

CU: 35
Expedient: 2020 / 072253 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 1 de febrer de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

Objecte

La sol·licitud per construir un pou vinculat a la zona urbana industrial Norfrisa de Riudellots de la Selva, ha estat formulada per la companyia mercantil FRIGORÍFICOS DEL NORDESTE,SA i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte de la seva aprovació de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 48 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La proposta preveu la construcció d'un pou i la seva canonada de subministrament soterrada per tal de cobrir la demanda d'aigua del sector industrial UuAA FRIUSA ROBERLO ACEBSA situat en sòl urbà industrial. L'objectiu és millorar el desenvolupament i manteniment de l'indústria NORFRISA, la qual comparteix amb FRIUSA l'activitat industrial de les càrniques.

Tramitació municipal

Informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) número 157, de 14 d'agost de 2020 i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Segons la certificació municipal de 17 de setembre de 2020, no s'han presentat al·legacions.

Aprovació prèvia per Decret d'alcaldia de 12 de novembre de 2020.

Informe tècnic municipal, de 28 de juliol de 2020, que entre d'altres esmenta que:

- La indústria NORFRISA que comparteix junt amb FRIUSA l'activitat de càrniques necessita cobrir una demanda d'aigua ja que amb els actuals pous no és suficient. El motiu pel qual presenta el projecte és poder obrir un pou i la seva xarxa, en sòl classificat de sòl no urbanitzable i qualificat de forestal per les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva.
- La implantació d'un pou d'aigua i la seva xarxa en sòl no urbanitzable al servei d'una empresa situada en sòl urbà consolidat s'empara al Decret Llei 16/2019 de 26 de novembre de mesures urgents per l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables que modifica l'article 34. L'article 34 s'amplia amb el punt 5bis i article 47.4 d). Si bé en aquest sòl classificat de no urbanitzable de Protecció forestal hi ha la limitació d'ús a l'aprofitament com a bosc dels terrenys, la construcció del pou no contradiu aquest aprofitament en els quals les disposicions de rang superior (article 47 de la Llei d'urbanisme) estableixen la possibilitat



Doc. original signat per:
Sonia Bofarull Serrat
08/02/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01AV4BVHZUW21QT0X7237UITFYHKNLXY

Data creació còpia:
08/02/2021 11:02:14

Data caducitat còpia:
08/02/2024 00:00:00

d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable i Decret Llei 16/2019 que modifica el Decret legislatiu 1/2010.

Informe tècnic municipal, de 22 de novembre de 2020, que conclou que:

“Si bé en aquest sòl classificat de no urbanitzable de Protecció forestal hi ha la limitació d'ús a l'aprofitament com a bosc dels terrenys, la construcció del pou no contradiu aquest aprofitament en els quals les disposicions de rang superior (article 47 de la Llei d'urbanisme) estableixen la possibilitat d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable i Decret Llei 16/2019 que modifica el Decret legislatiu 1/2010.”

Informes organismes

Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 9 de setembre de 2020, en sentit que:

“L'àmbit de l'actuació projectada no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat.”

Tot i així, estableix unes recomanacions generals, uns advertiments tècnics i unes consideracions.

Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 24 de novembre de 2020, amb unes prescripcions:

“1. Els terrenys que ocupa l'àmbit del projecte d'actuació específica formen part de l'àmbit superficial de l'aqüífer detrític neogen de la Selva (codi 302I01), i no es troben inclosos entre els delimitats al Decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.

2. Segons el Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (període 2016-2022), l'aqüífer pertany a la massa d'aigua subterrània número 14 'La Selva', l'estat final de la qual és dolent.

3. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

4. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi i l'autorització d'ocupació, modificació del relleu o la construcció d'obres distintes a les que són objecte d'aquest informe en la franja de terreny de 100,00m confrontant amb les lleres públiques, que correspon a la zona de policia del domini públic hidràulic, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril i a la Llei 20/2009 de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental d'activitats de Catalunya.”



Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de data 19 d'agost de 2020, en sentit desfavorable, amb les següents precisions:

“Vist el projecte proposat, aquest Departament considera poc justificat el fet que, per extreure aigua per a usos industrials, es precisi la perforació i ocupació d'un espai ubicat en sòl no urbanitzable amb un ús forestal quan existeix sòl apte disponible per ser destinat a la investigació d'aigües subterrànies (perforació d'un pou) en sòl amb un ús industrial (al nord del pàrquing existent) a escassos 100 metres del punt on es projecta ubicar el pou. Es considera necessari, per tant, que es complementi el projecte actual amb una anàlisi acurada i detallada de potencials alternatives d'emplaçament del nou pou en les que es valori especialment les afectacions sobre sòl agrari i/o forestal i es proposin mesures compensatòries, en cas que s'ocupi aquest tipus de sòl, en favor del sector agrari. L'anàlisi d'alternatives haurà d'incloure la valoració de la ubicació del pou en el sòl classificat com a urbà de l'àmbit proper al punt on s'ha proposat la ubicació del pou en el present projecte.”

Nou informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de data 7 d'octubre de 2020, en sentit favorable atès que:

“D'acord amb la nova documentació complementària aportada, aquests terrenys són propietat de l'empresa Norfrisa. Els terrenys situats al nord d'aquesta parcel·la on des del DARP suggeria en el seu primer informe que es valorés la ubicació del pou, no són propietat de l'empresa Norfrisa, sinó de Friusa, l'altre empresa situada a l'àmbit. La perforació del pou es farà sense afectar la vegetació existent, únicament el sotabosc. Una vegada construït el pou es construirà un tancat de filat metàl·lica de 2x2m per a la protecció dels elements de control i dels grups de bombament. La canonada transcorrerà a 1 metre de profunditat i seguint el traçat de camins i carrers existents fins a les instal·lacions de la indústria.”

Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de data 1 d'octubre de 2020, en sentit que:

“La ubicació del projecte consisteix, com s'ha esmentat, en un terreny forestal arbrat que no està inclòs en cap espai natural protegit, espai d'interès connector o àrea d'interès florístic o faunístic. Així mateix, el projecte no consta als annexos de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, raó per la qual no s'ha de sotmetre a una avaluació d'impacte ambiental.

Malgrat l'anterior, és evident que el projecte comporta l'exportació al sòl no urbanitzable d'impactes associats a un sòl industrial. Per tant, cal garantir que les actuacions es duen a terme en coherència amb la protecció del sòl no urbanitzable.”



Per tant, s'emet informe amb les següents condicions ambientals:

- Restaurar, i revegetar bé amb sembra o bé amb plantació, els terrenys remoguts per l'execució de l'obra en sòl no urbanitzable.
- Adoptar un tractament cromàtic uniforme per al tancament perimetral, l'armari d'instal·lacions, la seva base de formigó i la resta d'elements visibles. A tal efecte es recomana el color codi RAL 6022 que, per la seva condició fosca i mat, garanteix una bona mimetització amb el paisatge forestal on s'inseriran les esmentades instal·lacions.

Informe del Departament de Cultura, de data 10 de desembre de 2020, en sentit que:

"D'acord amb les dades de l'Inventari arqueològic i paleontològic del Departament de Cultura, en l'àmbit d'actuació no consta cap jaciment. Si durant l'execució del projecte es posen al descobert restes, caldrà atènyer-se al que disposa la legislació vigent sobre el patrimoni arqueològic i paleontològic."

Antecedents i planejament vigent

Planejament territorial

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010. Aquest classifica l'àmbit objecte de l'informe, dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció preventiva, definits i regulats pels articles 2.10 i 2.11.

Planejament urbanístic

El planejament vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 10 de març de 1999 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) de 2 d'agost de 1999. I el Text refós de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries del qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en va donar la conformitat el 20 d'abril de 2006 i va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) de 16 de juny de 2006. Aquest Text refós classifica la finca com a sòl no urbanitzable, i la qualifiquen de sòl forestal, regulat per l'article 143 i concordants de la normativa urbanística.

Les vigents NN SS de Riudellots de la Selva classifiquen el sector industrial Uu Aa FRIUSA ROBERLO I ACEBSA de sòl urbà industrial, i està regulat per l'article 73 de les Normes Urbanístiques.



Descripció de la proposta

L'objectiu del projecte és la construcció d'un pou i la seva canonada de subministrament soterrada per tal de cobrir la demanda d'aigua del sector industrial UuAA FRIUSA ROBERLO ACEBSA situat en sòl urbà industrial. L'objectiu és millorar el desenvolupament i manteniment de la indústria NORFRISA, la qual comparteix amb FRIUSA l'activitat industrial de les càrniques.

