



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

### ANUNCI INFORMACIÓ PÚBLICA PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Mitjançant resolució de l'Alcaldia 2022DECR000568, de data 15 de juliol de 2022, es va acordar el següent:

PRIMER.- Avocar, per raons d'urgència, la delegació de competències anteriorment exposada, als efectes, únicament, de la present aprovació.

SEGON.- Aprovar definitivament el PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ EN LA MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PAU-15 AMPLIACIÓ FRIGORÍFICS COSTA BRAVA (E2022000305 de 21/01/2022).

L'aprovació definitiva de l'esmentat projecte, quan adquireixi fermesa en via administrativa, comportarà, entre d'altres, la cessió de dret a favor d'aquest Ajuntament, de forma gratuïta i lliure de càrregues, de les següents superfícies de sòl destinades a sistemes públics, perquè siguin incorporades al patrimoni de sòl:

- Espais lliures (SV): 8.101,35 m<sup>2</sup>
  - SV.1.- Parcel·la de 7.257,63 m<sup>2</sup>
  - SV.2.- Parcel·la de 843,72 m<sup>2</sup>
- Equipaments (SE): Parcel·la de 3.176,70 m<sup>2</sup>, a l'interior de la qual hi ha una construcció diàfana de planta baixa i 325 m<sup>2</sup> de superfície construïda
- Sistema viari (SX): Parcel·la de 5.076,45 m<sup>2</sup>

Així mateix, de conformitat amb l'establert als articles 43.1.b) i 99.3 del TRLU, de resultes de la reparcel·lació se cedirà, a favor d'aquest Ajuntament, el 15% de l'increment d'aprofitament urbanístic del PAU-15 que, en el present cas, i atès que l'ordenació urbanística dona lloc a una parcel·la única i indivisible, serà substituït per l'equivalent del seu valor econòmic, calculat en el propi projecte de reparcel·lació en 715.186,64.-€.

TERCER.- L'eficàcia del projecte de reparcel·lació, i el seu accés al Registre de la Propietat, resta condicionada a:

- a) La notificació de la present resolució a totes les persones titulars interessades. En el cas de CAIXABANK, la notificació haurà d'expressar la finca o finques resultants sobre la que recauen les càrregues a títol de subrogació real; de conformitat amb l'establert a l'article 151 del RLU.
- b) L'acreditació que s'ha procedit al pagament o dipòsit de les indemnitzacions corresponents a les persones propietàries a les quals, atesa l'escassa quantia de llurs drets, el projecte no els adjudica finques resultants.

QUART.- Disposar l'expedició de la certificació prevista a l'article 128 del TRLU, a efectes que es practiquin les corresponents inscripcions en el Registre de la Propietat, un cop l'aprovació definitiva del projecte hagi assolit fermesa en via administrativa.



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

CINQUÈ.- Publicar la present resolució al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de més difusió del mateix àmbit, en el tauler d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal.

SISÈ.- Informar-ne al Ple municipal en la primera sessió ordinària que tingui lloc.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement, de conformitat amb l'establert a l'article 119.2.e) del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, a elecció del demandant, en el Jutjat del Contenciós-Administratiu en la circumscripció del qual tingui aquell el seu domicili o en el de la circumscripció d'aquest Ajuntament, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la publicació del corresponent anunci. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci.

Montserrat Roura i Massaneda  
Alcaldeessa

Datat i signat digitalment