



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

ANUNCI APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Mitjançant acord de la Junta de govern local, en sessió celebrada el dia 20 de març de 2025, es va acordar el següent:

"PRIMER.- Aprovar definitivament el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR PP-10 "AMPLIACIÓ UA-16 FRISELVA" - formulat de comú acord per la companyia mercantil INSTAL·LACIONS RAMADERES RACOSTA, S.L.U. i per les Sres. D.C. i B., M.R. i C. i M.R. i C., en qualitat de propietaris de totes les finques incloses dins de l'àmbit, mitjançant l'atorgament d'escriptura pública autoritzada per la Notària de Girona Sra. Sílvia Martínez Carnicero, el dia 4 de febrer de 2025, protocol 192 (E2025000814 de 07/02/2025); el qual incorpora les esmenes assenyalades en la resolució de l'Alcaldia 2024DECR000450, de 14 de maig de 2024.

SEGON.- L'acord d'aprovació del citat Projecte de reparcel·lació produeix, entre d'altres, la cessió de dret a favor d'aquest Ajuntament, de forma gratuïta i lliure de càrregues, de les superfícies de sòl de cessió obligatòria, perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.

Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'article 45 del TRLU, de resultes de la reparcel·lació se cedirà, a favor d'aquest Ajuntament, el 15 % de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, que, en el present cas, i atès que l'ordenació urbanística proposada no permet individualitzar en una parcel·la l'aprofitament que s'ha de cedir a aquest Ajuntament, la cessió del 15% de l'aprofitament urbanístic serà substituït per l'equivalent del seu valor econòmic, calculat en el propi Projecte de reparcel·lació en 602.169,27. -€.

TERCER.- L'eficàcia del projecte de reparcel·lació, i el seu accés al Registre de la Propietat, resta condicionada a:

- a) La notificació de la present resolució a totes les persones titulars interessades.*
- b) L'acreditació que s'ha procedit al pagament o dipòsit de les indemnitzacions corresponents a les persones propietàries a les quals, atesa l'escassa quantia de llurs drets, el projecte no els adjudica finques resultants. Cal acreditar també el pagament o dipòsit de les indemnitzacions per l'extinció dels drets preexistents sobre les finques aportades.*

QUART.- Donar trasllat del present acord als/a les interessats/ades.

CINQUÈ.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de més difusió del mateix àmbit, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

SISÈ.- Disposar l'expedició de la certificació prevista a l'article 128 del TRLU, a efectes que es practiquin les corresponents inscripcions en el Registre de la Propietat, un cop l'aprovació definitiva del projecte hagi assolit fermesa en via administrativa."

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, de conformitat amb l'establert a l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Contra el present acord que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugués estimar més convenient al seu dret.

Josep Lluís Santamaria i Moreno
Alcalde

Datat i signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat