

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 7 de setembre de 2023, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referent al municipi de Riudellots de la Selva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 23 de març del 2023 i 19 de juliol de 2023, va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2023 / 079900 / G

Modificació de les Normes subsidiàries per qualificar una parcel·la com a equipament, al terme municipal de Riudellots de la Selva

Acord de 19 de juliol de 2023

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació de les Normes subsidiàries per qualificar una parcel·la com a equipament, promogut i tramès per Ajuntament de Riudellots de la Selva en compliment dels acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de dates 23 de març de 2023 i 14 de juny de 2023.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 23 de març de 2023 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 23 de març de 2023

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries per qualificar una parcel·la com a equipament, de Riudellots de la Selva, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal que la proposta concreti l'ús i la destinació de l'equipament segons la classificació de l'article 44 de les NNSS vigents. Cal definir de manera unívoca les condicions d'ordenació de l'equipament d'acord amb els paràmetres de l'entorn, o bé de tot l'entorn per tal de garantir una bona ordenació del conjunt, que resolgui també l'entrega del nou volum amb les edificacions veïnes.
 - 1.2 Cal incorporar l'informe de sostenibilitat econòmica amb la valoració del cost de l'expropiació així com la justificació de l'impacte de l'actuació sobre la capacitat de les finances públiques.
- 2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1

CVE-DOGC-A-23250056-2023

d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/79900/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 7 de setembre de 2023

Sònia Bofarull i Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació de les Normes subsidiàries per qualificar una parcel·la com a equipament, de Riudellots de la Selva.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(23.250.056)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries per qualificar una parcel·la com a equipament del municipi de Riudellots de la Selva

Article 47.- Condicions d'edificació.

Tret d'aquells equipaments per als que en els plànols d'alineacions es senyali les seves alineacions i alçada, l'ordenació de l'edificació en els espais destinats a equipaments serà aïllada, i s'ajustarà a les necessitats funcionals que es deriven del seu destí, al paisatge, a les condicions de protecció ambiental i del patrimoni arquitectònic, i a la integració al sector on es localitzin. Les noves edificacions aïllades respectaran les següents condicions,

- L'alçada màxima serà de 10 m. i només podrà ser ultrapassada excepcionalment quan ho justifiquin les necessitats funcionals o simbòliques de l'equipament.
- L'ocupació en Planta Baixa no ultrapassarà el 50 %.
- La intensitat neta màxima és de 1 m²/m².

L'equipament de Can Jan tindrà els següents usos previstos:

- Administratiu
- Cultural
- Social i assistencial

I els paràmetres d'ordenació seran els corresponents al de la zona sòl urbà consolidat en Clau Casc Antic. Casa Rural PB+2, articles 55 a 57 de les NNSS