

**MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT
PAVIMENTACIÓ DEL VIAL QUE UNEIX L'AVINGUDA
GIRONA AMB L'AVINGUDA Ú D'OCTUBRE AL
MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA.”**

Març 2024

Serveis tècnics municipal de
Riudellots de la Selva

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA

I.- MEMÒRIA

MEMÒRIA
Annex Valoració expropiacions

II.- PLÀNOLS

- 1.- Topografia
- 2.- Foto aèria
- 3.- Planta general
- 4.- Foto antiga
- 5.- Afeccions

III.- PRESSUPOST

AMIDAMENTS

PRESSUPOSTS

RESUM DEL PRESSUPOST

I. MEMÒRIA

MEMORIA

1.- INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

El municipi de Riudellots de la Selva, amb una extensió de 13,38 Km2, es troba situat a la conca mitjana de l'Onyar, al nord de la comarca de la Selva i limitant amb el Gironès.



L'actuació que es vol dur a terme en aquesta memòria valorada es troba situada en un vial que uneix l'Avinguda 1 d'octubre amb l'Avinguda de Girona. En l'últim any s'ha dut a terme el cobriment de la riera que ha format la nova avinguda anomenada 1 d'octubre. Per tal de connectar aquest nou carrer i l'Avinguda Girona amb l'objectiu de que els vehicles utilitzin la nova rotonda de la intersecció amb la C-25 per accedir i sortir del municipi.





Es per això que els serveis tècnics de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva redacta la Memòria valorada per l'arranjament i pavimentació del vial que uneix l'Avinguda Girona amb l'Avinguda 1 d'octubre al municipi de Riudellots de la Selva.

2.- OBJECTE DEL PRESENT MEMORIA VALORADA

L'objecte de la present " **MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT I PAVIMENTACIÓ DEL VIAL QUE UNEIX L'AVINGUDA GIRONA AMB L'AVINGUDA 1 D'OCTUBRE AL MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA.**" és la definició completa de les obres necessàries per la formació de una nova vorera i pavimentar el vial.

4.- PROMOTOR

El promotor de les obres que abasten el present document és l'Ajuntament de Riudellots de la Selva , amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament núm. 1, i NIF P1715900E.

5.- EMPLAÇAMENT

Les obres es troben el vial que connecta l'Avinguda 1 d'octubre amb l'Avinguda Girona.



6.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

■ Formació de nova vorera:

Es realitzarà el moviment de terres necessaris per la realització de la nova vorera de 2 m d'amplada. El rebliment de terres es realitzarà amb tot-u amb un gruix de 15 cm.

La vorera estarà formada per una capa de 10 cm de formigó tipus formigó tipus HM-20/B/20/I, una capa de morter de calç de 3-4 cm de gruix i finalment la peça d'acabat serà en peces de formigó de forma rectangular de 30x10 cm i 10cm de gruix, model llosa Volcano color Arena de la casa Breinco o similar. Aquesta vorera estarà formada per una rigola prefabricada de color blanc de 20x20 cm i 8 cm de gruix. i una vorada de formigó de dimensions 100x13x25 cm.

■ Pavimentació vial:

Es realitzarà el moviment de terres necessari per la pavimentació del nou vial. Actualment aquest vial ja es troba molt compactat i amb un bon material de base. Es per això, que es farà un repàs, reperfilat, piconatge, anivellació

d'esplanada amb mitjans mecànics i compactació del 95% amb aportació de tot-ú si fos necessari.

Per la pavimentació del vial, es realitzarà una primera capa base de paviment de mescla bituminosa en calent tipus AC22 bin B amb un gruix de 5 cm i una segona capa com a capa de rodadora de mescla bituminosa en calent tipus AC16 Surf D amb un gruix de 5 cm. Entre la capa granular i la primera capa base d'asfalt s'aplicarà un lligant bituminós, reg d'imprimació. I entre capes d'aglomerat s'aplicarà un reg d'adherència.

■ **Senyalització:**

Es preveu la realització horitzontal i vertical necessària.

7.- PARÀMETRES URBANÍSTICS

Les obres previstes en aquest projecte s'adapten al Planejament urbanístic vigent en el municipi.

8.- PLA D'OBRA

Per a la realització d'aquestes obres s'ha previst un termini d'execució de **2 mesos**.

9.- PRESSUPOST OBRES

Aplicant els preus unitaris que es fixen en el Quadre de Preus núm. 1 als amidaments i tenint en compte les Partides Alçades, resulta un Pressupost d'Execució Material:

Pressupost d'execució material: 31.180,14 .-€.

Incrementant-se el seu valor anterior amb els percentatges corresponents s'obté un Pressupost d'Execució per Contracte sense IVA:

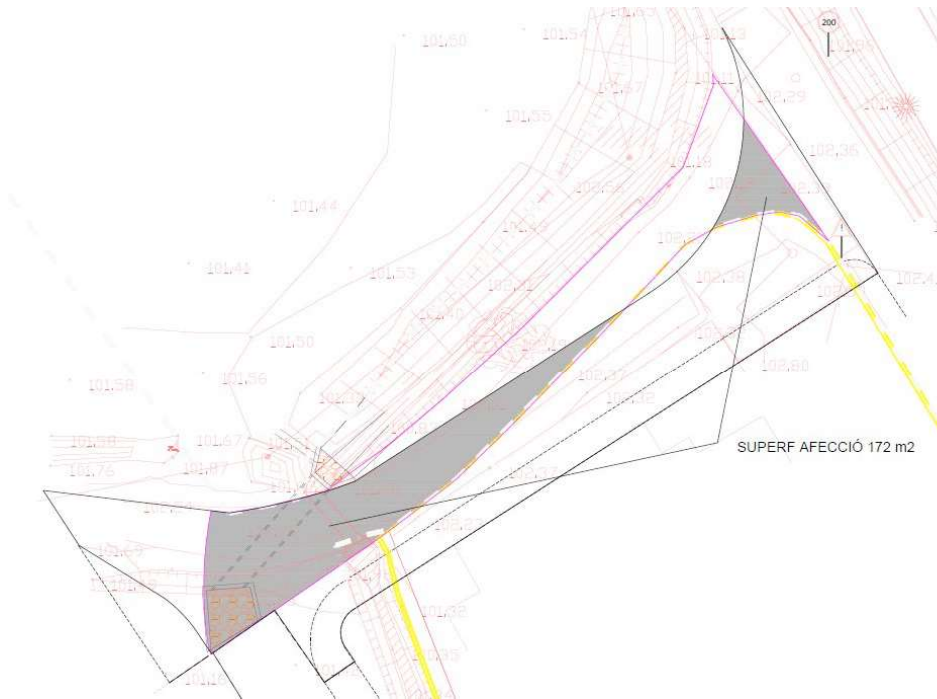
Pressupost d'execució per contracta sense IVA: 37.104,37 €.

