

118721-1267790

Ajuntament de Llanars

ANUNCI d'aprovació inicial d'una ordenança municipal

Expedients X2022000324

El Ple de l'Ajuntament de Llanars en sessió celebrada el dia 19 de setembre de 2022 acordà l'aprovació inicial de l'Ordenança municipal reguladora dels guais.

En compliment del que disposen els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, 178 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, se sotmet l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies hàbils, a comptar des del dia següent del de l'última publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i formular les reclamacions, al·legacions, observacions o suggeriments que estimin pertinents.

En el supòsit que durant el termini d'informació pública no es presentin reclamacions o suggeriments contra l'aprovació inicial de l'ordenança, s'entendrà aprovat definitivament l'esmentat acord.

La qual cosa es fa pública per al coneixement general, en compliment del que preceptuen els articles 178 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 63 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Llanars, 21 de setembre de 2022

Amadeu Rosell Martí
Alcalde

Document signat electrònicament

118064-12628510

Ajuntament de Palamós

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 20 de setembre de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació provisional de l'expedient d'ordenació i ordenació de contribucions especials pel projecte d'obres ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar Fase 1 –tram entre el carrer del Mar i el carrer Aragó.

D'acord amb el que disposa l'article 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, els acords provisionals d'establiment i ordenació de tributs, així com el contingut dels corresponents expedients, se sotmeten a informació pública pel termini de 30 dies, a comptar des de l'endemà de la publicació del present edicte en el Butlletí Oficial de la Província, a l'efecte del seu examen i de la presentació de possibles reclamacions i suggeriments, entenent-se definitivament aprovats, sense necessitat de prendre nou acord, si durant l'esmentat termini no s'haguessin presentat reclamacions.

Durant el període indicat qualsevol persona podrà consultar l'acord d'aprovació provisional de modificació de l'esmentada ordenança fiscal i el contingut íntegre de l'expedient, amb cita prèvia, a l'oficina d'atenció al ciutadà (OAC) d'aquest Ajuntament, situades al carrer Major, 56 de Palamós, de dilluns a divendres, de les 9.00 a les 14.00 hores, i a l'apartat "Expedients en informació pública" de la seu electrònica (seu.palamos.cat).

Així mateix, d'acord amb el que disposen els articles 36 i 37 del Reial decret legislatiu 2/2004, els propietaris afectats podran constituir-se en associació administrativa de contribuents durant el període d'informació pública.

L'alcalde
Lluís Puig Martorell
Palamós, 23 de setembre de 2022

118091-12628503

Ajuntament de Roses

EDICTE

Àrea d'Urbanisme

Es posa en coneixement del públic en general que la Junta de Govern Local de 22 de setembre de 2022 ha acordat aprovar inicialment el «Projecte executiu de museïtzació mitjançant realitat virtual TIC aplicada al Patrimoni Històric i Cultural de Roses», redactat per Enginyeria de Sistemes Audiovisuals SL en data juny de 2022, que compta amb un pressupost d'execució per contracte de 190.154,43 €, l'IVA inclòs, amb codis de verificació 1D12, 22_EX2021-005053_DT290622_PU21011EN.

Se sotmet a informació pública per un període de trenta dies hàbils, mitjançant la publicació d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG), en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en un diari de difusió comarcal i, juntament amb el projecte, en el tauler electrònic (e-Tauler) de la web municipal, per tal que qualsevol persona pugui consultar-ho i presentar-li les al·legacions que consideri oportunes.

Roses, 23 de setembre de 2022

Joan Plana Sagué
Alcalde president

118234-12628400

Ajuntament de Riudellots de la Selva

ANUNCI INFORMACIÓ PÚBLICA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2022DECR000568, de data 15 de juliol de 2022, es va acordar el següent:

PRIMER. Avocar, per raons d'urgència, la delegació de competències anteriorment exposada, a l'efecte, únicament, de la present aprovació.

SEGON. Aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica del Polígon d'actuació urbanística PAU-15 Ampliació Frigorífics Costa Brava (E2022000305 de 21/01/2022).

L'aprovació definitiva de l'esmentat projecte, quan adquireixi fermesa en via administrativa, comportarà, entre d'altres, la cessió de dret a favor d'aquest Ajuntament, de forma gratuïta i lliure de càrregues, de les següents superfícies de sòl destinades a sistemes públics, perquè siguin incorporades al patrimoni de sòl:

- Espais lliures (SV): 8.101,35 m²
- SV.1.- Parcel·la de 7.257,63 m²
- SV.2.- Parcel·la de 843,72 m²
- Equipaments (SE): Parcel·la de 3.176,70 m², a l'interior de la qual hi ha una construcció diàfana de planta baixa i 325 m² de superfície construïda
- Sistema viari (SX): Parcel·la de 5.076,45 m²

Així mateix, de conformitat amb el que s'estableix als articles 43.1.b) i 99.3 del TRLU, de resultes de la reparcel·lació se cedirà, a favor d'aquest Ajuntament, el 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic del PAU-15 que, en el present cas, i atès que l'ordenació urbanística dona lloc a una parcel·la única i indivisible, serà substituït per l'equivalent del seu valor econòmic, calculat en el mateix projecte de reparcel·lació en 715.186,64 €.

TERCER. L'eficàcia del projecte de reparcel·lació, i el seu accés al Registre de la Propietat, resta condicionada a:

- a) La notificació de la present resolució a totes les persones titulars interessades. En el cas de CaixaBank, la notificació haurà d'expressar la finca o finques resultants sobre la qual recauen les càrregues a títol de subrogació real; de conformitat amb el que s'estableix a l'article 151 del RLU.
- b) L'acreditació que s'ha procedit al pagament o dipòsit de les indemnitzacions corresponents a les persones propietàries a les quals, atesa l'escassa quantia de llurs drets, el projecte no els adjudica finques resultants.

QUART. Disposar l'expedició de la certificació prevista a l'article 128 del TRLU, a l'efecte que es practiquin les corresponents inscripcions en el Registre de la Propietat, un cop l'aprovació definitiva del projecte hagi assolit fermesa en via administrativa.

CINQUÈ. Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de més difusió del mateix àmbit, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal.

SISÈ. Informar-ne el Ple municipal en la primera sessió ordinària que tingui lloc.

La qual cosa es fa pública per a coneixement general, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'alcalde d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la publicació del present acord; o bé interposar directament recurs contenciós administratiu, a elecció del demandant, en el jutjat Contenciós Administratiu en la circumscripció del qual tingui aquell el seu domicili o en el de la circumscripció d'aquest Ajuntament, en el termini de dos mesos, comptat des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Montserrat Roura i Massaneda
Alcalde
Datat i signat digitalment

118096-12628500

Ajuntament de Figueres

Expedient URBA2022000048

ANUNCI

Aprovació inicial modificació del sistema d'actuació del sector del Pla parcial Marca de l'Ham

Mitjançant Decret de l'Alcaldia de 31 de maig de 2022, s'han adoptat els acords següents, en relació amb l'execució urbanística del Pla parcial del sector urbanitzable Marca de l'Ham de Figueres, el qual va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de 8 de febrer de 2007:

Primer. Iniciar l'expedient per a la declaració de l'incompliment del deure d'urbanitzar dels propietaris de les finques d'aprofitament privat del sector del Pla parcial Marca de l'Ham de Figueres.

Segon. Aprovar inicialment la modificació del sistema d'actuació del sector del Pla parcial Marca de l'Ham, per passar de la modalitat de la reparcel·lació per compensació bàsica a la modalitat de la reparcel·lació per cooperació.

Tercer. Informar els propietaris de la possibilitat de promoure, si escau, la constitució d'una associació administrativa de cooperació, als efectes del que preveu l'article 123 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 200 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; igualment en el període d'audiència podran plantejar les propostes o alternatives que considerin més oportunes, per resoldre o assegurar l'acabament de l'obra urbanitzadora d'aquest sector.

Quart. Exposar al públic pel termini d'un mes, comptat des del dia següent hàbil al de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Girona, els acords anteriors, a l'efecte de la presentació de les al·legacions que es considerin convenients. Alhora, notificar això anterior als propietaris i a les persones interessades i obrir el termini d'audiència perquè puguin comparèixer a l'expedient i plantejar les al·legacions que considerin convenients.

L'expedient resta exposat al públic per a la seva consulta durant el termini d'un mes, comptat des del dia següent hàbil al de la publicació de l'edicte al Butlletí Oficial de la Província, a les oficines de l'edifici de serveis de l'av. Salvador Dalí, 107, 2a planta. També es pot consultar el text íntegre de l'acord al web municipal: <http://ca.figueres.cat/ajuntament/urbanisme/plans-estudis-i-projectes-urbanistics-a-exposicio-publica/>. En aquest termini podran plantejar-se les al·legacions que hom consideri convenients per part de qualsevol persona interessada.

Agnès Lladó Saus
Alcalde presidenta
Figueres, 23 de setembre de 2022

118135-12627960

Ajuntament de Peralada

Edicte d'aprovació inicial de la modificació puntual número 9 del POUM de Peralada del sector de l'ITSE (Institut Tècnic Superior de l'Empordà) i les Montserrades

El Ple de l'Ajuntament de Peralada, en sessió extraordinària de data 15 de setembre de 2022, va acordar aprovar inicialment la novena modificació del POUM de Peralada del sector de l'ITSE i les Montserrades, redactada per l'arquitecte Jordi Marcé Puigvert, i sotmetre a informació pública durant un termini de 45 dies l'expedient i la documentació que l'integra, comptat des de l'endemà de l'última de les publicacions d'aquest edicte al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en dos diaris, a la pàgina web municipal www.peralada.org i al tauler d'anuncis municipal.

Durant el citat termini, l'expedient podrà ser examinat per qualsevol interessat/da a la web municipal (<http://www.peralada.org/planejament-urbanistic/>) per tal que s'hi formulin les al·legacions que s'estimin pertinents.

S'acorda, així mateix, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, pel termini de dos anys, d'acord amb el que està previst als articles 73 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Àmbits: Assenyalats en colors els sectors objecte de suspensió de llicències.



Peralada, en la data de la signatura electrònica.

118232-12627200

Ajuntament de Banyoles

EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 29 d'agost de 2022, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'iniciar el procediment administratiu per a l'ocupació directa d'una part dels terrenys inclosos en el sector SUD 05 Canaleta destinats a sistema viari, per tal de connectar el camí de Can Boada amb la ronda Canaleta (plaça de la Solidaritat) i així facilitar l'entrada i sortida de vehicles d'emergències (ambulàncies i camió de bombers) i de maquinària pesant, en compliment del que disposen els articles 156 del TRLUC i 215 i s. del RLUC.

Així mateix es va aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats per l'ocupació directa, i es va disposar sotmetre-la a informació pública, pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

L'alcalde president,
Miquel Noguer i Planas.
Banyoles, 16 de setembre de 2022.

Relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'ocupació directa

FINCA 1. Finca registral núm. 3466. Inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles: Volum 1470, llibre 78, foli 180.

Descripció registral:
RÚSTICA. PEÇA DE TERRA cultiu regadiu, situada en el terme municipal de BANYOLES, paratge La Canaleta, d'extensió SETANTA-QUATRE ÀREES I NORANTA CENTIÀREES. LIMITA: al nord, amb resta de finca de què se segrega, mitjançant fites; a l'est, amb riera Canaleta; al sud, amb séquia de reg; i a l'oest, amb resta de finca de què se segrega, en part mitjançant camí particular de la finca i en part amb séquia de reg.

Amb posterioritat, d'aquesta finca s'han SEGREGAT 21 àrees, finca 4613 de Banyoles

Superfície registral: 5.390,00 m²

Titular registral:
- DOLORS COMPANY GIRÓ, usdefruit
- JOAN COLL COMPANY, nua propietat

Càrregues: Lliures de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

Situació:
La finca està situada al paratge de la Riera Canaleta; de forma rectangular, limita al nord amb finca 4613, a l'est amb riera de Canaleta, al sud amb rec i a l'oest amb rec i camí privat.

Referència cadastral: La finca registral 3466 descrita es correspon amb la part sud de la finca cadastral 1431909DG8613S.

Superfície cadastre total: 7.015,00 m²

Superfície a ocupar: D'aquesta finca registral s'ocuparà una part de la seva superfície que es correspon amb el que l'ordenació del POUM assenyalada com a vial de prolongació de la ronda Canaleta. La superfície que es desitja ocupar correspon a una àrea de 360,00 m².

Descripció de la finca a ocupar:
URBANA. Terreny qualificat de sistema viari clau SX dins l'àmbit del SUD 05 – Canaleta; situada al sud del paratge de la Riera Canaleta. De forma rectangular amb una superfície de TRES-CENTS SEIXANTA METRES QUADRATS (360 m²); limita al nord en una línia de 6 m amb camí existent; a l'est en una línia de 60 m amb finca de la qual se segrega; al sud en una línia de 6 m amb rec, i a l'oest en una línia de 60 m amb rec.

Càrregues de procedència: Lliure de càrregues.

Aprofitament urbanístic que s'atribueix als propietaris de la finca objecte d'ocupació:
L'aprofitament urbanístic que correspon als propietaris de la part de finca registral número 3466, objecte d'ocupació directa, és el que els correspongui en el projecte de reparcel·lació que s'aprovi definitivament, d'acord amb la superfície real aportada de 360,00 m².

La fitxa urbanística del POUM corresponent al SUD 5 Canaleta fixa un sostre màxim edificable de 0,5 m²/m²s i una densitat de 107 habitatges.

Descripció de la resta de finca matriu:
RÚSTICA. PEÇA DE TERRA cultiu regadiu, situada en el terme municipal de BANYOLES, paratge La Canaleta, d'extensió de CINC MIL TRENTA METRES QUADRATS (5.030 m²). LIMITA: al nord, amb finca núm. 4.613, mitjançant fites; a l'est, amb riera Canaleta; al sud, amb séquia de reg; i a l'oest, amb finca que s'ocupa.

Indemnització per l'ocupació directa: No hi ha altres béns i drets ni perjudicis derivats de l'ocupació anticipada susceptibles d'indemnització.