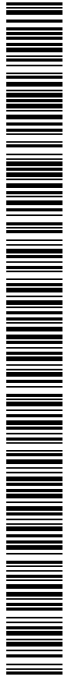


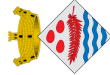
Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 1 de 25

SIGNATURES
1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



DILIGÈNCIA.- Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.

planejament



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Títol del projecte:

Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'
(Text refós)

Actuació:

2213.3 Hostal Nou

Municipi i comarca:

Riudellots de la Selva (Selva)

Redactor:

INSTITUT CATALÀ DEL SÒL
Direcció de sol residencial i d'activitat econòmica

Data:

Desembre 2024

Contingut del llibre:

DOCUMENT 4. Plànols

Arquitecte de Projectes
ALBERT BALART GARCIA
Fecha: 2024.12.1
8 13:15:21
+01'00'

Coordinadora de Projectes
Laura Peces Font
2024.12.1
9 10:22:20
+01'00'

Directora de Sol residencial i d'Activitat econòmica
Elisabet Cirici i Amell
2025.01.0
8 09:35:42
+01'00'

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
 Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
 Pàgina 2 de 25

SIGNATURES

1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



Llegenda del Doc4. Plànols

Plànols d'informació i de servituds aeroportuàries

11. Emplaçament	ESCALA 1:5000 (FULL en A1)
12. Ortofotomapa	ESCALA 1:2000 (FULL en A1)
13a. Planejament vigent: classificació del sòl	ESCALA 1:2000 (FULL en A1)
13b. Planejament vigent: qualificació del sòl	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
14. Topogràfic i cadastral	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
15a. Propuesta de Servidumbres Aeronáuticas. Servidumbres de aeródromo e instalaciones eléctricas Plan Director Actual	ESCALA 1:5000 (FULL en A1)
15b. Propuesta de Servidumbres Aeronáuticas. Servidumbres de aeródromo e instalaciones eléctricas Plan Director Desarrollo Previsible	ESCALA 1:5000 (FULL en A1)
15c. Servidumbres Aeronáuticas. Servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas Real Decreto 378/1988	ESCALA 1:5000 (FULL en A1)
15d. Servidumbres Aeropuerto de Girona: afecciones acústicas	ESCALA 1:5000 (FULL en A1)
16. Zones de protecció del viari estatal	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)

Plànols d'Ordenació

O1. Zonificació proposada	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
O2. Ordenació de l'edificació i parcel·lació proposada	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
O2b. Concreció volumètrica (esquema nau no normatiu)	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
O3. Comparativa espais lliures públics: planejament vigent i planejament proposat	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
O4a. Viabilitat: planta i secció	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
O4b. Viabilitat: perfils longitudinals	ESCALA 1:500 (FULL en A1)
O5. Imatge de conjunt (plànol no normatiu)	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
O6. Delimitació de l'àmbit de gestió	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)

Plànols de Xarxes

X1. Xarxa de pluvials: existent i projectada	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
X2. Xarxa de sanejament residuals: existent i projectada	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
X3. Xarxa d'abastament d'aigua potable i xarxa de reg	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
X4. Xarxa de subministrament elèctric en BT i MT: existent i projectada	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)
X5. Xarxa de telecomunicacions: existent i projectada	ESCALA 1:1000 (FULL en A1)

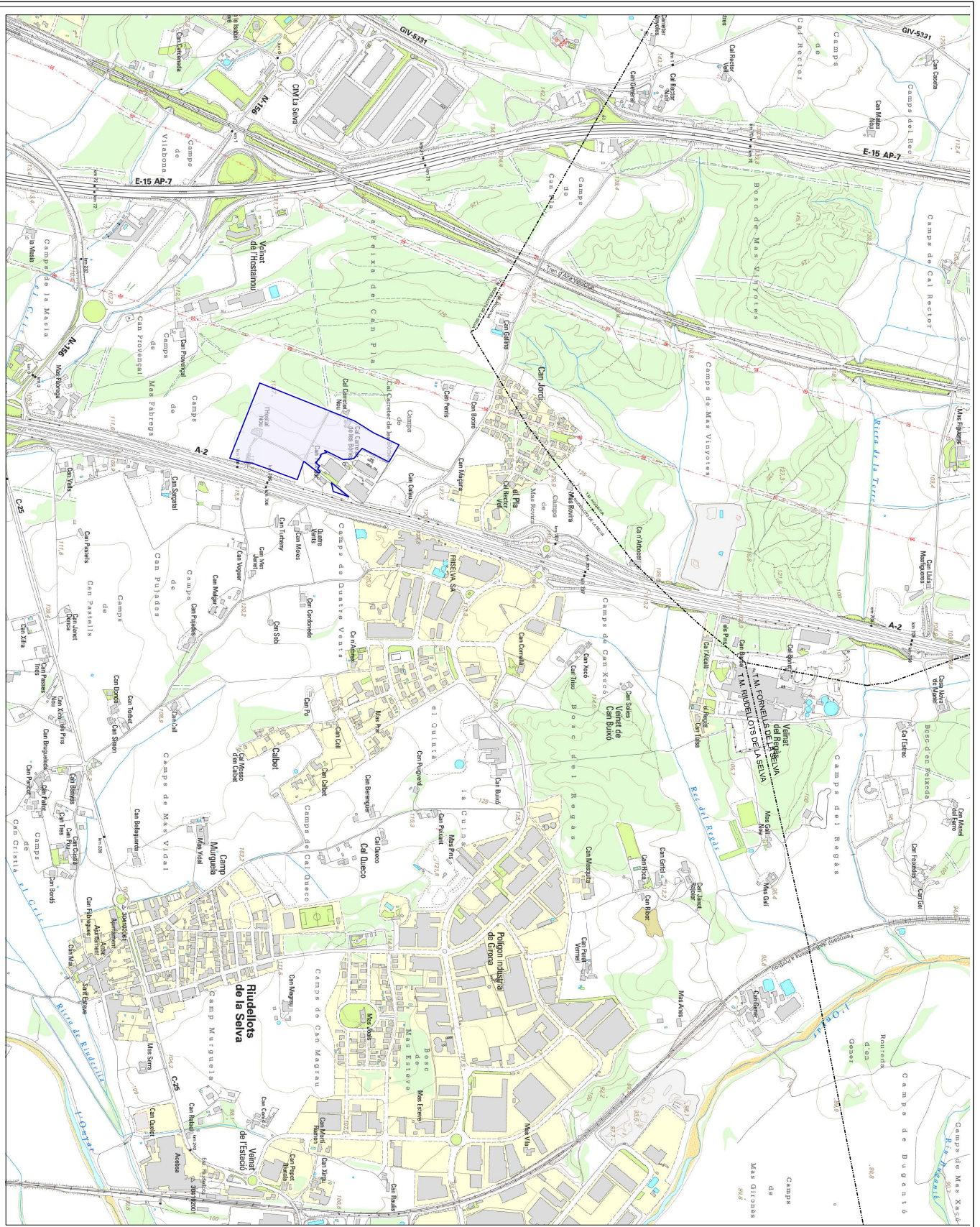
Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 3 de 25

SIGNATURES

- 1- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.dgfi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.



Llegendes
--- Línia de terme municipal
--- Línia de modificació

Ajuntament de Riudellots de la Selva

Títol del Planejament
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Emplaçament
Riudellots de la Selva (Selva)

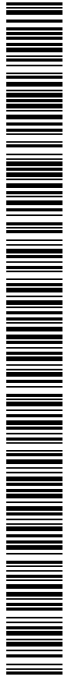
Títol del Pla
Emplaçament
Ajunt. de Riudellots de la Selva
Incaïsol
Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica

Escala
DNK-A1 1:5000
DNK-A2 1:10000
Data
novembre 2024
Núm. Títol
1.1

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 4 de 25

SIGNATURES

- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Escala
 DINAM 1:2000
 DINAM 1:4000
 Data
 novembre 2024

1,2

Director
 Incasol
 Direcció de Sol Residencial
 i d'Activitat Econòmica

Promotor
 Ajunt. de Riudellots de la Selva

Ortofotomapa
 Any: 2013, 18. Convenció: d.p.

Títol del Projecte
 Riudellots de la Selva (Selva)

Enginyer
 Amandi 2013, S.M.E. Hostal Nou

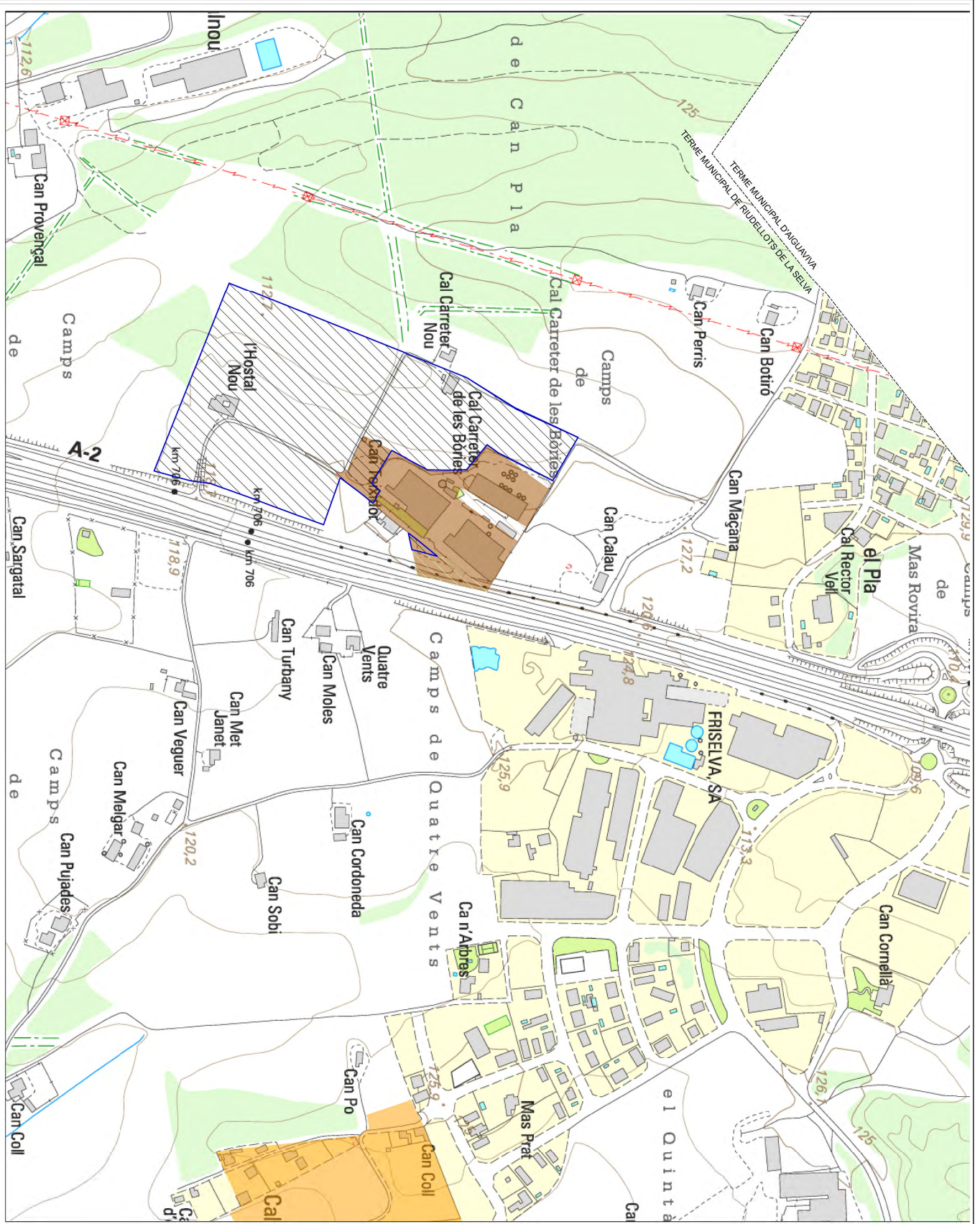

 Ajuntament de
 Riudellots de la Selva


 Ajuntament de
 Riudellots de la Selva

Llegendes
 Línia de terme municipal
 [] Línia de modificació

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 5 de 25

SIGNATURES
1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsde.la.selva.es/validarDoc>. Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Llegenda

- Limit de zona municipal
- Limit de la Modificació

Classificació MUC
(Màxim d'ús de Calers)

- SUCC: per una condició de Ruquelles
- SUCC: per una condició de Ruquelles
- SUCC: per una condició de Ruquelles
- SMU: per una condició de Ruquelles

Notes:

- Indica l'emplaçament de l'edifici que està subjecte a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva.
- Indica el MUC classificat de SUCC, però que no està subjecte a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva.
- Indica el MUC classificat de SUCC, però que està subjecte a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva.
- Indica el MUC classificat de SUCC, però que està subjecte a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva.

