



**Ajuntament de Caldes de Malavella**  
**EDICTE**  
**d'aprovació inicial d'un projecte d'obres i un conveni de finançament**

El Ple municipal, en sessió de 29 de novembre de 2021, ha adoptat els acords d'aprovació inicial del:

Projecte d'actuació específica per connectar la xarxa d'abastament d'aigua potable al PGA Catalunya Resort des de la xarxa municipal de Caldes de Malavella

Conveni entre l'Ajuntament de Caldes de Malavella, d'una banda, i PGA Golf de Caldas, S.A., de l'altra, per a la connexió de la xarxa d'abastament d'aigua potable al Sector Golf (PAU 01) des de la xarxa municipal de Caldes de Malavella

D'acord amb el que estableixen els articles 37 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, així com l'art. 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme, el conveni i el projecte en el qual s'integra se sotmeten a informació pública per un termini de trenta dies, comptat des de la darrera de les publicacions obligatòries en el Butlletí Oficial de la Província, en el diari El Punt Avui i en el tauler d'edictes de la seu electrònica municipal, a l'efecte que les persones interessades puguin consultar l'expedient a les oficines del Departament Tècnic, Urbanisme i Medi Ambient (carrer Vall-llobera, s/n de Caldes de Malavella, de dilluns a divendres de 08:30 h a 14:30 h i dijous de 16:00 a 18:00), així com a la web municipal (https://caldesdemalavella.eadministracio.cat/transparencia/c4033995-b85a-4a58-bc66-b57ca4db35a8/), i, si escau, puguin formular-hi al·legacions i presentar la documentació que considerin convenient en defensa dels propis interessos.

Caldes de Malavella, en la data de la signatura electrònica  
L'alcalde,  
Salvador Balliu i Torroella

**Ajuntament de Riudellots de la Selva**  
**ANUNCI APROVACIÓ INICIAL**

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de desembre de 2021, es va aprovar inicialment la Modificació puntual de les Normes subsidiàries del planejament de Riudellots de la Selva – Modificació equipaments, Sector Mercat, redactada per l'arquitecte municipal Sr. Jaume Corominas i Blanch.

La documentació aprovada inicialment se sotmet a informació pública pel termini d'un mes comptat des de la darrera de les publicacions obligatòries, per tal que les persones interessades puguin examinar la documentació esmentada i formular-hi les al·legacions i/o reclamacions que considerin oportunes.

El dret d'informació i consulta de la documentació exposada al públic es podrà exercitar a les oficines municipals de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, situades a la plaça de l'Ajuntament, número 1, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i dijous de 16 a 18 hores.

Igualment, la documentació pot ser consultada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per mitjans telemàtics (https://www.seu-e.cat/ca/web/riudellotsdelaselva/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic-200).

Es fa públic per a coneixement general, de conformitat amb el que estableix l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Montserrat Roura i Massaneda  
Alcaldesa  
Datat i signat digitalment

**Ajuntament d'Espolla**  
**EDICTE**  
*Aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 9 del POUM d'Espolla*

El Ple de l'Ajuntament d'Espolla, en la seva sessió ordinària del dia 23 de desembre de 2021, ha aprovat inicialment la Modificació puntual núm. 9 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'Espolla.

L'expedient i l'acord adoptat se sotmeten a informació pública pel termini d'un mes comptat des de l'endemà de la darrera publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el diari El Punt Avui de Girona (diari de major circulació de la província), per tal que s'hi puguin presentar al·legacions i/o suggeriments al respecte. L'anunci també es publicarà a la web municipal www.espolla.cat i al tauler d'anuncis de la corporació.

El dret d'informació i consulta de la documentació exposada al públic es podrà exercitar a les oficines de l'Ajuntament d'Espolla, amb cita prèvia, carrer Amadeu Sudrià, núm. 3, els dilluns, dimecres, dijous i divendres de 9:15 hores a 14:30 hores i els dimarts de 15:00 hores a 17:30 hores, llevat festius, i a través de l'apartat d'Urbanisme de la pàgina web municipal www.espolla.cat.

Espolla, en la data de la signatura electrònica  
Charles Lagresa Felip  
Alcalde president  
de l'Ajuntament d'Espolla

**Ajuntament de Vilabertran**  
**EDICTE**  
**Informació pública de l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 28 del Pla general d'ordenació de Vilabertran**

El Ple de la Corporació de data 21 de desembre de 2021 va aprovar inicialment la modificació puntual número 28 del Pla general d'ordenació urbana de Vilabertran de modificació de l'ordenació en l'àmbit delimitat per les finques situades al carrer de Quatre Cantons 2, 11, 13 i 15 (parcel·les de referències cadastrals 8613601DG9881S0001WY, 8713010DG9881S0001QY, 8713009DG9881S0001LY i 8713008DG9881S0001PY) per tal de reordenar les alineacions de façana del carrer de Quatre Cantons.

Simultàniament va ordenar la suspensió de tramitació i l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, en els àmbits determinats en l'expedient, les determinacions de les quals suposin la modificació del règim urbanístic vigent, fins a la definitiva aprovació de la present modificació.

D'acord amb el que estableix l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010), l'expedient se sotmet a informació pública pel termini d'un mes, comptat des de la darrera inserció d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona o al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Tauler d'Edictes Municipal, a la web municipal (www.vilabertran.cat/urbanisme) i en un diari dels de major difusió, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-lo i presentar-hi, durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes.

Vilabertran, en la data de la signatura electrònica.  
Martí Armada i Pujol  
Alcalde president

**Ajuntament de Palamós**  
**2.- OBRES I URBANISME**  
**0303.- PUBLICITAT OFICIAL**  
**Exp. 2021-7781**

**EDICTE**

Pel qual se sotmet a informació pública la Modificació núm. 29 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Palamós per adaptar el carrer de la Roca Negra a la realitat física existent (exp. 2021-7781)

El Ple, en sessió de data 21 de desembre de 2021, ha adoptat, entre altres, l'acord següent:

"Vista la Modificació núm. 29 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Palamós per adaptar el carrer de la Roca Negra a la realitat física existent, redactat per l'arquitecte Carles Sanjosé Bosch, component dels Serveis Tècnics Municipals d'Urbanisme.

Atès que, d'acord amb allò que preveuen l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, sense que en aquest supòsit resulti d'aplicació cap de les particularitats dels apartats a), b) i c) de l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que la proposta comporta un canvi de règim urbanístic i consegüentment s'ha d'acordar, d'acord amb el que estableix l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la suspensió de llicències de parcel·lació i d'edificació a les finques afectades, d'acord amb el plànol de l'apartat VI del document.

Vist l'informe que s'ha incorporat a l'expedient de la lletrada d'Urbanisme del dia 1 de desembre de 2021.

Vista la nota de conformitat de Secretaria, del dia 1 de desembre de 2021.

El Ple adopta, per 14 vots a favor, els dels regidors dels grups municipals d'ERC Palamós i Sant Joan; Partit dels Socialistes de Catalunya-Candidatura de Progrés; Junts per Catalunya i Ciutadans, i amb 1 abstenció, del grup municipal de la CUP, representant la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, el següent

**ACORD**

**PRIMER.** Aprovar inicialment la Modificació núm. 29 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Palamós per adaptar el carrer de la Roca Negra a la realitat física existent.

**SEGON.** Acordar, tal com preveuen l'article 73.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, la suspensió de llicències de parcel·lació i d'edificació dins l'àmbit afectat, per un termini màxim de dos anys.

**TERCER.** Sotmetre a informació pública el projecte de modificació i el seu corresponent expedient, durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes, al tauler electrònic d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Girona i en dos diaris dels de més divulgació al municipi.

**QUART.** Publicar a la seu electrònica municipal, dins l'apartat "Expedients en informació pública", el projecte de la Modificació, el seu expedient i el document comprensiu al qual es refereixen l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 25.3 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

**CINQUE.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, a recomanació del tècnic redactor, es notificarà l'acord d'aprovació inicial als propietaris de les parcel·les afectades."

Qualsevol persona interessada podrà consultar a les dependències del Departament Urbanisme de la Casa de la Vila, situades al carrer Major, 56 de Palamós, de dilluns a divendres i en horari de 9 a 14 hores, i a la Seu Electrònica Municipal //www.seu.palamos.cat/ - Informació urbanística - Planejament general en tràmit// el document comprensiu dels punts als quals es refereix l'art. 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme i el plànol que grafia els àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació durant el termini de la suspensió, que serà fins que no entri en vigència la nova regulació o hagin transcorregut els dos anys previstos a l'art. 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Contra l'acord de suspensió de tramitació de llicències es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos; amb independència d'això també pot interposar-se, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan autor de l'acte en el termini d'un mes, sense perjudici que s'exerceixi qualsevol altra acció que es estimi procedent.

En compliment d'allò que disposa l'art. 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es fa constar el següent, en relació amb aquest expedient que se sotmet al tràmit d'informació pública:

Termini d'exposició al públic del Projecte de modificació del POUM: 1 mes. Mitjà telemàtic on es pot consultar el Projecte de modificació del POUM: //www.seu.palamos.cat/ expedients en informació pública. O bé clicant sobre l'enllaç següent: http://documents.palamos.cat/default.aspx?cat=54

D'altra banda, d'acord amb allò que preveu l'art. 8.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, entre la documentació que s'exposa al públic hi ha el resum executiu expressiu dels punts als quals es refereix aquest precepte.

Durant el termini a dalt indicat, totes les persones poden:

a) Consultar la documentació, escrita i gràfica, que integra el Projecte de modificació núm. 29 del POUM i l'expedient administratiu i obtenir-ne còpia.

b) Presentar al·legacions o suggeriments, així com els informes o documents que considerin oportú aportar.

L'alcalde,  
Lluís Puig Martorell  
Palamós, 4 de gener de 2022

**Ajuntament de Riudellots de la Selva**  
**ANUNCI APROVACIÓ INICIAL**

Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de desembre de 2021, es va aprovar inicialment la Modificació puntual del Text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva – qualificació equipament nucli, redactada per l'arquitecte municipal Sr. Jaume Corominas i Blanch.

Així mateix, va acordar suspendre, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot l'àmbit afectat per la Modificació puntual del Text refós de les NNSS de planejament – qualificació equipament nucli, el qual consta grafiat en el corresponent plànol. De conformitat amb el que estableix l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

La documentació aprovada inicialment, juntament amb el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, se sotmet a informació pública pel termini d'un mes comptat des de la darrera de les publicacions obligatòries, per tal que les persones interessades puguin examinar la documentació esmentada i formular-hi les al·legacions i/o reclamacions que considerin oportunes.

El dret d'informació i consulta de la documentació exposada al públic es podrà exercitar a les oficines municipals de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, situades a la plaça de l'Ajuntament, número 1, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i dijous de 16 a 18 hores.

Igualment, la documentació pot ser consultada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per mitjans telemàtics (https://www.seu-e.cat/ca/web/riudellotsdelaselva/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic-200).

Es fa públic per a coneixement general, de conformitat amb el que estableix l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Montserrat Roura i Massaneda  
Alcaldesa  
Datat i signat digitalment

**Ajuntament de Riudellots de la Selva**  
**ANUNCI RELACIÓ BÉNS OBJECTE D'EXPROPIACIÓ**

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de desembre de 2021, va acordar per majoria absoluta dels seus membres aprovar inicialment la següent relació de béns objecte d'expropiació, els quals estan qualificats urbanísticament de sistemes d'equipaments:

Finca registral	Referència cadastral	Titularitat	Superfície objecte d'expropiació
2452	3585609DG8338N0001LF	Busquets Sitjà, SL	383,61 m <sup>2</sup>
2453	3585608DG8338N0001PF	Busquets Sitjà, SL	287,08 m <sup>2</sup>

