

CU: 41  
Expedient: 2021 / 074767 / G

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 27 d'octubre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

### Objecte

El projecte en sòl no urbanitzable per a la sol·licitud de canvi d'ubicació de camí públic i tancament perimetral Can Bosch, de Riudellots de la Selva, ha estat formulada per Joaquim Valls Bussó i tramesa per l'Ajuntament, a l'efecte de la seva aprovació de conformitat amb el procediment que assenyala l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La proposta planteja realitzar un canvi d'emplaçament de camí veïnal, que actualment passa adossat a Can Bosch (veïnat de Can Calderó) i la construcció d'un tancat perimetral de 1,5 m d'alçada amb reixat per tal de millorar la seguretat i possibles robatoris a la finca, i amb una separació de 3,5m a eix del camí veïnal.

### Tramitació municipal

Informació pública en el Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) número 98 de 24 de maig de 2021 i a la seu electrònica de l'Ajuntament.

Segons la certificació municipal de 5 de juliol de 2021, no s'han presentat al·legacions.

Aprovació prèvia per Decret d'alcaldia de 21 de juliol de 2021.

Informe tècnic municipal de 16 de març de 2021, entre d'altres, en sentit que:

- Atenent el planejament vigent de Riudellots de la Selva, el règim urbanístic del sòl on es pretén realitzar l'actuació és de sòl no urbanitzable i la qualificació de sòl agrícola.

Informe tècnic municipal de 27 d'abril de 2021, entre d'altres, en sentit que:

- El canvi d'emplaçament del camí veïnal, no considerat com a Sistema viari segons la normativa urbanística vigent, que actualment passa adossat a Can Bosch (veïnat de Can Calderó) en Sòl no urbanitzable s'empara en la Llei d'urbanisme TRLU al Decret legislatiu 1/2010. L'article 47 de la Llei d'urbanisme) estableixen la possibilitat d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable i l'article indica que aquest tipus d'actuacions se'ls hi aplica el tràmit de l'article 48.



Informe tècnic municipal de 3 d'agost de 2021, que esmenta que:

- El projecte d'actuació específica (PAE) s'ha tramitat segons l'article 49 del TRLU i s'ha rebut un Estudi d'Impacte i d'Integració Paisatgística.

### Informes organismes

Informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, de data 29 de juny de 2021, en sentit favorable i condicionat al compliment dels paràgrafs següents:

“El municipi de Riudellots de la Selva no està inclòs actualment en cap Pla sectorial agrari.

La gestió i el manteniment dels camins veïnals és competència de l'Ajuntament d'acord amb l'article 66.3.d del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'actuació que es pretén portar a terme no afecta ni interfereix els plans d'aquest Departament a la zona.

Tanmateix, i atès que el projecte preveu la modificació de la permeabilitat del sòl per la construcció del camí, s'insta al promotor a adoptar mesures concretes (cunetes, per exemple) que garanteixin que els volums d'escorrentia generats en situacions de pluja intensa provinents camí no desguassin directament sobre superfície agrícola de manera que puguin causar entollaments o erosió i pèrdua del perfil superficial (fèrtil) del sòl.

Les actuacions previstes en el projecte es considera que no han de pertorbar el funcionament normal de les explotacions agràries existents a l'entorn immediat sempre que es garanteixi el respecte en tot moment (durant i posteriorment a les obres previstes) a la xarxa de camins, al medi natural, a les propietats privades de les explotacions agràries de la zona i no s'alterin les condicions d'habitabilitat pròpies de l'entorn rural on es situa el projecte objecte del present informe.”

Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de data 12 de maig de 2021, en sentit que:

“La zona del projecte és un entorn agrícola que no es troba, ni és propera, en espais naturals protegits. Tampoc s'afecten àrees d'interès faunístic ni florístic, si bé el riu Onyar, que és proper a la zona del projecte, ho és per la presència de llúdriga (*Lutra lutra*), barb de muntanya (*Barbus meridionalis*) i espinós (*Gasterosteus aculeatus*). No obstant, ateses les característiques del projecte no s'espera que resultin afectades.

La zona del projecte s'insereix en el connector ecològic GI-01 delimitat als plànols O.5 i ISAC. 5 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines.

Les actuacions projectades són d'abast reduït als efectes ambientals raó per la qual, tenint en compte el perfil ambiental de la ubicació es pot emetre informe sense consideracions ambientals addicionals.”



Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de data 2 de juliol de 2020, amb les següents prescripcions:

- “1.Els terrenys que ocupa el projecte formen part de l'àmbit superficial de l'aqüífer al·luvial de l'Onyar (302A12) i no estan inclosos entre els delimitats a cap dels annexes del Decret 328/1988, que estableix normes especials de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació a diversos aqüífers de Catalunya.
2. Segons el Pla de Gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (període 2016- 2022), l'aqüífer pertany a la massa d'aigua subterrània número 14 'La Selva', l'estat final de la qual és dolent.
3. Es prohibeix amb caràcter general i sens perjudici del disposat a l'article 100, tota activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn, segons disposa a l'article 97.a) del RDL 172001 (text refós de la Llei d'Aigües).
4. L'atorgament de l'autorització i/o concessió administrativa per l'ús de l'aigua i l'autorització i la imposició dels límits dels abocaments d'aigües residuals al medi, si procedeixen, es resoldran en expedients independents, d'acord amb els procediments administratius establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, aprovat per real decret 849 / 1986, d'11 d'abril.”

Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 25 de maig de 2021, pel que fa a:

“Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.  
L'àmbit de l'actuació projectada no afecta a cap jaciment paleontològic o punt d'interès geològic, segons consten definits a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat  
*Riscos geològics*  
La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.  
Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de l'actuació proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi de valoració dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en el document de “Criteris bàsics per a la realització de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics (EIRG)”, disponible a <http://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Serveis/Riscos-geologics-i-geotecnia/Estudi-d-Identificacio-de-Riscos-Geologics>”

Tot i això amb unes recomanacions generals, advertiments tècnics i consideracions.

Informe del Departament de Cultura, emès en data 14 d'octubre de 2021, amb les següents condicions:

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Doc. original signat per:<br>Sonia Bofarull Serrat<br>28/10/2021 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a><br>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Data creació còpia:<br>28/10/2021 12:11:31                    |
|  |  | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ<br><br>0SDTR92ABZHYUA6LTN0R8J03YPMLQ973  | Data caducitat còpia:<br>28/10/2024 00:00:00<br>Pàgina 3 de 8 |

“D’acord amb les planimetries que consten a la documentació, constatem que a l’Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic del Departament de Cultura, no consta cap jaciment conegut en l’àmbit de l’actuació.  
En cas de descobriment de restes arqueològiques durant l’execució del projecte, s’estarà al que determina la legislació vigent sobre el patrimoni arqueològic.”

### Antecedents i planejament vigent

#### Expedients relacionats en aquesta finca:

La Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona, en la sessió de 24 d’abril de 2015, va acordar informar favorablement la sol·licitud de reforma d’un habitatge bifamiliar a Can Bosch al veïnat de Can Calderó promoguda per Joaquim Valls Bussó i tramesa per l’Ajuntament de Riudellots de la Selva, de conformitat amb el procediment que assenyalava l’article 50 del Text refós de la Llei d’urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d’urbanisme, amb les observacions efectuades a la part valorativa d’aquest acord. (Exp. núm. 2014/55794/G)

#### Planejament territorial

El Pla territorial parcial de les comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern de la Generalitat en data 14 de setembre de 2010 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5735 de data 15 d’octubre de 2010, classifica els trams de la línia que passen pel sòl no urbanitzable, dins del sistema d’espais oberts, en la categoria de sòl de protecció especial, regulat pels articles 2.6, 2.7 i 2.22.

#### Planejament urbanístic

El planejament vigent són les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona de 10 de març de 1999 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) de 2 d’agost de 1999. I el Text refós de la normativa urbanística de les Normes Subsidiàries del qual la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en va donar la conformitat el 20 d’abril de 2006 i va ser publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) de 16 de juny de 2006. Aquest Text refós classifica la finca com a sòl no urbanitzable, i la qualifiquen de sòl agrícola, regulat pels articles 144 i concordants de la normativa urbanística.

També és vigent el Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals de Riudellots de la Selva, aprovat per la Comissió Territorial d’Urbanisme en data 17 de novembre de 2011 i publicat al DOGC núm. 6074 el 24 de febrer de 2012. Aquest catàleg reconeix a la fitxa 9P6 de Can Bosch (edificacions tipus A), on les seves condicions d’edificació venen regulades per l’article 10 de la normativa del catàleg.

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Doc. original signat per:<br>Sonia Bofarull Serrat<br>28/10/2021 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a><br>Original electrònic / Còpia electrònica autèntica | Data creació còpia:<br>28/10/2021 12:11:31                    |
|  |  | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ<br><br>0SDTR92ABZHYUA6LTN0R8J03YPMLQ973  | Data caducitat còpia:<br>28/10/2024 00:00:00<br>Pàgina 4 de 8 |

### Descripció de la proposta

L'actuació es situa a la parcel.la 31 del polígon 6 en el terme municipal de Riudellots de la Selva a la finca de Can Bosch, del veïnat de Can Calderó.

La proposta planteja realitzar un canvi d'emplaçament de camí veïnal, que actualment passa adossat a Can Bosch (veïnat de Can Calderó) i la construcció d'un tancat perimetral de 1,5 m d'alçada amb reixat per tal de millorar la seguretat i possibles robatoris a la finca, i amb una separació de 3,5m a eix del camí veïnal.

Es proposa desplaçar el camí públic existent, que passa adossat a la cara est de la masia, uns 6 m més cap a l'est, on aquest nou camí passaria per camps de la propietat del titular, que els cediria per la construcció d'aquest, a canvi que el camí públic actual passi a ser de la propietat. Aquest canvi suposaria una gran millora, ja que es podrà construir un tancat perimetral per augmentar la seguretat de la finca.

El pressupost d'execució material de la proposta, segons el projecte, és de 4.325,00 €.

El projecte incorpora un estudi d'integració i impacte paisatgístic de data agost de 2021.

### Valoració de l'expedient

#### Valoració urbanística

L'article 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme estableix el procediment per a l'aprovació de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable, entre les quals es troba, a l'apartat c) del punt 1, l'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, en el cas que la recuperació no estigui integrada en un projecte d'actuació admesa en aquesta classe de sòl tramitat d'acord amb la legislació sectorial.

L'article 47 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística diu en el seu punt 1 d) que cal l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en l'obertura o la recuperació de vies d'accés, camins i dreceres, quan no està emparada en un projecte d'actuació aprovat amb la legislació sectorial. Per aquest motiu s'ha tramitat pel procediment previst a l'article 48 del TRLU.

Pel que fa al planejament vigent, i d'acord amb l'informe tècnic rebut, els plànols de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva no reconeixen com Sistema General el camí objecte del desplaçament i, estableixen el següent:

- L'article 136, regula les limitacions a fi de protegir la integritat del paisatge i esmenta que, per tal d'aconseguir una correcta protecció del medi, s'establiran les següents limitacions genèriques a qualsevol tipus de sòl no urbanitzable:



“4. Pistes.

La construcció de pistes provisionals per a l'explotació agrícola o forestal del sòl no urbanitzable no requerirà la tramitació d'un Pla Especial, però sí la d'un projecte que haurà de justificar la seva obertura i obtenir l'informe favorable del Departament d'Agricultura. En qualsevol cas hauran de produir el menor impacte obre el paisatge i l'ecosistema.

5. Tanques.

En sòl no urbanitzable només es permeten les tanques del tipus infranquejables per formar el clos immediat a les edificacions i instal·lacions existents, per a protegir determinades infraestructures, com carreteres, autopistes, etc. o per protecció pública. Aquestes tanques es faran amb reixat de malla metàl·lica, fins a una alçada màxima de 1,50 metres. Les tanques respectaran les separacions de protecció de carreteres establertes pels respectius organismes titulars. Dels camins veïnals es separaran com a mínim tres metres i mig a partir de l'eix del camí.”

Segons l'anterior, pel que fa a la tanca prevista, es confirma que aquesta respecta l'establert a l'apartat 5 de l'article 136. Pel que fa al desplaçament del camí, les NNSS de Riudellots de la Selva no estan adaptades a la TRLU i no preveuen ni prohibeixen específicament aquesta actuació. Tanmateix, i tal com s'ha esmentat anteriorment, l'actuació d'obertura o canvis de traçat de camins existents, si que està prevista en l'article 49.1c) del TRLU.

Pel que fa als informes sectorials rebuts, aquets són favorables amb algunes recomanacions o consideracions; tanmateix, caldrà tenir en compte les condicions de l'informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Pel que fa als aspectes referents al paisatge, cal assenyalar que d'acord amb l'article 20 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, les actuacions en el sòl no urbanitzable han de contenir entre la seva documentació un estudi d'impacte i integració paisatgística amb el contingut que estableix l'article 21 d'aquest mateix decret.

El projecte que ens ocupa incorpora l'esmentat estudi, i el seu contingut es considera correcte en el sentit que incorpora mesures d'integració paisatgística de l'actuació i documentació gràfica que permet visualitzar l'entorn on s'ubicarà l'activitat.

Es valoren favorablement les conclusions de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística i, es considera que l'actuació no suposarà un impacte especialment destacable, ja que l'actuació és compatible amb l'entorn.

**Fonaments de dret**

-Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de



març; Llei 5/2020, del 29 d'abril), la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, el Decret llei 17/2019, del 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge, el Decret llei 18/2020, de 12 de maig, de mesures urgents en matèria d'urbanisme, fiances i ambiental i el Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.

- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Decret 343/2006 de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge

#### Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

1.- Aprovar definitivament la sol·licitud de canvi d'ubicació del camí públic i tancament perimetral de Can Bosch promoguda per Joaquim Valls Bussó i tramesa per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva de conformitat amb el procediment que assenyalava l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb el benentès que es compliran amb les prescripcions de l'Agència Catalana de l'Aigua, les recomanacions de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, les condicions de l'informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i les consideracions de l'informe del Departament de Cultura.

2.- Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència dels projectes d'actuació específica, els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

3.- Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Sònia Bofarull Serrat  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Girona

Signat electrònicament



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Doc. original signat per:<br>Sonia Bofarull Serrat<br>28/10/2021 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat<br>d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> | Data creació còpia:<br>28/10/2021 12:11:31   |
|  |  | Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  | Data caducitat còpia:<br>28/10/2024 00:00:00 |
|  |  | CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  | Pàgina 8 de 8                                |
|  |  |    |  |
|  |  | 0SDTR92ABZHYUA6LTN0R8J03YPMLQ973   |  |