



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**
ANUNCI APROVACIÓ INICIAL

El Ple de la Corporació, en sessió extraordinària i urgent celebrada el dia 30 de novembre de 2022, va aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA DEL SECTOR D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES "HOSTAL NOU", redactat per l'Institut Català del sòl (E2020006191 de 18/11/2022).

Així mateix, va acordar suspendre, pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot l'àmbit afectat per la MpNSP del sector d'activitats econòmiques "Hostal Nou", el qual consta grafiat en el plànol que consta a l'apartat 1 del document 1 titulat: Resum de la documentació per a la informació pública; de conformitat amb l'establert a l'article 73.2 del TRLU.

De conformitat amb l'establert a l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències, es podran tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

La documentació aprovada inicialment, juntament amb el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències i de tramitació de procediments i el plànol d'identificació de l'àmbit en el que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració, se sotmeten a informació pública per un termini de 45 dies a comptar des de la darrera de les publicacions obligatòries, per tal que les persones interessades puguin examinar la documentació esmentada i formular les al·legacions i/o reclamacions que considerin oportú.

El dret d'informació i consulta de la documentació exposada al públic es podrà exercitar a les oficines municipals de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, situades a la Plaça de l'Ajuntament, número 1, en horari d'atenció al públic, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, i dijous de 16 a 18 hores.

Igualment la documentació pot ser consultada a la seu electrònica de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per mitjans telemàtics <https://www.seu-e.cat/ca/web/riudellotsdelaselva/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/urbanisme/planejament-urbanistic-200>

El que es fa públic per a general coneixement, de conformitat amb l'establert als articles 85 i 86 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Datat i signat digitalment