



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

**CONVENI EXPROPIATORI DE MUTU ACORD ENTRE EL SR. JOAN BERENGUER
NADAL I L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA**

Riudellots de la Selva, 28 de desembre de 2022

COMPAREIXEN

D'una part, la Sra. MONTSERRAT ROURA i MASSANEDA, Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, actuant en ús de les atribucions pròpies del seu càrrec, assistit per la Sra. Èlia Massó i Tamayo Secretària habilitada de la corporació.

I de l'altra part, EL Sr. JOAN BERENGUER NADAL amb DNI _____, i domicili a efectes de notificacions

INTERVENEN

- a) La sra. Montserrat Roura i Massaneda actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, com a Alcaldessa del mateix i de conformitat amb l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (en endavant, "**l'Ajuntament de Riudellots de la Selva**").
- b) El Sr. Joan Berenguer Nadal en nom propi.

Les parts es reconeixen capacitat legal suficient per a l'atorgament del present Conveni, als efectes del que,



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

EXPOSEN

PRIMER.- Que el Sr. Joan Berenguer Nadal és propietari de la finca amb referència cadastral 3881117DG8338S0001MX, situada al terme municipal de Riudellots de la Selva, de superfície de set-cents tretze metres amb quaranta decímetres quadrats. La finca referida està inscrita en el registre de la propietat de Girona, al tom 3418 llibre 60 de Riudellots de la Selva, finca número 2818.

SEGON.- Que el planejament urbanístic vigent de Riudellots de la Selva és el Text Refós de les Normes subsidiàries, aprovat definitivament el 20 d'abril del 2006 i publicat al DOGC núm. 4656, de 16 de juny de 2006. Aquest planejament classifica la citada finca com a Sòl Urbà, en part com a sistema viari i sistema verd públic segons les NNSS vigents en el municipi

No existeix cap modificació de les normes subsidiàries posterior que hagi alterat la classificació i la qualificació del terreny.

TERCER.- Així, ens trobem davant d'uns terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla, han de ser necessàriament de titularitat pública i no estan inclosos, a l'efecte de la seva gestió i adquisició, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic.

Aquesta afecció és una càrrega per a la finca, ja que impedeix un normal ús de la mateixa, al no poder-hi desenvolupar cap tipus d'actuació, essent denegada qualsevol sol·licitud de llicència de construcció, degut a la previsió de la Normativa Urbanística.

QUART.- Que han transcorregut més de cinc anys des de l'entrada en vigor del Text Refós de les Normes subsidiàries de Riudellots de la Selva, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20 d'abril de 2006, i publicat al DOGC número 4656, de 16 de juny de 2006, període legalment establert en la normativa urbanística per la qual cosa, i a la vista de què el Sr. Joan Berenguer Nadal va instar a l'Administració a l'expropiació, tal com determina l'article 114 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el qual estableix el següent:

"Article 114



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei

Iniciació d'un expedient expropiatori per ministeri de la llei

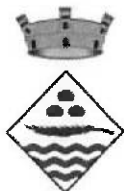
1. Un cop transcorreguts dos anys des que s'hagi exhaurit el termini establert pel programa d'actuació urbanística o l'agenda de les actuacions que cal desenvolupar, o cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament.

2. Si l'administració que pertorqui no inicia l'expedient d'expropiació en el termini de dos anys posteriors a l'advertiment formulat de conformitat amb l'apartat 1, els titulars dels béns poden presentar el full d'apreuament corresponent, moment en què l'expedient d'expropiació s'inicia per ministeri de la llei i al qual s'entén referida llur valoració. Si transcorren tres mesos sense que l'administració accepti la valoració, els titulars dels béns es poden adreçar al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just, la resolució del qual exhaureix la via administrativa. Un cop determinat el preu just, s'ha de pagar la quantitat que resulti en el termini màxim de sis mesos. Aquesta quantitat merita interessos per demora a favor de la persona expropiada des del moment en què hagi transcorregut el termini esmentat i fins que s'hagi pagat.

3. Les determinacions d'aquest article s'apliquen també en el cas de terrenys inclosos en polígons d'actuació urbanística o en sectors de planejament urbanístic en què el sistema d'actuació sigui el d'expropiació.

(...)

5. El còmput dels terminis per a advertir l'administració que pertorqui, per a presentar el full d'apreuament corresponent i per a adreçar-se al Jurat d'Expropiació de Catalunya perquè fixi el preu just establerts pels apartats 1 i 2 resta suspès si els òrgans competents per a l'aprovació inicial d'una figura de planejament urbanístic adopten l'acord pertinent de conformitat amb els articles 73 i 74. En els àmbits



Ajuntament de Riudellots de la Selva

afectats per aquest acord, la suspensió també comporta la dels procediments d'apreuament instats davant el Jurat d'Expropiació de Catalunya d'acord amb la condició segona de l'apartat 2. El còmput dels terminis i la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats es reprenen si transcorre el termini de suspensió acordat sense que s'hagi produït la publicació a efectes de l'executivitat de la figura de planejament urbanístic tramitada. Si la publicació es fa abans que el Jurat d'Expropiació de Catalunya fixi el preu just dels béns i la nova figura de planejament no en determina l'expropiació, els expedients d'expropiació per ministeri de la llei iniciats resten sense objecte. En aquest cas, la resolució que posi fi al procediment corresponent ha de manifestar aquestes circumstàncies i ordenar l'arxivament de les actuacions, sense que es produeixi l'expropiació dels béns".

SISÈ.- Que és d'interès d'ambdues parts, El Sr. Joan Berenguer Nadal i la Corporació, per haver exhaurit amb escreix el còmput del termini legalment establert que s'iniciïn les actuacions necessàries per a l'adquisició de la totalitat de la finca destinada a sistemes públics, Sistema d'Espais Lliures, Zona Verda Pública.

SETÈ.- Vist que aquesta Corporació local té per instat l'inici d'expedient d'expropiació per ministeri de la llei a instància de particular, previst en l'article 114 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012 de 22 de febrer, per transcurs del termini de cinc anys legalment establert, i per tal de dur a terme les actuacions necessàries per l'adquisició de la finca amb referència cadastral **3881117DG8338S0001MX.**

ACORDEN

PRIMER. Aquest Conveni té per objecte l'expropiació per mutu acord de la Finca 2818 propietat del Sr. Berenguer Nadal per tal de passar a ser de titularitat municipal i en benefici del municipi. S'adjunta de DOCUMENT NÚMERO 1 informe del tècnic on consta el plànol d'afectació de la finca objecte d'expropiació segons normes aprovades i vigents en la data de la signatura del present instrument i com a DOCUMENT NÚMERO 2 nota simple del registre de la propietat.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

SEGON. El Sr. Berenguer Nadal presta el seu consentiment a l'expropiació per mutu acord i pel justipreu que s'indicarà com a modus d'adquisició de la titularitat de la Finca 2818 i l'Ajuntament de Riudellots de la Selva s'obliga a abonar en concepte de justipreu un total de 93.536,12€; segons valoració tècnica econòmica realitzada pels serveis tècnics municipals i que està adjuntat al conveni.

Essent el VALOR de la FINCA 2818 a expropiar: 89.082,02 €

Amb més el premi d'un 5% d'afecció de 4.454,10 €

VALOR TOTAL //JUSTPREU: **93.536,12**

TERCER. El sr. Berenguer Nadal **entregarà els béns lliures de qualsevol càrrega i gravamen** i renuncia a qualsevol reclamació i/o a iniciar expedient per determinar el preu just de l'article 114 del TRLUC respecte a la finca 2818, donant-se per saldada i efectivament compensada amb el pagament del preu just que es determina en aquest acte davant la secretària municipal, signant-se l'acta d'ocupació i pagament en el termini màxim de dos mesos des de la signatura d'aquest conveni.

QUART.- Que existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost vigent actualment, amb càrrec a la partida 920.60000.

CINQUÈ. En cas de qualsevol conflicte entre les parts sobre la interpretació i/o execució del present Conveni les parts se sotmeten voluntàriament i expressament als jutjats o tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa.

SISÈ. -La validesa i eficàcia del present conveni urbanístic queda sotmesa a l'aprovació pel Ple de l'Ajuntament, així com a la seva publicitat, tal com estableix l'article 104 del TRLUC.

SETÈ.- Les despeses derivades de la inscripció del contingut del present Conveni urbanístic seran a càrrec de la Corporació local, així com els arbitris i impostos que la normativa aplicable estableixi que són a càrrec de l'administració expropiant.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

S'atorga en el lloc i la data de l'encapçalament,

Alcaldesa

Sr. Joan Berenguer Nadal

Secretària

Signat electrònicament,

**VALORACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER ACACIES
RIUDELLOTS DE LA SELVA**

DESEMBRE 2022

Jaume Corominas i Blanch,
Arquitecte municipal

INFORME TÈCNIC

Referència: Valoració parcel.la.

Situació:

- Carrer Baixada de les Acacies

En compliment d'allò ordenat per l'alcaldia en relació a l'expedient que s'instrueix per tal de valorar la finca, s'emet el següent



1.- Identificació dels béns:

Dades registrals:

Finca 2.818, Tomo 3.418, Llibre de Riudellots de la Selva, Folio 31

Dades cadastrals :

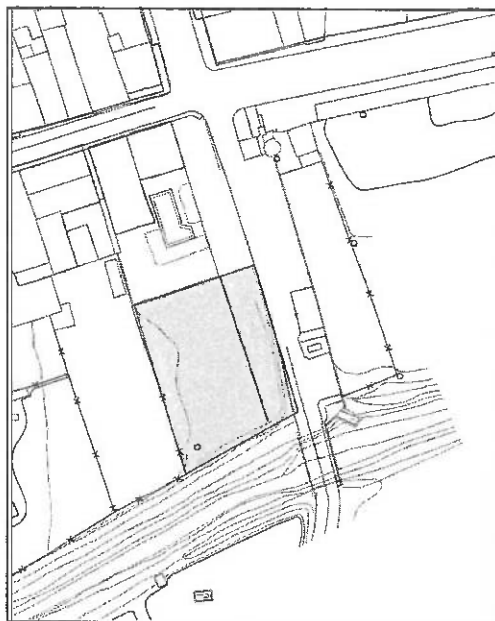
Carrer Baixada de les Acacies s/n cadastral 3881117DG8338S0001MX

2.- La qualificació urbanística:

Aquesta parcel·la està classificada com a Sòl Urbà, en part com a Sistema viari i Sistema verd públic segons les NNSS vigents en el municipi,



3.- Descripció gràfica i superfícies



No s'ha realitzat un topogràfic de la finca, per contra si s'ha realitzat la superposició de cadastre amb el plànol escala 1:1000 de l'ICC i són força coincidents, així com amb les dades de registre.

- Superfície finca

Sup: 713,40 m²

4.- Aprofitament urbanístic

El planejament urbanístic vigent que ordena aquests terrenys es el Text Refos de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva aprovat definitivament el 19/05/1999.

Tal com s'ha dit anteriorment els terrenys que es valoren estan classificats de sòl urbà consolidat.

Conforme al PG vigent els terrenys que es valoren en aquest informe estan qualificats de Sistema viari en part i Sistema verd públic l'altre part.

Als terrenys així qualificats no tenen cap aprofitament privatiu, estan destinats a espais públics.

5.- Valoració dels béns

La Llei aplicable serà la 2/08, de 20 de juny, revisada. RDL 7/2015, *Valoración en el suelo urbanizado*.

La seva situació bàsica urbanística queda clara en base als efectes de l'article 21 del RDL 7/2015

Conforme el RDL 7/2015, en el seu article 35, pel que fa a la valoració del sòl i altres béns i drets que l'administració ha d'expropiar, els terrenys que tinguin la consideració de sòl urbanitzat, s'hauràn de valorar d'acord al que s'estableix l'article 37 de la pròpia Llei.

Per la valoració dels terrenys compresos en la situació bàsica de sòls urbanitzats s'estableix, en el referit article 37 del RDL 7/2015, que quan es tracti de sòl sense edificar o en que l'edificació existent o en curs d'execució es il·legal o es troba en situació de ruïna física :

"Se considerarán como uso y edificabilidad de referencia los atribuidos a la parcela por la ordenación urbanística, incluido en su caso el de vivienda sujeta a algún régimen de protección que permita tasar su precio máximo en venta o alquiler. Si los terrenos no tienen asignada edificabilidad o uso privado por la ordenación urbanística, se les atribuirá la edificabilidad media y el uso mayoritario en el ámbito espacial homogéneo en que por usos y tipologías la ordenación urbanística los haya incluido. Se aplicará a dicha edificabilidad el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, determinado por el método residual estático."

D'acord a lo exposat anteriorment, els terrenys que son objecte d'aquest informe, estan qualificats de sistema viari i verd públic. Per tant i conforme al referit article 37 de la Llei 7/2015 al no disposar d'us privatiu per l'ordenació urbanística, se'ls hi atribuirà la

edificabilitat mitja i l'ús majoritari en el àmbit espacial homogeni en que per els usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs.

D'altra banda l'apartat 3 de l'article 20 del Reglament de la Llei del Sòl concreta i estableix que quant els terrenys a valorar no tinguin assignada edificabilitat o us privat per l'ordenació urbanística, com es aquest cas, es prendrà la edificabilitat mitja ponderada de l'àmbit espai al homogeni en que s'integren.

En aquest cas , s'ha considerat que l'àmbit espai-homogeni, realment, esta format, tal i com s'indica en plànols adjunts, per les dos illes contigües entre elles i mes pròximes a la part de finca que es valora, totes elles qualificades de Casc Antic per el planejament vigent.

Els aprofitaments que fixa el Pla general per a les finques de l'entorn homogeni a la finca que es valora es el que correspon a la qualificació de zona casc antic.

Els paràmetres d'aprofitament fixats per aquesta zona són els següents:

- Ordenació : mitgeres i alineada a vial
- Front mínim de façana : 4,- mts
- Fondària màx. Edificable : segons plànol d'ordenació (19 mts)
- Alçada màxima : 9,0 mts (Pb + 2Pp)
- Us principal : Residencial

La valoració de la parcel.la es farà per el mètode residual estàtic. Com a dades importants tindrem el mostreig de preu de venda per m2 de diferents parcel.las edificades i aplicant un coeficient d'homogeneïtzació en funció de la tipologia dedicatòria; el preu de construcció segons tipologia s'ha tret de de les diferents publicacions sobre costos de construcció. Una altre dada necessària per l'aplicació del mètode residual estàtic és l'edificabilitat de la parcel.la en qüestió, en el nostre cas ja hem indicat que al tractar-se d'una zona verda no té assignada una edificabilitat com aprofitament privat, per tant cal obtenir una edificabilitat mitja de la zona de valoració.

Al tractar-se d'una expropiació el valor de la finca s'haurà d'incrementar amb el valor del premi d'afecció

5.1- Valoració dels béns per el mètode residual estàtic.

Els valors s'ha tret de l'informe Societat de tasación que es va sol·licitar per realitzar aquesta valoració.

5.1.1. Preu mig de venda. S'ha realitzat un mostreig de parcel·les edificades de superfície i situació similar en el municipi i en municipis propers, aquest valors si ha aplicat un coeficient d'homogeneització en funció de si és per edificació aïllada o aparellada i per municipi i situació i si és residencial o aparcament.

S'estima que le millor i major ús pasaria per considerar que les plantes baixes es destinessin a us aparcament en un 80% aproximadament i la resta de la planta baixa a us residencial (accesos a pisos superiors). Les dos plantes pis es destinarien a us residencial.

L'edificabilitat mitja de cada illa inclosa dins l'àmbit espacial homogeni seria, segons càlculs realitzats, la següent:

	Calif.urba.	Sup. Sòl	Sup.sostre		s/r Edificabl.	
			aparc.	residen.	aparc.	residen.
Illa 1	casc antic	12.400 m2	6.135 m2	16.872 m2	0,49 m2/m2	1,36 m2/m2
Illa 2	casc antic	2.460 m2	1.968 m2	5.412 m2	0,80 m2/m2	2,20 m2/m2

Resulta un preu m2 mitjà homogeneïtzat construït residencial de 1.663,97 €/m2

5.1.2 El preu de construcció més despeses varies resulta per ús residencial d'un preu de 996,04 €/m2

$VRS = (Vv/K) - Vc$
a on:

VRS : Valor repercussió del sòl en euros/m2 sostre

Vv : Valor en venda segons mostres mercat homogeneïtzades en euros/m2 sostre= 1.663,97

K : Coeficient que pondera les depeses i beneficis en la promoció. Como caràcter general = 1,40

Vc : Valor de la construcció, inclou Cc + Gc

A on : Cc : Cost de contracte = CEM + Dg + BI

Gc : Despeses construcció = 15% Cc (honoraris, llicències, Seguretat i Salut)

5.1.3 Valor de repercussió del sòl per ús residencial

Substituint en a la formula resulta :

$VRS = (1.663,97 \text{ €/m}^2 / 1,4) - 996,04 \text{ €/m}^2 = 192,51 \text{ €/m}^2$

5.1.4 Preu mig de venda aparcament, també s'ha realitzat un mostreig.

Resulta un preu m2 mitjà homogeneïtzat construït per aparcament de 479,50 €/m2

5.1.5 El preu de construcció més despeses varies resulta per ús d'aparcament d'un preu de 343,69 €/m2

5.1.6 Valor de repercussió del sòl per ús d'aparcament

Substituint en a la formula resulta :

$$\text{VRS} = (479,50 \text{ €/m}^2 / 1,3) - 343,69 \text{ €/m}^2 = 25,16 \text{ €/m}^2$$

5.1.7 Valor de repercussió en funció del sostre de cada tipus d'ús en l'àmbit espacial homogeni escollit, així tenim 22.284 m2 de sostre residencial i 8.103 m2 de sostre per aparcament,

$$\text{VRS} = \frac{22.284 \text{ m}^2 \text{ sos.res.} \times 192,51 \text{ e/m}^2 + 8.103 \text{ m}^2 \text{ sos.aparc.} \times 25,16 \text{ e/m}^2}{30.387 \text{ m}^2 \text{ sostre total potencial}} = 147,88 \text{ e/m}^2$$

Així resulta un VRS promig dins de l'àmbit espacial homogeni considerat de 147,88 €/m2

5.1.8 Edificabilitat mitjana. conforme al referit article 37 de la Llei 7/2015 al no disposar d'us privatiu per l'ordenació urbanística, se'ls hi atribuirà la edificabilitat mitja i l'ús majoritari en el àmbit espacial homogeni en que per els usos i tipologies l'ordenació urbanística els hagi inclòs. S'ha calculat l'edificabilitat mitja, sen aquest valor de 1,3776 m2/m2

5.1.9 Valoració dels terrenys en situació de sòl urbanitzat.

$$\text{VS} = 1,3776 \text{ m}^2/\text{m}^2 \times 147,88 \text{ eur./m}^2 = 203,72 \text{ Euros/m}^2$$

Tenint en conte que la superfície dels terrenys que es valoren es de 713,40 m2, el seu valor serà :

$$203,72 \text{ euros/m}^2 \times 713,40 \text{ m}^2 = 145.333,85 \text{ Euros.}$$

5.1.10 Valoració urbanització pendent.

Tal i com ja s'ha dit anteriorment, els terrenys objecte de valoració no estan completament urbanitzats, doncs els falta un tram del carrer amb el que afroten. Preu m2 de vial més despeses de tècnics resulta 250 €/m2 i una superfície de 209 m2

Cost urbanització previst:

$$209 \text{ m}^2 \times 250 \text{ €/m}^2 = 52.250,00 \text{ €}$$

5.1.11 Valor del sòl descontats els deures i càrregues pendents

En l'article 22.3 del Reglament s'especifica que en el cas que la parcela no es trobi completament urbanitzada o que tingui pendents l'aixecament de càrregues o el compliment de deures per poder realitzar l'edificació prevista, es descomtarà del valor del sòl determinat segons el Reglament la totalitat dels costos i despeses pendents, així com el benefici empresarial derivat de la promoció, d'acord amb la següent expressió:

$$V_{So} = V_S - G \times (1 + TLR + PR), \text{ on}$$

V_{So} = Valor del sòl descontats els deures i càrregues pendents, en euros.

V_S = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros. 165.630,08 €

G = Despeses d'urbanització pendents de materialització i altres deures i càrregues pendents, en euros. 52.250,00 €

TLR = Tasa lliure de rics en tant per u. Última referència publicada -0,341%.

PR = Prima de risc en tant per u. Según anexo IV del propio Reglamento 8%.

Aplicant la fórmula anterior resultarà el següent valor:

$$V_{So} = 145.333,85 - 52.250,00 (1 - 0,00341 + 0,08) = 165.630,08 - 56.251,83 = 89.082,02 \text{ €}$$

5.1.12- Premi d'afecció. Corresponent al 5% del valor de la finca.

Premi d'afecció 4.454,10 €

6.- Conclusió

Valor d'expropiació de la finca és la suma del valor del sòl (89.082,02 €) més el premi d'afecció (4.454,10 €), que resulta un total de (93.536,12) NORANTA-TRES MIL CINC-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB DOTZE CENTIMS)

Signat i datat digitalment

Información Registral expedida por

MARIA ELISA ANDRES ROMERO

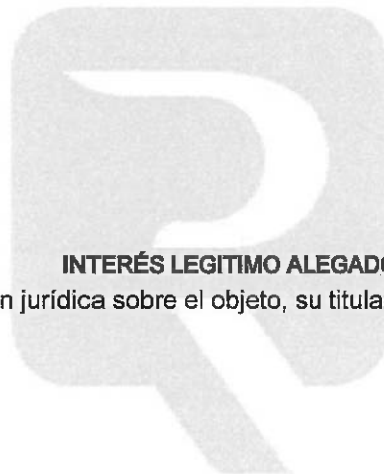
Registrador/a de la Propiedad de SANTA COLOMA DE FARNERS

CA FRANCESC MORAGAS 28
17430 - SANTA COLOMA DE FARNERS
Telefono : 972.84.09.58
Fax : 972.84.03.16

Correspondiente a la solicitud formulada por

AGROXARXA S.L.

con DNI/CIF: B25269358



INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD : U51UN40

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta certificación)
Su referencia: EXP:EGIIC (Berenguer)*



NOTA SIMPLE

DATOS DE LA FINCA

Datos Registrales:

Tomo : 3418
Libro: 60 de RIUDELLOTS DE LA SELVA
Folio: 31
Finca: 2818

Identificador Unico de Finca Registral: 17018000918409

DESCRIPCION:

URBANA: ZONA VERDE.- PARCELA DE TERRENO, con acceso a la calle Acàcies de Riudellots de la Selva, de superficie setecientos trece metros cuarenta decímetros cuadrados, destinada a zona verde. Linda: al frente, en línea de veintiseis metros cincuenta y dos centímetros con calle Acàcies, al fondo, en línea de treinta y un metros con herederos de Lola Llach y Esteban Olivas, a la izquierda entrando, en línea de veinticinco metros cincuenta centímetros con acéquia riera Cric y a la derecha entrando, en línea de veinticinco metros cincuenta centímetros con finca de la que se segrega.

TITULO:

Titular/es:

JOAN BERENGUER NADAL, con DNI/CIF

Participación : la total finca

Título : DONACION OBRA NUEVA
Notario/Autoridad: José María Mateu García
Población : SANTA COLOMA DE FARNERS
Fecha documento : 27/05/2008
Protocolo : 844
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 04/07/2008
Tomo/Libro/Folio : 2775/43/185
Finca : 2179

Título : SEGREGACION



Notario/Autoridad: José María Mateu García
Población : SANTA COLOMA DE FARNERS
Fecha documento : 08/07/2011
Protocolo : 1274
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 12/08/2011
Tomo/Libro/Folio : 3418/60/31
Finca : 2818

CARGAS:

1) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 04/07/2008, al margen de la inscripción 2ª.

2) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 04/07/2008, al margen de la inscripción 2ª.

3) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 04/07/2008, al margen de la inscripción 3ª.

4) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 12/08/2011, al margen de la inscripción 1ª.

5) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 06/09/2011, al margen de la inscripción 2ª.

6) Nota fiscal, cuatro años, Impuesto de TP/AJD, fecha 07/09/2011, al margen de la inscripción 3ª.

PRESENTACION:

No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Lo relacionado, es conforme y tiene efectos hasta el cierre del Diario del día hábil anterior al de su fecha de expedición.

Santa Coloma de Farners, a 19 de diciembre de 2022.

ADVERTENCIAS:

1. A los efectos de lo previsto en el artículo 31 de la Ley 46/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

3. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, RGPD) y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, queda informado: 1) De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados en los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. 2) Conforme al artículo 6 de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscrito/s en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. 3) El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. 4) La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario o cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. 5) De conformidad con la instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral o ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. 6) En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE SANTA COLOMA DE FARNERS.





(*) C.S.V. : 21701899590C05AC

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