Títol del Projecte:
Ajuntament de Riudellots de la Selva
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Empresament:
Ajuntament de Riudellots de la Selva (Selva)

Títol del Pla:
Ajuntament de Riudellots de la Selva
Planejament vigent.
Classificació de sol

Director:
Ajuntament de Riudellots de la Selva

Director de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica:

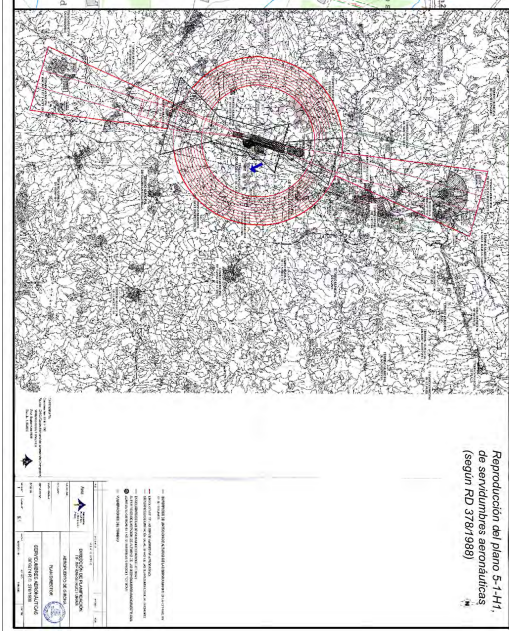
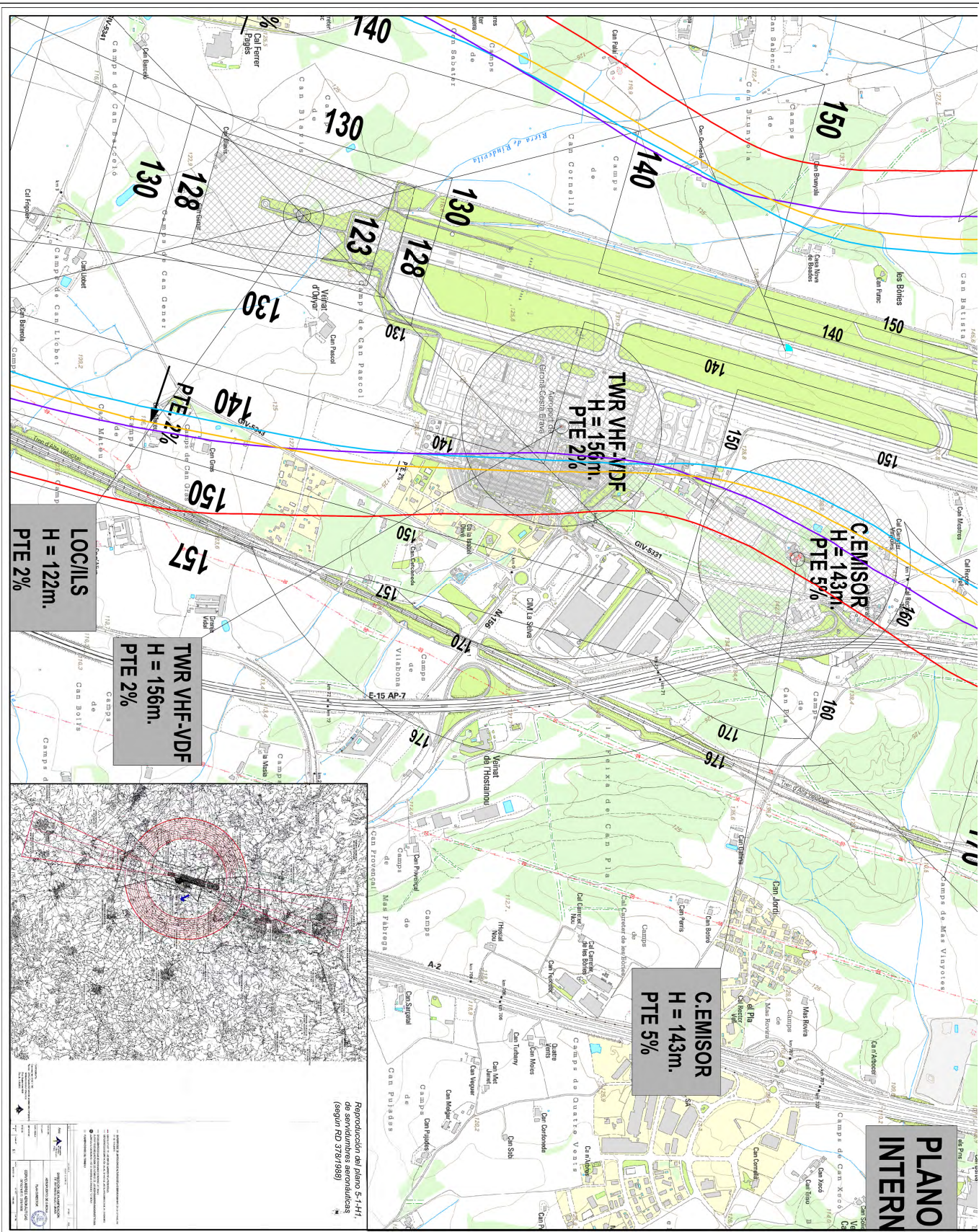
Escala:
DIN-A1 1:2000
DIN-A3 1:4000

Data:
novembre 2024

Norma:
1.3a

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 8 de 25

- SIGNATURES**
- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
 - 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
 - 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
 - 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGENCIA - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
 - 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



Reproducció del plànol S-1-H1, de servituds aeronàutiques (segon ND 379/1989)

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.dgci.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

PLANO INTERN

Llegendes

- Límit de terme municipal
- Àmbit de la Modificació

Emprempta: Ajustada: 22/13/2025, 08:45:10

Títol del Projecte: Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Ajuntament de Riudellots de la Selva

Títol del Plànol: Proposta de Servituds Aeronàutiques de servituds de aeròdrom i instal·lacions elèctriques del Plan Director Actual

Promotor: Ajunt. de Riudellots de la Selva

Incarregat: Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica

Redactor: Ferran Ortíz 22/13/2025, 08:45:10

Escala: DN-KAT 1:5000
DN-KAS 1:10000

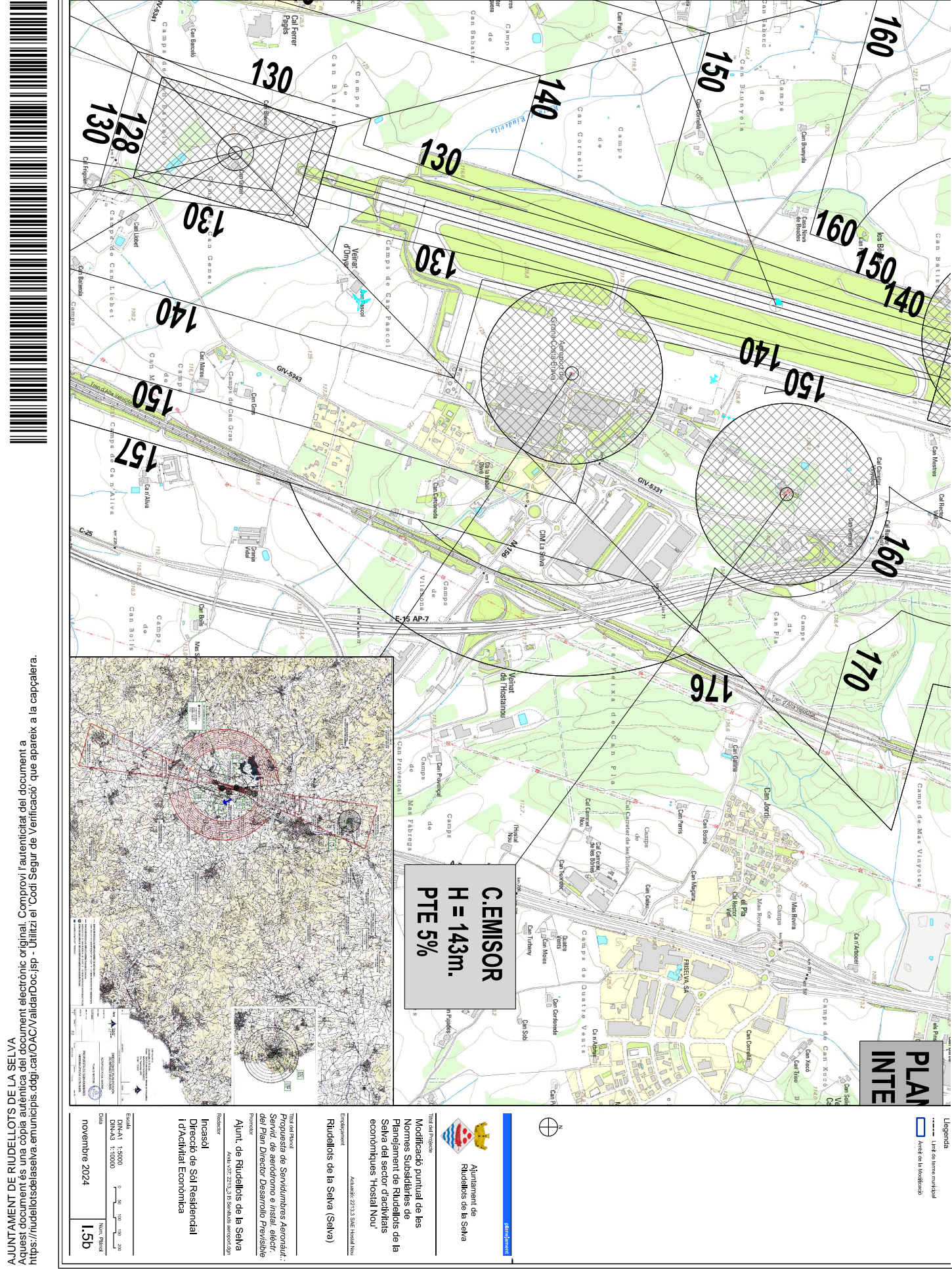
Data: novembre 2024

Núm. Plànol: 15a

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 9 de 25

SIGNATURES

- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou", ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.dgci.cat/OAC/VvalidarDoc.jsp> - Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

LEGENDA

- Línia de terme municipal
- Línia de la modificació

Titulació del Projecte
 Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou"

Emplaçament
 Anàlisi 22/3. SINE Hostal Nou

Riudellots de la Selva (Selva)

Títol del Plebiscit
 Proposta de Santidors Aeroport, Servid. de aeròdrom i instal. electr. del Plan Director Desenvolup Previsible

Promotor
 Ajunt. de Riudellots de la Selva
 Ref: 401.027.2213.315 (SINE Hostal Nou)

Incaesol
 Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica

Escala
 DIN:A1 1:5000 0 50 100 200
 DIN:A3 1:10000

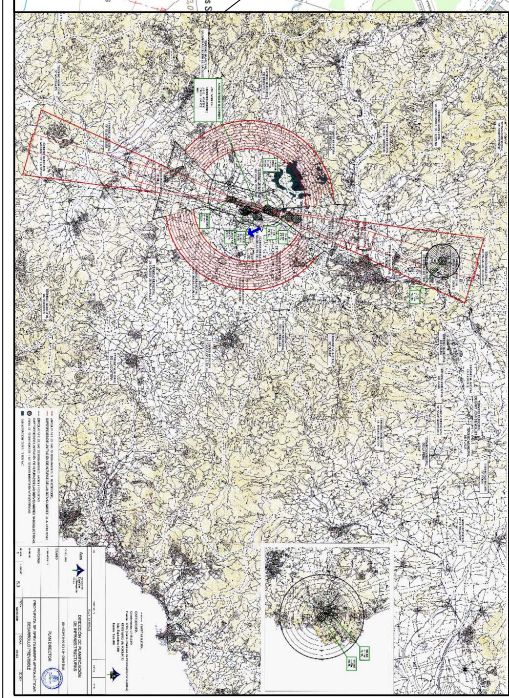
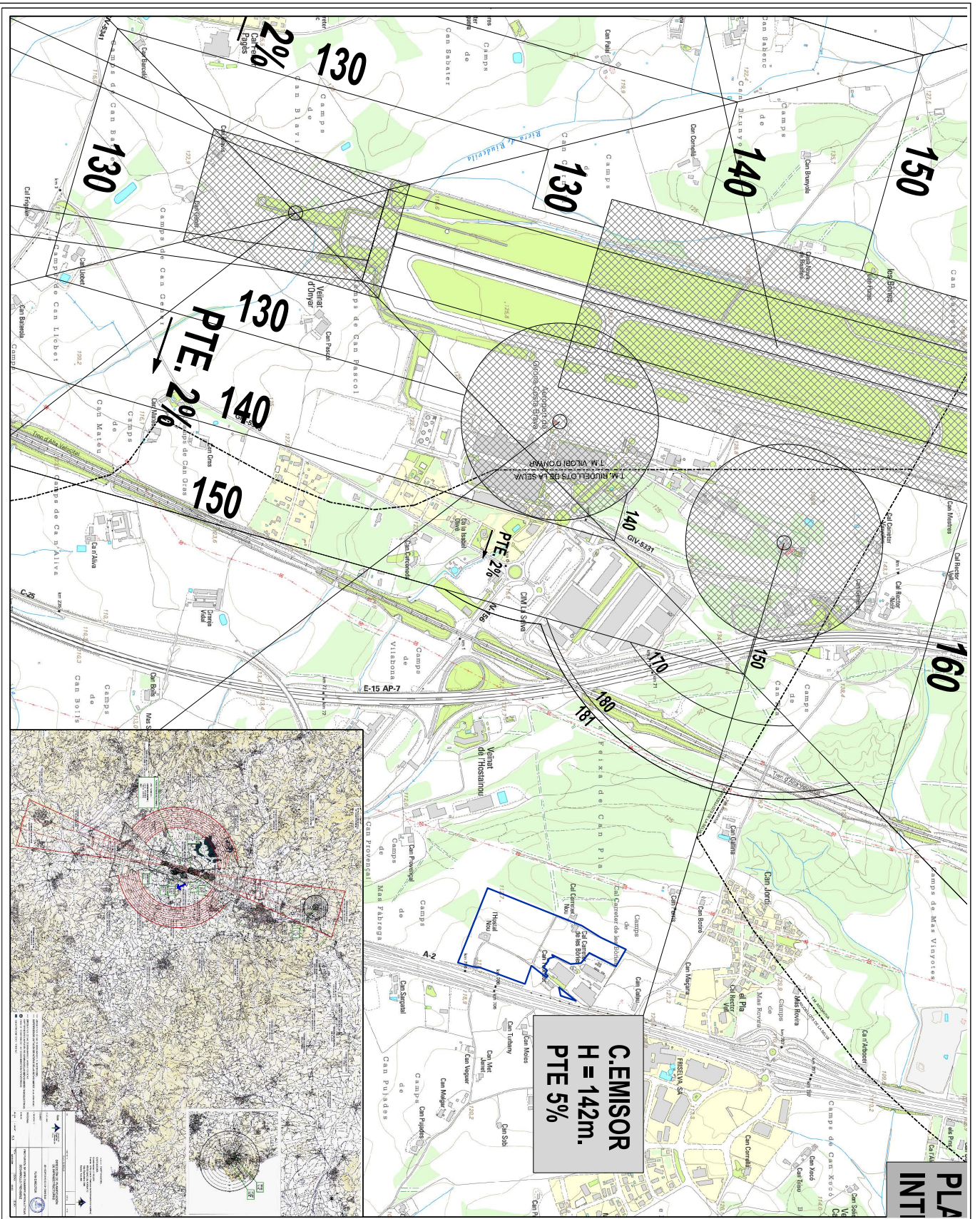
Data
 novembre 2024

Num. Plebiscit
 1.5b



Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 10 de 25

- SIGNATURES**
- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
 - 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
 - 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
 - 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
 - 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



PLA INT

Llegendes

- Línia de terme municipal
- Línia de la modificació

C.EMISOR
H = 142m.
PTE 5%

Ajuntament de Riudellots de la Selva

Títol del Projecte
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Riudellots de la Selva (Selva)

Títol del Ple
Servidumbres Aeronàuticas: Servidumbres de aeródromo e instal. radioeléctricas Real Decreto 378/1988

Ajunt. de Riudellots de la Selva
Ajuntament de Riudellots de la Selva

Incaesol
Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica

Escala
DNK-A1 1:5000
DNK-A3 1:10000

Data
novembre 2024

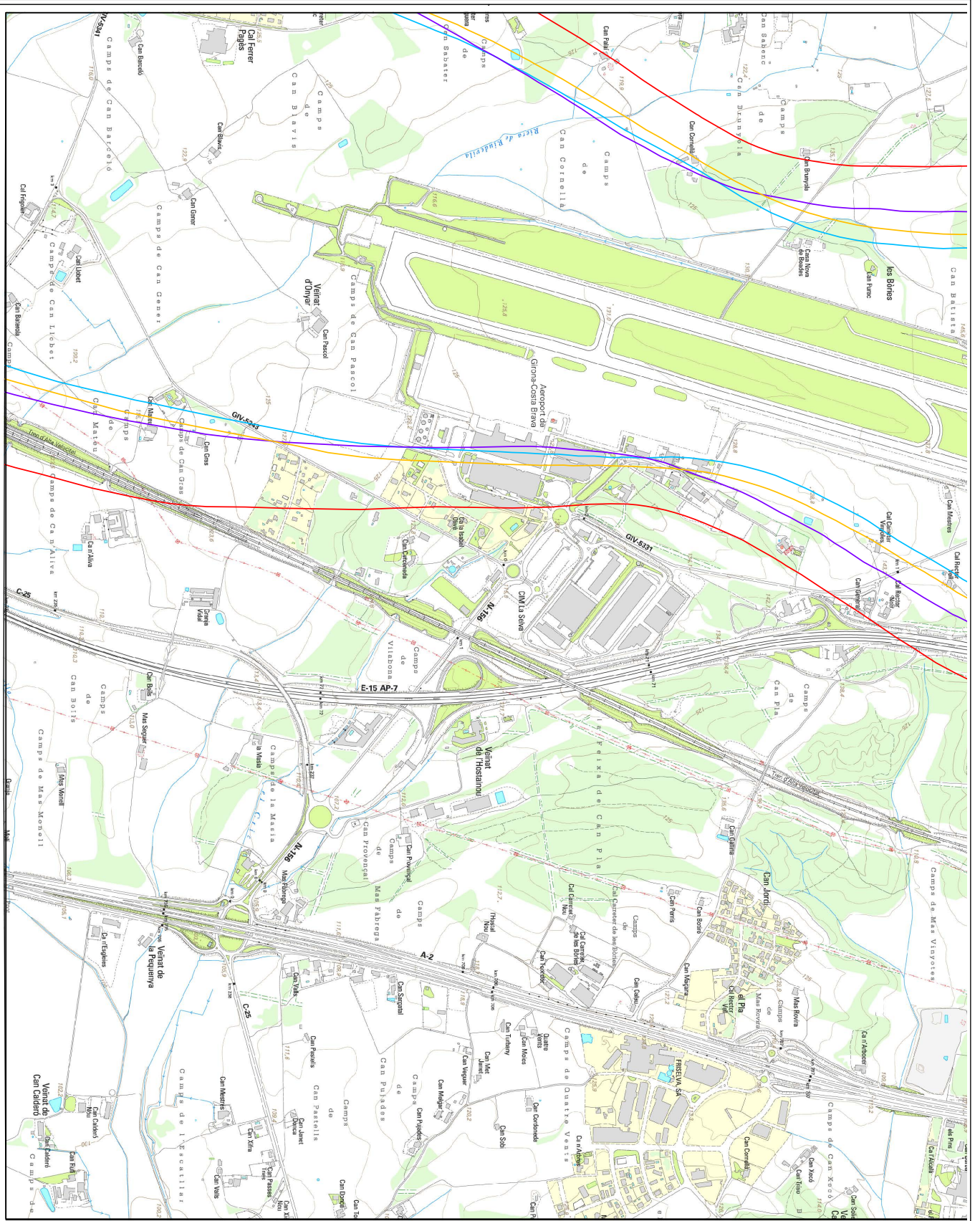
1:50

AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.dgci.cat/OAC/V/validarDoc.jsp> - Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 11 de 25

SIGNATURES

- 1- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



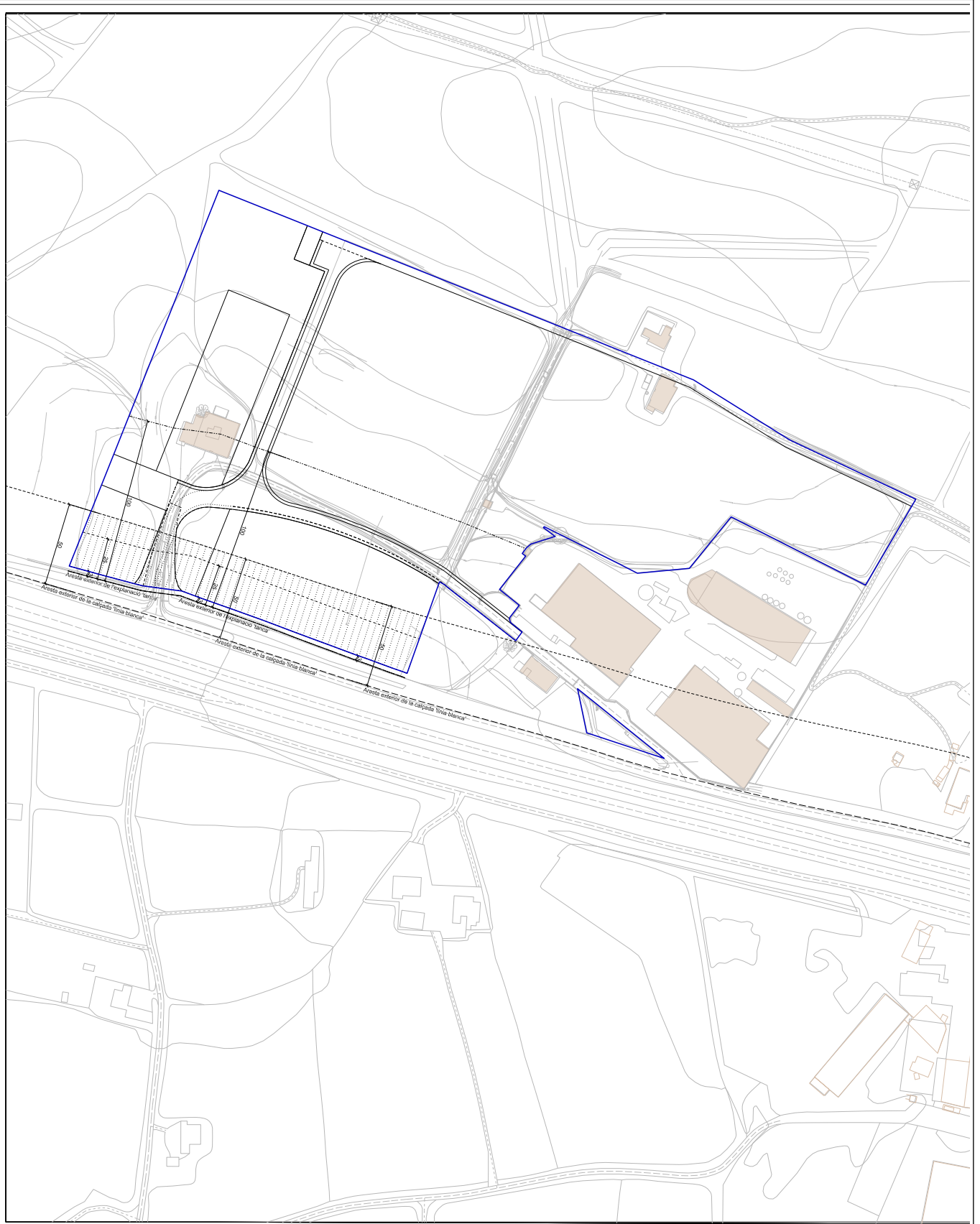
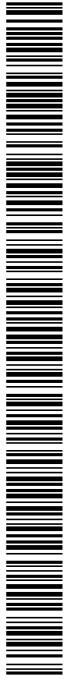
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.dogic.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Línia de terme municipal --- Línia de la modificació PLAN DIRECTOR ESPINDOL ACTUAL Lini groc = 5000 (A) PLAN DIRECTOR DE RIUDELLOTS DE LA SELVA Lini blau = 5000 (A) PLAN DIRECTOR DE RIUDELLOTS DE LA SELVA Lini groc = 5000 (A) PLAN DIRECTOR DE RIUDELLOTS DE LA SELVA Lini groc = 5000 (A) PLAN DIRECTOR DE RIUDELLOTS DE LA SELVA Lini groc = 5000 (A) 	<p>Titol del Projecte Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'</p> <p>Referència Annex 27/13. SGE. Hostal Nou</p> <p>Riudellots de la Selva (Selva)</p> <p>Titol del Plebeu Adecoracions acústiques Aeroport de Girona</p> <p>Promotor Ajunt. de Riudellots de la Selva</p> <p>Director IncaSol Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica</p> <p>Escala DNCA1 1:5000 DNCA2 1:10000</p> <p>Data novembre 2024</p> <p>1,5d</p>	<p>Ajuntament de Riudellots de la Selva</p>	<p>Mapa</p>
---	--	--	--------------------

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 12 de 25

SIGNATURES

- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Llegenda

- Limit del SòC
- Previsió d'obres

Afectacions

- 3m - Zona de donació pública de la via de servei
- 7m - Zona de servidut de l'edifici A-2
- 25m - Zona de servidut de l'edifici A-2
- 100m - Zona d'afectació de l'edifici A-2

1:60 - Línia línia de verificació (a 50 metres, amb una desviació des del límit exterior de la calçada 'Tina Blanca')

Entitat
Ajuntament de Riudellots de la Selva

Títol del Projecte
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Assessorament
Arquitecte 2713 SòC: Hostal Nou

Entitat
Riudellots de la Selva (Selva)

Aut. i Data
Aut. i Data: 27/13 SòC: Hostal Nou

Zones de protecció del viari estatal

Promotor
Ajunt. de Riudellots de la Selva

Redactor
Incasol
Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica

Escala
DIN-A1 1:1000
DIN-A2 1:2000

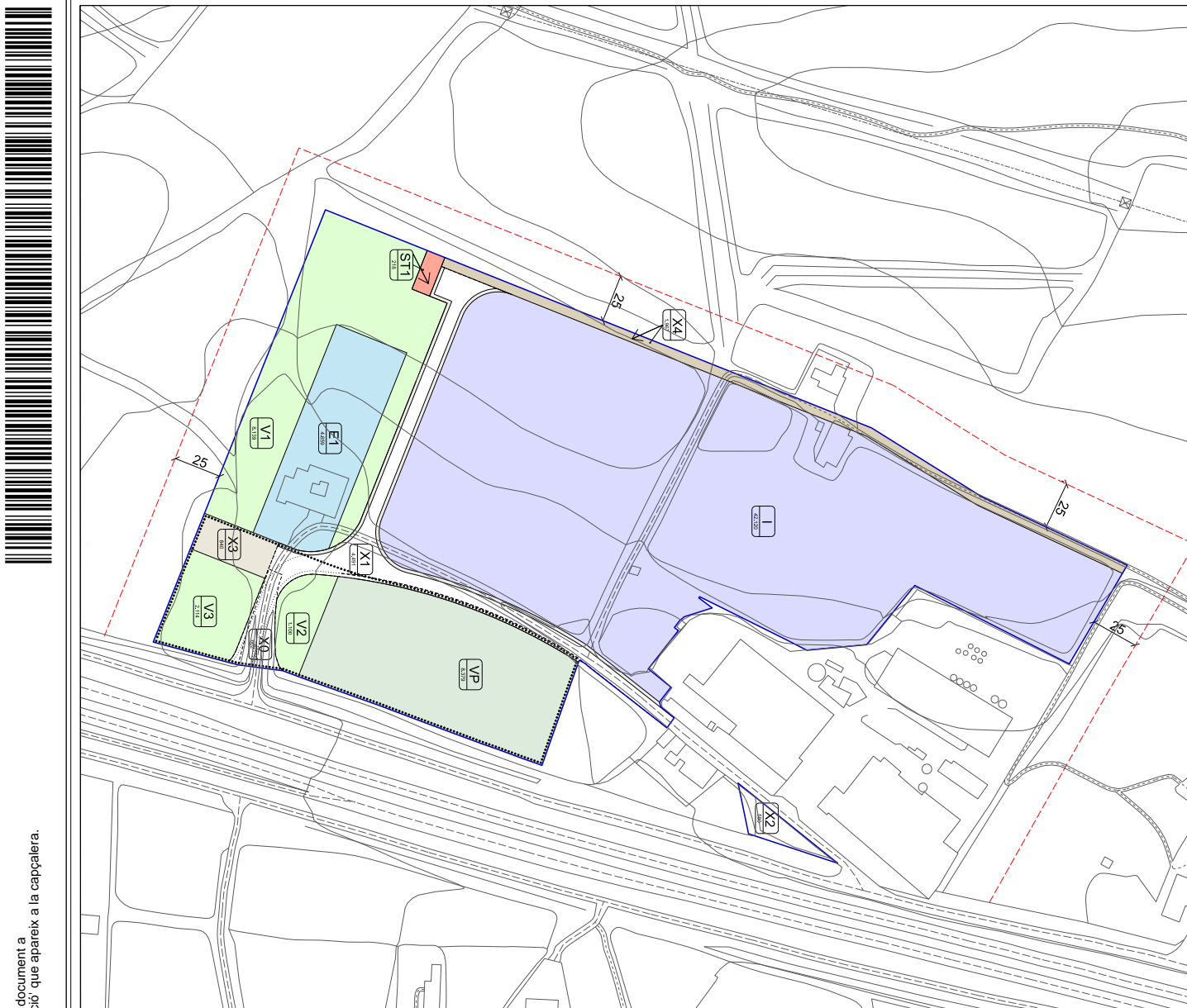
Data
novembre 2024

Núm. Full
1,6

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 13 de 25

SIGNATURES

- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



QUADRE DE DADRES DE LA ZONIFICACIÓ PROPOSADA			
Clau	Qualificació	sup. parcel·lars	sup. total
Clau X -	Sistema comunicacions general A-2	X0 - 662 m ² /s	662 0,88%
Clau X -	Sistema comunicacions local	X1 - 4.461 m ² /s X2 - 580 m ² /s X3 - 840 m ² /s X4 - 1.967 m ² /s	7.878 10,48%
Clau V -	Sistema de serveis tècnics	V1 - 8.021 m ² /s V2 - 1.000 m ² /s V3 - 2.114 m ² /s V4 - 4.659 m ² /s	11.235 14,95%
Clau E -	Sistema d'equipaments	E1 - 4.659 m ² /s	4.659 6,20%
Clau ST	Sistema de serveis tècnics	ST1 - 218 m ² /s	218 0,29%
SUBTOTAL SOL PÚBLIC		24.652 m ² /s	24.652 32,80%
Clau V -	Zona residencial	42.120 m ² /s	42.120 56,05%
Clau VP -	Zona verda privada (ús permès d'aparcament)	8.379 m ² /s	8.379 11,15%
SUBTOTAL SOL PRIVAT		50.499 m ² /s	50.499 67,20%
TOTAL SOL SÀB HOSTAL NOU		75.151 m ² /s	100,00%

Legenda

- Línia del SAE
- Línia de qualificacions
- Línia de protecció de 25 metres
- Línia de protecció respecte a l'edifici
- Línia de protecció respecte a l'edifici (per complimentar el punt 7.º de l'art. 10.º del R.D. 1025/2000)

Zones

- Industria (I)
- Industria (II)
- Verd privada (VP) - ús permès d'aparcament

Sistemes

- Sistema de comunicacions general (X.0)
- Sistema comunicacions local - habitat (X.1, X.2)
- Sistema comunicacions local - serveis habitat (X.3)
- Sistema comunicacions local - habitat residencial (X.4)
- Sistema espais lliures públics (V)
- Sistema esportiu (E)
- Sistema serveis tècnics (ST)

Títol del Projecte
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Emplaçament
Avinguda 2213, SàB Hostal Nou

Riudellots de la Selva (Selva)

Zonificació proposada
Títol del Ple del 2024, 2213, 3.º Zonificació

Proponent
Ajunt. de Riudellots de la Selva

Redactor
Incasol
Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica

Escala
DIN-A1 1:1000
DIN-A3 1:2000

Data
novembre 2024

Signat
0.1

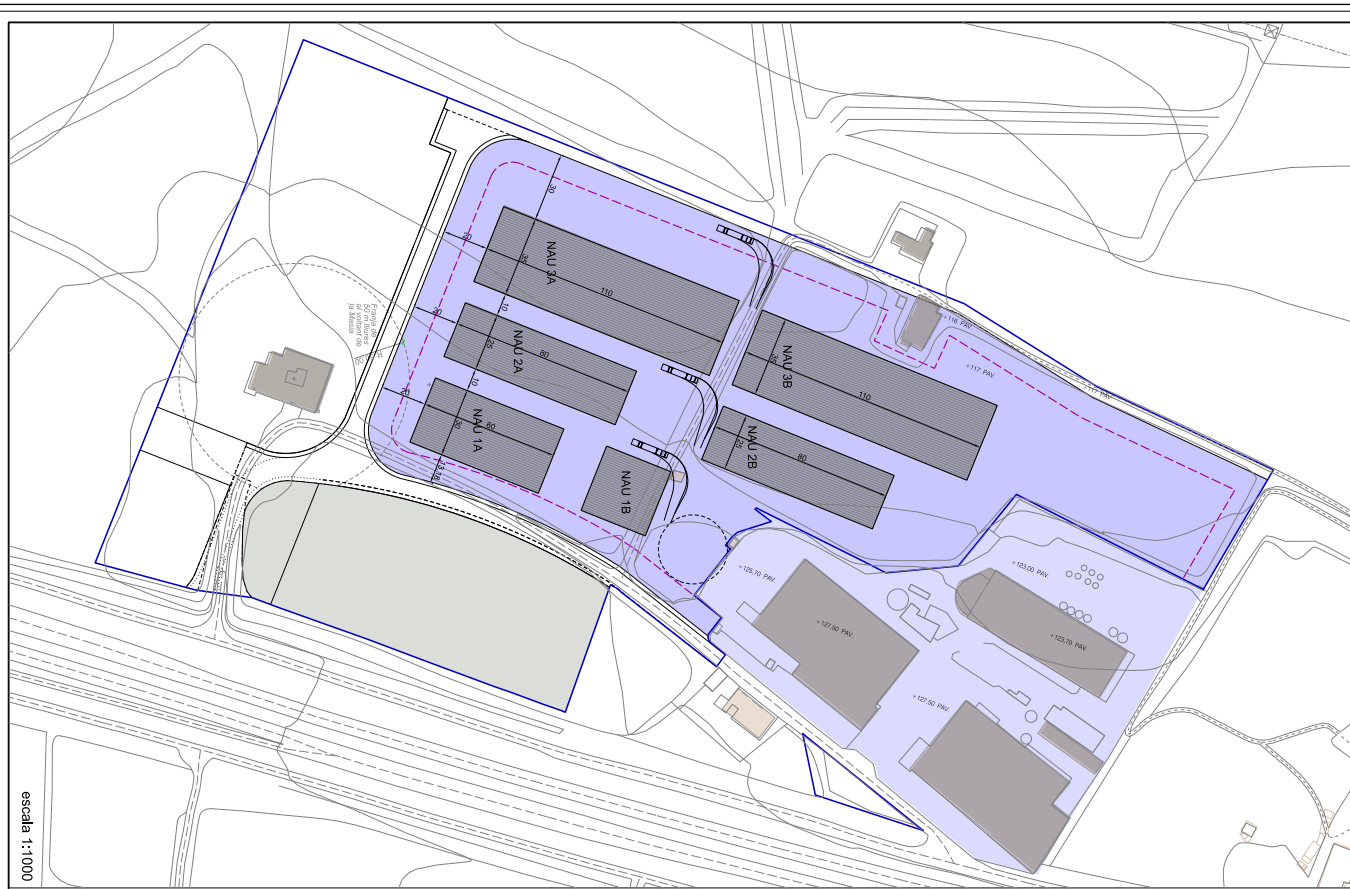
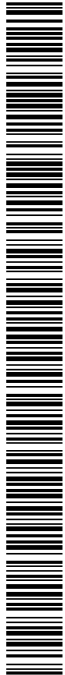
AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.dogic.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 15 de 25

SIGNATURES

- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.dgfi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Legenda

- Limit del Sòl
- Volumètria edifi PROPOSTA
- Volumètria edifi EXISTENTS
- Sòl de parcel·la previsa
- Càmb. març
- Seció

Administració
Ajuntament de Riudellots de la Selva

Títol del Projecte
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Empremesa
Arquitecte 2713 S. Sànc. Hostal Nou

Redactor
Riudellots de la Selva (Selva)

Títol del Plebe
Actu. 037-2013_3.02 Plebeu tècnic i ordenador

Concedit volumètric
(esquema nou no normalu)

Propositor
Ajunt. de Riudellots de la Selva

Revisor
Incasol
Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica

Escala
DIN-A1 1:1000
DIN-A2 1:5000

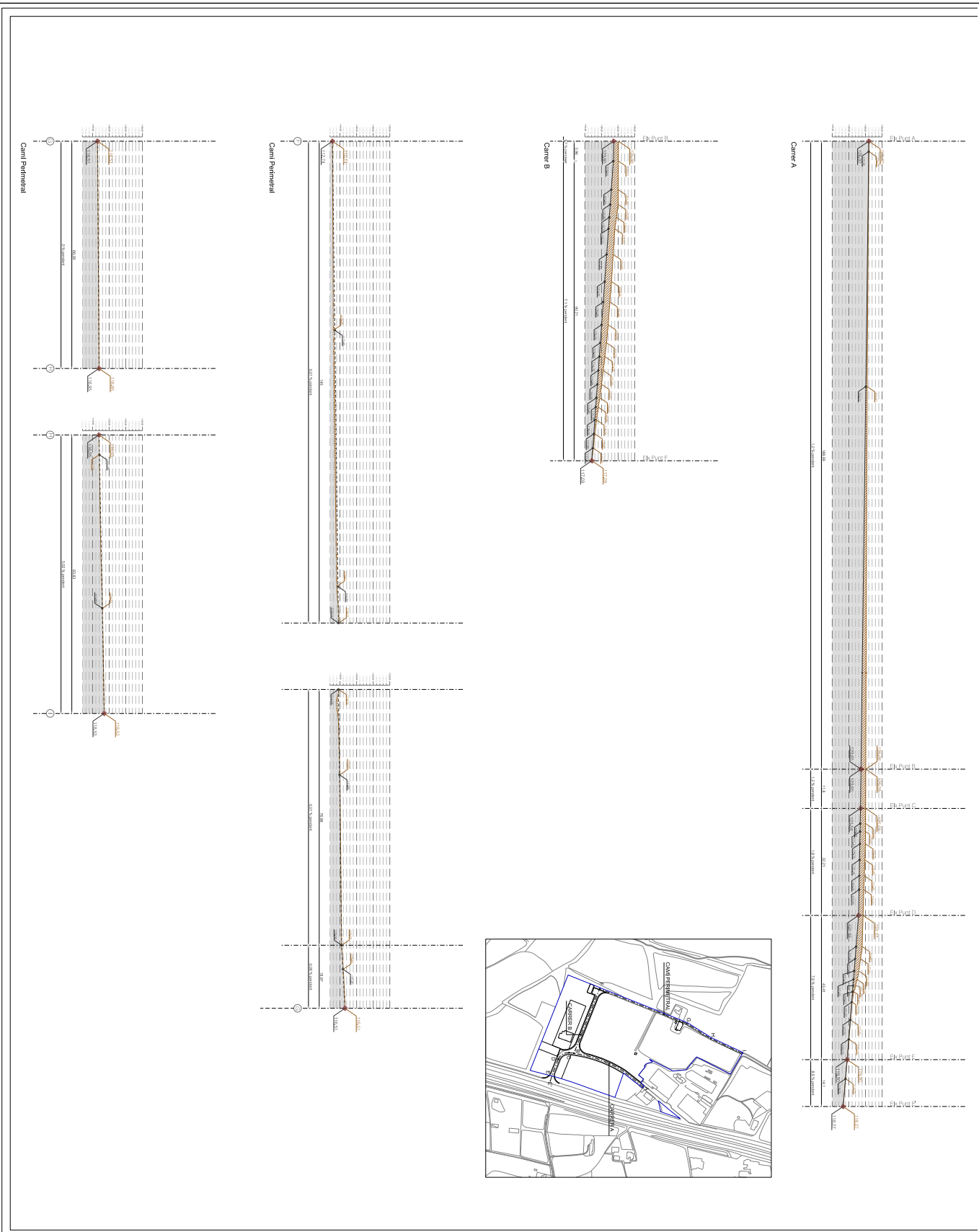
Data
novembre 2024

Núm. Plebe
0.2b

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 18 de 25

SIGNATURES

- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



Cad. Indicar que aquest planejament estableix amb caràcter vinculat l'amplada total del Vial (de 10 m), no s'hi fa seva secció ni les seves característiques concretes que es detallaran i impregnaran el corresponent PROJECTE D'URBANITZACIÓ.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Títol del Projecte
 Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Enginyer/a
 Amandià 2713, S.M.E. Hostal Nou

Riudellots de la Selva (Selva)
 Títol del Projecte: A/18-107-2013_3_04_V18/18/18/18

Vallat: seccions longitudinals

Promotor
 Ajunt. de Riudellots de la Selva

Redactor
 IncaSol
 Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica

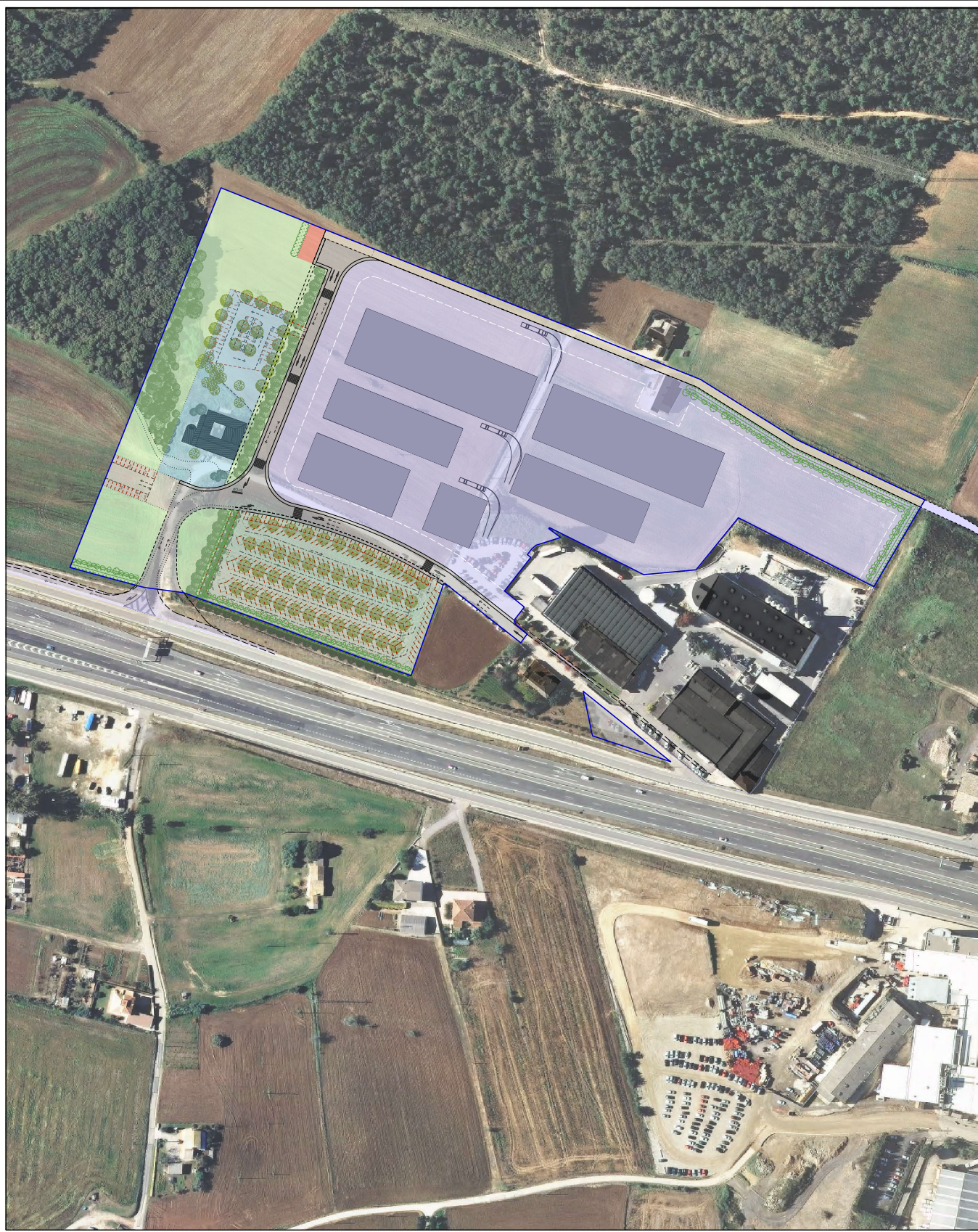
Escala
 DIN.A1 1:500
 DIN.A3 1:1000
 Data: novembre 2024

Núm. Plebà
0,4b

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 19 de 25

SIGNATURES

- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025,
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Legenda
— Línia del Sòl

Ajuntament de Riudellots de la Selva
Ajuntament de Riudellots de la Selva

Títol del Projecte
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Referències
Annex 27.1.3. Sòl Hostal Nou Riudellots de la Selva (Selva)

Tipus del Plànol
Annex 27.1.3. Sòl Hostal Nou Riudellots de la Selva (Selva)

Imatge de conjunt (plànol no normatiu)
Imatge de conjunt (plànol no normatiu)

