



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 21 D'OCTUBRE DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000016

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 21 d'octubre de 2020

Hora d'inici: 18:30 h

Hora de fi: 19:15 h

Lloc: Despatx d'alcaldia

Hi assisteixen:

Anna Mascort Nogue, Alcaldessa

Concepción Camós Riera, 1r Tinent Alcalde

Roger Puigdevall Mascort, 2n Tinent Alcalde

Amb veu i sense vot:

Remei Casadevall Serrallonga, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària Junta de Govern Local de data 30 de setembre de 2020 núm. JGL2020000015.

2.0.- PROPOSTES D'ACORD D'ALCALDIA

2.1.- APROVACIÓ DE LES BONIFICACIONS D'IBI RÚSTICA, EXERCICI 2020

Antecedents de fet

En data 31 de desembre de 2019 es publica al BOP Girona número 248 l'aprovació definitiva de la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2020.

Atès que l'ordenança fiscal número 1, article 7, apartat 5 transcriu literalment:

"...Gaudiran d'un 50% de bonificació els immobles que desenvolupin activitats vinculades al procés productiu, emmagatzematge, la millora del cultiu del producte de l'avellana o vinculades a aquest per ser declarada d'interès especial pel municipi. En



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

aquesta bonificació s'inclouen construccions on s'hi desenvolupin activitats vinculades a la plantació, recollida i triatge d'avellanes del municipi de Brunyola i Sant Martí Sapresa."

Atès les sol·licituds de bonificació rebudes per part dels ciutadans del municipi i segons ha informat favorablement el tècnic municipal en data 14 d'octubre de 2020.

TITULAR	REFERÈNCIA CADASTRAL	VALOR CADASTRAL TOTAL FINQUES RÚSTIQUES (€)
	17031A001000220000HZ	17.753,43
	17031A003000010000HI	20.104,49
	17031A003000040000HS	46.521,65
	17031A0040000230000HY	11.843,60
	17031A003000420000HH	18.921,60
	17031A004000330000HM	18.492,93
	17031A004000670000HK	1.816,99
	17031A012000080000HM	24.287,82
	17031A005000090000HK	39.047,50
	17031A007000130000HA	36.266,43
	17031A007000180000HP	31.543,94
	17031A007000190000HL	40.675,65
	17031A008000140000HS	5.438,95
	17031A004000700000HK	19.754,61
	17031A011000070000HX	23.577,27
	17031A003000070000HH	21.674,36

Atès que, com a organisme recaptador de l'IBI, l'òrgan qui té delegada la competència és el Consell Comarcal de la Selva.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

Ordenances fiscals municipals.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents ACORDS:

Primer.- **APROVAR** la bonificació del 50% de l'Impost de Béns Immobles de naturalesa rústica, als immobles amb la referència cadastral següent, segons consta a l'informe tècnic municipal.

TITULAR	REFERÈNCIA CADASTRAL	VALOR CADASTRAL TOTAL FINQUES RÚSTIQUES (€)
	17031A001000220000HZ	17.753,43
	17031A003000010000HI	20.104,49
	17031A003000040000HS	46.521,65
	17031A0040000230000HY	11.843,60
	17031A003000420000HH	18.921,60
	17031A004000330000HM	18.492,93
	17031A004000670000HK	1.816,99
	17031A012000080000HM	24.287,82
	17031A005000090000HK	39.047,50
	17031A007000130000HA	36.266,43
	17031A007000180000HP	31.543,94
	17031A007000190000HL	40.675,65
	17031A008000140000HS	5.438,95
	17031A004000700000HK	19.754,61
	17031A011000070000HX	23.577,27
	17031A003000070000HH	21.674,36



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Segon.- **NOTIFICAR** aquest acord al Departament de Gestió Tributària del Consell Comarcal de la Selva.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a les persones interessades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- APROVACIÓ TINENÇA 14 RUSCOS APIARI SR. [...]

Antecedents de fet

Atès el registre d'entrada número E2020000647 de data 28 de maig de 2020, relatiu a la comunicació de la instal·lació d'un apiari a la finca amb ref. cadastral 17031A010000370000HS.

Vist l'informe FAVORABLE de l'enginyera municipal emès en data 5 d'octubre de 2020, que transcriu literalment:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	<i>Informe comunicació inici activitat ramadera</i>
Activitat:	<i>Explotació apícola d'autoconsum (14 ruscos< 15 ruscos)</i>
Adreça:	<i>Finca "Can Jaques Dalt" de Brunyola i Sant Martí Sapresa Polígon 10 Parcel·la 37 (RC: 17031A010000370000HS)</i>
Classificació:	<i>Activitat no classificada per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats</i>
Titular:	<i>[...] X2020000204</i>

Antecedents i relació de fets.

En data 28 de maig de 2020 (RE E2020000647), el Sr. [...], presenta davant aquest ajuntament, instància municipal, comunicant l'inici d'una activitat apícola a la finca de Can Jaques Dalt (RC 17031A010000370000HS) formada per 14 ruscos. Amb la instància acompanya:

- Fitxa cadastral de la parcel·la

A la data de redacció del present informe, no consta en aquest ajuntament cap notificació de l'Oficina Comarcal de la Selva, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, en referència a la comunicació d'inici d'activitat ramadera d'una subexplotació apícola i el seu registre.

Consideracions

Decret 40/2015, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

L'activitat no està classificada als annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

L'ús ramader és un ús propi de sòl no urbanitzable i en aquest sentit no s'observen incompatibilitats urbanístiques per la tinença de 14 ruscos a la finca.

Conclusions.

Vista la documentació presentada i atesa la exposició realitzada en els apartats anteriors, no es veuen inconvenients per la tinença de 14 ruscos a la parcel·la 37 del polígon 10, tot informat al titular que:

- Haurà de realitzar registre de l'explotació ramadera davant l'Oficina Comarcal de la Selva del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació. Una vegada es realitzi, haurà d'aportar a aquest Ajuntament còpia del full de dades del llibre de l'explotació. Així mateix caldrà que aporti còpia de la memòria presentada per tal ubicar exactament l'explotació apícola.*
- En cap cas, està permesa la construcció de cap tipus d'edificació sense el permís municipal corresponent.*
- Caldrà donar compliment a les condicions d'ubicació establertes a l'article 5 i a l'annex 8.C del Decret 40/2015, de 25 de març i que es resumeixen com a annex en el present informe.*
- Així mateix, caldrà identificar els ruscos tal i com s'esmenta a l'annex D i en el cas que s'adverteixi una alteració patològica que pugui posar en perill l'explotació, el seu titular ho ha de comunicar urgentment a l'autoritat competent. (Annex 8.E Decret 40/2015, de 25 de març).*

Annex:

Extracte article 5 Decret 40/2015, de 25 de març

Les explotacions ramaderes han de respectar una distància de 50 metres a autopistes, autovies i ferrocarrils i 25 metres a la resta de vies quan pel trànsit puguin representar un risc sanitari.

Annex 8.E

a) Les explotacions apícoles que sol·licitin autorització o, si s'escau hagin de comunicar la seva activitat, amb posterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Decret, han de respectar una distància de 100 metres a altres explotacions ramaderes, independentment que siguin apícoles o no i entre assentaments apícoles. Així mateix, les distàncies mínimes a respectar són les següents:

- 400 metres a establiments col·lectius de caràcter públic i a nuclis de població.*
- 200 metres a carreteres nacionals. Aquesta distància es pot reduir el 50% en cas que les arnes estiguin en pendent i a una alçada o desnivell superior de dos metres amb l'horitzontal de la carretera.*
- 50 metres a carreteres comarcals. Aquesta distància es pot reduir el 50% en cas que les arnes estiguin en pendent i a una alçada o desnivell superior a dos metres amb l'horitzontal de la carretera.*
- 25 metres a camins veïnals. Aquesta distància es pot reduir el 50% en cas de que les arnes estiguin en pendent i a una alçada o desnivell superior de dos metres amb l'horitzontal de la carretera.*
- A les pistes forestals les arnes s'han instal·lar a les vores sense que obstrueixin el pas.*



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

b) Aquestes distàncies també s'han d'aplicar als assentaments apícoles quan realitzin transhumància.

c) Les distàncies establertes anteriorment, poden reduir-se fins a un màxim del 75%, sempre que les arnes disposin d'una tanca d'almenys dos metres d'alçada a la banda situada cap a la carretera, camí, o establiment. La tanca pot ser de qualsevol material que obligui les abelles a iniciar el vol per sobre dels dos metres d'alçada.

Annex 8.D. Identificació de les arnes

1. Els titulars de les explotacions apícoles han d'identificar cada arna, en un lloc visible i de forma llegible, amb una marca indeleble, on consti el codi de registre d'explotacions assignat a l'explotació a la qual pertany.

2. S'ha d'advertir, en un lloc visible i proper a l'abellar (a menys de 15 metres), de la presència d'abelles. Aquest advertiment no és obligatori si la finca està tancada i les arnes se situen a una distància mínima de 25 metres de la tanca.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Decret 40/2015, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Per tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents acords:

Primer.- **APROVAR** la tinença per a 14 ruscos a la parcel·la 37 del polígon 10.

Segon.- **REQUERIR** al titular, l'aportació de la següent documentació:

- Full de dades del llibre de l'explotació registrat a l'Oficina Comarcal de la Selva, del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

- Còpia de la memòria presentada a la mateixa oficina.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

2.3.- APROVACIÓ DEL CANVI DE TITULARITAT DE L'ACTIVITAT DE RESTAURACIÓ CAN SEGARRA

Antecedents de fet

En data 16 de juliol de 2020 i registre d'entrada E2020000251, es sol·licita un canvi de titularitat del Restaurant Can Segarra per resolució de contracte amb el llogater (es presenta la resolució del contracte amb acceptació d'ambdues parts juntament amb la sol·licitud).

En data 5 d'octubre de 2020, l'enginyera assessora municipal ha emès informe FAVORABLE, que transcriu literalment:

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

Assumpte:	Informe canvi titularitat
Activitat:	Bar-restaurant
Adreça:	Can Segarra UTM 31 ETRS89 (X: 471.447 Y: 4.638.375)
Classificació:	Activitat econòmica de baix risc. Annex II de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (CCAIE-2009: 5610 Restaurants i establiments de menjars) Annex I apartat IV del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives Superfície útil total : 388,52 m ² Aforament màxim: 137 persones (118 a l'interior i 19 persones a l'exterior)
Antic titular:	[...]
Nou titular:	[...] Exp. activitats. X2020000251 (Exp. Anteriors: 10/2016, 2/2018 Canvi titular)



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Antecedents i relació de fets.

En data 16 de juliol de 2020 (RE E2020000882), el Sr. [...] comunica, comunica el canvi de titular d'una activitat destinada a "Bar-restaurant" a l'establiment "Can Segarra" de Brunyola a nom de Manuel Gil Calderon en favor de Joan Arovitx Vila. Amb la instància es presenta la següent documentació:

- Annex al contracte d'arrendament de negoci de data 15 de gener de 2018, en el qual l'antic titular i el nou titular, acorden, entre altres punts el canvi de titularitat.

Consideracions.

A l'arxiu municipal, consta l'expedient d'activitats 10/2016, en el qual s'inclou notificació a la Sra. [...] (RS S/000103-2017 de data 06/06/2017) de l'Acord de la Junta de Govern Local de la sessió de data 15/05/2017, d'assabentat de la legalització de l'activitat de Bar-Restaurant Can Segarra.

En data 27 de febrer de 2018 (RS S2018010015), es va notificar al Sr. [...], Decret d'alcaldia de data 27 de febrer de 2018, mitjançant el qual s'assabentava del canvi de titularitat de l'activitat de "bar-restaurant" a l'establiment "Can Segarra" del municipi de Brunyola i Sant Martí Sapresa a nom de [...] en favor de [...] amb efectes des del 22 de gener de 2018.

Amb l'entrada en vigor de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les activitats de restauració resten sotmeses al règim d'intervenció administrativa establert per aquesta llei. No obstant això, són d'aplicació els requisits establerts en la normativa sectorial d'espectacles (Llei 11/2019, de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives i Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives).

A tal efecte, els restaurants i establiments de menjar amb superfície construïda menor o igual a 500 m² i amb un aforament menor o igual a 500 persones, queden classificats a l'annex II de la Llei 16/2015 i sotmesos per tant, al règim de Comunicació Prèvia. D'acord a l'article 14, el canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la comunicació a l'Administració competent.

D'acord amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, l'activitat no es troba classificada en cap dels seus annexos, i per tant, l'activitat resta sotmesa a règim d'intervenció administrativa per part de l'administració municipal.

Conclusions

Vista la documentació que consta a l'arxiu municipal (exp. activitat núm. 10/2016 i 2/2018), així com la documentació aportada en relació al canvi de titularitat d'una



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

activitat destinada a “Bar-Restaurant” a l’establiment situat a “Can Segarra” del municipi de Brunyola i Sant Martí Sapresa, [...] en favor de [...] i sempre que no s’haig
modificat les condicions de l’establiment establertes en el darrer certificat tècnic
existent per l’activitat, s’informa favorablement el canvi de titularitat amb efectes des
de la data de comunicació (16/07/2020), tot informat al nou titular:

- L’Ajuntament podrà incorporar l’activitat en un pla d’inspecció per a verificar el compliment dels requisits i la normativa sectorial aplicable. En cas que es constati algun incompliment s’iniciarà un procediment d’esmena d’una durada màxima de dos mesos, que no comportaria la suspensió de l’activitat, tret que hi hagués risc per a les persones, els béns o el medi ambient. Aquest procediment d’esmena és independent i compatible amb un possible procediment sancionador, i supletori en els casos en què la normativa sectorial de l’activitat no estableixi un procediment específic.
- L’aforament màxim autoritzat serà de 137 persones (118 a l’interior de l’establiment, i 19 persones a l’exterior), d’acord a la taula adjunta

Zona activitat	Superfície (m²)	Densitat Ocupació (m²/p)	Aforament
Zona bar	58,11	1 m ² /persona (públic deret)	58
Zona reservat	12,5	Seients dibuixats en projecte	8
Sala restaurant	84,49	Seients dibuixats en projecte	34
Cuina	21,25		
Distribuïdor	6,31		
Zona office	14,05		
Cambra	7,75		
Pas	12,13		
Bodega	8,32		
Traster	16,63		
Entrada servei	7,53		
Magatzem	14,38		
Bany homes	6,08		
Bany dones	5,02		
Bany Minusvàlids	3,09		
Distribuïdor	2,92		
Sala telèfon	1,03		
vestíbul independència	28,41		
Distribuïdor	8,7		
Galeria	41,76	Seients dibuixats en projecte	18



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Terrassa Exterior	28,06	1,5 m ² /persona (públic assegut)	19
-------------------	-------	--	----

Total sup. útil	388,52
-----------------	--------

- Haurà de disposar de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, en vigor per import mínim de 400.000 € per un aforament de 137 persones, d'acord a l'article 80 del decret 112/2010
- L'horari de l'activitat no podrà superar l'indicat a l'Ordre INT/358/2001, de 19 de desembre de 2011 per una activitat de bar, la qual estableix l'hora màxima de tancament general a les 02.30 hores i fins a les 03.00 hores, la matinada dels divendres i dissabtes i vigílies de festius, prorrogable en 30 minuts més en períodes de vacances (des de l'1 de juny fins al 15 de setembre) i determinades festivitats. Es podran establir reduccions d'horari fins a 2 hores amb motiu de molèsties al veïnatge o per raons de seguretat (article 11 Ordre INT/358/2011).
- L'horari de la terrassa (Espai Lliure), serà el mateix que el de l'establiment, llevat que s'estableixi en les respectives ordenances municipals un horari més restrictiu (article 11 Ordre INT/258/011) i sempre que es compleixen els valors límits d'immissió a l'ambient exterior i a l'ambient interior fixats als annexos 3 i 4 del Decret 176/2009, d'acord a la zonificació acústica regulada al Mapa de Capacitat Acústica en vigor.
- Haurà de realitzar el manteniment dels elements de protecció contra incendis (extintors portàtils, sistema extinció campana automàtica,...) situat a l'establiment d'acord el RD 513/2017, de 22 de maig que deroga el Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis, amb vigència fins al 12/12/2017.
- Haurà de realitzar el manteniment de la instal·lació elèctrica de Baixa Tensió d'acord al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, amb la consideració que com a local de pública concurrència, està sotmès a inspeccions periòdiques cada 5 anys, per una entitat d'inspecció i control (EIC) concessionària de la Generalitat de Catalunya
- Haurà de mantenir actualitzada la documentació sanitària. Haurà d'aportar degudament omplerta, Declaració responsable en matèria de salut alimentària, que podrà descarregar del següent enllaç:

https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webpublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/C2FFC14F6BA849C28517F9729353E7D8.asp?codent=608&FIL_WTXIDTRAM=fe19dd38e1bc4a6aaffbd8d654560c6f&INF_WTXNOMTAB=F00001118&INF_WTXCHKTEL=S&INF_WTXIDSERT=F00001118&INF_WTXNOMTRA=Declaraci%F3%20responsable%20en%20mat%E8ria%20de%20salut%20aliment%E0ria



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- *Haurà de realitzar una correcta gestió dels residus generats d'acord a la normativa de residus vigent. D'acord a la informació de l'arxiu municipal, es disposa d'un gestor de residus autoritzat per la recollida de residus municipals (orgànica, vidre, paper, cartró i altres). Haurà de presentar amb caràcter trimestral "Full de Seguiment de residus" que li facilitarà el seu gestor quan realitzi la recollida, així com factura corresponent als residus retirats*
- *Controls. D'acord a l'article 132 del Decret 112/2010, l'activitat estarà sotmesa a verificacions tècniques cada 4 anys.*
- *Modificacions en l'exercici de l'activitat. Caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat (acompanyada de documentació tècnica i/o d'altra adient), la transmissió de la titularitat així com el seu cessament.*

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Llei 11/2019, de 6 de juliol, de regulació dels espectacles públics i les activitats recreatives.

Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments.

Ordre INT/358/2011 de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009.

RD 513/2017, de 22 de maig que deroga el Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis.

Per tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- **APROVAR** el canvi de titularitat del Restaurant Can Segarra a favor de [...].

Segon.- **REQUERIR** al titular de l'activitat l'aportació de la següent documentació:



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- Declaració responsable en matèria de salut alimentària, adjunta a la notificació, i disponible al següent enllaç:

https://tramits.seu.cat/ABSIS/EAD/webpublicacion/eMiservicio/catala/VisorITs/C2FFC14F6BA849C28517F9729353E7D8.asp?codent=608&FIL_WTXIDTRAM=fe19dd38e1bc4a6aaffbd8d654560c6f&INF_WTXNOMTAB=F00001118&INF_WTXCHKTEL=S&INF_WTXI DSERT=F00001118&INF_WTXNOMTRA=Declaraci%F3%20responsable%20en%20mat% E8ria%20de%20salut%20aliment%E0ria

- Fulls trimestrals corresponents al seguiment de residus facilitats des del seu gestor autoritzat juntament amb la factura dels residus retirats.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- APROVACIÓ DEL DESISTIMENT A SOL·LICITUD LLICENCIA OBRES CAN SEGARRA 15102020

Antecedents

En data 29 de juliol de 2020 el Sr. [...] ha presentat sol·licitud de llicència d'obres per a Can Segarra amb número de registre d'entrada E2020001018.

En data 6 d'octubre de 2020 amb entrada número E2020001313 del registre d'entrada general, el Sr. [...], arquitecte, en nom i representació de la persona interessada, va formalitzar el desistiment exprés a la sol·licitud efectuada en el procediment administratiu relatiu a l'expedient X2020000263, que tenia per objecte la concessió de llicència urbanística d'obres a Can Segarra.

Considerant que la qüestió no té interès general que aconselli la continuació del procediment fins a la seva normal finalització.

Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

Decret d'Alcaldia 2019DECR000073 de 9 de juliol de 2019, de delegació d'atribucions d'Alcaldia a favor de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Declarar conclòs el procediment administratiu relatiu a la sol·licitud de llicència d'obres del Sr. [...] amb número d'expedient X2020000263, per desistiment exprés de la persona interessada.

Segon.- Notificar l'adopció d'aquest acord a la persona interessada comunicant-li que contra aquesta resolució podrà interposar recurs reposició dins del termini d'un mes des de la recepció de la notificació de conformitat amb allò previst en els articles 112 i 113 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, alternativament es podrà interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos des de la notificació de la present resolució.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA RESTAURACIÓ D'UN MURET A SANT MARTÍ SAPRESA

Antecedents de fet

En data 18 d'agost de 2020 i registre d'entrada E2020001097, el senyor L.M.P. sol·licita permís per a rehabilitar un mur situat a Sant Martí Sapresa.

En data 1 d'octubre de 2020 i registre de sortida S2020000746 es requereix l'aportació de la declaració responsable corresponent a la persona titular de la llicència urbanística, d'acord amb l'informe del tècnic municipal.

En data 5 d'octubre de 2020 i registre d'entrada E2020001308 s'aporta la documentació requerida.

En data 14 d'octubre de 2020 el tècnic municipal ha emès informe FAVORABLE per a la realització de les obres esmentades, que transcriu literalment:

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT D'OBRA MENOR .

Assumpte: *LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DE LA TANCA LATERAL DE HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA*

Interessats: *[...]*



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Emplaçament: PLAÇA MAJOR
NUCLI DE SANT MARTÍ SAPRESA

Expedient: X2020000277

ANTECEDENTS.

Que en data 18 d'agost de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020001097, s'ha sol·licitat llicència d'obres menors per a la rehabilitació de la paret de tanca lateral d'un habitatge en testera a la Plaça Major de Sant Martí Sapresa.

Que en data de 5 d'octubre de 2020 es presenta declaració responsable aclarint que la tanca es farà amb les mateixes característiques que la casa, emprant els mateixos materials d'acabat.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

La documentació aportada es correspon amb la demanada i dona compliment al requeriment efectuat.

S'estima un pressupost d'execució material de 1.500€

CONCLUSIONS.

Es pot autoritzar aquesta intervenció pel que es pot emetre INFORME FAVORABLE.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

La secretària interventora ha emès informe FAVORABLE en data 14 d'octubre de 2020.

Fonaments de dret

- La Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística a l'interessat per a la realització d'obres de rehabilitació del mur situat a Sant Martí Sapresa.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4. Reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 2,7%	1.500,00 €	40,50 €
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9. Article 7 Reguladora de les taxes de prestació de serveis de competència municipal. Llicències urbanístiques i pròrrogues amb pressupost fins a 5.000 €		40,00 €
FIANÇA RESIDUS	No escau		
TOTAL LIQUIDACIÓ			80,50 €



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada amb els terminis i formes d'ingrés següents:

Terminis d'ingrés:

L'import de la present liquidació haurà de satisfer-se en període voluntari, dins els terminis següents:

- Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent.
- Les notificacions del 16 a l'últim dia del mes, fins el dia 5 del segon mes següent.

Un cop passat aquest període sense haver satisfet l'import es procedirà al seu cobrament per via de constrenyiment.

Forma d'ingrés:

Per transferència bancària a favor d'aquest Ajuntament al compte núm.

IBAN ES88 2100 8105 74 2300067725, CAIXABANK, Oficina de Sta. Coloma de Farners

Indicar el número d'expedient o l'ordenant del pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- APROVACIÓ OBRA MENOR SUPRESSIÓ ESCALA I COL·LOCACIÓ BARANA A SANT MARTÍ SAPRESA

Antecedents de fet

En data 18 de setembre de 2020, el Sr. [...] va presentar sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada número E2020001245 per a la supressió d'escala i la col·locació d'una barana a la vivenda situada al carrer del Forn, 3 de Sant Martí Sapresa.

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe FAVORABLE en data 23 de setembre de 2020, que es reproduïx literalment tot seguit:



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT D'OBRA MENOR .

Assumpte:	LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA D'UN PORXO EXTERIOR DE HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT DEL C/. DEL PORXO,3
Interessats:	[...]
Emplaçament:	C/ DEL FORN,3 NUCLI DE SANT MARTÍ SAPRESA
Expedient:	X2020000307

ANTECEDENTS

Que en data 18 de desembre de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020001245, s'ha sol·licitat llicència d'obres menors per a la finalització del paviment d'un porxo de l' habitatge del carrer del Forn,3 de Sant Martí Sapresa. No s'adjunta l'assumeix de les obres de reforma per part d'un tècnic legalment capacitat ni cap altra documentació.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

Segons la documentació aportada es tracta d'un habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà, Clau 6 d, no inclòs dins de cap polígon d'actuació.

Les obres consisteixen en l'acabament de les obres de pavimentació de la porxada a carrer i en la col·locació d'una barana enlloc dels tres escalons previstos al projecte original.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Donada la poca magnitud de les obres a realitzar, no es considera necessària la intervenció d'un tècnic col·legiat, ni la gestió de runes.

La petició no ve acompanyada d'un pressupost d'execució de les obres ni de les característiques de la barana.

CONCLUSIONS

El projecte presentat s'ajusta a les determinacions del planejament vigent, pel que l'informe es pot fer FAVORABLE CONDICIONAT.

El pressupost de les obres, s'estima en 1.800€

S'ha de condicionar l'executivitat de la llicència a la aportació, abans de l'inici de les obres de la següent documentació:

- *Designació del contractista executor de les obres*
- *El termini per a l'execució de les obres és de 12 mesos*
- *Comunicar de manera feçant la data d'inici de les obres*
- *I també a que la barana compleixi amb els requisits tècnics del CTE vigent*

La secretària interventora ha emès informe jurídic FAVORABLE en data 29 de setembre de 2020.

Fonaments de dret

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents **ACORDS:**



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística al Sr. [...], per a la realització d'obres de supressió d'una escala i col·locació d'una barana al carrer del Forn, número 3 de Sant Martí Sapresa.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4. 2,70%	1.800,00€	48,60 €
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9. Article 7: Reguladora de les taxes per prestació de serveis de competència municipal. Pressupost fins a 5.000 euros		40,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ			88,60 €

Quart.- **NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada determinant l'ingrés següent:

Forma d'ingrés

Per transferència bancària a favor d'aquest Ajuntament al compte núm. *IBAN ES88 2100 8105 74 2300067725*, "La Caixa", oficina de Santa Coloma de Farners, indicant el número d'expedient o l'ordenant del pagament.

Terminis d'ingrés

L'import de la present liquidació haurà de satisfer-se en període voluntari, dins els terminis següents:

- Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent.
- Les notificacions del 16 a l'últim dia del mes, fins el dia 5 del segon mes següent.

