



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

CONVENI ADQUISICIÓ BÉNS I DRETS PER MUTU ACORD

Riudellots de la Selva, a 3 de juny de 2024

REUNITS:

D'una part, el Sr. JOSEP LLUÍS SANTAMARIA i MORENO, Alcalde-President de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, amb NIF P1715900-E, actuant en ús de les atribucions pròpies del seu càrrec, assistit per la Sra. Èlia Massó i Tamayo, Secretària-interventora de la Corporació.

I de l'altra part:

- La Sra. M^a DOLORS COMPAÑÓ i BUSQUETS, major d'edat, amb DNI , i domicili a efectes de notificacions a
- La Sra. MONTSERRAT RIBAS i COMPAÑÓ, major d'edat, amb DNI i domicili a efectes de notificacions a
- La Sra. M^a ÀNGELS RIBAS i COMPAÑÓ, major d'edat, amb DNI , i domicili a efectes de notificacions a

Reconeixent-se ambdues parts respectivament competència i capacitat legal suficients, convenen subscriure el present Conveni d'adquisició dels béns i drets afectats per l'execució de les obres descrites en la MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT I PAVIMENTACIÓ DEL VIAL QUE UNEIX L'AVINGUDA GIRONA AMB L'AVINGUDA Ú D'OCTUBRE AL MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, redactada pels serveis tècnics municipals, d'acord amb els següents:

Antecedents administratius:

I.- Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de març de 2024, es va aprovar inicialment la MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT I PAVIMENTACIÓ DEL VIAL QUE UNEIX L'AVINGUDA GIRONA AMB L'AVINGUDA Ú D'OCTUBRE AL MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, redactada pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució de 44.896,29.-€, IVA inclòs.

En la mateixa sessió, es va aprovar inicialment la següent relació concreta i individualitzada dels béns o drets la ocupació o disposició dels quals es considera necessària per a l'execució de les obres, titularitat de les Sres. Montserrat Ribas i Compañó i M^a Àngels Ribas i Compañó, en quant a ¼ part indivisa de la nua propietat, i de la Sra. Dolores Compañó i Busquets, l'úsdefruit i ½ indivisa de la nua propietat:

FINCA REGISTRAL	REF. CADASTRAL		NATURALESA	EXPROPIACIÓ	OCUPACIÓ
	POLÍGON	PARCEL·LA			
60/D	2	53	Urbana (sistema viari)	172,00 m ²	00,00 m ²



Ajuntament de Riudellots de la Selva

II.- Durant el tràmit d'informació pública, les esmentades persones titulars dels béns o drets afectats per l'execució de les obres descrites a la Memòria valorada, van formular al·legacions, en base a les quals, van sol·licitar d'aquest Ajuntament, entre d'altres:

1. L'expropiació de la resta de finca, que forma part del camí de Can Vidal, amb una superfície de 119m², ja que es considera antieconòmic i sense cap aprofitament, d'acord amb el que diu a l'article 23 de la llei en vigor d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954.
2. Que s'accepti la quantitat valorada de 39.474,25 € (TRENTA-NOU MIL QUATRE-CENTS SETANATA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS), per una superfície total afectada de 291m², tal i com es justifica amb el present.

III.- Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 20 de maig de 2024, es va acordar, entre d'altres:

- Estimar la primera de les al·legacions formulades sobre l'expropiació addicional d'una superfície de 119 m² que resta de la finca expropiada, la qual queda totalment aïlla de la finca matriu i que per la seva reduïda superfície, el seu aprofitament esdevé antieconòmic.

(...) D'acord amb l'exposat, la nova superfície a expropiar serà de 291 m² enlloc del 172 m² previstos en el punt 10 sobre "Afeccions" de la Memòria valorada per l'arranjament i pavimentació del vial.

- Estimar la segona de les al·legacions formulades sobre la discrepància amb la taula d'homogeneïtzació utilitzada per obtenir el valor de venda, i aprovar el nou preu de repercussió de 210.-€/m² enlloc de 200.-€/m² que s'havia previst al document Annex de valoració de l'expropiació de la Memòria valorada.
- Modificar el valor de l'expropiació, en base a la nova superfície a considerar i el nou valor de repercussió; quedant fixat en 39.474,25.-€, premi d'afecció inclòs.
- Aprovar definitivament la MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT I PAVIMENTACIÓ DEL VIAL QUE UNEIX L'AVINGUDA GIRONA AMB L'AVINGUDA Ú D'OCTUBRE AL MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, redactada pels serveis tècnics municipals, amb un pressupost d'execució de 44.896,29.-€, IVA inclòs i un valor d'expropiació de 39.474,25.-€, premi d'afecció inclòs.
- Aprovar definitivament la següent relació concreta i individualitzada dels béns o drets la ocupació o disposició dels quals es considera necessària per a l'execució de les obres, titularitat de les Sres. Montserrat Ribas i Compañó i Ma^a Àngels Ribas i Compañó, en quant a ¼ part indivisa de la nua propietat, i de la Sra. Dolors Compañó i Busquets, l'úsdefruit i ½ indivisa de la nua propietat:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

FINCA REGISTRAL	REF. CADASTRAL		NATURALESA	EXPROPIACIÓ	OCUPACIÓ
	POLÍGON	PARCEL·LA			
60/D	2	53	Urbana (sistema viari)	291,00 m ²	00,00 m ²

- Declarar la necessitat d'ocupació dels béns i drets afectats i l'inici de l'expedient expropiatori.

IV.- L'article 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, estableix que l'Administració i el particular al qual es refereixi l'expropiació podran convenir l'adquisició dels béns o drets que són objecte d'aquella lliurement i per mutu acord, supòsit en el qual, una vegada convinguts els termes de l'adquisició amistosa, es donarà per conclòs l'expedient iniciat.

De conformitat amb l'exposat, ambdues parts **ACORDEN:**

PRIMER.- Que per l'execució de les obres descrites a la MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT I PAVIMENTACIÓ DEL VIAL QUE UNEIX L'AVINGUDA GIRONA AMB L'AVINGUDA Ú D'OCTUBRE AL MUNICIPI DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, redactada pels serveis tècnics municipals, és necessari i indispensable l'adquisició de 291,00 m² de superfície de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, amb número 60/D, a favor de les Sres. Montserrat Ribas i Compañó i M^a Àngels Ribas i Compañó, en quant a ¼ part indivisa de la nua propietat, i de la Sra. Dolors Compañó i Busquets, l'úsdefruit i ½ indivisa de la nua propietat;

SEGON.- Que es tracta d'una expropiació parcial de la finca registral número 60D que se li segreguen 291,00 m².

TERCER.- Que la part de la finca que es segrega es troba lliure d'arrendataris, càrregues, gravàmens i altres ocupants.

QUART.- Que el preu just per a l'expropiació de l'esmentada superfície, amb el 5% de premi d'afecció, es fixa en 39.474,25.-€, d'acord amb la valoració efectuada per les interessades en el seu escrit d'al·legacions i acceptada per l'Ajuntament.

De conformitat amb l'establert a l'article 48 de la Llei sobre expropiació forçosa, el pagament del citat import es farà mitjançant transferència bancària al compte que les propietàries han indicat i en la proporció que aquestes han assenyalat:

- Dolors Compañó i Busquets:
- Montserrat Ribas i Compañó:
- M^a Àngels Ribas i Compañó:

CINQUÈ.- Ambdues parts convenen que, un cop fet efectiu el pagament del preu just, s'estendrà acta d'ocupació dels 291m² de superfície afectats per les obres d'arranjament i pavimentació del vial que uneix l'avinguda Girona amb l'avinguda Ú d'octubre, de conformitat amb el que estableix l'article 53 de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació i concordants del seu Reglament.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

SISÈ.- Que les propietàries de la finca autoritzen a l'Ajuntament de la Selva perquè faci d'ofici l'acta d'ocupació de la finca. Ara bé, prèviament hauran d'haver estat informades i posteriorment rebre una còpia de la mateixa.

SETÈ.- Que amb la signatura d'aquest conveni, les parts donen per fixat de mutu acord del preu just i en conseqüència les Sres. Montserrat i M^a Àngels Ribas i Compañó i Dolores Compañó i Busquets, renunciem a cap reclamació i/o a iniciar expedient per determinar el preu just dels articles 25 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació forçosa, sense tenir res a reclamar a aquest Ajuntament.

VUITÈ.- Que l'Ajuntament de Riudellots de la Selva es farà càrrec de la modificació o adaptació cadastral de la part de la finca expropiada, així com de la seva inscripció en el Registre de la Propietat corresponent, de conformitat amb l'article 53 de la llei de 16 de desembre de 1954 sobre expropiació i concordants del seu Reglament.

NOVÈ.- Que la validesa d'aquest conveni tindrà efectes a partir del mateix dia de la seva signatura.

I com a prova de la seva conformitat, ambdues parts signen el present Conveni en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Josèp Ll. Santamaria i Moreno
Alcalde



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

Èlia Massó i Tamayo
Secretària-interventora

Dolors Compañó i Busquets

Montserrat Ribas i Compañó

M^a Àngels Ribas i Compañó