



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

**CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD ENTRE LA SRA. ROSER ABRAS
DALMAU I L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA**

Riudellots de la Selva, a 21 de gener de 2021

COMPAREIXEN

D'una part, la sra. MONTSERRAT ROURA i MASSANEDA, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, actuant en ús de les atribucions pròpies del seu càrrec, assistit per la Sra. Èlia Massó i Tamayo Secretària habilitada de la corporació.

I de l'altra part, la Sra. ROSER ABRAS DALMAU, major d'edat, amb DNI , i domicili a efectes de notificacions a

INTERVENEN

- a) La sra. Montserrat Roura i Massaneda en nom i representació de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, com a Alcaldessa del mateix i de conformitat amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant, "l'Ajuntament de Riudellots de la Selva").
- b) La Sra. ROSER ABRAS DALMAU, en nom propi.

Les parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present Conveni, als efectes del q

EXPOSEN

PRIMER.- Que la Sra. ROSER ABRAS DALMAU és propietària de la finca amb referència cadastral 3981602DG8338S0001LX, situada al terme municipal de Riudellots de la Selva, de superfície 4.270,00m² segons recent medició. La finca referida està inscrita en el registre de la propietat de Girona, al tom 3419, llibre 61 de Riudellots de la Selva, finca número 647.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**



INFORMACIÓN REGISTRAL

NOTA SIMPLE

DATOS DE LA FINCA

Esta finca ha sido identificada a los efectos de situarla dentro del plano parcelario, con la referencia catastral número: 3981602/DG8338S/0001/LX.

Datos Registrales:

Tomo : 3419

Libro: 61 de RIUDELLÓTS DE LA SELVA

Folio: 198

Finca: 647

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000612376

DESCRIPCION:

RUSTICA hoy URBANA: PIEZA DE TIERRA, llamada "Camp de la Creu", hoy calle Major, sita en término de Riudellots de la Selva, riego motor de primera, de superficie treinta y dos áreas, setenta y tres centiáreas, iguales a tres mil doscientos setenta y tres metros cuadrados. LINDA: Norte, camino de calle Generalísimo Franco, hoy calle Major; Este, Maria Sanllehi, antes, Maria Coll y José Solé; Sur, el torrente Crich, y Oeste, Juan Nadal, antes Jaime Massa.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

CINQUÈ.- Que han transcorregut més de cinc anys des de l'entrada en vigor del Text Refós de les Normes subsidiàries de Riudellots de la Selva, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20 d'abril de 2006, i publicat al DOGC número 4656, de 16 de juny de 2006, període legalment establert en la normativa urbanística per la qual cosa, i a la vista de què la Sra. ABRAS DALMAU va instar a l'Administració a l'expropiació, tal com determina l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el qual estableix el següent:

"Article 114

Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei
Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei

1. Un cop transcorreguts dos anys des que s'hagi exhaurit el termini establert pel programa d'actuació urbanística o l'agenda de les actuacions que cal desenvolupar, o cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.

2. Si l'administració que pertoqui no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, els titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén referida llur valoració. Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, els titulars dels béns es poden adreçar al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, la resolució del qual exhaureix la via administrativa. Un cop determinat el preu just, s'ha de pagar la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos. Aquesta quantitat merita interessos per demora a favor de la persona expropiada des del moment en què hagi transcorregut el termini esmentat i fins que s'hagi pagat.

3. Les determinacions d'aquest article s'apliquen també en el cas de terrenys inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors de planejament urbanístic en què el sistema d'actuació sigui el d'expropiació.

(....)

5. El còmput dels terminis per a advertir l'administració que pertoqui, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establerts pels apartats 1 i 2 resta suspès si els òrgans competents per a l'aprovació inicial d'una figura de planejament urbanístic adopten l'acord pertinent de conformitat amb els articles 73 i 74. En els àmbits afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya



Ajuntament de Riudellots de la Selva

d'acord amb la condició segona de l'apartat 2. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada. Si la publicació es fa abans que el Jurat d'Expropiació de Catalunya fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no en determina l'expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats resten sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns".

SISÈ.- Que és d'interès d'ambdues parts, la Sra. Abras i la Corporació, per haver exhaurit amb escreix el còmput del termini legalment establert que s'iniciïn les actuacions necessàries per a l'adquisició de la totalitat de la finca destinada a sistemes públics, Sistema d'Espais Lliures, Zona Verda Pública.

SETÈ.- Vist que aquesta Corporació local té PER INSTANT L'INICI D'EXPEDIENT D'EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LA LLEI A INSTÀNCIA DE PARTICULAR, PREVIST EN L'ARTICLE 114 DEL DECRET LEGISLATIU 1/2010, DE 3 D'AGOST, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME, MODIFICAT PER LA LLEI 3/2012 DE 22 DE FEBRER, PER TRANSCURS DEL TERMINI DE CINQ ANYS LEGALMENT ESTABLERT, I PER TAL DE DUR A TERME LES ACTUACIONS NECESSÀRIES PER L'ADQUISICIÓ DE LA FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 3981602DG8338S0001LX.

ACORDEN

PRIMER. Aquest Conveni té per objecte l'expropiació per mutu acord de la Finca 647 propietat de la SRA. ROSER ABRAS DALMAU per tal de passar a ser de titularitat municipal i en benefici del municipi. S'adjunta de DOCUMENT NÚMERO 1, plànol d'afectació de les finques objecte d'expropiació segons normes aprovades aprovades i vigents en la data de la signatura del present instrument i com a DOCUMENT NÚMERO 2 nota simple del registre de la propietat.

SEGON. La SRA. ROSER ABRAS DALMAU presta el seu consentiment a l'expropiació per mutu acord i pel justipreu que s'indicarà com a modus d'adquisició de la titularitat de la Finca 647 i l'Ajuntament de Riudellots de la Selva s'obliga a abonar en concepte de justipreu un total de 572.668,58 €; segons valoració tècnica econòmica realitzada pels serveis tècnics municipals i que s'adjunta de DOCUMENT NÚMERO 3.

Essent el VALOR de la FINCA 647 a expropiar: 545.398,65

Amb més el premi d'un 5% d'afecció de 27.269,93€

VALOR TOTAL //JUSTPREU: **572.668,58 €.**



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

TERCER. La Sra. Abras Dalmau entregarà els béns lliures de qualsevol càrrega i gravamen i renuncia a qualsevol reclamació i/o a iniciar expedient per determinar el preu just de l'article 114 del TRLUC respecte a la finca 647, donant-se per saldada i efectivament compensada amb el pagament del preu just que es determina en aquest acte davant la secretària municipal, signant-se l'acta d'ocupació i pagament en el termini màxim de 15 dies des de que entri en vigor la modificació pressupostària aprovada el 15 de març de 2021 .

QUART.- La Sra. Montserrat Roura i Massaneda, com a Alcaldessa de l'Ajuntament, es compromet a preveure en el pressupost de l'exercici 2021 partida adequada i suficient pel pagament del just preu de l'expropiació determinat en el punt segon del present conveni, pressupost que serà aprovat pel ple de la corporació local i sotmès a la seva corresponent tramitació i publicitat.

CINQUÈ.- Que la incorporació de la partida pressupostària necessària per a fer efectiu el pagament del preu just a favor de la Sra. ROSER ABRAS es realitzarà en el Ple ordinari del dia 15 de març de 2021 i el pagament mitjançant la corresponent acta de pagament i ocupació s'haurà de realitzar en el termini màxim de 15 dies des de que entri en vigor la modificació pressupostària aprovada el 15 de març de 2021 .

SISÈ. En cas de qualsevol conflicte entre les parts sobre la interpretació i/o execució del present Conveni les parts se sotmeten voluntàriament i expressament als jutjats o tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

SETÈ.- La validesa i eficàcia del present conveni urbanístic queda sotmesa a l'aprovació per l'Ajuntament Ple, així com a la seva publicitat, tal com estableix l'article 104 del TRLUC.

VUITÈ Les despeses derivades de la inscripció del contingut del present Conveni urbanístic seran a càrrec de la Corporació local, així com els arbitris i impostos que la normativa aplicable estableixi que són a càrrec de l'administració expropiant.

S'atorga en el lloc i la data de l'encapçalament,

Alcaldessa

Secretària

Signat electrònicament,



Ajuntament de
Riudellots de la Selva