



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 3 DE JUNY DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000008
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 3 de juny de 2020
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 19:30 h
Lloc: Telemàticament

Hi assisteixen:

Anna Mascort Nogué, Alcaldessa
Concepció Camós Riera, 1r Tinent Alcalde
Roger Puigdevall Mascort, 2n Tinent Alcalde

Amb veu i sense vot:

Gemma Corominas Gil, Secretària interventora circumstancial

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

APROVACIÓ INCLUSIÓ PUNTS D'URGÈNCIA

S'acorda aprovar la inclusió dels punts d'urgència relatius als expedients números X2020000205, X2020000032 i X2020000186.

Resultat: Aprovat per unanimitat

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

S'aprova l'acta anterior, corresponent a la Junta de Govern Local de data 20 de maig de 2020 i sessió número JGL2020000007.

2.0.- PROPOSTES D'ACORD D'ALCALDIA

2.1.- DONAR COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA RELATIU A L'AIXECAMENT DE SUSPENSÍO DE TERMINIS PER URGÈNCIA DE L'EXPEDIENT X2020000012

Antecedents de fet



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Vist el decret d'alcaldia número 2020DECR000056 de data 20 de maig de 2020 amb el contingut següent:

“

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 15 d'abril va aprovar per unanimitat dels assistents, de les bases generals i la convocatòria que han de regir la convocatòria d'atorgament de subvencions pel finançament de la instal·lació de fibra òptica a Brunyola i Sant Martí Sapresa, en règim de concurrència competitiva.

Les bases aprovades van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 62 i al DOGC núm. 2512 de data 29 d'abril de 2020.

Malgrat la suspensió de terminis administratius que ha establert la Disposició Addicional 3ª del Real Decret 463/2020, de 14 de març pel qual es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel covid-19-, són tres els supòsits que permeten continuar el procediments:

- a) aquells que vinguin estretament vinculats als fets justificatius de l'estat d'alarma,
- b) els que siguin indispensables per a la protecció de l'interès general
- c) els indispensables per al funcionament bàsic dels serveis.

Per poder atorgar l'ajuda aprovada pel consistori, per interès general de tots els veïns i veïnes del municipi cal acordar l'aixecament de la suspensió del procediment, considerant que el mateix Reial Decret 463/2020, estableix en la Disposició Addicional 3, punt 4 preveu la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general.

El concepte d'interès general és un concepte jurídic indeterminat que requereix la seva justificació en el cas en concret. Aquesta justificació ha de ser expressa i respondre, en principi, a l'interès de la ciutadania o dels interessats en què el procediment continuï. Aquesta mateixa justificació permetria endegar-ne nous procediments, com convocatòries de subvencions.

I pel que fa a l'òrgan competent, es va delegar per Decret de l'Alcaldessa número 2019DECR000073 de 9 de juliol de 2019 a la Junta de Govern Local, la competència que determina la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Resultant que les raons d'eficàcia en el funcionament dels serveis fan convenient avocar la competència delegada en la Junta de Govern Local per la tramitació del present expedient a l'Alcaldia de la Corporació com a òrgan delegant,

En ús de les atribucions que legalment tinc conferides, en especial d'acord amb el que disposa l'art. 116 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i en la seva virtut els art. 8 i 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Fonaments de dret



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Article 125 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens Locals.

Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals

Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi

la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

La Llei 9/2017, 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot l'anterior, **RESOLC:**

Primer.- Avocar la competència delegada.

Segon.- Acordar l'aixecament de la suspensió dels terminis administratius pel present expedient.

Tercer.- Acordar la tramitació del procediment per urgència.

Quart.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a la pàgina de transparència municipal i al tauler d'anuncis municipal.

Cinquè.- Donar compte del Present decret a la Junta de Govern Local.

”

Ateses les resolucions, la junta de govern local acorda per unanimitat:

Únic.- **RATIFICAR** el decret d'alcaldia número 2020DECR000056 relatiu a l'aixecament de suspensió de terminis administratius per l'expedient X2020000012 de subvenció d'instal·lació de fibra òptica a Brunyola i Sant Martí Sapresa.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- SOL·LICITUD DE FINANÇAMENT EXTRAORDINARI PER ALS ENS LOCALS PER ATENDRE NECESSITATS SOCIALS DERIVADES DE LA COVID-19 VINCULADES AL VOLUNTARIAT

En motiu del recent acord entre el Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, l'ACM i la FCM per tal obrir una línia de finançament extraordinari per als ens locals per



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

atendre necessitats socials derivades de la crisi de la COVID-19 vinculades a la gestió del voluntariat que s'ha comunicat a l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa per correu electrònic per tal que es realitzessin propostes des dels Ajuntaments per tal de canalitzar aquests ajuts.

Atès que en el municipi de Brunyola i Sant Martí Sapresa hi ha un Punt de Voluntariat en funcionament que organitza i ha organitzat actuacions de suport a la ciutadania en motiu de l'actual crisi sanitària ocasionada per la COVID-19. I que l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa recolza, col·labora i dona suport a les actuacions desenvolupades per aquest col·lectiu de persones voluntàries que s'han organitzat amb aquest Punt de Voluntariat al municipi.

Amb la voluntat de continuar donant suport al Punt de Voluntariat del municipi de Brunyola i Sant Martí Sapresa i considerant que mitjançant aquesta línia de finançament extraordinari es podrà continuar donant suport a aquest grup. És d'interès per l'Ajuntament poder sol·licitar i participar en aquestes ajudes extraordinàries per donar suport al Punt de Voluntariat del municipi.

A petició de la Subdirecció General de Cooperació Social i Voluntariat del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, en data 21 de maig de 2020 es va comunicar per correu electrònic a la mateixa subdirecció general i també al Consell Comarcal de la Selva les principals actuacions de suport al voluntariat que des de l'Ajuntament s'havien estat duent a terme, de manera que en motiu de l'acord de finançament extraordinari per a ens locals per atendre necessitats socials derivades de la COVID-19 vinculades amb el voluntariat es pugui vehicular de la manera més senzilla possible.

Havent-se detectat aquestes necessitats i havent-se comunicat al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i al Consell Comarcal de la Selva i essent coneixedors que aquest finançament extraordinari previst, segons el Departament de Treball, Afers socials i Famílies, es vincularà amb el Contracte Programa i que els terminis del Programa no permetran obrir cap procés de sol·licitud i de presentació formal de projectes via EACAT, de manera que s'hauran d'articular com un complement i via Consell Comarcals en cas de municipis de menys de 20.000 habitants.

Fonaments de dret

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local a Catalunya

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat,

1. Sol·licitar i/o accedir, al finançament extraordinari per als ens locals per atendre necessitat socials derivades de la crisi de la COVID-19 vinculades a la gestió del voluntariat, d'acord amb les instruccions del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies i al Consell Comarcal de la Selva, el qual s'articularà mitjançant una addenda al Contracte Programa, per les actuacions de suport al voluntariat següents:

1. Accions de Derivació de la ciutadania a les entitats socials
2. Gestió i organització dels projectes des de l'ens local amb la col·laboració de les persones voluntàries
3. Provisió d'equips de protecció individual per a la ciutadania mobilitzada i les persones voluntàries.
4. Reforçar globalment els projecte de voluntariat amb el suport del treballador familiar de l'ajuntament

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- APROVACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA CAPTACIÓ D'AIGUA A L'ABASTAMENT DE SANT MARTÍ SAPRESA

Antecedents de fet

L'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa té la necessitat de contractar els serveis de redacció del projecte i el plec de clàusules tècniques per a la construcció d'una nova captació d'aigua a l'abastament de Sant Martí Sapresa.

Vista la resolució definitiva de l'atorgament de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a l'execució d'actuacions d'abastament en alta, feta pública per la resolució TES/2725/2017, de 2 de novembre.

Atès que són contractes menors els que no superen la quantitat de 40.000 euros per obres, i de 15.000 en serveis.

Atès que l'òrgan de contractació motiva la necessitat del contracte.

Atès que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Havent rebut oferta de pressupostos, professionals amb experiència per tal de desenvolupar els serveis necessaris.

Quadre comparatiu d'ofertes

| Nom de l'empresa convidada | Import base pressupost | Tipus IVA | Import IVA | Total pressupost | Observacions |
|--|------------------------|-----------|------------|------------------|---------------------------------------|
| PLANA HURTÒS ENGINYERS, S.L.P. | 4.010€ | 21% | 842,10€ | 4.852,10€ | |
| ABM, SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, S.L.U. | 4.900€ | 21% | 1.029€ | 5.929€ | |
| CONSELL COMARCAL DE LA SELVA | - € | - | - | - | No disposar de tècnic amb competència |

Atès que el Consell Comarcal de la Selva comunica a través del registre d'entrada número E2020000646 la impossibilitat de realitzar el servei per manca de tècnic amb competència en aquesta matèria.

Atès les dues ofertes econòmiques restants amb imports clarament diferenciats.

Atès l'informe favorable de secretaria emès en data 29 de maig de 2020.

Fonament jurídic

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, modificat pel Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer (nova regulació d'acord amb la disposició final primera del RDL 3/2020, de 4 de febrer de 2020)

Articles 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot l'exposat, la junta de govern local adopta els següents ACORDS:

Primer.- APROVAR la contractació dels serveis de redacció del projecte i el plec de clàusules tècniques per a la construcció d'una nova captació d'aigua a l'abastament de Sant Martí Sapresa.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Segon.- **ADJUDICAR** la contractació a l'empresa Plana Hurtòs Enginyers, SLP per valor de 4.010,00€ IVA exclòs.

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- PUNTS D'URGÈNCIA

Havent-se aprovat a l'inici de la sessió la inclusió dels punts d'urgència, es realitza la seva valoració per emetre la corresponent resolució.

3.1.- CONCESSIÓ NÍNIXOL PER A 5 ANYS AL CEMENTIRI MUNICIPAL DE SANT MARTÍ SAPRESA

Antecedents de fet

Vist el registre d'entrada número E2020000670 del Sr. J.M.G.S. de data 2 de juny de 2020, relatiu a la sol·licitud d'un nínxol de lloguer per a 5 anys.

Atès la necessitat d'inhumació del seu familiar al cementiri de Sant Martí Sapresa i vist que el nínxol número 25 està disponible al cementiri municipal de Sant Martí Sapresa.

Fonaments de dret

Article 50 del Reglament de Policia Sanitària Morturòria, publicat per Decret 297/1997 de 25 de novembre.

Ordenança fiscal número 14 de l'Ajuntament de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot l'exposat, la junta de govern local aprova per unanimitat els següents acords:

Primer.- **CONCEDIR** el nínxol número 25 del cementiri de Sant Martí Sapresa al Sr. J.M.G.S. per poder realitzar la inhumació del familiar directe.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Segon.- **APROVAR** la següent liquidació:

| Ordenança fiscal | Concepte | Taxa |
|------------------|--|---------|
| 14 | Taxa per prestació de serveis en cementiris locals i altres serveis fúnebres de caràcter local. "Concessió de nínxols a 5 anys" | 500,00€ |

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat.

Quart.- L'import de la present liquidació haurà de **SATISFER-SE** en període voluntari, dins dels terminis següents:

- Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent
- Les notificacions del 16 a l'últim dia de mes, fins el dia 5 del segon mes següent.

Un cop passat aquest període sense haver satisfet l'import es procedirà al seu cobrament per via de constrenyiment.

FORMA D'INGRÉS

Per transferència bancària a favor d'aquest ajuntament al compte número:

IBAN **ES88 2100 8105 7423 0006 7725** – Caixabank

Indicar el número d'expedient o ordenant de pagament.

Cal fer arribar la còpia del justificant de pagament per instància genèrica des de la seu electrònica de l'Ajuntament.

<https://www.seu-e.cat/ca/web/brunyola/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES TANCA PERIMENTRAL CAN PUIG D'EN DROCH

Antecedents de fet



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Vist el registre d'entrada número E2020000089 de data 28 de gener de 2020, relatiu a la sol·licitud de llicència urbanística per a la col·locació d'una tanca perimetral al voltant del mas Puig d'en Droch.

Vist l'informe tècnic municipal favorable emès en data XX que transcrit literalment diu:

“

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT DE LLICÈNCIA DOBRES MENORS PER A LA COL·LOCACIÓ D'UNA TANCA PERIMETRAL

| | |
|------------------------|--|
| Assumpte: | <i>LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA COL·LOCACIÓ D'UNA TANCA PERIMETRAL AL VOLTANT DEL MAS PUIG D'EN DROCH</i> |
| Interessat: | <i>R.M.G.S.</i> |
| Emplaçament: | <i>CAN PUIG D'EN DROCH VEÏNAT CAN BORRA</i> |
| Expedient: | <i>X2020000032</i> |
| Fitxa Catàleg: | <i>B 16 CAN PUIG D'EN DROCH</i> |
| Ref. Cadastral: | <i>000600100DG73H0001JT</i> |

ANTECEDENTS

Que en data 28 de gener de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020000089 s'ha sol·licitat llicència d'obres per a la col·locació d'una tanca cinegètica al voltant de la masia, a l'emplaçament indicat a l'encapçalament.

La sol·licitud s'acompanyava d'una descripció de les obres que es volien fer i d'un pressupost.

A l'expedient hi figura un informe fet per un servidor, de data 10 de febrer de 2020 en que per error es va copiar el contingut de l'informe favorable de legalització d'unes obres fetes amb anterioritat i per pintar les parets i canviar la fusteria exterior.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

A la fitxa del Text Refós del Pla Especial Urbanístic i Catàleg Específic de Masies i cases rurals en el sòl no urbanitzable del municipi, es justifica la intervenció a la masia o casa rural per raons principalment històriques.

L'ús actual és el previst a la fitxa del Catàleg. Habitatge familiar, regulat a l'art 27 Catàleg de Masies

L'edificació es troba, segons el POUM vigent, en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de zona de Protecció agrícola (clau N2, àmbit de protecció territorial).

El Mas de Can Puig d'en Droch ha estat inclòs pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La fitxa que li correspon és la B 16.

Fitxa: B 16 CAN PUIG D'EN DROCH,

Descripció: Es tracta d'una casa rural de pb+2 .amb parets de càrrega de pedra i bigues de fusta. La coberta és a dues aigües.

Sostre total: 520 m²

L'accés: es per camí públic sense pavimentar en estat regular. De fàcil accés des del camí asfaltat de Brunyola a St. Dalmai.

Disposa de tots els serveis: aigua potable de captació pròpia, sanejament amb fossa sèptica, electricitat i telefonia per xarxa aèria.

El nivell d'intervenció admès és de REHABILITACIÓ

El projecte planteja la construcció d'una tanca de 1,40 metres d'alçada seguint al voltant de la masia per protegir-ne els horts i les intrusions no desitjades, a una distància de 4 metres de l'eix del camí.

Atès que al plànol presentat no queda clar si la tanca és per substituir total o parcialment l'existent i que la disposició transitòria dotzena ens diu que les finques que limiten amb



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

*els camins de la xarxa viària rural i/o el sistema hidrològic de les rieres i que no s'adaptin a la nova alineació del Pla, podran mantenir el tancament actual en tant que no reformin o modifiquin la tanca existent i mantinguin l'activitat actual. En el supòsit que reformin la tanca o modifiquin l'activitat que s'estigui desenvolupant, hauran d'adaptar-se a l'alineació definida als plànols d'ordenació del POUM. I tanmateix, si es tracta d'una tanca de nova construcció, també s'haurà d'adaptar al que estableix la normativa del POUM que diu art.91.3.e, Les edificacions situades al costat dels camins rurals principals i secundaris s'hauran de separar un mínim de 12 metres, **i les tanques 5 metres des de l'eix del camí (deixant un mínim de 1,5 metres de l'aresta de l'explanació en el cas d'ús públic)**, sempre que en la normativa del sòl no urbanitzable no s'estableixi una distància superior.*

CONCLUSIONS

El projecte presentat s'ajustava a les determinacions del planejament vigent sempre i quan la distància de la tanca a l'eix de camí sigui de 5 metres i la tanca sigui amb un acabat de color verd fosc o un altre color que millori la integració paisatgística que el galvanitzat presentat.

El pressupost de les obres, segons la documentació que obra a l'expedient puja a la quantitat de 10.440€ i per l'abast i característiques de l'obra, no caldrà establir cap mena de fiança de runes.

*Per tant, és possible d'informar **FAVORABLE I CONDICIONADAMENT** la sol·licitud presentada i, conseqüentment, atorgar la llicència municipal d'obres majors sol·licitades.*

Es condiciona la executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- *Deixar la tanca a una distància de 5 m de l'eix de camí.*
- *Emprar pals galvanitzats amb recobriments de color verd fosc o un altre que aconsegueixi el mateix efecte mimetitzador.*
- *Comunicar de manera fefaent la data d'inici de les obres*
- *El termini per a l'execució de les obres és de 12 mesos*
Comunicar el final de les obres autoritzades
- *Tanmateix, d'acord amb l'art 36.2 de les Normes urbanístiques del catàleg de masies, caldrà efectuar millores de l'accessibilitat a l'edificació*

”

Vist l'informe de secretaria FAVORABLE de data 3 de juny de 2020.

Fonaments de dret

Plaça de Brunyola,5- 17441 **Brunyola i Sant Martí Sapresa** (NIF P1703100F)
Tel. 972 423 214 www.brunyola.cat ajuntament@brunyola.cat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- La Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística a la Sra. R.M.G.S., per a la realització d'obres a Can Puig d'en Droch.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- APROVAR la següent liquidació provisional:

| CONCEPTE | TIPUS GRAVÀMEN | PRESSUPOST | IMPORT QUOTA |
|-------------------------|---|-------------|-----------------|
| I.C.I.O | Ordenança fiscal núm. 4 = 2,7 % | 10.440,00 € | 281,88 € |
| TAXA OBRES | Ordenança fiscal núm. 9 = Llicències urbanístiques i pròrrogues amb pressupost de més de 10.000 i fins a 50.000 | 150,00 € | 150,00 € |
| TOTAL LIQUIDACIÓ | | | 431,88 € |



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Cinquè.- NOTIFICAR els terminis i forma d'ingrés.

Terminis d'ingrés

L'import de la present liquidació haurà de satisfer-se en període voluntari, dins els terminis següents:

- Les notificacions de l'1 al 15, fins el dia 20 del mes següent.
- Les notificacions del 16 a l'últim dia del mes, fins el dia 5 del segon mes següent.

Un cop passat aquest període sense haver satisfet l'import es procedirà al seu cobrament per via de constrenyiment.

Forma d'ingrés

Per transferència bancària a favor d'aquest Ajuntament al compte núm. *IBAN ES88 2100 8105 74 2300067725*, "La Caixa", oficina de Santa Coloma de Farners, indicant el número d'expedient o l'ordenant del pagament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- AUTORITZACIÓ OBERTURA TERRASSA CAN VALLS

Antecedents de fet

Vist el registre d'entrada número E2020000582 de data 15 de maig de 2020, relatiu a la sol·licitud de llicència per a la obertura de terrassa al Restaurant Can Valls a la zona d'aparcament privat utilitzat pels clients de l'establiment.

Atès l'informe tècnic favorable emès en data 27 de maig del 2020 que transcrit literalment diu:

“

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT ÚS DINS DEL PAU 5

Assumpte: LLICÈNCIA PER PODER AMPLIAR LA ZONA DE TAULES DINS DEL PÀRQUING DEL RESTAURANT

Interessat: RESTAURANT CAN VALLS SL

Emplaçament: C/. de les ESCOLES, 1
NUCLI DE SANT MARTÍ SAPRESA



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Expedient: X2020000186

ANTECEDENTS

Que en data 15 de maig de 2020 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2020000582, s'ha sol·licitat autorització per poder ampliar la zona de taules per oferir el servei de restauració, amb les mateixes condicions que les de la llicència autoritzada vigent al pàrquing del restaurant Can Valls, a l'adreça de l'emplaçament enumerada a l'encapçalament

El 26 de març de 2009, la JGL va concedir llicència ambiental d'obertura d'una activitat destinada a Bar-Restaurant a l'emplaçament del pàrquing del restaurant Can Valls, (exp. 4/2009), ocupant una superfície de 379,1 m2 de superfície útil.

El 23 de maig de 2013 la JGL es dona per assabentada de l'inici de l'activitat a l'aire lliure de l'activitat de restauració a l'aire lliure al pàrquing vinculat al restaurant (Exp. 1/2013).

El 5 d'octubre de 2017 es requereix a la propietat del restaurant per que presenti una documentació que mancava (sembla que a una sol·licitud per demanar un ús provisional, de la que no consta expedient). Aquesta sol·licitud no contestada, dóna peu a l'obertura d'un expedient de restauració de la legalitat urbanística núm X2018000189, encara que al gestor hi ha un expedient X2018000190 amb el mateix contingut.

Dins d'aquest expedient de restauració s'ordena el cessament de l'activitat amb data de 23 de maig de 2018 per l'ús provisional d'una terrassa exterior a l'aparcament vinculat al restaurant Can Valls.

Es fonamenta, i cito textualment:

1. Fonaments de dret

Primer. Vist l'article 200 i cc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i vistos els informes tècnics segons els quals les obres dutes a terme així com els usos són legalitzables, però no gaudeixen de les autoritzacions preceptives, i d'acord amb allò establert en el Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, articles 112.1 S'han d'iniciar d'ofici els procediments de protecció.....

A la vista de la fonamentació jurídica, s'acorda:

1r. Iniciar procediment de restauració de la legalitat urbanística,.....

2n. Ordenar el cessament dels usos en curs d'execució,....., amb l'advertiment de que en el cas de que aquesta petició sigui desatesa, l'administració ha d'optar, en el termini màxim d'un mes, entre l'execució subsidiària o la concessió d'un nou termini, amb l'advertiment de que s'imposarà al titular, multes coercitives per l'incompliment dels terminis fixats per una quantia de 300 a 3000€.

3r. Donar 15 dies d'audiència per presentar al·legacions,.....

4rt. En ser les obres legalitzables, requerir que en el termini de dos mesos es sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida,.....

5è., 6è., 7è i 8è.....

El 18 de gener de 2019 es presenten les al·legacions que bàsicament deien:

1. Que es tenia llicència ambiental per a la col·locació de taules i cadires



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

2. *Que el 2013 l'Aj. confirma que està assabentat de restauració a l'aire lliure a l'aparcament del restaurant Can Valls.*
3. *Que en la pròpia normativa del POUM, en aquest àmbit es diu que mentre no es desenvolupi el sector, es permet continuar utilitzant l'espai lliure no edificat en les condicions actuals*

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent INFORME

No hi ha constància de que hi hagués resposta per part de l'Ajuntament a les al·legacions presentades.

D'acord amb l'art 202 del TRLLU, els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de sis mesos per dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada.....

Que l'aparcament en qüestió, vinculat al restaurant Can Valls, es troba dins del PAU 5 del POUM. Es tracta d'un sòl urbà NO CONSOLIDAT

Els propietaris únics de l'àmbit del PAU-5 han demanat recentment que es modifiqui el POUM per poder excloure l'habitatge que dona a la Plaça Major, però no han fet esment a cap altra part de l'àmbit. No obstant, aquest petició encara no disposa ni tan sols de la aprovació inicial.

CONCLUSIONS

Ens trobem dins d'un PAU on els objectius establerts són el de permetre el creixement futur de l'activitat de restaurant, inclús amb l'ús hotelier, tot guardant espai per places d'aparcament i l'obtenció de les cessions de vialitat del sector urbanitzades i lliures de càrregues.

L'activitat té l'ús de bar-restaurant permès dins l'aparcament del restaurant segons llicència de l'any 2009, amb assabentat de l'Ajuntament al 2013.

L'expedient de restauració de la legalitat iniciat el 2018, va caducar als sis mesos de la comunicació, és a dir, ja fa molts mesos, pel que no té efectes vinculants.

L'activitat permesa té permís per ocupar 379,1 m2, dels que actualment n'ocupa una petita part. Al projecte presentat es situaven les taules a tocar de les edificacions que donen a la plaça Major, fet que provocà la presentació d'al·legacions durant el període d'exposició al públic. Però les que hi ha actualment, estan ubicades a tocar del carrer de les escoles.

Que cobrint les taules actuals, hi ha una estructura desmuntable per ombrejar. Aquesta estructura lleugera no consta al projecte original.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

El que es demana ara, és l'ampliació del nombre de taules i cadires, amb les mateixes condicions que les exigides amb la llicència vigent.

Entenc que mentre no es sobrepassi la superfície de la llicència i alhora es mantinguin les places mínimes d'aparcament exigides al POUM, i vistos els expedients municipals en els que es justifica que aquesta activitat és complementària de l'activitat de restauració desenvolupada durant tot l'any al C/Escoles, 1 i en tractar-se d'una activitat sotmesa al règim de comunicació; aquesta és compatible amb el planejament vigent i per tant, pot fer-se INFORME FAVORABLE I ASSABENTAT. Considero que fora lògic CONDICIONAR la ubicació de les noves taules a que es possessin adjacents a les que hi ha actualment, allunyant-se de les edificacions residencials.

Altrament, l'estructura desmuntable que hi ha instal·lada actualment, si data del 2013 en que es comunica a l'Ajuntament l'inici d'aquesta activitat, està en situació de Volumetria Disconforme amb el planejament vigent. Però en tractar-se d'una infracció urbanística Lleu, està prescrita sobradament (als dos anys), pel que no poden iniciar procediment de restauració urbanística de l'ordre jurídic infringit.

Tanmateix, si a les taules i cadires addicionals que es volen col·locar ara per les circumstàncies actuals, degudes al Covid-19 i a les restriccions que ha comportat, s'hi vol afegir una coberta desmuntable, caldrà la tramitació d'una llicència d'obres i usos provisionals, segons s'estableix als articles 53.1, 53.3 i 53.5 del Cap V del TRLLU i es desenvolupa d'acord amb l'art 54 del mateix capítol.

No així si el cobert, o "toldo" és molt lleuger i desmuntable, tipus paraigua o similar.

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe electrònicament

Atès l'informe de secretaria favorable emès en data 3 de juny de 2020.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents acords:

Primer.- **ATORGAR** a Restaurant Can Valls, S.L, com a titular de l'activitat, llicència per a l'ocupació consistent en instal·lació temporal de terrasses a l'aparcament privat del restaurant i de conformitat amb les següents característiques:

- a) Ocupació: 379,10 m²
- b) Ubicació: a tocar del carrer de les escoles
- c) Coberta taules: "tipus para-sols" no coberta desmuntable
- d) Aparcament: s'ha de mantindre les places mínimes d'aparcament exigides al POUM
- e) Aforament: en funció de la fase de desescalada que es trobi el municipi del Pla per a la transició cap a una nova normalitat establertes mitjançant el Reial decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

Segon.- La instal·lació temporal de terrasses que s'autoritza haurà d'**AJUSTAR-SE** a les condicions específiques determinades pel Tècnic d'urbanisme municipal.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Tercer.- **NOTIFICAR** aquest acord a l'interessat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa la presidenta amb mi.

Signat electrònicament.