

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 13 d'octubre de 2020, sobre uns acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona referents al municipi de Riudellots de la Selva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en les sessions de 18 de desembre de 2018 i 13 de juliol de 2020 va adoptar, entre d'altres, els acords següents:

Exp.: 2018 / 067503 / G

Modificació del Text refós de les Normes subsidiàries en el sector Friselva UA4-PA16, al terme municipal de Riudellots de la Selva

Acord de 13 de juliol de 2020

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1. Donar conformitat al text refós de la Modificació de les Normes subsidiàries en el sector Friselva UA4-PA16, de Riudellots de la Selva, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 18 de desembre de 2018.
2. Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 18 de desembre de 2018 i les normes urbanístiques corresponents en el DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 18 de desembre de 2018

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació del Text refós de les Normes subsidiàries en el sector Friselva UA4-PA16, de Riudellots de la Selva, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació en el DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1 Cal completar la fitxa normativa amb el quadre de superfícies de l'àmbit, la classificació del sòl, que en estar pendent de cessions serà de sòl urbà no consolidat, i concretar el sistema d'actuació.
- 1.2 Pel que fa a l'alçada màxima, cal establir com a condicionant que, en cas que aquest paràmetre sigui d'aplicació a tota l'edificació, les separacions mínimes a límits d'aquells volums amb alçades superiors a 12 m s'incrementarà en 1 m per cada metre més d'alçada que s'assoleixin per sobre dels 12 m, per tal que no es produeixin afectacions a tercers, i per tal de reduir l'impacte paisatgístic. Així mateix, caldria fixar un percentatge màxim d'ocupació amb l'alçada màxima de 18 m, amb el benentès que aquest percentatge ha d'estar inclòs dintre de l'ocupació màxima del 68,16% que fixa el document, així com també establir la necessitat d'incorporar criteris d'integració paisatgística de relació dels volums de major alçada amb l'entorn.
- 1.3 Cal establir criteris per a la franja delimitada com a façana urbana d'especial atenció paisatgística segons el Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona. Es recorda que en les zones urbanes d'especial atenció paisatgística que afectin a sòls urbans, els Ajuntaments han d'aprovar plans especials d'adequació paisatgística

CVE-DOGC-A-20288051-2020

de les edificacions situades en les franges exteriors del nucli urbà

1.4 Cal definir les especificitats de l'ús "especial NII", tal i com ja es fa a la regulació de la zona UA4.

1.5 Cal corregir l'errada en el volum màxim, en el sentit que ha de dir 9 m³/m².

1.6 D'acord amb l'informe de la *Direcció General de Carreteres del Ministerio de Fomento* de data 6 de juny de 2018, cal redactar i aprovar l'estudi de delimitació del tram urbà en aplicació de l'especificat en l'article 48 de la Llei de carreteres, en el qual es fixarà la línia límit d'edificació, així com les zones de domini públic i de servitud de manera definitiva.

1.7 Indicar a l'Ajuntament que en el desenvolupament del polígon d'actuació urbanística PA-16 es donarà compliment a les referències legislatives de l'informe de la Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia de data 29 de juny de 2015, tal i com va quedar recollit a l'acord de la CTUG el 4 de febrer de 2016 en relació amb la Modificació de les Normes Subsidiàries al sector UA16.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebi la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2018/67503/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Girona, 13 d'octubre de 2020

Sònia Bofarull Serrat

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació del Text refós de les Normes subsidiàries en el sector Friselva UA4-PA16, de Riudellots de la Selva.

(Vegeu la imatge al final del document)

[normativa_cat.pdf](#)

(20.288.051)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació del Text refós de les Normes subsidiàries en el sector Friselva UA4-PA16 del municipi de Riudellots de la Selva

Article 99.- UA 16

1. Delimitació i objectius

1.1. Delimitació

Es tracta dels terrenys ocupats per la indústria "Friselva S.A.", que originalment es desenvolupaven en una unitat discontinua, ja que es desenvolupava, en part, en els propis terrenys industrials i, en part, en els terrenys industrials del Polígon Llevant, convertint part d'aquests en zona verda.

Un cop efectuada la cessió de la zona verda es delimita una sola zona industrial amb una superfície de 26.080,00 m2 i es desvincula del sector la zona verda ja cedida.