Segons la memòria del projecte, NORFRISA està implantada des de l'any 1971 i es dedica a l'activitat d'escorxador, i des de els seus inicis no ha parat d'innovar les instal·lacions adequant-les a les exigències de les normatives: europea, estatal i autonòmica. Atès que el servei municipal d'aigua no pot garantir el cabdal necessari, ni és viable econòmicament subministrar la demanada que precisa l'activitat industrial de Norfrisa, no és possible cobrir la necessitat d'aigua per la via de connectar amb la xarxa general de distribució d'aigua de boca.

Per tant, atès que es necessita cobrir les necessitats d'aigua que precisa l'empresa, la proposta planteja la construcció d'un nou pou d'aigua.

La instal·lació del pou es proposa dins la parcel·la 119 del polígon 2 de Riudellots de la Selva, qualificada de sòl no urbanitzable i es crearà un espai per poder implantar el pou i la maquinària necessària per l'extracció d'aigua.

Una vegada construït el pou es construirà un tancat de filat metàl·lic de 2m x 2m per a la protecció dels elements de control i dels grups de bombament. La canonada transcorrerà a 1 metre de profunditat i seguint el traçat de camins i carrers existents fins a les instal·lacions de la indústria. Per aquest mateix camí passarà soterrada la línia elèctrica que ha d'alimentar la bomba d'extracció d'aigua.

Per tal de facilitar el control i la gestió de la maquinària del pou es preveu delimitar l'àrea i col·locar una base i un armari d'instal·lacions prefabricat, situat damunt del pou, que ha de servir de registre i control dels mecanismes de bombeig de l'aigua. Aquest armari tindrà unes dimensions, segons de 1,40 x 1,40 x 2,15 m.

El projecte tramès no disposa del pressupost d'execució material de totes les actuacions projectades.

El projecte incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística, de data juny de 2020. Aquest EIIIP exposa com a mesures i criteris d'integració previstes:

- L'armari previst serà de material antibandàlic i de textura i acabats integrats a l'entorn. Colors verd fulla i terrossos de tonalitat fosca.
- El tancat amb una malla antibandàlica i totalment permeable a les vistes.
- La instal·lació estarà situada sota el bosc existent, una pineda.
- La línia serà tota soterrada pel que l'impacte serà durant l'execució de les obres.

	Doc. original signat per: Sonia Bofarull Serrat 08/02/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 08/02/2021 11:02:14
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 08/02/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 5 de 10
			
		01AV4BVHZUW21QT0X7237UITFYHKNLXY	

Valoració de l'expedient

Valoració territorial

L'article 2.11 del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, que regula el Sòl de protecció preventiva esmenta a l'apartat 1, que el sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

Ahora, a l'apartat 3 del mateix article, s'exposa que el sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

Per tant, no hi ha incompatibilitat urbanística de l'actuació a nivell territorial.

Valoració urbanística

D'acord amb l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que "El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic."

El punt 5 del mateix article, afegeix "L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial."

Pel que fa a la tramitació, l'article 48bis del TRLU, modificat pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, disposa que:



“1. Tanmateix el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 5 bis de l'article 34, atenent les circumstàncies següents:

- a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat.
- b) (...)

En aquest sentit, l'article 34 apartat 5 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que, entre d'altres, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a:

- a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.


Per tant, segons l'anterior l'actuació es tracta de la implantació d'una infraestructura de xarxa de subministrament d'aigua relativa a un sistema urbanístic de serveis tècnics no prevista pel planejament territorial o urbanístic, pel que el projecte s'ha tramitat correctament mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, tal com especifica el procediment de l'article 48 bis del TRLU.

Pel que fa al planejament municipal, les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva, exposen el següent:

- L'article 143 que regula les disposicions específiques per al sòl forestal, esmenta a l'apartat 1 que en aquesta zona és prioritària la conservació del bosc com a paisatge. Així mateix, l'activitat principal és l'aprofitament del bosc i, per tant, no podrà construir-s'hi cap element fix, temporal o definitiu que es contradigui amb l'aprofitament del bosc.

Si bé l'actuació prevista està considerada una instal·lació d'interès públic, que circula en part per camins veïnals i està admesa pel TRLU dins el sòl no urbanitzable, l'Ajuntament ha fet tramesa d'una documentació complementària, de data setembre de 2020, on es preveu justificar la ubicació d'aquesta instal·lació en terrenys qualificats de sòl forestal, d'acord amb el que esmenta l'article 143 de les NNSS. Aquest document exposa el següent:

- Els terrenys a on està projectat ubicar el pou són de titularitat de Norfrisa i aquest nou pou serà el número cinc dels que ja tenen implantats. Tres d'ells situats dins el marc de la zona urbana classificada d'industrial i també n'hi ha un que està situat fora del sòl urbà en terrenys propietat del conjunt industrial Norfrisa- Friusa, classificats de sòl no urbanitzable.
- La perforació del pou es farà sense talar vegetació i només es procedirà a netejar el sota bosc i no està previst malmetre la massa forestal.
- La situació del pou compta amb el vist i plau de l'ACA de 18 de juny de 2018.

	Doc. original signat per: Sonia Bofarull Serrat 08/02/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 08/02/2021 11:02:14
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 08/02/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 7 de 10
			
		01AV4BVHZUW21QT0X7237UITFYHKNLXY	

- En la valoració de l'expedient per part del ST d'Agricultura es demanen mesures compensatòries en el cas que s'ocupi el sòl a on s'ha projectat el pou. Es proposa que l'aigua utilitzada una vedada depurada alternativament es pugui utilitzar per a rec agrícola pel camperols del municipi.

Segons l'anterior, la instal·lació prevista no malmetrà la massa forestal ni l'aprofitament del bosc. Alhora, es disposa de l'informe favorable amb mesures compensatòries del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i també, de l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, que exposa que es tracta d'un terreny forestal arbrat que no està inclòs en cap espai natural protegit, però que cal complir amb unes condicions ambientals. Per tant, es pot considerar que aquesta instal·lació queda justificada en aquesta ubicació amb les condicions dels informes sectorials rebuts i d'acord amb l'article 143 de les NNSS atès que no és cap element que es contradigui amb l'aprofitament del bosc.

Pel que fa a la legalitat de les instal·lacions a les quals es vol donar servei, cal dir que l'actuació planteja la construcció d'un pou d'aigua situat en sòl no urbanitzable que estarà al servei de l'empresa NORFRISA situada en sòl urbà consolidat.



Per tant, la instal·lació d'aquest pou, queda justificada atès que es tracta d'una instal·lació d'interès públic, d'acord amb l'article 48 bis del TRLU, i és d'interès social i alhora públic, atès que està vinculat a una indústria existent en un sector urbà industrial i reconegut i regulat per les NNSS de Riudellots de la Selva.

Pel que fa als aspectes referents al paisatge, el projecte que ens ocupa incorpora L'Estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb l'article 20 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i el seu contingut es considera correcte en el sentit que incorpora mesures d'integració paisatgística de l'actuació i documentació gràfica que permet visualitzar l'entorn on s'ubicarà l'activitat, d'acord amb el contingut que estableix l'article 21 d'aquest mateix decret.

Segons la disposició final única del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon a la comissió territorial d'urbanisme avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i fixar o indicar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

Des del punt de vista de la valoració del paisatge, cal dir que es tracta d'una instal·lació pràcticament soterrada en la seva totalitat, i el major impacte serà durant l'execució de les obres. Pel que fa a l'armari, s'han tingut en compte mesures d'integració dels acabats i la tanca, i tot plegat està envoltat de bosc, pel que l'actuació es considera compatible a nivell paisatgístic. Tot i així, caldrà aplicar les condicions ambientals de l'informe emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Fonaments de dret

	Doc. original signat per: Sonia Bofarull Serrat 08/02/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 08/02/2021 11:02:14
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 08/02/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 8 de 10
			
		01AV4BVHZUW21QT0X7237UITFYHKNLXY	

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i el Decret llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.


Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

- 1.- Aprovar definitivament, pel que fa únicament a les instal·lacions situades en el sòl no urbanitzable, la sol·licitud per construir un pou vinculat a la zona urbana industrial Norfrisa promoguda per la companyia mercantil FRIGORÍFICOS DEL NORDESTE, SA i tramesa per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 48bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es compliran amb les recomanacions de l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, les condicions de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua.
- 2.- Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 54/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.
- 3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Girona



	Doc. original signat per: Sonia Bofarull Serrat 08/02/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data creació còpia: 08/02/2021 11:02:14
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  01AV4BVHZUW2IQT0X7237UITFYHKNLXY	Data caducitat còpia: 08/02/2024 00:00:00 Pàgina 10 de 10