Un cop passat aquest període sense haver satisfet l'import es procedirà al seu cobrament per via de constrenyiment.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

2.7.- CONCESSIÓ LICÈNCIA URBANÍSTICA PER A LA REHABILITACIÓ DE PALLISSA, COBERT I PORXOS A CAN PUIG D'EN DROCH

Antecedents de fet

En data 25 de setembre de 2020 i registre d'entrada número E2020001265, es sol·licita llicència urbanística per a la rehabilitació d'una pallissa, cobert i porxos a Can Puig d'en Droch, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

El tècnic assessor municipal ha emès informe FAVORABLE CONDICIONAT a l'aportació de documentació, en data 30 de setembre de 2020, que transcriu literalment:

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT DE LICÈNCIA DOBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ D'UNA PALLISSA, COBERT II PORXO

Assumpte:	<i>LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ D'UNA PALLISSA, COBERT I PORXOS AL MAS PUIG D'EN DROCH</i>
Interessat:	<i>[...]</i>
Emplaçament:	<i>CAN PUIG D'EN DROCH VEÏNAT CAN BORRA</i>
Expedient:	<i>X2020000319</i>
Fitxa Catàleg:	<i>B 16 CAN PUIG D'EN DROCH</i>
Ref. Cadastral:	<i>000600100DG73H0001JT</i>

ANTECEDENTS.

Que en data 25 de setembre de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020001265 s'ha sol·licitat llicència d'obres per l'assumpte i emplaçament indicat a l'encapçalament.

La sol·licitud s'acompanyava d'un projecte de les obres que es volen fer i d'un pressupost.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA la documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

A la fitxa del Text Refós del Pla Especial Urbanístic i Catàleg Específic de Masies i cases rurals en el sòl no urbanitzable del municipi, es justifica la intervenció a la masia o casa rural per raons principalment històriques.

L'ús actual és el previst a la fitxa del Catàleg. Habitatge familiar, regulat a l'art 27 Catàleg de Masies

L'edificació es troba, segons el POUM vigent, en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de zona de Protecció agrícola (clau N2, àmbit de protecció territorial).

El Mas de Can Puig d'en Droch ha estat inclòs pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La fitxa que li correspon és la B 16.

Fitxa: B 16 CAN PUIG D'EN DROCH,

Descripció: Es tracta d'una casa rural de pb+2 .amb parets de càrrega de pedra i bigues de fusta. La coberta és a dues aigües.

Sostre total: 520 m²

L'accés: es per camí públic sense pavimentar en estat regular. De fàcil accés des del camí asfaltat de Brunyola a St. Dalmai.

Disposa de tots els serveis: aigua potable de captació pròpia, sanejament amb fossa sèptica, electricitat i telefonia per xarxa aèria.

El nivell d'intervenció admès és de REHABILITACIÓ

El projecte planteja la rehabilitació dels coberts grafiats a la fitxa del Catàleg

La relació de superfícies és la següent:

cobert annex 1 S=24,75 m²

cobert annex pallissa S=17,10 m²

cobert annex cos pral S= 33,75 m²

cobert façana entrada S= 51,10 m²+51,10 m² = 102,20 m²

total S=178,00 m²



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Les obres proposades corresponen a la superfície existent de les edificacions en qüestió, i no s'altera el seu ús actual.

Els acabats de les edificacions no s'expliciten amb suficient detall al projecte presentat, pel que caldrà presentar-ne les característiques (o justificar-les) per assegurar el compliment del que s'estableix al cap II.02.04 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ, DEFINICIÓ i REGULACIÓ. Que es disposen als art 32 al 36 i concordants del Catàleg de Masies.

CONCLUSIONS.

El projecte presentat s'ajustava a les determinacions del planejament vigent.

El pressupost de les obres, segons la documentació que obra a l'expedient puja a la quantitat de 49.452,54€ i la fiança de runes de 150€.

*Per tant, és possible d'informar **FAVORABLE I CONDICIONADAMENT** la sol·licitud presentada i, consegüentment, atorgar la llicència municipal d'obres majors sol·licitades.*

Es condiona la executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- *Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte visat.*
- *Justificar que els acabats seran els permesos segons la normativa vigent (art 32-36 del Catàleg).*
- *Comunicar de manera fefaent la data d'inici de les obres*
- *El termini per a l'execució de les obres és d'un any per iniciar les obres i de dos per acabar-les.*
- *Comunicar el final de les obres autoritzades*
- *Tanmateix, d'acord amb l'art 36.2 de les Normes urbanístiques del catàleg de masies, caldrà efectuar millores de l'accessibilitat a l'edificació*

La secretària interventora ha emès informe FAVORABLE en data 8 d'octubre de 2020.

Fonaments de dret

- La Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística a la Sra. [...] per a la realització d'obres de rehabilitació de pallissa, cobert i porxos a Can Puig d'en Droch.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.

- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4: 2,7 %	49.452,54€	1.335,22€
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9 Article 7 Llicències urbanístiques i pròrrogues amb pressupost de més de 10.000 i fins a 50.000€		150,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ			1.485,22€

Quart.- **REQUERIR** a l'interessat, previ a l'inici de les obres, l'aportació de la següent documentació:

- Projecte visat
- Data d'inici de les obres
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat on hi consti:
 - Codi de gestor
 - Domicili de l'obra
 - Import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió
- Qüestionari d'estadística de construcció d'edificis degudament complimentat signat pel tècnic redactor del projecte (adjunt a la notificació).

Cinquè.- **NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

2.8.- APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA PER A LA REHABILITACIÓ DE LA RECTORIA DE SANT MARTÍ

Antecedents de fet

En data 10 de juliol de 2020 es va adquirir per part del consistori, l'antiga rectoria de Sant Martí Sapresa.

En data 19 d'octubre de 2020 l'alcaldesa presidenta incoa expedient atesa la necessitat de rehabilitar l'antiga rectoria, actualment de titularitat municipal, per adaptar-la a escola rural i poder iniciar el proper curs escolar 2021-2022.

Vista la memòria valorada elaborada pel tècnic municipal, la qual estima una rehabilitació per valor de 133.291€ (cent trenta-tres mil euros amb dos-cents noranta-un cèntims), exclosos d'impostos, permisos i honoraris tècnics.

Fonaments de dret

Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

Únic.- **APROVAR** la memòria valorada elaborada pel tècnic municipal amb el valor estimat de rehabilitació de 133.291€, exclosos d'impostos, permisos i honoraris tècnics.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

2.9.- APROVACIÓ MEMÒRIA TÈCNICA PER L'ARRANJAMENT DEL PASSALLÍS DE LA RIERA DE SANT MARTÍ

Antecedents

A finals de gener de 2020, el temporal Glòria que va provocar alguns danys al municipi en concret, va provocar desperfectes importants en el Passallís de la Riera de Sant Martí, per la qual cosa, s'ha vist la necessitat de realitzar l'arranjament d'aquest.

Vist que la voluntat de l'equip de govern és poder arranjar el Passallís de la Riera de Sant Martí al seu pas per la carretera de Brunyola al polígon de ca n'Illus, tant aviat com sigui possible, a l'espera, no obstant, de disposar de l'autorització corresponent de l'ACA.

Vist que aquest passallís és de titularitat municipal, tal com consta en l'inventari de camins municipal.

Vista la memòria tècnica d'arranjament del passallís efectuada pel tècnic municipal d'urbanisme del consistori, amb un pressupost d'execució previst de 17.496,60€.

Fonaments de dret

- Article 12.4 i 34 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril
- Decret d'Alcaldia de 9 de juliol de 2019 número 2019DECR000073 pel qual es deleguen competències d'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents, **ACORDS**:

Únic.- **APROVAR** la memòria tècnica d'arranjament del passallís de la riera de Sant Martí Sapresa per tal que es pugui realitzar l'actuació quan es disposi de la corresponent autorització de l'ACA i el crèdit pressupostari adequat i suficient.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

2.10.- DECLINACIÓ DE LA PROPOSTA DEL CONSELL COMARCAL DE LA SELVA PEL PAGAMENT DEL SERVEI D'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA A [...]

Antecedents de fet

L'assistent social s'ha posat en contacte amb el consistori per oferir la possibilitat d'un servei d'atenció domiciliària al ciutadà [...] pel control a causa de la poca ajuda familiar que disposa.

Atès el registre d'entrada E2020001224 de 15 de setembre de 2020, relatiu a la demanda a Benestar Social pels serveis del SAD, el qual l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa s'ha de fer càrrec del 34% dels costos d'aquest servei, suposant un cost de 389,84 euros mensuals, repercutint al consistori el cost de 132,55 euros mensuals (34%).

Atès que actualment no es disposa de partida pressupostària per fer front a aquesta despesa i que d'altra banda, si es disposa de recursos humans per realitzar-la per mitjans propis a través del treballador familiar.

Fonaments de dret

Llei 2/2007, d'11 d'octubre, de serveis socials.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual es regula el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents acords:

Primer.- **NO AUTORITZAR** la despesa del servei d'atenció domiciliària de [...].

Segon.- **DISPOSAR** que l'assistència es porti a terme pel treballador familiar del consistori en coordinació amb els serveis socials del Consell Comarcal de la Selva.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord al departament de Benestar Social del Consell Comarcal de la Selva.

Resultat: Aprovat per unanimitat



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

L'alcaldesa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la president a amb mi.

Signat electrònicament,