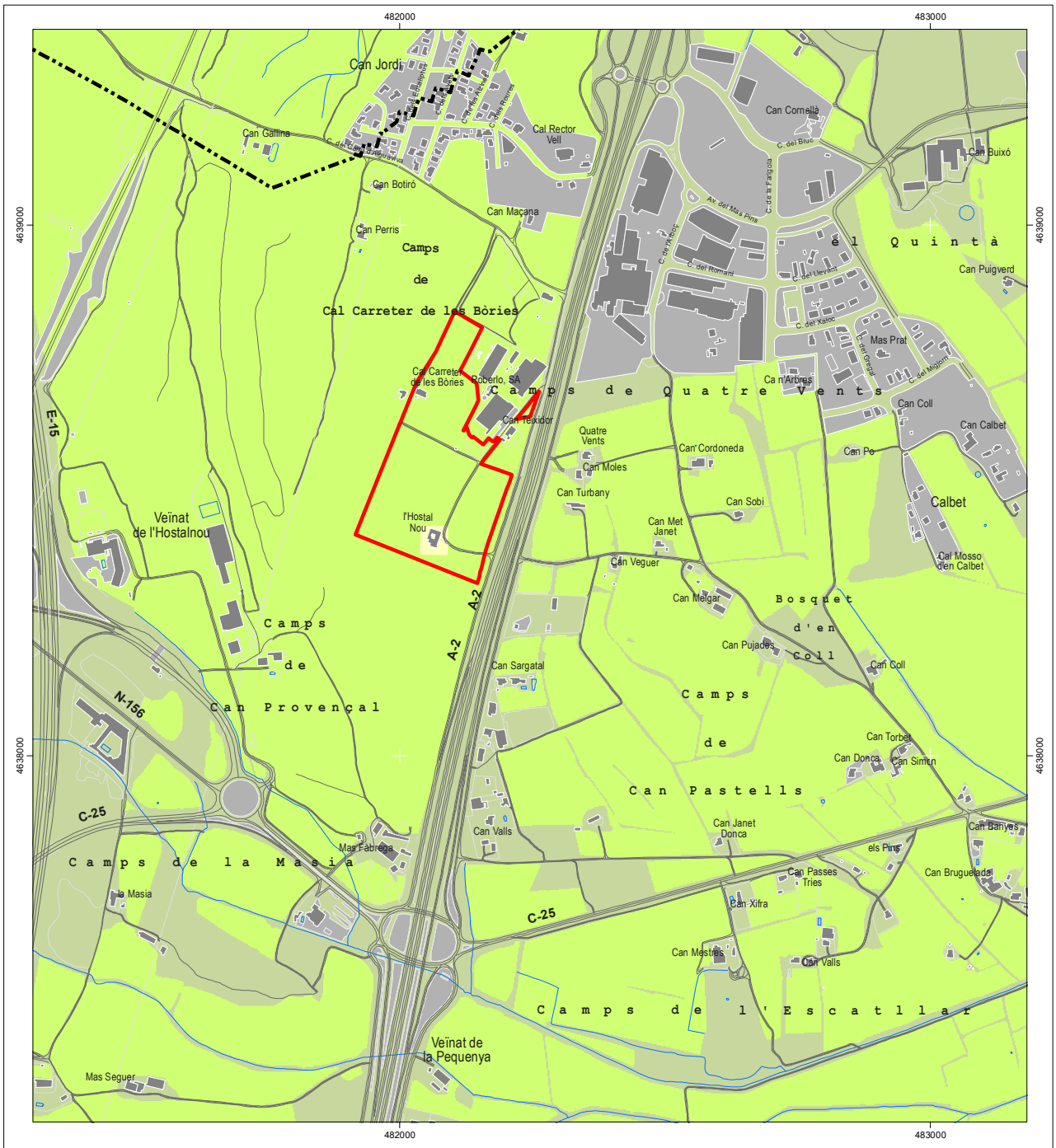
Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOC_AMPLIA	SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	E2025000129

Codi Segur de Verificació: cd4ab06c-6743-4ab7-9745-41f4d270c47c
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393210
Data d'impressió: 19/03/2025 11:46:35
Pàgina 270 de 270

SIGNATURES
1.- JOAN SOLA (R: B17521618), 04/03/2022 13:28
2.- Ajuntament de Riudellots de la Selva. DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
3.- Èlia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



LLEGENDA

- Sensibilitat ambiental baixa
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental molt alta
- Àmbit de la Modificació puntual del planejament urbanístic
- Límit de terme municipal

Avaluació ambiental estratègica ordinària

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU"

Terme municipal de Riudellots de la Selva (La Selva) — **MARÇ DE 2022**

Mapes de diagnosi ambiental

D-40 Paisatge

Sensibilitat ambiental global del paisatge

0 50 100 150 200 Metres

Promotor: Ajuntament de Riudellots de la Selva

Consultora ambiental: GeoServei s.l. PROJECTES I GESTIÓ AMBIENTAL

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.