



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

Expedient X2021000490

MEMÒRIA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP), estableix que, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, se substanciarà una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent, en la que se sol·licitarà l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma.

En compliment de l'esmentat precepte, se sotmet aquesta Memòria a consulta pública, pel termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de la mateixa a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, per tal que els ciutadans, organitzacions i/o associacions potencialment afectades per la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament de Riudellots de la Selva per a l'ampliació del sector UA-16 Friselva puguin realitzar les seves aportacions:

a) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa

La finalitat de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva és la de garantir la reserva de sòl necessària pel creixement de les actuals instal·lacions industrials de Friselva S.A., resoldre els problemes logístics interns de la indústria i els problemes de mobilitat que genera en el Polígon industrial l'augment continuat de l'activitat industrial de l'empresa. Tot això, per a garantir la viabilitat futura de l'activitat. L'actuació permetrà obtenir la reserva de sòl necessària per les necessitats d'equipaments del municipi a tocar del sòl residencial.

b) Necessitat i oportunitat de la seva aprovació

A part de d'interès privat de la modificació d'ampliació per resoldre els problemes logístics interns de la indústria i els problemes de mobilitat que genera en el polígon industrial l'augment continuat de l'activitat industrial de l'empresa, l'actuació permetrà obtenir la reserva de sòl necessària per les necessitats d'equipaments del municipi a tocar del sòl residencial.

c) Objectius de la norma

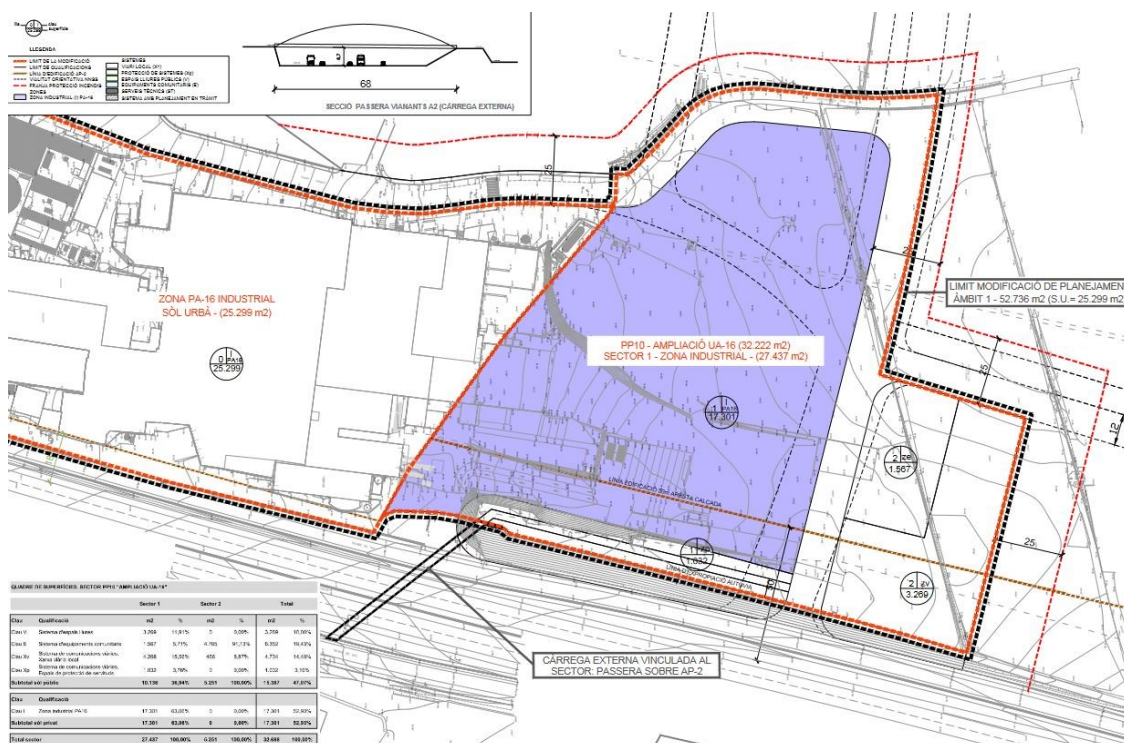
Els objectius generals de l'actuació són:

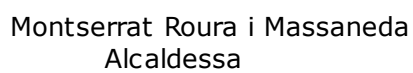
- Establir la classificació del sòl, que en aquest cas és la de sòl urbanitzable, adscrit a un Pla Parcial urbanístic (PP) per a l'ampliació de les instal·lacions actuals de la activitat econòmica existent.
- Establir la condició de que la cessió d'aprofitament urbanístic podrà ésser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic, donat que de l'ordenació urbanística en resultarà una parcel·la única i indivisible.
- Establir les condicions de caràcter urbanístic exigibles, relatives a la protecció dels riscos, als accessos, als serveis urbanístics i a la integració de la infraestructura en



- Regular criteris o normes ambientals i paisatgístiques a les que tindrà que ajustar-se el projecte tècnic.
- Fixar les condicions necessàries per a l'obtenció dels subministraments necessaris.
- Fixar les condicions particulars exigibles, pel que fa a materials, sistemes constructius, volums i tipologies de les edificacions.
- Remetre al projecte tècnic de construcció de les edificacions i instal·lacions les mesures correctores establertes a l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

En aquest cas la única proposta és la proposada tant a nivell dels espais possibles per l'ampliació de la indústria, igualment passa amb la cessió de la zona d'equipaments que la seva situació és la lògica, a continuació del sòl urbà del casc antic.





Datat i signat digitalment