



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 5 DE FEBRER DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000001
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 5 de febrer de 2020
Hora d'inici: 19:56 h
Hora de fi: 20:17 h
Lloc: Despatx d'alcaldia

Hi assisteixen:

Anna Mascort Nogue, Alcaldessa
Concepción Camós Riera, 1r Tinent Alcalde
Roger Puigdevall Mascort, 2n Tinent Alcalde

Amb veu i sense vot:

Carola Martí Trull, regidora

Han Excusat la seva absència:

Ningú

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel/per la secretari/ària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

La junta amb número de sessió X2019000001 del 15/01/2020 queda aprovada.

2.0.- PROPOSTES D'ACORD D'ALCALDIA

2.1.- CONCESSIÓ OBRES REPARACIONS BODEGA RESTAURANT CAN VALLS

Identificació:

Títol: **OBRES REPARACIÓ BODEGA RESTAURANT CAN VALLS**
Expedient: **X2019000171**

Relació de fets:



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

En data 18 de juny de 2019 el Sr. [...] va presentar sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada E2019000472, per a la realització d'obres de reparació a la bodega del Restaurant Can Valls a Sant Martí Sapresa.

En data 9 de juliol de 2019 es sol·licita requeriment de documentació amb registre de sortida número S2019000550, amb evidència de recepció en data 10 de juliol de 2019.

En data 17 de juliol de 2019 el Sr. [...] presenta documentació complementària per poder iniciar les obres.

Atès la falta de documentació relativa a la complementària aportada, es requereix novament la documentació de fotografies, identificació completa i referència cadastral de l'emplaçament de les obres, en data 21 d'agost de 2019 i registre de sortida número S2019000690, amb evidència de recepció en data 1 de setembre de 2019.

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe al respecte que es reproduïx literalment tot seguit:

“

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT D'OBRA MENOR .

Assumpte:	<i>LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA COL·LOCACIÓ DE PAVIMENTS I ENGUIXAT D'ENVANS INTERIORS.</i>
Interessat:	<i>[...]</i>
Emplaçament:	<i>C/. de les ESCOLES NUCLI DE SANT MARTÍ SAPRESA</i>
Expedient:	<i>X2019000171</i>

ANTECEDENTS.

Que en data 18 de juny de 2019 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2019000472, s'ha sol·licitat llicència d'obres menors per pavimentar, enguixar murs i sostre i executar instal·lació elèctrica d'il·luminació en un magatzem del carrer escoles s/n de Sant Martí Sapresa.



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

En data 9 de juliol de 2019 es requereix al sol·licitant l'aportació de documentació complementària amb la identificació completa i inequívoca de l'emplaçament de les obres i fotografies de la zona i/o espais on es pretén actuar.

En data 17 de juliol de 2019 registre d'entrada E2019000570 el Sr. [...] aporta un document tècnic annex signat per [...].

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

Segons el document aportat es tracta d'un local de 142m² de superfície útil ubicat a la planta baixa de l'immoble de referència cadastral 1311101DG7411S0001BE. El local té accés des del carrer Escoles mitjançant un portal i pot comunicar a l'interior dels altres locals amb un nucli d'escales que no es precisa suficientment si comparteixen o no.

L'edificació es troba en sòl classificat d'urbà, Clau 2a i no es troba inclòs dins de cap àmbit d'actuació.

L'edifici es troba en sòl urbà consolidat i disposa de tots els serveis propis d'aquesta consideració.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

El projecte planteja unes obres interiors d'acabats. En cap cas es fa referència a l'activitat que en un futur s'hi pugui desenvolupar, que haurà de tenir la aprovació de l'Ajuntament o ésser comunicat, en funció de quina sigui la que s'hi vol portar a terme.

CONCLUSIONS.

El projecte presentat s'ajusta a les determinacions del planejament vigent. Si bé amb la documentació presentada no es pot determinar quin serà l'ús que es vol donar al local. Per tant, aquesta llicència fa referència única i exclusivament a les obres de manteniment i millora dels interiors i no a una llicència d'obres per adequar-se a una activitat en concret.

El pressupost de les obres, segons projecte, memòria i documentació aportada puja a la quantitat de 16.309,48€.

Amb la documentació presentada es pot determinar el compliment de la normativa d'un local sense ús específic, pel que l'informe és FAVORABLE.

S'ha de condicionar l'executivitat de la llicència a la aportació, abans de l'inici de les obres de la següent documentació:

- *Designació del contractista executor de les obres*
- *Designació del tècnic director de les obres i del coordinador de seguretat i salut*
- *Document d'acceptació de residus.*
- *El termini per a l'execució de les obres és de 12 mesos*
- *Comunicar de manera fefaent la data d'inici de les obres*
- *Presentar el certificat final d'obra a la finalització de les obres autoritzades.*

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe electrònicament

”

La secretària interventora accidental ha emès informe jurídic favorable en data 3 de febrer de 2020.

Fonaments de dret:

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística al Sr. [...], per a la realització d'obres de reparació a la bodega del restaurant Can Valls de Sant Martí Sapresa.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrroques, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVÀMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4 = 2,7 %	16.309,48 €	440,36 €
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9 = 150,00 €		150,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ			590,36 €



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Quart.- SOL·LICITAR a l'interessat l'aportació del document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, fent-hi constar **el codi gestor, domicili de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit**. L'interessat haurà de presentar a aquest ajuntament el CERTIFICAT ACREDITATIU de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, segons informe jurídic.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- CONCESSIÓ LICÈNCIA OBRES PER REALITZAR UNA TANCA A CAN JAN

Identificació:

Títol: **OBRES PER A LA COL·LOCACIÓ D'UNA TANCA A CAN JAN**
Expedient: **X2019000320**

Relació de fets:

En data 7 de novembre de 2019 el Sr. [...] va presentar sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada E20190001023, per a la realització d'obres de col·locació d'una tanca a Can Jan, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe al respecte que es reproduïx literalment tot seguit:

“

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT D'OBRA MENOR .

Assumpte: *LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA D'UNA PORTA A LA TANCA
EXISTENT AL VOLTANT DEL MAS DE CAN JAN*

Interessat: *[...]*

Emplaçament: *CAN JAN 1
VEÏNAT DE SANT MARTÍ*

Expedient: *X2019000320*



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Fitxa Catàleg: SM 02a

Ref. Cadastral: 0013001 OODG 7 4A000 1 FT

ANTECEDENTS

Que en data 7 de novembre de 2019 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2019001023, s'ha sol·licitat llicència d'obres menors per al tancament de l'entorn de la casa per complir amb els requeriments establerts per la legislació vigent en matèria d'explotacions agropecuàries, a l'emplaçament indicat a l'encapçalament.

La sol·licitud s'acompanya d'un pressupost extraordinàriament baix, amb l'excusa de fer-s'ho ells mateixos amb materials dels que ja disposen. La documentació presentada no conté cap mena de croquis ni document visat.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

A la fitxa del Text Refós del Pla Especial Urbanístic i Catàleg Específic de Masies i cases rurals en el sòl no urbanitzable del municipi, es justifica la intervenció a la masia o casa rural per raons principalment socioeconòmiques.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

L'edificació es troba en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de zona de Protecció especial en SNU clau N3a. Espai agroforestal de la conca de l'Onyar.

Can Jan ha estat inclòs pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La fitxa que li correspon és la SM 02a.

Fitxa: SM 02a,

L'accés: es per camí públic sense pavimentar en bon estat. De fàcil accés des del camí de Girona a Sant Martí Sapresa.

*A l'inventari de Camins se li assigna el Codi C025, amb una amplada de 3,50 m. Per tant, es tracta d'un camí municipal inventariat i com a tal, li correspon allà establert a l'art 90.2 c, que estableix unes distàncies de protecció de 1.50 m a partir de l'aresta de l'esplanada de la superfície de rodadura, respectant una distància mínima a l'eix del camí de 4,50 metres en camins principals , **de 3,5 metres en camins secundaris** (com és el cas) i de 2,50 en la resta.*

A l'art. 91.3e. S'especifica que les edificacions situades al costat dels camins rurals principals i secundaris s'hauran de separar un mínim de 12 metres i que les tanques 5 metres des de l'eix del camí (deixant un mínim de 1,50 metres de l'aresta de l'explanació en el cas d'ús públic)...

El projecte planteja la construcció d'una tanca seguint la traça de la tanca actual, a una distància sensiblement superior als 1.50 m mínima requerits, segons inspecció realitzada per mi mateix el 27/12/2019.

CONCLUSIONS

El projecte presentat s'ajusta a les determinacions del planejament vigent. El pressupost de les obres, segons projecte, memòria i documentació aportada puja a la quantitat de 70 € (i no es considera ajustat a les obres que es pretenen executar i cal considerar-lo de 750 €).

Que considero que pot fer-se informe Favorable i conseqüentment, es pot atorgar la llicència municipal d'obres menors sol·licitades.

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe electrònicament

”



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

La secretària interventora accidental ha emès informe jurídic favorable en data 3 de febrer de 2020.

Fonaments de dret:

- La Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística al Sr. [...], per a la realització d'obres de col·locació d'una tanca a Can Jan, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVÀMEN	PRESSUPOST CONSIDERAT	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4	750 €	20,25 €

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

	= 2,7 %		
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9 = 40,00 €		40,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ			60,25 €

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- AUTORIZACIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES CONDICIONADA A L'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ DE CAN SUBIRANES PER LA REFORMA I CONDICIONAMENT DE CAN SUBIRANES

Antecedents de fet

En data 19 de novembre de 2019 el Sr. [...] va presentar sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'obres de reforma i condicionament de Can Subiranes.

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe al respecte que es reproduïx literalment tot seguit:

“

INFORME TÈCNIC SOBRE LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA D'OBRES PER LA REHABILITACIÓ DE CAN SUBIRANES	
SOL·LICITANT:	[...]
EMPLAÇAMENT:	CAN SUBIRANES
REF. CADASTRAL :	000100200DG74B0001QF
EXPEDIENT:	X2019000312
FITXA DEL CATÀLEG	AT08/F CAN SUBIRANES



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

INFORME

En data 19 de novembre de 2019 el sol·licitant demana llicència d'obra menor per a renovar i tornar a enrajolar la cuina i el bany.

*D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Brunyola (POUM) la finca objecte de la sol·licitud es troba situada en **Sòl no urbanitzable clau N2, EIN capçalera de l'Onyar**.*

*L'immoble forma part del **catàleg de Masies i cases rurals**.*

*El nivell d'intervenció admès és el de **RESTAURACIÓ**.*

Les obres menors que es pretenen portar a terme dins de la masia no alteren la Protecció tipològica (Nivell2) a que està sotmesa l'edificació principal.

El pressupost d'execució material segons pressupost facilitat és de 3.500€, pressupost que sembla baix per a la reforma d'una cuina i un bany, doncs no es contempla cap partida d'instal·lacions.

D'acord amb l'art 11 del Catàleg, s'haurien d'aportar fotografies actuals dels elements en els que es pretén actuar.

CONCLUSIÓ

S'emet informe FAVORABLE CONDICIONAT a que prèviament a l'inici de les obres es presenti un reportatge fotogràfic suficient com per a determinar l'estat actual dels elements en els que es pretén actuar. I un pressupost ajustat i/o justificat a l'actuació.

Brunyola i Sant Martí Sapresa, signat i datat electrònicament.

”

El secretari interventor ha emès informe jurídic DESFAVORABLE en data 4 de desembre de 2019, condicionat a la presentació de documentació.

Fonaments de dret:

- La Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística al Sr. [...], per a la realització d'obres de reforma i condicionament de Can Subiranes.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVÀMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4 = 2,7 %	3.500 €	94,50 €
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9 = 40,00 €		40,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ			134,50 €

Quart.- Previ a l'inici d'obres cal **APORTAR** un reportatge fotogràfic suficient per determinar l'estat actual dels elements que es pretén actuar, com també un pressupost ajustat i/o justificat a l'actuació.

Cinquè.- **NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES CAN PADROSA

Identificació:

Títol: **OBRES REHABILITACIÓ COBERTA MAGATZEM CAN PADROSA**

Expedient: **X2019000326**

Relació de fets:

En data 20 de novembre de 2019 el Sr. [...] va presentar sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada E20190001088, per a la realització d'obres de rehabilitació a la coberta del magatzem de Can Padrosa, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe al respecte que es reproduïx literalment tot seguit:

“

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR .

Assumpte: *LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ D'UNA COBERTA DE MAGATZEM AGRÍCOLA ANNEX A LA MASIA*

Interessat: *[...]*

Emplaçament: *CAN PADROSA
VEÏNAT DE SANT PERE*

Expedient: *X2019000326*

Fitxa Catàleg: *SP 05 CAN PADROSA*

Ref. Cadastral: *17031A001000360000HT*

ANTECEDENTS

Que en data 20 de novembre de 2019 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E/000012-2019, s'ha sol·licitat llicència d'obres majors per a la rehabilitació de la

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

coberta del magatzem agrícola annex a la masia, a l'emplaçament indicat a l'encapçalament.

La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic i executiu, sense visar. El projecte conté els documents adequats per comprovar el compliment de la normativa vigent.

També s'ha presentat l'assumeix de l'arquitecte a la direcció de les obres i la designació del Coordinador de Seguretat i Salut.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

A la fitxa del Text Refós del Pla Especial Urbanístic i Catàleg Específic de Masies i cases rurals en el sòl no urbanitzable del municipi, es justifica la intervenció a la masia o casa rural per raons principalment històriques.

L'edificació es troba en sòl classificat de no urbanitzable i qualificació de zona de Protecció Agrícola amb clau N2.

El Mas Can Padrosa ha estat inclòs pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La fitxa que li correspon és la SP 05.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Fitxa: SP 05 CAN PADROSA,

Descripció: Masia de pb+2 i estructura tradicional

Sostre total: 265 m²

L'accés: es per camí públic sense pavimentar en estat de conservació regular. De difícil accés.

Té una pallissa de 55 m² i coberts per animals annexes a la casa.

Disposa de tots els serveis: aigua potable de captació pròpia, sanejament amb fossa sèptica, electricitat i telefonia per xarxa aèria.

El nivell d'intervenció admès és de REHABILITACIÓ

El projecte planteja: La rehabilitació de la coberta d'un magatzem agropecuari.

CONCLUSIONS.

El projecte presentat s'ajusta a les determinacions del planejament vigent.

El pressupost de les obres, segons projecte, memòria i documentació aportada puja a la quantitat de 6.565,70€

*Que és possible d'informar **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, consegüentment, atorgar la llicència municipal d'obres majors sol·licitades.*

Es condiona la executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- *Designació del contractista executor de les obres*
- *Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat dels produïts a l'obra*
- *El termini per a l'execució de les obres és de 36 mesos*
- *Comunicar de manera fefaent la data d'inici de les obres*
- *Presentar el Certificat final d'obra a la finalització de les obres autoritzades*
- *Tanmateix, d'acord amb l'art 36.2 de les Normes urbanístiques del catàleg de masies, caldrà efectuar millores de l'accessibilitat a l'edificació*
- *Atès que a la part expositiva de la instància de la sol·licitud hi consten com a propietaris de la masia els Srs. Jordi I Núria Lopez i a la resta de la documentació presentada, el Sr. Jordi Bultó, considero que malgrat que les llicències es donen sens perjudici de tercers i llevat del dret de propietat, es*



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

convenient aportar, si és el cas, un mandat de representació degudament signat o aclarir a nom de qui ha d'anar l'expedient.

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe electrònicament

”

La secretària interventora accidental ha emès informe jurídic favorable en data 3 de febrer de 2020.

Fonaments de dret:

- La Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística al Sr. [...], per a la realització d'obres de rehabilitació a la coberta de Can Padrosa, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- APROVAR la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVÀMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4 = 2,7 %	6.565,70 €	177,27 €
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9 = 90,00 €		90,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ			267,27 €

Quart.- SOL·LICITAR a l'interessat l'aportació del document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, fent-hi constar **el codi gestor, domicili de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit**. L'interessat haurà de presentar a aquest ajuntament el CERTIFICAT ACREDITATIU de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, segons informe jurídic.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- APROVACIÓ LLICÈNCIA OBRES CARRER MAJOR SANT MARTÍ SAPRESA

Identificació:

Títol: **OBRES REHABILITACIÓ CASA AL C/ MAJOR, 1**
Expedient: **X2019000358**

Relació de fets:

En data 19 de desembre el Sr. [...] va presentar sol·licitud de llicència urbanística per a la realització d'obres de rehabilitació a la casa situada al carrer Major número 1, de Sant Martí Sapresa.

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe al respecte que es reproduïx literalment tot seguit:

“

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT D'OBRA MENOR

Assumpte:	LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR EN TESTERA
Interessats:	[...]
Emplaçament:	C/. MAJOR, 1 NUCLI DE SANT MARTÍ SAPRESA
Ref. Cadastral:	1410906DG7411S0001GE
Expedient:	X2019000358

ANTECEDENTS

Que en data 19 de desembre de 2019 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2019001224, s'ha sol·licitat llicència d'obres menors per a la reforma interior d'un habitatge en testera carrer Major,1 de Sant Martí Sapresa.

En el mateix acte s'adjunta l'assumeix de les obres de reforma per part de l'arquitecte autor del projecte, així com de la coordinació de la seguretat i salut, també per part del mateix tècnic.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

Segons la documentació aportada es tracta d'un habitatge de més de 50 anys d'antiguitat de planta baixa i dues plantes pis. La planta baixa es destina a garatge-magatzem per un costat i a vestíbul d'entrada amb l'escala d'accés a planta pis per l'altre costat. La planta pis està destinada a habitatge i la planta segona es troba oberta (amb obertures sense tancaments).

La reforma consisteix en canviar l'accés, tot recuperant una antiga obertura, modificant l'accés a la planta primera, on d'una banda crea un espai diàfan per la cuina-menjador-estar i per l'altra dues habitacions amb un bany adaptat. La planta segona es deixa diàfana però s'hi posa fusteria pel que passa a tenir la condició d'habitable.

L'edificació es troba en sòl classificat d'urbà, Clau 2a i no es troba inclòs dins de cap àmbit d'actuació.

L'edifici es troba en sòl urbà consolidat i disposa de tots els serveis propis d'aquesta consideració.

*Si bé l'edificació es troba dins l'àmbit de la clau 2a, el planejador va decidir, sens marge d'error, que el contrafort que hi ha a la paret mitgera amb l'únic veí construït, sigui considerat dins l'espai edificable; malgrat que envaeix la vorera. Si hagués volgut que es trobés fora d'ordenació, l'hauria dibuixat però sense el color propi de la Clau 2a. Part d'una jardinera i un banc d'obra, pel contrari, no tenen aquesta consideració pel que es troben **FORA D'ORDENACIÓ (art. 108 del TRLU)**, i per tant, aquests elements adjacents a la façana del carrer Escoles, s'hauran d'enderrocar prèviament a la primera ocupació de l'habitatge.*

CONCLUSIONS

El projecte presentat s'ajusta a les determinacions del planejament vigent, pel que l'informe és FAVORABLE.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

*El pressupost de les obres, segons projecte, memòria i documentació aportada puja a la quantitat de 24.753,40€ segons consta al projecte, però segons els càlculs que he realitzat d'acord amb els mòduls del COAC i tenint en compte que la planta segona assoleix la condició d'habitatge puja a la quantitat de **66.740,89€**.*

Amb la documentació presentada es pot determinar el compliment de la normativa d'un local sense ús específic.

S'ha de condicionar l'executivitat de la llicència a la aportació, abans de l'inici de les obres de la següent documentació:

- *Designació del contractista executor de les obres*
- *Designació del tècnic director de les obres i del coordinador de seguretat i salut*
- *Document d'acceptació de residus.*
- *El termini per a l'execució de les obres és de 12 mesos*
- *Comunicar de manera febaent la data d'inici de les obres*
- *Presentar el certificat final d'obra a la finalització de les obres autoritzades, havent-se procedit a la retirada de tots els elements que envaeixen el Sistema de Vialitat que no tenen la condició d'edificables i restituït o refet el paviment de la vorera afectat.*

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe electrònicament

”

La secretària interventora accidental ha emès informe jurídic favorable en data 3 de febrer de 2020.

Fonaments de dret:

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística al Sr. [...], per a la realització d'obres de rehabilitació a la casa del carrer Major, número 1 de Sant Martí Sapresa.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrroques, no s'han començat o acabat les obres.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- APROVAR la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVÀMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4 = 2,7 %	66.740,89 €	1.802,00 €
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9 = 300,00 €		300,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ			2.102,00 €

Quart.- SOL·LICITAR a l'interessat l'aportació del document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, fent-hi constar **el codi gestor, domicili de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit**. L'interessat haurà de presentar a aquest ajuntament el **CERTIFICAT ACREDITATIU** de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, segons informe jurídic.

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

Cinquè.- **NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES REHABILITACIÓ DE TEULADA A CAN BORRA

Identificació:

Títol: **OBRES REHABILITACIÓ TEULADA CAN BORRA**
Expedient: **X2019000341**

Relació de fets:

En data 27 de novembre de 2019 el Sr. [...] va presentar sol·licitud de llicència urbanística amb registre d'entrada E20190001123, per a la realització d'obres de rehabilitació a la teulada de Can Padrosa, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe al respecte que es reproduïx literalment tot seguit:

“

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT D'OBRA MENOR

Assumpte: *LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PEL MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LA TEULADA DEL GALLINER*

Interessat: *[...]*

Emplaçament: *CAN BORRA*
VEÏNAT DE CAN BORRA

Expedient: *X2019000341*

Fitxa Catàleg: *B 01a*

Ref. Cadastral: *17031A004000110000HJ*

ANTECEDENTS

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



**Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa**

Que en data 27 de desembre de 2019 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2019001123, s'ha sol·licitat llicència d'obres menors per a la rehabilitació de la coberta del galliner, a l'emplaçament indicat a l'encapçalament.

La sol·licitud s'acompanya d'un croquis a escala sense visar. També s'aporta pressupost d'un constructor.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

A la fitxa del Text Refós del Pla Especial Urbanístic i Catàleg Específic de Masies i cases rurals en el sòl no urbanitzable del municipi, es justifica la intervenció a la masia o casa rural per raons principalment històriques.

L'ús actual és el previst a la fitxa del Catàleg. Habitatge familiar, regulat a l'art 27 Catàleg de Masies

L'edificació es troba en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de zona de Protecció territorial amb clau N2



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

El Mas de Can Borra ha estat inclòs pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La fitxa que li correspon és la B 01a.

Fitxa: B 01a CAN BORRA,

Descripció: masia de pb+1 amb estructura tradicional de pedra i bigues de fusta i formigó.

Sostre total: 360 m²

L'accés: es per camí públic sense pavimentar en bon estat. De fàcil accés des de la carretera de Brunyola a St. Dalmai.

Disposa de tots els serveis: aigua potable de captació pròpia, sanejament amb fossa sèptica, electricitat i telefonia per xarxa aèria.

El nivell d'intervenció admès és de REHABILITACIÓ

El projecte planteja: la reparació de la coberta del galliner de 16,20 m² que es troba en molt mal estat de conservació.

CONCLUSIONS

El projecte presentat s'ajusta a les determinacions del planejament vigent.

El pressupost de les obres, segons projecte, memòria i documentació aportada puja a la quantitat de 1.058,75€

No es necessària la fiança de runes, donada la poca entitat de les obres a executar i que bona part de les teules es reutilitzaran com a cobertures.

*Que és possible d'informar **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, consegüentment, atorgar la llicència municipal d'obres menors sol·licitades.*

Es condiona la executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:

- Designació del contractista executor de les obres, si és diferent del que consta al pressupost adjunt a la petició.*
- El termini per a l'execució de les obres és de 12 mesos*
- Comunicar de manera fefaent la data d'inici de les obres*
- Presentar el Certificat final d'obra a la finalització de les obres autoritzades*
- Tanmateix, d'acord amb l'art 36.2 de les Normes urbanístiques del catàleg de masies, caldrà efectuar millores de l'accessibilitat a l'edificació*

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe electrònicament

”



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

La secretària interventora accidental ha emès informe jurídic favorable en data 3 de febrer de 2020.

Fonaments de dret:

- La Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

ACORDS:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística al Sr. [...], per a la realització d'obres de rehabilitació a la teulada de Can Borra, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.
- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVÀMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4 = 2,7 %	1.058,75 €	28,59 €

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9 = 40,00 €		40,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ			68,59 €

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR CAN GINESTERIES

Identificació:

Títol: **OBRES REHABILITACIÓ I REFORMA INTERIOR CAN GINESTERIES**
Expedient: **X2019000342**

Relació de fets:

En data 27 de novembre de 2019 la Sra. [...] va presentar sol·licitud de l·licència urbanística amb registre d'entrada E20190001121, per a la realització d'obres de rehabilitació a la coberta del magatzem de Can Padrosa, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

L'arquitecte assessor municipal va emetre informe al respecte que es reproduïx literalment tot seguit:

“

URBANISME. INFORME DELS SSTT. EXPEDIENT D'OBRA MAJOR

Assumpte: *LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ D'UNA MASIA*

Interessat: *[...]*

Emplaçament: *CAN GINESTARIES*



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

VEÏNAT SANT PERE

Expedient: X2019000342
Fitxa Catàleg: SP 14 CAN GINESTARIES
Ref. Cadastral: 002300200DG74C0001SM

ANTECEDENTS

Que en data 27 de novembre de 2019 i mitjançant instància amb registre d'entrada núm. E2019001121, s'ha sol·licitat llicència d'obres majors per a la rehabilitació de la masia, a l'emplaçament indicat a l'encapçalament.

La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic sense visar. El projecte conté els documents adequats

També s'ha presentat l'assumeix de l'arquitecte a la direcció de les obres i la designació del Coordinador de Seguretat i Salut.

PLANEJAMENT URBANÍSTIC

El marc urbanístic i legal ve donat, en primer lloc, pel Real Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl d'àmbit estatal, (LS), pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC), i pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aquests últims d'àmbit autonòmic.

A nivell municipal, el marc bé determinat pel Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Brunyola i Sant Martí Sapresa (POUM), que fou aprovat definitivament en data 24 d'abril de 2015 i publicat al DOGC de data 29 d'octubre de 2015 als efectes de la seva entrada en vigor.

VISTA

La documentació que obre a l'expedient, sobre l'assumpte de referència s'emet el següent

INFORME

A la fitxa del Text Refós del Pla Especial Urbanístic i Catàleg Específic de Masies i cases rurals en el sòl no urbanitzable del municipi, es justifica la intervenció a la masia o casa rural per raons principalment patrimonials i històriques.



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

L'ús actual és el previst a la fitxa del Catàleg. Habitatge familiar, regulat a l'art 27 Catàleg de Masies

L'edificació es troba en sòl classificat de no urbanitzable i qualificat de zona de Protecció territorial (clau N2).

El Mas de Can Ginestaries ha estat inclòs pel planejament urbanístic en el catàleg a què es refereix l'article 50.2 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. La fitxa que li correspon és la SP 14.

Fitxa: SP 14 CAN GINESTARIES,

Descripció: Es tracta d'una casa rural de pb+1. amb parets de càrrega de pedra i bigues de fusta i formigó. La coberta és a dues aigües.

Sostre total: 225 m²

L'accés: es per camí públic sense pavimentar en bon estat. De fàcil accés des del camí asfaltat de St. Romà

Disposa de tots els serveis: aigua potable de xarxa pública, sanejament amb fossa sèptica, electricitat i telefonia per xarxa aèria.

El nivell d'intervenció admès és de REHABILITACIÓ

El projecte planteja: Fer una rehabilitació estructural i reforma interior d'una masia composta per dos volums d'èpoques diferents, on el cos central té una coberta a dues aigües amb una estructura de parets de càrrega de tàpia i pedra i el segon cos, més modern, adherit a la façana nord i amb parets d'obra ceràmica i coberta a una aigua amb forjats unidireccionals i parets portants. El projecte planeja la consolidació de l'estructura, la unificació dels dos cossos de diferents èpoques, mantenir la volumetria existent i dotar a la casa d'un baix consum energètic.

CONCLUSIONS

El projecte presentat s'ajusta a les determinacions del planejament vigent.

El pressupost de les obres, segons projecte, memòria i documentació aportada puja a la quantitat de 205.513€ .

*Que és possible d'informar **FAVORABLEMENT** la sol·licitud presentada i, consegüentment, atorgar la llicència municipal d'obres majors sol·licitades.*

Es condiona la executivitat de la llicència a l'aportació, abans de l'inici de les obres, de la següent documentació:



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

- *La presentació d'un projecte executiu visat amb un certificat explícit de l'arquitecte indicant si hi ha hagut alguna modificació respecte del projecte bàsic que s'informa.*
- *Assumeix de la direcció executiva*
- *Programa de control de qualitat*
- *Assumeix de la Coordinació de Seguretat i Salut*
- *Designació del contractista executor de les obres*
- *Document d'acceptació del gestor de residus autoritzat dels produïts a l'obra*
- *El termini per a l'execució de les obres és de 36 mesos*
- *Comunicar de manera fefaent la data d'inici de les obres*
- *Presentar el Certificat final d'obra a la finalització de les obres autoritzades*
- *Tanmateix, d'acord amb l'art 36.2 de les Normes urbanístiques del catàleg de masies, caldrà efectuar millores de l'accessibilitat a l'edificació*

I perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe electrònicament
”

La secretària interventora accidental ha emès informe jurídic favorable en data 3 de febrer de 2020.

Fonaments de dret:

- La Llei 39/2015, d'ú d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Els articles 187 i següents de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- El Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Els articles 71 i següents i 89 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Articles 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 2 i 3 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres de dret, adopta els següents

Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)

www.brunyola.cat T. 972 42 32 14



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

ACORDS:

Primer.- **ATORGAR** llicència urbanística a la Sra. [...], per a la realització d'obres de rehabilitació i reforma interior a Can Ginesteres, TM de Brunyola i Sant Martí Sapresa.

Segon.- **APROVAR** les següents condicions generals:

- La llicència s'atorga amb subjecció a la documentació i informe tècnic més amunt transcrit i a les normes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, seguint l'expedient els seus tràmits.
- La present llicència s'atorga llevat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per la qual cosa no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la qual pugui incórrer en l'exercici de l'activitat autoritzada. La mateixa no exclou altres autoritzacions d'organismes públics, les quals si escau, hauran d'acreditar-se davant l'Ajuntament i hauran de ser pertinents en funció de la legislació específica aplicable a les obres subjectes a llicència.
- Les obres seran realitzades amb subjecció estricta a les normes legals i reglamentaries en vigor, i segons la documentació que figura a l'expedient. Qualsevol modificació posterior, no es podrà efectuar, sense l'autorització de l'Administració Municipal.
- El termini per iniciar les obres és de 3 mesos en obres menors, i d'un any en obres majors, a partir de la data de recepció d'aquesta llicència, excepte que abans es sol·liciti i es concedeixi una pròrroga. El termini per acabar-les és de 6 mesos en el cas d'obres menors, i de 3 anys en el d'obres majors. La llicència caduca si en finir aquests terminis o les pròrrogues, no s'han començat o acabat les obres.
- Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística vigent, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.
- Si durant el transcurs de l'obra fos necessari o convenient introduir alguna modificació substancial en el projecte, haurà de sol·licitar-se prèviament l'oportuna llicència amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la.
- El sol·licitant ha de portar els residus de la construcció a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la junta de residus, abonar el preu corresponent i obtenir-ne el certificat i els
Plaça de brunyola, 5 – 17441 Brunyola i Sant Martí Sapresa (NIF P1703100F)



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

justificants a fi de presentar-los a l'ajuntament en el termini màxim de 30 dies a comptar des del seu lliurament pel gestor. En el cas que les runes s'hagin utilitzat i reciclat a la mateixa obra s'haurà d'acreditar que aquestes operacions s'han realitzat d'acord amb la documentació presentada en el moment de la sol·licitud.

- El servei tècnic municipal farà totes les vistes d'inspecció que cregui necessàries per a comprovar l'adequació de les obres a la llicència concedida. El promotor de l'obra o un seu representat o mandatari i la direcció facultativa estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin convocats i a facilitar l'entrada a la finca dels tècnics municipals, que queda indefinidament autoritzada pel sol fet d'acceptar la llicència.

Tercer.- **APROVAR** la següent liquidació provisional:

CONCEPTE	TIPUS GRAVÀMEN	PRESSUPOST	IMPORT QUOTA
I.C.I.O	Ordenança fiscal núm. 4 = 2,7 %	205.513,00 €	5.548,85 €
TAXA OBRES	Ordenança fiscal núm. 9 = 300,00 €		300,00 €
TOTAL LIQUIDACIÓ			5.848,85 €

Quart.- **SOL·LICITAR** a l'interessat l'aportació del document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus, fent-hi constar **el codi gestor, domicili de l'obra i import rebut en concepte de dipòsit**. L'interessat haurà de presentar a aquest ajuntament el CERTIFICAT ACREDITATIU de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, segons informe jurídic.

Cinquè.- **NOTIFICAR** aquest acord a la persona interessada i als serveis econòmics de l'Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament de Brunyola
i Sant Martí Sapresa

2.8.- SOL·LICITUD SUBVENCIÓ PLA A L'ACCIÓ DIPUTACIÓ DE GIRONA PERÍODE 2020-2021

D'acord amb les bases específiques reguladores de la campanya "Del Pla a l'acció" de la Diputació de Girona, aprovades pel Ple de la Diputació de Girona en data 19 de novembre de 2019 i publicades en el BOP de Girona número 229, de 29 de novembre de 2019.

Vista la convocatòria anticipada de subvencions del programa "Del pla a l'Acció 2020-21 aprovada per la Junta de Govern de la Diputació de Girona en data 3 de desembre de 2019 i publicada al BOP Girona número 243, de 20 de desembre de 2019.

Atès que el període per a la presentació de la sol·licitud de la subvenció finalitza el proper dia 14 de febrer de 2020 i atesa la necessitat de dur a terme actuacions en la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat exterior del municipi de Brunyola i Sant Martí Sapresa durant els anys 2020 i 2021, a fi de millorar l'eficiència energètica i reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle.

La Junta de Govern Local, acorda per unanimitat:

ÚNIC. Concórrer a la convocatòria de subvencions del programa "Del Pla a l'acció" 2020-21 de la Diputació de Girona, i sol·licitar l'ajut corresponent en la Línia 3 d'actuació. "Actuacions per millorar l'eficiència energètica i reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle."

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- PUNTS D'URGÈNCIA

No n'hi ha.

L'alcalde/ssa aixeca la sessió, de la qual com a secretari/ària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el/la president/a amb mi.

Signat electrònicament,