



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

ANUNCI APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE URBANITZACIÓ

La Junta de govern local, en sessió celebrada el dia 20 de març de 2025, va acordar el següent:

"PRIMER.- No requerir, abans de l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització, el justificant de pagament de la corresponent taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta previst a l'article 89.7 del TRLU, en base a l'acordat per l'Agència Catalana de l'Aigua en el seu informe de 7 de febrer de 2024, en el qual considera que, tot i tractar-se d'una nova urbanització, no constitueix el fet imposable de la taxa l'accés a les infraestructures de sanejament en alta existents o a les previstes en l'instrument de planificació hidrològica vigent, atenent a l'article 102 'Creació de la taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta' de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre els elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

SEGON.- Aprovar definitivament el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PP10 – AMPLIACIÓ UA16 FRISELVA (E2024007158 de 12/12/2024) i l'ANNEX AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PP10 – AMPLIACIÓ UA16 FRISELVA (E2025001495 de 11/03/2025), que consten dels següents documents:

- *Document 1.- Projecte d'urbanització del sector PP10 – Ampliació UA16-Friselva*
 - I. *Memòria:*
 - *MG. Dades generals*
 - *MD Memòria descriptiva*
 - *MU Memòria d'urbanització*
 - *MN Normativa aplicable*
 - *MI Informes a l'aprovació inicial*
 - II. *Documentació gràfica*
 - III. *Plecs de condicions:*
 - *PCA Plec de condicions administratives*
 - *PCT Plec de condicions tècniques particulars*
 - IV. *Amidaments*
 - V. *Pressupost:*
 - *Quadre de preus nº 1*
 - *Quadre de preus nº2*
 - *Pressupost*
- *Document 2.- Documents i projectes complementaris al Projecte d'urbanització del sector PP10 – Ampliació UA16-Friselva*
 - o *Doc. 1.- Reportatge fotogràfic*

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Doc. 2.- *Estudi de Seguretat i Salut*
 - Doc.3 .- *Estudi de Gestió de residus*
 - Doc 4.- *Control de Qualitat*
 - Doc. 5.- *Programació d'obres*
 - Doc. 6.- *Estudi geotècnic*
 - Doc. 7.-*Xarxes de serveis existents*
 - Doc 8.- *Memòria i càlculs. Xarxa de sanejament*
 - Doc 9.- *Memòria i càlculs. Xarxa d'aigua potable*
 - Doc 10.- *Memòria i càlculs. Xarxa d'enllumenat públic*
 - Doc 11.- *Memòria i càlculs. Xarxa de baixa tensió i mitja tensió*
 - Doc 12.- *Memòria i càlculs. Xarxa de telefonia*
 - Doc 13.- *Estudi de coordinació dels serveis*
 - Doc 14.- *Estudi de ferms i pavimentació*
 - Doc 15.- *Senyalització i semaforització*
 - Doc 16.- *Enjardinament i rec*
 - Doc 17.- *Treballs de topografia*
- *Document 3.- Projecte constructiu de la de passarel·la sobre l'A2 a Riudellots de la Selva, redactat pels Srs. Manuel Reventós Rovira i Jaume Guàrdia Tomàs, d'Enginyeria Reventós, SL*
- Doc. 1.- *Memòria i Annexos*
 - Doc. 2.- *Plànols (*)*
 - Doc. 3.- *Plec de condicions*
 - Doc. 4.- *Pressupost*
- *Annex al Projecte d'urbanització del sector PP10 – Ampliació UA16 Friselva (E2025001495 de 11/03/2025), redactat per l'arquitecte Sr. Xavier Roman Viñas, que incorpora els següents documents, que substitueixen els equivalents dels corresponents Projectes:*
- *Document 14 – Estudi de ferms i pavimentació que forma part del Document 2.- Documents i Projectes complementaris del Projecte d'Urbanització del sector PP10 – Ampliació UA16 Friselva.*
 - *Documentació gràfica: plànols sèrie 08 (1 a 8) de semaforització del Projecte constructiu de la passarel·la sobre l'A-2 a Riudellots de la Selva.*

TERCER.- *Per part d'INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, S.L - propietària dels terrenys objecte del Projecte d'urbanització-, el dia 7 de maig de 2024, es va presentar al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2024003167), aval de l'entitat bancària CaixaBank, SA, inscrit al Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.2631390-57, per import de 240.003,73.- €, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització del sector PP10 – ampliació UA16 Friselva, pressupostades en el Projecte d'urbanització amb registre d'entrada E2023005904 de 16/10/2023.*



Ajuntament de Riudellots de la Selva

En conseqüència, s'ha complert el deure d'assegurar -amb caràcter previ a la publicació de l'acord de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització-, l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord amb l'establert a l'article 107.3 del TRLU.

