

CU: 39
Expedient: 2021 / 074467 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 d'octubre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

La sol·licitud d'instal·lació d'un sistema de bombament d'aigua del pou número 3 de Friselva de Riudellots de la Selva, ha estat formulada per FRISELVA SA i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte de la seva aprovació de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 48 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La proposta preveu les obres d'execució d'un pou (pou núm. 3) per suplir les deficiències d'abastament d'aigua de l'activitat de l'escorxadador porcí situat a la carretera N-II, km. 706.5, propietat de FRISELVA, S.A. Les actuacions consistiran en l'estesa d'una canalització d'impulsió d'aigua i d'una línia elèctrica d'alimentació de la bomba de 105ml, l'execució del pou i la instal·lació d'una caseta de comptador d'obra ceràmica per ubicar-hi el control de la bomba d'extracció i el comptador de captació d'aigua.

Tramitació municipal

Informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) número 80 de 28 d'abril de 2021 i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Segons la certificació municipal de 3 de juny de 2021, no s'han presentat al·legacions.

Aprovació prèvia per la Junta de govern local de 21 de setembre de 2021.

Informe tècnic municipal de 6 de març de 2021, que entre d'altres esmenta:

- "La indústria FRISELVA té l'activitat industrial de càrniques i necessita cobrir una demanda d'aigua ja que amb els actuals pous no és suficient. El motiu pel qual presenta el projecte és poder obrir un pou i la seva xarxa, en sòl classificat de sòl no urbanitzable i qualificat d'agrícola.
- L'obra projectada afecta dos parcel·les classificades com Sòl No urbanitzable, agrícola, que són:
 1. 17159A002000980000QW – Nou pou i canalització
 2. 17159A002000990000QA – Pas canalització
- La implantació d'un pou d'aigua i la seva xarxa en Sòl No Urbanitzable al servei d'una empresa situada en sòl urbà consolidat s'ampara al Decret llei 16/2019 de 26 de novembre de mesures urgents per l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables que modifica l'article 34 que s'amplia amb el punt 5bis i article 47 .4 d). Si bé en aquest sòl classificat de No Urbanitzable agrícola, la construcció del pou no es contradiu amb la normativa i les disposicions de rang superior (article 47 de la



Doc. original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
28/10/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00WLWVNNV5FMHQSWR0ZHWA5R17IMF4QZ

Data creació còpia:
28/10/2021 12:06:21

Data caducitat còpia:
28/10/2024 00:00:00

Llei d'urbanisme) estableixen la possibilitat de actuacions específiques en sòl no urbanitzable i Decret Llei 16/2019 que modifica el Decret legislatiu 1/2010.”

Informe tècnic municipal de 3 d'agost de 2021, en sentit que:

- “S'ha realitzat el tràmit corresponent segons els articles (articles 49 a 56) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Falta l'informe del Departament de Cultura, però transcorregut el termini d'emissió del citat informe es proposa que es faci tramesa de tots l'expedient a la CTUG per a la seva aprovació.”

Informes organismes

Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 20 d'abril de 2021, pel que fa a:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit de l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Riscos geològics

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de l'actuació urbanística proposada, els estudis que se citen a l'apartat d' "Antecedents", i, que es tracta d'una actuació de construcció de canonada d'impulsió i línia elèctrica d'alimentació d'un pou en zona no urbanitzable, aquest Institut no considera necessària l'elaboració d'un estudi de riscos geològics complementari.

Tot i que no es considera necessària l'aportació de documentació complementària referent a la valoració dels riscos geològics, cal recordar:

L'ICGC disposa de dades del moviment i de velocitat de la superfície terrestre a Catalunya pels anys 2016 a 2019 obtinguda a partir de les dades dels satèl·lits SENTINEL-1/2 amb una resolució de 20 x 20 m. Aquestes dades indiquen que s'han registrat moviments verticals diferencials que en alguns llocs assoleixen màxims de 7 mm, que poden generar distorsions angulars localment significatives, pel que es recomana tenir-ho en consideració a l'hora de determinar el pla d'explotació del pou per minimitzar els efectes de compactació/subsidència que poden ser induïts per l'extracció d'aigua subterrània.”

Tot i així, estableix unes recomanacions generals, uns advertiments tècnics i unes consideracions.



Doc. original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
28/10/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00WLWVNNV5FMHQSWR0ZHWA5R17IMF4QZ

Data creació còpia:
28/10/2021 12:06:21

Data caducitat còpia:
28/10/2024 00:00:00

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 9 de juliol de 2021, amb unes prescripcions:

1. Els terrenys formen part de l'àmbit superficial de l'aquífer detrític neogen de la Selva (codi 30211). Així mateix, es troben fora de l'àmbit dels aquífers delimitats al Decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aquífers de Catalunya.
2. Les obres d'execució del sistema de bombament d'aigua del pou número 3, resten excloses de la necessitat d'autorització administrativa prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord a les activitats i usos del sòl enumerats a l'article 9 del TRLA.
3. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.
4. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua del pou nº3 previst a construir, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per reial decret 849 / 1986, d'11 d'abril, i la Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya, respectivament."

Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de data 11 de maig de 2021, en sentit favorable i esmenta el següent:

"Que segons l'article 52.1.b, del Decret legislatiu 64/2014, de 13 de maig, "quan l'actuació no està compresa en un pla sectorial agrari" cal un informe del departament competent en matèria d'agricultura i ramaderia "sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades i, quan l'actuació hagi d'estar associada directament a una explotació agrària, sobre la necessitat de l'actuació".

Que el municipi de Riudellots de la Selva no està inclòs actualment en cap Pla sectorial agrari.

Que l'actuació plantejada no afecta els plans del DARP a la zona."

Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de data 8 d'abril de 2021, en sentit que:

"Les actuacions projectades se situen en sòl no urbanitzable, zona agrícola segons l'informe municipal, al costat sud de les instal·lacions en sòl urbà industrial amb una activitat d'escorxador.



La zona del projecte no es troba dins d'espais naturals protegits. Tampoc s'afecten connectors ecològics delimitats al Pla territorial parcial de les Comarques gironines ni àrees d'interès florístic o faunístic.

D'acord amb les imatges aèries de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya els terrenys d'implantació del pou i de la rasa que el connectarà amb les instal·lacions industrials se situen en un antic camp de conreu que es va transformar per a aparcament entre els anys 2013 i 2014. Al lloc on el projecte preveu la caseta de control descrita anteriorment, apareix executada, des de l'any 2016 aproximadament, una construcció similar.

Per tant, la zona del projecte no té cap ús agrícola doncs ha estat completament transformada per a la construcció d'un aparcament.

I, d'altra banda, els possibles impactes ambientals derivats del projecte ja s'han produït. En aquest sentit cal recordar que l'article 9 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental indica que no s'ha de fer cap avaluació d'impacte ambiental de projectes que estiguin totalment o parcialment executats sense haver estat avaluats prèviament.

Malgrat el projecte en qüestió no requereix d'una avaluació d'impacte ambiental en no constar als annexos de la Llei 21/2013, si que cal posar de manifest que la intervenció de l'Administració Ambiental ha de tenir el mateix sentit de preveure i valorar els impactes sobre el medi ambient dels projectes.

D'acord amb les consideracions anteriors es conclou:

1 – El projecte no assoleix els llindars que requeririen una avaluació d'impacte ambiental d'acord amb els annexos de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

2 – D'acord amb les imatges aèries de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, i el plànol 3.1 del projecte, s'indica la possibilitat, no verificada, que el projecte estigui total o parcialment executat.”

Informe del Departament de Cultura, emès en data 14 d'octubre de 2021, amb les següents condicions:

“D'acord amb les planimetries que consten a la documentació, constatem que a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic del Departament de Cultura, no consta cap jaciment conegut en l'àmbit de l'actuació.

En cas de descobriment de restes arqueològiques durant l'execució del projecte, s'estarà al que determina la legislació vigent sobre el patrimoni arqueològic.”