De conformitat amb el que estableixen els articles 18 i 19.2 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954 i l'article 17 del Reglament d'expropiació forçosa, de 26 d'abril de 1957, s'obre un període d'informació pública de 15 dies hàbils –comptat a partir de l'última de les publicacions efectuades al BOP, en un dels diaris de major circulació de la província o al tauler d'anuncis de l'Ajuntament–, per tal que els interessats puguin formular al·legacions sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal, i qualsevol persona pugui aportar per escrit les dades oportunes per rectificar possibles errors de la relació o oposar-se per raons de fons o forma a la necessitat de l'ocupació.

En cas que no hi hagi cap al·legació en el tràmit d'informació pública, es considerarà aprovada amb caràcter definitiu la descripció concreta i individualitzada de béns, la declaració de necessitat d'ocupació i la seva adquisició per expropiació forçosa i la fixació del preu just de l'expropiació en l'import convingut de mutu acord entre ambdues parts.

Montserrat Roura i Massaneda  
Alcaldesa  
Datat i signat digitalment

**Ajuntament de Sils**  
**Expedient núm.: X2020001386.**  
**Títol: Modificació Pla parcial urbanístic Sector Massabé (B4)**  
**EDICTE**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de novembre de 2021, ha acordat aprovar definitivament la modificació del Pla parcial del Sector Industrial Massabé (B4) que desenvolupa el Pla d'ordenació urbanística municipal.

Contra l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta modificació del Pla parcial urbanístic, que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Potestativament, es pot interposar, en el termini d'un mes, recurs de reposició abans del contenciós administratiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acte. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell no hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta pel transcurs d'un mes sense resolució expressa. El termini per interposar posterior recurs contenciós administratiu serà de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la data de notificació de l'acte, si fos express, i si no ho fos, el termini serà de sis mesos comptats a partir del dia següent al de la data en què es produeixi l'acte presumpte.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

Aquest expedient podrà ser examinat a les oficines municipals d'urbanisme, al passeig Sants Cosme i Damià, 2, de dilluns a divendres de 9 a 14 h, i al web de l'Ajuntament de Sils www.sils.cat.

L'alcalde president,  
Eduard Colomé i Ribas  
Sils, 22 de desembre de 2021

**Ajuntament de Castell-Platja d'Aro**  
**Àrea d'Acció Territorial Identificació de l'expedient**  
**Expedient GENE2020000680, relatiu a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 10. Modificació en l'àmbit del PA.7 Mas Ros.**  
**EDICTE**

Per acord del Ple de la Corporació, en sessió de data 22 de desembre de 2021, es va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 10. Modificació en l'àmbit del PA.7 Mas Ros, proposada per la senyora Miriam Bastida Beham.

S'adopten les mesures de suspensió de tramitacions i de llicències previstes en l'article 73 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per un termini màxim de 2 anys, en l'àmbit objecte de la modificació puntual, que es grafia en el plànol adjunt.

Es sotmet l'esmentat acord a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació dels edictes corresponents en el DOGC, en el BOP de Girona, en un diari de premsa periòdica dels de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica municipal, i es dona a conèixer la convocatòria d'informació pública en el web municipal, conjuntament amb el document de la Modificació puntual del POUM i el document comprensiu previst a l'article 8.5 a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal que qualsevol persona interessada pugui examinar la documentació de la present modificació a les dependències municipals, així com presentar-hi les al·legacions que consideri oportunes.

S'exposa l'expedient i tota l'actuació al Departament d'Obres i Urbanisme de l'Àrea d'Acció Territorial i Medi Ambient, carrer Mossèn Cinto Verdagué, 4, 2a planta, de dilluns a divendres i de 9 a 14 hores.

L'alcaldesa accidental,  
Montserrat Rovira Ramos  
Castell-Platja d'Aro, 29 de desembre de 2021