QUART.- Advertir a FRISELVA, S.A. que haurà de donar compliment a les prescripcions assenyalades per les diferents empreses subministradores de serveis i per les Administracions afectades pel Projecte d'urbanització, en els respectius informes emesos que, a títol enunciatiu i no limitatiu són:

- Carreteres de la Generalitat:
 - o Amb la nova urbanització del sector 2, no es podran enviar aigües cap a la carretera ni cap al domini públic de la carretera.
 - o Caldrà respectar les zones de protecció de la carretera C-25 corresponents al Domini Públic, la Zona de Servitud i la Zona d'Afectació.
 - o Caldrà respectar la línia d'edificació definida a 25m respecte a l'aresta exterior de la calçada.
 - o Caldrà donar compliment a la Llei 16/2022, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En cas que es produeixi contaminació acústica o enlluernament a la carretera, haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures adients per solucionar-ho.
 - o Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació dintre de la zona d'afectació de la carretera, **caldrà demanar la preceptiva autorització** al Servei Territorial de Carreteres de Girona.

- Agència Catalana de l'Aigua:
 - o S'haurà de preveure en la sortida de les aigües plujanes al medi de les estructures necessàries de transició, dissipació d'energia i protecció de marges i llera per no ocasionar afeccions sobre el domini públic hidràulic ni a tercers.
 - o Amb la finalitat de reduir convenientment la contaminació generada en episodis de pluja, la xarxa d'aigües pluvials del sector haurà d'incorporar les obres i instal·lacions que permetin retenir i evacuar adequadament cap a l'estació depuradora d'aigües residuals les primeres aigües d'escorrentia de la xarxa de sanejament amb elevades concentracions contaminants produïdes en episodis de pluges.
 - o L'atorgament de l'autorització i/o informe i la imposició dels límits dels abocaments de les aigües residuals del sector a l'EDAR de Friselva (número d'inscripció CA-A-007176 i codi AU-00000555i) es resoldrà en un expedient independent, d'acord amb els procediments



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per RD 849/1986, d'11 d'abril.

- *L'inici de les obres d'urbanització del sector 2 està **condicionat a l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua**, que haurà de tramitar aportant el corresponent projecte d'urbanització.*

- *Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible – Unitat de carreteres a Girona:*
 - *El nuevo acceso a la vía de servicio en la margen derecha de la autovía A-2, será para categoría de tráfico T1, según norma 6.1 IC Secciones de Firme.*
 - *En ningún caso se modificará el ancho de las plataformas de la autovía A-2 y sus vías de servicio.*
 - *El semáforo proyectado en la vía de servicio deberá contar con semáforo de preaviso luminoso en ámbar y señalización vertical tipo P-3, según normativa.*
 - *Para realizar obras o instalaciones en las zonas de protección de las carreteras de titularidad estatal, **deberá solicitar la correspondiente autorización** a la Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya, y presentar un certificado de cumplimiento del eurocódigo 7 "proyecto geotécnico".*
 - *No se podrán iniciar obras o instalaciones en las zonas de protección de las carreteras de titularidad estatal sin la autorización del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.*

CINQUÈ.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del citat Projecte d'urbanització al BOP de Girona, al tauler d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal

SISÈ.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada."

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, és procedent interposar, d'acord amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del contenciós administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, o bé, de manera potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes, a comptar ambdós supòsits, des de l'endemà de l'última publicació d'aquest edicte. No obstant això, es pot exercir, si s'escau, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent.

Josep Lluís Santamaria i Moreno
Alcalde

Datat i signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat