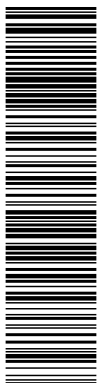


<p>DOCUMENT</p> <p><b>Certificats: projecte executiu i quotes fase 7 Les Palmeres</b></p>	<p>IDENTIFICADORS</p>	
<p>ALTRES DADES</p> <p>Codi per a validació: <b>LAHGM-RSPJA-EFZFU</b>  Data d'emissió: <b>5 de Octubre de 2023 a les 12:43:44</b>  Pàgina 1 de 3</p>	<p>SIGNATURES</p> <p>El document ha estat signat per :  1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES</p>	<p>ESTAT</p> <p><b>SIGNAT</b>  05/10/2023 12:08</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 514880 LAHGM-RSPJA-EFZFU 9D7DF4E6FF65ADC1EB49D54B9F738ECC404A7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporcionem l'entitat emissora d'aquest document.



Pl. de l'Onze de Setembre, 1 - Tel. 93 897 30 11 - Fax. 93 818 81 30  
08811 Canyelles - canyelles@canyelles.cat - www.canyelles.cat

OC\_Prop\_Ple 2023/66

certificat

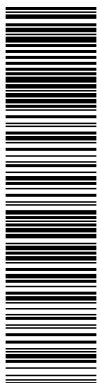
Antoni Alsina Simal, Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Canyelles,

CERTIFICO: Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió extraordinària i urgent del dia 03/08/2023 va adoptar, entre altres, el següent acord:

**ANTECEDENTS:**

1. L'Ajuntament Ple de Canyelles, en sessió de data 3 de novembre del 2011 va prendre l'acord d'aprovar definitivament el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació en modalitat de cooperació del sector de les Palmeres (exclòs polígon II). D'acord amb l'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, de reparcel·lació segons la modalitat de cooperació, l'administració executa les obres d'urbanització amb càrrec a les persones propietàries, d'acord amb el que estableix l'article 120 del mateix text normatiu.
2. El Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en sessió celebrada en data 30 d'abril de 2013 es va aprovar definitivament la imposició de quotes urbanístiques (Quota zero) corresponents als costos d'inscripció registral del Projecte de Reparcel·lació del sector de Les Palmeres exclòs Polígon II.
3. En data 10 de febrer del 2014 es va aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització de l'àmbit de les Palmeres (exclòs polígon II). Aquesta modificació tenia com a objectiu adequar el projecte a l'actual legislació i a la realitat econòmica existent, per tal de fer-ne viable l'execució de les obres d'urbanització mitjançant una proposta de retirar les fases d'actuació per tal de dotar-lo d'una major flexibilitat. En conseqüència, cada vegada que es volgués realitzar una part de les obres d'urbanització s'hauria d'aprovar un projecte executiu de les obres a realitzar en cada moment, prèvia justificació de l'actuació proposada.
4. En data 01 de març del 2014 es va aprovar provisionalment la imposició de quotes urbanístiques corresponents al Projecte de reparcel·lació àmbit Les Palmeres, exclòs polígon II – per a l'actuació específica amb títol "1a Fase d'Urbanització bàsica àmbit Palmeres". I en data 10 de juny del 2014 es va aprovar definitivament.
5. En data 21 de juliol del 2015, es va aprovar provisionalment la imposició de quotes urbanístiques corresponents a la 2ª Fase d'Urbanització bàsica a l'àmbit de Les Palmeres. Passat el termini d'exposició pública sense cap al·legació o reclamació, es va aprovar definitivament en data 22 de setembre del 2015.
6. L'Ajuntament de Canyelles, en Junta de Govern Local de data 27 de setembre del 2016, va aprovar inicialment el projecte executiu i la imposició de quotes de la 3ª Fase del projecte d'urbanització de les Palmeres, que correspon a l'actuació específica d'enllumenat públic. Passat el termini d'exposició pública sense haver rebut cap al·legació, va quedar aprovat definitivament.
7. En sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 6 de març de 2018 es va aprovar inicialment el projecte executiu i la imposició de quotes urbanístiques de l'actuació amb el títol "4a Fase: Nova xarxa de sanejament, obres d'urbanització del sector Palmeres – exclòs polígon II" i es van realitzar les publicacions corresponents. Vist que durant el termini d'exposició pública no s'havia presentat cap reclamació i/o al·legació contra aquest projecte, aquest va quedar definitivament aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 306/2018, de 23 d'octubre del 2018.
8. En sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2020, es va aprovar definitivament el projecte executiu i la imposició de quotes de la 5a Fase PU Les Palmeres, dipòsit d'aigua potable i xarxa de sanejament.
9. L'Ajuntament de Canyelles, en sessió plenària del dia 26 de juliol de 2022, va aprovar inicialment "Projecte Executiu de la 6a Fase de les obres d'urbanització del sector de Les Palmeres – exclòs polígon II", juntament amb la imposició la imposició de quotes urbanístiques corresponents a la 6ª Fase d'urbanització de l'àmbit Les Palmeres per finançar les despeses de Xarxa de distribució d'aigua potable.

DOCUMENT Certificats: <b>projecte executiu i quotes fase 7 Les Palmeres</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>LAHGM-RSPJA-EFZFU</b> Data d'emissió: <b>5 de Octubre de 2023 a les 12:43:44</b> Pàgina 2 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/10/2023 12:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 514880 LAHGM-RSPJA-EFZFU 9D7DF4E6FFB5ADC1EB40D5A8B9738E0CC04A7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

10. Atinent que no es van presentar al·legacions i/o reclamacions en contra d'aquestes aprovacions inicials, en data 10 d'octubre de 2023 va esdevenir aprovat definitivament el "Projecte Executiu de la 6a Fase de les obres d'urbanització del sector de Les Palmeres – exclòs polígon II", juntament amb la imposició de quotes urbanístiques corresponents a la 6ª Fase d'urbanització de l'àmbit Les Palmeres per finançar les despeses de Xarxa de distribució d'aigua potable.

### FONAMENTS DE DRET

- Atinent el que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la llei d'urbanisme.
- Atinent el que disposa el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Atinent el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que se transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP)
- Atinent el que disposa el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### PART EXPOSITIVA

Vist que el sector de les Palmeres ha executat una part important dels seus serveis bàsics. La urbanització disposa d'una pavimentació bàsica del 95% dels seus carrers, mitjançant paviments bituminosos o de formigó de la part destinada al pas de vehicles; de gairebé la totalitat de la infraestructura d'enllumenat públic, mitjançant un sistema de llumeneres de LED, amb una gran qualitat lumínica; i de la totalitat de la infraestructura de sanejament en funcionament, incloses les tres estacions de bombeig d'aigües residuals projectades al sector.

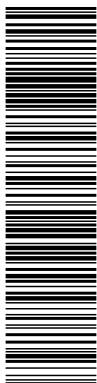
Vist que en l'actualitat, s'estan executant les obres corresponents a la sisena fase 6 del PU Les Palmeres, que inclou les obres d'instal·lació d'una tercera part de la xarxa de distribució d'aigua potable i la canonada d'interconnexió dels dos dipòsits d'emmagatzematge previstos al sector de les Palmeres.

Vist que des dels serveis tècnics de l'Oficina de Desenvolupament Urbanístic s'ha redactat el Projecte Executiu de la "7ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Segon sector)", que dona continuïtat al procés urbanitzador del sector de les palmeres i presenta un import d'execució per contracta de **1.525.100,00 €** (IVA inclòs). Aquest projecte desenvolupa les obres d'instal·lació d'una part de la xarxa de distribució d'aigua potable i la finalització de la canonada d'interconnexió dels dos dipòsits d'emmagatzematge previstos al sector de les Palmeres (infraestructura general en alta).

Vist que aquestes actuacions es desenvolupen a la part alta de la urbanització. Cal tenir present que la xarxa de distribució d'aigua es divideix en dos sectors segons la seva cota, així doncs la urbanització de les Palmeres queda dividida en dues zones: la part amb cotes més altes i la part amb cotes inferiors. El sector de les Palmeres amb cotes altes es delimita amb els següents carrers: c/ Alacant, c/ Albacete, c/ Almeria, c/ Aragó, c/ Astúries, av/ Canyelles, c/ Cartagena, c/ Castelló, av/ Catalunya, c/ Ciutat Comtal, c/ Còrdova, c/ Corunya, c/ Daroca, c/ Dènia, c/ Ferrol, c/ Girona, c/ Granada, c/ Hellín, c/ Lleida, av/ Palmeres, c/ Pamplona, c/ Tafalla i c/ València, tal com s'indica a la documentació gràfica del Projecte Executiu de la "7ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Segon sector)".

Vist que les obres corresponents al projecte executiu de la "7ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Segon sector)" tenen un finançament específic mitjançant quotes urbanístiques.

DOCUMENT Certificats: <b>projecte executiu i quotes fase 7 Les Palmeres</b>	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>LAHGM-RSPJA-EFZFU</b> Data d'emissió: <b>5 de Octubre de 2023 a les 12:43:44</b> Pàgina 3 de 3	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari/a - Interventor/a de l'AJUNTAMENT DE CANYELLES	ESTAT <b>SIGNAT</b> 05/10/2023 12:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 514880 LAHGM-RSPJA-EFZFU 9D7DF4E6FFB5ADC1EB49D54B8F738E0CC40A7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Vist que d'acord amb el que disposen els apartats 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, atenent que el valor estimat del projecte supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost, l'òrgan competent per a aprovar l'inici de l'expedient de contractació del Projecte Executiu de la "7ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Segon sector)" recaurà en el Ple de la Corporació de l'Ajuntament de Canyelles, amb les competències pròpies que d'acord amb el que s'estableix en la LCSP.

Atès el procediment a seguir, en aquest cas concret es realitzarà segons el procediment obert amb un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

Vist que aquest projecte té un valor estimat superior a 1.000.000 euros, de manera que és exigible la classificació empresarial, d'acord amb l'article 77 de la LCSP. El Projecte Executiu de la "7ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Segon sector)." exigeix la següent classificació empresarial: E-1-d Abastament i Sanejament.

Vist l'informe tècnic dels serveis urbanístics i jurídics de l'Ajuntament de Canyelles, on s'informa **FAVORABLEMENT** de l'aprovació inicial del Projecte Executiu de la "7ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Segon sector)".

Per tot l'anterior, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**

#### **PART DISPOSITIVA**

**Primer.- APROVAR** inicialment el Projecte Executiu de la "7ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Segon sector)", redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Canyelles, amb un import d'execució per contracta xifrat en **1.525.100,00 €** (IVA inclòs).

**Segon.- OBRIR** el període d'exposició pública del Projecte Executiu de la "7ª Fase PU Les Palmeres: xarxa de distribució d'aigua potable (Segon sector)" per un termini de 30 dies a comptar des del dia següent al de la publicació del preceptiu anunci al BOPB, DOGC i al taulell d'anuncis municipal.

**Tercer.-** En el cas que durant aquest període d'exposició pública no es presentessin al·legacions i/o reclamacions al respecte - i en no introduir-se d'ofici des de l'Ajuntament modificacions durant aquest mateix període- s'entendrà definitivament aprovada la documentació tècnica de l'actuació urbanitzadora exposada, sense necessitat d'ulterior acord. Si s'esdevé la previsió d'aprovació definitiva enunciativa, aquesta haurà de ser publicada al BOPB, DOGC i al taulell d'anuncis municipal -per a general coneixement- d'acord amb allò que preveu l'art. 38 del Decret 179/1995 de 13 de juny.

**Quart.- FACULTAR** tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcaldesa - presidenta, l'il·lustríssima senyora Rosa Hugueta i Sugranyes a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els anteriors acords.

Perquè consti, ho signo, amb el visticplau de l'Alcaldesa - Presidenta

Canyelles, dimarts, 29 de agost de 2023

Vist i Plau  
L'Alcaldesa - Presidenta



El Secretari