Incrementant-se el seu valor anterior amb l'IVA vigent s'obté un Pressupost d'Execució per Contracte amb IVA:

Pressupost d'execució per contracta amb IVA: 44.896,29 €.

10.- AFECCIONS

Per l'execució de les obres caldrà expropiar una part de la finca corresponent al vial d'accés a Mas Vidal amb una superfície de 172 m2, segons plànol.



11.- PRESSUPOST PER CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

S'adjunta com a document annex la valoració de les expropiacions, aquest ascendeix a la quantitat de (21.776,40 €) VINT-I-UN MIL SET-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)

Per tant el pressupost per coneixement de l'administració serà la suma del cost de les obres més el cost d'expropiacions:

$44.896,29 \text{ €} + 21.776,40 \text{ €} = 66.672,69 \text{ €}$ SEIXANTA-SIS MIL SIS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS

12.- CONCLUSIÓ

Amb tot el que s'ha exposat en la present memòria, així com en la resta de documents de la Memòria Valorada, el creiem suficientment justificat i el sotmetem a la consideració de la Superioritat.

Riudellots de la Selva, març 2024

Sr. Jaume Corominas Blanch
Serveis tècnics municipal de
Riudellots de la Selva

ANNEX VALORACIÓ EXPROPIACIONS

**VALORACIÓ DE LA FINCA PER LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL
VIAL DE CONNEXIÓ L'AVINGUDA GIRONA AMB L'AVINGUDA Ú
D'OCTUBRE
RIUDELLOTS DE LA SELVA**

MARÇ 2024

Jaume Corominas i Blanch,
Arquitecte municipal

INFORME TÈCNIC

Referència: Valoració parcel.la.

Situació:

- Camí de Mas Vidal

En compliment d'allò ordenat per l'alcaldia en relació a l'expedient que s'instrueix per tal de valorar la finca, s'emet el següent



1.- Identificació dels béns:

Dades registrals:

.....

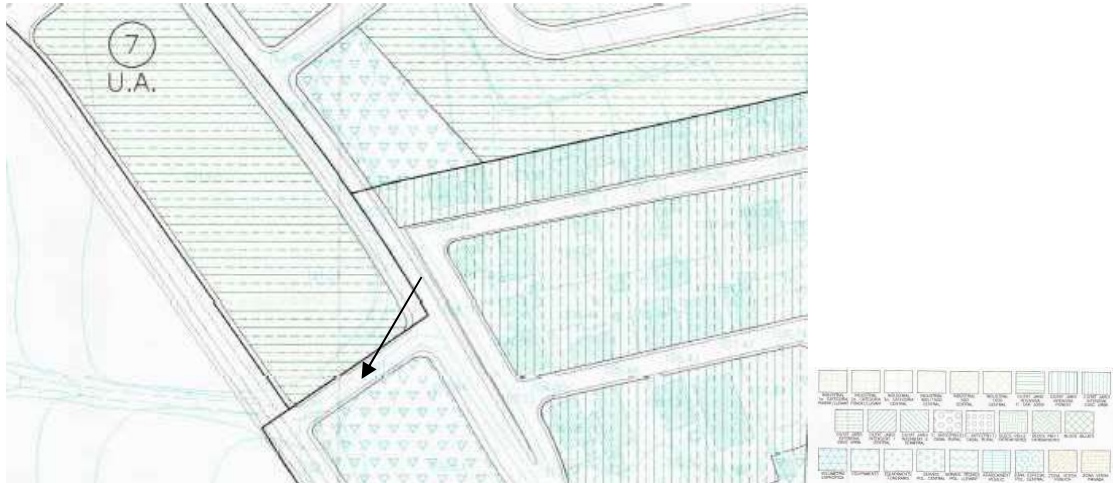
Dades cadastrals :

Consta com a sistema viari.



2.- La qualificació urbanística:

Aquesta parcel·la està classificada com a Sòl Urbà, com a Sistema viari segons les NNSS vigents en el municipi,



3.- Descripció gràfica i superfícies



S'ha realitzat un topogràfic del vial i s'ha superposat amb els plànols de propietat de les finques, segons això la superfície d'afecció són:.

Superfície d'afecció : 172 m2

4.- Aprofitament urbanístic

El planejament urbanístic vigent que ordena aquests terrenys es el Text Refos de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva aprovat definitivament el 19/05/1999.

Tal com s'ha dit anteriorment els terrenys que es valoren estan classificats de sòl urbà consolidat.

Conforme al PG vigent els terrenys que es valoren en aquest informe estan qualificats de Sistema viari.

Als terrenys així qualificats no tenen cap aprofitament privatiu, estan destinats a espais públics.

5.- Valoració dels béns

La Llei aplicable serà la 2/08, de 20 de juny, revisada. RDL 7/2015,. *Valoración en el suelo urbanizado.*

La seva situació bàsica urbanística queda clara en base als efectes de l'article 21 del RDL 7/2015

Conforme el RDL 7/2015, en el seu article 35, pel que fa a la valoració del sòl i altres béns i drets que l'administració ha d'expropiar, els terrenys que tinguin la consideració de sòl urbanitzat, s'hauran de valorar d'acord al que s'estableix l'article 37 de la pròpia Llei.

Per la valoració dels terrenys compresos en la situació bàsica de sòls urbanitzats s'estableix, en el referit article 37 del RDL 7/2015, que quan es tracti de sòl sense edificar o en que l'edificació existent o en curs d'execució es il·legal o es troba en situació de ruïna física :

"Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler. Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido. Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático."

D'acord a lo exposat anteriorment, els terrenys que son objecte d'aquest informe, estan qualificats de sistema viari i verd públic. Per tant i conforme al referit article 37 de

la Llei 7/2015 al no disposar d'us privatiu per l'ordenació urbanística, se'ls hi atribuirà la edificabilitat mitja i l'ús majoritari en el àmbit espacial homogeni en que per els usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs.

D'altra banda l'apartat 3 de l'article 20 del Reglament de la Llei del Sòl concreta i estableix que quant els terrenys a valorar no tinguin assignada edificabilitat o us privat per l'ordenació urbanística, com es aquest cas, es prendrà la edificabilitat mitja ponderada de l'àmbit espai al homogeni en que s'integren.

En aquest cas , s'ha considerat que l'àmbit espai-homogeni, realment, esta format, tal i com s'indica en plànols adjunts, per les dos illes contigües entre elles i mes pròximes a la part de finca que es valora, qualificades de Ciutat Jardí, per el planejament vigent.

Els aprofitaments que fixa el Pla general per a les finques de l'entorn homogeni a la finca que es valora es el que correspon a la qualificació de:

Els paràmetres d'aprofitament fixats per aquesta zona són els següents:

" CIUTAT JARDÍ

Article 64.- Definició

Compren aquells sòls urbans on l'edificació es preveu en volumetria aïllada.

En funció de la mida de la parcel·la i de la intensitat d'edificació es diferència en dues categories:

Aïllada intensiva.

Aïllada extensiva.

Article 65.- Condicions d'edificació.

Mida de la parcel·la i front mínim.

Segons tipologia :

<i>Tipologia</i>	<i>Sup. mínima m2</i>	<i>Long. mínima (m)</i>
<i>Aïllada intensiva</i>	<i>300 m2</i>	<i>12 ml.</i>
<i>Aïllada extensiva</i>	<i>450 m2</i>	<i>16 ml.</i>

*.....
Ocupació de parcel·la i edificabilitat.*

Venen determinades pel següent:

<i>Tipologia</i>	<i>Ocupació %</i>	<i>Edificabilitat m2/m2</i>
<i>Aïllada intensiva</i>	<i>Pral 40%</i>	
<i>Aïllada intensiva</i>	<i>Scd. 5%</i>	<i>0,8 m2/m2</i>
<i>Aïllada extensiva</i>	<i>Pral 40%</i>	
<i>Aïllada extensiva</i>	<i>Scd. 5%</i>	<i>0,8 m2/m2</i>

La valoració de la parcel·la es farà per el mètode residual estàtic. Com a dades importants tindrem el mostreig de preu de venda per m2 de diferents parcel·les edificades i aplicant un coeficient d'homogeneïtzació en funció de la tipologia

dedicatòria; el preu de construcció segons tipologia s'ha tret de de les diferents publicacions sobre costos de construcció. Una altra dada necessària per l'aplicació del mètode residual estàtic és l'edificabilitat de la parcel·la en qüestió, en el nostre cas ja hem indicat que al tractar-se d'un sistema viari no té assignada una edificabilitat com aprofitament privat, per tant cal obtenir una edificabilitat mitja de la zona de valoració. Al tractar-se d'una expropiació el valor de la finca s'haurà d'incrementar amb el valor del premi d'afecció

5.1- Valoració dels béns per el mètode residual estàtic.

5.1.1. Preu mig de venda. S'ha realitzat un mostreig de parcel·les edificades de superfície i situació similar en el municipi, aquest valors si ha aplicat un coeficient d'homogeneïtzació en funció de si és per edificació aïllada o aparellada. Mostreig:



Casa aparellada a Carrer pineda 25

Riudellots de la Selva

190m² - 4 habitacions - 3 banys - 2.447€/m²

Benvingut a la teva Nova Llar! Casa Innovadora amb Ampli Jardí i Opció a Piscina en Solar de 400m².
Imagina obrir la po...

Anunci Premium+

465.000 €



Casa adossada Xaloc. Fantástica casa adosada en ...

Riudellots de la Selva

190m² - 4 habitacions - 3 banys - 2.305€/m²

Ubicada en el idílico pueblo de Riudellots de la Selva, esta encantadora casa adosada de 180m² es una joya que combina L...

actualizado hace 7 días

438.000 €



Casa Bosc. Casa con 6 habitaciones con piscina, c...

Riudellots de la Selva

392m² - 6 habitacions - 4 banys - 1.436€/m²

Situada en el Mas Joals, en la zona más exclusiva de Riudellots de la Selva (El Gironés), encontramos esta gran casa de...

563.000 €





Casa adossada a Carrer montseny, 29. Obra nueva

365.000 €

Riudellots de la Selva

166m² - 4 habitacions - 3 banys - 2.199€/m²

Benvingut a la teva nova llar a Riudellots de la Selva

Descobreix la comoditat i l'encant de les no...



Xalet a Riudellots de la Selva. Chalet en venta en ...

550.000 €

Riudellots de la Selva

300m² - 4 habitacions - 3 banys - 1.833€/m²

Impresionante chalet moderno con piscina y jardín en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza. HABITAT GRUP REF:...



En base en aquest mostreig i a la homogeneïtzació en funció de la seva superfície i de la seva tipologia s'obté el següent:

TABLA HOMOGENEIZACIÓ RESULTATS per PREU M2							
	LOCALITAT	TIPOLOGIA	SUP m2	PREU €/m2	HOMOG SUP	HOMOG TIPO	PREU €/m2
1	Riudellots	Aparellada	190	2447	0,8	1,1	2153,36
2	Riudellots	Aparellada	190	2305	0,8	1,1	2028,40
3	Riudellots	Aïllada	392	1436	1,2	0,9	1550,88
4	Riudellots	Aparellada	166	2199	0,8	1,1	1935,12
5	Riudellots	Aïllada	300	1833	1,2	0,9	1979,64
							9647,40
							1929,48

Resulta un preu m2 mitjà homogeneïtzat construït residencial de **1.929,48 €/m2**

5.1.2 El preu de construcció.

El COAC té un mètode per Obtenció del pressupost de referència d'execució material, que per tenir un preu aproximat o una valoració inicial del cost d'unes obres en funció de la seva tipologia.

El pressupost de referència (Pr), és un pressupost aproximat al cost real, que assegura en la majoria dels casos una dispersió menor del 20% en més o menys sobre el cost real, excloses despeses generals i benefici industrial.

Definicions

Mb: Mòdul Bàsic, estableix un preu en €/m2 d'edificació que serà revisat periòdicament.

Cg: Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica.

Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació.

Cq: Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

Cu: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

S: Superfície en m2.

Pr: Pressupost de referència.

P: Pressupost d'execució material sense despeses generals ni benefici industrial.

mòdul de referència: $Mr = Mb \times Cg \times Ct \times Cq \times Cu$

En el nostre cas:

Mb: Mòdul Bàsic, 646 €/m2 d'edificació.

Cg: Coeficient corrector en funció de la ubicació geogràfica. 0,95

Ct: Coeficient corrector en funció de la tipologia de l'edificació. 1,2

Cq: Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats. 1

Cu: Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació. 1,6

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat. **1.178 €/m2**

5.1.3 Valor de repercussió del sòl per ús residencial

$$VRS = (Vv/K) - Vc$$

a on:

VRS : Valor repercussió del sòl en euros/m2 sostre

Vv : Valor en venda segons mostres mercat homogeneïtzades en euros/m2 sostre= 1.663,97

K : Coeficient que pondera les despeses i beneficis en la promoció. Como caràcter general = 1,40

Vc : Valor de la construcció, inclou Cc + Gc

A on : Cc : Cost de contracte = CEM + Dg + BI

Gc : Despeses construcció = 15% Cc (honoraris, llicències, Seguretat i Salut)

Substituint en a la formula resulta :

$$VRS = (1.929,48 \text{ €/m2} / 1,4) - 1.178 \text{ €/m2} = \mathbf{200 \text{ €/m2}}$$

5.1.4 Edificabilitat mitjana. conforme al referit article 37 de la Llei 7/2015 al no disposar d'us privatiu per l'ordenació urbanística, se'ls hi atribuirà la edificabilitat mitja i l'ús majoritari en el àmbit espacial homogeni en que per els usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs. S'ha calculat l'edificabilitat mitja, sen aquest valor de 0,8 m²/m²

5.1.5 Valoració dels terrenys en situació de sòl urbanitzat.

Tenint en conte que la superfície dels terrenys que es valoren es de 172 m², el seu aprofitament serà 0,8 m²/m² x 172/m² = 137,60 m², per tant, el valor serà:

200 euros/m² x 137,6 m² = **27.520 €**.

5.1.10 Valoració urbanització pendent.

Tal i com ja s'ha dit anteriorment, els terrenys objecte de valoració són sistema viari però no estan completament urbanitzats.

Preu m² de vial per m² de sostre es valora amb uns 60 €/m²

Cost urbanització previst:

137,6 m² x 60 €/m² = **8.256 €**

5.1.11 Valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents

En l'article 22.3 del Reglament s'especifica que en el cas que la parcel·la no es trobi completament urbanitzada o que tingui pendents l'aixecament de càrregues o el compliment de deures per poder realitzar l'edificació prevista, es descomptarà del valor del sòl determinat segons el Reglament la totalitat dels costos i despeses pendents, així com el benefici empresarial derivat de la promoció, d'acord amb la següent expressió:

$V_{So} = V_S - G \times (1 + TLR + PR)$, on

V_{So} = Valor del sòl descomptats els deures i carregues pendents, en euros.

V_S = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros. 27.520 €

G = Despeses d'urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en euros. 8.256 €

TLR = Tasa lliure de rics en tant per u. Última referencia publicada -0,341%.

PR = Prima de risc en tant per u. Según anexo IV del propio Reglamento 8%.

Aplicant la formula anterior resultarà el següent valor:

$$V_{So} = 27.520 - 8.256 (1 - 0,00341 + 0,08) = 20.739,43 \text{ €}$$

5.1.12- Premi d'afecció. Corresponent al 5% del valor de la finca.

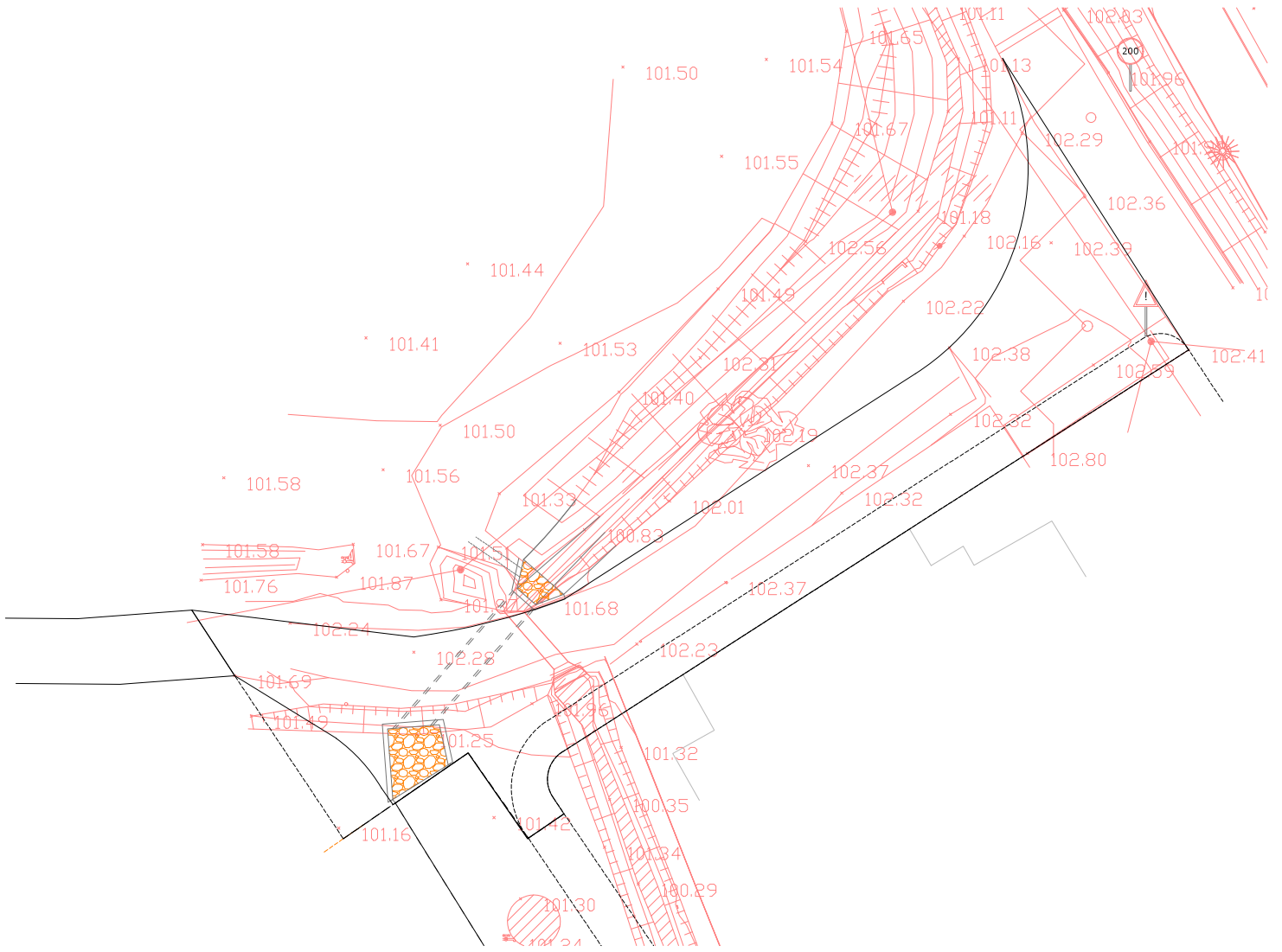
Premi d'afecció 1.036,97 €

6.- Conclusió

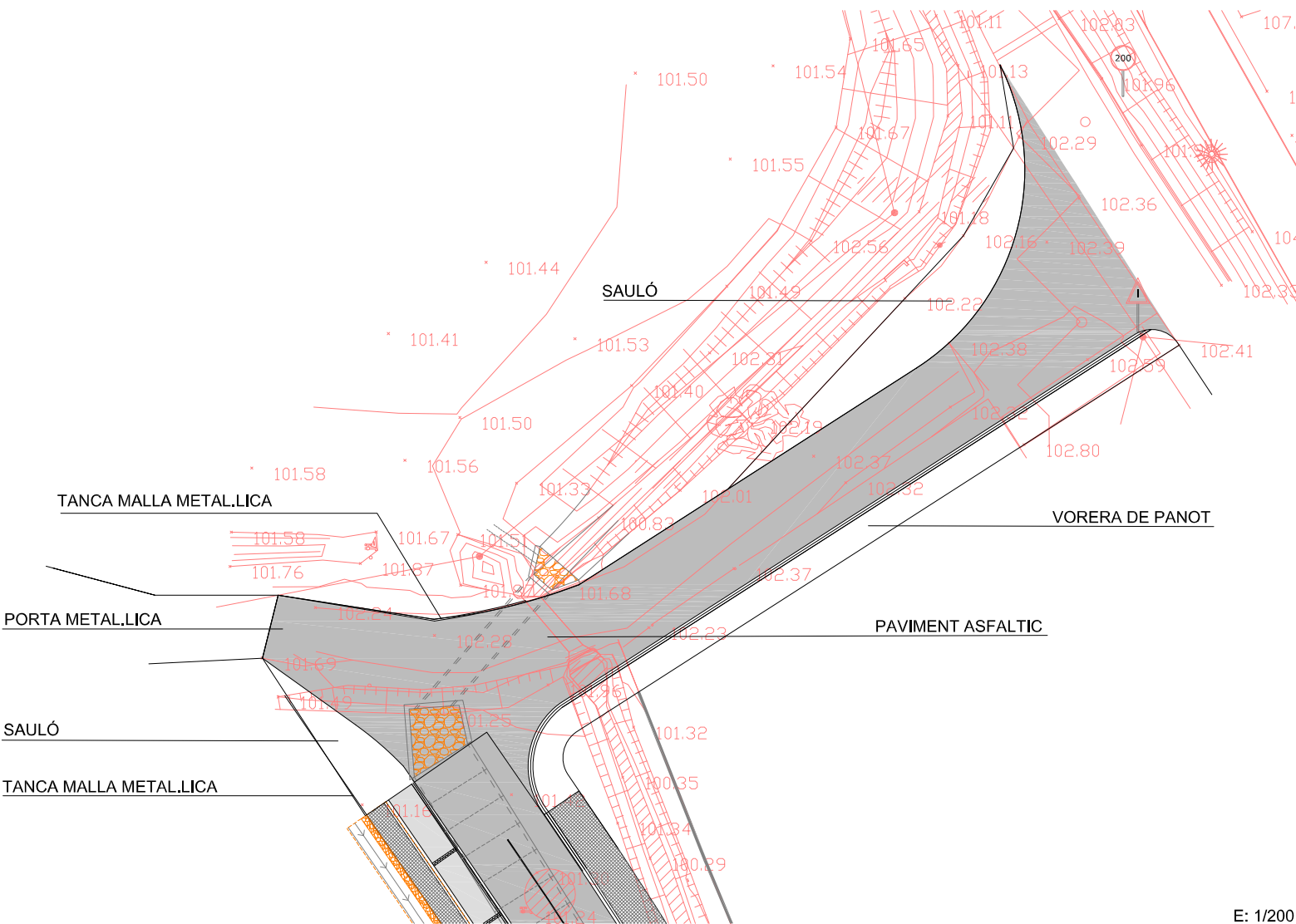
Valor d'expropiació de la finca és la suma del valor del sòl (20.739,43 €) més el premi d'afecció (1.036,97 €), que resulta un total de (21.776,40 €) VINT-I-UN MIL SET-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SET CENTIMS)

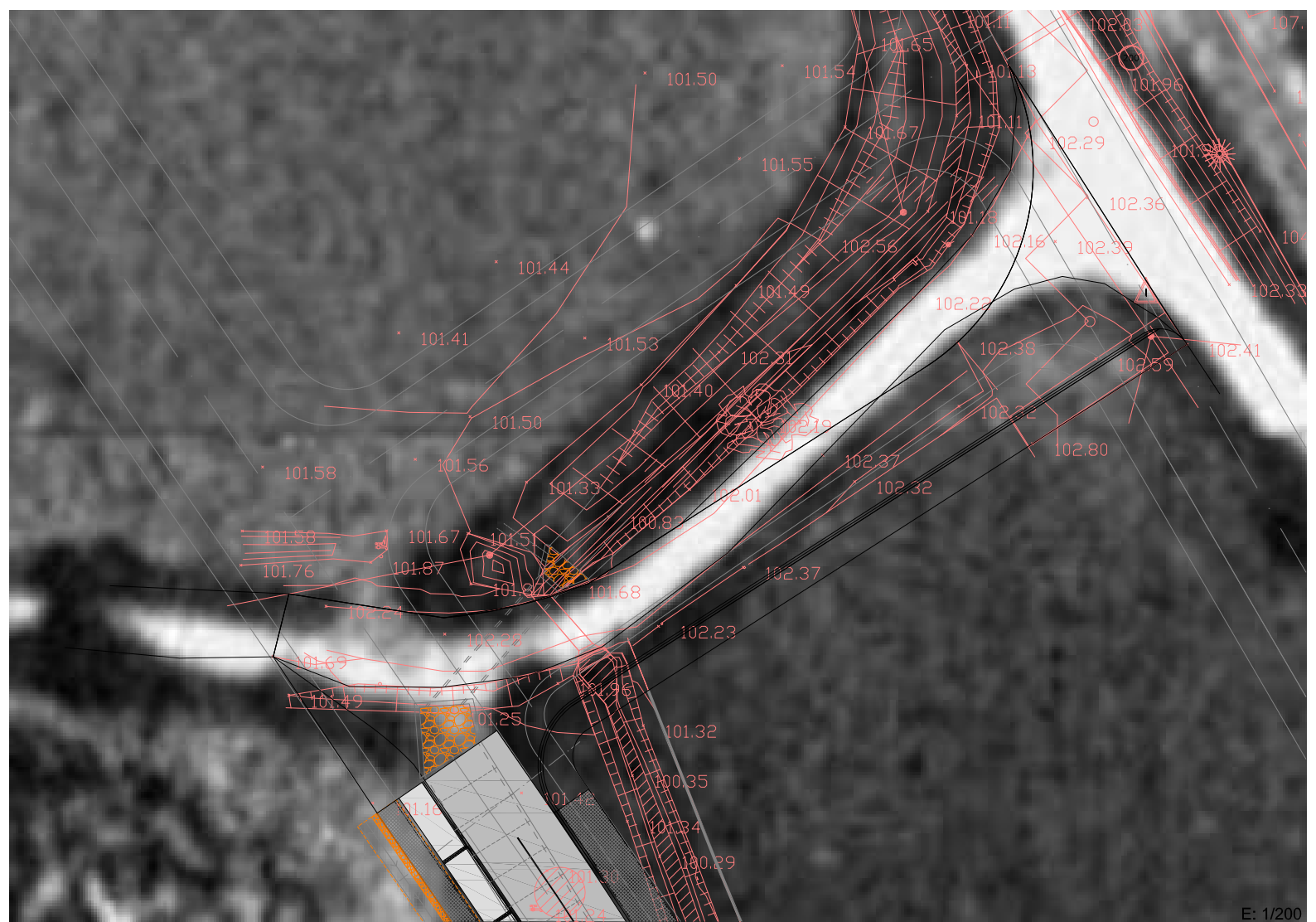
Signat i datat digitalment

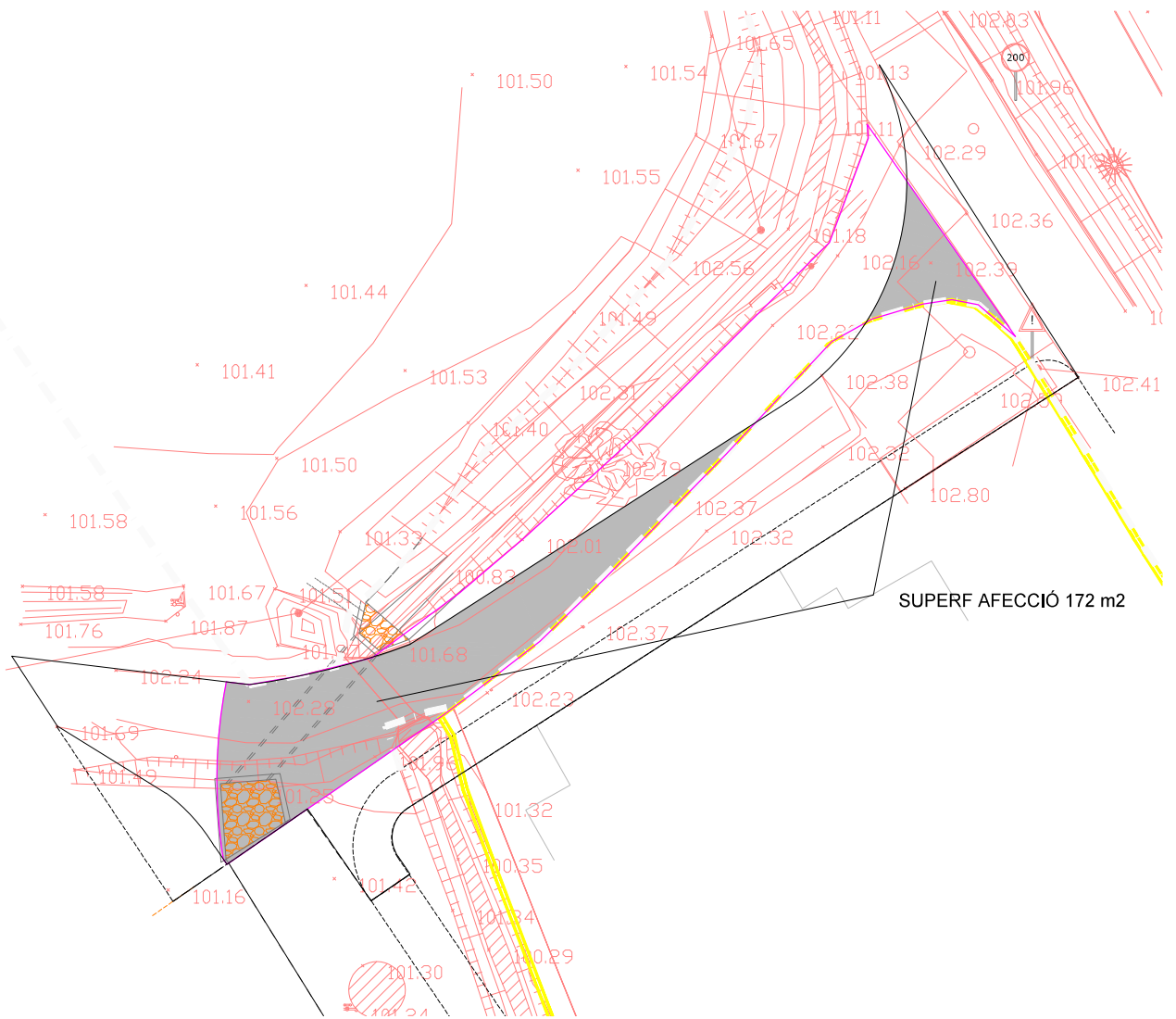
II. PLÀNOLS











III. PRESSUPOST

AMIDAMENTS

Data: 31/10/23

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST 31102023
 Capítol 01 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2242-53C6	m2	Repàs, reperfilat, piconatge, anivellació, d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM, amb aportació de tot-ú si es necessari

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vial		452,000				452,000	C#*D#*E#*F#
2	vorera		110,000				110,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 562,000

2	P214U-HBQK	m2	Fresatge mecànic de paviments de mescles bituminoses per cada cm de gruix, amb un gruix de 0 a 6 cm i en encaixos aïllats, amb fresadora per a paviment amb càrrega automàtica i talls i entregues a tapes i reixes amb compressor, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada
---	------------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,000	6,000	6,000	2,000	216,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 216,000

Obra 01 PRESSUPOST 31102023
 Capítol 02 PAVIMENTACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P92A-DX8D	m3	Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vorera		110,000	0,150			16,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,500

2	P931-I5BX	m3	Base de formigó (CE, EHE) formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat
---	-----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vorera		110,000	0,100			11,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 11,000

3	P9F3-Z4EJ	m2	Subministre i col·locació de paviment amb peces de formigó de forma rectangular, de 30x10 cm i 10 cm de gruix model llosa vulcano color Arena de la casa Breinco, col·locats sobre paviment de formigó amb morter 3-4 cms 380 kg/m3, rejuntat amb junta 3 mm amb morter inclos peces especials de remat, talls de material i mermes del mateix, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	vorera		110,000				110,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 110,000

4	P9H5-E879	t	Paviment de mescla bituminosa continua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada
---	-----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			452,000	0,050	2,450		55,370	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 31/10/23

Pàg.: 2

3	transicio	6,000	3,000	0,050	2,450	2,205	C#*D#*E#*F#
4		6,000	3,000	0,050	2,450	2,205	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 59,780

5 P9H5-E87I t Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 bin B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa intermèdia i granulat granític, estesa i compactada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			452,000	0,050	2,450		55,370	C#*D#*E#*F#
3	transicio		6,000	3,000	0,050	2,450	2,205	C#*D#*E#*F#
4			6,000	3,000	0,050	2,450	2,205	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 59,780

6 P967-WNRE m Peça recta de formigó per a vorades model americà, monocapa, amb secció normalitzada de calçada C9 13x25 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió U (R-6 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb sorra-ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			56,000				56,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 56,000

7 P976-IQZC m Rigola de 20 cm d'amplària de peça monocapa de formigó color blanc, de 20x20x8 cm, per a rigoles, col·locades amb morter i rejuntades amb beurada de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			56,000				56,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 56,000

8 PA038478 u Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat de mescla bituminosa en calent

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

9 P9L1-E982 m2 Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF4 IMP, amb dotació 1,5 kg/m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			452,000				452,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 452,000

10 P9L1-E97S m2 Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60B3/B2 ADH, amb dotació 1 kg/m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			452,000				452,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 452,000

Obra 01 PRESSUPOST 31102023
 Capítol 03 SENYALITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PBAM-HYVC	u	Actuacions puntuals de mitja jornada en superfície <= 25 m2, pintat sobre paviment de marca vial superficial per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P - R, amb plàstic d'aplicació en fred de dos components de color blanc, per a marques vials i microesferes de vidre, amb addició de micropartícules amb cantells angulosos de EUR

AMIDAMENTS

Data: 31/10/23

Pàg.: 3

vidre en pols, aplicada amb màquina d'accionament manual

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2 PBBG-DV2W u Placa octogonal per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 60 cm de diàmetre, acabada amb pintura no reflectora, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

3 PBBM-I30V m Suport quadrat de tub d'acer galvanitzat de 50x50x2 mm, col·locat a terra clavat, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra 01 PRESSUPOST 31102023
 Capítol 04 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9384797	u	Gestió de residus
AMIDAMENT DIRECTE			1,000

Obra 01 PRESSUPOST 31102023
 Capítol 05 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PASIS	pa	Partida alçada per seguretat i salut
AMIDAMENT DIRECTE			1,000

PRESSUPOST

Data: 31/10/23

Pag.: 1

Obra 01 Pressupost 31102023
 Capítol 01 Enderrocs i moviment de terres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2242-53C6	m2	Repàs, reperfilat , piconatge, anivellació, d'esplanada, amb mitjans mecànics i compactació del 95 % PM, amb aportació de tot-ú si es necessari (P - 2)	5,38	562,000	3.023,56
2	P214U-HBQK	m2	Fresatge mecànic de paviments de mescles bituminoses per cada cm de gruix, amb un gruix de 0 a 6 cm i en encaixos aïllats, amb fresadora per a paviment amb càrrega automàtica i talls i entregues a tapes i reixes amb compressor, càrrega de runa sobre camió i escombrat i neteja de la superfície fresada (P - 1)	1,31	216,000	282,96
TOTAL	Capítol	01.01			3.306,52	

Obra 01 Pressupost 31102023
 Capítol 02 Pavimentació

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P92A-DX8D	m3	Subbase de tot-u artificial, amb estesa i piconatge del material al 95% del PM (P - 3)	29,96	16,500	494,34
2	P931-I5BX	m3	Base de formigó (CE, EHE) formigó en massa HM - 20 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0,6, abocat des de camió amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat (P - 4)	100,04	11,000	1.100,44
3	P9F3-Z4EJ	m2	Subministre i col·locació de paviment amb peces de formigó de forma rectangular, de 30x10 cm i 10 cm de gruix model llosa vulcano color Arena de la casa Breinco, col·locats sobre paviment de formigó amb morter 3-4 cms 380 kg/m3, rejuntat amb junta 3 mm amb morter inclos peces especials de remat, talls de material i mermes del mateix, mitjans auxiliars i demés elements per una completa execució. (P - 8)	62,03	110,000	6.823,30
4	P9H5-E879	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 16 surf B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa de trànsit i granulat granític, estesa i compactada (P - 9)	88,10	59,780	5.266,62
5	P9H5-E87I	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 22 bin B 35/50 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria densa per a capa intermèdia i granulat granític, estesa i compactada (P - 10)	82,56	59,780	4.935,44
6	P967-WNRE	m	Peça recta de formigó per a vorades model americà, monocapa, amb secció normalitzada de calçada C9 13x25 cm, segons UNE 127340, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió U (R-6 MPa) segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó no estructural HNE-15/P/40 de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntat amb sorra-ciment (P - 6)	32,93	56,000	1.844,08
7	P976-IQZC	m	Rigola de 20 cm d'amplària de peça monocapa de formigó color blanc, de 20x20x8 cm, per a rigoles, col·locades amb morter i rejuntades amb beurada de ciment (P - 7)	11,95	56,000	669,20
8	PA038478	u	Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra d'equip d'estesa i fresat de mescla bituminosa en calent (P - 14)	2.500,00	1,000	2.500,00
9	P9L1-E982	m2	Reg d'imprimació amb emulsió bituminosa catiònica tipus C50BF4 IMP, amb dotació 1,5 kg/m2 (P - 12)	0,65	452,000	293,80
10	P9L1-E97S	m2	Reg d'adherència amb emulsió bituminosa catiònica tipus C60B3/B2 ADH, amb dotació 1 kg/m2 (P - 11)	0,45	452,000	203,40
TOTAL	Capítol	01.02			24.130,62	

Obra 01 Pressupost 31102023
 Capítol 03 Senyalització

PRESSUPOST

Data: 31/10/23

Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PBAM-HYVC	u	Actuacions puntuals de mitja jornada en superfície <= 25 m2, pintat sobre paviment de marca vial superficial per a ús permanent i retrorreflectant en sec, tipus P - R, amb plàstic d'aplicació en fred de dos components de color blanc, per a marques vials i microesferes de vidre, amb addició de micropartícules amb cantells angulosos de vidre en pols, aplicada amb màquina d'accionament manual (P - 15)	556,14	1,000	556,14
2	PBBG-DV2W	u	Placa octogonal per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de 60 cm de diàmetre, acabada amb pintura no reflectora, fixada mecànicament (P - 16)	76,23	2,000	152,46
3	PBBM-I30V	m	Suport quadrat de tub d'acer galvanitzat de 50x50x2 mm, col·locat a terra clavat, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 10 m (P - 17)	17,20	2,000	34,40

TOTAL Capítol 01.03 743,00

Obra 01 Pressupost 31102023
 Capítol 04 Gestió de residus

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P9384797	u	Gestió de residus (P - 5)	1.500,00	1,000	1.500,00

TOTAL Capítol 01.04 1.500,00

Obra 01 Pressupost 31102023
 Capítol 05 Varis

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PASIS	pa	Partida alçada per seguretat i salut (P - 13)	1.500,00	1,000	1.500,00

TOTAL Capítol 01.05 1.500,00

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 31/10/23

Pág.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Enderrocs i moviment de terres	3.306,52
Capítol	01.02	Pavimentació	24.130,62
Capítol	01.03	Senyalització	743,00
Capítol	01.04	Gestió de residus	1.500,00
Capítol	01.05	Varis	1.500,00
Obra	01	Pressupost 31102023	31.180,14

31.180,14

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost 31102023	31.180,14
			31.180,14

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	31.180,14
6 % Benefici industrial SOBRE 31.180,14.....	1.870,81
13 % Despeses generals SOBRE 31.180,14.....	4.053,42
Subtotal	37.104,37
21 % IVA SOBRE 37.104,37.....	7.791,92
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 44.896,29

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUARANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS NORANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)
