



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Expedient núm. X2022000510 - X2022000510

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que el **PLE**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 20 de juny de 2022 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

"APROVACIÓ PROJECTE ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA URBANA: APEU PAE RIUDELLOTS DE LA SELVA

Vist la llei 15/2020 de 22 de desembre de les àrees de Promoció econòmica urbana, que en el seu art. 1 estableix que l'objecte d'aquesta llei és la creació d'àrees de promoció econòmica urbana amb l'objectiu de modernitzar, innovar i promocionar determinades zones urbanes, i per a millorar la qualitat de l'entorn urbà per mitjà d'actuacions sostenibles, consolidar el model de ciutat compacta, complexa i cohesionada i mediambientalment eficient, i incrementar la competitivitat de les empreses, tot afavorint la creació d'ocupació.

Vist que l'associació de propietaris del polígon industrial de Riudellots de la Selva ha presentat el passat dia 25 de maig el projecte d'àrea de promoció urbana.

Atès que de conformitat amb l'art 6 de la llei 15/2020 el projecte ha d'incloure com a mínim els elements següents:

- a) La identificació de les persones que exerceixen la iniciativa, amb l'acreditació de la titularitat del dret de possessió dels locals situats dins l'àmbit de l'àrea de promoció econòmica urbana, amb indicació del seu nom o raó social, número d'identificació fiscal, domicili dels establiments dels quals és titular del dret de possessió a la zona, i superfície construïda de cadascun dels locals.
- b) Si la iniciativa és exercida per una associació empresarial territorial, ha d'acreditar l'acord de l'assemblea general per a impulsar la iniciativa i el compliment de la resta de condicions establertes per l'article 5.1.b.
- c) El plànol a escala en què s'identifiqui la delimitació de l'àrea de promoció econòmica urbana i es localitzin els locals amb indicació de la superfície construïda de cadascun d'ells, i en què es detallin els locals inclosos i els no inclosos a l'àrea d'acord amb el que estableix l'article 5; la identificació de les persones titulars del dret de possessió dels locals, amb llur nom o raó social, número d'identificació fiscal i domicili de l'establiment del qual és titular del dret de possessió a la zona; i la indicació de la superfície construïda cadastral que representa cada una de les persones titulars del dret de possessió dels locals inclosos, calculada d'acord amb l'article 7. A aquests efectes, l'ajuntament ha de facilitar les dades de què disposi, amb la finalitat de completar el projecte.
- d) El projecte d'estatuts de l'entitat gestora.
- e) El pla d'actuació, que ha d'incloure una memòria econòmica.

f) La proposta de conveni que se subscriurà entre l'ajuntament i l'entitat gestora de

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat

Riudellots
comunica

SIGNATURES

1.- Èlia Massó Tamayo (AUT) (Secretària - Interventora), 23/06/2022 13:20
2.- Montserrat Roura Massaneda (TCAT) (Alcaldeessa), 26/06/2022 19:45**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

l'àrea de promoció econòmica urbana, en què s'han de concretar els compromisos que han d'assumir cadascuna de les parts.

g) La memòria justificativa de la delimitació de l'àrea de promoció econòmica urbana.

Vist que la documentació presentada el passat dia 25 de maig, inclou tota la documentació establerta en l'art. 6 de la llei 15/2020.

De conformitat amb el que s'ha exposat; el Ple de la Corporació ACORDA :

PRIMER.- APROVAR el projecte de L'APEU PAE RIUDELLOTS DE LA SELVA compost de tota la documentació requerida en l'art. 10 de la llei 15/2020 de 122 de desembre de les àrees de promoció econòmica urbana.

SEGON.- RATIFICAR la constitució d' EL GRUP DE TREBALL integrat per acordat el dia 18 de desembre passat:

Part de l'Ajuntament :

- Sr. Josep Lluís Santamaria Moreno, regidor de promoció econòmica, com a president.
- Sra. Montserrat Roura i Massaneda, Alcaldeessa.
- Sr. Jaume Corominas Blanch, arquitecte.
- Sra. Èlia Massó i Tamayo, Secretària de l'Ajuntament.
- Lluís Martí Barnés Tarrés, cap de l'oposició a l'Ajuntament.

Per part de l'entitat promotora:

- Sr. Narcís Xifra Pagès president de l'APRS secretari.
- Sra. Sònia Bartrés Sanuy, coordinadora de l'Apeu.
- Sr. Rubén Hernández Campoy, gerent de l'APRS.

TERCER.-. Exposar al públic el projecte en el termini d'un mes, amb publicació en la web de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona .

QUATRE.- Notificar individualment a cadascuna de les persones titulars del dret de possessió dels locals de la zona delimitada en el projecte.

CINQUE.- INICIAR LA CONSULTA PÚBLICA de l'ordenança fiscal conformitat amb L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP) que estableix que, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent, en la que se sol·licitarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma."

Signat electrònicament,

Plaça de l'Ajuntament, 1 . 17457 Riudellots de la Selva
Tel . 972 478 899 Fax 972 477 375.
www.riudellots.catajuntament@riudellots.cat