Antecedents i planejament vigent

Planejament territorial



El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010. Aquest classifica l'àmbit del projecte, en part dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció preventiva, definits i regulats pels articles 2.10 i 2.11 i en part dins del sistema d'assentaments, en la categoria de nuclis històrics i les seves extensions.

Planejament urbanístic

El planejament vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 10 de març de 1999 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) de 2 d'agost de 1999. I el Text refós de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries del qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en va donar la conformitat el 20 d'abril de 2006 i va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) de 16 de juny de 2006.

Aquest text refós classifica els terrenys on es situa el pou núm. 3 i part del pas de la canonada d'impulsió i línia d'alimentació de la bomba, com a sòl no urbanitzable amb la qualificació de sòl agrícola, regulat per l'article 144 i concordants de la normativa urbanística. La resta de tram del pas de la canonada d'impulsió i línia d'alimentació, circulen per terrenys qualificats de sòl urbà, ZIPA 16 zona Industrial PA16.

Descripció de la proposta

L'actuació prevista es situa al polígon 2 parcel·les 98 i 99 del terme municipal de Riudellots de la Selva i consisteix en la realització d'obres d'execució d'un pou (pou núm. 3) per suplir les deficiències d'abastament d'aigua de l'activitat de l'escorxadador porcí situat a la carretera N-II, km. 706,5 i propietat de FRISELVA, S.A.

Les actuacions previstes són les següents:

- Excavar una rasa de 50 cm d'amplada, 1,1 m de fondària i 105 m de longitud, per estesa al seu interior d'una canalització d'impulsió d'aigua DN150 PVC i d'una línia elèctrica d'alimentació de la bomba i posterior cobriment de la rasa. L'origen serà des del pou núm. 3 i fins al registre existent dins la parcel·la de la nau, de domini privat.
- Pou núm. 3 per ampliació del sistema d'abastament d'aigua de 300mm de diàmetre i bomba submergible de 30 KW.
- Caseta de comptador d'obra ceràmica remolinada de color ocre a dues cares amb coberta de xapa i de dimensions 1,3 m x 1 m x 2,2 m, per ubicar-hi el control de la bomba d'extracció i el comptador captació aigua.

La nova canonada i la línia elèctrica recorrerà per terrenys qualificats en part de SNU A Sòl agrícola N1 No urbanitzable ordinari i en part de SUC ZI PA16 Sòl urbà consolidat A1 Activitat econòmica industrial.



Segons el projecte, aquestes obres no afecten a l'estructura de l'edifici existent i no implica cap ampliació de la zona edificada ni cap augment de sostre edificat, mantenint-se aquesta dins del perímetre de les edificacions existents.

El pressupost d'execució material de les obres és de 24.013,22 €.

El projecte incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística, de data gener de 2021. Aquest EIIIP exposa com a mesures i criteris d'integració previstes:

- La reutilització de terres i revegetació i els excedents aniran en abocador controlat.
- Recollida de tots els residus d'obra generats.
- El traçat és totalment soterrat.

Valoració de l'expedient

Valoració territorial

L'article 2.11 del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, que regula el Sòl de protecció preventiva esmenta a l'apartat 1, que el sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Alhora, a l'apartat 3 del mateix article, s'exposa que el sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

Per tant, no hi ha incompatibilitat urbanística de l'actuació a nivell territorial.

Valoració urbanística

D'acord amb l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que "El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic."

El punt 5 del mateix article, afegeix "L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no

6



Doc. original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
28/10/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00WLWVNNV5FMHQSWR0ZHWA5R17IMF4QZ

Data creació còpia:
28/10/2021 12:06:21

Data caducitat còpia:
28/10/2024 00:00:00

Pàgina 6 de 9

està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzen no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.”

Pel que fa a la tramitació, l'article 48bis del TRLU, modificat pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, disposa que:

“1. Tanmateix el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 5 bis de l'article 34, atenent les circumstàncies següents:

- a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat.
- b) (...)”

En aquest sentit, l'article 34 apartat 5 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que, entre d'altres, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a:

- a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

Per tant, segons l'anterior l'actuació es tracta de la implantació d'una infraestructura de xarxa de subministrament d'aigua relativa a un sistema urbanístic de serveis tècnics no prevista pel planejament territorial o urbanístic, pel que el projecte s'ha tramitat correctament mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, tal com especifica el procediment de l'article 48 bis del TRLU.

Pel que fa al planejament municipal, el Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, a l'article 144 regula les disposicions específiques per al sòl agrícola. Tanmateix, no esmenten res al respecte sobre la incompatibilitat de les instal·lacions d'interès públic en aquesta zona.

Per tant, si ve el planejament vigent és anterior a la vigent llei d'Urbanisme i no contempla específicament aquestes instal·lacions, la instal·lació d'aquest pou, queda justificada atès que es tracta d'una instal·lació d'interès públic, admesa en el sòl no urbanitzable d'acord amb l'article 48 bis del TRLU, i està vinculada a una indústria existent en un sector urbà consolidat industrial, reconegut i regulat per les NNSS de Riudellots de la Selva.

Pel que fa als aspectes referents al paisatge, el projecte que ens ocupa incorpora L'Estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb l'article 20 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i el seu contingut es considera correcte en el sentit que incorpora mesures d'integració paisatgística de l'actuació i documentació gràfica que permet

	Doc. original signat per: Sonia Bofarull Serrat 28/10/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 28/10/2021 12:06:21
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 28/10/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 7 de 9
			
		00WLWVNNV5FMHQSWR0ZHWA5R17IMF4QZ	

visualitzar l'entorn on s'ubicarà l'activitat, d'acord amb el contingut que estableix l'article 21 d'aquest mateix decret.

Segons la disposició final única del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon a la comissió territorial d'urbanisme avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i fixar o indicar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

Des del punt de vista de la valoració del paisatge, cal dir que es tracta d'una instal·lació soterrada en la major part, i el major impacte serà durant l'execució de les obres.

Tanmateix, i d'acord amb les fotografies de l'Institut Cartogràfic de Catalunya i l'informe de l'OTAA, cal dir que sembla que les obres ja han estat executades des de l'any 2016 i aquesta sol·licitud suposa una legalització.

Ahora, s'observa a través del visor de canvis urbanístics, que aquesta zona al sud de la indústria, qualificada de sòl no urbanitzable, fa temps que ha deixat de tenir l'ús agrícola i ha estat completament transformada per a l'ús d'un aparcament.

Per tant, es confirma que els terrenys ja han estat transformats i es té coneixement que paral·lelament s'està tramitant una proposta de modificació d'aquest àmbit al sud de la indústria perquè aquests terrenys deixin de tenir la qualificació de sòl no urbanitzable i passin a tenir consideració de sòl urbà.

Per tant, la instal·lació d'aquest pou (núm. 3) és un ús admès pel TRLU i el planejament de Riudellots de la Selva en aquests terrenys actualment qualificats de sòl no urbanitzable, sens perjudici de les actuacions que ja s'han realitzat o s'hagin de realitzar en aquest àmbit.

Tanmateix, cal advertir que la futura ordenació prevista en aquest àmbit tramitada amb aquesta modificació puntual del planejament general, haurà de contemplar aquesta actuació.

Fonaments de dret

-Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental i el Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la



promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.

- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1.- Aprovar definitivament, pel que fa únicament a les instal·lacions situades en el sòl no urbanitzable, la sol·licitud d'instal·lació d'un sistema de bombament d'aigua del pou número 3 de Friselva promoguda per FRISELVA SA i tramesa per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es compliran amb les recomanacions de l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, les condicions de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua i les consideracions de l'informe de Cultura.
- 2.- Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.
- 3.- Indicar que, pel que fa a les obres executades sense llicència i que no han prescrit, l'Ajuntament té atribuïda la potestat sancionadora, que en aquests casos és d'exercici preceptiu, tal com disposa l'article 199.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 4.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

Sònia Bofarull Serrat
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona

Signat electrònicament

