

CU: 40  
Expedient: 2021 / 075102 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 d'octubre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

### Objecte

La sol·licitud de la línia aèria/subterrània a 25 kV "silsgir1" derivació a nou C.D. 110221 i desmuntatge del GE38113 de Riudellots de la Selva, ha estat formulada per Edistribució Redes digitales, SLU i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte de la seva aprovació de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 48 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La proposta preveu la substitució d'un centre de transformació existent per tal de permetre l'ampliació de l'escorxador NORFRISA de Riudellots de la Selva. L'actuació proposa desmuntar el centre de transformació actual i substituir-lo per un de nou de prefabricat en superfície, soterrar la línia aèria de 25 kV que alimenta aquest centre de transformació (60m), desplaçar un tram de la línia aèria 25 kV, instal·lar 2 suports metàl·lics de gelosia (T-55 i T-54) i instal·lar 29 m de nova línia amb conductor LA-110.

### Tramitació municipal

Informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) número 122 de 28 de juny de 2021 i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Segons la certificació municipal del 13 d'agost de 2021, no s'han presentat al·legacions.

Aprovació prèvia per Decret d'alcaldia de 13 d'agost de 2021.

Informe tècnic municipal de 25 de maig de 2021, en sentit que:

"Atenent al planejament urbanístic referit el règim urbanístic del sòl on es pretén fer la variant de línia és el següent: La qualificació urbanística on es realitza l'actuació és, una part dins el sòl urbà en la UA 1 FRIUSA i una part en sòl no urbanitzable, amb la classificació de sòl erm sense cap protecció especial."

Informe tècnic municipal de 12 d'agost de 2021, entre d'altres en sentit que:

"S'ha realitzat el tràmit corresponent segons els articles (articles 49 a 56) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Falta l'informe del Departament de Cultura, però transcorregut el termini d'emissió del citat informe es proposa que es trameti tot l'expedient a la CTUG per a la seva aprovació.”

#### Informes organismes

- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 23 de juliol de 2021, que es pronuncia pel que fa a:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic:

L'àmbit de l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Riscos geològics:

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de l'actuació proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics. “

Tot i així, estableix unes recomanacions generals, uns advertiments tècnics i unes consideracions.

- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 25 d'octubre de 2021, amb les següents conclusions:

“1. Els terrenys que ocupa el traçat de la línia formen part de l'àmbit superficial de *l'aqüífer al·luvial de l'Onyar* (codi 302A12) i l'àmbit profund dels *aqüífers detrític neogen de l'Empordà* (codi 201I02) i *l'aqüífer detrític neogen de la Selva* (codi 302I01). Així mateix, no es troben inclosos entre els delimitats al Decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.

2. L'àmbit de les obres es troba fora de la zona de domini públic hidràulic i dins de la zona de policia de lleres, pel que per a la seva execució caldrà tramitar la prèvia i preceptiva autorització administrativa d'aquesta Agència, d'acord a les activitats i usos del sòl enumerats a l'article 9 del TRLA.

3. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100 del Text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/2001, de 20 de juliol, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa l'article 97.a) del mateix text legal.

4. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua, i l'autorització i/o l'informe i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els



procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849 / 1986, d'11 d'abril.”

- Informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, de data 22 de juliol de 2021, en sentit favorable amb les següents condicions:

“D'acord amb la Disposició addicional 5a de la Llei 18/2001, de 31 de desembre, i amb l'article 52.1.b del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que fa a l'afecció a les explotacions agràries i forestals, per a l'execució del projecte s'haurà de tenir en compte el següent:

- Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles, ramaderes i/o forestals, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per expropiacions, ocupacions temporals i servituds.
- Garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals presents en l'àmbit del projecte durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte als nuclis urbans i permetent el trànsit de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal).
- Prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en que les superfícies agrícoles no estiguin conreades. En cas que les obres afectin produccions agràries, caldrà compensar la persona agricultora/ramadera dels perjudicis que les obres causin als rendiments de la seva explotació.
- No alterar les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua (en cas que n'existeixin) destinades al regadiu i/o al drenatge durant i després de l'execució de les obres projectades.
- Minimitzar l'ocupació temporal de finques agràries i les afeccions a l'activitat agrícola, ramadera i/o forestal durant l'execució de les obres.
- Que una vegada finalitzada l'actuació, es restitueixi al seu estat actual les superfícies forestals i de camps de conreu, els camins i els accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada. “

- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de data 2 de juny de 2021, en sentit que:

“Avaluat el projecte de variant línia aèria/subterrània M.T a 25 kV “SilsGIR1” derivació a nou C.D. 110221 i desmuntatge del GE38113 al terme municipal de Riudellots, s'emet informe favorable i esmenta que:

Els terrenys afectats no es troben dins cap espai protegit en aplicació de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, i de la normativa de desenvolupament. Tampoc no es troben dins espais inclosos a la xarxa Natura 2000 segons l'Acord GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de zona d'especial conservació (ZEC).

Per les seves característiques i ubicació, el projecte no resta sotmès al procediment d'avaluació d'impacte ambiental en no constituir cap supòsit previst als annexos de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.



La ubicació de l'edifici prefabricat no disposa de valors ambientals remarcables i es preveu situar dins una parcel·la qualificada com a sòl d'activitat econòmica industrial, per tant la seva ubicació i característiques s'adapta a les necessitats de la instal·lació dissenyada.

La línia elèctrica soterrada no ha tenir efectes sobre el medi atès que es preveu que transcorri soterrada majoritàriament per carrers i camins existents. El nou tram de línia aèria substitueix un tram que actualment passa per damunt d'una zona habitada i per tant es considera adequat desplaçar-la.”

- Informe del Departament de Cultura, de data 13 d'octubre de 2021, en sentit que:

“Referent a l'informe que han demanat, sobre la possible afectació del projecte en el patrimoni arqueològic i paleontològic, informem el següent:

D'acord amb la planimetria que consta a la documentació presentada, constatem que a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic del Departament de Cultura, no consta cap jaciment arqueològic ni paleontològic que pugui resultar afectat.

En cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques durant l'execució del Pla s'estarà al què disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.”

#### **Antecedents i planejament vigent**

##### Planejament territorial

El Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5735, de 15 d'octubre de 2010. Aquest classifica l'àmbit objecte de l'informe, dins del sistema d'espais oberts, en la categoria de sòl de protecció preventiva, definits i regulats pels articles 2.10 i 2.11, proper a les àrees especialitzades d'ús industrial i/o logístic.

##### Planejament urbanístic

El planejament vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 10 de març de 1999 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) de 2 d'agost de 1999. I el Text refós de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries del qual la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en va donar la conformitat el 20 d'abril de 2006 i va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) de 16 de juny de 2006. Aquest Text refós classifica els terrenys per on circula la nova línia com a sòl no urbanitzable i la qualificació urbanística és una part dins el sòl urbà en la UA 1 FRIUSA i una part soterrada en sòl no urbanitzable, amb la classificació de sòl erm sense cap protecció especial. La part de la línia aèria a retensar es troba en sòl no urbanitzable agrícola.



Les vigents NNSS de Riudellots de la Selva classifiquen el sector industrial Uu Aa FRIUSA ROBERLO I ACEBSA de sòl urbà industrial, i està regulat per l'article 73 de les Normes Urbanístiques.

La Modificació puntual de les Normes Subsidiàries referent a les disposicions del sòl erm aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 27 d'abril de 2005 (DOGC núm. 4679 de 19/07/2006).

### Descripció de la proposta

Per tal de permetre l'ampliació de l'escorxador NORFRISA de Riudellots de la Selva, es fa necessari desplaçar el centre de transformació Intempèrie GE38113 existent propietat de la companyia elèctrica. Aquesta, com a propietària de la xarxa de distribució a la zona ha previst la substitució del Centre de Transformació GE38113 per un nou Centre de transformació prefabricat 110221 i al mateix temps serà necessari adequar la línia de Mitja Tensió que alimenta aquest Centre de Transformació.

L'actuació es desenvolupa íntegrament al municipi de Riudellots, proper al límit d'aquest municipi amb Aiguaviva i Fornells de la Selva, en el barri de Can Regàs, prop de la carretera NII.

Segons el projecte, les actuacions que es portaran a terme són les següents:

- Desmuntar el Centre de Transformació Intempèrie GE38113 i substituir-lo per un nou Centre de Transformació Prefabricat en Superfície.
- Soterrar la línia aèria de 25 kV que alimenta aquest Centre de Transformació (60m).
- Desplaçar un tram de la línia aèria 25 kV SILSGIR1 i instal·lar 2 suports metàl·lics de gelosia (T-55 i T-54) i instal·lar 29 m de nova línia amb conductor LA-110.

Alhora, a més de desmuntar el suport del Centre Transformació Intempèrie també es retensaran 46 m de línia aèria MT que volen sobre la zona enjardinada.

La modificació s'inicia en el suport T-56 (existent i que es manté) i la instal·lació de dos nous suports metàl·lics de 18 i 20 metres de model Puigmal que corresponen als suports T-55 i T-54. Aquest últim suport disposa de la conversió aèria/subterrània per el canvi de tipologia d'aèria a subterrània per creuar el carrer fins al nou centre de transformació.

El Centre de Distribució per la seva instal·lació serà del tipus prefabricat en superfície, i estarà situat dins del sector industrial, en un terreny propietat de l'empresa elèctrica i l'accés al centre de transformació serà directament des de la via pública.

El pressupost d'execució material de les obres serà de 49.256,49 €.

El projecte incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística, de data maig de 2021. Aquest EIIP exposa com a mesures i criteris d'integració previstes:





- Minimitzar l'impacte sobre el paisatge de les instal·lacions fomentant la màxima integració de l'actuació, adequant-la a l'entorn i aplicant criteris de restauració paisatgística.
- Evitar l'exposició visual des de l'exterior de l'àmbit d'aquells elements discordants no referits directament a l'edificació principal.
- Durant les obres es retiraran i tractaran tots els residus de construcció segons el Decret 89/2010.
- Durant la col·locació dels conductors no es poden afectar els elements apantalladors de la línia, i en concret cal protegir tots els elements forestals que es trobin en les proximitats de la línia i no estiguin directament afectades pel carrer de seguretat sota els conductors.

### Valoració de l'expedient

#### Valoració territorial

L'article 2.11 del Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines, que regula el Sòl de protecció preventiva esmenta a l'apartat 1, que el sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005).

Alhora, a l'apartat 3 del mateix article, s'exposa que el sòl de protecció preventiva que mantingui la classificació de sòl no urbanitzable continua subjecte a les limitacions pròpies d'aquest règim de sòl, amb les especificacions que estableixi en cada cas el Pla d'ordenació urbanística municipal i altres instruments de planejament urbanístic, si escau. Sense perjudici de les restriccions específiques per a determinades àrees establertes en el Pla d'ordenació urbanística municipal o altres instruments urbanístics, cal considerar, en general, el sòl de protecció preventiva com una opció preferent davant de la del sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.

Per tant, no hi ha incompatibilitat urbanística de l'actuació a nivell territorial.

#### Valoració urbanística

D'acord amb l'article 47.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que "El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic."



El punt 5 del mateix article, afegeix “L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.”

Pel que fa a la tramitació, l'article 48bis del TRLU, modificat pel Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, disposa que:

“1. Tanmateix el que disposa l'article 48.1, s'autoritzen mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica aquelles actuacions que comporten la implantació d'infraestructures relatives a un sistema urbanístic de serveis tècnics que preveuen les lletres a) i b) de l'apartat 5 bis de l'article 34, atenent les circumstàncies següents:

- a) Quan no siguin previstes pel planejament territorial o urbanístic, es pot aprovar el projecte d'actuació específica, sense que sigui exigible modificar el planejament urbanístic ni aprovar un pla especial urbanístic autònom per a emparar l'actuació, sempre que les lleis no impedeixin l'actuació i aquesta no sigui prohibida expressament pel planejament esmentat.
- b) (...)”

En aquest sentit, l'article 34 apartat 5 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que, entre d'altres, són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a:

- a) Les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

Per tant, segons l'anterior l'actuació es tracta de la implantació d'una infraestructura de xarxa de subministrament elèctric relativa a un sistema urbanístic de serveis tècnics no prevista pel planejament territorial o urbanístic, pel que el projecte s'ha tramitat correctament mitjançant l'aprovació d'un projecte d'actuació específica, tal com especifica el procediment de l'article 48 bis del TRLU.

Pel que fa al planejament municipal, les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva, a l'article 142, que regula les disposicions específiques per al sòl erm, no esmenta res al respecte sobre les xarxes de serveis. Tanmateix, l'actuació prevista està considerada una instal·lació d'interès públic, que circula soterrada i està admesa pel TRLU dins el sòl no urbanitzable.

Pel que fa a la legalitat de les instal·lacions a les quals es vol donar servei, cal dir que l'actuació preveu una millora de la instal·lació elèctrica, situada en part en sòl no urbanitzable, que estarà al servei de l'empresa NORFRISA situada en sòl urbà consolidat.



Per tant, l'actuació queda justificada atès que es tracta d'una instal·lació d'interès públic, d'acord amb l'article 48 bis del TRLU, i és d'interès social i alhora públic, atès que està vinculat a una indústria existent en un sector urbà industrial i reconegut i regulat per les NNSS de Riudellots de la Selva.

Pel que fa als aspectes referents al paisatge, el projecte que ens ocupa incorpora L'Estudi d'impacte i integració paisatgística d'acord amb l'article 20 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i el seu contingut es considera correcte en el sentit que incorpora mesures d'integració paisatgística de l'actuació i documentació gràfica que permet visualitzar l'entorn on s'ubicarà l'activitat, d'acord amb el contingut que estableix l'article 21 d'aquest mateix decret.

Segons la disposició final única del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i fixar o indicar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

Des del punt de vista de la valoració del paisatge, cal dir que es tracta d'una instal·lació pràcticament soterrada en la seva totalitat, i el major impacte serà durant l'execució de les obres. Pel que fa al nou centre de transformació, s'han tingut en compte mesures d'integració dels acabats. Tot i això, i d'acord amb l'informe de l'OTAA, la ubicació de l'edifici prefabricat no disposa de valors ambientals remarcables ja que es situa en zona industrial i la seva ubicació i característiques s'adapten a les necessitats de la instal·lació dissenyada.

#### Fonaments de dret

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret Llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret Llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental i el Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge



### Acord

Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1.- Aprovar definitivament, pel que fa únicament a la instal·lació situada en el sòl no urbanitzable, la sol·licitud de la línia aèria/subterrània a 25 kV "silsgir1" derivació a nou C.D. 110221 i desmuntatge del GE38113 promoguda per Edistribución Redes digitales, SLU i tramesa per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es compliran amb les recomanacions de l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, les condicions del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua.

2.- Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Sònia Bofarull Serrat  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

Signat electrònicament



Doc. original signat per:  
Sonia Bofarull Serrat  
28/10/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat  
d'aquest document a l'adreça web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat)

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GULLHB9H7930HZ6G9YYI0SGNVSX8TTP

Data creació còpia:  
28/10/2021 12:09:04

Data caducitat còpia:  
28/10/2024 00:00:00