

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

Òrgan: Junta de Govern Local
Sessió: Ordinària
Exp. núm.: JGL2024000006
Data: 14 de febrer de 2024
Hora inici: 09:30 hores
Hora final: 09:45 hores

Hi assisteixen:

Jose Antonio Montero Dominguez
Jordi Delgado Mengual
Natalia Segura Gimenez
Mercedes Jimenez Cerezuela
Sergi Martinez Mitjavila

Hi assisteixen, de conformitat amb l'article 13.6 del ROM:

Eva Maria Diaz Medina
Montserrat Garcia Mateo
Miguel Angel Alvarado Martos

S'han excusat d'assistir-hi:

Mar Garcia Martos

Secretària: M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental
Interventora: Susana Roldán Vega, interventora accidental

Montornès del Vallès, en el dia i hora indicats, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local. Presideix la sessió l'alcalde, senyor Jose Antonio Montero Dominguez, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'ordre del dia següents:

- 1.- Aprovar, si s'escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de 7 de febrer de 2024.-
- 2.- Assabentat de la modificació i la revocació parcial de la subvenció corresponent al programa de Treball i Formació 2019.-
- 3.- Assabentat de la denegació del finançament del Programa Formació Professional Ocupacional Dual 2023, línia ordinària i el projecte objecte de la sol·licitud.-
- 4.- Aprovar el conveni de col·laboració amb CaixaBank, SA per desenvolupar el programa Plens de Vida.-
- 5.- Denegar la llicència urbanística relativa al canvi d'ús de dos locals a ús d'habitatge al c. Federico Garcia Lorca, 10 escala A bxs esquerra, i c. Federico Garcia Lorca, 11 escala B bxs dreta.-

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat





**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

- 6.- Denegar la llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer d'en Capella, núm. 20 local C.-
- 7.- Concedir la llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer de Can Parera, núm. 24 baixos 1a.-
- 8.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de la instal·lació de mòduls d'aparcament tancat per a bicicletes a Montornès del Vallès i nomenar al director de les obres i al coordinador en matèria de Seguretat i Salut.-
- 9.- Precs i preguntes.-

1.- Aprovar, si s'escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de 7 de febrer de 2024.-

Es dona compte als regidors i regidores de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària anterior, de 7 de febrer de 2024, de la qual en tenien coneixement perquè se'ls havia facilitat prèviament una còpia i, no havent cap observació al respecte, s'aprova per unanimitat.

2.- Assabentat de la modificació i la revocació parcial de la subvenció corresponent al programa de Treball i Formació 2019.-

El 12 d'agost de 2019 es va publicar al DOGC la Resolució TSF/2232/2019 per la qual s'obria la convocatòria per a l'any 2019 en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació.

El Departament d'Ocupació, Promoció Econòmica i Comerç va informar que: "Mitjançant aquesta convocatòria es subvenciona la contractació de persones a través de programes diferents:

PANP per a persones en risc de caure en situació d'atur de llarga durada, no perceptores de prestació per desocupació o subsidi ni ajuts, preferentment més grans de 45 anys, que inclou dos tipus d'accions en funció de la durada:

- a) PANP 6: contractacions de 6 mesos a jornada completa i acció de formació.
- b) PANP 12: contractacions de 12 mesos a jornada completa i acció de formació.

PRGC per a persones destinatàries de la renda garantida de ciutadania, que inclou dos tipus d'accions en funció de la durada:

- a) PRGC 6: contractacions de 6 mesos a jornada completa i acció de formació.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

b) PRGC 12: contractacions de 12 mesos a jornada completa i acció de formació.

DONA per a dones en situació d'atur, que inclou un tipus d'acció en funció de la durada:

DONA 12: contractacions de 12 mesos a jornada completa i acció de formació.

ACOL per a persones que obtinguin una autorització de residència temporal per circumstàncies excepcionals d'arrelament social, que inclou un tipus d'acció en funció de la durada:

ACOL 12: Contractacions de 12 mesos a jornada completa i acció de formació.

De conformitat amb l'annex I de la Resolució TSF/2232/2019 corresponia a l'Ajuntament de Montornès del Vallès una subvenció dintre dels següents programes:

PANP per a persones en risc de caure en situació d'atur de llarga durada, no perceptores de prestació per desocupació o subsidi ni ajuts, preferentment més grans de 45 anys, que inclou dos tipus d'accions en funció de la durada:

- PANP 6: 3 contractacions de 6 mesos a jornada completa i acció de formació.
- PANP 12: 2 contractacions de 12 mesos a jornada completa i acció de formació.
- DONA per a dones en situació d'atur, que inclou un tipus d'acció en funció de la durada:
- DONA 12: 1 contractació de 12 mesos a jornada completa i acció de formació.

L'Ajuntament de Montornès del Vallès va procedir a presentar la sol·licitud de subvenció per un import de 91.323,00 euros, formulada a l'empara de la Resolució TSF/2232/2019 per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2019 en relació amb les actuacions del Programa Treball i Formació .

En data 4 de novembre de 2019 el Servei d'Ocupació de Catalunya dicta resolució per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Montornès del Vallès , de subvenció, la quantitat de 39.821,00 euros, corresponent al programa de Treball i Formació 2019 – Línia PANP durada 12 mesos amb número

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

d'expedient 2019-PANP-12-SPOO-00029, en base a la Resolució TSF/2232/2019, d'1 d'agost, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2019 per a la concessió de subvencions per al Programa Treball i Formació.

D'acord amb la base 17.2 de l'annex 1 de l'Ordre TSF/156/2018, de 20 de setembre, ordre reguladora de la convocatòria, en data 30 de gener de 2020 el Servei d'Ocupació de Catalunya realitza el pagament de la bestreta del 80% de la subvenció atorgada per un import de 31.856,80 euros.

En data 23 de novembre de 2023 el Servei d'Ocupació de Catalunya notifica la modificació de l'import quantificat en 39.821,00 euros, de la subvenció corresponent al programa de Treball i Formació 2019 – Línia PANP durada 12 mesos amb número d'expedient 2019-PANP-12-SPOO-00029, havent revisat la justificació presentada per l'entitat, es considera que ajustada i correcta. Atès l'import no gastat/no justificat de 2.301,00 euros que presenta l'Ajuntament de Montornès del Vallès amb l'escrit de justificació de subvenció, es considera que existeix una desviació entre l'import atorgat i l'import justificat (i acceptat pel SOC) la qual cosa comporta una modificació de l'import de la subvenció atorgada, quedant establerta en 37.520,00 euros. El Servei d'Ocupació de Catalunya ordena el pagament pendent en la quantia de 5.663,20 euros.

Altrament, en data 4 de novembre de 2019, el Servei d'Ocupació de Catalunya dicta resolució per la qual s'atorga a l'Ajuntament de Montornès del Vallès, la quantitat de 31.591,50 euros, corresponent al programa de Treball i Formació 2019 – Línia PANP durada 6 mesos amb número d'expedient 2019-PANP-6-SPOO-00029.

En data 14 de desembre de 2023 el Servei d'Ocupació de Catalunya notifica la Resolució de revocació parcial de la subvenció atorgada, corresponent al programa de Treball i Formació 2019, amb número d'expedient 2019-PANP-6-SPOO-00029 en base a la Resolució TSF/2232/2019, ates que l'entitat ha declarat un import no gastat/justificat de 6.480,27 euros, aquest import es compatibilitza com un import a revocar a efectes de la liquidació de l'expedient.

La diferència entre l'import atorgat a l'entitat i el que el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya considera justificat, es quantifica en 12.831,50 euros.

La minoració en experiència laboral és la següent:

| | |
|--|-------------------|
| Import no gastat i no justificat per l'entitat | 6.480,27 € |
| Despesa no elegible (a) | 2.899,73 € |
| TOTAL IMPORT A REVOCAR | 9.380,00 € |

La minoració en formació és la següent:

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

| | |
|--|--------------------|
| Import no gastat i no justificat per l'entitat | 3.451.50 € |
| Despesa no elegible | 0,00 € |
| TOTAL IMPORT A REVOCAR | 3.4541,50 € |

L'Ajuntament de Montornès del Vallès te la obligació de reintegrar a la Generalitat de Catalunya la quantitat de 6.513,20 euros, percebuts indegudament, més els interessos de demora en la quantia de 964,94 euros.

Les quantitats indicades s'han de fer efectives en el termini següent: fins el dia 20 del mes de febrer i si no fos hàbil fins el dia immediat hàbil següent.

S'adjunta a l'expedient la carta de pagament per import de 7.478,14 euros.

El tècnic competent va emetre l'informe que consta a l'expedient i en el qual proposa donar-se per assabentat de la modificació de l'import de la subvenció corresponent al programa de Treball i Formació 2019 – Línia PANP durada 12 mesos amb número d'expedient 2019-PANP-12-SPOO-00029, quedant establerta en 37.520,00 euros i donar-se per assabentat de l'obligació de reintegrar a la Generalitat de Catalunya la quantitat de 6.513,20 euros, corresponents, al programa de Treball i Formació 2019 – Línia PANP durada 6 mesos amb número d'expedient 2019-PANP-6-SPOO-00029, percebuts indegudament, més els interessos de demora en la quantia de 964,94 euros

La Intervenció Municipal va emetre informe que consta a l'expedient indicant que s'ha comptabilitzat la devolució de l'ingrés indegut per import de 6.513,20 euros a l'aplicació pressupostària 45080 "Altres subvencions corrents Generalitat de Catalunya" i que l'aplicació pressupostària 40.934.352 "Interessos de demora" té crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa corresponent al interessos per import de 964,94 euros.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Donar-se per assabentat de la modificació de l'import de la subvenció corresponent al programa de Treball i Formació 2019 – Línia PANP durada 12 mesos amb número d'expedient 2019-PANP-12-SPOO-00029, quedant establerta en 37.520,00 euros. El Servei d'Ocupació de Catalunya ordena el pagament pendent en la quantia de 5.663,20 euros.

Segon. Donar-se per assabentat de l'obligació de reintegrar a la Generalitat de Catalunya la quantitat de 6.513,20 euros, corresponents, al programa de Treball i Formació 2019 – Línia PANP durada 6 mesos amb número d'expedient 2019-PANP-6-SPOO-00029, percebuts indegudament, més els

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

interessos de demora en la quantia de 964,94 euros, L'import total de quantificat en 7.478,14, s'haurà de fer efectiu en el termini següent: fins el dia 20 del mes de febrer i si no fos hàbil fins el dia immediat hàbil següent.

Tercer. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local resta assabentada de l'anterior proposta.

3.- Assabentat de la denegació del finançament del Programa Formació Professional Ocupacional Dual 2023, línia ordinària i el projecte objecte de la sol·licitud.-

En data 25 de novembre de 2021 es va publicar al DOGC l'Ordre EMT/220/2021, de 22 de novembre, per la qual es van aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Formació Professional Ocupacional Dual (SOC-FPODUAL).

L'objecte d'aquestes bases és regular les subvencions destinades al Programa de Formació Professional Ocupacional Dual que combina la formació de les persones en situació d'atur mitjançant un certificat de professionalitat i la subvenció d'un contracte de formació i aprenentatge amb un acompanyament en totes les fases del projecte tant a les figures dels i les aprenents com a les empreses o entitats participants.

En data 3 d'octubre de 2023 es va publicar al DOGC la Resolució EMT/3310/2023, de 18 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2023, en relació amb les actuacions del Programa Formació Professional Ocupacional Dual (SOC-FPODUAL) (ref. BDNS 718549).

L'objectiu principal d'aquest programa és facilitar a les persones en situació d'atur sense qualificació o nivell formatiu baix i amb més dificultats d'accedir al mercat laboral, millorar la seva ocupabilitat mitjançant la formació en alternança o formació dual, d'un certificat de professionalitat i un contracte de formació en alternança. La convocatòria d'enguany no només es dirigeix a aquestes persones sinó que també en podran ser beneficiàries les persones més grans de 29 anys de certs col·lectius més vulnerables, en risc d'exclusió social o amb discapacitat.

L'Ajuntament de Montornès del Vallès ha apostat per aquest projecte per tal de facilitar als joves l'accés al mercat laboral. És pretén millorar el grau d'ocupabilitat dels joves de 16 a 29 anys del municipi en situació d'atur i baix nivell formatiu.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

Segons l'ordre EMT/220/2021 de 22 de novembre, per la que s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Formació Professional Ocupacional Dual (SOC-FPO Dual). Només una de les entitats exercirà com a perceptora i representant de l'agrupació durant el transcorregut de la subvenció. En aquest cas, serà l'Ajuntament de Montornès del Vallès qui farà d'entitat impulsora. Serà qui rebrà els pagaments del SOC i distribuirà entre la resta d'entitats, formadores i empreses contractants dels i les joves, la part corresponent, així com la coordinació de les intervencions de les diferents entitats agrupades.

El departament d'Ocupació, Promoció Econòmica i Comerç ha dissenyat un itinerari formatiu per al desenvolupament del projecte.

La Intervenció Municipal va emetre informe, adjunt a l'expedient, sobre l'existència de crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries 12.241.143 "Altres personal foment de l'ocupació" i 12.241.16000 "Seguretat Social foment de l'ocupació" tenen crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa que suposa la contractació de dos Orientadors Laborals per a l'exercici 2023 (orientador per diversitat AGEN2023001727 i orientador per ordinari AGEN2023001715).

Pel que feia a la despesa corresponent a les anualitats 2024 i 2025 quedava subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en cada anualitat, amb la indicació que un cop concedida la subvenció per part del SOC, s'havia d'adaptar els diferents imports, si calia, segons detall:

| Anualitat | Aplicació | Cost total |
|-----------|--------------|------------|
| 2023 | 12.241.143 | 3.696,09 |
| | 12.241.16000 | 1.228,95 |
| 2024 | 12.241.143 | 63.328,58 |
| | 12.241.16000 | 21.056,75 |
| 2025 | 12.241.143 | 17.471,67 |
| | 12.241.16000 | 4.903,04 |

En data 31 d'octubre de 2023, l'alcalde, mitjançant decret 20230001003142 va aprovar la sol·licitud del Programa Formació Ocupacional Dual (SOC-FPODUAL) 2023 i el projecte adjunt a l'expedient. A la mateixa data es procedeix a la presentació de la sol·licitud i la documentació de referència.

En data 21 de desembre de 2023 el Servei d'Ocupació de Catalunya notifica la denegació de la sol·licitud presentada per l'Ajuntament de Montornès del Vallès, per manca de dotació pressupostària.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

Primer. Donar-se per assabentat de la denegació de la sol·licitud del Programa Formació Ocupacional Dual (SOC-FPODUAL) 2023, per manca de dotació pressupostària.

Segon. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local resta assabentada de l'anterior proposta.

4.- Aprovar el conveni de col·laboració amb CaixaBank, SA per desenvolupar el programa Plens de Vida.-

L'entitat Caixabank, SA té dins de les seves competències desenvolupar programes adreçats a gent gran i entre els seus objectius el d'impulsar relacions de suport i benestar entre la gent gran, fomentant vincles i xarxes de suport en la comunitat que permetin detectar i acollir situacions de soledat i donar-los resposta, i alhora sensibilitzar la ciutadania per prevenir i pal·liar les diferents situacions de soledat, com també afavorir l'envelliment actiu.

CaixaBank, SA, ha fixat des dels seus orígens la seva atenció en la gent gran com un dels col·lectius objecte d'interès i està desenvolupant el programa Plens de Vida, la missió del qual és acompanyar la gent gran maximitzant les seves possibilitats de desenvolupament i facilitant la construcció de relacions de suport que proporcionin oportunitats per al desenvolupament d'una vida plena i compromesa amb la comunitat

CaixaBank, SA, té entre les seves finalitats el progrés social, econòmic i cultural, i la seva missió consisteix a respondre als nous reptes socials donant suport a les persones per cobrir les necessitats bàsiques i carències essencials que puguin tenir. Per complir les finalitats anteriors, Acció Social CaixaBank desenvolupa els seus propis programes i col·labora amb altres institucions públiques o privades per impulsar projectes transformadors socialment.

Aquests objectius són comuns als de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, motiu pel qual es vol participar conjuntament en el seu desenvolupament del programa "Plens de Vida" a Montornès del Vallès", que té com a finalitat fomentar l'autonomia de la gent gran, desenvolupar competències, habilitats, recursos personals i la capacitat digital entre la gent gran.

La Cap d'Àrea d'Acció Social va emetre l'informe en el qual proposa l'aprovació i la signatura del conveni de col·laboració amb Caixabanc. Consta a l'expedient memòria justificativa de la necessitat i oportunitat del conveni esmentat.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

La Secretària General emet informe sobre el procediment a seguir per aprovar aquest expedient.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Montornès del Vallès i CaixaBank, SA per desenvolupar el programa Plens de Vida, del qual els pactes diuen literalment:

"PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI

Aquest conveni té per objecte establir la col·laboració entre CaixaBank, i L'ENTITAT per desplegar el programa Plens de Vida a Montornès del Vallès, que té com a finalitat fomentar l'autonomia de la gent gran, desenvolupar competències, habilitats, recursos personals i la capacitat digital entre la gent gran.

SEGON. COMPROMISOS DE LES PARTS

Per part de L'ENTITAT, la col·laboració es concreta en:

- Donar suport al programa Plens de Vida i col·laborar a implementar-lo i desenvolupar-lo als Casals de Gent Gran Municipals del municipi.*
- Col·laborar a difondre el programa.*
- Establir un calendari de les activitats.*
- Dur a terme la captació, inscripció i derivació al programa de persones participants.*
- Posar a disposició del programa espais per desenvolupar els tallers.*
- Enfortir la col·laboració i el treball conjunt amb Acció Social CaixaBank per seguir aprofundint en la millora de l'atenció i els serveis adreçats a la gent gran, compartint el coneixement i l'experiència en el desenvolupament i la posada en marxa de programes relacionats amb aquesta matèria.*
- Complir la resta de compromisos que es deriven de les clàusules d'aquest conveni.*

Per part seva, CaixaBank es compromet a:

- Desenvolupar un nombre determinat de tallers per a gent gran pactats prèviament, organitzats en diferents sessions, amb un nombre mínim i màxim de persones assistents, dirigits per instructors de la disciplina segons el que es relaciona a l'Annex 1.*
- Facilitar en aquestes sessions, si escau, el material dels tallers a tots els assistents.*



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

- *Seleccionar el taller o tallers adequats per fer. Aquestes activitats les han de coordinar les parts conjuntament.*
- *Assumir el cost de l'assegurança de les activitats i la contractació dels monitors o ponents de les activitats.*

TERCER. RESPONSABILITAT

L'ENTITAT assumeix responsabilitat pels danys que puguin patir els participants en el desenvolupament de les activitats.

QUART. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

S'ha de constituir una Comissió de Seguiment com a mecanisme de seguiment i control del desenvolupament del conveni i dels compromisos adquirits per les parts.

Ha d'estar formada per dos membres: un d'Acció Social CaixaBank i un representant de l'ENTITAT. Han de comparèixer a les reunions la persona o persones que designi cadascuna de les entitats, sense que el nombre de persones presents alteri la representació equitativa de cadascuna de les parts.

La Comissió ha d'establir de comú acord les normes relatives al seu funcionament. En tot cas, s'ha de reunir com a mínim abans que es desenvolupi el projecte i sempre que ho sol·liciti una de les parts que subscriuen aquest conveni.

A aquesta comissió li corresponen, entre d'altres, la funció de controlar la realització efectiva de les activitats que es programin i el desenvolupament correcte d'acord amb el que estableix aquest conveni.

CINQUÈ. DIFUSIÓ DE LA COL·LABORACIÓ

L'ENTITAT i CaixaBank es comprometen a dur a terme la màxima difusió de la col·laboració prestada en els mitjans següents: actes de difusió de les activitats, xarxes socials, pàgina web, etc.

L'ENTITAT i CaixaBank poden fer la difusió que estimin convenient de la seva col·laboració en el projecte i en les activitats que es derivin d'aquest conveni.

L'ENTITAT es compromet a difondre la col·laboració mitjançant la presència del seu logotip en tots els elements de difusió de l'activitat esmentada. Aquesta difusió es pot dur a terme de les maneres següents:

- Inserció del logotip de CaixaBank i del hashtag #PlensdeVida i #CABKAccióSocial als elements de difusió de les activitats.*
- Menció de la col·laboració en tots els actes de difusió referits a l'activitat.*
- La difusió de la col·laboració es limita a l'ús dels logotips o signes distintius i s'exclou expressament d'aquest conveni la publicitat o la difusió de qualsevol producte o servei.*



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

CaixaBank pot fer pública la seva participació en les activitats de l'ENTITAT sota la denominació d'entitat col·laboradora.

L'ENTITAT ha d'aportar a CaixaBank, en qualsevol moment i a requeriment seu, informació referent als actes de difusió que es duguin a terme.

A tots els efectes, la difusió de la participació de CaixaBank en l'activitat no constitueix cap prestació de serveis i, per tant, no està subjecta a l'IVA, d'acord amb el que estableix l'article 25 de la llei del mecenatge.

Així mateix, les parts manifesten que tot el personal involucrat en les activitats pròpies de l'ENTITAT ho és en nom i per compte d'aquesta i no es pot entendre en cap cas que hi hagi cap relació laboral amb CaixaBank.

SISÈ. COMPROMISOS ECONÒMICS

CaixaBank ha d'assumir les despeses que comporti el desenvolupament de l'activitat: contractació del taller, materials del taller i ponents del taller.

SETÈ. EFICÀCIA I VIGÈNCIA

Aquest conveni adquirirà eficàcia plena i estarà vigent des de la data de la signatura fins que finalitzin les activitats. o coma molt tard el 31 de desembre de 2024.

VUITÈ. MODIFICACIÓ DEL CONVENI

Aquest conveni és personal entre les parts i no pot ser cedit, totalment o parcialment, per cap d'elles sense el consentiment per escrit de l'altra part. La modificació expressa del contingut d'aquest conveni requereix l'acord unànim de totes les persones que el signen.

NOVÈ. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**1.1. Informació confidencial**

Les parts convenen a atribuir el caràcter de confidencial a tota la informació, dades i documentació que CaixaBank proporioni a l'ENTITAT en el desenvolupament i l'execució del conveni (d'ara endavant, la "informació confidencial").

En conseqüència, l'ENTITAT es compromet a tractar la informació confidencial íntegrament com a reservada i protegida, a fer-la servir exclusivament dins de la finalitat i per complir aquest conveni, i a no divulgar-la, reproduir-la ni posar-la a disposició de tercers sense el consentiment previ i per escrit de CaixaBank. Qualsevol comunicació pública que pogués afectar la informació confidencial que l'ENTITAT hagués de fer per exigència d'una norma imperativa s'ha de sotmetre amb caràcter previ al coneixement de CaixaBank.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

Els deures de secret i no difusió subsistiran fins i tot després que s'acabi aquest conveni.

1.2. Protecció de dades

L'execució d'aquest conveni no suposa l'accés a dades de caràcter personal titularitat de l'altra part, tret de les dades de contacte, segons es defineixen al paràgraf següent. En el supòsit que en el desenvolupament d'aquest conveni les parts adverteixin la necessitat que una de les parts tingui accés a dades de caràcter personal titularitat de l'altra part, totes dues parts hauran de formalitzar un nou acord que contingui les obligacions que siguin exigibles a les parts tant pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant, el "RGPD") com per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant, la "nova LOPD"), com també altres normes legals o reglamentàries que incideixin en les anteriors, les desenvolupin o les substitueixin, en aquest àmbit.

Cada part ha d'informar l'altra del fet que les dades personals dels representants, empleats o altres persones físiques que actuïn en nom o per compte de l'altra part i que li siguin facilitades per aquesta part (és a dir, dades de contacte professional, càrrec desenvolupat a l'entitat/empresa i, si és el cas, poders per actuar en nom i representació seva —les "dades de contacte"—) es tracten amb la finalitat de gestionar aquest conveni, com també, si és el cas, per complir les obligacions normatives imposades a les parts, durant la vigència del conveni. Un cop finalitzada la vigència, les dades es conserven (tal com indica la normativa) als únics efectes de complir les obligacions legals requerides i per formular, exercir o defensar reclamacions, durant el termini de prescripció de les accions derivades d'aquest conveni.

Sens perjudici de l'anterior, l'ENTITAT ha de mantenir indemne CaixaBank i facultar-la per repercutir-li l'import de tota mena d'indemnitzacions, sancions i despeses de reclamacions de les persones afectades, o promogudes d'ofici per l'autoritat competent, per negligència o falta de confidencialitat, ús, tractament o comunicació indeguts de les dades de caràcter personal, o qualsevol altra infracció de les normes de protecció de dades, sempre que li sigui imputable a l'ENTITAT.

El titular de les dades pot exercir els drets, d'acord amb la normativa aplicable, a través de l'adreça següent:

- Pel que fa a CaixaBank: www.CaixaBank.com/exercicidedrets
- Pel que fa a l'ENTITAT: <https://www.montornes.cat/utilitats/proteccio-de-dades-personals>

Així mateix, pot adreçar les reclamacions derivades del tractament de les dades a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es).

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

Finalment, les dades de contacte del delegat de protecció de dades són:

- Pel que fa a CaixaBank: www.CaixaBank.com/delegatprotecciodedades.
- Pel que fa a l'ENTITAT: dpd.ajmontornes@diba.cat

DESÈ. NOTIFICACIONS

Totes les notificacions que s'hagin de fer les parts per complir i desenvolupar aquest conveni s'han de fer per escrit i s'han d'enviar per correu certificat amb avís de rebuda o per qualsevol altre mitjà fefaent i admès en dret a les senyes i indicatius que per a cadascuna s'indiquen a continuació:

a) L'ENTITAT

En la persona d'Anna González López, Cap de l'Àrea d'Acció Social.
Adreça: Av. de la Llibertat, 2
Tel.: 93 572 11 70
E-mail: contactar@montornes.cat

b) CaixaBank

Departament d'Acció Social, en la persona de Inés Jiménez López, responsable d'Acció Social de la Territorial Barcelona.
Adreça: Gran Via de les Corts Catalanes, 159 planta 11. Barcelona 08014
Tel.: 660447748
E-mail: ijimenez@caixabank.com

Durant la vigència d'aquest conveni, les persones designades en aquesta clàusula han d'actuar com a interlocutors principals i se'ls han d'adreçar totes les comunicacions que les parts s'hagin de fer entre si relatives a aquest conveni.

En cas que es produeixi algun canvi en els domicilis respectius, la validesa de les notificacions queda supeditada a la comunicació prèvia fefaent a l'altra part de la modificació esmentada.

ONZÈ. NORMATIVA APLICABLE I JURISDICCIO

Les condicions d'aquest acord tenen naturalesa administrativa i, per aplicar-les i interpretar-les, regeix l'ordenament jurídic administratiu. Qualsevol qüestions que se suscitin pel que fa a l'aplicació, interpretació o efectes de l'acord les han de resoldre els òrgans de la jurisdicció contenciós-administrativa."

Segon. Quart. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Tercer. Comunicar aquesta resolució als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

5.- Denegar la llicència urbanística relativa al canvi d'ús de dos locals a ús d'habitatge al c. Federico Garcia Lorca, 10 escala A bxs esquerra, i c. Federico Garcia Lorca, 11 escala B bxs dreta.-

Gaudioarte SL, el dia 19 d'octubre de 2021, va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2021016018, en la qual demanava la llicència urbanística pel canvi d'ús de dos locals a ús d'habitatge situats al carrer Federico Garcia Lorca, núm. 10 escala A baixos esquerra, amb referència cadastral 9208004DG3090N0039MJ i núm. 11 escala B baixos dreta, amb referència cadastral 9208004DG3090N0052UQ, d'aquest municipi.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que a continuació es transcriu:

"[...]"

ANTECEDENTS:

1. La persona interessada, en data 19/10/2021 i amb RE E2021016018, sol·licita llicència urbanística per al canvi d'ús de dos locals a ús habitatge situats al carrer Federico Garcia Lorca, núm. 10 escala A baixos esquerra i núm. 11 escala B baixos dreta d'aquest municipi.
2. En data 26/01/2022 i amb RS S2022001023, es notifica a la persona interessada l'acord de suspensió de la tramitació la llicència de forma potestativa durant el termini d'1 any a partir de la data de publicació de l'acord, posant de manifest que aquesta suspensió es concretarà a nivell d'abast i àmbit en la suspensió preceptiva que s'acordi amb l'aprovació inicial del Pla Especial Urbanístic de referència.
3. En data 3/02/2022 i amb RE E2022001437, la persona interessada presenta un escrit d'al·legacions i demana que aquestes siguin acceptades, per tal de procedir amb la concessió de la llicència en la major brevetat possible.
4. En data 30/11/2022 i amb RS S2022014031, es notifica que la Junta de Govern Local (JGL), en sessió ordinària de data 23/11/2022, adopta l'acord per unanimitat de desestimar les al·legacions presentades contra la notificació de la suspensió de la tramitació de la llicència urbanística pel canvi d'ús de dos locals a habitatges situats al carrer Federico Garcia Lorca 10 i 11 d'aquest municipi.

INFORMA:

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006**1. Planejament vigent**

Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005 i publicat en data 3/05/2006.

És d'aplicació el Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès ha quedat aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona (CTUB) el 03/03/2023 i publicat al DOGC a efectes de la seva executivitat el 19/10/2023.

2. Classificació i qualificació de la finca

L'emplaçament està situat en sòl urbà, zona d'ordenació volumètrica específica (clau 16), i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

En conseqüència es constata que la parcel·la assoleix la condició de solar que estableix l'article 29 de la vigent llei d'urbanisme (TRLU, aprovat per DL 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012 i la Llei 16/2015), condició sense la qual no es poden concedir llicències urbanístiques.

3. Adequació al planejament urbanístic vigent**3.1. Objecte de la sol·licitud**

Les obres sol·licitades consisteixen en el canvi d'ús i rehabilitació de dos locals situats en planta baixa d'un edifici plurifamiliar d'habitatges, per reconvertir-los en dos habitatges. Les referències cadastrals de cada local són les següents:

- Federico Garcia Lorca, núm. 10 escala A baixos esquerra: 9208004DG3090N0039MJ (escala 1 baixos porta 1 segons cadastre).
- Federico Garcia Lorca, núm. 11 escala B baixos dreta: 9208004DG3090N0052UQ (escala 1 baixos porta 2 segons cadastre).

3.2. Adequació al planejament urbanístic

Consultat els plànols que delimiten l'àmbit del PEU d'usos en planta baixa de Montornès del Vallès, es comprova que l'emplaçament objecte



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

d'aquesta sol·licitud està inclòs dins l'àmbit d'aquest PEU afectat per la restricció total d'ús d'habitatge, definida a l'article 5 del PEU.

En els àmbits on s'estableix la restricció total d'ús d'habitatge, es prohibeix la implantació, a les plantes baixes dels edificis, de nous establiments per a ús d'habitatge, aparcament, garatge, magatzem i oficina.

Es permeten la resta dels usos admesos per a cada qualificació, segons PGOU de Montornès del Vallès.

Per tot l'exposat en el present informe, PROPOSA:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa **DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència urbanística per al canvi d'ús de dos locals a ús habitatge situats al carrer Federico Garcia Lorca, núm. 10 escala A baixos esquerra i núm. 11 escala B baixos dreta d'aquest municipi, per no ser admès l'ús d'habitatge segons Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès.[...]"

Vist l'informe desfavorable, de data 7 de febrer de 2024, emès per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat que es a continuació es transcriu:

"[...]"

1. Que en data 19 d'octubre de 2022, la societat Gaudioarte S.L., presenta sol·licitud per al canvi d'ús de dos locals a ús d' habitatge situats al carrer Federico Garcia Lorca, núm. 10 escala A baixos esquerra, amb referència cadastral 9208004DG3090N0039MJ i núm. 11 escala B baixos dreta, amb referència cadastral 9208004DG3090N0052UQ d'aquest municipi.
2. En data 26 de gener de 2022 es notifica a la societat interessada l'acord de suspensió de la tramitació de la seva llicència durant el termini d'un any des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió, per estar en estudi i redacció el Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès donat que l'emplaçament on es pretén fer el canvi d'ús d'un local comercial en habitatge, es troba situat en l'àmbit comprès en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, i coincideix amb l'abast de suspensió d'usos i obres.
3. En data 3 de febrer de 2022, la societat interessada presenta al·legacions a l'acord de suspensió de tramitació de la llicència i en data



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

23 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local adopta l'acord de desestimació de les al·legacions i es notifica el dia 30 de novembre de 2022.

4. En data 3 de març de 2023 la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc metropolità de Barcelona aprova definitivament el Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès i es publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 19 d'octubre de 2023 a efectes de la seva executivitat.
5. Un cop examinat el projecte i la documentació que s'acompanya, amb data 6 de febrer de 2024, l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès ha emès informe desfavorable a la concessió de la llicència d'obres donat que l'ús d'habitatge en aquest emplaçament no és admès segons el Pla especial urbanístic.

Als anteriors fets, li són d'aplicació els següents:

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- De conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol que modifica l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest tipus d'obra està subjecta a llicència urbanística prèvia.

Segon.- El procediment per a l'atorgament o denegació de Volumetria espede llicències està regulat als articles 75 i següent del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Cal la sol·licitud de llicència acompanyada del corresponent projecte subscrit per tècnic competent i les còpies corresponents.

L'Ajuntament ha de requerir els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir.

També haurà de requerir l'interessat si aprecia l'existència de deficiències esmenables per a què les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.

Les llicències s'han d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos, termini que es comença a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. Aquest termini resta suspès durant el temps que es concedeixi a l'interessat per esmenar deficiències o durant el temps necessari per a l'emissió d'un informe preceptiu d'una l'altra administració.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

Tercer.- En virtut de l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'haurà d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic a l'expedient per atorgar la llicència urbanística.

Quart.- El control urbanístic sobre l'edificació i l'ús del sòl és una competència municipal d'acord amb l'article 84.1 d) de la Llei reguladora de Bases de Règim Local.

Cinquè.- D'acord amb l'article 72 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals l'alcalde és l'òrgan competent per l'atorgament o denegació de llicències. L'exercici d'aquesta competència pot ser delegada.

Vist l'anterior i de conformitat amb l'article 23 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en virtut de les competències delegades en Decret d'Alcaldia núm. D20230001002230 de 4 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per a l'aprovació i concessió o denegació de llicències urbanístiques.

Sisè.- L'emplaçament on es pretén executar l'obra té la classificació de sòl urbà i la qualificació de zona d'Ordenació de Volumetria Específica (clau 16), d'acord amb els articles del 151 al 158 i 183 i següents del vigent text refós del Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9 de desembre de 1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10 de març de 1993 i el Text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22 de desembre de 2005.

Actualment es troba totalment urbanitzat disposant de tots els serveis urbanístics.

Setè.- Vist que en data 3 de març de 2023 la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc metropolità de Barcelona va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès i es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 19 d'octubre de 2023 a efectes de la seva executivitat, i en aplicació d'aquest, l'article 5 estableix que es prohibeix la implantació a les plantes baixes dels edificis, de nous establiments per a ús d'habitatge, aparcament, garatge, magatzem i oficina i en conseqüència, no es pot autoritzar habitatges en planta baixa al carrer Federico Garcia Lorca, núm. 10 escala A baixos esquerra i núm. 11 escala B baixos dreta.

A la vista de l'anterior,

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat





**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

Informo desfavorablement a la concessió de la llicència d'obres per al canvi d'ús de dos locals a ús d' habitatge situats al carrer Federico Garcia Lorca, núm. 10 escala A baixos esquerra i núm. 11 escala B baixos dreta d'aquest municipi atès que no es poden autoritzar les esmentades obres per no ser admès l'ús d'habitatge en aquest emplaçament segons Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona el dia 3 de març de 2023 i publicat al Diari Oficial de la generalitat de Catalunya a efectes de la seva executivitat el dia 19 d'octubre de 2023.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Denegar la llicència urbanística pel canvi d'ús de dos locals a ús d'habitatge situats al carrer Federico Garcia Lorca, núm. 10 escala A baixos esquerra, amb referència cadastral 9208004DG3090N0039MJ i núm. 11 escala B baixos dreta, amb referència cadastral 9208004DG3090N0052UQ d'aquest municipi, atès que no es poden autoritzar les esmentades obres per no ser admès l'ús d'habitatge en aquest emplaçament segons Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona el dia 3 de març de 2023 i publicat al Diari Oficial de la generalitat de Catalunya a efectes de la seva executivitat el dia 19 d'octubre de 2023.

Segon. Comunicar a l'interessat que la tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada pel Ple del dia 6 de novembre de 2003.

Tercer. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Quart. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. Arxivar l'expedient TLOM2021000021 un cop la resolució esdevingui ferma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

6.- Denegar la llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer d'en Capella, núm. 20 local C.-

Silvia Martin Fernández, el dia 22 de febrer de 2022, va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2022002370, en la qual demanava la llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer d'en Capella, núm. 20 local C d'aquest municipi, amb referència cadastral 8792315DF3989S0019EY.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que a continuació es transcriu:

"[...]"

ANTECEDENTS:

1. La persona interessada, en data 22/02/2022 i amb RE E2022002370, aporta documentació complementària per incorporar a l'expedient TULP2021000002 i sol·licita llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge, segons consta a l'expedient d'obres TLOM2022000009.
2. En data 29/11/2022 i amb RS S2022013604, es notifica a la persona interessada l'acord de suspensió de la tramitació la llicència de forma preceptiva durant el termini d'1 any, comptat des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió i per tant, finalitza la suspensió amb caràcter improrrogable el dia 15/11/2023 donat que l'immoble on es sol·licita llicència d'obres per al canvi d'ús d'un local comercial en dos habitatges, es troba situat en l'àmbit comprès en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, i coincideix amb l'àmbit de suspensió d'usos i obres.

INFORMA:

1. **Planejament vigent**
Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005 i publicat en data 3/05/2006.

És d'aplicació el Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès ha quedat aprovat definitivament per la Comissió

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

territorial d'urbanisme de Barcelona (CTUB) el 03/03/2023 i publicat al DOGC a efectes de la seva executivitat el 19/10/2023.

2. Classificació i qualificació de la finca
L'emplaçament està situat en sòl urbà, zona d'eixample (clau 13), i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

En conseqüència es constata que la parcel·la assoleix la condició de solar que estableix l'article 29 de la vigent llei d'urbanisme (TRLU, aprovat per DL 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012 i la Llei 16/2015), condició sense la qual no es poden concedir llicències urbanístiques.

3. Adequació al planejament urbanístic vigent

3.1. Antecedents i expedients relacionats

Segons consta a l'expedient TULP2021000002, en data 20/05/2021 i amb RE E2021007824, la persona interessada sol·licita la llicència de segregació del local C del carrer d'en Capella, núm. 20 d'aquest municipi i amb referència cadastral 8792315DF3989S0019EY.

Segons cadastre, el local existent (entitat matriu de la segregació que s'està tramitant en l'expedient TULP2021000002), té una superfície construïda de 179 m². Segons escriptures la superfície construïda és de 142,47 m². La segregació proposa la divisió d'aquest local matriu en dos locals i uns serveis comuns tipus vestíbul d'accés a cadascun dels locals:

- Local C1 de 73,31 m²
- Local C2 de 63,23 m²
- Serveis comuns de 5,93 m²

En data 13/07/2022 i amb RS S2022008557 s'informa de la suspensió de la llicència de segregació d'un local en dos entitats al carrer d'en Capella núm. 20 local C fins l'atorgament de la llicència urbanística de canvi d'ús de local a habitatge de l'expedient TLOM2022000009.

En data 15/06/2023 la persona interessada sol·licita poder dur a terme la segregació sense el canvi d'ús per poder inscriure les dues finques per separat i continuar amb els actes notariais.

Tal i com es va notificar en data 6/07/2023 i amb RS S2023008165, la suspensió de llicències afecta les llicències que tenen com objectiu els canvis d'ús dels locals comercials existents en planta baixa a habitatge





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

dins de les zones detallades a l'àmbit de suspensió. La resta de llicències es poden tramitar sempre que compleixin amb el planejament vigent.

Per poder segregar l'actual local en dos, les entitats resultants han de ser dos locals comercials, sense el canvi d'ús a habitatge.

A tal efecte caldrà aportar de nou el projecte de segregació on quedi detallat que les dues entitats resultants seran locals comercials, és a dir, mantindran l'ús actual, i caldrà aportar de nou l'escriptura proforma sense el canvi d'ús del local a habitatge.

A data d'emissió d'aquest informe, encara no s'ha donat resposta a aquest requeriment.

3.2. Objecte de la sol·licitud

Les obres sol·licitades consisteixen en la reforma i el canvi d'ús d'un local situat a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar aïllat. L'entitat té la referència cadastral 8792315DF3989S0019EY.

Segons documentació tècnica presentada, es proposa que el nou habitatge tindrà una superfície útil de 51,66 m² i una superfície construïda de 61,82 m².

3.3. Adequació al planejament urbanístic

Consultat els plànols que delimiten l'àmbit del PEU d'usos en planta baixa de Montornès del Vallès, es comprova que l'emplaçament objecte d'aquesta sol·licitud està inclòs dins l'àmbit d'aquest PEU afectat per la restricció total d'ús d'habitatge, definida a l'article 5 del PEU.

En els àmbits on s'estableix la restricció total d'ús d'habitatge, es prohibeix la implantació, a les plantes baixes dels edificis, de nous establiments per a ús d'habitatge, aparcament, garatge, magatzem i oficina.

Es permeten la resta dels usos admesos per a cada qualificació, segons PGOU de Montornès del Vallès.

Per tot l'exposat en el present informe, PROPOSA:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa **DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer d'en Capella, núm. 20 local C d'aquest municipi, amb referència cadastral 8792315DF3989S0019EY, per no

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

ser admès l'ús d'habitatge segons Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès.[...]"

Vist l'informe DESFAVORABLE, de data 6 de febrer de 2024, emès per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat que a continuació es transcriu:

"[...]

1. Que en data 22 de febrer de 2022, la senyora Silvia Martín Fernández, presenta sol·licitud per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer d'en Capella, núm. 20 local C d'aquest municipi, alhora que aporta documentació per esmenar deficiències dins l'expedient de parcel·lació TULP2021000002.
2. En data 29 de novembre de 2022 es notifica a la interessada l'acord de suspensió de la tramitació de la seva llicència durant el termini d'un any des de la publicació de l'acord d'aprovació inicial i de suspensió, per estar en estudi i redacció el Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès donat que l'emplaçament on es pretén fer el canvi d'ús d'un local comercial en dos habitatges, es troba situat en l'àmbit comprès en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, i coincideix amb l'abast de suspensió d'usos i obres.
3. En data 3 de març de 2023 la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona aprova definitivament el Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès i es publica al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 19 d'octubre de 2023 a efectes de la seva executivitat.
4. Un cop examinat el projecte i la documentació que s'acompanya, amb data 6 de febrer de 2024, l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès ha emès informe desfavorable a la concessió de la llicència d'obres donat que l'ús d'habitatge en aquest emplaçament no és admès segons el Pla especial urbanístic.

Als anteriors fets, li són d'aplicació els següents:

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- De conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol que modifica l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest tipus d'obra està subjecta a llicència urbanística prèvia.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de llicències està regulat als articles 75 i següent del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Cal la sol·licitud de llicència acompanyada del corresponent projecte subscrit per tècnic competent i les còpies corresponents.
L'Ajuntament ha de requerir els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir.

També haurà de requerir l'interessat si aprecia l'existència de deficiències esmenables per a què les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.

Les llicències s'han d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos, termini que es comença a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. Aquest termini resta suspès durant el temps que es concedeixi a l'interessat per esmenar deficiències o durant el temps necessari per a l'emissió d'un informe preceptiu d'una altra administració.

Tercer.- En virtut de l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'haurà d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic a l'expedient per atorgar la llicència urbanística.

Quart.- El control urbanístic sobre l'edificació i l'ús del sòl és una competència municipal d'acord amb l'article 84.1 d) de la Llei reguladora de Bases de Règim Local.

Cinquè.- D'acord amb l'article 72 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals l'alcalde és l'òrgan competent per l'atorgament de llicències. L'exercici d'aquesta competència pot ser delegada.

Vist l'anterior i de conformitat amb l'article 23 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en virtut de les competències delegades en Decret d'Alcaldia núm. D20230001002230 de 4 de juliol de 2023, la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per a l'aprovació i concessió o denegació de llicències urbanístiques.

Sisè.- L'emplaçament on es pretén executar l'obra té la classificació de sòl urbà i la qualificació de zona Eixample (clau 13), d'acord amb els articles del 151 al 158 i 174 i següents del vigent text refós del Pla General d'Ordenació Urbana

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9 de desembre de 1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10 de març de 1993 i el Text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22 de desembre de 2005.

Actualment es troba totalment urbanitzat disposant de tots els serveis urbanístics.

Setè.- Vist que en data 3 de març de 2023 la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc metropolità de Barcelona va aprovar definitivament el Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès i es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 19 d'octubre de 2023 a efectes de la seva executivitat, i en aplicació d'aquest, l'article 5 estableix que es prohibeix la implantació a les plantes baixes dels edificis, de nous establiments per a ús d'habitatge, aparcament, garatge, magatzem i oficina i en conseqüència, no es pot autoritzar un habitatge en planta baixa al carrer Capella núm.20 local C.

A la vista de l'anterior,
Informo desfavorablement a la concessió de la llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer d'en Capella, núm. 20 local C d'aquest municipi, atès que no es poden autoritzar les esmentades obres per no ser admès l'ús d'habitatge en aquest emplaçament segons Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc metropolità de Barcelona el dia 3 de març de 2023 i publicat al Diari Oficial de la generalitat de Catalunya a efectes de la seva executivitat el dia 19 d'octubre de 2023.[...]"

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Denegar la llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer d'en Capella, núm. 20 local C d'aquest municipi, amb referència cadastral 8792315DF3989S0019EY, per no ser admès l'ús d'habitatge en aquest emplaçament segons Pla especial urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'urbanisme de l'Arc metropolità de Barcelona el dia 3 de març de 2023 i publicat al Diari Oficial de la generalitat de Catalunya a efectes de la seva executivitat el dia 19 d'octubre de 2023.[...]"

Segon. Comunicar a l'interessat que la tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada pel Ple del dia 6 de novembre de 2003.

Tercer. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Quart. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. Arxivar l'expedient TLOM2022000009 un cop la resolució esdevingui ferma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

7.- Concedir la llicència urbanística per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer de Can Parera, núm. 24 baixos 1a.-

Espresivity, SL, el dia 19 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022016402, en la qual demana la llicència urbanística per a reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer Can Parera, núm. 24 baixos 1a d'aquest municipi, i amb referència cadastral 9200001DG3090S0001LL.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que a continuació es transcriu:

"[...]

ANTECEDENTS:

1. Sol·licitud de llicència urbanística per a reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer Can Parera, núm. 24 baixos 1a d'aquest municipi, realitzada en data 19/10/2022 i amb RE E2022016402.
2. L'arquitecta, cap dels serveis tècnics de l'Àrea del Territori de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que subscriu aquest informe, en data 21/07/2023 va emetre un informe de requeriment d'esmena i de documentació complementària per a avaluar la idoneïtat de les obres. El requeriment va ser emès en data 16/08/2023 i amb RS S2023009676, i consta notificat en data 17/08/2023.
3. En data 6/09/2023 i amb RE E2023015877, la persona interessada, presenta documentació per incorporar a l'expedient.
4. L'arquitecta que subscriu el present informe, en data 18/12/2023 va emetre un informe de requeriment del projecte tècnic. El requeriment va

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

ser emès en data 19/12/2023 i amb RS S2023014768, i consta notificat en data 21/12/2023.

5. En data 3/01/2024 i amb RE E2024000115, la persona interessada, presenta documentació per incorporar a l'expedient.

INFORMA:**1. Documentació aportada**

En data 19/10/2022 i 20/10/2022 es presenten diferents registres d'entrada: E2022016402, E2022016403, E2022016404, E2022016435, E20220166437 i E2022016493, aparentment amb la mateixa documentació adjunta:

- Sol·licitud de llicència d'obres majors
- Projecte bàsic i executiu de canvi d'ús
- Certificat col·legial
- Acta Comunitat de Propietaris
- Qüestionari d'estadística
- Estudi bàsic de seguretat i salut
- Declaració responsable del tècnic competent
- Full d'assumpció de la direcció d'obra

En data 23/11/2022 i amb RE E2022018254 es presenta de nou tota la documentació, indicant que a la documentació presentada fins al moment hi havia un error en relació a l'adreça i a la referència cadastral, i es demana que sigui anul·lada. Per tant, el present informe versarà sobre la documentació presentada en data 23/11/2022.

En data 23/11/2022, es presenta el Projecte bàsic i executiu d'obres de canvi d'ús de local a habitatge elaborat per l'arquitecte Xavier Edo Castillo, col·legiat núm. 44.224-0, signat en data 23/11/2022.

S'inclouen al projecte tècnic, els següents documents:

- Fotografies en color de la façana, incloses en els plànols.
- Documentació gràfica (plànols).
- Fitxes justificatives de la normativa: DH, CTE DB SI, CTE DB SUA, RITE, CTE DB HE0 i HE1.
- Mail on es justifica que el 6/09/2022 es va col·locar un mesurador de gas radó en el local de referència.
- Amidaments i pressupost desglossat en capítols.
- Plec de condicions.
- Estudi de gestió de residus.
- Control de qualitat.



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

S'aporta també la següent documentació:

- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecte Francesc Xavier Edo Castillo, núm. de col·legiat 44224-0, signat en data 23/11/2022, sense visar.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Francesc Xavier Edo Castillo, núm. de col·legiat 44224-0, signat en data 23/11/2022, sense visar.
- Declaració responsable del tècnic Francesc Xavier Edo Castillo conforme és competent, no està inhabilitat i disposa d'una pòlissa de RC, així com que ha tingut en compte la normativa vigent d'aplicació signada en data 23/11/2022.

En data 20/10/2022 i amb RE E2022016493, es va presentar:

- Full d'estadística construcció d'edificis amb indicació d'un edifici residencial, i obres de rehabilitació sense enderroc ni buidat de l'edifici amb canvi de destí principal, creant un habitatge nou amb una superfície útil de 54,32 m². S'indica un pressupost d'execució material de 28.790€. El full d'estadística està signat pel tècnic redactor del projecte en data 19/10/2022.
- Certificat emès pel corresponent col·legi professional conforme el tècnic està habilitat professionalment, emès en data 17/10/2022, amb una validesa limitada a tres mesos des de la seva expedició.
- Acta de la comunitat de propietaris incompleta, i amb els fulls en ordre. Manca presentar l'acta completa.
- Documentació acreditativa de la representació per al procediment administratiu relatiu a les obres en tràmit signada per la persona interessada.

En data 24/01/2023 i amb RE E2023001576, es comunica l'inici de les obres en data 30/01/2023 per silenci administratiu.

En data 6/09/2023 es presenta el Projecte bàsic i executiu d'obres de canvi d'ús de local a habitatge elaborat per l'arquitecte Xavier Edo Castillo, col·legiat núm. 44.224-0, signat en data 6/09/2023.

El projecte presentat inclou la següent documentació:

- Fotografies en color de la façana, incloses en els plànols.
- Documentació gràfica (plànols).
- Fitxes justificatives de la normativa: DH, CTE DB SI, CTE DB SUA, RITE, CTE DB HE0 i HE1.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

- Mail on es justifica que el 6/09/2022 es va col·locar un mesurador de gas radó en el local de referència.
- Amidaments i pressupost desglossat en capítols.
- Plec de condicions.
- Estudi de gestió de residus.
- Control de qualitat.
- Instruccions d'ús i manteniment.
- Resum de resultats dels mesuraments de gas radó previs a la intervenció, emès per l'empresa RADON CONTROL SERVICES.
- Informe de l'assaig de mesura de traces sobre mostres de gas radó en aire, en base al període d'exposició de la mostra des del 6/09/2022 fins al 16/12/2022 i emès en data 23/01/2023 pel Director tècnic del Laboratori de radó de Galícia.
- Acta ordinària de la reunió de la Comunitat de Propietaris de Can Parera, núm. 24 realitzada en data 16/06/2022.
- Certificat emès en data 19/10/2022 per l'administrador de la Comunitat de Propietaris de Can Parera, núm. 24.
- Acord signat en data 20/10/2022, pel propietari del local B (Can Parera, núm. 24 baixos 2a) i pel propietari del local A (Can Parera, núm. 24 baixos 1a), acordant una servitud de pas i la instal·lació del conducte d'extracció de fums del local B.

També s'ha presentat la documentació complementària que es relaciona a continuació:

- Escrit de resposta a les esmenes del projecte de canvi d'ús de local a habitatge del carrer Can Parera, núm. 24 baixos 1a, signat per l'arquitecte redactor del projecte en data 6/09/2023.
- Fotografies dels tubs d'extracció de cuina instal·lats.
- Document d'acceptació de residus per part de l'empresa RETRA CATALUNYA SL, amb codi gestor de residus E-1050.08, on s'indica que en l'estudi de gestió de residus s'ha previst la gestió de 9 tones, i un import de dipòsit de 150€, signat i segellat pel gestor de residus en data 19/01/2023.
- Documentació acreditativa de la representació per al procediment administratiu relatiu a les obres en tràmit signada per la persona interessada i per la persona autoritzada en data 14/10/2022.

En data 3/01/2024 es presenta el Projecte bàsic i executiu d'obres de canvi d'ús de local a habitatge elaborat per l'arquitecte Xavier Edo Castillo, col·legiat núm. 44.224-0, signat en data 3/01/2024, i esmenat.

També s'ha presentat la documentació complementària que es relaciona a continuació:

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

- Escrit de resposta a les esmenes del projecte de canvi d'ús de local a habitatge del carrer Can Parera, núm. 24 baixos 1a, signat per l'arquitecte redactor del projecte en data 3/01/2024.

Les obres previstes no tenen la consideració d'obres d'edificació segons l'article 2.2 de la LOE (Llei 38/1999) donat que no alteren la configuració arquitectònica de l'edifici, no produeixen una variació essencial de la composició exterior, no modifiquen les superfícies, no alteren el volum, ni tampoc el conjunt del sistema estructural. Les obres tampoc canvien l'ús característic de l'edifici que segueix essent un edifici plurifamiliar.

Les obres sol·licitades no tenen la consideració d'obres d'edificació i per tant, no requereixen projecte segons el què estableix l'article 4 de la LOE.

Segons l'article 33 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), a més dels supòsits a què fa referència la LOE, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament total o parcial de les obres existents quan afectin a l'ús urbanístic i al nombre d'habitatges, com és el cas de les obres sol·licitades. El contingut del projecte tècnic es farà acord a l'article 34 del RPLU.

2. Planejament vigent

Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005 i publicat en data 3/05/2006.

La finca està inclosa en àmbit de la Unitat d'actuació núm. 2 (UA2) Can Parera, quines condicions a efectes de la seva execució queden definides en l'article 199 del PGOU.

3. Classificació i qualificació de la finca

L'emplaçament està situat en sòl urbà, zona d'ordenació volumètrica específica (Clau 16), i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

En conseqüència es constata que la parcel·la assoleix la condició de solar que estableix l'article 29 de la vigent llei d'urbanisme (TRLUC, aprovat per



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

DL 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012 i la Llei 16/2015), condició sense la qual no es poden concedir llicències urbanístiques.

4. Adequació al planejament urbanístic vigent

4.1. Objecte de la sol·licitud

Les obres sol·licitades consisteixen en el canvi d'ús d'un local de 77 m² construïts segons cadastre, situat a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar. El local on es duen a terme les obres té la referència cadastral 9200001DG3090S0001LL.

Segons projecte, actualment, el local ara mateix es troba tancat i sense ús, de planta trapezoïdal i amb una façana a carrer de 9,35 m, amb grans obertures i una porta d'accés per vianants. S'indica una superfície construïda de 62,85 m² i una superfície útil reformada de 54,32 m².

Segons plànols i fotografies en color, l'accés a l'habitatge es realitzarà directament des de la via pública, sense haver de salvar cap desnivell.

A l'habitatge s'accedeix a la sala d'estar – menjador i cuina, i des d'aquest espai, s'accedeix a un distribuïdor que dona accés a dues habitacions i una cambra higiènica.

En relació a les obertures de façana, el local actualment té unes grans obertures, i aquestes es reduiran per adequar-les a una dimensió que respongui a la distribució interior de l'habitatge.

En relació a l'extracció de fums de la cuina, el projecte contempla la instal·lació d'un nou conducte d'extracció de fums de cuina que transcorrerà pel pati interior existent. Aquest conducte es col·locarà integrat de forma paral·lela a un conducte existent. S'aporta fotografia del pati.

4.2. Adequació al planejament urbanístic

Respecte a l'ús sol·licitat, d'acord amb la descripció indicada a la sol·licitud, l'ús proposat es considera ús "habitatge", segons el que disposa l'article 42.A.1 de les Normes urbanístiques del PGOU, i que segons l'article 186 a) de la normativa del Text Refós de la Modificació puntual del PGOU, aquest ús és admissible en aquesta zona.

Segons la documentació presentada, l'actuació es realitza en l'interior del local, i no afecta a l'estructura de l'edifici. Les actuacions a dur a terme no comporten cap augment de superfície construïda ni de volum, així com tampoc cap modificació en l'alçada de l'edificació ni en el





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

nombre de plantes de l'edifici. En matèria d'usos urbanístics, es canvia l'ús del local en planta baixa, per donar-li ús d'habitatge.

El Pla Especial Urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès ha quedat aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) el 3/10/2023 i publicat al DOGC a efectes de la seva executivitat el 19/10/2023.

Consultats els plànols que delimiten l'àmbit del Pla Especial Urbanístic (PEU) d'usos en planta baixa a Montornès del Vallès, es comprova que l'emplaçament objecte de les obres de canvi d'ús, no està inclòs dins l'àmbit d'aquest PEU.

4.3. Compliment de la normativa i suficiència de la documentació presentada

A la pàgina 42 es justifica el compliment de la normativa d'utilització i accessibilitat (CTE DB SUA). Segons el punt 5 de l'article 2 de la part I del CTE, en tot canvi d'ús característic d'un edifici existent s'hauran de complir les exigències bàsiques del CTE. Quan un canvi d'ús afecti únicament a part d'un edifici o d'un establiment, es compliran aquestes exigències en els termes en què s'estableix als DB del CTE.

En relació a l'extracció de fums de la cuina, i per donar compliment al CTE DB SI1, en projecte s'indica que s'instal·larà amb un collarí intumescent d'acer galvanitzat, atès que travessa un sector d'incendis diferent.

En relació al CTE DB HS6 sobre la protecció contra l'exposició al radó, a la pàgina 13 s'indica que en data 8/09/2022, la direcció facultativa ha instal·lat un detector en el local subministrat per una entitat de control (superfície inferior a 200 m²) per tal de poder saber el promig anual de concentració de radó i que en 3 mesos es podran conèixer els resultats i disposar de l'informe emès per l'entitat de control (EC). En cas que el nivell promig sigui superior al nivell de referència (300Bq/m³), caldrà aplicar les solucions constructives previstes per als municipis de la zona II.

En data 6/09/2023, es presenta un resum de resultats dels mesuraments de gas radó previs a la intervenció, on s'indica que el nivell és de 28 Bq/m³ i que està per sota dels límits establerts per la Directiva Europea (300 Bq/m³), emès per l'empresa RADON CONTROL SERVICES, i segons projecte, per aquest motiu, no s'executarà cap mesura de protecció contra el radó.

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

També s'ha presentat l'informe de l'assaig de mesura de traces sobre mostres de gas radó en aire, en base al període d'exposició de la mostra des del 6/09/2022 fins al 16/12/2022. Aquest informe ha estat emès en data 23/01/2023 pel Director tècnic del Laboratori de radó de Galícia.

A la pàgina 14 del projecte s'indica que no s'instal·larà cap sistema de calefacció o climatització, l'habitatge disposarà de sistema de producció d'ACS mitjançant bomba de calor d'alt rendiment (aerotèrmia) sense unitat exterior, tal i com s'indica a la documentació gràfica. S'indica també que l'habitatge disposarà d'una pre-instal·lació de radiadors elèctrics.

Segons projecte, els habitatges disposaran d'instal·lacions tèrmiques (producció d'ACS) apropiades per garantir el benestar dels ocupants i regulant el rendiment de les mateixes i dels seus equips, donant compliment al Reglament d'instal·lacions tèrmiques, RITE.

A la pàgina 19 del projecte s'indica que hi haurà una previsió d'un circuit elèctric independent per endollar per si en un futur es vol connectar aparells elèctrics generadors d'escalfor.

S'informa que si en un futur es duen a terme aquestes instal·lacions, caldrà que donin compliment al RITE, així com les disposicions particulars que li siguin d'aplicació, i es tramiti el permís d'obres corresponent.

En l'escrit de resposta al requeriment presentat el dia 6/09/2023, el tècnic justifica que el punt 1.1. apartat b) del CTE DB HE4, no és d'aplicació, atès que no es supera la demanda d'ACS de 100 l/d, atès que segons l'annex F del CTE DB HE, un habitatge amb 2 habitacions, té una ocupació de 3 persones, que amb el rati de 28 l/d/persona, la demanda d'aquest habitatge és de 84 l/d.

En relació amb les condicions d'habitabilitat, segons el Decret 141/2012 (DH), annex 4, es tracta d'una intervenció en edifici existent corresponent al grup C i consistent en el canvi d'ús de menys del 50% de la superfície construïda sobre o sota rasant de l'edifici.

En aquest tipus d'intervenció, cal donar compliment a l'Annex 1 del DH 141/2012, exceptuant íntegrament l'apartat 2 de l'Annex 1, excepte el 2.2.1, i excepte l'apartat 3.5 de l'annex 1, sent possible admetre una alçada mínima habitable de 2,40 m en lloc de 2,50 m.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

En la documentació gràfica presentada s'acredita que l'habitatge disposa d'una alçada mínima sota fals sostre de 2,50 m, i de 2,30 m sota fals sostre en cuina i cambra i higiènica, alçada admesa pel DH. El local existent disposa d'una alçada lliure de 2,60 m segons secció presentada.

Segons l'article 3.13 de l'annex 1 del DH 141/2012, en tots els habitatges s'ha de preveure una solució per a l'eixugada natural de la roba. Aquest espai s'ha justificat amb un aparell d'eixugada mecànica que disposa d'un sistema de ventilació segons plànols presentats.

En la documentació presentada en data 6/09/2023, i en relació al conducte d'extracció de bafs i fums de l'aparell de cocció, l'apartat 3.2.1.4 del CTE DB HS3, queda justificat amb l'aportació de les fotografies realitzades des de la mateixa coberta de l'edifici.

Vistes les fotografies de l'obra executada, l'acta de la reunió de propietaris on s'autoritza la implantació de la xemeneia al pati comunitari, i el certificat amb el veí del local B autoritzant una servitud de pas, queda acreditat que la xemeneia transcorre pel pati comunitari.

L'apartat 3.2.1.4 del CTE DB HS 3, estableix les boques d'expulsió han de situar-se a la coberta de l'edifici, separades 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada de ventilació (boca de presa, obertura d'admissió, porta exterior i finestra) i dels espais on pugui haver persones de forma habitual com terrasses, galeries, miradors, balcons, etc.

L'apartat 3.2.1.5 del CTE DB HS3, estableix que, en el cas de ventilació híbrida, la boca d'expulsió s'ha d'ubicar a la coberta de l'edifici a una alçada mínim d'1 m o bé la que correspongui en funció del seu emplaçament respecte els obstacles propers.

En la documentació presentada en data 3/01/2024, queda justificat el compliment del CTE DB HS3 pel que fa a l'extracció de bafs i fums de l'aparell de cocció, i s'aclareix que segons fotografia aportada, el conducte propietat de la persona interessada té un Ø180 i a través d'aquest únicament s'extreuen els bafs i fums de la cuina de l'habitatge objecte d'aquest expedient. En cap cas, aquest conducte està compartit amb cap altra estança o habitatge.

En l'escrit presentat pel tècnic redactor del projecte en data 3/01/2024, s'indica que la boca d'extracció d'un bany (i de la zona de rentadora i assecadora en la cuina) no genera vapors de cocció ni gasos per



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

combustió, en projecte s'opta per extreure la ventilació a través d'una de les façanes, igual que es troben totes les ventilacions dels banys existents de la resta del bloc, i donant compliment als articles 138 i 139 de l'Ordenança municipal de civisme, la convivència ciutadana i la via pública de l'Ajuntament de Montornès.

La sortida de la ventilació haurà d'estar 2,20 m per sobre de la rasant de la vorera, i en projecte, es preveu que es situï a una alçada de 2,52 m, totalment integrada en la façana amb una petita reixa d'acer inoxidable.

A la pàgina 10 i 144 del projecte, s'arrossega un error d'altres versions del projecte. En cap cas, la ventilació del bany i safareig es realitza amb extractors de filtre de carboni.

S'informa que segons l'article 9.1 del DH 141/2012, sobre la vigència i obligatorietat de la cèdula d'habitabilitat, tots els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat.

Es justifica, aportant fitxes justificatives de la normativa: DH, CTE DB SI, CTE DB SUA, RITE, CTE DB HE0 i HE1.

En data 6/09/2023, es present les instruccions d'ús i manteniment tal i com estableix l'article 6.1 apartat d) del RD 314/2006, pel que s'aprova el CTE.

En data 6/09/2023 es presenta l'acta ordinària de la reunió de la Comunitat de Propietaris de Can Parera, núm. 24 realitzada en data 16/06/2022.

En el punt 8 de l'acta s'autoritzen les obres de canvi d'ús, la modificació de la façana principal per a adequar la porta d'accés a l'habitatge i el conducte d'extracció de fums de la cuina de l'habitatge que transcorre pel pati comunitari. En aquest punt s'indiquen les condicions que els propietaris han posat per poder dur a terme aquesta actuació.

S'aporta també un certificat emès en data 19/10/2022 per l'administrador de la CP, on es certifica que en data 16/06/2022 es van autoritzar aquestes obres, i que passats 3 mesos des de la data de la junta, no s'han impugnat aquestes actuacions.

Un cop examinats el projecte aportat, es comprova la suficiència de la documentació aportada a nivell tècnic, per a la valoració de la obres proposades.

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006**5. Gestió de residus de la construcció**

L'estudi de gestió de residus estima que la quantitat de residus d'enderroc i construcció és de 8,95 tones, i suposen una fiança de 150€.

Segons es calcula a l'estudi de gestió de residus, s'estima un cost de tractament dels residus de construcció i d'enderroc de 300€.

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

En dit document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import haurà de ser l'equivalent a la runa a gestionar prevista a l'estudi de gestió de residus.

En data 6/09/2023, s'ha presentat el document d'acceptació de residus per part de l'empresa RETRA CATALUNYA SL, amb codi gestor de residus E-1050.08, on s'indica que en l'estudi de gestió de residus s'ha previst la gestió de 9 tones, i un import de dipòsit de 150€, signat i segellat pel gestor de residus en data 19/01/2023.

Tanmateix, cal tenir en compte que al final de l'obra la persona sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor.

6. Valoració del pressupost presentat

D'acord amb el projecte presentat per la persona interessada, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és de 28.790€.

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), l'article 4.1 de l'Ordenança fiscal (OOF) núm. 4, estableix que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, el cost d'execució material d'aquella, la qual s'obté de la següent manera:



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

| Superfície construïda Ref. No Estructural (m ²) | Valor OOFF I Edificis d'habitatges (€/m ²) | Base imposable (€) |
|---|---|-----------------------|
| 54,32 | 358,99 | 19.500,34 |

Efectuada la valoració segons l'ordenança fiscal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, es comprova que el pressupost indicat en projecte s'ajusta a l'OOFFF.

7. Bonificacions d'impostos i taxes

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes, a continuació s'informa sobre les diferents ordenances fiscals vigents aplicables.

No es presenta la sol·licitud de bonificacions d'impostos i taxes. En cas de voler gaudir de les bonificacions, caldrà sol·licitar-les de forma expressa segons model normalitzat.

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes, segons l'article 3.2 de l'Ordenança fiscal núm. 4 relativa a l'ICIO, aquestes obres, tal i com han estat comunicades, no gaudeixen de cap bonificació.

Segons l'Ordenança fiscal núm. 24 sobre la taxa per la tramitació de llicències, règims de comunicació i instruments urbanístics, en el seu article 6 sobre exempcions i bonificacions, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Per tot l'exposat en el present informe, es PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència d'obres de l'expedient de referència amb les **CONDICIONS** següents:

GENERALS:

1. Atesa la configuració dels accessos a la finca de referència, no es determina una fiança per garantir el bon estat dels elements urbans, però es recorda que un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.
2. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional. Aquesta documentació es pot adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'ús i primera ocupació).

3. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del TRLU, el termini per iniciar l'obra serà d'un any i de tres anys per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
4. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
5. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici de les altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial.
6. Advertir a l'interessat que un cop acabada l'obra i abans de procedir a la primera utilització i ocupació de l'edifici, ha de realitzar la comunicació prèvia segons l'article 187 bis del TRLU.
7. L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i al Decret d'Habitabilitat 141/2012.
8. En el cas que per realitzar la connexió del col·lector de l'edifici a la xarxa municipal s'hagués d'actuar a la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència.
9. Al final de l'obra el sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor.

Segon. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 28.790€.

Per tot l'exposat en el present informe, s'emeten les següents CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa FAVORABLEMENT amb el condicionat establert al cos de l'informe, la sol·licitud de llicència d'obres majors objecte d'aquest expedient.[...]"

Vist l'informe favorable, de data 02 de febrer de 202, emès per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat que consta a l'expedient de referència.



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 22/02/2024 10:01:35
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 22/02/2024 19:24:21**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Concedir la llicència urbanística per a reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge situat al carrer Can Parera, núm. 24 baixos 1a d'aquest municipi, i amb referència cadastral 9200001DG3090S0001LL, amb les condicions següents:

GENERALS:

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
3. Les obres s'executaran d'acord estricte amb les normes legals i reglamentàries en vigor, i al projecte i plànols aprovats. Qualsevol variació ulterior que es proposi introduir en aquests plànols no podrà dur-se a terme sense obtenir prèviament la conformitat de l'Administració.
4. La infracció de la condició anterior motivarà l'inici d'un expedient sancionador per infracció urbanística de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb conseqüències econòmiques i, si s'escau, la restitució a la legalitat d'aquelles obres executades que no s'ajustin a les normes urbanístiques.
5. En els casos que calgui, segons les normes urbanístiques, les obres s'executaran sota la direcció d'un tècnic competent i el contractista haurà d'estar donat d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) o bé haver presentat la declaració censal davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. La manca de qualsevol d'aquestes dues condicions donarà lloc a la paralització immediata de les obres, que no es podran reprendre sense que s'acompleixin les condicions que calgueren per al seu inici.
6. L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i al Decret d'Habitabilitat 141/2012.
7. Per a l'ocupació de la via pública, tant amb tanques protectores com amb materials de qualsevol tipus, cal una autorització prèvia. Igualment caldrà

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

una autorització prèvia per a la utilització de grues destinades a la construcció.

8. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per iniciar l'obra serà d'1 any i de 3 per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
9. En el cas d'haver de fer rampes a la via pública per a permetre l'accés de vehicles a l'interior del solar durant l'execució de les obres no es podran realitzar amb terres, sauló o materials similars. S'hauran d'executar mitjançant una cap de formigó sobre una làmina plàstica que eviti l'adherència d'aquest amb el paviment. Així mateix, un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.
10. En el cas que per realitzar la connexió del col·lector de l'edifici a la xarxa municipal s'hagués d'actuar a la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència
11. Atesa la configuració dels accessos a la finca de referència, no es determina una fiança per garantir el bon estat dels elements urbans, però es recorda que un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.
12. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional. (Aquesta documentació es pot adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'ús i primera ocupació).
13. Advertir a l'interessat que un cop acabada l'obra i abans de procedir a la primera utilització i ocupació de l'edifici, ha de realitzar la comunicació prèvia segons l'article 187 bis del TRLUC.
14. Al final de l'obra el sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor.
15. Abans de l'inici de l'obra ha de col·locar la placa metàl·lica identificativa en un lloc visible, la qual serà lliurada pel Departament d'obres.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

16. La llicència pot quedar sense efecte si l'interessat incompleix les condicions imposades pe causes que li siguin imputables.

Segon. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 28.790,00€, i comunicar a l'interessat que la tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada pel Ple del dia 6 de novembre de 2003.

Tercer. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Quart. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. Arxivar l'expedient TLOM2022000029 un cop la resolució esdevingui ferma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

8.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de la instal·lació de mòduls d'aparcament tancat per a bicicletes a Montornès del Vallès i nomenar al director de les obres i al coordinador en matèria de Seguretat i Salut.-

Mitjançant el Decret 20240001000042, de 10 de gener de 2024, s'ha adjudicat a l'empresa Serveis de Maquinària Banyolina, SL, el contracte del subministrament i instal·lació de diversos mòduls d'aparcament tancat per a bicicletes al municipi de Montornès del Vallès (expedient SCPO2023000014).

En data 29 de gener de 2024, amb registre d'entrada E2024001264, Serveis de Maquinària Banyolina, SL ha lliurat el Pla de Seguretat i Salut de les obres.

Vist que abans de l'inici de les obres, que executarà l'empresa Maquinària Banyolina, SL, cal aprovar el Pla de Seguretat i Salut i nomenar al tècnic director de les obres i al coordinador de seguretat i salut del projecte.

Vist que el Pla de Seguretat i Salut, segons estableix el reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre ha de ser aprovat per l'administració pública que ha adjudicat l'obra.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:





**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**

Exp. gral.: X2024001067
Exp. tipus: JGL2024000006

Primer. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de la instal·lació de mòduls d'aparcament tancat per a bicicletes al municipi de Montornès del Vallès.

Segon. En virtut del que disposa la clàusula 57 i 58 del Plec de Clàusules Administratives Generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions de la Corporació, nomenar com a director de les obres al senyor Josep Pérez Amatller, enginyer de camins, canals i ports municipal, amb NIF 38097536Z.

Tercer. En virtut del que disposa l'article 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, nomenar al senyor Xavier Casanova Ferran, arquitecte tècnic municipal, amb NIF 46140725B, coordinador en matèria de seguretat i salut en l'execució de l'obra.

Quart. Notificar aquest acord a Maquinària Banyolina, SL i als senyors Josep Pérez Amatller i Xavier Casanova Ferran, amb la corresponent instrucció de recursos.

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

9.- Precs i preguntes.-

Les intervencions es poden consultar en el següent enllaç de la Vídeo Acta de la sessió:

<https://videoacta.montornes.cat:11443/session/sessionDetail/ff8080818d9b1dbd018da75220640001?startAt=0.0&endsAt=2.0>

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 09:45 hores, de la qual cosa s'aixeca aquesta acta i certifico.

Document signat electrònicament