

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 15 a 20 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL) i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLU), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

Article 2n.- Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació necessària per determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'activitat comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme el que preveuen els articles 84, 84 bis i 84 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local i l'article 187 del TRLU.

Article 3r.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t.- Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra i les obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals, les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització, les obres de construcció de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació d'estructures o rehabilitació d'edificis o construccions existents, la construcció o instal·lació de murs i tanques i l'autorització d'obres de manera provisional.
 - b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions,

l'autorització d'usos de manera provisional, la instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, la instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, les instal·lacions que afectin al subsòl i la instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions de qualsevol tipus.

c) El valor que tinguin assignat els terrenys i les construccions a l'efecte de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanístiques, de demolició total o parcial de construccions o edificacions, la constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment de nombre d'habitatges o establiments i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública, la superfície afectada per la tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats, en els supòsits en què ho exigeixi el planejament urbanístic, la superfície afectada per l'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres i la superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del passatge.

2. Del cost que s'assenyala en la lletra a) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinaria i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è.- Quota tributària

1. Quan la intervenció municipal es realitza a través de llicència urbanística, la quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable, que en tot cas ha de resultar un mínim de 41€:

a) El 1,10 per cent, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

b) El 1,50 per cent en el supòsit 1.b) de l' article anterior – llevat que es tracti de primera ocupació i utilització d' habitatge de 1^a residència : en aquest cas, operarà el percentatge del 0,15 per cent –amb un màxim de 75 €.

c) El 0,25 per cent, en les parcel·lacions urbanes –amb un màxim de 150 €. La constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació, i les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent dels que hagin fet constar en una declaració d'obra nova precedent : en aquests supòsits operarà tipus del 0,75%.

En tractar-se de supòsit de parcel·lacions urbanístiques, operarà percentatge del 0,25 per cent – amb un màxim de 150.-€.

d) El 1,10 per cent, en les demolicions de construccions o edificacions.

e) 19,50 EUR per m2 de cartell de propaganda.

f) 1,20 EUR per m2 de superfície afectada per extracció d'àrids i explotació de pedreres.

g) 1,20 EUR per m2 de superfície afectada per la tala de arbres, masses arbòries i vegetació arbustiva.

h) 12,50 EUR per m2 de superfície afectada per l'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.

Dipòsit de fiances operatives per raó de reposició de serveis / gestió de residus:

Obres Majors

Garantia de reposició serveis:

	ml façana	Preu €/ml	Import
Neteja de terreny (m ²)		16,00	0,00
Només vorada		58,00	0,00
Vorada i base form		71,00	0,00
Vorada + vorera		111,00	0,00
Garantia de reposició serveis			0,00

Garantia de residus d'obra:

	Pes (Tones)	Preu €/tona	Import
Construcció		11,00	
Enderroc		11,00	
Excavació		11,00	
Garantia de residus			0,00

Obres Menors

Tipus ordinari de 100 € per concepte unitari de fiança per reposició serveis / gestió residus. Per exprés informe tècnic de referència, es podrà fixar tipus més reduït en quantia altra.

2. Quan la intervenció municipal es realitza mitjançant comunicació prèvia i comprovació posterior la quota tributària serà la que resulti d'aplicar a la quota tributària obtinguda d'acord amb les regles contingudes en l'apartat 1, un percentatge de reducció del 0,30 per cent.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 30 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quan l'activitat estigui subjecta a activitat comunicada, si el desistiment es formula abans de què l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es retornarà íntegrament al contribuent l'import de la taxa. Altrament, no és retornarà cap import.

4. Per a supòsit de pròrroga de llicència d'obres, el tipus de gravamen serà el 10% de la taxa de la llicència original.

5. Serà el preceptiu informe tècnic a evacuar-se que proposarà l'operativitat del règim d'intervenció municipal d'aplicació: bé l'operatiu de llicència urbanística bé l'operatiu d'activitat comunicada.

Article 7è.- Beneficis fiscals

Es contemplen els següents supòsits de bonificació de l'import de la taxa, que els interessats hauran de sol·licitar expressament per escrit:

1. Supòsit social.- si sol·licitant/s de llicència urbanística menor/s de 30 anys integrant/s d'unitat familiar amb ingressos iguals o inferiors a:

-unitat familiar de fins a 3 membres.....2 vegades SMI

-unitat familiar de 4 membres.....2,5 vegades SMI

-unitat familiar de 5 o més membres.....3 vegades SMI

Sempre que l' habitatge a construir/reformar sigui de superfície útil inferior a 180 m² –
garatge inclòs-

Bonificació operativa: 50% import taxa per llicència urbanística.

Aquesta bonificació social només operarà en supòsit d' accés a 1r habitatge del/s jove/s
sol·licitant/s.

2. Per habitatge social.- si l' objecte de la llicència urbanística sol·licitada és la construcció
o reforma d' habitatge sotmès a règim de protecció oficial –definit a l' ordenança d' IBI-.

Bonificació operativa: 50 % import taxa per llicència urbanística.

Si es tractés de promoció d' habitatge social suplementària a la normativament fixada , la
bonificació operativa serà del 100% de l' import de la taxa.

3. Per supòsit mediambiental .- si a l' habitatge a construir/ reformar /ampliar s' incorpora
equipament i/o sistemes d' estalvi energètic i eficiència mediambiental que suposin un nivell
d' aprofitament i estalvi energètic superior al normativament establert – segons la legislació
sectorial aplicable en cada cas-.

Caldrà que així s' acrediti mitjançant informe favorable dels serveis tècnics municipals.

Bonificació operativa : 50 % import taxa.

Nomenclatura -. SMI : Salari Mínim Interprofessional operatiu a l' exercici de que es tracti.

4. En els supòsits socials –apartats 1 i 2 anteriors- en evacuar- se previ informe de l' àrea
de serveis socials que així ho justifiqui quant la manca de recursos econòmics del titular– es
podrà acordar exempció total de la taxa, sempre que es tracti de reparacions i/o obres que
afectin nivell d' habitabilitat mínima de l' immoble.

Article 8è.- Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la prestació del servei o realització de l'activitat
municipal.

2. Tanmateix, en el moment de la sol·licitud o comunicació caldrà efectuar el dipòsit previ
d'una quantia equivalent a l'import, conegut o estimat, de la taxa.

3. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o comunicació
prèvia corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal
conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de
l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva
demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

4. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva
denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o
desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita
de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Article 9è.- Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la instància corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat expedit per tècnic competent, on s'especifiqui de forma detallada la naturalesa de l'obra, el lloc d'emplaçament, l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència o comunicació prèvia de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.
4. En el cas de la llicència o comunicació prèvia relativa a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, s'acompanyarà certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i de fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop finalitzades les obres o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.
5. En el cas de la llicència relativa a la primera utilització i ocupació parcial dels edificis i les construccions a que fa referència l'article 5.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), es prendrà com a cost real i efectiu dels edificis i les construccions el declarat davant de l'Ajuntament pel subjecte passiu un cop executades les obres de la part que es pretén utilitzar i ocupar, o el comprovat pel propi Ajuntament, tal i com estableix l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Article 10è.- Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

El dipòsit de la taxa a que es refereix l'article 8.2 d'aquesta ordenança operará en règim d'autoliquidació —en tant que pagament provisional a compte; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en favor de la Tresoreria Municipal —d'acord amb les quanties derivades de l'operativitat dels tipus de gravamen determinats a l'article 6 de la present ordenança.
2. Una vegada concloses les obres o les instal·lacions que constitueixen el fet imposable de la taxa, els serveis municipals podran comprovar el cost real i efectiu de les construccions o de l'activitat urbanística realitzada i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, es practicarà la liquidació que correspongui.
3. La liquidació es notificarà al contribuent, o al substitut del contribuent i s'haurà de satisfer en els períodes fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 11è.- Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.