1.2. Objectius

El sector prové de la unió d'una porció de sòl urbà consolidat (UA4) i una altre de sòl urbà no consolidat corresponent en la seva totalitat a la Unitat d'actuació nº 16 (UA16). La reparcel·lació del sector no consolidat (antics PA-16-1 i PA-16-2) s'aprova definitivament en data 22/11/2013 però ha rebut qualificació negativa del registre de la propietat per excés de cabuda de les finques resultants. Les obres d'urbanització del sector varen ser recepcionades en data 08/10/2019 per part de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.

Atès l'exposat, l'objectiu del sector serà unificar la normativa urbanística de les tres finques cadastrals que contenen l'activitat de la indústria Friselva i redactar un nou Projecte de Reparcel·lació que permeti inscriure en el Registre de la propietat la finca única industrial i el viari ja urbanitzat.

2. Normes de caràcter general.

2.1. Naturalesa

Aquesta modificació es redacta d'acord amb les disposicions del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 i per la Llei 7/2011 de mesures fiscals i financeres (LUC), pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC) i d'acord amb les determinacions de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents de Riudellots de la Selva.

2.2. Àmbit territorial

Constitueix l'àmbit territorial d'aplicació d'aquesta modificació la finca industrial de Friselva corresponent a les parcel·les cadastrals 2590801DG8329S, 2590803DG8329S i 2592805DG8329S del cadastre de urbana de Riudellots de la Selva.

2.3. Vigència

D'acord amb el que disposen els articles 92 i 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme aquesta modificació puntual entrarà en vigor el dia següent a la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat i mantindrà la seva vigència indefinidament mentre no es procedeixi a la seva modificació.

2.4. Modificacions d'aquest document

Quan les circumstàncies pertinents ho justifiquin, podran realitzar-se les corresponents modificacions d'aquest document, degudament descrites i justificades per tal de donar cabuda als nous requeriments observats.

2.5. Obligatorietat de l'aplicació de les Normes.

D'acord amb el que disposa l'article 106.2 de la LUC aquesta modificació puntual vincula per igual a l'Administració i als particulars i obliguen a la seva observança.

2.6. Infraccions urbanístiques

La vulneració de les prescripcions contingudes en aquest document, tindrà la consideració d'infracció urbanística tipificada segons el que preveu l'article 211 de la LUC i es sancionará d'acord amb el que estableixen els articles 219 i 220 en relació als articles 213 i 216 de la LUC, sense perjudici de l'aplicació dels supòsits previstos en l'article 217 de la LUC, de restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada.

2.7. Criteris d'interpretació

En aplicació de l'article 10 de la LUC, els dubtes en la interpretació d'aquest document produïts per imprecisió o contradicció entre determinacions del propi document, es resolen atenent als criteris de menor edificabilitat, de major dotació per espais públics i de major protecció ambiental i aplicant el principi general d'interpretació integrada de les normes.

En el cas de conflicte irreductible, preval el que estableixi la documentació escrita llevat que el conflicte es refereixi a quantificació de superfícies de sòl, supòsit en el que cal atènyer-se a la superfície real.

Tots els conceptes utilitzats en les presents ordenances són els definits a la normativa de les Normes subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva i, per tant, no s'admetrà cap altra interpretació que les que hi siguin contingudes.

3. Disposicions específiques per a la Zona Industrial PA 16

3.1. Definició:

Aquest sòl correspon a la totalitat de la zona industrial inclosa dins de les parcel·les cadastrals 2590801DG8329S, 2590803DG8329S i 2592805DG8329S del cadastre de urbana de Riudellots de la Selva. La classificació del sòl, en estar pendent de la inscripció en el Registre de la Propietat el Projecte de Reparcel·lació, es de sòl urbà no consolidat.

Quadre de superfícies sector Friselva	
Zones	superfície m2
Zona industrial PA 16	25.425,00
Sistema viari	655,00
Total superfície	26.080,00

3.2. Tipus d'ordenació:

Correspon a la tipologia d'edificació aïllada.

3.3. Condicions de parcel·lació:

Parcel·la única i indivisible-

3.4. Condicions d'edificació:

Alçada màxima:	12 m (dotze metres) Sense fixació específica del número de plantes. Es permetrà elevar per sobre aquesta alçària reguladora màxima el carener de la coberta definitiva de l'edifici, amb inclinació no superior al 10%, les caixes d'escala i cambres de màquines dels ascensors, dipòsits d'aigua i torres de condicionament d'aire o d'evaporació, els tubs de xemeneies i els seus acabaments amb l'alçària necessària, les baranes de terrat sense superar els 1,50 m, les armadures de ferro per a anuncis, antenes i parallamps i tot altre tipus de construcció de característiques semblants que l'ajuntament, en cada cas, estimi convenient, a sol·licitud de l'interessat. En cap dels casos se superaran els 18 m d'alçada total. Aquest paràmetre no es d'aplicació a tota l'edificació, només als elements descrits anteriorment.
Ocupació màxima de la parcel·la:	17.329,68 m2 de sòl (68,16%)
Edificabilitat màxima:	0,8872 m2 sostre / m2 sòl
Sostre màxim:	22.557,06 m2 de sostre
Volum màxim:	9 m3 / m2 sòl
Distància a perímetre:	
A carrer	5,00 m.
A autovia	La distància mínima de totes les edificacions a l'autovia serà de 18,5m. amidats des de l'aresta exterior de la calçada.
A altres límits	La meitat de l'alçada de l'edificació amb un mínim de 6,00 m.
Usos:	Usos: 1. Industrial: s'admeten els usos d'indústria de categoria primera, segona, tercera i quarta. S'admeten els comerços a l'engròs i els parcs de vehicles i maquinària. 2. Comercial: es permeten els establiments dedicats a la venda de maquinària, material de transport i elements auxiliars de la indústria, admetent les cafeteries, restaurants, bars i similars per a ús intern del sector. 3. Oficines: s'admeten solament les oficines i despatxos propis de cada establiment comercial o industrial. 4. Sanitari: s'admet solament el de dispensari, consultori i ambulatori. No s'admetran els centres sanitaris d'internament.

	<p>5. Religiós i cultural: s'admeten solament els dedicats a formació professional relacionats amb l'activitat industrial de la zona. S'admeten els centres socials i de caràcter associatiu i de reunió, al servei del personal adscrit a la indústria.</p> <p>6. Recreatiu: s'admeten les sales d'espectacles per al personal de les empreses del sector.</p> <p>7. Esportiu: s'admeten solament les instal·lacions esportives per al personal de les empreses del sector.</p> <p>Es fixa un nombre màxim de 7 activitats dins de la parcel·la.</p> <p>Es mantenen la resta de condicions d'ús que es deriven de les vigents Normes subsidiàries i les pròpies d'aquest tipus del polígon industrial i anàlogues a les del sector Central, que no resulten concretades pels anteriors apartats, facultant-se expressament a l'Ajuntament per autoritzar o no, segons el seu criteri, l'ús públic definit en aquelles Normes subsidiàries.</p>
Aparcament:	S'haurà de preveure, a l'interior de la parcel·la, la possibilitat d'aparcament per a un nombre de vehicles no inferior a una plaça per cada 150 m ² de sostre construït.
Façana urbana d'especial atenció paisatgística:	Atès que la façana a la autovia està qualificada com a façana urbana d'especial atenció paisatgística dins d'una Zona urbana d'especial atenció paisatgística, en cas de substitució de les edificacions existents, l'espai més proper a la façana a l'autovia s'haurà de destinar necessàriament a zona verda, que s'haurà de dissenyar amb criteris d'integració paisatgística i d'apantallament de les noves edificacions. Les solucions adoptades hauran de prioritzar la utilització de la vegetació i la creació de microrrelleus enjardinats, amb espècies i patrons similars als existents a la zona, com a elements d'apantallament

3.5. Sistema d'actuació:

Pel desenvolupament del polígon es fixa el sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Atès que el sector ja ha realitzat les cessions de l'aprofitament urbanístic i executat les obres d'urbanització, es delimita el sector només als efectes de redactar un nou document reparcel·ladori que inclogui la totalitat del sector industrial Friselva.

3.6. Servituds aeronàutiques.

3.6.1. Limitació d'altures de les edificacions

La totalitat de l'àmbit està inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'aeroport de Girona i en concret, afectat per la "Superfície Horitzontal Interna" i la "Superfície de Limitació d'Altures del Centre Emissor VHF" entre d'altres. En el plànol O2 es representen les línies de nivell de les superfícies limitadores de les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Girona que afecten al sector i determinen les altures (respecte al nivell del mar) que no ha de sobrepassar cap construcció (inclosos tots els seus elements com antenes, para raigs, remats decoratius, etc), modificació del terreny o objectes fixes (postes, antenes, aerogeneradors amb pales incloses, rètols, etc) així com el gàlib viari o de via fèrria.

3.6.2. Limitació d'activitats

D'acord amb l'article 10 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, la superfície compresa dins de la projecció ortogonal sobre el terreny l'àrea de servituds aeronàutiques resta subjecta a una servitud de limitació d'activitats, en virtut del qual l'Autoritat Nacional de Supervisió Civil o l'òrgan competent del Ministeri de Defensa, en l'àmbit de les seves pròpies competències, podran prohibir, limitar o condicionar activitats que s'ubiquin dins de la mateixa i puguin suposar un perill per a les operacions aèries o per al correcte funcionament de les instal·lacions radioelèctriques. Aquesta possibilitat s'estendrà als usos del sòl que facultin per a la implantació o exercici d'aquestes activitats, i comprendrà, entre altres:

- a) Les activitats que suposin o portin aparellada la construcció d'obstacles del tal índole que puguin induir turbulències.
- b) L'ús de llums, inclosos projectors o emissors làser que puguin crear perills o induir a confusió o error.
- c) Les activitats que impliquin l'ús de superfícies grans i molt reflectants que puguin donar lloc a enlluernament.
- d) Les actuacions que puguin estimular l'activitat de la fauna a l'entorn de la zona de moviments de l'aeròdrom.
- e) Les activitats que donin lloc a la implantació o funcionament de fonts de radiació no visible o la presència d'objectes fixos o mòbils que puguin interferir el funcionament dels sistemes de comunicació, navegació i vigilància aeronàutiques o afectar negativament.
- f) Les activitats que facilitin o portin aparellada la implantació o funcionament d'instal·lacions que produeixin fum, boires o qualsevol altre fenomen que suposi un risc per a les aeronaus.
- g) L'ús de mitjans de propulsió o sustentació aeris per a la realització d'activitats esportives, o de qualsevol altra índole.

3.6.3. Emissors radioelèctrics

D'acord amb l'article 16 del Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, serà necessari el consentiment previ de l'administració competent per a la instal·lació fixa o mòbil de tot tipus d'emissor radioelèctric, tot i que compleixi els requisits de la Unió Internacional de Telecomunicacions, així com qualsevol dispositiu que pugui donar origen a radiacions electromagnètiques pertorbadores del normal funcionament de la instal·lació radioelèctrica aeronàutica.

3.6.4. Autoritzacions

D'acord amb els articles 30 i 31 del Reial Decret 297/2013, de 26 d'abril, pel qual es modifica el Decret 584/1972, de 24 de febrer, de servituds aeronàutiques, atès que la totalitat de l'àmbit està inclòs en les Zones de Servituds Aeronàutiques corresponents a l'aeroport de Girona la execució de qualsevol construcció, instal·lació (postes, antenes, aerogeneradors amb pales incloses) mitjans necessaris per a la construcció (inclòs grues de construcció i similars) requerirà informe favorable previ de la administració competent en la matèria.

3.7. Disposicions específiques per determinats serveis tècnics.

De forma prèvia a l'atorgament de llicències d'obra o activitat caldrà demanar un informe al Departament d'Empresa i Coneixement (abans Departament d'Empresa i Ocupació) sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pugui tenir relatives a les afectacions elèctriques i d'hidrocarburs.

3.7.1. Electricitat:

1.1 Línies elèctriques existents

a) S'han de respectar les servituds de pas d'energia elèctrica exigides reglamentàriament. Si cal modificar-les, caldrà assolir un mutu acord entre el peticionari de la modificació i el titular de la infraestructura elèctrica, o en cas de manca d'acord, atendre les prescripcions dels articles 153 i 154 del Reial Decret 1955/2000, de 1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica, (BOE núm. 310, de 27/12/2000)

b) Les línies elèctriques aèries d'alta tensió han de complir el que preveu el Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Línies Elèctriques d'Alta Tensió (BOE núm. 68 de 1903/2008). Recordar que, en zona urbana, s'han de complir les condicions de seguretat reforçada, tal i com indica la ITC-LAT-07, adaptant-les-hi si no les compleixen.

c) No es podran fer traçats soterrats de conduccions energètiques a les proximitats de les canalitzacions elèctriques, a distàncies inferiors a les establertes reglamentàriament. Quan l'actuació a realitzar pugui afectar aquestes canalitzacions, caldrà atendre el que indica a la ITC-LAT-06 del Reial Decret 223/2008, i el Decret 120/1992, del 28 d'abril, i la modificació d'aquest, prevista al Decret 196/1992, del 4 d'agost (DOGC del 12/06/1992 i 25/09/1992).

d) A més, cal tenir present, prèviament a l'obertura de rases, i per tal de reduir les possibles accions de tercers a la xarxa elèctrica subterrània, les prescripcions de l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el Procediment de Control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, DOGC núm. 3937 de 31/07/2003)

e) Quan es tracti d'obres i construccions a l'àrea d'influència o d'afectació de les línies en servei, caldrà atendre prèviament la Resolució de 4 de novembre de 1988 (DOGC núm. 1075 del 301/11/1988), per la qual s'estableix un Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

f) No es podrà edificar a sota ni a l'entorn de les línies aèries a distàncies inferiors a les reglamentàries, d'acord amb la legislació vigent.

g) No es podran atorgar llicències per construir cap edificació o activitat que puguin afectar les servituds de les línies elèctriques.

1.2. Noves línies elèctriques d'alta tensió

Pel que fa referència a la instal·lació de noves línies elèctriques d'alta tensió aèries i soterrades, serà prescriptiu el compliment del Reial Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament sobre Condicions Tècniques i Garanties de Seguretat en Línies Elèctriques d'Alta Tensió i les seves instruccions tècniques complementaries, (BOE núm. 68 de 19/12/2008).

A més, a les zones on la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes Tècniques Particulars d'aquesta l'empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm.4827 de 22/02/2007).

1.3. Noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic

Les noves instal·lacions, ampliacions i modificacions d'aquestes instal·lacions han de complir el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (BOE núm. 224 de 18/9/2002).

Remarcar que les instal·lacions d'enllumenat públic han de complir, específicament, la ITC-BT-09 "instal·lacions d'enllumenat exterior" de l'esmentat Reglament.

A més, a les zones en que la xarxa elèctrica de distribució correspon a ENDESA, s'ha de donar compliment a les Normes Tècniques Particulars d'aquesta l'empresa, aprovades per Resolució del Director General d'Energia i Mines, de 29 de desembre (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007).

1.4. Implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable

La implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable, comportarà que es dugui a terme l'avaluació d'impacte ambiental en els casos que determini la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient, el Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes, així com el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural.

1.5.- Disseny de les infraestructures elèctriques.

D'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682 de 24/07/2006), en la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament urbanístic presentat s'ha d'incorporar el detall de les actuacions referents a noves infraestructures elèctriques a desenvolupar.

Per aquest motiu, caldrà que es sol·liciti a l'empresa distribuïdora que correspongui el subministrament elèctric de forma concreta i detallada pel projecte d'urbanització., per tal de procedir a dissenyar la xarxa de mitja tensió i baixa tensió necessàries per alimentar-les. Si dels requeriments urbanístics del Pla, s'en dedueix la necessitat de construir una sub estació elèctrica alta/mitja tensió caldrà que es realitzi una reserva de sòl per a poder-la ubicar i definir-ho així en document que ha de servir de base per a l'aprovació del projecte de modificació puntual de les Normes subsidiàries de Planejament.

3.7.2. Hidrocarburs:

1.1. En cas que s'hagin de realitzar qualsevol obra en el subsòl, s'haurà de contactar amb les empreses que operen per tal que us facilitin els plànols d'ubicació de les xarxes, així com les precaucions a adoptar en el cas que puguin resultar afectades, i per suposat s'hauran de respectar les servituds derivades de l'existència d'aquestes conduccions.

1.2 Per ampliacions futures de les xarxes, s'haurà de respectar la reglamentació vigent i en especial les següents:

Reial Decret 1434/2002 de 27 de desembre, el qual regula les activitats de transport, distribució, subministrament i procediment d'autorització d'instal·lacions de gas natural.

Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementaries ICG 01 a 11.

Decret 120/1992 de 28 d'abril pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl. (DOGC núm.1606 de 12.6.1992) i Decret 196/1992 de 4 d'agost que modifica parcialment el decret anterior (DOGC núm.1649 de 25.9.1992).

Ordre de 18 de novembre de 1974 pel qual s'aprova el Reglament de xarxes i connexions de combustibles gasosos (BOE de 06/12/1974) i Ordres que el modifiquen de 26/10/1983 (BOE de 08/11/1983) i 06/07/1984 (BOE 23/07/1984) correcció d'errades (BOE 23/07/1984).

Ordre de 5 de juliol de 1983, pel qual s'aprova el procediment de control aplicable a les xarxes dels serveis públics que discorren pel subsòl (DOGC núm. 1782 de 11/08/1993).