



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

ANUNCI APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2025DECR000208, de 26 de febrer de 2025, es va acordar el següent:

"(...) SEGON.- Aprovar definitivament el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ESTUDI DE DETALL COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U. RIUDELLOTS DE LA SELVA (E2025000300 de 16/01/2025), promogut per la companyia mercantil COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U., en qualitat de propietari únic de totes les finques incloses en el polígon d'actuació; el qual, a diferència de l'aprovat inicialment, incorpora les esmenes assenyalades en la resolució de l'Alcaldia 2024DECR001107, de 20 de desembre de 2024.

TERCER.- L'acord d'aprovació del citat projecte de reparcel·lació no produeix ni la cessió de dret a favor d'aquest Ajuntament de superfícies de sòl de cessió obligatòria, ni la cessió d'aprofitament urbanístic, ja que la finalitat única de la reparcel·lació és la de regularitzar les finques que componen la totalitat de l'àmbit als efectes de permetre l'execució de l'ordenació volumètrica prevista en el mateix.

QUART.- L'eficàcia del projecte de reparcel·lació, i el seu accés al Registre de la Propietat, resta condicionada a:

a) La notificació de la present resolució a totes les persones titulars interessades. En els casos de persones titulars de càrregues compatibles, la notificació haurà d'expressar la finca o finques resultants sobre la que recauen aquests drets a títol de subrogació real; de conformitat amb l'establert a l'article 151 del RLU.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats, indicant respecte els titulars de càrregues compatibles que, la finca sobre la que recauen els seus drets a títol de subrogació real, és la finca resultant de l'agrupació de les finques aportades de 62.879 m2 de superfície, adjudicada a Comexi group industries, S.A.U.

SISÈ.- Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de més difusió del mateix àmbit, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal.

SETÈ.- Disposar l'expedició de la certificació prevista a l'article 128 del TRLU, a efectes que es practiqui la corresponent inscripció en el Registre de la Propietat, un cop l'aprovació definitiva del projecte hagi assolit fermesa en via administrativa.

VUITÈ.- Informar del contingut de la present resolució al Ple municipal, en la primera sessió ordinària que tingui lloc."



Ajuntament de Riudellots de la Selva

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, de conformitat amb l'establert a l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Contra la present Resolució que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què es pugui interposar qualssevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

Josep Lluís Santamaria i Moreno
Alcalde

Datat i signat digitalment

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat