



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DEL DIA 3 D'OCTUBRE DE 2024**

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2024000018
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 3 d'octubre de 2024
Hora d'inici: 08:00 h
Hora de fi: 08:30 h
Lloc: sala de juntes 1

Hi assisteixen:

Josep Lluís Santamaria Moreno, Alcalde
Lluís Martí Barnes Tarres, Regidor
Cristina Pineda Espinosa, Regidora
Silvia Peraferrer Ribot, Regidora
Èlia Massó I Tamayo, Secretària

Han Excusat la seva absència:

Cap

Desenvolupament de la sessió:

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA

- 1.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
- 2.- APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)
- 3.- LLICÈNCIES:
 - 3.1.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
 - 3.2.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. ERGO MECANICA SL
 - 3.3.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. FRIOTIF 2018 SL
 - 3.4.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. J.A.I.
- 4.- CONTRACTACIÓ TALLER DE MEMÒRIA PER LA GENT GRAN
- 5.- CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT D'AIGÜERA PER AL CENTRE DE SERVEIS LLIRI BLAU. SOL·LICITUD DE PRESSUPOSTOS
- 6.- ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2023.05). APROVACIÓ CONTRACTE BASAT.
- 7.- SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. ADHESIÓ ACORD MARC I AJUDICACIÓ CONTRACTE BASAT.
- 8.- ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LES FINQUES DE L'ACTIVITAT DE COMEXI AL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. APROVACIÓ INICIAL.
- 9.- ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA REGULADOR DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA I



Ajuntament de Riudellots de la Selva

L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI SUPORT ALS AJUNTAMENTS EN LA GESTIÓ DEL PATRIMONI DOCUMENTAL MUNICIPAL, EN L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA I PRESERVACIÓ DIGITAL I EN LA TRANSPARÈNCIA I ACCÉS A LA INFORMACIÓ ALS MUNICIPIS DE MENYS DE 10.000 HABITANTS DE LA COMARCA DE LA SELVA – SERVEI PREST 2024.

10.- URGENTS:

10.1.- PROPOSTA RESOLUCIÓ L·LICÈNCIA AMBIENTAL. FRISELVA SA

10.2.- PROPOSTA RESOLUCIÓ L·LICÈNCIA AMBIENTAL. TRANSGRUES J. SALAVEDRA SL

10.3.- CONTRACTACIÓ SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA AL RECINTE FIRAL DE LA FIRA FIPORC. ACCEPTCIÓ PRESSUPOST

10.4.- SERVEIS DE COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES COMPRES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. ACCEPTACIÓ PRESSUPOST.

11.- PRECS I PREGUNTES

1.0.- APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Per unanimitat dels membres presents de la Junta de Govern Local, s'aprova l'acta de la sessió celebrada el 19 de setembre de 2024.

2.0.- APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació ha elaborat la següent relació comptable, que figura a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa que consten a l'expedient.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació. La Junta de Govern Local d'aquesta corporació exercirà per delegació d'aquesta Alcaldia aquestes funcions, segons resolució d'alcaldia número 2023DECR000565 de data 3 de juliol de 2023.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per a l'exercici 2024;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, de conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i ordenació (FASE ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial incloses a les relacions, que s'annexen en aquesta resolució.

Nº Relació	Data	Import brut	IVA deduïble	Descomptes	Import líquid
O/2024/213	25/09/2024	111.169,51	27,11	3.938,88	107.257,74
O/2024/214	25/09/2024	1.678,37	0,00	0,00	1.678,37
O/2024/215	30/09/2024	572,33	0,00	0,00	572,33
		113.420,21.-€	27,11.€	3.938,88.-€	109.508,44.-€

SEGON.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- LLICÈNCIES:

3.1.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU

Vist l'expedient de llicència urbanística, i els diversos documents que hi figuren incorporats.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, de data 13 de setembre de 2024, amb caràcter favorable.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar la següent llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers :



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Exp. Número: X2024000743
- Sol·licitant: EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU
- Obres que s'autoritzen: SUBSTITUIR CAIXA BT OBERTURA, REPOSICIÓ DE RASA I ESTESA DE LÍNIA. (REF. 859683-CTB242222)
- Emplaçament: C/ONYAR, 67 (PUNSAI IBERICA SL)
- Terminis per a executar les obres: Un any per començar i tres anys per acabar, a comptar des de la data de notificació del present acord (art. 189.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

SEGON.- L'eficàcia de llicència urbanística atorgada, queda subjecta al compliment dels següents condicionants:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà :

- Caldrà disposar de la petició de possibles serveis afectats de les companyies.

2. Recollir el cartell de l'autorització de les obres a les oficines municipals.

3. Condicionant generals pel creuament o per la instal·lació dins les voreres:

- La reposició de les voreres es farà amb el mateix material en tota la seva amplada.
- Es respectaran les distàncies o separacions mínimes amb els altres serveis.
- La fondària de la instal·lació des de la generatriu superior a la rasant del paviment de les voreres no serà inferior a 60 cm.

4. En quant a la gestió de les runes i altres residus originats:

4.1 La persona titular de la llicència urbanística ha de garantir que els residus que genera siguin gestionats de conformitat amb l'establert a l'article 11c del Decret 89/2010, de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat posteriorment pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril.

4.2 S'ha aportat document d'acceptació de residus de construcció i/o demolició d'acord amb el que determina el Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril, signat pel titular o productor dels residus i del gestor dels mateixos.

4.3 Un cop acabades les obres caldrà presentar els certificats de gestió de residus del gestor autoritzat.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

5. En quant a afectació de la via pública :

Atès que s'afectaran elements del domini públic local, **caldrà constituir una fiança d'import 162,80.-€, prèviament a l'inici de les obres.**

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb el següent detall :

- Liquidació definitiva de la Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic:

Taxa 60.-€
(pagament efectuat en data 09/08/2024)

- Liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):

Pressupost 1628,67.- €
ICIO (3'09%)
Total : 50,33.-€

QUART.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. ERGO MECANICA SL

Vist l'expedient de llicència urbanística i els diversos documents que hi figuren incorporats.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 26 de setembre de 2024, amb caràcter favorable.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar la següent llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers:

- Exp. Número: X2024000797
- Sol·licitant: ERGO MECANICA SL
- Obres que s'autoritzen: INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA A LA COBERTA DE LA NAU.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- Emplaçament: AV. MAS PINS, 122
- Referència Cadastral : 3991705DG8339S0003KK
- Terminis per a executar les obres: Un any per començar i tres anys per acabar, a comptar des de la data de notificació del present acord (art. 189.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

SEGON.- L'eficàcia de llicència urbanística atorgada, queda subjecta al compliment dels següents condicionants:

6. Recollir el cartell de l'autorització de les obres a les oficines municipals.
7. La persona titular de la llicència urbanística ha de garantir que els residus que genera siguin gestionats de conformitat amb l'establert a l'article 11c del Decret 89/2010, de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat posteriorment pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril.
S'ha aportat document d'acceptació de residus de construcció i/o demolició d'acord amb el que determina el Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECATRO) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril, signat pel titular o productor dels residus i dels gestor dels mateixos.

TERCER.- Comunicar a l'entitat ERGO MECANICA SL que :

1. Per tal d'obtenir la bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), caldrà sol·licitar-la un cop s'hagi realitzat la instal·lació, aportant el document corresponent a la homologació de les plaques i conforme s'ha legalitzat davant de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 8.2 de l'Ordenança fiscal número 4 reguladora de l'esmentat impost.
2. Per tal d'obtenir la bonificació de l'Impost sobre béns immobles (IBI), caldrà sol·licitar-la abans del termini de 3 mesos a comptar des de la data de finalització de la instal·lació, aportant la documentació indicada en l'art. 6.2 de l' Ordenança fiscal número 2 reguladora de l'esmentat impost.

QUART.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb el següent detall :

- Liquidació definitiva de la Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic:

Taxa 161,20.-€
(pagament efectuat en data



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

- Liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):

Pressupost 7400,32.- €

ICIO (3'09%)

Total : 228,67.-€

CINQUÈ.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. FRIOTIF 2018 SL

Vist l'expedient de llicència urbanística i els diversos documents que hi figuren incorporats.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 26 de setembre de 2024, amb caràcter favorable.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar la següent llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers:

- Exp. Número: X2024000810
- Sol·licitant: FRIOTIF 2018 SL
- Obres que s'autoritzen: INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA A LA COBERTA DE LA NAU.
- Emplaçament: C/ONYAR, 83-89
- Referència Cadastral : 4596108DG8349N0001BS
- Terminis per a executar les obres: Un any per començar i tres anys per acabar, a comptar des de la data de notificació del present acord (art. 189.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

SEGON.- L'eficàcia de llicència urbanística atorgada, queda subjecta al compliment dels següents condicionants:

8. Recollir el cartell de l'autorització de les obres a les oficines municipals.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

9. La persona titular de la llicència urbanística ha de garantir que els residus que genera siguin gestionats de conformitat amb l'establert a l'article 11c del Decret 89/2010, de 29 de juny pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat posteriorment pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril.

S'ha aportat document d'acceptació de residus de construcció i/o demolició d'acord amb el que determina el Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECATRO) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril, signat pel titular o productor dels residus i dels gestor dels mateixos.

TERCER.- Comunicar a l'entitat FRIOTIF 2018 SL que :

3. Per tal d'obtenir la bonificació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), caldrà sol·licitar-la un cop s'hagi realitzat la instal·lació, aportant el document corresponent a la homologació de les plaques i conforme s'ha legalitzat davant de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 8.2 de l'Ordenança fiscal número 4 reguladora de l'esmentat impost.
4. Per tal d'obtenir la bonificació de l'Impost sobre béns immobles (IBI), caldrà sol·licitar-la abans del termini de 3 mesos a comptar des de la data de finalització de la instal·lació, aportant la documentació indicada en l'art. 6.2 de l' Ordenança fiscal número 2 reguladora de l'esmentat impost.

QUART.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb el següent detall :

- Liquidació definitiva de la Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic:

Taxa 429,51.-€
(pagament efectuat en data 23/09/2024)

- Liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):

Pressupost 407.072,41.- €
ICIO (3'09%)

Total : 12.578,54 .-€

CINQUÈ.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

3.4.- LLICÈNCIA URBANÍSTICA. J.A.I.

Vist l'expedient de llicència urbanística i els diversos documents que hi figuren incorporats.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 26 de setembre de 2024, amb caràcter favorable.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Atorgar la següent llicència urbanística, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers :

- Exp. Número: X2024000796
- Sol·licitant: J.A.I.
- Obres que s'autoritzen: REFORMA ESTRUCTURAL DE COBERTA.
- Emplaçament: CAN PEIXANT (VEINAT CAN BUIXÓ)
- Referència Cadastral: 17159A002000350000QA
- Terminis per a executar les obres: Un any per començar i tres anys per acabar, a comptar des de la data de notificació del present acord (art. 189.1 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).

SEGON.- L'eficàcia de llicència urbanística atorgada, queda subjecta al compliment dels següents condicionants:

10. Recollir el cartell de l'autorització de les obres a les oficines municipals.

11. En quant a la gestió de les runes i altres residus originats:

2.1 La persona titular de la llicència urbanística ha de garantir que els residus que genera siguin gestionats de conformitat amb l'establert a l'article 11c del Decret 89/2010, de 29 de juny /pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), modificat posteriorment pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril.

2.2 S'ha aportat document d'acceptació de residus de construcció i/o demolició d'acord amb el que determina el Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) publicat al BOE núm. 92 de 16 d'abril, signat pel titular o productor dels residus i del gestor dels mateixos.

2.3 Un cop acabades les obres caldrà presentar els certificats de gestió de residus del gestor autoritzat.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

TERCER.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic i de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), d'acord amb el següent detall :

- Liquidació definitiva de la Taxa per l'estudi, anàlisi i expedició de documents i llicències en l'àmbit urbanístic:

Taxa 268,32.-€
(pagament efectuat en data 19/09/2024)

- Liquidació provisional de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO):

Pressupost 17.480.-€
ICIO (3'09%)
Total : 540,13.-€

QUART.- Donar trasllat de la present resolució a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- CONTRACTACIÓ TALLER DE MEMÒRIA PER LA GENT GRAN

Atès que des del casal de jubilats de Riudellots han organitzat un taller de memòria de setembre a juny, obert a tothom.

Vist que des de l'Ajuntament s'ha decidit col·laborar amb el casal de jubilats per que puguin dur a terme aquest taller, pagant 10 sessions del 17 de setembre al 19 de novembre.

A aquest efecte ens han fet arribar pressupost amb el següent resultat:

EMPRESA	R/E	IMPORT (IVA EXCLÒS)
MERITXELL RAURICH	E2024005644	960,00.-€

En conseqüència s'ha donat compliment als requisits previstos en l'article 308.2 de la LCSP, i per això es proposa incoar expedient de contracte menor, atès que l'Ajuntament de Riudellots no disposa de mitjans suficients per fer front a la contractació abans exposada amb personal propi pel qual fa el contracte de serveis i en cap cas es du a terme amb la finalitat de contractar personal.

De conformitat amb la instrucció del contracte menor aprovada per aquesta junta de govern en sessió celebrada el dia 25 de gener de 2024, per a contractes d'import fins a 1.000.-€ es suficient sol·licitar un únic pressupost.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

L'adopció d'aquest acord es competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació de competències efectuades per l'Alcalde-President de la corporació mitjançant resolució 2023DECR000565, de data 3 de juliol sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència o supòsits especials.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la necessitat de col·laborar amb el casal de jubilats per a poder dur a terme el taller de memòria.

SEGON.- En compliment d'allò que disposa l'article 118.1 de la llei 9/2017, de 8 de Novembre de contractes del sector públic, s'informa que no s'està alterant el seu objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits establerts per al contracte menor de serveis.

TERCER.- Atès que ja es disposa del corresponent pressupost, s'aprova la següent contractació mitjançant un contracte menor, a favor de:

- M.R., amb NIF ***9034**, i domicili al c/ (...) de Cassà de la Selva - 17244; per un import de 1.161,00.-€ (IVA inclòs).

QUART.- La despesa resultant de la present contractació anirà a càrrec de la partida pressupostària 2024.3300.22606.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada, **juntament amb una còpia de declaració responsable que s'haurà de retornar degudament omplerta i signada a les oficines municipals amb caràcter prèvia a la prestació del servei.**

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- CONTRACTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT D'AIGÜERA PER AL CENTRE DE SERVEIS LLIRI BLAU. SOL·LICITUD DE PRESSUPOSTOS

Vista la necessitat de disposar de dues aigüeres amb mecanisme de pedal per a la cuina i la sala d'infermeria del centre de serveis el Liri Blau.

Per tant, es sol·licita pressupost pel subministrament i instal·lació de dues aigüeres, per a la cuina (d'amplada màxima de 40 cm) i la sala d'infermeria (sense amplada màxima) del Liri Blau.

Atès que l'import estimat del contracte s'estima inferior a 15.000.-€, té la consideració de contracte menor i es tramitarà conforme el procediment establert a l'article 118 de la LCSP, en la seva redacció donada per la Disposició Final primera del Reial Decret 3/2020, de 4 de febrer, i concordants de la LCSP.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

L'adopció d'aquest acord es competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació de competències efectuada per l'Alcalde-President de la Corporació, mitjançant resolució 2023DECR000565, de 3 de juliol de 2023, sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació de dues aigüeres amb mecanisme de pedal per al centre de serveis Liri Blau de Riudellots de la Selva.

SEGON.- En compliment d'allò que disposa l'article 118.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'informa que no s'està alterant el seu objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits establerts.

TERCER.- Sol·licitar pressupostos a les següents empreses i establir que en un termini màxim de 15 dies presentin les seves propostes econòmiques mitjançant instància a través del registre d'entrada de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva:

- OBRES I CONSTRUCCIONS GERMANS CRUZ
- CLIMASIP (ILERFRED SL)
- INSTAL·LACIONS MARTÍ DURAN

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- ADHESIÓ A L'ACORD MARC DE SUBMINISTRAMENT D'EQUIPS D'IMPRESSIÓ I DE MULTIFUNCIÓ EN LES MODALITATS DE COMPRA I ARRENDAMENT, AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA (Exp. 2023.05). APROVACIÓ CONTRACTE BASAT.

Fets

És voluntat d'aquest Ajuntament, adquirir una impressora per a l'Espai Jove del municipi, per a poder donar servei tant al personal com als usuaris del centre, atès que la que hi havia fins ara s'ha fet malbé.

El Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 18 de setembre de 2017, va acordar l'adhesió d'aquest Ajuntament al sistema d'adquisició centralitzada de l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM) i del Consorci Català pel Desenvolupament Local (CCDL), per tal d'efectuar l'adquisició de béns, subministraments i contractació de serveis a través de la Central de Compres de l'ACM-CDDL en les condicions i preus vigents en els contractes subscrits pel mateix i amb les empreses adjudicatàries.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques



Ajuntament de Riudellots de la Selva

de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'Àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2023/68, de data 28 de juliol de 2023 i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva, en la seva sessió ordinària, de data 16 de gener de 2024, va acordar adjudicar el Lot 1 de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en el Lot 1 i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Lot 01: Impressora làser departamental

- 1- SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A.
- 2- SERVICIOS MICROINFORMÀTICA S.A.
- 3- SISTEMAS DIGITALES CORPORATE S.L.
- 4- RICOH ESPAÑA S.L.U.
- 5- GENERAL MACHINES TECHNOLOGY S.L.
- 6- LYRECO ESPAÑA S.A.

En data 1 de març de 2024 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc.

En data 2 de juliol de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar la cessió definitiva de l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió de la Comissió de Presidència de data 11 de juny de 2024. Es procedeix a la formalització.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 39 del PCAP, prèviament a l'inici de la tramitació del contracte basat, es va consultar a les empreses Sistemes d'organització, SA i Servicios microinformàtica, SA, adjudicatàries de la prestació 2 del Lot 1, la viabilitat del subministrament d'una impressora làser departamental (color A4), amb el següent resultat:

P2. Impressora làser departamental Color, DIN A4

		Preu de l'equip		Preu del Software		Preu per pàgina	
Adjudicatari	Model	Compra (€)	Lloguer (€/mes)	Compra (€)	Lloguer (€/mes)	B/N	Color



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

		Preu de l'equip		Preu del Software		Preu per pàgina	
Sistemes d'organització	HP X55745dn	280,00	6,75	40,00	6,00	0,0060	0,0600
Semic	LEXMARK CS521dn	198,99	4,15	188,00	4,15	0,0124	0,0730

Vist l'informe emès per la tècnica de joventut, en el que es justifica la necessitat del subministrament i la idoneïtat de la contractació a través de contracte basat derivat de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió, amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Vist el certificat sobre l'existència de partida pressupostària, amb crèdit adequat i suficient, emès per la Secretària-interventora municipal.

Fonaments de dret

- Disposició addicional 3^a de la LCSP, en relació amb la Disposició addicional 5^a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.
- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LCSP i la DA 5a de la LBRL, respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció, en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05), aprovats per la Resolució de Presidència núm. 2023/68 del CCDL, de data 28 de juliol, i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació e competències efectuada per l'Alcalde-President mitjançant resolució de l'Alcaldia 2023DECR000565, de 3 de juliol de 2023; sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva a l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.05).

SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa adjudicatària SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A., amb domicili social al Carrer Montsant, núm. 14-16, de Sant Fruitós de Bages-08272, i amb NIF A-08588170, del bé següent:

MODALITAT DE COMPRA	Preu unitat	Unitats	Preu total sense IVA
Lot 1 – Impressora làser departamental			
Prestació 2.- Impressora làser departamental, Color A4	280,00.-€	1	280,00.-€

Si bé l'oferta presentada per Servicios microinformàtica, SA esdevé la més econòmica per un any de vigència del contracte, si tenim en compte que aquest té una durada de cinc anys, a la vista que els preus per còpia oferts per Sistemes d'organització, SA són més econòmics, l'oferta econòmicament més avantatjosa per l'Ajuntament és la presentada per Sistemes d'organització, SA; que va ser la més valorada pel que fa als criteris automàtics en la licitació de l'Acord marc, i satisfà les necessitats de l'Ajuntament.

El preus per còpia per aquest equip i adjudicatari són els que resulten de l'adjudicació:

- Preu per pàgina b/n: 0,0060, més IVA
- Preu per pàgina color: 0,0600, més IVA.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al subministrament i instal·lació de la impressora, per import de 338,80.-€, IVA inclòs, que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 9200.63500.

La despesa corresponent a la impressió de còpies en b/n i color, s'imputarà dins el pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1531.20300. Per la resta d'annualitats, la despesa estimada en 70,00.-€, més IVA, quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de cada anualitat.

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, S.A., i a l'ACM (a través d'EACAT) així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Resultat: Aprovat per unanimitat



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

7.0.- SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. ADHESIÓ ACORD MARC I AJUDICACIÓ CONTRACTE BASAT.

Mitjançant acord de la Junta de govern local, en sessió celebrada el dia 5 de setembre de 2024, es va iniciar l'expedient de contractació dels serveis de direcció de les obres compreses en el Projecte executiu per la renovació de la il·luminació del camp de futbol de Riudellots de la Selva; a través del procediment d'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), promogut pel CDD, per encàrrec de l'ACM.

En la mateixa sessió, es va acordar convidar a l'empresa GESA, SL, per tal que en el termini de 10 dies hàbils, presentés la corresponent proposta d'honoraris i la declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 de la LCSP, d'acord amb el model adjuntat.

El citat acord es va notificar tant a GESA, SL (S2024002422 de 06/09/2024), com a l'Associació Catalana de Municipis (S2024002423 de 06/09/2024).

Vist que el dia 6 de setembre de 2024, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2024005364), una proposta d'honoraris formulada per GESA, SL, per als serveis de direcció de les obres compreses en el Projecte executiu per la renovació de la il·luminació del camp de futbol de Riudellots de la Selva, juntament amb la corresponent declaració responsable signada.

Posteriorment, el dia 1 d'octubre de 2024, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2024005746), una nova proposta d'honoraris formulada per GESA, S.L., per als mateixos serveis de direcció de les obres definides en el Projecte executiu per la renovació de la il·luminació del camp de futbol de Riudellots de la Selva; amb el següent detall:

Concepte	TOTAL
Servei de direcció de les obres de renovació de la il·luminació del camp de futbol de Riudellots de la Selva	2.982,09
TOTAL	2.982,09
	IVA (+21%) 626,24
TOTAL	3.608,33



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Pressupost desglossat GESA S.L preus acord marc ACM (LOT 24)		
		Preu €/hora
E.M.	Equip multidisciplinari	90,61
LLIC.	Llicenciats i titulats 2n i 3r cicle universitari i analista o equivalent	48,00
DIP.	Diplomats i titulats 1r cicle universitari. cap superior o equivalent	37,24
TEC.	Tècnic de càlcul o disseny, cap de 1a i programador d'ordinador o equivalent	36,06
DEL.P.	Delineant-projectista, cap de 2a i programador de maq. auxiliars o equivalent	33,42
DEL.	Delineant, tècnic de 1a, oficial 1a administratiu i operador d'ordinador o equivalent	30,32
DIB.	Dibuixant, tècnic de 2a, oficial 2a administratiu, perforista, gravador i conserge o equivalent	26,71
TEL.	Telefonista-recepcionista, oficial 1a oficis diversos i vigilant o equivalent	25,96
AUX.	Auxiliar tècnic, aux. administratiu, ordenança, personal de neteja i oficial 2.ª oficis diversos o equivalent	24,46
AJU.	Ajudant oficis diversos o equivalent	23,61

D'acord amb l'establert a la clàusula 39.B del PCAP que regula l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05), quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, entre d'altres, d'acord amb el criteri que es fixa a continuació:

- Els contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs), es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.

Vist que GESA, S.L. consta d'entre les empreses seleccionades en el Lot 24 de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05)-, i que aquesta mateixa empresa va redactar el Projecte executiu per la renovació de la il·luminació del camp de futbol de Riudellots de la Selva.

L'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de govern local, en virtut de la delegació de competències efectuada per l'Alcalde-President de la Corporació, mitjançant resolució 2023DECR000565, de 3 de juliol de 2024; sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

SEGON.- Aprovar l'expedient per l'adjudicació del contracte basat en el Lot 24 (projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica a la demarcació de Girona) de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

TERCER.- Adjudicar a la companyia mercantil GESA, S.L. el contracte del servei de direcció de les obres compreses en el Projecte executiu per la renovació de la il·luminació del camp de futbol de Riudellots de la Selva, basat en el Lot 24 de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05); per import de 3.608,33.-€, IVA inclòs.

QUART.- La despesa derivada de la present contractació anirà a càrrec de la partida pressupostària 2024.1510.22706.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada i a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), donant -li els efectes de publicitat que siguin preceptius).

SISÈ.- Publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament i/o en el del CCDL-ACM el present acord d'adjudicació, de conformitat amb l'establert a la clàusula 40 del PCAP que regula l'Acord Marc de Serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.05)

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LES FINQUES DE L'ACTIVITAT DE COMEXI AL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. APROVACIÓ INICIAL.

Vist l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de les finques de l'activitat de Comexi al Polígon industrial de Riudellots de la Selva (E2024004647 de 17/07/2024), promogut per COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U., amb l'objectiu de definir una nova parcel·lació obtinguda de l'agrupació de quatre parcel·les de sòl urbà industrial, per a delimitar la concreta ordenació volumètrica de la globalitat de les finques amb la finalitat d'optimitzar el seu aprofitament i aconseguir un millor encaix de l'aprofitament.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Amb la finalitat de poder executar les determinacions de l'Estudi de detall, es delimita un Polígon d'Actuació, essent el sistema d'actuació urbanística el de la reparcel·lació, en la seva modalitat de compensació bàsica.

Vist l'informe emès el dia 20 d'agost de 2024, per l'arquitecte municipal, el qual va concloure:

"Que el document que es presenta conté la informació necessària d'un estudi de detall.

Que la proposta de l'estudi de detall s'ajusta a lo establert en l'article 26 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol referent als objectius d'un estudi de detall i la conseqüent formulació d'un PAU s'ajusta també a la normativa urbanística vigent al municipi, donat que no modifica el pla general sinó que adapta determinacions i ordena volums sense modificar aprofitament d'urbanístic.

Que per tot lo exposat en els punts anteriors s'informa favorablement la proposa Estudi de detall d'ordenació volumètrica de les finques de l'activitat de Comexi al polígon industrial de Riudellots de la Selva.

Que la seva tramitació es realitzarà d'acord amb els art. 64 , 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística

Que, en conseqüència, tenint en compte que no s'aprecia cap vici de nul·litat de planejament i llevat dels drets de propietat, això és el que s'informa als efectes que s'estimin oportuns sense perjudici de millor dictamen, a fi i efecte que es procedeixi la tramitació de l'aprovació Inicial ."

Vist l'informe emès per la Secretària-interventora municipal sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la tramitació de l'Estudi de detall.

Vist que el dia 17 de setembre de 2024, va tenir entrada al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2024005506), un nou Estudi de detall que, a diferència del presentat el dia 17 de juliol de 2024, esmenava una errada tipogràfica en la cota d'alçada màxima de l'edifici A, sense que aquesta esmena faci variar els quadres de superfícies ni de volums.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal el dia 24 de setembre de 2024, el contingut del qual, es transcriu literalment a continuació:

"Antecedents



Ajuntament de Riudellots de la Selva

L'Objectiu d'aquest projecte és definir una nova parcel·lació obtinguda de l'agrupació de 4 parcel·les de sòl urbà industrials propietat de COMEXI, amb la idea de reordenar volumètricament la parcel·la resultant per tal de optimitzar la ubicació de les diferents edificacions millorant l'eficiència de les instal·lacions industrials.
La situació de les parcel·les es concreten a la illa situada entre l'avinguda del Mas Vila i el C. Mòdega.

En data 17 de setembre s'ha presentat un document que modificava l'anterior presentat corretegin una errada tipogràfica en la cota d'alçada màxima de l'edifici A, aquesta modificació no fa variar els quadres de superfícies ni de volums.

Normativa urbanística general vigent

El planejament general i derivat que té incidència sobre l'àmbit de la modificació és el següent:

- Text refós de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Riudellots de la Selva aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 19/11/1997 i donada la conformitat el 19/05/1999 (DOGC 2943 de 02/08/1999).
- Text refós de la normativa de les normes urbanístiques. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona dona la conformitat en data 20/04/2006 (DOGC 4656 de 16/06/2006). Annex 2 "NORMATIVA ESPECÍFICA PER AL POLÍGON DE REIUDELLOTS" d'acord a l'article 2.1.1 és d'aplicació a l'antic Sector Central del Polígon Industrial de Riudellots

Descripció del document

Títol: "ESTUDI DE DETALL D'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE LES FINQUES DE L'ACTIVITAT DE COMEXI AL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA.
La documentació presentada és la següent segons detalla L'article 59 del DL 1/2010, punt 1, les següents concrecions:

DOC NÚM 1. MEMÒRIA

1. PROMOTOR
2. REDACTORS
3. OBJECTIU
4. FINQUES INICIALS
5. NORMATIVA URBANÍSTICA
 - 5.1. Finques actuals
 - 5.2. Finca resultant
6. LEGISLACIÓ APLICABLE
7. SOSTENIBILITAT DEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC
8. DELIMITACIÓ POLIGONAL I SISTEMA D'ACTUACIÓ
9. DOCUMENTS QUE CONTÉ EL PROJECTE
 - ANNEX I – NOTES SIMPLS DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT
 - ANNEX II – CERTIFICACIÓ CADASTRAL

DOCUMENT NÚM.2: PLÀNOLS

Àmbit de la modificació.

L'estudi de detall afecta una superfície de 62.879 m² de sòl.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Informació registral:

FINCA	Finca registral	Superfície cadastral	TITULAR
1.1	1405	10.892,00 m ²	Construcciones Mecanicas Xifra S.A
1.2	1260	6.563,75 m ²	Construcciones Mecanicas Xifra S.A
1.3	1399	7.238,00 m ²	Construcciones Mecanicas Xifra S.A
1.4	1400	1.510,17 m ²	COMEXI
2	2306	17.093,16 m ²	COMEXI
3	1703	9.765,05 m ²	COMEXI
4	2285	10.085,19 m ²	COMEXI

Informació cadastral:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

FINCA	Referència cadastral	Superfície cadastral	TITULAR
1	4194505DG8349S0001IB	26.204 m ²	Construcciones Mecanicas Xifra S.A
2	4194504DG8349S0001XB	19.205 m ²	COMEXI
3	4194507DG8349S0001EB	7.385 m ²	COMEXI
4	4194506DG8349S0001JB	10.085 m ²	COMEXI
TOTAL		62.879 m ²	

Justificació, conveniència i oportunitat

Com ja s'ha comentat l'Objectiu d'aquest projecte és definir una nova parcel·lació obtinguda de l'agrupació de 4 parcel·les de sòl urbà industrials propietat de COMEXI; amb aquesta finalitat de poder executar les determinacions del present Estudi de Detall es proposa en la totalitat del seu àmbit la constitució d'un polígon d'actuació.

Objectiu:

Amb la finalitat de poder executar les determinacions del present Estudi de Detall la totalitat del seu àmbit constitueix un polígon d'actuació. El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

No procedeix cap cessió urbanística ni l'execució d'obres d'urbanització, per constituir tant les parcel·les avui existents com la resultant de la seva execució un solar. Tampoc comporta la cessió d'aprofitament a favor de l'Ajuntament, ja que l'aprovació de l'Estudi de Detall no comporta un increment del mateix.

La finalitat de la reparcel·lació serà la de regularització de les finques que componen la totalitat de l'àmbit als efectes de permetre l'execució de la ordenació volumètrica prevista en el mateix.

Legislació aplicable

*La Disposició Transitòria Onzena de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010, del d'agost), diu:
Els estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta Llei, i també els que siguin necessaris, es poden tramitar*



Ajuntament de Riudellots de la Selva

d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica.

En aquest supòsit, i com s'ha vist, les Normes Subsidiàries de Riudellots de la Selva no estan adaptades a la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Llei 2/2002 i avui el DL 1/2010, de 3 d'agost). Per això li es aplicable la transcrita Disposició Transitòria, ja que en els planejaments adaptats ha desaparegut la possibilitat de tramitar Estudis de Detall.

En conseqüència, en hem de remetre a la legislació que regulava els Estudis de Detall, i, en concret, el Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol i el Reglament de Planejament de planejament de 23 de juny de 1978.

De conformitat amb l'article 26 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, els Estudis de Detall podran formular-se quan fos necessari per completar o, en el seu cas, adaptar determinacions establertes en els Plans Generals per al sòl urbà i en els Plans Parcials.

El seu contingut tindrà per finalitat preveure o reajustar, segons els casos:

- a) L'assenyalament d'alineacions i rasants, i/o*
- b) L'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del Pla.*

Els Estudis de Detall mantindran les determinacions fonamentals del Pla, sense alterar l'aprofitament que correspongui als terrenys compresos en l'Estudi. En cap cas podran ocasionar perjudici ni afectar les condicions d'ordenació dels predis que limiten.

Durant tot el procés d'aprovació de l'Estudi de Detall, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

El procediment per a l'aprovació de l'Estudi de Detall d'acord amb els art. 64 , 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990 és el següent:

- A. Després de la iniciació de la tramitació corresponent de l'Estudi de Detall, i de conformitat amb el que es disposa en l'informe tècnic que s'emeti l'Alcalde procedirà, si s'estima pertinent, a l'aprovació inicial de l'Estudi de Detall.*
- B. L'acord d'aprovació inicial s'ha de prendre dins dels trenta dies següents a la presentació del projecte. L'acord es remetrà abans de deu dies comptats des de la data de l'adopció al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, si escau. La informació pública és de vint dies.*
- C. Es podrà sol·licitar facultativament l'informe previ al Servei Territorial D'Urbanisme de la Generalitat que correspongui, que s'entendrà emès pel transcurs del termini d'un mes comptat des de l'entrada d'un exemplar del projecte complet en aquest Servei.*

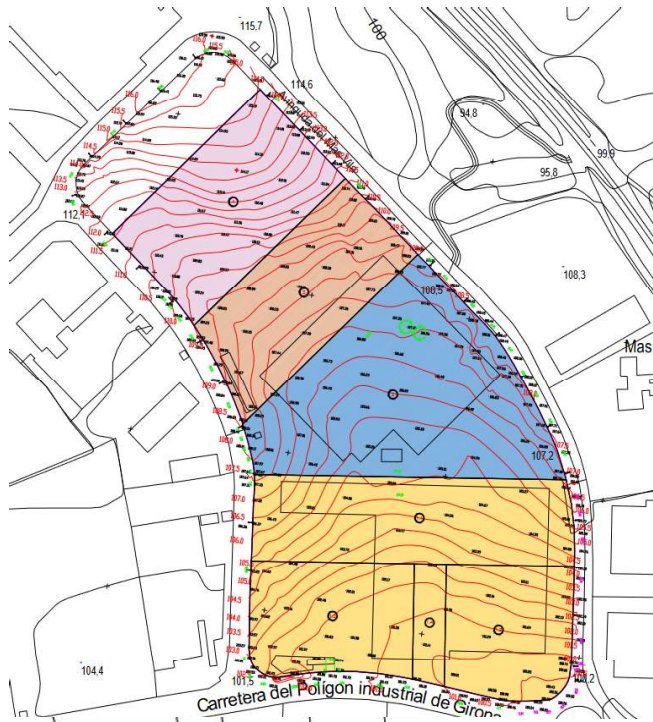
Proposta, descripció gràfica i compliment normativa








Delimitació d'un polígon per l'agrupació de 4 parcel·les i concreció volumètrica de la mateixa.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Finques actuals:

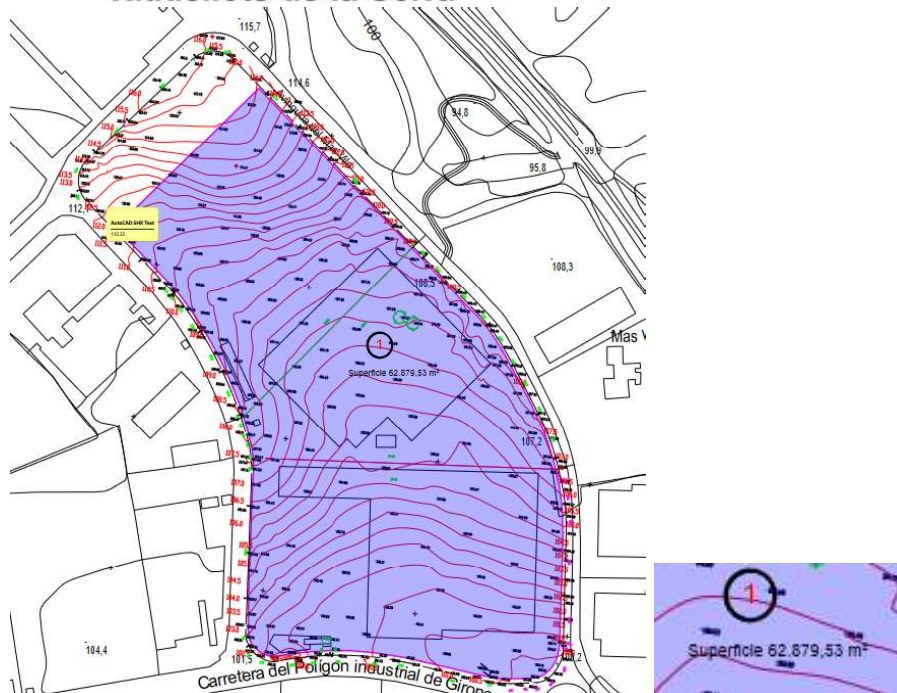


LLISTAT FINQUES INICIAL		
NÚM. FINCA	FINCA REGISTRAL	SUPERFÍCIE
	1405	10.892,00 m ²
	1260	6.563,75 m ²
	1399	7.238,00 m ²
	1400	1.510,17 m ²
	2306	17.093,16 m ²
	1703	9.765,05 m ²
	2285	10.085,19 m ²

Finca resultant:



Ajuntament de Riudellots de la Selva



Quadres numèrics.

La finca resultant objecte de l'estudi de detall disposa d'una superfície de 62.879,53m².

Com s'ha exposat anteriorment, la normativa urbanística regula l'ocupació d'entre el 60% i el 80%, de la qual també se'n limita la volumetria.

En la taula següent s'exposen els valors de volumetria màxima, en funció de la ocupació (60%, 70% i 80%), sobre la parcel·la de 62.879,53m², en aplicació de la normativa vigent:

ocupació60%	ocupació70%	ocupació80%
37.727,72	44.015,67	50.303,62
volum 7m ³ /m ²	volum 6m ³ /m ²	volum 5m ³ /m ²
440.156,71	377.277,18	314.397,65

La proposta es concreta amb les següents paràmetres:

Com que els valors a aplicar poden variar entre el 60% i el 80%, per a les necessitats actuals de l'empresa es proposa una ocupació del 61% de la parcel·la amb la corresponent volumetria de del 6,9m³/m² (estimació de l'ARM 11,5m i pendent de coberta d'un 15%), valors dels quals compleixen amb la normativa actual vigent.

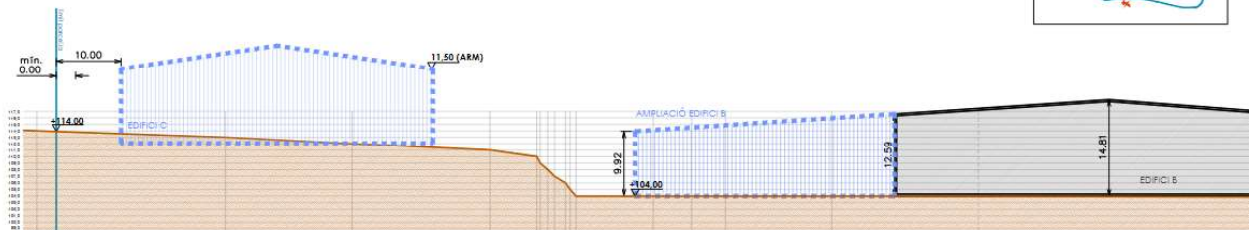
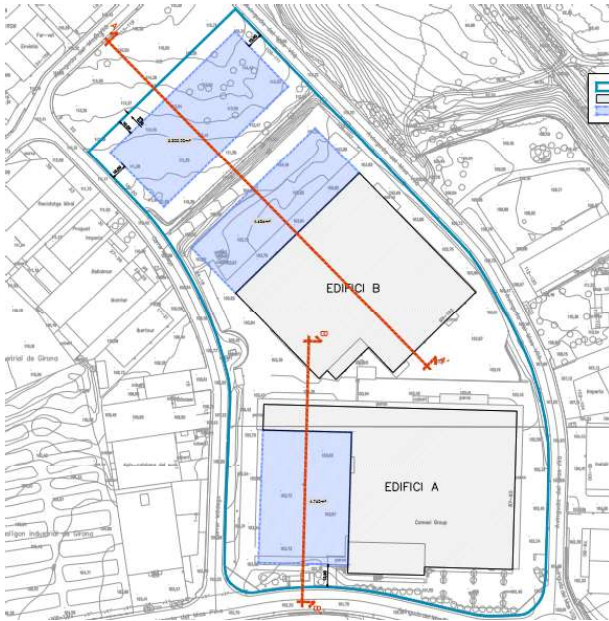
Aplicant els criteris anteriors es proposa l'ampliació de l'edifici A, l'ampliació de l'edifici B i la implantació d'un nou edifici C, amb els volums i superfícies següents:



Ajuntament de Riudellots de la Selva

PROPOSTA 61%	Ampliació edif. A	Ampliació edif. B	Nou edifici C	Total	Total total
Volum	51.866,70	49.056,22	70.592,34	171.515,26	433.868,76 m ³
Superfície	4.760,00	4.636,00	5.300,20	14.696,20	38.356,51 m ²

6,9m³/m²
61,00%



Conclusions:

Que el document que es presenta conté la informació necessària d'un estudi de detall.

Que la proposta de l'estudi de detall s'ajusta a lo establert en l'article 26 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol referent als objectius d'un estudi de detall i la conseqüent formulació d'un PAU s'ajusta també a la normativa urbanística vigent al municipi, donat que no modifica el pla general sinó que adapta determinacions i ordena volums sense modificar aprofitament d'urbanístic.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Que per tot lo exposat en els punts anteriors s'informa favorablement la proposta Estudi de detall d'ordenació volumètrica de les finques de l'activitat de Comexi al polígon industrial de Riudellots de la Selva.

Que la seva tramitació es realitzarà d'acord amb els art. 64 , 65 i 66 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística

Que, en conseqüència, tenint en compte que no s'aprecia cap vici de nul·litat de planejament i llevat dels drets de propietat, això és el que s'informa als efectes que s'estimin oportuns sense perjudici de millor dictamen, a fi i efecte que es procedeixi la tramitació de l'aprovació Inicial."

Vist que l'ordenació urbanística del municipi de Riudellots de la Selva està definida per les Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) de Girona en sessió del dia 19 de novembre de 1997 (DOGC 02.08.1999). Posteriorment, per acord de la CTU de Girona, en sessió celebrada el dia 20 d'abril de 2006, es va aprovar el Text refós de la normativa de les Normes Urbanístiques del planejament general del municipi (DOGC número 4656 de 16.06.2006). Aquestes Normes Subsidiàries no estan adaptades a l'actual Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost; circumstància per la qual, els Estudis de detall s'han de regular d'acord amb el previst a la Disposició transitòria Onzena del mateix TRLU.

Vist que l'esmentada Disposició transitòria onzena del TRLU estableix que, els estudis de detall exigits expressament pel planejament vigent en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, i també els que resultin necessaris, es poden tramitar d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, fins que el planejament no incorpori les noves determinacions sobre ordenació volumètrica.

En conseqüència, la normativa reguladora aplicable als Estudis de detall és la prevista al Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel que es va aprovar el Text refós dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística. Concretament, l'article 26 del citat text normatiu estableix que els Estudis de detall tindran per finalitat preveure o reajustar, entre d'altres, l'ordenació dels volums d'acord amb les especificacions del Pla, mantenint les determinacions del Pla, sense alterar l'aprofitament que correspongui als terrenys compresos en l'Estudi, ni ocasionar perjudici ni afectar les condicions d'ordenació dels predis veïns.

La tramitació dels Estudis de detall haurà de seguir el procediment establert als articles 64 i 65 del Decret legislatiu 1/1990, excepte el previst a l'article 70 del mateix text.

L'adopció d'aquest acord és competència de l'Alcalde-President de la Corporació, en virtut de les atribucions conferides per l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i per l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. No obstant, mitjançant resolució de l'Alcaldia 2023DECR000565, de 3 de juliol de 2023, va delegar a favor de la Junta de govern local, les competències que a ell li corresponen en aquesta matèria, sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Estudi de detall d'ordenació volumètrica de les finques de l'activitat de Comexi al Polígon industrial de Riudellots de la Selva (E2024005506 de 17/09/2024), promogut per COMEXI GROUP INDUSTRIES, S.A.U., que defineix una nova parcel·lació obtinguda de l'agrupació de quatre parcel·les cadastrals de sòl urbà industrial, amb l'objectiu de delimitar la concreta ordenació volumètrica de la globalitat de les finques per tal d'optimitzar el seu aprofitament i aconseguir un millor encaix de l'aprofitament.

SEGON.- sotmetre l'expedient a tràmit d'informació pública pel termini de vint dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Girona, així com al tauler d'anuncis de la Corporació i a la seu electrònica del web municipal.

TERCER.- Sol·licitar informe previ al Servei Territorial d'Urbanisme de Girona, el qual s'entendrà emès pel transcurs del termini d'un mes a comptar des de l'entrada de la sol·licitud al Servei; de conformitat amb l'establert a l'article 64.1.c) del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

QUART.- Suspendre l'atorgament de tota classe de llicències urbanístiques de parcel·lació, d'edificació i d'enderroc, en la totalitat de l'àmbit afectat per l'Estudi de detall que s'assenyala en el corresponent plànol de limitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències; amb una durada màxima de dos anys, de conformitat amb l'establert a l'article 42.4 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat/ada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- ADDENDA AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA REGULADOR DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA I L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI SUPORT ALS AJUNTAMENTS EN LA GESTIÓ DEL PATRIMONI DOCUMENTAL MUNICIPAL, EN L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA I PRESERVACIÓ DIGITAL I EN LA TRANSPARÈNCIA I ACCÉS A LA INFORMACIÓ ALS MUNICIPIS DE MENYS DE 10.000 HABITANTS DE LA COMARCA DE LA SELVA – SERVEI PREST 2024.

Vist que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el dia 7 de març de de 2024 va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per a l'execució del servei suport als ajuntaments en la gestió del patrimoni documental municipal, en l'administració electrònica i preservació digital i en la transparència i accés a la informació als



Ajuntament de Riudellots de la Selva

municipis de menys de 10.000 habitants de la comarca de la Selva – Servei PREST 2024, i es va formalitzar la signatura en data 19 de juny de 2024.

Vist que aquest servei té per objectiu donar resposta als ajuntaments, preferentment de menys de 10.000 habitants, de la comarca de la Selva, en la gestió del seu patrimoni documental, la implementació de l'administració electrònica i els nous formats documentals que se'n deriven i les polítiques de transparència i accés a la informació.

Vist que l'assistència tècnica sol·licitada per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva es concretava en un total de 50 hores durant l'any 2024, tenint el seu inici al mes de febrer de 2024 i la seva finalització, com a màxim, el desembre de 2024 o fins l'esgotament de les hores pactades.

Vist que l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, per resolució de l'Alcaldia número 2024DECR000225 de data 5 de març de 2024, va sol·licitar concórrer a una subvenció a la Diputació de Girona per a projectes de gestió de documents i arxius per import de 3.886,30€ per dur a terme el projecte d'arxiu municipal de llicències d'activitats des del 1960 a l'any 2000, amb un total de 100 hores de treball d'un/a arxiver/a.

Vist que la Diputació de Girona ha concedit a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva la subvenció sol·licitada, per dur a terme aquest projecte.

Vist que l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, per desenvolupar el projecte subvencionat, sol·licita al Consell Comarcal de la Selva ampliar el nombre total d'hores del Conveni Servei PREST 2024 vigent, passant de les 50 hores actuals a un total de 100 hores, per tal de poder dur a terme el projecte a l'arxiu municipal.

Vist que el pacte tercer preveu que en cas d'haver-se d'ampliar la dedicació de l'encàrrec es formalitzarà una addenda al present conveni, i un cop signada l'addenda, aquesta es liquidarà igualment per hores realitzades, d'acord amb l'ordenança fiscal T-21 reguladora del servei de suport als ajuntaments en la gestió documental municipal, en l'administració electrònica i preservació digital i en la transparència i accés a la informació als municipis de menys de 10.000 habitants de la comarca de la Selva.

Ateses les determinacions de l'article 57 de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL); els articles 108 a 112 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC); dels articles 303 a 311 dels Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS); l'article 48 i següents, relatius als convenis i l'article 141 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic (LRJSP), relatiu al deure de col·laboració entre les Administracions Públiques.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar l'addenda al Conveni de col·laboració interadministrativa regulador de l'encàrrec de gestió entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per a l'execució del servei suport als ajuntaments en la gestió del patrimoni documental municipal, en l'administració electrònica i preservació digital i en la transparència i accés a la informació als municipis de menys de 10.000



Ajuntament de Riudellots de la Selva

habitants de la comarca de la Selva – Servei PREST 2024. S'adjunta el conveni com annex 1 a la present proposta.

SEGON.- Facultar àmpliament a l'Alcalde, Sr. Josep Lluís Santamaria Moreno, per a la signatura de l'addenda del conveni i la realització d'altres gestions necessàries pera a la formalització de l'aprovació disposada, si s'escau.

TERCER.- La despesa resultat de l'aprovació del conveni es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 9200.46500 del pressupost de l'exercici de l'any 2024.

QUART.- Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Selva.

Annex 1

ADDENDA AL CONVENI DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA REGULADOR DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA I L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA PER A L'EXECUCIÓ DEL SERVEI SUPORT ALS AJUNTAMENTS EN LA GESTIÓ DEL PATRIMONI DOCUMENTAL MUNICIPAL, EN L'ADMINISTRACIÓ ELECTRÒNICA I PRESERVACIÓ DIGITAL I EN LA TRANSPARÈNCIA I ACCÉS A LA INFORMACIÓ ALS MUNICIPIS DE MENYS DE 10.000 HABITANTS DE LA COMARCA DE LA SELVA – SERVEI PREST 2024.

REUNITS

D'una part, el senyor Martí Pujals Castelló, en representació del Consell Comarcal de la Selva i en la seva qualitat de president, assistit pel secretari/ària d'aquest Consell.

D'altra part, el senyor/a Josep Lluís Santamaria Moreno, en representació de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva i en la seva qualitat d'alcalde/ssa i assistit pel secretari/ària d'aquest ajuntament.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per a subscriure aquesta addenda i

EXPOSEN

1. Que en sessió de la Comissió Permanent del Ple de data 9 d'abril de 2024 es va aprovar el Conveni referit.
2. En data 19 de juny de 2024, es va signar el Conveni entre el Consell Comarcal de la Selva i l'Ajuntament de Riudellots de la Selva per a l'execució del servei suport als ajuntaments en la gestió del patrimoni documental municipal, en l'administració electrònica i preservació digital i en la transparència i accés a la informació als municipis de menys de 10.000 habitants de la comarca de la Selva – Servei PREST 2024.
3. L'assistència tècnica sol·licitada per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva es concretava en un total de 50 hores durant l'any 2024, tenint el seu inici al mes



Ajuntament de Riudellots de la Selva

de febrer de 2024 i la seva finalització, com a màxim, el desembre de 2024 o fins l'esgotament de les hores pactades.

4. El Pacte Tercer preveu que en cas d'haver-se d'ampliar la dedicació de l'encàrrec es formalitzarà una addenda al present conveni, i un cop signada l'addenda, aquesta es liquidarà igualment per hores realitzades, d'acord amb l'ordenança fiscal T-21 reguladora del servei de suport als ajuntaments en la gestió documental municipal, en l'administració electrònica i preservació digital i en la transparència i accés a la informació als municipis de menys de 10.000 habitants de la comarca de la Selva.
5. En data [s'indicarà la data i l'assentament] l'Ajuntament de Riudellots de la Selva ha sol·licitat la modificació del conveni actual Servei PREST 2024.
6. En data [s'indicarà la data] la CPPLE ha aprovat aquesta addenda.

Atès l'anterior, les parts **ACORDEN:**

Primer.- Ampliar el nombre total d'hores del Conveni Servei PREST 2024 vigent, passant de les 50 hores actuals a un total de 100 hores

Segon.- L'Ajuntament de Riudellots de la Selva abonarà al Consell Comarcal la quantitat de:

Taxa a meritjar i condicions de pagament

Cost Final del Servei:

T-21, Taxa de l'assistència: 34'5 €/hora i 0'35 €/quilòmetre en concepte de desplaçament

Hores totals d'assistència (incloses les sol·licitades en aquesta addenda) durant l'any 2024: **100** hores

Import Total (any 2024): **3.450,00 euros** (exclòs el desplaçament)..

En el cas que el Consell Comarcal aprovi una nova ordenança o modifiqui l'ordenança fiscal T-21 anteriorment citada, s'aplicaran les quotes tributàries que en cada moment resultin vigents. La meritació i pagament de les mateixes també se subjectarà a l'ordenança que estigui vigent en cada moment.

Tercer.- Els restants acords del conveni mantenen la seva vigència en els termes allà recollits.

En prova de conformitat amb aquesta Addenda, així ho acorden els compareixents en representació de les respectives institucions, en prova de conformitat, signen el present document,



Martí Pujals Castelló
President del Consell Comarcal de la Selva
**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Josep Lluís Santamaria Moreno
Alcalde de l'Ajuntament de Riudellots de
la Selva

El/la secretari/ària de la corporació

El/la secretari/ària de la corporació

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- URGENTS:

10.1.- PROPOSTA RESOLUCIÓ LLICÈNCIA AMBIENTAL. FRISELVA SA

EXPEDIENT : X2023000744

ACTIVITAT : CENTRE DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE CAMIONS DE TRANSPORT DE BESTIAR.

EMPLAÇAMENT: C/BRUC, 10-24

SOL.LICITANT : FRISELVA SA

CLASSIFICACIÓ LLEI 20/2009 : ANNEX II

TRÀMIT : LLICÈNCIA AMBIENTAL

Vist l'expedient indicat a l'encapçalament iniciat amb Registre d'Entrada E2023004844 de data 9 d'agost de 2023, juntament amb el projecte tècnic de l'activitat realitzat pel tècnic Josep Verdguer i Montanyà de data agost de 2023.

Vist l'informe de compatibilitat urbanística emès per l'arquitecte municipal de data 6 de setembre de 2023, conforme l'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.

Vistos els informes tècnics preceptius emesos pels diferents organismes competents.

Vist que s'han complimentat els tràmits d'informació pública i informació veïnal, d'acord amb l'establert a l'article 41 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, no havent-se produït cap al·legació al respecte.

Vist l'informe integrat emès per l'Òrgan Tècnic Ambiental Municipal de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, en sessió del dia 24 de setembre de 2024.

Vist que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a les previsions contingudes als articles 39 i 40 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el que disposen els articles 45 i següents de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i d'acord amb la Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, i exercint



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

les competències que em confereix l'art. 72 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (decret 179/1995, de 13 de juny).

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la urgència de la present proposta.

SEGON.- Formular PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LLICÈNCIA AMBIENTAL, per a l'activitat de centre de neteja i desinfecció de camions de transport de bestiar, a nom de FRISELVA SA, ubicada al C/Bruc, 10-24 del polígon industrial, amb les següents condicions generals i específiques :

CONDICIONS GENERALS I ESPECÍFIQUES:

1. La descripció de l'activitat, l'avaluació ambiental, les prescripcions tècniques i, el règim de control ambiental, són els que s'assenyalen en l'informe integrat de l'Òrgan Tècnic Ambiental Municipal de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.
2. Caldrà aportar una acta control ambiental inicial favorable que verifiqui l'adequació de les instal·lacions al projecte autoritzat i les condicions de la llicència de conformitat amb la Llei 20/2009.
3. Caldrà aportar també una certificació lliurada pel personal tècnic competent, que ha d'ésser el responsable tècnic de l'execució del projecte, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a la documentació tècnica presentada i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres requisits preceptius, d'acord amb la legislació aplicable.
4. Les instal·lacions tècniques i els productes, subjectes a la normativa de seguretat industrial, hauran de passar els corresponents controls i revisions periòdiques.
5. En cas d'ocupació de la via pública caldrà obtenir la corresponent autorització municipal.
6. Qualsevol canvi o modificació de l'activitat haurà de ser comunicat a l'ajuntament i presentar la documentació necessària especificada en la normativa vigent.
7. Exercir l'activitat sense disposar de l'acta de control ambiental inicial favorable o fer-hi una modificació substancial sense disposar de la llicència ambiental, és tipificat com una infracció greu que pot donar lloc a la imposició d'una sanció de fins a 50.000 euros, d'acord amb l'article 83 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre.

TERCER.- Aprovar les corresponents liquidacions tributàries :

- (Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per l'activitat d'informació i d'inspecció d'establiments sotmesos i no sotmesos a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental), segons el detall següent:



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

4.1 a. Llicència ambiental (annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'elles activitats) :

Superfície instal·lació : 763,62 m2
Tarifa aplicable : De 501 a 1000 m2 1920,08.-€
QUOTA: 1920,08.-€

- Informe preceptiu emès pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, en matèria de sanejament (1r informe) **87,00.-€**
- Informe preceptiu emès pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, en matèria de sanejament (2n informe) **187,60.-€**
- Informe preceptiu emès pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, en matèria de residus **95,62.-€**

QUART.- Donar trasllat del present acord de proposta de resolució de llicència ambiental, de l'informe integrat i dels informes preceptius annexes a : l'entitat FRISELVA SA, a l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de la Selva i a Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en matèria de Sanitat Animal, a efectes de presentació de les al·legacions que considerin oportunes, en el termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Informes preceptius annexes :

- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 5 de juny de 2024
- Informe del Departament de Medi Ambient del Consell Comarcal de la Selva, en matèria de residus, de data 19 de setembre de 2023.
- Informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural en matèria de Sanitat Animal, de data 6 de febrer de 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.2.- PROPOSTA RESOLUCIÓ LLICÈNCIA AMBIENTAL. TRANSGRUES J. SALAVEDRA SL

EXPEDIENT : X2023000785
ACTIVITAT : VALORITZACIÓ RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.
EMPLAÇAMENT: C/BRUC, 19
SOL.LICITANT : TRANSGRUES J. SALAVEDRA SL
CLASSIFICACIÓ LLEI 20/2009 : ANNEX II
TRÀMIT : LLICÈNCIA AMBIENTAL



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Vist l'expedient indicat a l'encapçalament iniciat amb Registre d'Entrada E2023005163 de data 6 de setembre de 2023, juntament amb el projecte tècnic de l'activitat realitzat pel tècnic Sergi Clapés Gonzalez de data 6 de setembre de 2023.

Vist l'informe de compatibilitat urbanística emès per l'arquitecte municipal de data 11 de maig de 2023, conforme l'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.

Vistos els informes tècnics preceptius emesos pels diferents organismes competents.

Vist que s'han complimentat els tràmits d'informació pública i informació veïnal, d'acord amb l'establert a l'article 41 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, no havent-se produït cap al·legació al respecte.

Vist l'informe integrat emès per l'Òrgan Tècnic Ambiental Municipal de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, en sessió del dia 24 de setembre de 2024.

Vist que la tramitació de l'expedient s'ha ajustat a les previsions contingudes als articles 39 i 40 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Vist el que disposen els articles 45 i següents de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i d'acord amb la Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, i exercint les competències que em confereix l'art. 72 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (decret 179/1995, de 13 de juny).

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la urgència de la present proposta.

SEGON : Formular PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE LLICÈNCIA AMBIENTAL, per a l'activitat de valorització de residus de la construcció, a nom de TRANSGRUES J.SALAVEDRA SL, ubicada al C/del Bruc, 19 del polígon industrial, amb les següents condicions generals i específiques :

CONDICIONS GENERALS I ESPECÍFIQUES:

8. La descripció de l'activitat, l'avaluació ambiental, les prescripcions tècniques i, el règim de control ambiental, són els que s'assenyalen en l'informe integrat de l'Òrgan Tècnic Ambiental Municipal de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva.
9. Caldrà aportar una acta control ambiental inicial favorable que verifiqui l'adequació de les instal·lacions al projecte autoritzat i les condicions de la llicència de conformitat amb la Llei 20/2009.
10. Caldrà aportar també una certificació lliurada pel personal tècnic competent, que ha d'ésser el responsable tècnic de l'execució del projecte, que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a la documentació tècnica presentada i que es compleixen tots els requisits ambientals, de seguretat, sanitaris i altres requisits preceptius, d'acord amb la legislació aplicable.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

11. Les instal·lacions tècniques i els productes, subjectes a la normativa de seguretat industrial, hauran de passar els corresponents controls i revisions periòdiques.
12. En cas d'ocupació de la via pública caldrà obtenir la corresponent autorització municipal.
13. Qualsevol canvi o modificació de l'activitat haurà de ser comunicat a l'ajuntament i presentar la documentació necessària especificada en la normativa vigent.
14. Exercir l'activitat sense disposar de l'acta de control ambiental inicial favorable o fer-hi una modificació substancial sense disposar de la llicència ambiental, és tipificat com una infracció greu que pot donar lloc a la imposició d'una sanció de fins a 50.000 euros, d'acord amb l'article 83 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre.

TERCER: Aprovar les corresponents liquidacions tributàries :

- (Ordenança fiscal núm. 11 reguladora de la taxa per l'activitat d'informació i d'inspecció d'establiments sotmesos i no sotmesos a la Llei d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental), segons el detall següent:

4.1 a. Llicència ambiental (annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'elles activitats) :

Superfície instal·lació : 5491,38 m2
Tarifa aplicable : De més de 1000 m2 2242,47.-€
QUOTA: 2.242,47.-€

- Informe preceptiu emès pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, en matèria de sanejament (1r informe) **87,00.-€**
- Informe preceptiu emès pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, en matèria de sanejament (2n informe) **187,00.-€**
- Informe preceptiu emès pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, en matèria de residus **95,62.-€**

QUART : Donar trasllat del present acord de proposta de resolució de llicència ambiental, de l'informe integrat i dels informes preceptius annexes a : l'entitat TRANSGRUÉS J. SALAVEDRA SL, a l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal del Consell Comarcal de la Selva i a l'Agència de Residus de Catalunya, a efectes de presentació de les al·legacions que considerin oportunes, en el termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de la present resolució.

Informes preceptius annexes :



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 14 de març de 2024.
- Informe del Departament de Medi Ambient del Consell Comarcal de la Selva, en matèria de sanejament, de data 5 de juny de 2024.
- Informe de l'Agència de Residus de Catalunya de data 14 de maig de 2024.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.3.- CONTRACTACIÓ SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA AL RECINTE FIRAL DE LA FIRA FIPORC. ACCEPTIÓ PRESSUPOST

L'Ajuntament de Riudellots de la Selva vol disposar d'una nova instal·lació elèctrica al recinte on es du a terme la fira Fiporc. Per aquest motiu, es fa necessària la redacció d'un projecte executiu per la instal·lació de 6 quadres de bases d'endolls permanents incloent un sistema de commutació xarxa-grup electrògens de fins a 160A. Aquesta nova instal·lació elèctrica estarà connectada a un quadre elèctric municipal existent. Cada quadre de bases d'endolls haurà de contenir 2 endolls de 32 A trifàsics (CETAC) + 6 schuko de 16 A.

Vist que la Junta de Govern Local, celebrada en sessió ordinària el 25 de juliol de 2024, va acordar sol·licitar pressupostos a vàries empreses per a la redacció del projecte per a la instal·lació elèctrica anteriorment esmentada, amb el següent resultat:

EMPRESA	REGISTRE D'ENTRADA I DATA	IMPORT IVA EXCLOS
ENGINYERIA MUNTATGES ELÈCTRICS GIRONA (EMELEC)	E2024004994 de 7/08/2024	1.993,75 €.-
ENGINYERIA BTF 2016 SL	E2024004989 de 07/08/2024	2.800,00 €.-
PROISOTEC ENGINYERIA	-	No presenta proposta

Vist informe emès pels serveis tècnics municipals amb data 1 d'octubre de 2024, transcrit en la seva part necessària:

" (...) La finalitat d'aquesta contractació és la redacció del projecte tècnic executiu que ha de servir de referència per la licitació per la instal·lació de 6 quadres de bases d'endolls permanents incloent un sistema de commutació xarxa-grup electrògen, al recinte de la fira anual de "Fiporc", de conformitat amb el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Actualment la fira anual de "Fiporc" s'alimenta amb un grup electrogen propietat de l'Ajuntament de Riudellots. Tota instal·lació elèctrica provisional de la fira (instal·lació d'endolls, cablejat, subquadres elèctrics, etc.) es realitzada per personal de la brigada



Ajuntament de Riudellots de la Selva

municipal de l'Ajuntament. El conjunt de la instal·lació elèctrica és legalitzada anualment davant del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'elaboració d'un projecte tècnic elèctric realitzat per tècnic competent, i la participació d'un instal·lador autoritzat.

Es volentat de l'equip de govern de l'Ajuntament, de disposar d'unes instal·lacions fixes de la instal·lació elèctrica en el recinte de la fira anual de "Fiporc", amb la finalitat de dotar una major seguretat elèctrica tot el recinte, reduir el volum de feina del personal de brigada municipal, així com reduir les despeses econòmiques que implica anualment instal·lar i legalitzar dita instal·lació elèctrica.

L'actuació consisteix en la instal·lació de 6 quadres de bases d'endolls permanents incloent un sistema de commutació xarxa-grup electrògens de fins a 160 A. Aquesta nova instal·lació elèctrica estarà connectada a un quadre elèctric municipal existent. Cada quadre de bases d'endolls haurà de contenir 2 endolls de 32 A trifàsics (CETAC) + 6 schuko de 16 A.

Una vegada finalitzades les instal·lacions es procedirà a la corresponent legalització de les mateixes davant els serveis d'Indústria per a l'obtenció de número RITSIC de la instal·lació.

Pressupostos sol·licitats:

D'acord amb l'article 5.2 de la instrucció del contracte menor, aprovada per la Junta de Govern Local de data 2 d'abril de 2019, per a la realització dels treballs objecte de consideració s'han sol·licitat els pressupostos que es relacionen a continuació:

Empresa	Import sense IVA	Concepte
ENGINYERIA MUNTATGES ELÈCTRICS GIRONA, SL	1.993,75 €	Servei de redacció del projecte executiu de conformitat amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió.
ENGINYERIA BTF 2016, SL	2.800 €	Servei de redacció del projecte executiu de conformitat amb el Reglament electrotècnic de baixa tensió.

Conclusions:

A la vista dels pressupostos rebuts, es proposa l'adjudicació del contracte de servei de redacció del projecte executiu per la instal·lació de 6 quadres de bases d'endolls permanents incloent un sistema de commutació xarxa-grup electrògen, al recinte de la fira anual de "Fiporc", a favor de l'enginyeria **ENGINYERIA MUNTATGES ELÈCTRICS GIRONA, SL**, ja que aquesta empresa presenta l'oferta econòmica més avantatjosa tenint en compte els preus del mercat.

Vist que l'import estimat del contracte serà inferior a 15.000.-€, té la consideració de contracte menor i es tramitarà conforme el procediment establert a l'article 118 de la LCSP, en la seva redacció donada per la Disposició Final primera del Reial Decret 3/2020, de 4 de febrer, i concordants de la LCSP.

L'adopció d'aquest acord es competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació de competències efectuada per l'Alcalde-President de la Corporació,



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

mitjançant resolució 2023DECR000565, de 3 de juliol de 2023, sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la urgència de la present proposta.

SEGON.- Aprovar la següent contractació atesa la necessitat de disposar del projecte tècnic executiu que ha de servir de referència per a la licitació per a la instal·lació elèctrica anteriorment esmentada, atès que l'Ajuntament de Riudellots de la Selva no disposa de mitjans suficients per a fer front a la contractació que seguidament s'exposarà amb personal propi, pel que fa al contracte de serveis, i que en cap cas es du a terme amb la finalitat de contractar personal d'acord amb l'article 308.2 de la LCPS i en compliment d'allò que disposa l'article 118.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'informa que no s'està alterant el seu objecte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits establerts.

TERCER.- Acceptar la següent contractació mitjançant contracte menor atenent acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requeriments fixats a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, d'acord amb els antecedents incorporats a l'expedient.

QUART.- Acceptar el següent pressupost, a càrrec de la partida pressupostària 3380 62301, presentat per ENGINYERIA MUNTATGES ELÈCTRICS GIRONA SL, amb CIF B17595414 i domicili a Porqueres (17846) C/Sant Andreu 54, per import de 2.412,44 €.- IVA inclòs.

CINQUÈ.- Donar trasllat de la present acord a l'interessat/ada, **juntament amb un exemplar de declaració responsable que haurà de presentar degudament omplerta i signada amb caràcter previ a la prestació del servei.**

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.4.- SERVEIS DE COORDINACIÓ DE LA SEURETAT I SALUT DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA. ACCEPTACIÓ PRESSUPOST.

Mitjançant acord de la Junta de govern en sessió celebrada el dia 21 de març de 2024, es va aprovar definitivament el PROJECTE EXECUTIU PER LA RENOVACIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA (E2023007192 de 18/12/2023), redactat per l'enginyeria GESA, S.L., amb un pressupost d'execució per contracte de 62.896,30.-€, IVA inclòs.

Mitjançant acord de la Junta de govern local, en sessió celebrada el dia 4 d'abril de 2024, es va iniciar l'expedient per a la contractació de les obres descrites en l'esmentat projecte d'obra municipal; restant a dia d'avui, pendent d'adjudicació.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

Properament està previst que s'iniciïn els treballs per a la renovació de la il·luminació del camp de futbol municipal, i en conseqüència, és voluntat de l'actual equip de govern, contractar el servei de coordinació en matèria de seguretat i salut en fase d'execució d'obra. A aquest efecte, es va sol·licitar pressupost a diferents empreses especialitzades, amb el següent resultat:

Empresa	Data i registre entrada	Import (IVA exclòs)
Línies despatx tècnic, SL	01/10/24 E2024005744	1.435,04.-€
Gesa, S.L.	01/10/24 E2024005745	1.383,76.-€

Vist l'informe emès el dia 1 d'octubre de 2024, pels serveis tècnics municipals, en el que es justifica la necessitat de la contractació del servei i s'efectua valoració de les ofertes.

De conformitat amb l'establert a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferents d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a exercitar el servei de manera successiva i per un preu unitari.

Al ser el valor estimat del contracte inferior a 15.000.-€, té la consideració de contracte menor i es tramitarà conforme el procediment establert a l'article 118 de la LCSP, en la seva redacció donada per la Disposició Final primera del Reial Decret 3/2020, de 4 de febrer, i concordants de la LCSP.

De conformitat amb la Instrucció del contracte menor aprovada per aquesta Junta de govern, en sessió celebrada el dia 25 de gener de 2024, per a contractes d'import fins a 2.000.-€, s'han de sol·licitar mínim dos pressupostos.

L'adopció d'aquest acord es competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació de competències efectuada per l'Alcalde-President de la Corporació, mitjançant resolució 2023DECR000565, de 3 de juliol de 2023, sens perjudici de la seva possible avocació per raons d'urgència, oportunitat o supòsits especials.

De conformitat amb el que s'ha exposat; la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- Aprovar la urgència de la present proposta.

SEGON.- Aprovar la necessitat de contractar el servei de coordinació en matèria de seguretat i salut en fase d'execució de les obres descrites en el Projecte per la renovació de la il·luminació del camp de futbol municipal de Riudellots de la Selva.

TERCER.- En compliment d'allò que disposa l'article 118.1 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'informa que no s'està alterant l'objecte del contracte amb el fi d'evitar l'aplicació dels límits establerts per al contracte menor de serveis.

QUART.- Aprovar la contractació del servei de coordinació en matèria de seguretat i salut en fase d'execució d'obres, mitjançant un contracte menor, a favor de GESA, S.L., domiciliada a Les Franqueses del Vallès-08520, al carrer Onze de



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

setembre, número 43 local, i amb NIF B-60.566.527; per un import de 1.674,35.-€ (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510.22706, entenent acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requeriments fixats en l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en la seva redacció donada per la Disposició final 1 apartat primer del Reial decret llei 3/2020, de 4 de febrer.

CINQUÈ.- En cap cas, el contracte es durà a terme amb la finalitat de contractar personal, d'acord amb l'article 308.2 de la LCSP.

SISÈ.- Donar trasllat del present acord a l'interessat, juntament amb una còpia de la declaració responsable que haurà de retomar degudament omplerta i signada a les oficines municipals, amb caràcter previ a la prestació del servei.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- PRECS I PREGUNTES

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,