



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 15 DE SETEMBRE DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000014

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 15 de setembre de 2020

Hora d'inici: 19:30 h

Hora de fi: 20:10 h

Lloc: Despatx d'alcaldia

Hi assisteixen:

Anna Mascort Nogue, Alcaldessa

Concepción Camós Riera, 1r Tinent Alcalde

Roger Puigdevall Mascort, 2n Tinent Alcalde

Amb veu i sense vot:

Remei Casadevall Serrallonga, Secretària

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

S'aprova, per unanimitat, l'acta de la sessió anterior, corresponent a la sessió ordinària Junta de Govern Local de data 31 d'agost de 2020 núm. JGL2020000013.

2.0.- PROPOSTES D'ACORD D'ALCALDIA

2.1.- ESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA OBRES A LA BASSA DE PURINS DE LA GRANJA LES BRUGUERES



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Antecedents de fet

En data 13 de març de 2020, amb registre d'entrada E2020000315, [...] en nom de AGROCAT93MRM, SL, va presentar sol·licitud de llicència d'obres de reparació de la bassa d'emmagatzematge de purins existent de la Granja les Brugueres.

En data, 15 d'abril de 2020 la Junta de Govern Local, atenent a l'informe tècnic, denega la llicència d'obres sol·licitada per a la reparació de la bassa de purins ubicada a l'explotació ramadera de porcs d'engreix a la Granja de les Brugueres.

En data 2 de juliol de 2020 Molera Advocats, SLP, en nom i representació d'AGROCAT93MRM, SL, titular de l'explotació ramadera porcina de la Granja les Brugueres presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern local adoptat en data 15 d'abril de 2020, en el qual es va denegar la llicència d'obres per la reparació d'una bassa de purins a la granja de les Brugueres.

En data 26 d'agost de 2020 el tècnic municipal emet informe en el qual es considera que cal acceptar el recurs de reposició, així el tècnic informa el següent:

“ ...

INFORME

La Granja de Les Brugueres es troba en sòl no urbanitzable de protecció agrícola i Clau N3 àmbit de protecció especial (de l'espai agroforestal de la capçalera de l'Onyar). Segons Plànol O.03d.

La Granja es troba en situació de fora d'ordenació, segons determina el POUM vigent al municipi. Concretament per la afectació que li atorga l'art 155, bàsicament per l'incompliment de les distàncies mínimes a masos, habitatges o nuclis de població.

La finca de les granges limita al sud amb sòl de protecció de ribera, per la coneguda popularment com La Riera i al nord amb sòl de protecció forestal.

El POUM, al Capítol sisè. Règim jurídic aplicable per a la concessió de llicències d'obres i activitats,..., ens diu:

Art. 60 Construccions i usos fora d'ordenació. Definició i règim aplicable



- 60.1.** Les construccions i instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades en els articles 205 a 210 del TRLUC, corresponents a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic alterat, i que no s'ajustin al planejament, **restaran en situació de fora d'ordenació, d'acord l'article 108 del TRLUC, quan estiguin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderroc o cessament.**
- 60.2.** En tots els casos queden fora d'ordenació les edificacions implantades **il·legalment en sòl no urbanitzable**, i les edificacions i activitats preexistents en terrenys inclosos en la zona fluvial, a excepció d'aquelles previstes a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic i de les edificacions objecte de protecció o situades en sòl classificat d'urbà, d'acord l'article 6 del RLU.
- 60.3.** En aquestes construccions es podran mantenir els usos preexistents sempre i quan el POUM no els hagi declarat específicament incompatibles i, per tant, els subjecti al cessament de forma expressa, sent d'aplicació en aquest cas l'article 119.4 del RLU.
- 60.4.** En les construccions i instal·lacions que estiguin fora d'ordenació no es podran autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions ordinàries que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les mateixes construccions i instal·lacions, així com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.
L'autorització municipal d'aquestes obres ha de condicionar la seva eficàcia a la formalització de la renúncia a l'augment de valor en el cas de reparcel·lació i/o en el cas d'expropiació i a l'anotació d'aquesta condició al marge de l'última inscripció de domini de la finca en el Registre de la propietat.
- 60.5.** Els canvis d'ús en construccions i instal·lacions fora d'ordenació tan sols es podran autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.5 del TRLUC, tal com es descriu en l'article 56 d'aquesta normativa..
- 60.6.** Quan la construcció es trobi fora d'ordenació per raó de resultar afectada només parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació, se li aplicarà el règim establert per l'article 119.2 del RLU en virtut del qual s'hi podran autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació.

Art. 61 Construccions i usos en disconformes amb el planejament. Definició i règim aplicable



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

61.1. Els edificis, instal·lacions i usos implantats legalment, anteriors a la data d'entrada en vigor d'aquest POUM o del planejament derivat que l'ha de desenvolupar, que no estiguin en situació de fora d'ordenació però en els que, no obstant, el seu volum o ús no resulta conforme o compatible amb els paràmetres imperatius d'aquest POUM, es consideraran com a edificis, instal·lacions i/o usos en situació de volum o ús disconforme.

A tals efectes considerarem paràmetres imperatius d'aquest planejament aquelles determinacions que hi són establertes relatives a altura reguladora, volum i ocupació màxims permesos, posició de les edificacions dins la parcel·la, nombre d'habitatges i/o establiments i coeficient d'edificabilitat neta de la zona aplicada a la parcel·la, així com la tipologia dels usos admesos i compatibles.

61.2. En aquestes construccions s'autoritzaran qualsevol tipus d'obres de consolidació i/o rehabilitació, inclosos els canvis d'ús a qualsevol altre admès d'acord amb les determinacions que el POUM estableix per a cada zonificació, sempre i quan aquestes obres no suposin un increment de volum, ocupació i/o de densitat d'habitatges o d'establiments.

En les sol·licituds de llicència d'obres que proposin un increment de volum, de l'ocupació i/o de la densitat d'habitatges en edificis o instal·lacions en situació de volum disconforme, construïdes però sense la corresponent llicència, s'hauran d'enderrocar les parts de l'edificació que no s'adeqüin a la nova normativa establerta pel POUM.

No obstant això, en el cas d'edificacions construïdes d'acord amb la corresponent llicència però disconformes amb el nou planejament, la part d'obra nova proposada haurà de complir els nous paràmetres establerts per la normativa urbanística d'aplicació sense que això comporti, necessàriament, l'enderroc de la volumetria disconforme existent la qual, tanmateix, computarà pel càlcul dels paràmetres bàsics referits.

61.3. Pel que fa als usos preexistents i legalitzats abans de l'aprovació inicial del Pla, podran mantenir-se mentre no esdevinguin expressament incompatibles amb les determinacions del POUM i sempre que s'adaptin als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi la llei i les normes corresponents a cada zona.

Segons es pot determinar observant els plànols d'ordenació vigents, la finca de la granja de Les Brugueres, per raó del planejament urbanístic:



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- a) no es troba subjecte a expropiació urbanística.
- b) No es troba subjecte a cessió obligatòria i gratuïta.
- c) No es troba subjecte a enderrocament.
- d) No es troba subjecte a cessament.

CONCLUSIONS.

La Granja de Les Brugueres es troba en sòl no urbanitzable de protecció agrícola i Clau N3, àmbit de protecció especial (de l'espai agroforestal de la capçalera de l'Onyar). Segons Plànol O.03d.

Les granges es troben en situació de fora d'ordenació segons determina l'art 155 del POUM, per no complir amb les distàncies mínimes requerides, fet que com s'ha esmentat a la part informativa, no s'ajusta a la legalitat, pel que cal modificar el POUM vigent per ajustar-li.

Atès que, per part del sotassinat, s'han pogut trobar a la documentació obrant a l'expedient, les llicències d'obres municipals atorgades el quatre de juny de 1979 i la posterior de set de gener de 1980, que acrediten la legal implantació de les granges i d'acord amb la part informativa de l'informe, considero que cal ESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ.

En aquest cas ens trobem en un cas de volumetria disconforme, d'acord amb la legislació vigent i s'ha d'entendre que la consideració establerta a l'art 155 és una errada material del POUM que cal esmenar amb una modificació puntual. Llavors es podrà atorgar la llicència d'acord amb les condicions establertes a l'art. 61 del POUM (Volumetria disconforme), però advertint que la llicència s'haurà d'ajustar a les obres que es volen realitzar i en el cas de que les obres ja estiguin realitzades, caldrà el corresponent projecte de legalització."

En data 14 de setembre de 2020, s'emet informe de secretaria en el qual es conclou el següent:

"El recurs de reposició es va interposar en temps i forma i, d'acord amb l'Informe tècnic cal estimar el recurs de reposició contra l'acord adoptat per Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2020.

Informar al promotor que si encara està interessat en la concessió de la llicència, les

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)
Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

obres a realitzar caldrà que s'ajustin a les condicions establertes en l'article 61 del POUM, per les construccions i usos disconformes amb el planejament. I en el cas de que les obres ja estiguin realitzades, caldrà la tramitació pel corresponent projecte de legalització.

Per tal de determinar si les obres que es volen realitzar s'ajusten a la petició realitzada caldrà realitzar una visita ocular a la finca.”

FONAMENT DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- POUM de Brunyola i Sant Martí Sapresa aprovat el 24 d'abril de 2015.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya -LPC.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret d'alcaldia núm. 2019DECR000073 de 9 de juliol de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER.- **ADMETRE A TRÀMIT** el recurs de reposició interposat per la mercantil AGROCAT93MRM, SL representada per [...], registrat en data 2 de juliol de 2020, amb número de registre d'entrada E2020000886, contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 15 d'abril de 2020.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

SEGON.- **ESTIMAR** el recurs potestatiu de reposició interposat per la mercantil AGROCAT93MRM, SL representada per [...], registrat en data 2 de juliol de 2020, amb número de registre d'entrada E2020000886, contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 15 en relació amb la denegació de llicència d'obres de reparació de la bassa d'emmagatzematge de purins existent de la Granja les Brugueres, d'acord amb els motius exposats i reproduïts anteriorment.

TERCER.- **ADVERTIR** al promotor que si encara està interessat en la concessió de la llicència, les obres a realitzar caldrà que s'ajustin a les condicions establertes en l'article 61 del POUM, per les construccions i usos disconformes amb el planejament. I en el cas de que les obres ja estiguin realitzades, caldrà la tramitació pel corresponent projecte de legalització.

QUART.- **NOTIFICAR** l'acord adoptat a l'interessat, indicant-li que contra aquest acord, podrà interposar recurs contenciós administratiu en el Jutjat Contenciós-Administratiu amb seu a Girona, en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 124.3 de la Llei 19/2015, d'1 d'octubre, de procediment Administratiu comú de les administracions públiques, i els articles 8, 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- ESTIMACIO DEL RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LA DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES COBERTES GRANJA LES BRUGUERES

Antecedents de fet

En data 20 de març de 2020, amb registre d'entrada E2020000345, [...] en nom de AGROCAT93MRM, SL, va presentar sol·licitud de llicència d'obres de reparació i conservació de cobertes per a la seguretat i salut de les persones i salubritat pública a la Granja les Brugueres.

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)
Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

En data, 15 d'abril de 2020 la Junta de Govern Local, atenent a l'informe tècnic, denega la llicència d'obres sol·licitada per a la reparació i conservació de tres cobertes a l'explotació ramadera de porcs d'engreix a la Granja de les Brugueres.

En data 2 de juliol de 2020 Molera Advocats, SLP, en nom i representació d'AGROCAT93MRM, SL, titular de l'explotació ramadera porcina de la Granja les Brugueres presenta recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern local adoptat en data 15 d'abril de 2020, en el qual es va denegar la llicència d'obres per a la reparació i conservació de tres cobertes a l'explotació ramadera de porcs d'engreix a la Granja de les Brugueres.

En data 26 d'agost de 2020 el tècnic municipal emet informe en el qual es considera que cal acceptar el recurs de reposició, el tècnic informa el següent:

"....

INFORME

La Granja de Les Brugueres es troba en sòl no urbanitzable de protecció agrícola i Clau N3 àmbit de protecció especial (de l'espai agroforestal de la capçalera de l'Onyar). Segons Plànol O.03d.

La Granja es troba en situació de fora d'ordenació, segons determina el POUM vigent al municipi. Concretament per la afectació que li atorga l'art 155, bàsicament per l'incompliment de les distàncies mínimes a masos, habitatges o nuclis de població.

La finca de les granges limita al sud amb sòl de protecció de ribera, per la coneguda popularment com La Riera i al nord amb sòl de protecció forestal.

El POUM, al Capítol sisè. Règim jurídic aplicable per a la concessió de llicències d'obres i activitats,..., ens diu:

Art. 60 Construccions i usos fora d'ordenació. Definició i règim aplicable

60.7. Les construccions i instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades en els articles 205 a 210 del TRLUC, corresponents a la restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic alterat, i que no s'ajustin al planejament, **restaran en situació de fora d'ordenació, d'acord**

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



l'article 108 del TRLUC, quan estiguin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderroc o cessament.

- 60.8.** En tots els casos queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable, i les edificacions i activitats preexistents en terrenys inclosos en la zona fluvial, a excepció d'aquelles previstes a la legislació aplicable en matèria de domini públic hidràulic i de les edificacions objecte de protecció o situades en sòl classificat d'urbà, d'acord l'article 6 del RLU.
- 60.9.** En aquestes construccions es podran mantenir els usos preexistents sempre i quan el POUM no els hagi declarat específicament incompatibles i, per tant, els subjecti al cessament de forma expressa, sent d'aplicació en aquest cas l'article 119.4 del RLU.
- 60.10.** En les construccions i instal·lacions que estiguin fora d'ordenació no es podran autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions ordinàries que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les mateixes construccions i instal·lacions, així com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.
L'autorització municipal d'aquestes obres ha de condicionar la seva eficàcia a la formalització de la renúncia a l'augment de valor en el cas de reparcel·lació i/o en el cas d'expropiació i a l'anotació d'aquesta condició al marge de l'última inscripció de domini de la finca en el Registre de la propietat.
- 60.11.** Els canvis d'ús en construccions i instal·lacions fora d'ordenació tan sols es podran autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.5 del TRLUC, tal com es descriu en l'article 56 d'aquesta normativa..
- 60.12.** Quan la construcció es trobi fora d'ordenació per raó de resultar afectada només parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació, se li aplicarà el règim establert per l'article 119.2 del RLU en virtut del qual s'hi podran autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació.

Art. 61 Construccions i usos en disconformes amb el planejament. Definició i règim aplicable

- 61.4.** Els edificis, instal·lacions i usos implantats legalment, anteriors a la data d'entrada en vigor d'aquest POUM o del planejament derivat que l'ha de desenvolupar, que no estiguin en situació de fora d'ordenació però en els que, no obstant, el seu volum o ús no resulta conforme o compatible amb els



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

paràmetres imperatius d'aquest POUM, es consideraran com a edificis, instal·lacions i/o usos en situació de volum o ús disconforme.

A tals efectes considerarem paràmetres imperatius d'aquest planejament aquelles determinacions que hi són establertes relatives a altura reguladora, volum i ocupació màxims permesos, posició de les edificacions dins la parcel·la, nombre d'habitatges i/o establiments i coeficient d'edificabilitat neta de la zona aplicada a la parcel·la, així com la tipologia dels usos admesos i compatibles.

- 61.5.** En aquestes construccions s'autoritzaran qualsevol tipus d'obres de consolidació i/o rehabilitació, inclosos els canvis d'ús a qualsevol altre admès d'acord amb les determinacions que el POUM estableix per a cada zonificació, sempre i quan aquestes obres no suposin un increment de volum, ocupació i/o de densitat d'habitatges o d'establiments.

En les sol·licituds de llicència d'obres que proposin un increment de volum, de l'ocupació i/o de la densitat d'habitatges en edificis o instal·lacions en situació de volum disconforme, construïdes però sense la corresponent llicència, s'hauran d'enderrocar les parts de l'edificació que no s'adeqüin a la nova normativa establerta pel POUM.

No obstant això, en el cas d'edificacions construïdes d'acord amb la corresponent llicència però disconformes amb el nou planejament, la part d'obra nova proposada haurà de complir els nous paràmetres establerts per la normativa urbanística d'aplicació sense que això comporti, necessàriament, l'enderroc de la volumetria disconforme existent la qual, tanmateix, computarà pel càlcul dels paràmetres bàsics referits.

- 61.6.** Pel que fa als usos preexistents i legalitzats abans de l'aprovació inicial del Pla, podran mantenir-se mentre no esdevinguin expressament incompatibles amb les determinacions del POUM i sempre que s'adaptin als límits de molèstia, de nocivitat, d'insalubritat i de perill que estableixi la llei i les normes corresponents a cada zona.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Segons es pot determinar observant els plànols d'ordenació vigents, la finca de la granja de Les Brugueres, per raó del planejament urbanístic:

- e) no es troba subjecte a expropiació urbanística.
- f) No es troba subjecte a cessió obligatòria i gratuïta.
- g) No es troba subjecte a enderrocament.
- h) No es troba subjecte a cessament.

CONCLUSIONS.

La Granja de Les Brugueres es troba en sòl no urbanitzable de protecció agrícola i Clau N3, àmbit de protecció especial (de l'espai agroforestal de la capçalera de l'Onyar). Segons Plànol O.03d.

Les granges es troben en situació de fora d'ordenació segons determina l'art 155 del POUM, per no complir amb les distàncies mínimes requerides, fet que com s'ha esmentat a la part informativa, no s'ajusta a la legalitat, pel que cal modificar el POUM vigent per ajustar-li.

Atès que, per part del sotassinat, s'han pogut trobar a la documentació obrant a l'expedient, les llicències d'obres municipals atorgades el quatre de juny de 1979 i la posterior de set de gener de 1980, que acrediten la legal implantació de les granges i d'acord amb la part informativa de l'informe, considero que cal ESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ.

En aquest cas ens trobem en un cas de volumetria disconforme, d'acord amb la legislació vigent i s'ha d'entendre que la consideració establerta a l'art 155 és una errada material del POUM que cal esmenar amb una modificació puntual. Llavors es podrà atorgar la llicència d'acord amb les condicions establertes a l'art. 61 del POUM (Volumetria disconforme), però advertint que la llicència s'haurà d'ajustar a les obres que es volen realitzar i en el cas de que les obres ja estiguin realitzades, caldrà el corresponent projecte de legalització."

En data 14 de setembre de 2020, s'emet informe de secretaria en el qual es conclou el següent:

"El recurs de reposició es va interposar en temps i forma i, d'acord amb l'Informe tècnic cal estimar el recurs de reposició contra l'acord adoptat per Junta de Govern



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Local de data 15 d'abril de 2020.

Informar al promotor que si encara està interessat en la concessió de la llicència, les obres a realitzar caldrà que s'ajustin a les condicions establertes en l'article 61 del POUM, per les construccions i usos disconformes amb el planejament. I en el cas de que les obres ja estiguin realitzades, caldrà el corresponent projecte de legalització.

Per tal de determinar si les obres que es volen realitzar s'ajusten a la petició realitzada caldrà realitzar una visita ocular a la finca.”

FONAMENT DE DRET

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- POUM de Brunyola i Sant Martí Sapresa aprovat el 24 d'abril de 2015.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.
- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya -LPC.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret d'alcaldia núm. 2019DECR000073 de 9 de juliol de 2019.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, adopta els següents **ACORDS**:

PRIMER.- **ADMTRE A TRÀMIT** el recurs de reposició interposat per la mercantil AGROCAT93MRM, SL representada per [...], registrat en data 2 de juliol de 2020 amb registre d'entrada número E2020000885, contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de 15 d'abril de 2020.

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)
Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

SEGON.- **ESTIMAR** el recurs potestatiu de reposició interposat per la mercantil AGROCAT93MRM, SL representada per [...], en data 2 de juliol de 2020 amb número de registre d'entrada E2020000885, contra l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2020 en relació amb la denegació de llicència d'obres per a la reparació i conservació de cobertes a l'explotació ramadera de porcs d'engreix a la Granja de les Brugueres, d'acord amb els motius exposats i reproduïts anteriorment.

TERCER.- **ADVERTIR** al promotor que si encara està interessat en la concessió de la llicència, les obres a realitzar caldrà que s'ajustin a les condicions establertes en l'article 61 del POUM, per les construccions i usos disconformes amb el planejament. I en el cas de que les obres ja estiguin realitzades, caldrà la tramitació pel corresponent projecte de legalització.

QUART.- **NOTIFICAR** l'acord adoptat a l'interessat, indicant-li que contra aquest acord, podrà interposar recurs contenciós administratiu en el Jutjat Contenciós-Administratiu amb seu a Girona, en el termini de dos mesos a comptar a partir de l'endemà de la notificació, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 124.3 de la Llei 19/2015, d'1 d'octubre, de procediment Administratiu comú de les administracions públiques, y els articles 8, 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- APROVACIÓ DE LICÈNCIA D'AGRUPACIÓ DE FINQUES EN SÒL NO URBANITZABLE

Identificació de l'expedient

Assumpte: Llicència urbanística per agrupació de finca

Expedient: X2020000195

Sol·licitant: [...]

Data registre entrada: 21/05/2020

Emplaçament: Veïnat el Castell

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Referència cadastral: 17031A004000840000HW i 17031A004000270000HL

Vista la sol·licitud i documentació que va presentar l'interessat, sol·licitant la concessió de la llicència d'agrupació de finques en sòl no urbanitzable.

En data 9 de setembre de 2020, el tècnic municipal emet informe favorable que es transcriu tot seguit:

“

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT DE LLICÈNCIA D'AGRUPACIÓ DE FINQUES EN SÒL NO URBANITZABLE

Assumpte: LLICÈNCIA D'AGRUPACIÓ DE FINQUES EN SNU
Interessat: [...]
Emplaçament: VEÏNAT EL CASTELL
Expedient: X2020000195
Fitxa Catàleg: C05-C06
Ref. Cadastral: 17031A004000840000HW i 17031A004000270000HL

ANTECEDENTS.

Que en data 21 de maig de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020000610 s'ha sol·licitat llicència municipal d'agrupació de les finques cadastrals enumerades a l'encapçalament.

La sol·licitud s'acompanyava d'un projecte realitzat per tècnic competent.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la *Llei de Sòl d'àmbit estatal*, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la *Llei d'urbanisme* modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el *Reglament de la Llei d'urbanisme* (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

El Sr. [...], té una propietat situada al terme municipal de Brunyola, disseminat Mas can Masserrat, de Can Pons de Baix, i ha rebut una herència d'una finca situada al terme municipal de Brunyola, subparcel.la S del Disseminat de Can Pons de Baix, la qual vol agrupar a la seva actual propietat. La parcel.la 27 del polígon nº 4, es troba registrada dins la finca nº 339 de Brunyola (s'adjunta nota simple registral), la mateixa també hi inclou dues finques mes , la finca nº 11 i la finca nº 7, totes dues del polígon 12.

Descripció de les finques resultants objecte de l'agrupació .-

Finca nº1. Propietat del Sr. [...]

Superfície real mesurada: 20.389,18 m2

Subparcel.la s: superfície mesurada: 25.729,36 m2

Superfície total agrupació: 46.118,54 m2

Finca nº 2. sr. [...]

Superfície resultant : Parcel.la nº 27,

superfície resultant: 98.244,647 m2

Superfície total finca nº 339: 130.286,64 m2

La agrupació de finques és una operació registral i cadastral en la que a través de la realització d'una escriptura s'obté una finca resultant amb una nova descripció registral i referència cadastral.

Cal destacar que una agrupació no és el mateix que una agregació. La diferència fonamental és el càlcul dels AJD (Actes jurídics Documentats) que es calculen de manera diferent. En una agregació la finca matriu manté la referència cadastral i

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

modifica a la resta de finques aportades en la agregació, mentre que en una agrupació les referències de les finques agrupades desapareixen i s'assigna una nova referència a la resultant.

Article 27 del D64/2014

Declaració d'innecessarietat i manifestació de disconformitat

27.1 Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 no constitueix parcel·lació urbanística, l'òrgan municipal competent per fiscalitzar-la prèviament ha de declarar innecessària la llicència urbanística de parcel·lació en els supòsits següents:

a) Quan la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal, segons correspongui, o quan, si no assoleixen la superfície mínima exigida, s'agrupin immediatament amb terrenys contigus per constituir finques de superfície igual o superior a la unitat mínima de conreu o forestal corresponent.

b) Quan la superfície d'algun dels lots resultants sigui inferior a la mínima exigida, amb l'informe favorable previ del departament competent en matèria d'agricultura, d'acord amb la legislació sobre unitats mínimes de conreu.

En el cas de Brunyola. Justificació de superfície mínima segons Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Brunyola. Article 147.2 La finca mínima admesa es aquella que s'ajusta a les unitats mínimes de conreu o a la unitat mínima de producció forestal, establertes a l'annex del decret de presidència de la generalitat de Catalunya, decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu, modificat pel decret 82/1985 de 21 de març, i la llei 19/1995, de 4 de juliol i al decret 35/1990 de 23 de gener, sobre unitats mínimes forestals. Queden establertes en: Unitat mínima de conreu en terreny de secà: 4.5 Ha. Unitat mínima de conreu en terreny de regadiu: 1.25 Ha. Unitat mínima de producció forestal: 25 Ha.

El projecte presentat conté tota la documentació necessària per a la seva aprovació.

CONCLUSIONS.

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)
Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

El projecte presentat s'ajusta al que determina la legislació vigent en quan a la documentació necessària per poder donar tràmit a la petició i aquesta s'ajusta a la legislació vigent que li és d'aplicació.

Per tant, cal emetre **INFORME FAVORABLE** de la sol·licitud presentada d'acord amb la legislació vigent.”

Atès l'informe FAVORABLE emès per part de la secretària en data 10 de setembre de 2020.

Fonaments de dret

- Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl d'àmbit estatal,
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- POUM de Brunyola i Sant Martí Sapresa aprovat el 24 d'abril de 2015.
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.
- Decret d'alcaldia núm. 2019DECR000073 de 9 de juliol de 2019,
- Ordenança fiscal núm. 9.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- **CONCEDIR** a [...] la llicència urbanística sol·licitada d'agrupació de finques en sòl no urbanitzable de les finques amb referència cadastral: 17031A004000840000HW i 17031A004000270000HL, d'acord amb el projecte aportat subscrit per l'arquitecte tècnic [...], i d'acord amb la descripció de les finques resultants objecte de l'agrupació:

Finca núm. 1. Propietat del Sr. [...]

Superfície real mesurada: 20.389,18 m²

Subparcel·la S de la parcel·la núm. 27: superfície mesurada: 25.729,36 m²

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Superfície total agrupació: 46.118,54 m²

Finca núm. 2. Propietat del Sr. [...]

Superfície inicial : Parcel·la núm. 27, 123.974m²

Superfície resultant: 98.244,647 m²

Superfície total resultant de la finca núm. 339: 130.286,64 m²

Segon.- **APROVAR** la liquidació de la taxa per la tramitació de la llicència urbanística, per un import de **40€**, d'acord amb les dades següents:

CONCEPTE	TIPUS GRAVÀMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
Taxa administrativa	Ordenança fiscal núm. 9	-	40,00 €
TOTAL			40,00 €

L'import de la present liquidació haurà de satisfer-se en període voluntari, dins els terminis següents:

- Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent.
- Les notificacions del 16 a l'últim dia del mes, fins el dia 5 del segon mes següent.

Un cop passat aquest període sense haver satisfet l'import es procedirà al seu cobrament per via de constrenyiment.

Forma d'ingrés:

Per transferència bancària a favor d'aquest Ajuntament al compte núm. *IBAN ES88 2100 8105 74 2300067725*, "La Caixa", oficina de Santa Coloma de Farners, indicant el número d'expedient o l'ordenant del pagament.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a la persona sol·licitant.

Resultat: Aprovat per majoria simple. Per un vot a favor de la Sra. Conxita Camós Riera. Absentant-se de la sala la Sra. Anna Ma Mascort Nogué i el Sr. Roger Puigdevall Mascort en l'exercici del deure d'abstenció regulat a l'article 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i en el mateix sentit, previst en l'article

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

21 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals.

2.4.- DEVOLUCIÓ DE L'AVAL DE LES OBRES DE REPAVIMENTACIÓ A LA CARRETERA DE SANT DALMAI (RELACIONAT AMB EXPEDIENT SECRETARIA 42/2014)

Antecedents de fet

Atès el registre d'entrada número E2020000977 de data 20 de juliol de 2020, relatiu a la sol·licitud de devolució de l'aval 2015/003160 corresponent a les obres de repavimentació de la carretera de Sant Dalmai (expedient en paper número 42/2014 – Secretaria).

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 2 de setembre de 2020, que transcriu literalment:

“

<i>Informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Brunyola</i>
--

Exp_42/2014

DEVOLUCIÓ DE L'AVAL DE L'OBRA DE REPAVIMENTACIÓ DE LA CTRA. DE ST. DALMAI A BRUNYOLA, 2a. FASE

Antecedents:

Mitjançant acord del Ple de l'ajuntament de data 18 de novembre de 2014 es va aprovar l'expedient de licitació i el plec de clàusules administratives particulars, que ha de regir la contractació i execució de l'obra corresponent al projecte de Repavimentació de la Ctra. De Sant Dalmai a Brunyola 2ª fase, redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Selva, per procediment negociat sense publicitat.

En data 5 de gener de 2015 es va publicar el plec de clàusules administratives particulars en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, amb la finalitat que els interessats coneguessin la tramitació de l'expedient.

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

En data 12 de març de 2015 el Ple de l'Ajuntament va resoldre:

Declarar vàlida la licitació, i adjudicar provisionalment el contracte de les obres de repavimentació de la carretera de Sant Dalmai a Brunyola, 2a fase, a l'empresa Construccions Rubau, S.A, pel preu de 207.276,73 euros, desglossats en 171.303,08 euros de base i 35.973,65 euros corresponents a l'impost sobre el valor afegit.

El 17 de març de 2015 a proposta d'Alcaldia, es va declarar vàlida la licitació i adjudicació provisional del contracte d'obres en qüestió a Construccions Rubau S.A.

Es va aprovar la notificació a l'empresa de l'adjudicació amb la condició de que presentés la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la SS i perquè constituís la garantia definitiva del 5% del valor d'adjudicació de l'obra.

Segons el plec de clàusules administratives particulars, el termini per a la realització de les obres era de tres mesos.

Que el 13 de juliol de 2015 es va certificar el final de l'actuació per part de la direcció facultativa.

En data 23 de març de 2015, i registre d'entrada núm. 165 la Sra. [...] en representació de Construccions Rubau, S.A ha presentat una instància interessant l'adjudicació definitiva del contracte d'obra de REPAVIMENTACIÓ DE LA CTRA. DE SANT DALMAI A BRUNYOLA 2ª FASE juntament amb la documentació acreditativa de trobar-se CONSTRUCCIONS RUBAU, S.A al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Agència Tributària, així com AVAL, prestat per l'entitat financera BANKIA, amb número identificatiu 15.806.779/44, en concepte de GARANTIA DEFINITIVA, per la REPAVIMENTACIÓ DE LA CTRA. DE SANT DALMAI A BRUNYOLA 2ª FASE, d'import VUIT-MIL CINC-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS, AMB QUINZE CÈNTIMS (8.565,15 €), equivalent a un 5% del valor de l'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Que dins les millores presentades per l'Empresa adjudicatària hi havia un termini de garantia de l'obra de 5 anys.

Informo:

Que les obres de construcció en qüestió, es varen portar a terme d'acord amb el projecte i els criteris del Consell Comarcal de la Selva i sota la direcció de l'Arq. Tècnica Sra. [...] dels SSTT del CCS, que va emetre les certificacions, actes, etc de l'obra així com el Certificat d'acabament de l'obra.

Que aquesta obra ja fa més de 5 anys que es va donar per acabada.

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Que l'empresa constructora, té pendent la devolució de la fiança d'obres que en el seu dia va dipositar en funció del plec de clàusules de contractació.

Que el termini previst per la devolució s'ha complert amb escreix sense que l'obra presenti cap anomalia altra que la pròpia de la intempèrie i l'edifici funciona amb normalitat per la finalitat a la que fou projectada i destinada.

Conclusió:

Que pot tornar-se la quantia de l'aval, en el termes establerts en el plec de clàusules de contractació.

”

La secretària interventora ha emès informe FAVORABLE en data 8 de setembre de 2020.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic.

Plec de clàusules administratives i particulars que van regir la contractació administrativa de l'obra de repavimentació de la carretera de Sant Dalmai a Brunyola, segona fase.

Per tot l'exposat, la junta de govern local adopta per unanimitat els següents **ACORDS**:

Primer.- **APROVAR** la devolució de l'aval bancari per l'import de 8.565,15€.

Segon.- **RETORNAR** a l'interessat, a través de correu certificat, l'aval bancari original número 15.806.779/44 emès per BANKIA.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat.

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- SOL·LICITUD DE NOVA OPERADORA D'ENTITAT DE REGISTRE IDCAT PER L'ÀREA D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ

Antecedents de fet

Atès que l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa presta els serveis com a operador d'entitat de registre, podent així emetre certificats digitals als ciutadans que ho sol·licitin.

Atès que és un servei cada vegada més sol·licitat a causa de la pandèmia ocasionada per la Covid19 i la facilitat d'accés a les administracions públiques a través de les respectives seues electròniques.

Les operadores de registre actuals són [...] i [...], i atès que la Sra. [...] no està en actiu a aquesta entitat prestant una comissió de serveis a un altre organisme, la qual cosa fa necessària l'emissió d'un nou operador/a per poder donar aquest servei si una de les dues administratives no es troba a les oficines.

Atès que la Sra. [...] s'ha nomenat com a administrativa funcionària interina amb efectes de 17 d'agost de 2020.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Ateses les consideracions anteriors, la junta de govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- **APROVAR** la nova emissió com a operadora d'entitat de registre de la Sra. [...], per tal que pugui realitzar la formació necessària per poder operar.

Segon.- **SOL·LICITAR** a l'Agència Catalana de Certificació, via EACAT, l'emissió d'un certificat digital d'Operador d'Entitat de Registre idCat.

Tercer.- **MODIFICAR** la fitxa d'entitat de registre (ER id-Cat), tot actualitzant les noves dades d'administratives, secretària i alcaldessa.

Quart.- **NOTIFICAR** aquest acord a les persones interessades.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE MILLORES AL CAMÍ DE CAN TORROJA

Antecedents de fet

Atès el registre d'entrada número E2020001084 de data 13 d'agost de 2020, relatiu a la sol·licitud de realització de millores d'arranjament al camí de can Torroja, a causa d'abundància de brossa i forats ocasionats pels temporals.

Vist les fotos presentades fent referència a l'aspecte que presenta el camí en concret:



,5- 1
14

sa
@



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Per tal de donar resposta a la sol·licitud i atès que malgrat no poder determinar l'exactitud de la data d'execució dels treballs, l'equip de govern ha considerat convenient realitzar els arranjaments de millora d'aquest camí municipal en breu, tal i com s'han anat realitzant periòdicament.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.

Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per l'anteriorment exposat, la junta de govern local adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- **DONAR A CONÈIXER** a la sol·licitant que la millora del camí de la Torroja s'efectuarà quan sigui possible d'acord amb la previsió d'arranjament de camins del municipi.

Segon.- **NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta a amb mi.

Signat electrònicament,

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)

Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat