



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 17 DE JUNY DE 2020

### Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000009

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 17 de juny de 2020

Hora d'inici: 19:25 h

Hora de fi: 19:50 h

Lloc: Sala Gòtica del consistori

### Hi assisteixen:

Anna Mascort Nogué, Alcaldessa

Concepció Camós Riera, 1r Tinent Alcalde

Roger Puigdevall Mascort, 2n Tinent Alcalde

### Amb veu i sense vot:

Núria Moral Ferrés, secretària interventora circumstancial

### Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### 1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

S'aprova l'acta anterior, corresponent a la Junta de Govern Local de data 3 de juny de 2020 i sessió ordinària número JGL2020000008.

*Resultat: aprovat per unanimitat*

#### 2.0.- PROPOSTES D'ACORD D'ALCALDIA

##### 2.1.- APROVACIÓ DE LA DEVOLUCIÓ DE FIANÇA DE RUNES PER LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE LES OBRES DE CAL SABATER, TM BRUNYOLA I SANT MARTÍ SAPRESA

#### Antecedents de fet



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

Atès el registre d'entrada número E2020000265 de data 4 de març de 2020 relatiu a l'aportació del certificat final d'obra de l'expedient X2018000071.

Atès el registre d'entrada número E2020000 de data 11 de març de 2020, relatiu a la sol·licitud de retorn de fiança per la gestió de runes pertanyents a les obres de Cal Sabater, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

Atès l'informe tècnic favorable emès en data 24 d'abril de 2020.

Atès l'informe de tresoreria emès en data 4 de juny de 2020 del que procedeix la devolució de la garantia dipositada en concepte de la gestió de runes per les obres d'edificació emparades per la llicència d'obres del Decret d'alcaldia número 2018DECR000060.

Atès l'informe jurídic favorable emès en data 4 de juny de 2020 on procedeix el retorn de la fiança per import de 667,70 euros.

### **Fonaments de dret**

Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovada per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Per tot l'exposat, la junta de govern local, acorda per unanimitat l'adopció dels següents acords:

Primer.- **APROVAR** la devolució de la fiança de runes de l'expedient d'obres número X2018000071.



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

Segon.- **SOL·LICITAR** al titular o representant el número de compte corresponent per fer efectiva la devolució.

Tercer.- **FER EFECTIVA** la devolució per import de 667,70 euros mitjançant transferència bancària al titular/promotor de les obres de l'expedient X2018000071.

Quart.- **NOTIFICAR** aquest acord als interessats.

*Resultat: Aprovat per unanimitat*

## **2.2.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES DE REFORMA I FORJAT INTERIOR A CAN PUIG D'EN DROCH**

### **Antecedents de fet**

En data 22 d'abril de 2020 la Sra. R.M.G.S. va presentar sol·licitud de l·licència urbanística per a la legalització d'obres de reforma de forjat interior de sostre, planta baixa i reforma de façanes i obres interiors de planta baixa i pallissa a Can Puig d'en Droch.

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe favorable condicionat en data 24 d'abril de 2020, que es reproduïx literalment tot seguit:

“

**URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT DE LEGALITZACIÓ D'OBRES MAJORS EFECTUADES SENSE TÍTOL HABILITANT**

**Assumpte:** *LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA LEGALITZACIÓ D'UNES OBRES MOTIU D'UN EXPEDIENT DE DISCIPLINA I ALTES COMPLEMENTÀRIES.*

**Interessat:** *R.M.G.S.*

**Emplaçament:** *CAN PUIG D'EN DROCH  
VEÏNAT CAN BORRA*

**Expedient:** *X2020000032*



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

**Fitxa Catàleg:** B 16 CAN PUIG D'EN DROCH

**Ref. Cadastral:** 000600100DG73H0001JT

---

## **ANTECEDENTS**

*Que en data 14 d'octubre de 2019 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2019000929 s'ha sol·licitat llicència d'obres per a la reforma/rehabilitació de la masia, a l'emplaçament indicat a l'encapçalament.*

*La sol·licitud s'acompanyava d'una descripció de les obres que es volien fer i d'un pressupost orientatiu.*

*El 8 de novembre el secretari de la corporació, va fer un informe contradient el del tècnic assessor municipal, dient que amb la documentació aportada no es podia ni determinar l'abast de les obres ni si aquestes estaven incloses dins les que no consten legalitzades, segons l'expedient de disciplina que va obrir a posteriori el dia 9/12/2019; pel que considerà que: cal requerir documentació complementària que ens permeti saber quin és l'abast de les obres, per saber si cal presentar projecte, i sobretot identificar gràficament quin és l'àmbit d'actuació, estat actual, estat proposat, etc. El cert és que un servidor, en fer l'informe favorable per pintar les parets i canviar la fusteria exterior, desconeixia l'existència d'una inspecció realitzada un any abans i el requeriment, no notificat, de l'obertura d'un expedient de disciplina.*

*El 10 de febrer de 2020 s'emet informe requerint que es presenti la documentació per legalitzar les obres que es volen fer. Notificada el dia 15 de febrer.*

*El 2 de març de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020000244 es va sol·licitar llicència d'obres per a la reforma de façanes i part del forjat interior de la masia, a l'emplaçament indicat a l'encapçalament.*

*Se'ls advertí verbalment que no es podien informar favorablement mentre no es presentés, com a mínim conjuntament, el projecte de legalització.*

*El 22 d'abril de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020000476 s'ha sol·licitat llicència d'obres per a la reforma/rehabilitació de la masia, a l'emplaçament indicat a l'encapçalament.*

*La sol·licitud s'acompanya d'un projecte de legalització de forjat interior del sostre de la planta baixa i de reforma de façanes juntament amb les obres interiors de la planta baixa de la pallissa.*



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

### **PLANEJAMENT URBANÍSTIC**

*El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.*

*A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.*

### **VISTA**

*La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent*

### **INFORME**

*A la fitxa del Text Refós del Pla Especial Urbanístic i Catàleg Específic de Masies i cases rurals en el sòl no urbanitzable del municipi, es justifica la intervenció a la masia o casa rural per raons principalment històriques.*

*L'ús actual és el previst a la fitxa del Catàleg. Habitatge familiar, regulat a l'art 27 Catàleg de Masies*

*L'edificació es troba, segons el POUM vigent, en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de zona de Protecció agrícola (clau N2, àmbit de protecció territorial).*

*El Mas de Can Puig d'en Droch ha estat inclòs pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La fitxa que li correspon és la B 16.*

*Fitxa: B 16 CAN PUIG D'EN DROCH,*

*Descripció: Es tracta d'una casa rural de pb+2 .amb parets de càrrega de pedra i bigues de fusta. La coberta és a dues aigües.*

*Sostre total: 520 m<sup>2</sup>*

*L'accés: es per camí públic sense pavimentar en estat regular. De fàcil accés des del camí asfaltat de Brunyola a St. Dalmai.*



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

*Disposa de tots els serveis: aigua potable de captació pròpia, sanejament amb fossa sèptica, electricitat i telefonia per xarxa aèria.*

*El nivell d'intervenció admès és de REHABILITACIÓ*

*Les biguetes del forjat de la planta baixa a legalitzar, son de formigó armat, recobertes amb fusta i entre biguetes es col·locaran cairats de fusta i revoltó ceràmic.*

*Es tracta d'un habitatge on s'han realitzat diferents actuacions en el temps i en aquest moment, a part de legalitzar les obres fetes als forjats de la planta baixa, es volen modificar unes obertures de façana, reforçar part dels forjats de la planta pis, tenir permís també, per acabar un bany i una cuina que actualment només tenen els envans fets i a fora incloure les obres de restauració de l'era i el soterrament de les instal·lacions de la casa a la part de la pallissa, totes elles soterrades.*

## **CONCLUSIONS**

*El projecte presentat s'ajusta a les determinacions del planejament vigent.*

*El pressupost de les obres, segons projecte, memòria i documentació aportada puja a la quantitat de 121.264,37€*

*La fiança de runes, segons projecte, memòria i documentació aportada puja a la quantitat de 150€ per a la gestió de 7,4 Tones de runes.*

*És possible d'informar **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, consegüentment, atorgar la llicència municipal d'obres majors sol·licitades.*

*Es condiona la executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:*

- *Projecte Visat*
- *Certificat de solidesa visat de les obres a legalitzar*
- *Designació del contractista executor de les obres*
- *Document acreditatiu de la realització del dipòsit de l'import de la gestió dels residus de l'obra, amb un gestor degudament autoritzat.*
- *Presentació del qüestionari digitalitzat de l'estadística de les obres majors, d'acord amb l'ordre de 29/5/1989, excepte que l'Ajuntament ja en tingui una còpia vigent.*
- *El termini per a l'execució de les obres és de 36 mesos*
- *Comunicar de manera fefaent la data d'inici de les obres*
- *Presentar el Certificat final d'obra a la finalització de les obres autoritzades*
- *Tanmateix, d'acord amb l'art 36.2 de les Normes urbanístiques del catàleg de masies, caldrà efectuar millores de l'accessibilitat a l'edificació*



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

”

La secretària interventora ha emès informe jurídic favorable en data 4 de juny de 2020.

### **Fonaments de dret**

- La Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

### **ACORDS:**

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística a la Sra. R.M.G.S., per a la realització d'obres de reforma/rehabilitació de la masia Can Puig d'en Droch.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrroques, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVAMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4: 2,7%	121.264,37 €	3.274,14€



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9: Llicències urbanístiques i pròrrogues amb pressupost de més de 50.000€	300,00 €
<b>TOTAL LIQUIDACIÓ</b>		<b>3.574,14 €</b>

**Terminis d'ingrés:**

L'import de la present liquidació haurà de satisfer-se en període voluntari, dins els terminis següents:

- Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent.
- Les notificacions del 16 a l'últim dia del mes, fins el dia 5 del segon mes següent.

Un cop passat aquest període sense haver satisfet l'import es procedirà al seu cobrament per via de constrenyiment.

**Forma d'ingrés:**

Per transferència bancària a favor d'aquest Ajuntament al compte núm. *IBAN ES88 2100 8105 74 2300067725*, "La Caixa", oficina de Santa Coloma de Farners, indicant el número d'expedient o l'ordenant del pagament.

**Quart.- REQUERIR** a l'interessat la presentació de la documentació següent abans de l'inici de les obres:

- Projecte Visat
- Certificat de solidesa visat de les obres a legalitzar
- Designació del contractista executor de les obres
- Document acreditatiu de la realització del dipòsit de l'import de la gestió dels residus de l'obra, amb un gestor degudament autoritzat
- Presentació del qüestionari digitalitzat de l'estadística de les obres majors, d'acord amb l'ordre de 29/5/1989, excepte que l'Ajuntament ja en tingui una còpia vigent (S'adjunta formulari)
- Comunicar la data d'inici de les obres
- Justificant d'ingrés d'ICIO i taxa d'obres corresponent al punt tercer d'aquest acord

**Cinquè.- NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

*Resultat: Aprovat per unanimitat*



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

### 2.3.- RESPOSTA A LA SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DEL POUM DE BRUNYOLA I SANT MARTÍ SAPRESA

#### Antecedents de fet

Vist el registre d'entrada número E2020000219 de data 24 de febrer de 2020 del Sr. J.V.M, relatiu a la sol·licitud de modificació puntual del POUM.

Atès l'informe redactat pel tècnic municipal en data 9 d'abril de 2020, que transcrit literalment diu:

“

#### **URBANISME INFORME DELS SSTT SOL·LICITUD MODIFICACIÓ POUM**

**Assumpte:** SOL·LICITUD DE MODIFICACIÓ DE L'ÀMBIT DEL PAU-5

**Interessat:** [...]

**Domicili:** C/. de les ESCOLES,1  
NUCLI DE SANT MARTÍ SAPRESA

**Expedient:** X2020000072

---

#### **ANTECEDENTS.**

Que en data 24 de febrer de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020000219, s'ha sol·licitat la modificació de l'àmbit del PAU-5 del POUM de Brunyola i St. Martí Sapresa que tregui la càrrega que condiciona i perjudica la casa de la Plaça Major de St. Martí, coneguda com a Cala Nita, de la seva propietat.

#### **PLANEJAMENT URBANÍSTIC**

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

#### **VISTA**

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

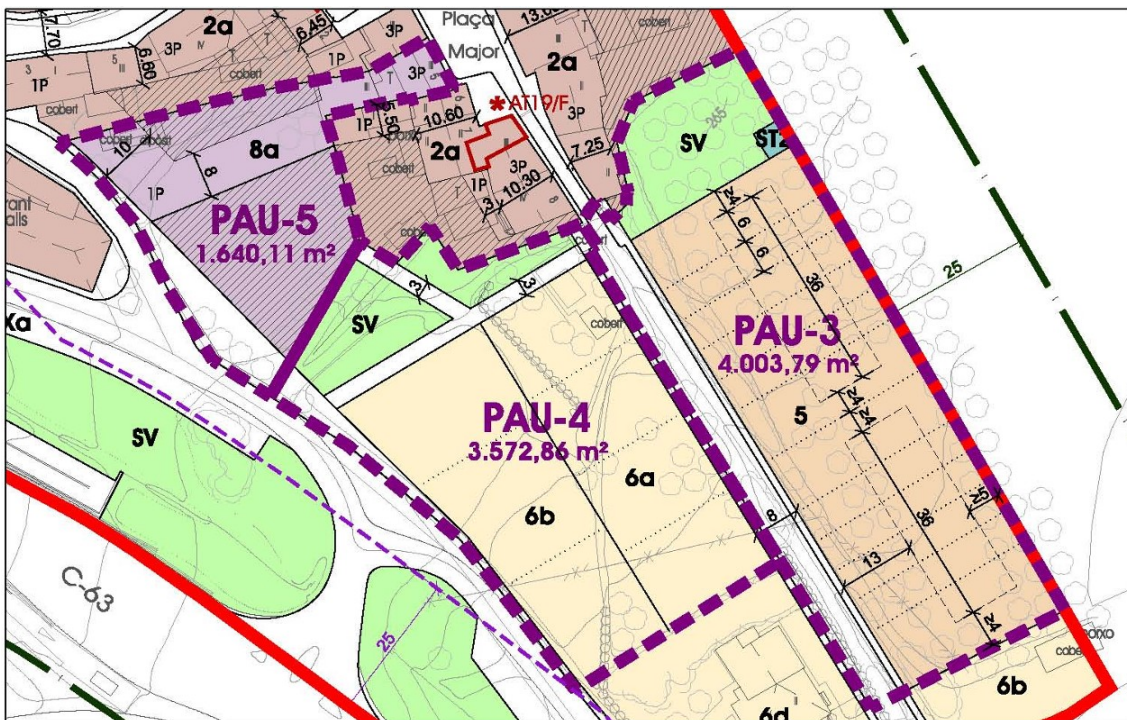
## INFORME

Segons el document aportat, es tracta d'una casa que té façana a la Plaça Major, i que té les mateixes característiques que les del seu entorn immediat, amb 3 plantes.

Les edificacions adjacents i de la resta de les construïdes del nucli urbà de St. Martí Sapresa, es troben en sòl classificat d'urbà, Clau 2a i no es troben incloses dins de cap àmbit d'actuació.

L'edifici es troba en sòl urbà consolidat i disposa de tots els serveis propis d'aquesta consideració.

Amb aquestes condicions, el peticionari demana el motiu pel que se'l va incloure dins d'un Polígon d'actuació urbanística, fet que desconec i que en tot cas, s'hauria de demanar al redactor del POUM.



Certament, la possibilitat d'ús hotel·ler que s'afegeix a l'ús existent, condiciona una edificació que no té cap altra diferenciació amb les veïnes. I l'obliga a la cessió del percentatge legal que li corresponen.

## CONCLUSIONS.

Si el peticionari, com a propietari de la casa, demana les mateixes condicions que les de l'entorn, retornant-se a l'estat pre-POUM i tanmateix, no es considera aquesta edificació necessària pels interessos turístics del municipi, no hi veig inconvenient a incloure-la dins d'una revisió, que al meu modest entendre, hauria d'englobar-ne



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

*d'altres, com per exemple les errades materials detectades, les incongruències entre diversos documents i altres que es consideri oportú incloure, en la que seria la primera modificació del POUM des de la seva aprovació.*

”

La secretària interventora ha emès informe jurídic en data 1 de juny de 2020, amb les conclusions següents:

“

*Actualment el POUM qualifica l'edificació com a planta baixa i pis. No permet la construcció de planta baixa i dos pisos, en tot cas, caldrà procedir a una modificació del POUM per tal de poder donar resposta a la persona interessada.*

*És el que ha d'informar la Secretària que subscriu sense valor el cost l'oportunitat i sense perjudici del que l'òrgan competent per a la resolució del procediment jutgi convenient.*

”

#### **Fonaments de dret**

Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per tot l'exposat, la junta de govern local adopta els següents ACORDS:

Primer.- **INCOAR** expedient de modificació del POUM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

Segon.- **NOTIFICAR** aquest acord a les persones interessades.

*Resultat: Aprovat per unanimitat*

#### **2.4.- CONCESSIÓ LICÈNCIA D'OBRES PER UNA TANCA A CAL REI, TM BRUNYOLA I SANT MARTÍ SAPRESA**

##### **Antecedents de fet**

En data 26 de maig de 2020 el Sr. J.M.N. va presentar sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'obres de col·locació d'una tanca a Cal Rei, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe al respecte en data 27 de maig de 2020, que es reproduïx literalment tot seguit:

“

**URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT D'OBRA MENOR**

<b>Assumpte:</b>	<i>LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA RENOVACIÓ DEL PORTAL D'ENTRADA A LA FINCA.</i>
<b>Interessat:</b>	<i>[...]</i>
<b>Emplaçament:</b>	<i>CAL REI VEÏNAT DE SERRALLONGA</i>
<b>Expedient:</b>	<i>X2020000198</i>
<b>Fitxa Catàleg:</b>	<i>S21 CAL REI</i>
<b>Ref. Cadastral:</b>	<i>001500100DG73G0001QL</i>

---

**ANTECEDENTS**

*Que en data 26 de maig de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020000621, s'ha sol·licitat llicència d'obres menors per a la substitució del portal d'entrada a la finca, a l'emplaçament indicat a l'encapçalament.*

*La sol·licitud s'acompanya de projecte d'una perspectiva acotada sense visar, i un pressupost detallat de les obres que es volen executar.*

**PLANEJAMENT URBANÍSTIC**

*El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.*

*A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.*



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

## **VISTA**

*La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent*

## **INFORME**

*A la fitxa del Text Refós del Pla Especial Urbanístic i Catàleg Específic de Masies i cases rurals en el sòl no urbanitzable del municipi, es justifica la intervenció a la masia o casa rural per raons principalment de conservació del patrimoni arquitectònic, si bé no podem obviar el valor socioeconòmic de tot assentament humà que permet en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies i locals i, en general, incentivar positivament en la conservació el medi rural.*

*L'ús actual és el previst a la fitxa del Catàleg. Habitatge familiar, regulat a l'art 27 Catàleg de Masies*

*L'edificació es troba en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de zona de Protecció territorial en SNU (clau N2).*

*El Mas Cal Rei ha estat inclòs pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La fitxa que li correspon és la S21.*

*Fitxa: S21 CAL REI*

*Descripció: Masia de pl+1 amb parets de càrrega de pedra i bigues de formigó. En bon estat de conservació.*

*Sostre total: 240 m<sup>2</sup>*

*L'accés: es per camí públic sense pavimentar en bon estat. De fàcil accés des del camí que va de Serrallonga a Brunyola.*

*Disposa de tots els serveis: aigua potable de captació pròpia, sanejament amb fossa sèptica, electricitat i telefonia per xarxa aèria.*

*El nivell d'intervenció admès és de REHABILITACIÓ*

*El projecte planteja: un canvi del portal d'entrada a la finca i l'ajust d'aquest, que s'ha d'enretirar de la alineació actual per complir amb les distàncies reglamentàries, amb la nova porta.*

*El projecte consisteix en la substitució del portal actual, en molt mal estat de conservació, per un de nou.*

*L'actual portal es troba a tocar del camí inventariat amb el núm C057.*

*Atès que al plànol presentat no queda del tot clar si el portal es col·locarà a la distància preceptiva, ( tot i que aparentment els dos laterals semblen per ajustar la col·locació*



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

*enretirada de la porta respecte de l'actual), hauran d'adaptar-se a l'alineació definida als plànols d'ordenació del POUM. I tanmateix, si es tracta d'una porta de nova construcció, com és el cas, també s'haurà d'adaptar al que estableix la normativa del POUM que diu art.91.3.e, Les edificacions situades al costat dels camins rurals principals i secundaris s'hauran de separar un mínim de 12 metres, i les tanques (s'entén que amb les seves corresponents portes d'accés) **5 metres des de l'eix del camí (deixant un mínim de 1,5 metres de l'aresta de l'explanació en el cas d'ús públic)**, sempre que en la normativa del sòl no urbanitzable no s'estableixi una distància superior.*

*La llicència no demana permís per a la substitució de la tanca metàl·lica que delimita la finca amb el camí, pel que aquesta llicència no autoritza al seu canvi.*

#### **CONCLUSIONS.**

*El projecte presentat s'ajusta a les determinacions del planejament vigent.*

*El pressupost de les obres, segons projecte, memòria i documentació aportada puja a la quantitat de 4.480€ i es considera ajustat a les obres que es pretenen executar.*

*La fiança de runes no es considera necessària donades les característiques de les obres a realitzar.*

*Que és possible d'informar **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, consegüentment, atorgar la llicència municipal d'obres majors sol·licitades.*

*Es condiona la executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:*

- *Comunicar de manera fefaent la data d'inici de les obres*
- *El termini per a l'execució de les obres és de 12 mesos*
- *Presentar el Certificat final d'obra a la finalització de les obres autoritzades*
- *Tanmateix, d'acord amb l'art 36.2 de les Normes urbanístiques del catàleg de masies, caldrà efectuar millores de l'accessibilitat a l'edificació*

*”*

La secretària interventora ha emès informe jurídic favorable en data 3 de juny de 2020.

#### **Fonaments de dret**

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

**ACORDS:**

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística al Sr. J.M.N., per a la realització d'obres menors amb col·locació d'una tanca a Cal Rei, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.

- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVÀMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4 = 2,7 %	4.480,00 €	120,96 €
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9: Llicències urbanístiques i pròrrogues amb pressupost fins a 5.000,00 euros		40,00 €
<b>TOTAL LIQUIDACIÓ</b>			<b>160,96 €</b>

Quart.- **NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

*Resultat: Aprovat per unanimitat*



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

## 2.5.- APROVACIÓ DE LES BASES I CONVOCATÒRIA PER LA SELECCIÓ DE TRES PERSONES PER OCUPAR LLOCS DE TREBALL DE BRIGADA JOVE MITJANÇANT CONTRACTE LABORAL TEMPORAL

### Antecedents de fet

L'Alcaldia va ordenar la incoació d'expedient per a la selecció de tres persones per cobrir lloc de treball de Brigada Jove, mitjançant contractacions laborals temporals, durant els mesos de juliol a octubre de 2020.

L'objectiu d'aquesta convocatòria pretén, d'una banda, alleugerir les pressions econòmiques que pateix el jovent a causa de la crisi i, de l'altra, que adquireixi experiència en el món laboral a partir d'un procés formatiu en un entorn laboral com és l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa, que permetrà als/les joves o bé adquirir unes bases que li donin un punt de partida en la seva integració al món laboral o bé l'ajudin a reconduir la seva situació d'exclusió d'un món laboral en el que hagi tingut accés i no hagi pogut tenir continuïtat.

La Secretària-Interventora ha emès informe favorable a l'aprovació de les bases per la selecció del personal que ha de realitzar treballs de Brigada Jove.

### Fonaments de dret

Reial Decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'empleat públic.

Decret 214/1990, de 30 de juliol pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei de les Entitats Locals.

Estatut dels Treballadors Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases sobre el règim local.

Decret de l'Alcaldessa número 2019DECR000073 de 9 de juliol de 2019 de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

Per tot l'anterior, es presenta la següent proposta d'acords:

Primer.- **APROVAR** en caràcter d'urgència, les bases corresponents al procés selectiu mitjançant concurs per cobrir, amb caràcter temporal, tres places de Brigada Jove.

Segon.- **CONVOCAR** el concurs per a la provisió del lloc de treball tres places de Brigada Jove. El procediment es regirà d'acord amb les bases aprovades en el punt anterior.



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

Tercer.- **FACULTAR** a l'Alcaldessa per dictar totes les resolucions necessàries per tal de fer efectiu el procés de selecció fins a la proposta de contractació.

Quart.- Contra les Bases podran, els interessats, presentar els **RECURSOS** que consten a la base novena de les mateixes.

Cinquè.- **PUBLICAR** la convocatòria mitjançant anuncis al tauler d'anuncis de la Corporació eTauler, i al web municipal atorgant un termini de 8 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la darrera publicació de l'anunci de les bases i la convocatòria al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament.

*Resultat: Aprovat per unanimitat*

## **2.6.- LLIURAMENT DE TARGETA D'APARCAMENT PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT I SOL·LICITUD EXEMPCIÓ IVTM**

### **Antecedents de fet**

Vista la instància presentada pel Sr. J.C.P. amb registre d'entrada núm. E2020000630 de data 27 de maig de 2020, on sol·licita el lliurament de la tarja d'aparcament per a persones amb disminució, juntament amb la sol·licitud d'exempció de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica (IVTM) pel vehicle de la seva titularitat amb matrícula 7825-HPW Mitsubishi Outlander.

Atès el dictamen del tècnic facultatiu amb el grau de discapacitat total del 65% en el qual confirma que supera el barem de mobilitat en data 8 de maig de 2020.

Atès la resolució del Cap de Servei d'Atenció a Persones de Girona del reconeixement del grau de discapacitat amb caràcter definitiu.

Atès el certificat de la directora del CAD Girona per confirmar el grau de discapacitat i la superació del barem de mobilitat valorant-se amb caràcter definitiu.

Vist l'apartat 3 de l'ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica on cita literalment:

*"Estaran exempts d'aquest impost:*



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

*...g) els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. A aquests efectes es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100."*

### **Fonaments de dret**

- Reial Decret 1971/1999, de 23 de desembre, de procediment per al reconeixement, declaració i qualificació del grau de discapacitat, modificat pel Reial Decret 1856/2009, de 4 de desembre.
- Decret 97/2002, de 5 de març, sobre la tarja d'aparcament per persones amb disminució i altres mesures dirigides a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat reduïda.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost de Vehicles de Tracció Mecànica

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

### **ACORDS**

Primer.- **LLIURAR** al Sr. J.C.P. targeta d'aparcament per a persones amb disminució – TITULAR.

Segon.- **ATORGAR** l'exempció de la taxa corresponent a IVTM per a l'exercici 2021 i següents, amb caràcter definitiu.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada i al servei de recaptació del Consell Comarcal de la Selva.

*Resultat: Aprovat per unanimitat*



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

## **2.7.- APROVACIÓ CONTRACTACIÓ MENOR PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA “EL POLIVALENT DE TOTS”**

En data 24 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa, va aprovar concórrer a la convocatòria de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana- any 2019, per al procés participatiu de l'espai polivalent de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

En data 17 de setembre de 2019, la Junta de Govern de la Diputació de Girona va resoldre la concessió de les subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana 2019, en la qual, es concedia a l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa una subvenció total de 2.313,79€, pel procés participatiu “El polivalent de tots”.

Atès que hi ha interès i s'ha impulsat per part de la Regidoria de Medi ambient i activitat, agricultura, Joventut, lleure, esports i festes la realització d'aquest procés participatiu.

Atès que l'Ajuntament no es disposa de recursos humans suficients per a dur a terme aquest projecte amb personal propi.

Atès que en data 11 de juny de 2020 l'Alcaldeessa-Presidenta va incoar expedient per a la contractació menor per a la prestació de serveis per a la realització del procés de participació ciutadana “El Polivalent de tots”.

Atès l'informe de la secretaria-intervenció dels consistori que literalment diu:

### **“ INFORME CONTRACTES MENORS DE SERVEIS PER LA REALITACIÓ DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA AMB NÚMERO D'EXPEDIENT X2020000214**

<i>Assumpte:</i>	<i>Informe sobre <b>contractació menor</b></i>
<i>Adreçat a:</i>	<i>Alcaldeessa</i>
<i>Denominació del Contracte</i>	<i>Serveis per la realització del procés de participació ciutadana “El Polivalent de tots”</i>
<i>Codi CPV</i>	<b>CODI CPV: 79315000-5</b> <i>Serveis d'investigació social</i>

#### **Aplicació pressupostària:**

*Partida 920 22609 Activitats culturals i esportives*

#### **Justificació de la necessitat**



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

Atès que l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa té concedida una subvenció de la Diputació de Girona per a polítiques de foment de la participació ciutadana 2019, en la qual, per desenvolupar el procés participatiu "El polivalent de tots".

Atès que l'Ajuntament no disposa de recursos humans suficients i adients per a impulsar i realitzar aquest procés participatiu amb personal propi.

Atès que es disposa d'un temps reduït per a realitzar aquest procés participatiu i és necessària la participació i suport d'un professional especialitzat en l'àmbit social.

#### **Petició de pressupostos**

Des de la Regidoria de Medi ambient i activitat, agricultura, joventut, lleure, esports i festes s'ha demanat pressupost a 3 professionals lliberals coneixedors i amb experiència en aquest àmbit i en aquestes actuacions.

#### **Quadre comparatiu d'ofertes**

<b>Nom de l'empresa convidada</b>	<b>Import base del pressupost</b>	<b>Tipus IRPF</b>	<b>Import IRPF</b>	<b>Tipus IVA</b>	<b>Import IVA</b>	<b>Total del pressupost</b>
Pau Llauger Serra	2.700,00€	15%	405,00€	Exempt	0,00€	2.700,00€
Isabel Hidalgo Cervera	1.912,00€	7%	133,84€	21%	401,52€	2.313,52€
Yasmina Garcia Frutos	2.000,00€	15%	300,00€	21%	420,00€	2.520,00€

#### **Valor estimat del contracte**

S'estableix en 1.912,00€, IVA exclòs.

#### **Durada del contracte**

Durada de 5 mesos.

#### **Alteració objecte del contracte**

Atès que **NO** s'està alterant ni fraccionat l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació.

#### **Compliment dels llinars**



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

Vist que la professional Isabel Hidalgo Cervera **NO** supera els llindars establerts per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) modificada pel Reial Decret 3/2020, de 4 de febrer, per aquest tipus de contractes .

### **Capacitat d'obrar i habilitació professional necessària**

L'empresari al que es proposa adjudicar el contracte menor disposa de capacitat d'obrar, compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació requerida.

### **Fonament jurídic**

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Articles 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

### **Proposo**

S'adjudiqui el contracte menor dels Serveis per la realització del procés de participació ciutadana "El Polivalent de tots" a ISABEL HIDALGO CERVERA amb NIF 40368141J per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, pel preu de 1.912,00 € base imposable, més 401,52€ d'IVA al 21%. Total 2.313,52€ IVA inclòs, aplicant la corresponent retenció d'IRPF pressupostada del 7%."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents acords:

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte menor següent:

Nom de l'empresa convidada	Import base del pressupost	Tipus IRPF	Import IRPF	Tipus IVA	Import IVA	Total del pressupost
Isabel Hidalgo Cervera	1.912,00€	7%	133,84€	21%	401,52€	2.313,52€

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.

TERCER.- DONAR LA PUBLICITAT escaient a aquest acord de contractació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

## 2.8.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRA PER L'ARRANJAMENT D'ESBORANC AL VORAL DEL CAMÍ DE SANT MARTÍ A SANT ROMÀ

### Antecedents de fet

En motiu de les darreres pluges ocorregudes el mes de juny de 2020 la Regidoria d'Economia, tresoreria i serveis socials, ha posat en coneixement a l'Alcaldia que s'ha detectat un esboranc al voral del Camí de Sant Martí Sapresa a Sant Romà a la zona de Can Puig Rodonell.

Havent-se fet visita in-situ, s'ha posat de manifest que aquest esboranc pot ocasionar danys al camí en cas que la situació empitjori i continuïn els episodis de pluges fortes i continuades.

Atès que hi ha interès i urgència per arranjar aquest esboranc a fi que no pugui provocar danys més importants al propi camí i garantir la vialitat i trànsit en les infraestructures municipals.

Atès que l'Ajuntament no es disposa de recursos humans suficients per a dur a terme aquest projecte amb personal propi.

En data 11 de juny de 2020, observant aquesta necessitat l'Alcaldesa va incoar expedient per a la contractació menor per a la realització d'aquesta obra, indicant urgència per efectuar l'actuació.

La Secretaria-Intervenció del consistori emet informe de necessitat per a la contractació de l'obra esmentada, que transcrit literalment diu:

***“ INFORME CONTRACTES MENORS D'OBRA PER L'ARRANJAMENT D'ESBORANC AL VORAL DEL CAMÍ DE SANT MARTÍ A SANT ROMÀ.  
NÚMERO D'EXPEDIENT X2020000215***

Assumpte:	<i>Informe sobre <b>contractació menor d'obra</b></i>
Adreçat a:	<i>Alcaldesa</i>
Denominació del Contracte	<i>Contracte menor d'obra per l'Arranjament d'esboranc al voral del Camí de Sant Martí Sapresa a Sant Romà.</i>
Codi CPV	<b>CODI CPV: 45233160-8</b> <i>Camins i altres superfícies empedrades</i>

***Aplicació pressupostària:***



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

*Partida 1531 21000 Manteniment i conservació de camins veïnals*

**Justificació de la necessitat**

*Atès l'expedient incoat per l'Alcadessa-Presidenta del consistori en motiu de la visita in-situ que va efectuar l'equip de govern on es van poder apreciar els danys ocasionats pels darrers episodis de pluges ocorreguts a principis del mes de juny.*

*Atès que hi ha interès i urgència per arranjar aquest esboranc a fi que no pugui provocar danys més importants al propi camí i garantir la vialitat i trànsit en les infraestructures municipals.*

*Atès que l'Ajuntament no es disposa de recursos humans suficients per a dur a terme aquest projecte amb personal propi i és necessari realitzar aquesta actuació perquè no es produeixin danys superiors a aquest camí.*

**Petició de pressupostos**

*Atesa la urgència de l'actuació i considerant que la valoració econòmica estimada no superarà els 3.000€ s'ha demanat pressupost únicament a Joan Soler Tarrats.*

**Quadre comparatiu d'ofertes**

<i>Nom de l'empresa convidada</i>	<i>Import base del pressupost</i>	<i>Tipus IVA</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Total del pressupost</i>
JOAN SOLER TARRATS	1.000,00€	21%	210,00€	1.210,00€

**Valor estimat del contracte**

*S'estableix en 1.000,00€, IVA exclòs.*

**Durada del contracte**

*A partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte menor d'obra fins a la realització de l'actuació pressupostada.*

**Alteració objecte del contracte**

*Atès que **NO** s'està alterant ni fraccionat l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar les regles generals de contractació.*

**Compliment dels llinars**



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

Vist que el contractista JOAN SOLER TERRATS **NO** supera els llindars establerts per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) modificada pel Reial Decret 3/2020, de 4 de febrer, per aquest tipus de contractes .

#### **Capacitat d'obrar i habilitació professional necessària**

L'empresari JOAN SOLER TARRATS al que es proposa adjudicar el contracte menor disposa de capacitat d'obrar i compta amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació requerida.

#### **Fonament jurídic**

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer.

Articles 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

#### **Proposo**

S'adjudiqui a JOAN SOLER TARRATS amb NIF 40305526G el contracte menor d'obra d'arranjament d'esboranc al voral del Camí de Sant Martí Sapresa a Sant Romà, pel preu de 1.000,00 € base imposable, més 210,00€ d'IVA al 21%. Total 1.210,00 € IVA inclòs."

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte menor d'obra d'arranjament d'esboranc al voral del Camí de Sant Martí Sapresa a Sant Romà al proveïdor següent:

Nom de l'empresa	Import base del pressupost	Tipus IVA	Import IVA	Total del pressupost
JOAN SOLER TARRATS	1.000,00€	21%	210,00€	1.210,00€

SEGON.- COMUNICAR aquest acord a les persones interessades.

TERCER.- DONAR LA PUBLICITAT escaient a aquest acord de contractació.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa

## 2.9.- RESPOSTA A LA SOL·LICITUD D'ESTERILITZACIÓ PER PART DEL CONSISTORI DE LA COLÒNIA DE GATS DE CAN GRATX, AMB REPERCUSSIÓ DEL COST A LA SOL·LICITANT

### Antecedents de fet

Vist el registre d'entrada número E2020000734 de data 9 de juny de 2020, relatiu a la sol·licitud d'esterilització per part del consistori a través del Consell Comarcal de la Selva.

Vist l'intenció de la Sra. M.R.L. de fer-se càrrec de la despesa d'esterilització de 7 femelles, per tal d'evitar la propagació de la colònia de gats.

Atès que l'Ajuntament té aprovat el conveni amb el Consell Comarcal de la Selva en data 7 de febrer de 2017, i l'addenda aprovada pel Ple celebrat en sessió ordinària el 27 de maig de 2020, per a l'exercici actual, de delegació de la responsabilitat de la recollida i control dels animals de companyia abandonats, perduts i/o ensalvatgits.

Atès que el conveni preveu el servei de sanejament de gats per establiment de colònies urbanes controlades i diu literalment:

*"...és de prestació voluntària, i únicament merita despesa en cas que el municipi sol·liciti al Consell Comarcal les tasques de sanejament i esterilització dels gats per a l'establiment de colònies de gats en zones urbanes. Correspondrà a l'ajuntament liquidar l'import trimestralment atenent els preus establerts anualment per la contraprestació d'aquest servei que inclou: reunions amb els veïns, coordinació amb l'Ajuntament i els voluntaris, cessió del material de captura, desplaçament dels animals capturats, atenció veterinària, esterilització, marcatge i retorn a la colònia."*

Sanejament i control gats colònies urbanes	Import
Cost unitari per gata femella	55,00 €/animal
Cost unitari per gat mascle	30,00 €/animal
Test serològic FeLV / FIV	15,00 € / test



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

Atès que les ordenances fiscals vigents no preveuen la repercussió de taxes per esterilitzacions ni serveis veterinaris als contribuents.

### **Fonaments de dret**

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladores de les bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals

Per tot l'exposat, la junta de govern local adopta els següents ACORDS:

Primer.- **DEIXAR SOBRE LA TAULA** per trobar l'acord més adient de gestió amb el Consell Comarcal de la Selva, per aplicar adequadament el conveni de delegació de la responsabilitat de la recollida i control dels animals de companyia abandonats, perduts i/o ensalvatgits.

Segon.- **NOTIFICAR** aquest acord als interessats.

*Resultat: Sobre la Taula pendent de resolució, per unanimitat*

## **2.10.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ARRANJAMENT DE L'ARQUETA DEL CARRER SANT SALVADOR, NUCLI DE BRUNYOLA**

### **Antecedents de fet**

L'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa té la necessitat de contractar els serveis per arranjar una arqueta al carrer Sant Salvador.

Atès que hi ha interès i urgència per arranjar aquest forat a fi que no pugui provocar danys més importants als veïns per perill de caigudes i garantir la vialitat de les infraestructures municipals.



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

Atès que l'Ajuntament no disposa de recursos humans suficients per a dur a terme aquest arranjament amb personal propi i és necessari realitzar aquesta actuació perquè no es produeixin danys superiors.

Atès que són contractes menors els que no superen la quantitat de 40.000 euros per obres, i de 15.000 en serveis.

Atès que l'òrgan de contractació motiva la necessitat del contracte. Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.

Havent rebut oferta de pressupostos, professionals amb experiència per tal de desenvolupar els serveis necessaris,

**Quadre comparatiu d'ofertes**

Nom de l'empresa convidada	Import base del pressupost	Tipus IVA	Import IVA	Total del pressupost
Toni Puig Prat	134,24€	21%	28,19€	162,43€
Constructora Columba	145,00€	21%	30,45€	175,45€

Atès l'informe favorable de secretaria emès en data 15 de juny de 2020.

**Fonament jurídic**

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer (nova regulació d'acord amb la disposició final primera del RDL 3/2020, de 4 de febrer de 2020)

Articles 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot l'exposat, la junta de govern local adopta els següents ACORDS:



**Ajuntament de Brunyola  
i Sant Martí Sapresa**

Primer.- **APROVAR** la contractació dels serveis d'arranjament de l'arqueta del carrer Sant Salvador en motiu de la urgència i la perillositat que comporta.

Segon.- **ADJUDICAR** la contractació a l'empresari TONI PUIG PRAT per valor de 162,43€ IVA inclòs.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a les persones interessades.

*Resultat: Aprovat per unanimitat*

L'alcaldeessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la president a amb mi.

Signat electrònicament.