



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

ANUNCI APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2023DECR000332, de data 26 d'abril de 2023, es va acordar el següent:

"(...) SEGON.- Aprovar definitivament el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA UA12 ACEBSA de Riudellots de la Selva (E2023001492 de 02/03/2023), formulat per la companyia mercantil Aislantes, conductores, esmaltados y barnices, S.A. i per la Sra. Maria Dolores Ciurana Boadas, en qualitat de propietaris de les finques incloses en el polígon d'actuació, el qual, a diferència de l'incorporat a l'escriptura pública autoritzada per la Notària de Girona Sra. Silvia Martínez Carnicero, el dia 20 d'octubre de 2022, protocol 2876, incorpora les prescripcions assenyalades en la resolució de l'Alcaldia 2022DECR000918, de 2 de desembre de 2022.

TERCER.- L'acord d'aprovació del citat projecte de reparcel·lació produeix, entre d'altres, la cessió de dret a favor d'aquest Ajuntament, de forma gratuïta i lliure de càrregues, de les superfícies de sòl de cessió obligatòria, perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.

Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'apartat 1 de la Disposició transitòria segona i articles 43.1 i 70.2.a) del TRLU, de resultes de la reparcel·lació se cedirà, a favor d'aquest Ajuntament, el 10 % de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, que, en el present cas, i atès que l'ordenació urbanística dona lloc a una parcel·la única i indivisible, serà substituït per l'equivalent del seu valor econòmic, calculat en el propi projecte de reparcel·lació en 462.188,41 €.-€.

QUART.- L'eficàcia del projecte de reparcel·lació, i el seu accés al Registre de la Propietat, resta condicionada a:

- a) La notificació de la present resolució a totes les persones titulars interessades. En els casos de persones titulars de càrregues compatibles, la notificació haurà d'expressar la finca o finques resultants sobre la que recauen aquests drets a títol de subrogació real; de conformitat amb l'establert a l'article 151 del RLU.
- b) L'acreditació que s'ha procedit al pagament o dipòsit de les indemnitzacions corresponents a les persones propietàries a les quals, atesa l'escassa quantia de llurs drets, el projecte no els adjudica finques resultants. Cal acreditar també el pagament o dipòsit de les indemnitzacions per l'extinció dels drets preexistents sobre les finques aportades.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució als interessats, indicant respecte els titulars de càrregues compatibles que, la finca sobre la que recauen els seus drets a títol de subrogació real, és la finca resultant d'aprofitament privat de 35.767,56 m² de superfície.

SISÈ.- Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de més difusió del mateix àmbit, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal. (...)"



Ajuntament de Riudellots de la Selva

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, de conformitat amb l'establert a l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, a elecció del demandant, en el Jutjat del Contenciós-Administratiu en la circumscripció del qual tingui aquell el seu domicili o en el de la circumscripció d'aquest Ajuntament, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Montserrat Roura i Massaneda
Alcaldeessa

Datat i signat digitalment