Propositor
Ajunt. de Riudellots de la Selva

Redactor
Incasol

Direcció de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica

Escala
DIN-A1 1:1000
DIN-A3 1:2000

Data
novembre 2024

Num. Plànol
0.5

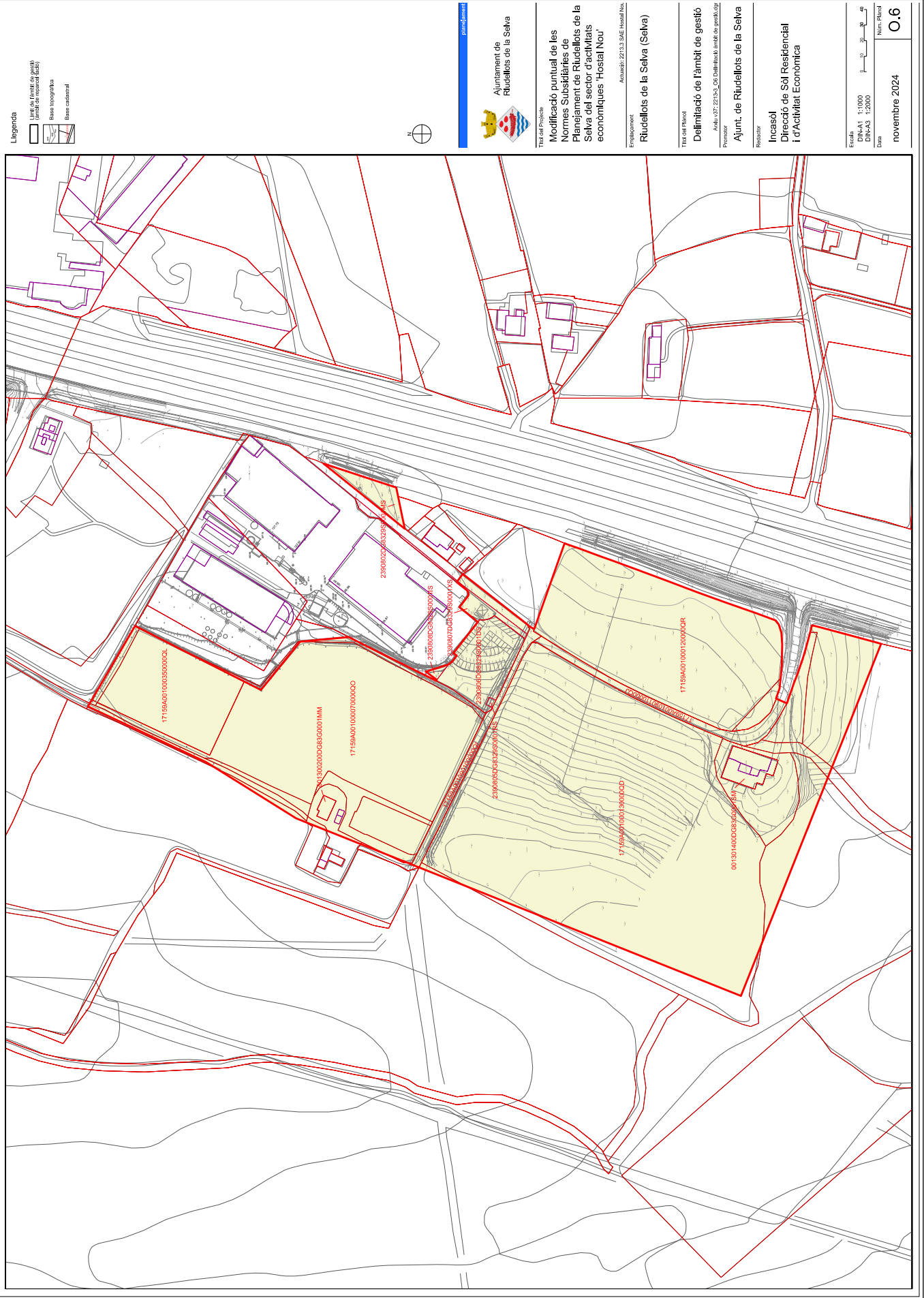
Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 20 de 25

SIGNATURES

- 1- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



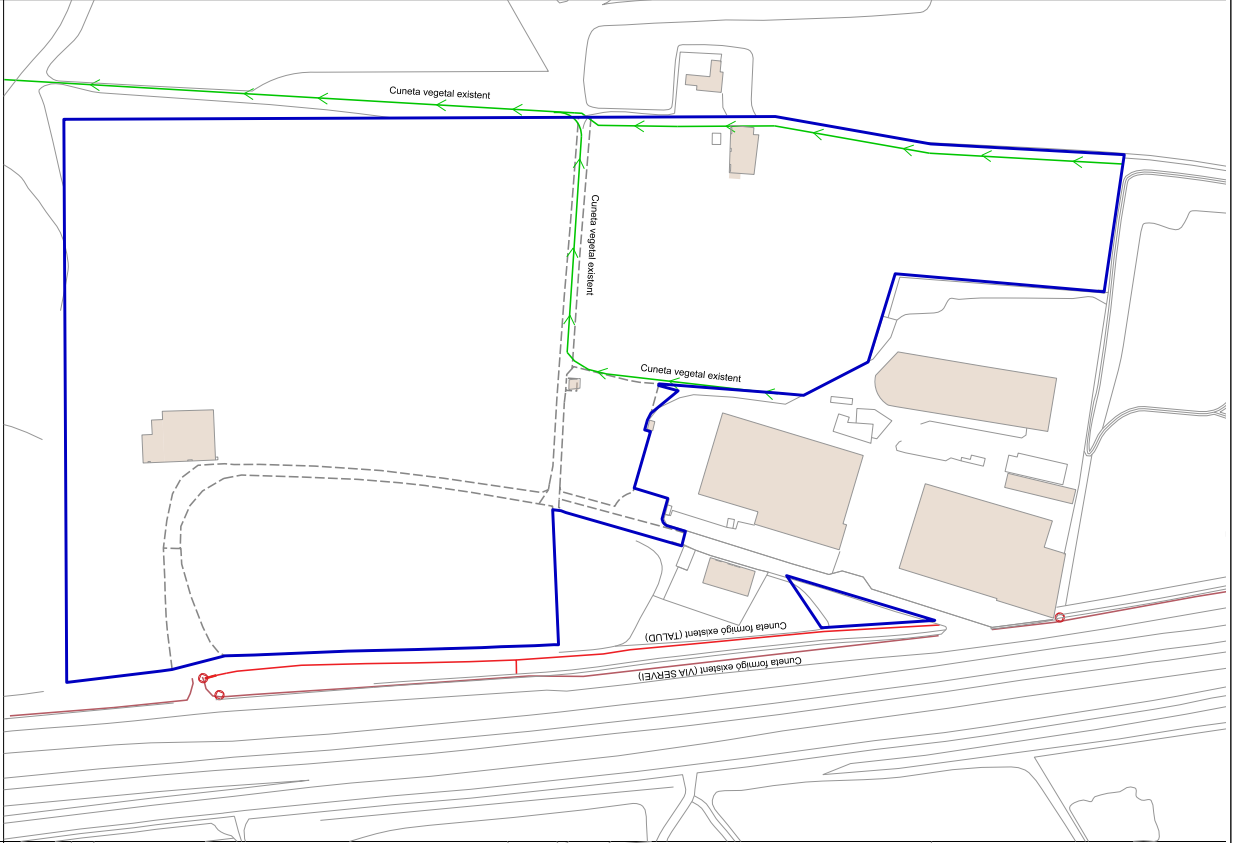
Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 21 de 25

SIGNATURES

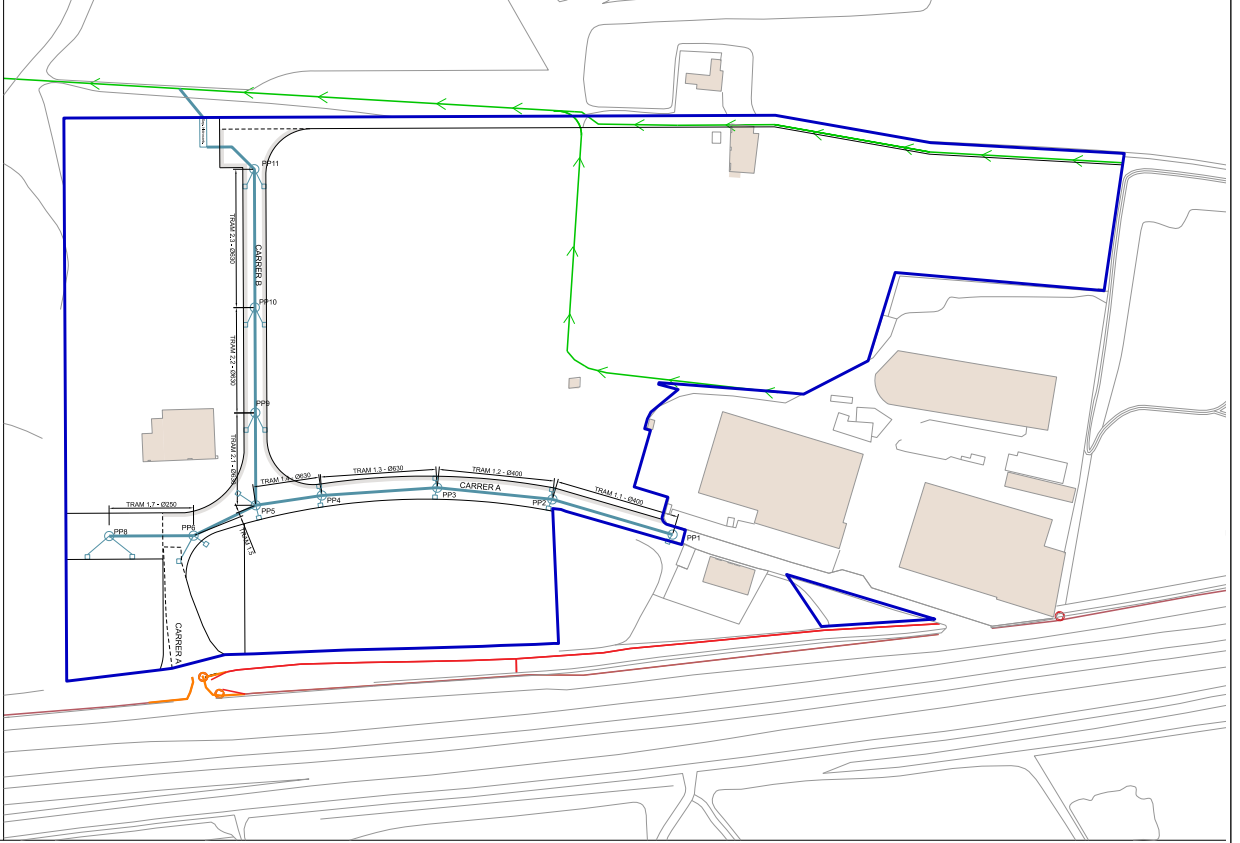
- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA.- Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



**XARXA DE PLUVIALS:
EXISTENT**



**XARXA DE PLUVIALS:
PROJECTADA**



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Escala: DIN.A1 1:1000
DIN.A2 1:2000
DIN.A3 1:5000
Data: novembre 2024

Núm. Fulls: X.1

Títol del Projecte:
Ajuntament de Riudellots de la Selva
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Emplaçament:
Ajuntament de Riudellots de la Selva (Selva)

Autòria:
Ajuntament de Riudellots de la Selva

Tipus del Projecte:
Xarxa de pluvials: existent i projectada

Promotor:
Ajunt. de Riudellots de la Selva

Redactor:
Incasol
Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica

Observació:
Aquest planejament estableix les condicions i característiques concretes es detallen en el Projecte d'urbanització del sector de tramiteig paral·lela.

LEGENDA:

- Col·lector soterrat
- Pou
- Pou amb reixa via servei
- Cuneta formigó
- Cuneta talús tram nou
- Cuneta vegetal

XARXA ENFERROCADA

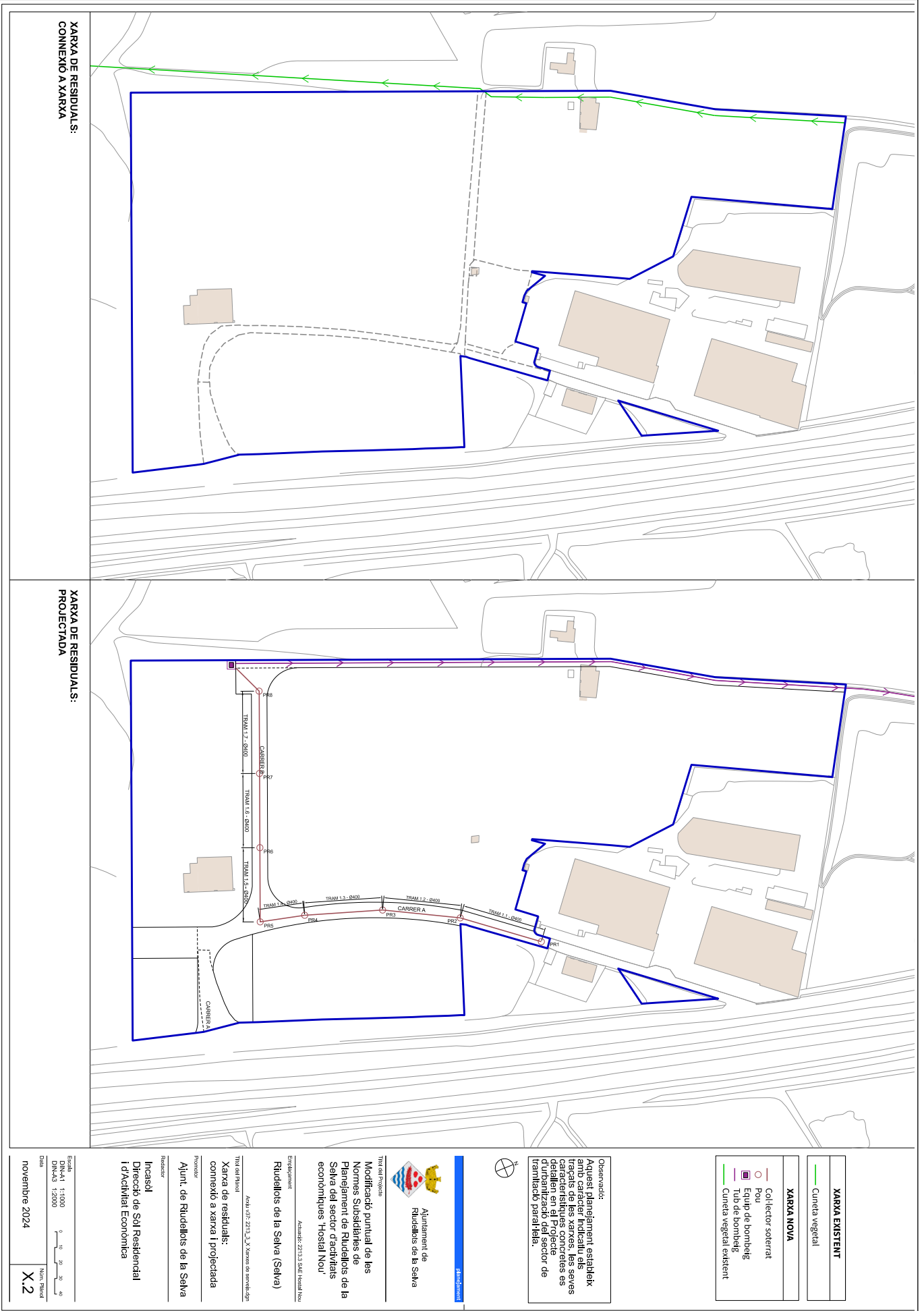
- Cuneta formigó endert.
- Pou embornal desplaçat

XARXA EXISTENT

- Cuneta vegetal
- Cuneta talús
- Cuneta via servei
- Reixa pou

Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 22 de 25

SIGNATURES
1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09

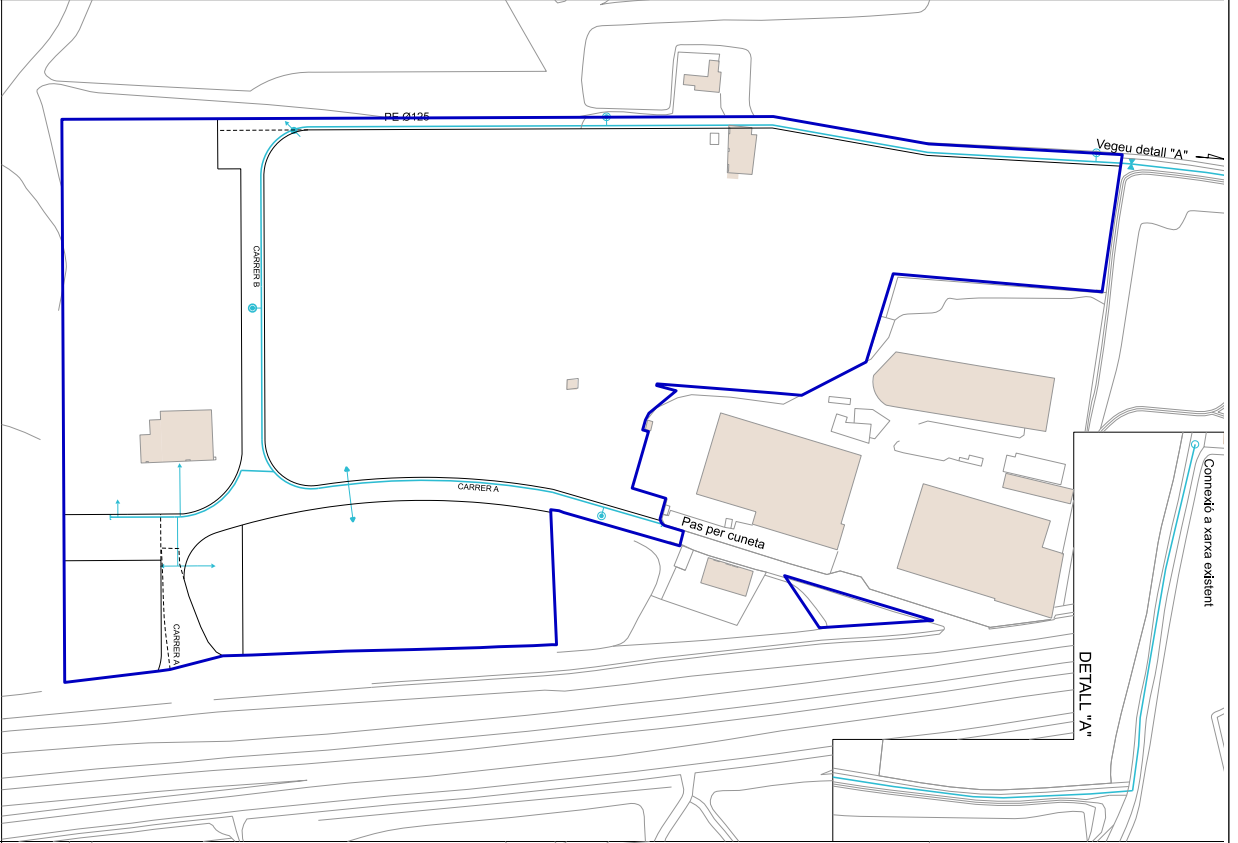


Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 23 de 25

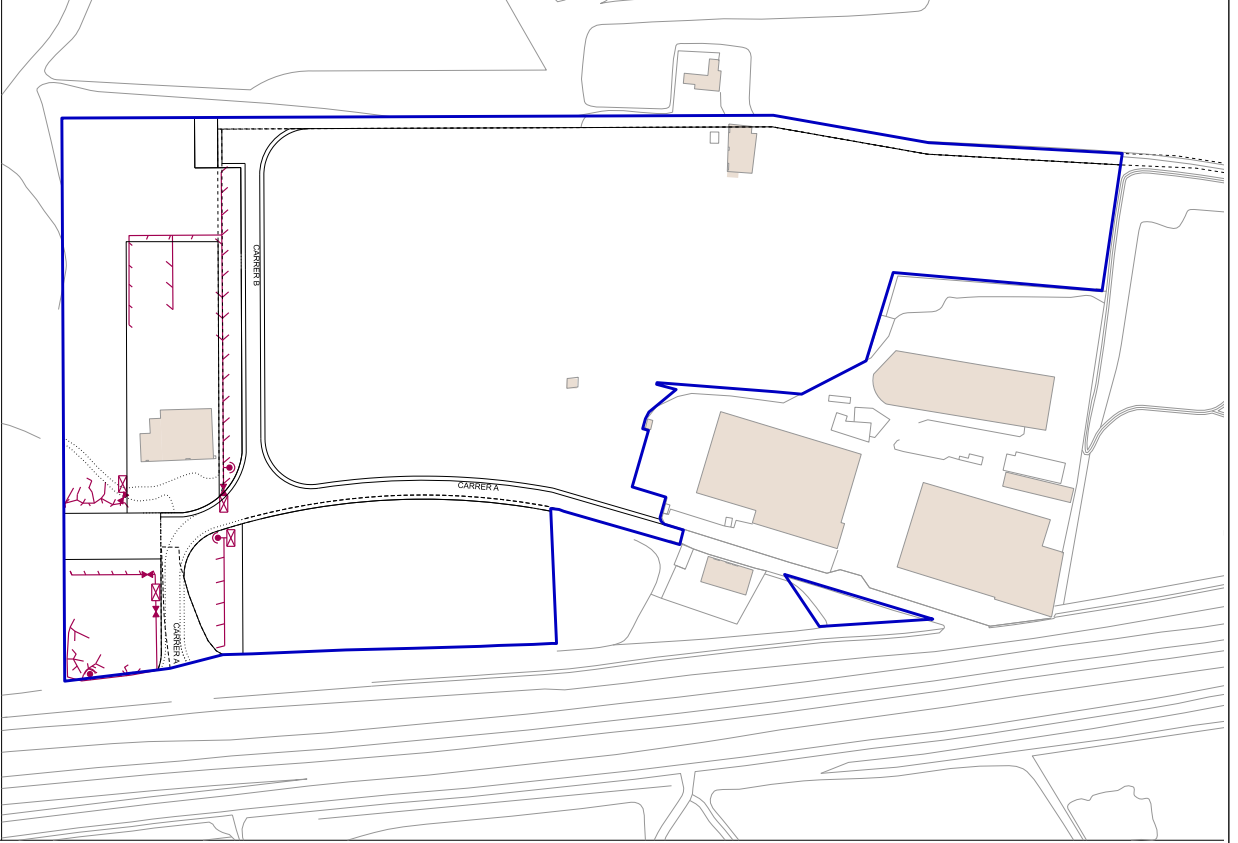
SIGNATURES
1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE:
PROJECTADA



XARXA DE REGI TRACTAMENT DE LES ZONES VERDES:
PROJECTADA



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el Codi Segur de Verificació que apareix a la capçalera.

Escala
DIN A1 1:1000
DIN A3 1:2500
Data
novembre 2024

Núm. Plebà
X.3

Títol del Projecte
Any: 07/2013, 3/13, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 3/21, 3/22, 3/23, 3/24, 3/25, 3/26, 3/27, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/32, 3/33, 3/34, 3/35, 3/36, 3/37, 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/43, 3/44, 3/45, 3/46, 3/47, 3/48, 3/49, 3/50, 3/51, 3/52, 3/53, 3/54, 3/55, 3/56, 3/57, 3/58, 3/59, 3/60, 3/61, 3/62, 3/63, 3/64, 3/65, 3/66, 3/67, 3/68, 3/69, 3/70, 3/71, 3/72, 3/73, 3/74, 3/75, 3/76, 3/77, 3/78, 3/79, 3/80, 3/81, 3/82, 3/83, 3/84, 3/85, 3/86, 3/87, 3/88, 3/89, 3/90, 3/91, 3/92, 3/93, 3/94, 3/95, 3/96, 3/97, 3/98, 3/99, 3/100, 3/101, 3/102, 3/103, 3/104, 3/105, 3/106, 3/107, 3/108, 3/109, 3/110, 3/111, 3/112, 3/113, 3/114, 3/115, 3/116, 3/117, 3/118, 3/119, 3/120, 3/121, 3/122, 3/123, 3/124, 3/125, 3/126, 3/127, 3/128, 3/129, 3/130, 3/131, 3/132, 3/133, 3/134, 3/135, 3/136, 3/137, 3/138, 3/139, 3/140, 3/141, 3/142, 3/143, 3/144, 3/145, 3/146, 3/147, 3/148, 3/149, 3/150, 3/151, 3/152, 3/153, 3/154, 3/155, 3/156, 3/157, 3/158, 3/159, 3/160, 3/161, 3/162, 3/163, 3/164, 3/165, 3/166, 3/167, 3/168, 3/169, 3/170, 3/171, 3/172, 3/173, 3/174, 3/175, 3/176, 3/177, 3/178, 3/179, 3/180, 3/181, 3/182, 3/183, 3/184, 3/185, 3/186, 3/187, 3/188, 3/189, 3/190, 3/191, 3/192, 3/193, 3/194, 3/195, 3/196, 3/197, 3/198, 3/199, 3/200, 3/201, 3/202, 3/203, 3/204, 3/205, 3/206, 3/207, 3/208, 3/209, 3/210, 3/211, 3/212, 3/213, 3/214, 3/215, 3/216, 3/217, 3/218, 3/219, 3/220, 3/221, 3/222, 3/223, 3/224, 3/225, 3/226, 3/227, 3/228, 3/229, 3/230, 3/231, 3/232, 3/233, 3/234, 3/235, 3/236, 3/237, 3/238, 3/239, 3/240, 3/241, 3/242, 3/243, 3/244, 3/245, 3/246, 3/247, 3/248, 3/249, 3/250, 3/251, 3/252, 3/253, 3/254, 3/255, 3/256, 3/257, 3/258, 3/259, 3/260, 3/261, 3/262, 3/263, 3/264, 3/265, 3/266, 3/267, 3/268, 3/269, 3/270, 3/271, 3/272, 3/273, 3/274, 3/275, 3/276, 3/277, 3/278, 3/279, 3/280, 3/281, 3/282, 3/283, 3/284, 3/285, 3/286, 3/287, 3/288, 3/289, 3/290, 3/291, 3/292, 3/293, 3/294, 3/295, 3/296, 3/297, 3/298, 3/299, 3/300, 3/301, 3/302, 3/303, 3/304, 3/305, 3/306, 3/307, 3/308, 3/309, 3/310, 3/311, 3/312, 3/313, 3/314, 3/315, 3/316, 3/317, 3/318, 3/319, 3/320, 3/321, 3/322, 3/323, 3/324, 3/325, 3/326, 3/327, 3/328, 3/329, 3/330, 3/331, 3/332, 3/333, 3/334, 3/335, 3/336, 3/337, 3/338, 3/339, 3/340, 3/341, 3/342, 3/343, 3/344, 3/345, 3/346, 3/347, 3/348, 3/349, 3/350, 3/351, 3/352, 3/353, 3/354, 3/355, 3/356, 3/357, 3/358, 3/359, 3/360, 3/361, 3/362, 3/363, 3/364, 3/365, 3/366, 3/367, 3/368, 3/369, 3/370, 3/371, 3/372, 3/373, 3/374, 3/375, 3/376, 3/377, 3/378, 3/379, 3/380, 3/381, 3/382, 3/383, 3/384, 3/385, 3/386, 3/387, 3/388, 3/389, 3/390, 3/391, 3/392, 3/393, 3/394, 3/395, 3/396, 3/397, 3/398, 3/399, 3/400, 3/401, 3/402, 3/403, 3/404, 3/405, 3/406, 3/407, 3/408, 3/409, 3/410, 3/411, 3/412, 3/413, 3/414, 3/415, 3/416, 3/417, 3/418, 3/419, 3/420, 3/421, 3/422, 3/423, 3/424, 3/425, 3/426, 3/427, 3/428, 3/429, 3/430, 3/431, 3/432, 3/433, 3/434, 3/435, 3/436, 3/437, 3/438, 3/439, 3/440, 3/441, 3/442, 3/443, 3/444, 3/445, 3/446, 3/447, 3/448, 3/449, 3/450, 3/451, 3/452, 3/453, 3/454, 3/455, 3/456, 3/457, 3/458, 3/459, 3/460, 3/461, 3/462, 3/463, 3/464, 3/465, 3/466, 3/467, 3/468, 3/469, 3/470, 3/471, 3/472, 3/473, 3/474, 3/475, 3/476, 3/477, 3/478, 3/479, 3/480, 3/481, 3/482, 3/483, 3/484, 3/485, 3/486, 3/487, 3/488, 3/489, 3/490, 3/491, 3/492, 3/493, 3/494, 3/495, 3/496, 3/497, 3/498, 3/499, 3/500, 3/501, 3/502, 3/503, 3/504, 3/505, 3/506, 3/507, 3/508, 3/509, 3/510, 3/511, 3/512, 3/513, 3/514, 3/515, 3/516, 3/517, 3/518, 3/519, 3/520, 3/521, 3/522, 3/523, 3/524, 3/525, 3/526, 3/527, 3/528, 3/529, 3/530, 3/531, 3/532, 3/533, 3/534, 3/535, 3/536, 3/537, 3/538, 3/539, 3/540, 3/541, 3/542, 3/543, 3/544, 3/545, 3/546, 3/547, 3/548, 3/549, 3/550, 3/551, 3/552, 3/553, 3/554, 3/555, 3/556, 3/557, 3/558, 3/559, 3/560, 3/561, 3/562, 3/563, 3/564, 3/565, 3/566, 3/567, 3/568, 3/569, 3/570, 3/571, 3/572, 3/573, 3/574, 3/575, 3/576, 3/577, 3/578, 3/579, 3/580, 3/581, 3/582, 3/583, 3/584, 3/585, 3/586, 3/587, 3/588, 3/589, 3/590, 3/591, 3/592, 3/593, 3/594, 3/595, 3/596, 3/597, 3/598, 3/599, 3/600, 3/601, 3/602, 3/603, 3/604, 3/605, 3/606, 3/607, 3/608, 3/609, 3/610, 3/611, 3/612, 3/613, 3/614, 3/615, 3/616, 3/617, 3/618, 3/619, 3/620, 3/621, 3/622, 3/623, 3/624, 3/625, 3/626, 3/627, 3/628, 3/629, 3/630, 3/631, 3/632, 3/633, 3/634, 3/635, 3/636, 3/637, 3/638, 3/639, 3/640, 3/641, 3/642, 3/643, 3/644, 3/645, 3/646, 3/647, 3/648, 3/649, 3/650, 3/651, 3/652, 3/653, 3/654, 3/655, 3/656, 3/657, 3/658, 3/659, 3/660, 3/661, 3/662, 3/663, 3/664, 3/665, 3/666, 3/667, 3/668, 3/669, 3/670, 3/671, 3/672, 3/673, 3/674, 3/675, 3/676, 3/677, 3/678, 3/679, 3/680, 3/681, 3/682, 3/683, 3/684, 3/685, 3/686, 3/687, 3/688, 3/689, 3/690, 3/691, 3/692, 3/693, 3/694, 3/695, 3/696, 3/697, 3/698, 3/699, 3/700, 3/701, 3/702, 3/703, 3/704, 3/705, 3/706, 3/707, 3/708, 3/709, 3/710, 3/711, 3/712, 3/713, 3/714, 3/715, 3/716, 3/717, 3/718, 3/719, 3/720, 3/721, 3/722, 3/723, 3/724, 3/725, 3/726, 3/727, 3/728, 3/729, 3/730, 3/731, 3/732, 3/733, 3/734, 3/735, 3/736, 3/737, 3/738, 3/739, 3/740, 3/741, 3/742, 3/743, 3/744, 3/745, 3/746, 3/747, 3/748, 3/749, 3/750, 3/751, 3/752, 3/753, 3/754, 3/755, 3/756, 3/757, 3/758, 3/759, 3/760, 3/761, 3/762, 3/763, 3/764, 3/765, 3/766, 3/767, 3/768, 3/769, 3/770, 3/771, 3/772, 3/773, 3/774, 3/775, 3/776, 3/777, 3/778, 3/779, 3/780, 3/781, 3/782, 3/783, 3/784, 3/785, 3/786, 3/787, 3/788, 3/789, 3/790, 3/791, 3/792, 3/793, 3/794, 3/795, 3/796, 3/797, 3/798, 3/799, 3/800, 3/801, 3/802, 3/803, 3/804, 3/805, 3/806, 3/807, 3/808, 3/809, 3/810, 3/811, 3/812, 3/813, 3/814, 3/815, 3/816, 3/817, 3/818, 3/819, 3/820, 3/821, 3/822, 3/823, 3/824, 3/825, 3/826, 3/827, 3/828, 3/829, 3/830, 3/831, 3/832, 3/833, 3/834, 3/835, 3/836, 3/837, 3/838, 3/839, 3/840, 3/841, 3/842, 3/843, 3/844, 3/845, 3/846, 3/847, 3/848, 3/849, 3/850, 3/851, 3/852, 3/853, 3/854, 3/855, 3/856, 3/857, 3/858, 3/859, 3/860, 3/861, 3/862, 3/863, 3/864, 3/865, 3/866, 3/867, 3/868, 3/869, 3/870, 3/871, 3/872, 3/873, 3/874, 3/875, 3/876, 3/877, 3/878, 3/879, 3/880, 3/881, 3/882, 3/883, 3/884, 3/885, 3/886, 3/887, 3/888, 3/889, 3/890, 3/891, 3/892, 3/893, 3/894, 3/895, 3/896, 3/897, 3/898, 3/899, 3/900, 3/901, 3/902, 3/903, 3/904, 3/905, 3/906, 3/907, 3/908, 3/909, 3/910, 3/911, 3/912, 3/913, 3/914, 3/915, 3/916, 3/917, 3/918, 3/919, 3/920, 3/921, 3/922, 3/923, 3/924, 3/925, 3/926, 3/927, 3/928, 3/929, 3/930, 3/931, 3/932, 3/933, 3/934, 3/935, 3/936, 3/937, 3/938, 3/939, 3/940, 3/941, 3/942, 3/943, 3/944, 3/945, 3/946, 3/947, 3/948, 3/949, 3/950, 3/951, 3/952, 3/953, 3/954, 3/955, 3/956, 3/957, 3/958, 3/959, 3/960, 3/961, 3/962, 3/963, 3/964, 3/965, 3/966, 3/967, 3/968, 3/969, 3/970, 3/971, 3/972, 3/973, 3/974, 3/975, 3/976, 3/977, 3/978, 3/979, 3/980, 3/981, 3/982, 3/983, 3/984, 3/985, 3/986, 3/987, 3/988, 3/989, 3/990, 3/991, 3/992, 3/993, 3/994, 3/995, 3/996, 3/997, 3/998, 3/999, 4/000, 4/001, 4/002, 4/003, 4/004, 4/005, 4/006, 4/007, 4/008, 4/009, 4/010, 4/011, 4/012, 4/013, 4/014, 4/015, 4/016, 4/017, 4/018, 4/019, 4/020, 4/021, 4/022, 4/023, 4/024, 4/025, 4/026, 4/027, 4/028, 4/029, 4/030, 4/031, 4/032, 4/033, 4/034, 4/035, 4/036, 4/037, 4/038, 4/039, 4/040, 4/041, 4/042, 4/043, 4/044, 4/045, 4/046, 4/047, 4/048, 4/049, 4/050, 4/051, 4/052, 4/053, 4/054, 4/055, 4/056, 4/057, 4/058, 4/059, 4/060, 4/061, 4/062, 4/063, 4/064, 4/065, 4/066, 4/067, 4/068, 4/069, 4/070, 4/071, 4/072, 4/073, 4/074, 4/075, 4/076, 4/077, 4/078, 4/079, 4/080, 4/081, 4/082, 4/083, 4/084, 4/085, 4/086, 4/087, 4/088, 4/089, 4/090, 4/091, 4/092, 4/093, 4/094, 4/095, 4/096, 4/097, 4/098, 4/099, 4/100, 4/101, 4/102, 4/103, 4/104, 4/105, 4/106, 4/107, 4/108, 4/109, 4/110, 4/111, 4/112, 4/113, 4/114, 4/115, 4/116, 4/117, 4/118, 4/119, 4/120, 4/121, 4/122, 4/123, 4/124, 4/125, 4/126, 4/127, 4/128, 4/129, 4/130, 4/131, 4/132, 4/133, 4/134, 4/135, 4/136, 4/137, 4/138, 4/139, 4/140, 4/141, 4/142, 4/143, 4/144, 4/145, 4/146, 4/147, 4/148, 4/149, 4/150, 4/151, 4/152, 4/153, 4/154, 4/155, 4/156, 4/157, 4/158, 4/159, 4/160, 4/161, 4/162, 4/163, 4/164, 4/165, 4/166, 4/167, 4/168, 4/169, 4/170, 4/171, 4/172, 4/173, 4/174, 4/175, 4/176, 4/177, 4/178, 4/179, 4/180, 4/181, 4/182, 4/183, 4/184, 4/185, 4/186, 4/187, 4/188, 4/189, 4/190, 4/191, 4/192, 4/193, 4/194, 4/195, 4/196, 4/197, 4/198, 4/199, 4/200, 4/201, 4/202, 4/203, 4/204, 4/205, 4/206, 4/207, 4/208, 4/209, 4/210, 4/211, 4/212, 4/213, 4/214, 4/215, 4/216, 4/217, 4/218, 4/219, 4/220, 4/221, 4/222, 4/223, 4/224, 4/225, 4/226, 4/227, 4/228, 4/229, 4/230, 4/231, 4/232, 4/233, 4/234, 4/235, 4/236, 4/237, 4/238, 4/239, 4/240, 4/241, 4/242, 4/243, 4/244, 4/245, 4/246, 4/247, 4/248, 4/249, 4/250, 4/251, 4/252, 4/253, 4/254, 4/255, 4/256, 4/257, 4/258, 4/259, 4/260, 4/261, 4/262, 4/263, 4/264, 4/265, 4/266, 4/267, 4/268, 4/269, 4/270, 4/271, 4/272, 4/273, 4/274, 4/275, 4/276, 4/277, 4/278, 4/279, 4/280, 4/281, 4/282, 4/283, 4/284, 4/285, 4/286, 4/287, 4/288, 4/289, 4/290, 4/291, 4/292, 4/293, 4/294, 4/295, 4/296, 4/297, 4/298, 4/299, 4/300, 4/301, 4/302, 4/303, 4/304, 4/305, 4/306, 4/307, 4/308, 4/309, 4/310, 4/311, 4/312, 4/313, 4/314, 4/315, 4/316, 4/317, 4/318, 4/319, 4/320, 4/321, 4/322, 4/323, 4/324, 4/325, 4/326, 4/327, 4/328, 4/329, 4/330, 4/331, 4/332, 4/333, 4/334, 4/335, 4/336, 4/337, 4/338, 4/339, 4/340, 4/341, 4/342, 4/343, 4/344, 4/345, 4/346, 4/347, 4/348, 4/349, 4/350, 4/351, 4/352, 4/353, 4/354, 4/355, 4/356, 4/357, 4/358, 4/359, 4/360, 4/361, 4/362, 4/363, 4/364, 4/365, 4/366, 4/367, 4/368, 4/369, 4/370, 4/371, 4/372, 4/373, 4/374, 4/375, 4/376, 4/377, 4/378, 4/379, 4/380, 4/381, 4/382, 4/383, 4/384, 4/385, 4/386, 4/387, 4/388, 4/389, 4/390, 4/391, 4/392, 4/393, 4/394, 4/395, 4/396, 4/397, 4/398, 4/399, 4/400, 4/401, 4/402, 4/403, 4/404, 4/405, 4/406, 4/407, 4/408, 4/409, 4/410, 4/411, 4/412, 4/413, 4/414, 4/415, 4/416, 4/417, 4/418, 4/419, 4/420, 4/421, 4/422, 4/423, 4/424, 4/425, 4/426, 4/427, 4/428, 4/429, 4/430, 4/431, 4/432, 4/433, 4/434, 4/435, 4/436, 4/437, 4/438, 4/439, 4/440, 4/441, 4/442, 4/443, 4/444, 4/445, 4/446, 4/447, 4/448, 4/449, 4/450, 4/451, 4/452, 4/453, 4/454, 4/455, 4/456, 4/457, 4/458, 4/459, 4/460, 4/461, 4/462, 4/463, 4/464, 4/465, 4/466, 4/467, 4/468, 4/469, 4/470, 4/471, 4/472, 4/473, 4/474, 4/475, 4/476, 4/477, 4/478, 4/479, 4/480, 4/481, 4/482, 4/483, 4/484, 4/485, 4/486, 4/487, 4/488, 4/489, 4/490, 4/491, 4/492, 4/493, 4/494, 4/495, 4/496, 4/497, 4/498, 4/499, 4/500, 4/501, 4/502, 4/503, 4/504, 4/505, 4/506, 4/507, 4/508, 4/509, 4/510, 4/511, 4/512, 4/513, 4/514, 4/515, 4/516, 4/517, 4/518, 4/519, 4/520, 4/521, 4/522, 4/523, 4/524, 4/525, 4/526, 4/527, 4/528, 4/529, 4/530, 4/531, 4/532, 4/533, 4/534, 4/535, 4/536, 4/537, 4/538, 4/539, 4/540, 4/541, 4/542, 4/543, 4/544, 4/545, 4/546, 4/547, 4/548, 4/549, 4/550, 4/551, 4/552, 4/553, 4/554, 4/555, 4/556, 4/557, 4/558, 4/559, 4/560, 4/561, 4/562, 4/563, 4/564, 4/565, 4/566, 4/567, 4/568, 4/569, 4/570, 4/571, 4/572, 4/573, 4/574, 4/575, 4/576, 4/577, 4/578, 4/579, 4/580, 4/581, 4/582, 4/583, 4/584, 4/585, 4/586, 4/587, 4/588, 4/589, 4/590, 4/591, 4/592, 4/593, 4/594, 4/595, 4/596, 4/597, 4/598, 4/599, 4/600,

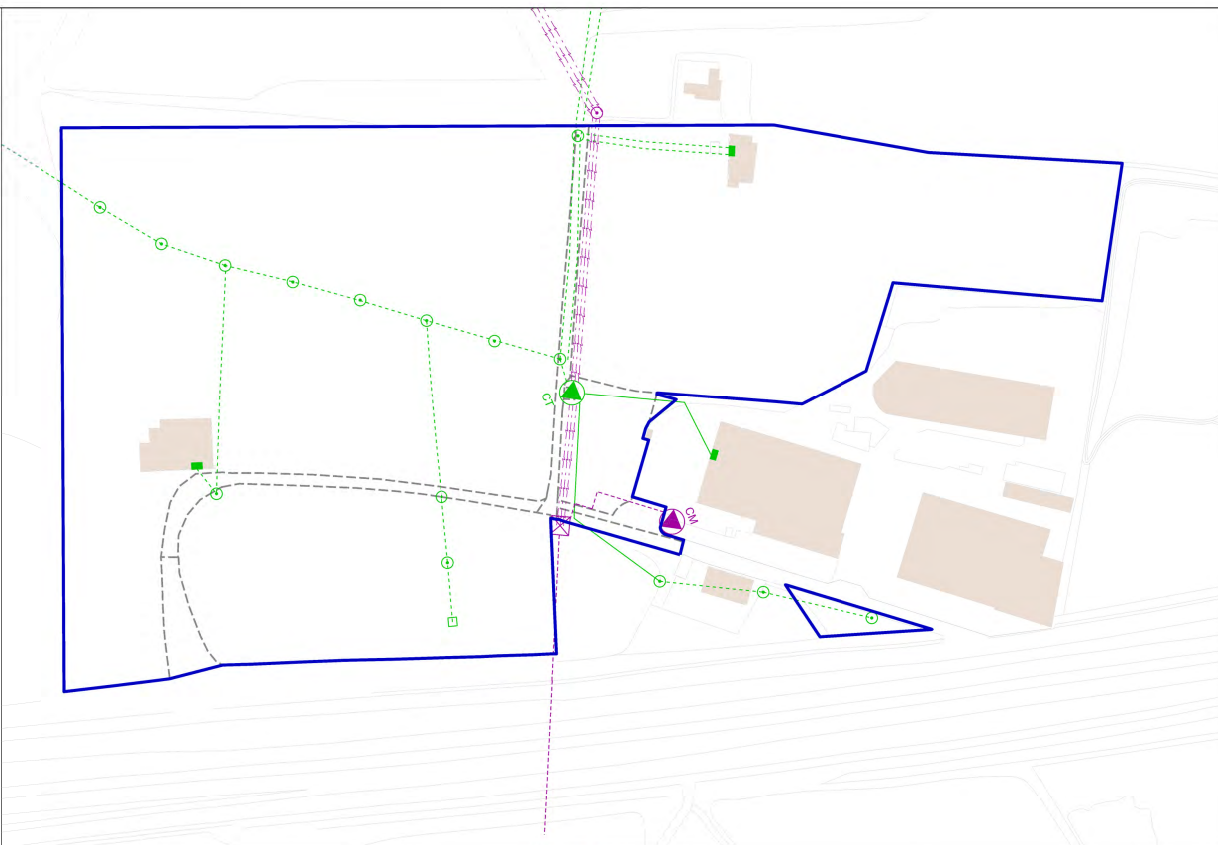
Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 24 de 25

SIGNATURES

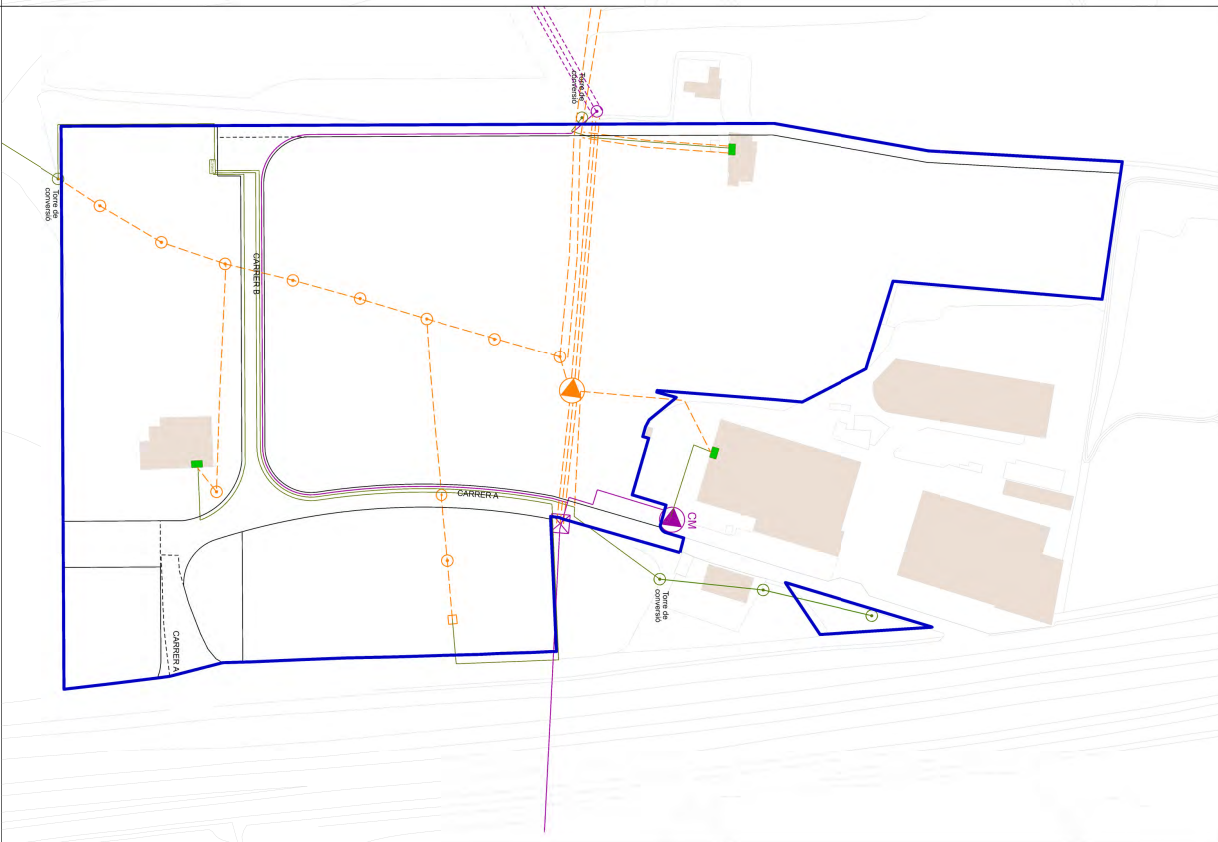
- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



**XARXA DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC EN BAIXA I MITJA TENSIÓ:
EXISTENT**



**XARXA DE SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC EN BAIXA I MITJA TENSIÓ:
PROJEKTADA**



XARXA MITJA TENSIÓ

- Xarxa soterrada
- Xarxa penjada
- Pal
- Torre
- CM

XARXA BAIXA TENSIÓ EXISTENT

- Xarxa soterrada
- Xarxa penjada
- Pal
- ET

XARXA BAIXA TENSIÓ

- Xarxa soterrada
- Xarxa penjada
- Pal
- ET

ENDERROCS

- Línies enderroccades

Observació:
Aquest planejament estableix amb caràcter indicatiu els traçats de les xarxes, les seves característiques concretes es detallen en el Projecte d'urbanització del Sector de l'Hostal Nou i el seu termini d'execució paràl·lel.



Títol del Projecte:
Ajuntament de Riudellots de la Selva
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'

Emprenedor:
Ajuntament de Riudellots de la Selva (Selva)

Títol del Ple:
Ajuntament de Riudellots de la Selva
Xarxa de subministrament elèctric en BT i MT: existent i projectada
Promotor:
Ajunt. de Riudellots de la Selva
Redactor:
Incasol
Direcció de Sol Residencial i d'Activitat Econòmica

Escales
DIN A3 1:1000
DIN A4 1:2000

Data
novembre 2024

Núm. Pleural
X 4



AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://riudellotsdelaselva.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

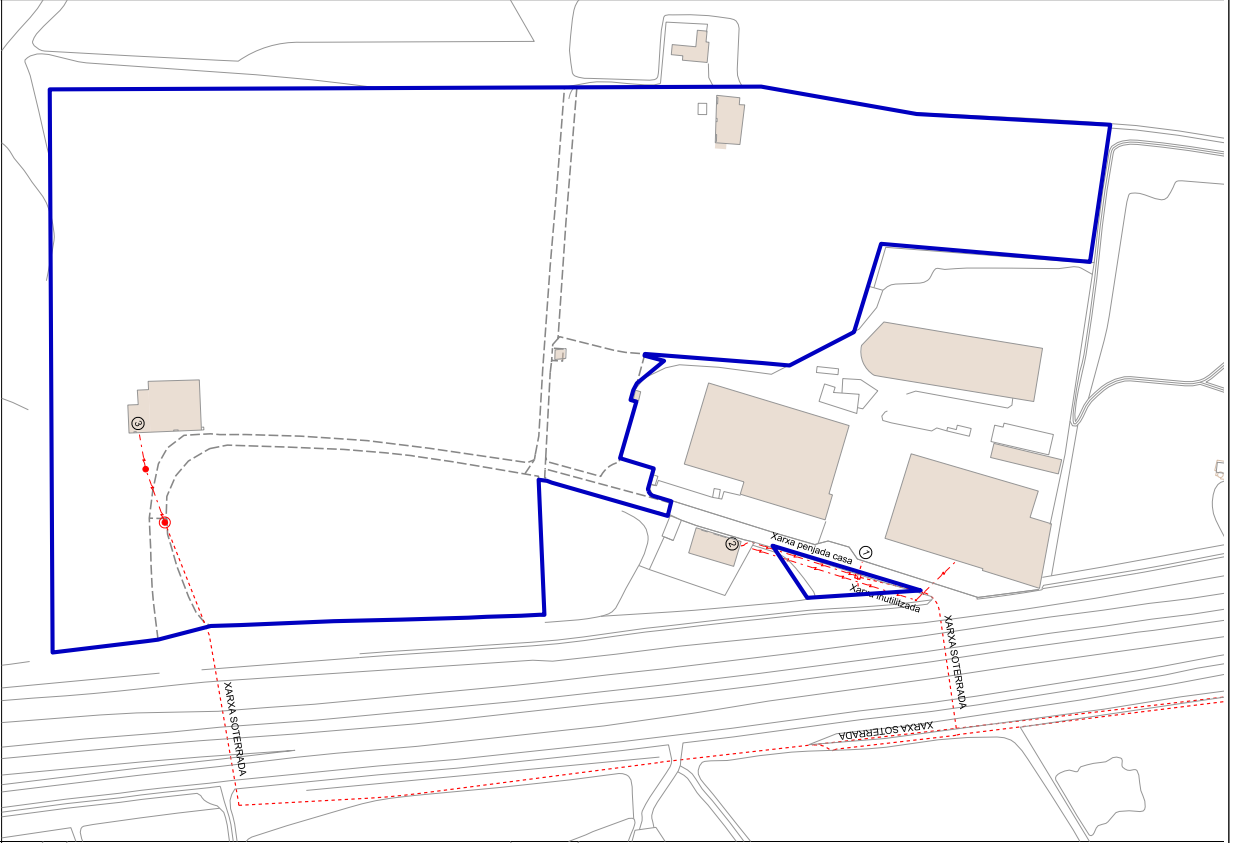
Codi Segur de Verificació: 40b39a06-051c-4f60-930c-bf227bc271d0
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171501_2025_29393183
Data d'impressió: 19/03/2025 11:43:51
Pàgina 25 de 25

SIGNATURES

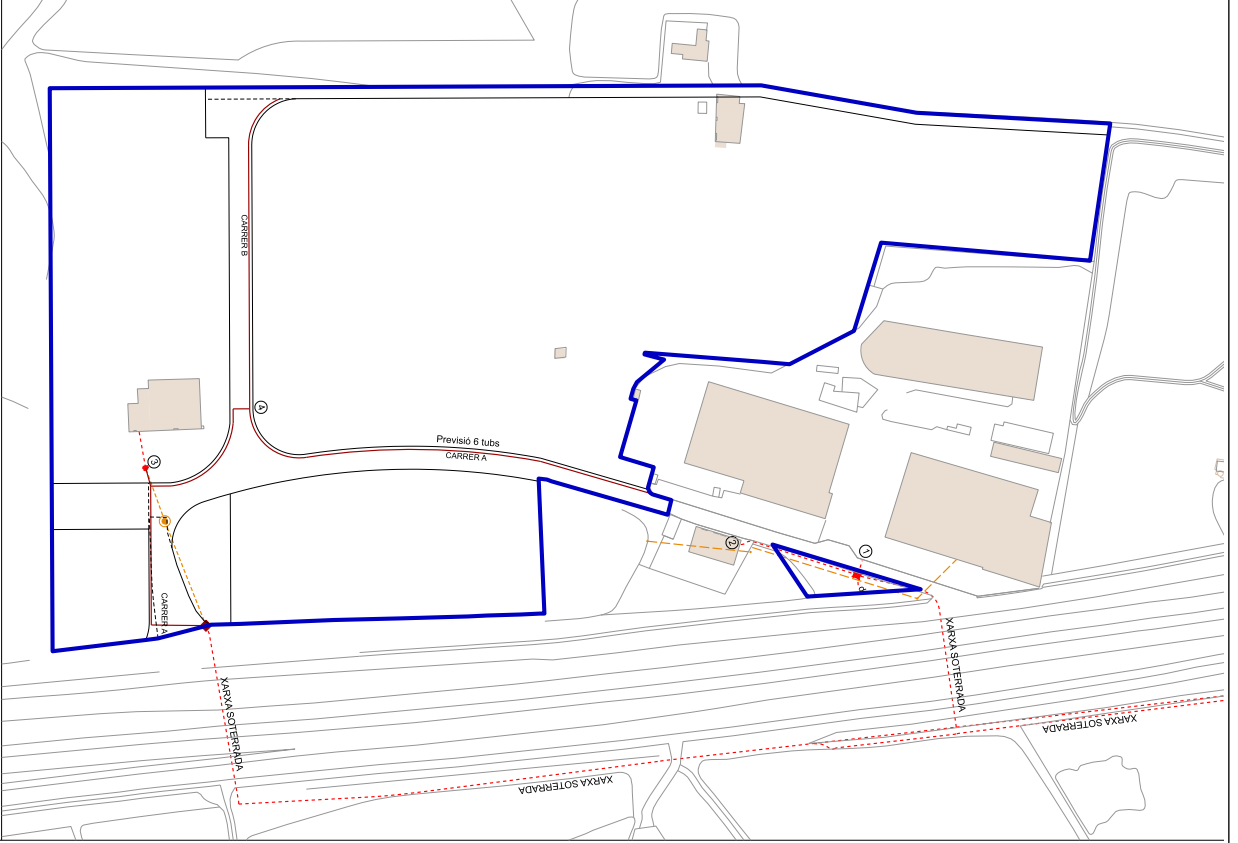
- 1.- ALBERT BALART GARCIA (TCAT), 18/12/2024 13:15
- 2.- LAURA PECES FONT (TCAT), 19/12/2024 10:22
- 3.- ELISABET CIRICI AMELL (TCAT), 08/01/2025 09:35
- 4.- Ajuntament de Riudellots de la Selva, DILIGÈNCIA. - Per fe constar que el present Text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou', ha estat verificat pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 17 de març de 2025.
- 5.- Elia Massó Tamayo (TCAT) (Secretària - Interventora), 19/03/2025 11:09



**XARXA DE TELECOMUNICACIONS:
EXISTENT**



**XARXA DE TELECOMUNICACIONS:
PROJECTADA**



Escala
DINAM 1:1000
DINAM 1:2500

0 5 10 20 30 40
Metros

Data
novembre 2024

Núm. Plebà
X.5

INCASOL
Direcció de Sol Residencial
i d'Activitat Econòmica

Proponent
Ajunt. de Riudellots de la Selva

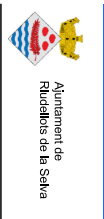
Projecció
Ajunt. de Riudellots de la Selva

Títol del Projecte
Any: 07/2013, 3.º X.º Sector de servidors

**Xarxa de Telecomunicacions:
existent i projectada**

Empresari
Ajuntament de Riudellots de la Selva (Selva)

Títol del Projecte
Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva del sector d'activitats econòmiques 'Hostal Nou'



Observació:
Aquest planejament estableix amb caràcter indicatiu els traçats de les xarxes, les seves característiques concretes es detallen en el Projecte d'urbanització del sector de l'annex 1 del plec.

ECOMESSES

- 1. Robertic actual
- 2. Casa particular
- 3. Mista
- 4. Parcel·la I

XARXA ENDEROCADA

- Xarxa soterrada
- Xarxa penjada
- Pal. Conversió
- Pal. Normal
- Comentat amb existent

XARXA NOVA

- Xarxa soterrada
- Xarxa penjada
- Pal. Conversió
- Pal. Normal
- Arqueta Tipus D

XARXA EXISTENT

- Xarxa soterrada
- Xarxa penjada
- Pal. Conversió
- Pal. Normal
- Arqueta Tipus D