

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

Òrgan: Junta de Govern Local
Sessió: Ordinària
Exp. núm.: JGL2024000010
Data: 13 de març de 2024
Hora inici: 09:30 hores
Hora final: 09:46 hores

Hi assisteixen:

Jose Antonio Montero Dominguez
Jordi Delgado Mengual
Natalia Segura Gimenez
Mar Garcia Martos
Mercedes Jimenez Cerezuela
Sergi Martinez Mitjavila

Hi assisteixen, de conformitat amb l'article 13.6 del ROM:

Eva Maria Diaz Medina
Francisco Javier Sánchez Alés
Miguel Angel Alvarado Martos

Secretària: M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental

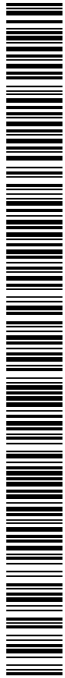
Interventora: Susana Roldán Vega, interventora accidental

Montornès del Vallès, en el dia i hora indicats, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local. Presideix la sessió l'alcalde, senyor Jose Antonio Montero Dominguez, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'ordre del dia següents:

- 1.- Aprovar, si s'escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de 6 de març de 2024.-
- 2.- Aprovar la licitació del contracte del servei del menjador social de la gent gran.-
- 3.- Aprovar la renúncia total a la subvenció del programa SOC FPO Dual i alliberar el crèdit retingut.-
- 4.- Aprovar el conveni de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, per a la realització de programes de formació i inserció organitzats en la modalitat Pla de Transició al Treball (PTT).-
- 5.- Acceptar el fons de prestació "Dones i esport", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.-
- 6.- Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions a projectes i

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

activitats d'interès públic d'entitats esportives sense ànim de lucre per l'any 2024.-

7.- Aprovar les despeses de gestió de residus voluminosos i deixalleria mòbil de novembre i desembre de 2023 per major despesa de la prevista al TSAG2022000631 pel qual s'aprovava l'Addenda al conveni per al 2023 amb el Consorci de Gestió dels Residus del Vallès Oriental.-

8.- Concedir llicència urbanística per a la reconstrucció d'un edifici industrial sense ús al carrer Antonio Machado, núm. 6, 8 i 10 d'aquest municipi.-

9.- Precs i preguntes.-

1.- Aprovar, si s'escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de 6 de març de 2024.-

Es dona compte als regidors i regidores de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària anterior, de 6 de març de 2024, de la qual en tenien coneixement perquè se'ls havia facilitat prèviament una còpia i, no havent cap observació al respecte, s'aprova per unanimitat.

2.- Aprovar la licitació del contracte del servei del menjador social de la gent gran.-

S'ha iniciat expedient per a la contractació del servei de menjador social municipal de gent gran.

S'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques reguladors d'aquesta contractació, així com la memòria justificativa de la contractació i l'informe de la insuficiència de mitjans.

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 117.120,22 euros, IVA exclòs. Un cop incrementat amb la quota del 21% i del 10% d'IVA (segons el concepte) ascendeix a 129.159,47 euros.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 257.664,48 euros (IVA exclòs).

En la present licitació no s'aplica la divisió en lots de l'objecte del contracte d'acord amb el que es justifica degudament en l'expedient.

La Secretaria General ha emès informe sobre el procediment a seguir per dur a terme aquesta contractació, amb les següents conclusions, entre d'altres:

".../..."

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

Segon. Procediment d'adjudicació.

La contractació es durà a terme mitjançant tramitació ordinària i procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles del 156 al 158 de la LCSP.

Aquesta contractació no està subjecte a regulació harmonitzada atès que, en tractar-se de serveis especials inclosos en l'Annex IV de la LCSP, el lliardar de l'harmonitzat ascendeix a 750.000 € (art. 22.1.c LCSP).

Tercer. Competència per a contractar.

La competència per dur a terme la contractació correspon a la Junta de Govern Local, de conformitat amb el decret 20230001002230, de 4 de juliol, de delegació de competències, atès que la quantia de la contractació és superior a 90.000,00 € però no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

.../..."

La Intervenció Municipal ha emès l'informe que consta a l'expedient sobre l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquesta contractació i indica que caldrà declarar la plurianualitat de la despesa d'acord amb el següent detall:

| Partida Pressupostària | 2024 | 2025 | 2026 |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 38.231.22799 | | | |
| Contractacions serveis socials | 37.671,51 € | 64.579,73 € | 26.908,22 € |

S'han emès els documents comptables de retenció de crèdit amb números d'operació 220240002968 (2024) i 220249000013 (2025 i 2026).

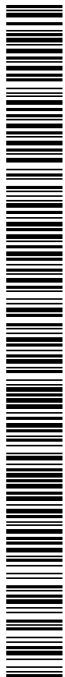
D'acord amb les competències que m'atorga el decret de delegació de competències 20230001002230, de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que, conjuntament amb el Plec de clàusules administratives generals, regirà l'adjudicació del contracte del servei de menjador social municipal de gent gran.

Segon. Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, no harmonitzat, tramitació ordinària amb més d'un criteri d'adjudicació en aplicació dels plecs reguladors.

Tercer. Declarar la plurianualitat de la despesa, per import de 129.159,47 euros, i imputar-la a la partida pressupostària 38.231.22799 "Contractacions serveis socials", amb la distribució següent:

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

| Any | Import (IVA exclòs) | Import (IVA inclòs)* |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 2024 (juny a desembre) | 34.160,06 € | 37.671,51 € |
| 2025 (gener a desembre) | 58.560,11 € | 64.579,73 € |
| 2026 (gener a maig) | 24.400,05 € | 26.908,22 € |
| Total | 117.120,22 € | 129.159,47 € |

*Cal tenir en compte que hi ha diferents tipus de gravamen de l'IVA

Quart. Anunciar la licitació al perfil del contractant pel termini de quinze dies naturals comptats des de la data de publicació de l'anunci per a la presentació de proposicions.

Cinquè. Nomenar els membres de la Mesa que estarà composta pels següents titulars i suplents:

Presidenta: Evelyn de la Rosa Garcés, regidora de Benestar Social, o persona en qui delegui

Vocals: Maribel Pinza García, cap de Serveis Socials i Gent Gran, o persona en qui delegui
Íngrid Bosch Noguera, tècnica de gestió de Contractació i Compres, o persona en qui delegui.

M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental, o persona en qui delegui.

Susana Roldán Vega, interventora accidental, o persona en qui delegui.

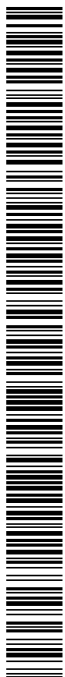
Secretària Mesa: M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental, o persona en qui delegui.

Sisè. Nomenar els custodis, que permetran l'obertura dels sobres a l'eina Sobre Digital, següents:

Íngrid Bosch Noguera, tècnica de gestió de Contractació i Compres
Meritxell López Conde, adscrita a Contractació i Compres
Noèlia Doménech Fernández, adscrita a Contractació i Compres

Setè. Comunicar aquest acord a la Intervenció municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010**3.- Aprovar la renúncia total a la subvenció del programa SOC FPO Dual i alliberar el crèdit retingut.-**

En data 25 de novembre de 2021 es va publicar al DOGC l'Ordre EMT/220/2021, de 22 de novembre, per la qual es van aprovar les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Formació Professional Ocupacional Dual (SOC-FPODUAL).

En data 3 d'octubre de 2023 es va publicar al DOGC la Resolució EMT/3310/2023, de 18 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2023, en relació amb les actuacions del Programa Formació Professional Ocupacional Dual (SOC-FPODUAL) (ref. BDNS 718549).

L'Ajuntament de Montornès del Vallès va apostar per aquest projecte per tal de facilitar als joves amb discapacitat intel·lectual de 16 a 35 l'accés al mercat laboral.

En data 31 d'octubre de 2023, l'alcalde mitjançant decret 20230001003141, va aprovar la sol·licitud i el projecte adjunt a l'expedient i es va procedir a la presentació de la documentació.

En data 11 de desembre de 2023, el Servei d'Ocupació de Catalunya notifica la concessió de la subvenció per import de 209.967,96 euros, per a la realització de les actuacions a sota relacionades del Programa Formació Professional Ocupacional Dual, expedient SOC063/23/000138.

La subvenció atorgada corresponia a les següents entitats i amb l'estructura detallada al quadre:

| AGENTS BENEFICIARIS | NOM ENTITAT | NIF | ACTUACIONS | NUM. TUTOR/A | NUM. JOVES | PRESSUPOST |
|---------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------|------------|---------------------|
| Impulsor | Ajuntament de Montornès del Vallès | P0813500F | DUAL01D - Orientació i Acompanyament | 1 | 8 | 48.057,60 € |
| Formadora | APEC Centre de Formació | B62780424 | DUAL02D - Accions formació | | 8 | 51.389,40 € |
| Contractant 1 | Desguaces la Cabaña S.L | B31095920 | DUAL03D - Contractació laboral | | 4 | 55260,48 € |
| Contractant 2 | Anver Manipulados y Logística S.L | B65572406 | DUAL03D - Contractació laboral | | 4 | 55260,48 € |
| Sol·licitat | | | | | | 209.967,96 € |

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En data 30 de gener, l'empresa Anver Manipulados y Logística, S.L. comunica a l'entitat impulsora, l'Ajuntament de Montornès del Vallès, que no pot continuar endavant amb el projecte i, presenta l'informe de renúncia de la participació en el programa Formació Professional Ocupacional DUAL.

Atès que l'ordre EMT-220-2021 de 22 de novembre contempla un mínim de 8 persones per a poder optar al programa, informem a l'empresa APEC Centre de Formació i a Desguaces la Cabaña, S.L. de l'impossibilitat de tirar endavant amb l'agrupació d'entitats i, conseqüentment amb el programa.

Desguaces la Cabaña, S.L. presenta escrit de renúncia amb data 15 de febrer del 2024 i APEC amb data 20 de febrer del 2024, no fent-se efectiva l'agrupació d'entitats acordada.

Des del Servei Local d'Ocupació s'informa també a les famílies i joves que havien estat interessades i que optaven a ésser candidates del programa.

En data 20 de febrer del 2024, l'Ajuntament de Montornès del Vallès, com a entitat impulsora del programa, informa al SOC de la renúncia a la totalitat de la subvenció, per un import de 209.967,96 €.

En data 15 de febrer del 2024 la Cap del departament d'Ocupació, Promoció Econòmica i Comerç informa al departament d'Intervenció de la renúncia a la totalitat del programa FPO Dual, convocatòria 2023.

En data 4 de març del 2024 el departament d'Intervenció emet informe de fiscalització per revocació de subvenció, amb la conseqüent alliberació de crèdit.

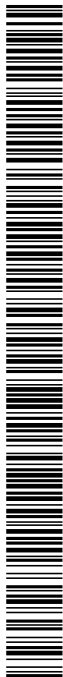
Legislació aplicable

I. Ordre EMT/220/2021, de 22 de novembre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Formació Professional Ocupacional Dual.

II. Ordre EMT/165/2022, de 5 de juliol de modificació de l'Ordre EMT/220/2021 de 22 de novembre.

III. Ordre EMT/170/2023, de 27 de juny de modificació de la bestreta.

IV. Resolució EMT/3310/2023, de 18 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2023.




**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**

 Exp. gral.: X2024001781
 Exp. tipus: JGL2024000010

V. Decret 20230001002230 de 4 de juliol, del Cartipàs Municipal que determina en la seva resolució quarta paràgraf h), la delegació de la competència en la concessió i acceptació de subvencions a la Junta de Govern Local.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, proposo:

Primera. Aprovar la renúncia total a la subvenció del programa SOC FPO Dual per import de 209.967,96 euros, segons detall:

| AGENTS BENEFIC. | NOM ENTITAT | NIF | ACTUACIONS | NUM. TUTOR/A | NUM. JOVES | PPTO. ATORGAT | IMPORT DESPRÉS RENÚNCIA |
|--------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------|------------|---------------------|-------------------------|
| Impulsor | Ajuntament de Montornès del Vallès | P0813500F | DUAL01D - Orientació i acompanyament | 1 | 8 | 48.057,60 € | 0,00 € |
| Formadora | APEC Centre de Formació | B62780424 | DUAL02D - Accions formació | | 8 | 51.389,40 € | 0,00 € |
| Contractant 1 | Desguaces la Cabaña S.L | B31095920 | DUAL03D - Contractació laboral | | 4 | 55.260,48 € | 0,00 € |
| Contractant 2 | Anver Manipulados y Logística S.L | B65572406 | DUAL03D - Contractació laboral | | 4 | 55.260,48 € | 0,00 € |
| Sol·licitat | | | | | | 209.967,96 € | 0,00 € |

Segona. Alliberar el crèdit retingut pel programa, segons informe de data 31 d'octubre del 2023, emès per la Intervenció Municipal, segons detall:

| Anualitat | Aplicació | Cost total |
|-----------|--------------|-------------|
| 2023 | 12.241.143 | 3.696,09 € |
| | 12.241.16000 | 1.228,95 € |
| 2024 | 12.241.143 | 63.328,58 € |
| | 12.241.16000 | 21.056,75 € |
| 2025 | 12.241.143 | 17.471,67 € |
| | 12.241.16000 | 4.903,04 € |

Tercera. Comunicar aquest acord als departament interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

4.- Aprovar el conveni de col·laboració amb la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, per a la realització de programes de formació i inserció organitzats en la modalitat Pla de Transició al Treball (PTT).-

L'Ajuntament de Montornès del Vallès té la voluntat de millorar les condicions d'accés dels joves, que en haver finalitzat l'ensenyament obligatori no han obtingut el títol de graduat/da en educació obligatòria, al món laboral i de facilitar de la seva formació, especialment en cicles formatius de grau mitjà de formació professional, tant mateix vol facilitar als joves que ho desitgin, la realització de la formació complementària que requereixin per a l'obtenció del graduat en ESO.

Es per aquests joves que es vol acordar la realització de programes de formació i inserció en la modalitat de Pla de Transició al Treball (PTT), amb la finalitat de millorar la seva formació, proporcionar-li una qualificació professional de primer nivell i facilitar tant la seva continuïtat en la formació professional com l'aprenentatge al llarg de la vida.

Per aquest motiu és interès de l'Ajuntament de Montornès del Vallès formalitzar un conveni de col·laboració amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a la realització d'un Pla de Transició al Treball al nostre municipi, en el marc dels programes de formació i inserció (PFI), adreçats a joves de setze a vint-i-un anys, que han deixat l'educació secundària sense haver obtingut la corresponent titulació, i que en el moment d'iniciar els programes no segueixen estudis en el sistema educatiu ni participen en altes accions de formació.

La responsable de fabricació mecànica i ajust de soldadura PTT va emetre l'informe el qual proposa formalitzar el conveni i la memòria justificativa de la necessitat i oportunitat del mateix, que consten a l'expedient.

La Secretaria General va emetre informe sobre el procediment a seguir per aprovar aquest expedient.

La Intervenció Municipal va emetre informe sobre l'existència de consignació pressupostària i on conclou que es compleixen tots els requisits de fiscalització. D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar i formalitzar el conveni de col·laboració de l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Montornès del Vallès per a la realització de programes de formació i inserció organitzats en la modalitat Pla de Transició al Treball (PTT), per a joves que han finalitzat l'ensenyament obligatori sense obtenir el títol de graduat/da en educació secundària obligatòria, las clàusules del qual diuen literalment:





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

“Primera. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir els termes de la col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el Departament d'Educació i l'Ajuntament de Montornès del Vallès, per a la realització d'un Pla de Transició al Treball a la localitat de Montornès del Vallès, en el marc dels programes de formació i inserció (PFI), adreçat a joves, de setze a vint-i-un anys, que han deixat l'educació secundària obligatòria sense haver obtingut la corresponent titulació, i que en el moment d'iniciar els programes no segueixen estudis en el sistema educatiu ni participen en altres accions de formació.

Constitueix l'objecte d'aquest Pla de Transició al Treball, d'acord als objectius dels PFI, millorar la formació dels joves per tal de facilitar-los tant l'accés a un lloc de treball en millors condicions, com la reincorporació al sistema educatiu i la seva continuïtat formativa, especialment en els cicles formatius de formació professional de grau mitjà.

Segona. Actuacions

Amb aquesta finalitat, s'adoptaran les mesures següents :

- a) *L'organització de 2 PFI, en la modalitat PTT, dels perfils d'auxiliar de fabricació mecànica i d'ajust i soldadura i d'auxiliar d'hoteleria: cuina i serveis de restauració, d'acord a les Resolucions que estableixen els PFI i en regulen la seva estructura i continguts, que es realitzen mitjançant l'Institut Marta Mata, amb codi de centre 08065421.*
- b) *El desenvolupament de la formació corresponent, d'acord als currículums establerts per als PFI, que inclouen mòduls de formació general i mòduls de formació professional (segons cada perfil) corresponents a qualificacions professionals de nivell 1, amb l'objectiu de millorar les possibilitats d'ocupació i/o de continuïtat formativa dels joves que hi participen. Així mateix, s'inclouran les accions d'orientació i seguiment individualitzats adreçades a definir i aplicar l'itinerari professional i formatiu de cada jove, així com l'acompanyament en el seu procés d'inserció laboral o formativa en finalitzar el programa.*
- c) *L'orientació i la derivació dels joves, sempre que les parts implicades ho considerin necessari, a altres accions formatives adequades existents a la ciutat o fora d'ella, si s'escau.*

Tercera. Compromisos de les parts

Per tal de dur a terme les mesures enunciades, les parts implicades aportaran els recursos següents:

El Departament d'Educació es compromet a:

- a) *Aportar, per al desenvolupament de la formació corresponent del programa d'auxiliar de fabricació mecànica i d'ajust i soldadura:*
 1. *Cap professor/a amb la finalitat de dur a terme l'orientació, la formació bàsica i la tutoria del joves.*



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

2. *Un/una professor/a per impartir la formació corresponent als mòduls de formació professional, inclosa l'FCT.*
3. *No aporta el material fungible necessari per a la formació corresponent als mòduls de formació general.*
4. *La totalitat del material necessari pel desenvolupament de la formació corresponent als mòduls de formació professional.*
- b) *Reconèixer la formació rebuda pels joves, mitjançant el certificat acadèmic i professional establert per als programes de formació i inserció.*
- c) *Posar a disposició del professorat que intervé en els programes objecte del present conveni, recursos pedagògics i metodològics, així com l'assessorament més directe de l'equip que realitza les funcions de coordinació general i territorial del Programa de Transició al Treball des del Departament d'Educació.*

El Departament d'Educació es compromet a:

- a) *Aportar, per al desenvolupament de la formació corresponent del programa d'auxiliar d'hoteleria: cuina i serveis de restauració:*
 1. *Un/una professor/a amb la finalitat de dur a terme l'orientació, la formació bàsica i la tutoria del joves.*
 2. *Un/una professor/a per impartir la formació corresponent als mòduls de formació professional, inclosa l'FCT.*
 3. *No aporta el material fungible necessari per a la formació corresponent als mòduls de formació general.*
 4. *La totalitat del material necessari pel desenvolupament de la formació corresponent als mòduls de formació professional.*
- b) *Reconèixer la formació rebuda pels joves, mitjançant el certificat acadèmic i professional establert per als programes de formació i inserció.*
- c) *Posar a disposició del professorat que intervé en els programes objecte del present conveni, recursos pedagògics i metodològics, així com l'assessorament més directe de l'equip que realitza les funcions de coordinació general i territorial del Programa de Transició al Treball des del Departament d'Educació.*

L'Ajuntament de Montornès del Vallès es compromet a:

- a) *Aportar, per al desenvolupament de la formació corresponent del programa d'auxiliar de fabricació mecànica i d'ajust i soldadura:*
 1. *Un/una professor/a amb la finalitat de dur a terme l'orientació, la formació bàsica i la tutoria del joves.*

En cap cas, aquesta aportació de personal, conforme l'article 43 del RD Legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, representa cessió de treballadors, atès que es tracta d'una activitat puntual, i en cap cas es pot subsumir en una relació laboral amb el Departament d'Educació.
 2. *Cap professional o professor/a per impartir la formació corresponent als mòduls de formació professional, inclosa l'FCT.*



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En cap cas, aquesta aportació de personal, conforme l'article 43 del RD Legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, representa cessió de treballadors, atès que es tracta d'una activitat puntual, i en cap cas es pot subsumir en una relació laboral amb el Departament d'Educació.

3. *La totalitat del material fungible necessari per a la formació corresponent als mòduls de formació general.*

4. *No aporta el material necessari pel desenvolupament de la formació corresponent als mòduls de formació professional.*

En cas que l'Ajuntament de Montornès del Vallès, aporti els professionals referits en els punts 1 i 2, aquests impartiran les hores de formació corresponents, i participaran tant en les reunions setmanals d'equip com en les periòdiques de xarxa territorial que convoca el Departament d'Educació.

En cas que l'Ajuntament de Montornès del Vallès aporti els professionals referits en els punts 1 i 2, aquest fet no generarà més compromisos que els acordats en aquest conveni i en cap cas produirà obligacions pròpies d'un contracte laboral o nomenament administratiu entre aquest personal i el Departament d'Educació.

b) *El suport tècnic i administratiu necessari per al desenvolupament dels programes objecte del present conveni.*

L'Ajuntament de Montornès del Vallès es compromet a:

a) *Aportar, per al desenvolupament de la formació corresponent del programa d'auxiliar d'hoteleria: cuina i serveis de restauració:*

1. *Cap professor/a amb la finalitat de dur a terme l'orientació, la formació bàsica i la tutoria del joves.*

En cap cas, aquesta aportació de personal, conforme l'article 43 del RD Legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, representa cessió de treballadors, atès que es tracta d'una activitat puntual, i en cap cas es pot subsumir en una relació laboral amb el Departament d'Educació.

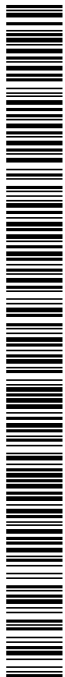
2. *Cap professional o professor/a per impartir la formació corresponent als mòduls de formació professional, inclosa l'FCT.*

En cap cas, aquesta aportació de personal, conforme l'article 43 del RD Legislatiu 2/2015 de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, representa cessió de treballadors, atès que es tracta d'una activitat puntual, i en cap cas es pot subsumir en una relació laboral amb el Departament d'Educació.

3. *La totalitat del material fungible necessari per a la formació corresponent als mòduls de formació general.*

4. *No aporta el material necessari pel desenvolupament de la formació corresponent als mòduls de formació professional.*

En cas que l'Ajuntament de Montornès del Vallès, aporti els professionals referits en els punts 1 i 2, aquests impartiran les hores de formació





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

corresponents, i participaran tant en les reunions setmanals d'equip com en les periòdiques de xarxa territorial que convoca el Departament d'Educació. En cas que l'Ajuntament de Montornès del Vallès aporti els professionals referits en els punts 1 i 2, aquest fet no generarà més compromisos que els acordats en aquest conveni i en cap cas produirà obligacions pròpies d'un contracte laboral o nomenament administratiu entre aquest personal i el Departament d'Educació.

- b) *El suport tècnic i administratiu necessari per al desenvolupament dels programes objecte del present conveni.*

Quarta. Assegurances

- 1. El Departament d'Educació disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat patrimonial i civil que cobreix els danys causats a terceres persones pels seus empleats i dependents en l'exercici de les seves funcions o de la seva activitat professional per compte d'aquells, per acció o omissió durant l'exercici de la seva activitat, així com la responsabilitat civil professional. Disposa també d'una pòlissa d'assegurança de danys materials que cobreix el contingut dels bens immobles que utilitza, amb independència del títol que ostenti (propietat, cessió d'ús, arrendament, etc.) a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen.*
- 2. També disposa d'una pòlissa d'assegurances de mort o invalidesa per accidents personals que la Generalitat de Catalunya té subscrita per tal de cobrir aquests riscos.*
- 3. L'Ajuntament de Montornès del Vallès disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreix els danys que es puguin causar durant l'exercici de l'activitat objecte d'aquest conveni, com a conseqüència de l'estat de conservació i manteniment de les instal·lacions i mitjans materials o de l'acció o omissió dels seus empleats i dependents.*

Cinquena. Espais i equipaments

El Pla de Transició al Treball disposarà dels espais i equipaments següents, i relacionats a l'annex 2:

- a) *El Departament d'Educació, per al desenvolupament dels mòduls de formació general i dels mòduls de formació professional del programa d'auxiliar de fabricació mecànica i d'ajust i soldadura:*
- 1. No facilitarà les instal·lacions ni equipament/s necessari/s i adients per desenvolupar les accions formatives objecte d'aquest conveni, en conseqüència,*
 - 2. No garantirà que les instal·lacions facilitades compleixen els requisits per al seu ús com a espai docent.*
 - 3. No vetllarà pel correcte manteniment dels espais i equipaments cedits, d'acord amb la normativa vigent, amb els permisos legals pertinents, i les inspeccions reglamentàries, i amb les condicions de salubritat, solidesa i seguretat adequades.*



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

- b) El Departament d'Educació per al desenvolupament dels mòduls de formació general i dels mòduls de formació professional del programa d'auxiliar d'hoteleria: cuina i serveis de restauració:
1. Facilitarà una instal·lació i equipament/s necessari/s i adients per desenvolupar les accions formatives objecte d'aquest conveni,
 2. Garantirà que la instal·lació posada a disposició compleix els requisits per al seu ús com a espai docent.
 3. Vetllarà pel correcte manteniment dels espais i equipaments cedits, d'acord amb la normativa vigent, amb els permisos legals pertinents, i les inspeccions reglamentàries, i amb les condicions de salubritat, solidesa i seguretat adequades.
- c) L'Ajuntament de Montornès del Vallès, per al desenvolupament dels mòduls de formació general del programa d'auxiliar de fabricació mecànica i d'ajust i soldadura:
1. Facilitarà una instal·lació i equipament/s necessari/s i adients per desenvolupar les accions formatives objecte d'aquest conveni,
 2. Garantirà que la instal·lació posada a disposició compleix els requisits per al seu ús com a espai docent.
 3. Vetllarà pel correcte manteniment dels espais i equipaments cedits, d'acord amb la normativa vigent, amb els permisos legals pertinents, i les inspeccions reglamentàries, i amb les condicions de salubritat, solidesa i seguretat adequades.
- d) L'Ajuntament de Montornès del Vallès per al desenvolupament dels mòduls de formació professional del programa d'auxiliar de fabricació mecànica i d'ajust i soldadura:
1. Facilitarà una instal·lació i equipament/s necessari/s i adients per desenvolupar les accions formatives objecte d'aquest conveni,
 2. Garantirà que la instal·lació compleix els requisits per al seu ús com a espai docent.
 3. Vetllarà pel correcte manteniment dels espais i equipaments cedits, d'acord amb la normativa vigent, amb els permisos legals pertinents, i les inspeccions reglamentàries, i amb les condicions de salubritat, solidesa i seguretat adequades.
- e) L'Ajuntament de Montornès del Vallès, per al desenvolupament dels mòduls de formació general i dels mòduls de formació professional del programa d'auxiliar d'hoteleria: cuina i serveis de restauració:
1. No facilitarà les instal·lacions ni equipament/s necessari/s i adients per desenvolupar les accions formatives objecte d'aquest conveni, en conseqüència,
 2. No garantirà que les instal·lacions posades a disposició compleixen els requisits per al seu ús com a espai docent.
 3. No vetllarà pel correcte manteniment dels espais i equipaments cedits, d'acord amb la normativa vigent, amb els permisos legals pertinents, i les





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

inspeccions reglamentàries, i amb les condicions de salubritat, solidesa i seguretat adequades.

Sisena. Protecció de dades

Les parts es comprometen a:

1. *Complir el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades); en tot allò que no contradigui al Reglament (UE) 2016/679, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com a aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni.*
2. *Complir la Llei orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge, així com la normativa que la pugui modificar o substituir.*
3. *El Departament d'Educació, mitjançant l'Institut, expressament manifesta i garanteix a l'Ajuntament, que ha informat i obtingut el consentiment corresponent dels alumnes per a poder comunicar les seves dades a l'Ajuntament amb les finalitats previstes en aquest Conveni. Per la seva banda, l'Ajuntament es compromet a tractar les dades objecte de la comunicació únicament amb aquesta finalitat, si bé podrà tractar les dades amb fins addicionals si recapta el consentiment dels afectats a l'efecte.*

Setena. Protecció dels menors

Les parts es comprometen a que el personal, sigui propi o extern, que intervingui en l'execució d'aquest conveni, compleix el que disposa l'article 57.1 de la Llei orgànica 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i l'adolescència davant la violència, concretament amb el requisit de no haver estat condemnat per sentència ferma per qualsevol delicte contra la llibertat i indemnitat sexuals tipificats al títol VIII de la Llei orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del Codi Penal, així com per qualsevol delicte de tràfic d'éssers humans tipificat al títol VII bis del Codi Penal. Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant la certificació negativa del Registre Central de delinqüents sexuals.

Vuitena. Comissió de seguiment

1. *Per al seguiment i coordinació de les accions previstes en aquest conveni es constitueix una comissió, integrada per:*
 - *La cap del Servei de Programes de Qualificació i Iniciació Professional de la Direcció General de Formació Professional del Departament d'Educació o persona en qui delegui, i*

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

- *El/la representant de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, que exerciran la presidència conjunta.*
 - *El/la coordinador/a territorial de PFI, dels serveis territorials d'Educació als que pertany l'institut i*
 - *La persona designada per l'Ajuntament de Montornès del Vallès, per al seguiment del conveni, que actuaran com a vocals.*
2. *Funcions de la Comissió de seguiment*
- a) *El seguiment, vigilància i control de les actuacions previstes en el conveni, amb els objectius de donar compliment de l'objecte del conveni.*
 - b) *Fer l'anàlisi i valoració del desplegament dels acords i els seus resultats.*
 - c) *Resoldre les qüestions sobre la interpretació i desplegament dels acords.*
 - d) *Determinar les conseqüències aplicables en el cas de que les parts incompleixin els compromisos.*
 - e) *Promoure la col·laboració entre les dues parts.*
 - f) *Promoure i controlar les activitats dins del marc d'aquest conveni i mantenir els seus estàndards de qualitat i resultats.*
 - g) *Resoldre dubtes sobre la interpretació o la modificació d'aquest conveni i controlar el seu desenvolupament amb regularitat.*
3. *Reunions de la Comissió de seguiment*
- a) *La comissió es reuneix almenys un cop cada curs escolar per coordinar les actuacions i fer-ne el seguiment.*
 - b) *Els acords presos en la reunió de la Comissió de seguiment, i aquelles observacions que es considerin, s'han de registrar en acta, que és lliurada als membres de la Comissió de seguiment.*

Novena. Compromisos comuns a les parts

- a) *En totes les accions relacionades amb les actuacions objecte d'aquest conveni, les parts impulsaran la difusió i promoció del programa deixant palesa la mútua col·laboració d'ambdues Administracions.*
- b) *Cadascuna de les administracions nomenarà una persona que realitzarà la coordinació i que serà la responsable del funcionament d'aquests programes.*

Desena. Resolució i extinció del conveni

El conveni s'extingirà pel compliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'ha incorregut en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- a) *El transcurs del termini de vigència del conveni.*
- b) *L'acord unànim de tots els signants.*
- c) *L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels signants.*

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Aquest requeriment s'ha de



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

comunicar al responsable de la Comissió de seguiment prevista en la clàusula vuitena del conveni.

Si un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'ha previst.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - e) La no impartició del programa formatiu objecte del conveni.
 - f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en altres lleis.
- L'extinció o resolució del conveni determinarà la distribució de l'equipament i material d'acord amb el que cada part hagi aportat, segons les contribucions efectuades.

Onzena. Publicitat de l'acord, transparència i bon govern

El Departament d'Educació i l'Ajuntament, d'acord amb els principis de transparència i informació públiques, fan públic els acords d'aquest conveni i actuen d'acord amb els principis ètics i regles de conducta establerts a l'article 55 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

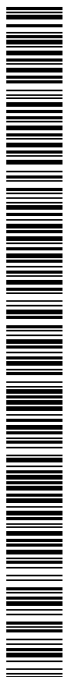
El Departament d'Educació, d'acord amb el que disposa l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, publica els convenis que subscriu, al web del Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació, accessible des del Portal de la Transparència, i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Dotzena. Règim de modificació del conveni

1. Les parts signatàries, per unanimitat, poden, mitjançant addenda:
 - modificar o ampliar els acords d'aquest conveni
 - incorporar nous programes de formació i inserció
 - incorporar nous centres educatius
2. La modificació i/o ampliació de la cooperació, en cap cas, pot suposar una modificació de l'objecte del conveni de caràcter substancial ja que si aquest fos el cas caldria tramitar un nou conveni.

Tretzena. Vigència

1. Aquest conveni entra en vigor a partir de la data de l'última signatura i serà vigent durant 4 anys.
2. Abans de la finalització prevista a l'apartat anterior, les parts signants poden acordar la pròrroga del conveni per un període total màxim de quatre anys. La pròrroga quedarà formalitzada mitjançant una addenda i es produirà amb notificació prèvia a la finalització de la vigència del conveni i per acord de totes les parts.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010**Catorzena. Naturalesa del conveni**

- a) *Aquest conveni té naturalesa administrativa, i li és d'aplicació el que s'estableix en el capítol II de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el capítol VI de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i en el Decret 52/2005, de 5 d'abril, de creació i regulació del Registre de convenis de col·laboració i cooperació.*
- b) *Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, que no puguin ser resoltes de mutu acord en el si de la Comissió de seguiment, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa"*

Segon. Notificar aquest acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya amb la corresponent instrucció de recursos.

Tercer. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

5.- Acceptar el fons de prestació "Dones i esport", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.-

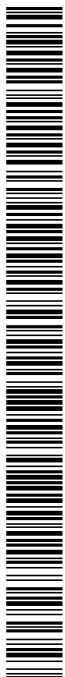
En data 8 de febrer de 2024 la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, va adoptar un acord (núm. reg. 34/2024) sobre "Dictamen pel qual es proposa l'aprovació, per delegació de la Presidència, de les concessions del fons de prestació "Dones i esport", per un import de 649.559,34 euros, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027".

En data 16 de febrer de 2024 l'Àrea de Govern Local de la Diputació de Barcelona va presentar mitjançant registre d'entrada núm. E2024002265, la notificació de l'aprovació de les concessions del fons de prestació "Dones i esport", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 (exp. 2023/0044173).

El fons de prestació "Dones i esport" consisteix en el suport econòmic per al foment de programes i activitats que impulsin l'accés a l'activitat física regular en nenes, noies i dones, organitzats o coorganitzats pels ens locals.

Pel que fa a l'import de la subvenció que li correspon a l'ajuntament de Montornès del Vallès aquest ascendeix a un total de cinc mil set-cents dotze euros (5.712,00€), els quals poden ser destinats a les despeses que es detallen a continuació:





**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

- Capítol 1: “despeses de personal”, relatives a personal de serveis esportius de titularitat municipal vinculat a un programa o esdeveniment.
- Capítol 2: “despeses corrents en béns i serveis”, associades a les despeses de contractació d'activitats esportives organitzades o coorganitzades pels ens locals. L'adquisició d'elements de protecció individual o col·lectiva, elements higièncs i consumibles necessaris per la realització de l'activitat esportiva; elements de senyalització i comunicació de seguretat de les activitats esportives. Despeses de contractació d'accions comunicatives, formatives i/o sensibilitzadores que tinguin per objecte la promoció de la pràctica esportiva en nenes, noies i dones.
- Capítol 4: “transferències corrents”, destinades a sufragar despeses de foment d'activitats esportives coorganitzades pel ens locals.
Les despeses no podran correspondre en la seva totalitat a transferències a entitats que, en tot cas, hauran de ser sense ànim de lucre.

S'estableix que les condicions que regeixen l'execució de les concessions aprovades en l'acord primer del dictamen són les aprovades en la fitxa del fons de prestació objecte del present acte i en el regim de la convocatòria, una part de la quals es concreten a continuació:

1. Acceptació

- 1.1. L'acceptació pot ser total o parcial, i comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió, les condicions de la seva execució, i el règim de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027.

- 1.2. L'ens destinatari disposa d'un mes des de l'endemà de la notificació per a presentar l'acceptació expressa mitjançant el model normalitzat.

En cas de no presentar l'acceptació expressa en el termini establert, s'entendrà que l'ens destinatari renuncia tàcitament al fons.

2. Terminis d'execució i de justificació

- 2.1. Els terminis d'execució i de justificació són els següents:

| Execució | Període d'execució | Justificació voluntària | Justificació final |
|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| Anual | 01/01/2024 a 31/12/2024 | 15/11/2024 | 30/04/2025 |

3. Pagament

Els fons es paga de manera anticipada, d'acord amb la regla següent:

| Execució | Avançament |
|----------|--|
| Anual | S'avança el 100 per cent a partir de l'acceptació expressa |

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En el cas que l'ens local accepti el fons, però renunci al pagament avançat, aquest es realitzarà prèvia presentació i validació de la justificació de les despeses de l'actuació.

El tècnic competent va emetre l'informe que consta a l'expedient i en el qual proposa acceptar la concessió del Fons de prestació "Dones i esport", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024.

La Intervenció Municipal va emetre el document de compromís d'ingrés amb número d'operació comptable 120240001145 que consta a l'expedient. D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Acceptar la concessió del fons de prestació "Dones i esport", en el marc de la convocatòria del Catàleg 2024 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 (exp. núm. 2023/0044173).

Segon. Presentar l'acceptació de la concessió i notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona.

Tercer. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

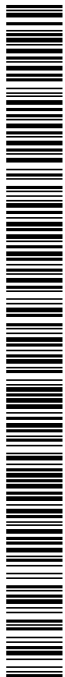
6.- Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions a projectes i activitats d'interès públic d'entitats esportives sense ànim de lucre per l'any 2024.-

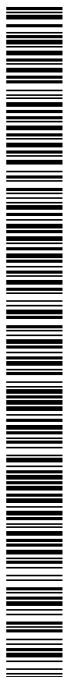
El departament d'Esports, amb la finalitat de fomentar l'esport base i les activitats esportives al municipi i/o en altres localitats, amb esportistes del municipi, de les entitats esportives de Montornès, ha preparat, un any més, la convocatòria per regular les subvencions a projectes i activitats d'interès públic d'entitats esportives sense ànim de lucre per l'any 2024.

És objecte de la convocatòria esmentada, definir el conjunt de condicions i el procediment de sol·licitud, concessió i justificació dels ajuts.

Es destinarà un total de 94.000€ a repartir entre totes les entitats que concorrin a aquesta convocatòria.

En data 13 de febrer de 2024, el coordinador d'activitats esportives emet informe que consta a l'expedient.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En data 29 de febrer de 2024, la secretaria accidental emet informe relatiu al procediment a seguir per l'aprovació d'aquesta convocatòria que consta en l'expedient.

En data 4 de març de 2024, la interventora accidental emet informe relatiu a l'existència de consignació pressupostària suficient que consta en l'expedient.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions a projectes i activitats d'interès públic d'entitats esportives sense ànim de lucre per l'any 2024.

Segon. Imputar la despesa per import de 94.000,00€ a càrrec de la partida pressupostària 50.341.48057 "subvencions esportives", del vigent pressupost.

Tercer. Publicar l'anunci de la convocatòria a la Base de dades nacional de subvencions i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona .

Quart. Fer difusió del present acord mitjançant el tauler d'anuncis i edictes de la pàgina web municipal.

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

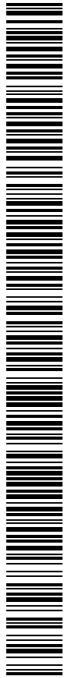
7.- Aprovar les despeses de gestió de residus voluminosos i deixalleria mòbil de novembre i desembre de 2023 per major despesa de la prevista al TSAG2022000631 pel qual s'aprovava l'Addenda al conveni per al 2023 amb el Consorci de Gestió dels Residus del Vallès Oriental.-

Vist l'expedient TSAG2024000121 que s'està tramitant per portar a terme l'aprovació de les despeses de retirada de voluminosos de novembre i desembre de 2023 per esgotament del crèdit corresponent a l'addenda del conveni subscrit amb el Consorci Gestió Dels Residus Vallès Oriental per al 2023 per la Deixalleria mòbil i voluminosos, que es va aprovat a l'expedient TSAG2022000631.

El tècnic municipal de medi ambient ha emès l'informe següent:

".../..."

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria
 Serveis Jurídics i
 Administratius**

Exp. gral.: X2024001781
 Exp. tipus: JGL2024000010

Primer. El servei de gestió de la deixalleria mòbil correspon a un servei de 431,64 hores/any repartides en el segon dissabte de mes de 8h a 14h al mercat de Montornès Nord, i tots els divendres de mes de 9h a 13.30h al mercat de Montornès Centre.

Segon. El Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental presenta un pressupost per l'execució del servei de deixalleria mòbil durant l'any 2023, per import de 23.883,32 € A la darrera Comissió Executiva de finals de 2022 es varen aprovar els imports de convenis adhoc 2023 on, amb caràcter excepcional i extraordinari, es va aprovar l'aplicació d'una bonificació del 10% en les despeses de Gasoil en alguns d'ells.

| Codi Ajuntament | Ajuntament | Fracions i/o tipus servei | Import convenis 2023 (Inclòs Despeses Generals) | Import convenis 2023 Bonificat (Inclòs Despeses Generals) (10% Gasoil) |
|-----------------|----------------------|---------------------------|---|--|
| 20 | Montornès del Vallès | Deixalleria mòbil | 23.883,32 € | 23.748,46 € |

El 29/01/2024 (RE2024001340) el CGRVO informa que els costos de la deixalleria mòbil durant tot l'any han estat més elevats (**1.024,77 € segons els càlculs del CGRVO**) per lo que cal abonar aquesta quantitat que no s'havia previst al demanar l'autorització de despesa inicial.

Tercer. El Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental va presentar els següents preus unitaris per a l'execució del servei de retirada i gestió de residus voluminosos, fusta i runa durant l'any 2023.

| CONCEPTE | ANY 2023 | |
|--|------------------------|------------------------|
| | FINS 20-07-2023 | A PARTIR DE 21-07-2023 |
| Cost de la retirada i transport de voluminosos | 120,13 €/viatge | 141,97 €/viatge |
| Cost tractament de voluminosos | 114,00 € / tona | 140,18 € / tona |
| Cost retirada i transport de fusta | 121,56 €/viatge SAVOSA | |
| Cost del tractament de fusta | 6,74 €/tona | |
| Cost retirada i transport de runa | 109,79 €/viatge | 128,83 €/viatge |
| Cost del tractament de runa | 11,79 €/tona | 20,78 €/tona |
| Cost retirada i transport runa (contenedor de 5m3) | 219,59 €/viatge | 257,65 €/viatge |
| Cost retirada i transport poda | 108,05 €/viatge SAVOSA | 108,05 €/viatge SAVOSA |
| Cost tractament poda | 16,85 €/tona | 28,08 €/tona |

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55
**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**
Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

Per tal de calcular la despesa estimada corresponent a la retirada i gestió dels voluminosos, fusta i runa recollides al carrer es va fer la següent previsió:

| PREVISIÓ COSTOS ANY 2023 | | | | |
|--------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| | VOLUMINOSOS | FUSTA | RUNA | TOTAL |
| COST VIATGES | 42 v * 120,13 €/v + 42 v * 141,97€/v = 11.008,20 € | 85 v * 121,56 = 10.332,60 € | 1 v * 219,59 €/v= 219,59 € | 21.560,39 € |
| COST TONES | 42 t * 114,00 + 42 t * 140,18 = 10.675,56 € | 225,00 t * 6,74 €/t = 1.516,50 € | 5,5 t * 20,78 €/t = 114,29 € | 12.306,35 € |
| | | | | 33.866,74 € |

Finalment les previsions s'han quedat curtes i s'han produït més viatges i tones. En concret s'ha de preveure una despesa extra per als següents viatges i tones

| COSTOS EXTRA ANY 2023 | | | | |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------|------------|
| | VOLUMINOSOS | FUSTA | RUNA | TOTAL |
| COST VIATGES | 12 v * 141,97€/v = 1.703,64 € | 13 v * 121,56 €/v = 1.580,28 € | | 3.283,92 € |
| COST TONES | 13,40 t * 140,18 €/t=1.878,41 € | 25,5 t * 6,74 €/t =171,87 € | | 2.050,29 € |
| | | | | 5.334,21 € |

Conclusions

D'acord amb tot l'exposat, proposo aprovar la despesa extra derivada de la gestió dels serveis de deixalleria mòbil i la prestació del servei de transport i gestió dels voluminosos, fusta i runa durant l'any 2023, encarregats al Consorci per a la Gestió dels Residus del Vallès Oriental mitjançant conveni, amb els imports següents:

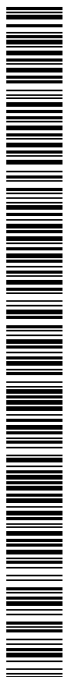
- 5.334,21 € (IVA inclòs) pel servei de transport i gestió dels voluminosos, fusta i runa
- 1.024,77 € (IVA inclòs) pel servei de deixalleria mòbil

Total de 6.358,98€

Tercer. Imputar la despesa de 6.358,98 € a càrrec de la partida pressupostària 21.1621.25000 "Servei deixalleria i eliminació residus Consorci" del vigent pressupost municipal.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

.../...”

La Intervenció Municipal ha emès informe sobre l'existència de crèdit adequat i suficient que cal imputar a la partida pressupostària 21.1621.25000 –Servei deixalleria i eliminació residus Consorci- del vigent pressupost municipal.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar les despeses de gestió de residus voluminosos i deixalleria mòbil de novembre i desembre de 2023 per major despesa de la prevista a l'expedient TSAG2022000631 pel qual s'aprovava l'Addenda al conveni per al 2023 amb el Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental (P5809509B).

Segon. Imputar la despesa, per import de 6.358,98 euros, a la partida pressupostària 21.1621.25000 –Servei deixalleria i eliminació residus Consorci- del vigent pressupost municipal.

Tercer. Notificar aquest acord al Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Oriental amb la corresponent instrucció de recursos.

Quart. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

8.- Concedir llicència urbanística per a la reconstrucció d'un edifici industrial sense ús al carrer Antonio Machado, núm. 6, 8 i 10 d'aquest municipi.-

Comunitat Propietaris Naus Industrials del carrer d'Antonio Machado, el dia 7 de febrer de 2024, va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2024001783, en la qual sol·licita la llicència urbanística per la reconstrucció d'un edifici industrial sense ús al carrer Antonio Machado, 6, 8 i 10, d'aquest municipi.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès en data 8 de març de 2024 el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

"[...]

ANTECEDENTS:Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

1. Sol·licitud de llicència urbanística per a la reconstrucció d'un edifici industrial sense ús al carrer Antonio Machado, núm. 6, 8 i 10 d'aquest municipi, realitzada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS H62599659 (GRUP DE NAUS DEL CARRER ANTONIO MACHADO I CARRER GRANOLLERS DE MONTORNÈS DEL VALLÈS), en data 7/02/2024 i amb RE E2024001783.
2. L'arquitecta que subscriu el present informe, en data 21/02/2024 va emetre informe tècnic de requeriment de l'esmena del projecte bàsic i per requerir documentació complementària que no ha estat presentada. El requeriment es va emetre en data 22/02/2024 i amb RS S2024002305, i consta notificat el mateix dia.
3. En data 7/03/2024 i amb RE E2024003844, la persona interessada presenta documentació per incorporar a l'expedient.
4. En data 8/03/2024 i amb RE E2024003885, la persona interessada presenta més documentació complementària per incorporar a l'expedient.

INFORMA:**1. Documentació aportada**

En data 7/02/2024 s'aporta projecte bàsic per a la reconstrucció d'un edifici industrial sense ús, redactat per l'enginyer industrial Josep Vidal Ramoneda, núm. de col·legiat 11.219 del COEIC, sense signar i visat B-576816 en data 7/02/2024.

S'inclouen al projecte tècnic, els següents documents:

- Estudi de gestió de residus.
- Amidaments.
- Pressupost estimat desglossat en capítols.
- Plec de Condicions.

S'aporta també la següent documentació:

- Certificat de solidesa dels fonaments existents, certificant el seu bon estat després de l'incendi del 18/03/2022, i garantint que suportaran els mateixos esforços atès que el nou edifici plantejat tindrà el mateix sistema estructural, eixos de pilars i alçada de façanes, signat per l'enginyer industrial Josep Vidal Ramoneda, núm. de col·legiat 11.219, sense signar i visat B-576816 en data 7/02/2024.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

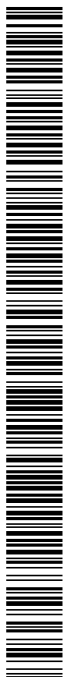
En data 7/03/2024 es presenta la següent documentació s'aporta projecte bàsic per a la reconstrucció d'un edifici industrial sense ús, redactat per l'enginyer industrial Josep Vidal Ramoneda, núm. de col·legiat 11.219, signat en data 7/03/2024, sense visar.

S'inclouen al projecte tècnic, els següents documents:

- Estudi de gestió de residus.
- Amidaments.
- Pressupost estimat desglossat en capítols.
- Plec de Condicions.

S'aporta també la següent documentació:

- Sol·licitud de llicència d'obres majors (model normalitzat), signat en data 7/03/2024, pel representant de la CP de les naus industrials, el Sr. Roger Pons Codina.
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició per part de l'empresa GESTORA DE RUNES DE VILANOVA DEL VALLES SL, signat i segellat en data 20/02/2024.
- Justificant de pagament del dia 20/02/2024, de 4.227,11€ a l'empresa gestora de runes, coincident amb l'import del document d'acceptació de residus.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge amb indicació d'un edifici no residencial d'ús industrial de nova planta sense enderroc sobre una parcel·la de 9.782 m² i amb una superfície construïda de 5.079,90 m² i 44.427,29 m³ de volum. S'indica un pressupost d'execució material de 1.674.792,23€. El full d'estadística està signat pel representant de la CP de les naus, en data 20/02/2024. El full no està signat pel tècnic redactor del projecte.
- Certificat de solidesa dels fonaments existents, certificant el seu bon estat després de l'incendi del 18/03/2022, i garantint que suportaran els mateixos esforços atès que el nou edifici plantejat tindrà el mateix sistema estructural, eixos de pilars i alçada de façanes, signat en data 7/03/2024 per l'enginyer industrial Josep Vidal Ramoneda, sense visar. Amb la presentació del projecte executiu, caldrà presentar aquest document, signat i visat.
- Declaració responsable del tècnic Josep Vidal Ramoneda, núm. de col·legiat 11.219 del COEIC, conforme és competent, no està inhabilitat i disposa d'una pòlissa de RC, així com que ha tingut en compte la normativa vigent d'aplicació, signada en data 7/03/2024.
- Declaració responsable del compromís exprés de reposar els danys que es poguessin ocasionar als béns de domini públic i elements urbans



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

afectats pels treballs, signat en data 20/02/2024, pel representant de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LES NAUS, el Sr. Roger Pons Codina.

- Justificant de formulari genèric de la Direcció general del cadastre amb núm. de registre REGAGE24e00013978472 de data 22/02/2024.
- Documentació acreditativa de la representació per al procediment administratiu relatiu a les obres en tràmit signada per la persona interessada representant de la CP en data 20/02/2024, i autoritzant al tècnic redactor del projecte Josep Vidal Ramoneda.

En data 8/03/2024 s'aporta la següent documentació:

- Plànols de situació i emplaçament amb l'obra projectada en format CAD, els quals no estan correctament inserits a la base cartogràfica, i per tant, s'ha desplaçat el dibuix.
- Full d'estadística d'edificació i habitatge amb indicació d'un edifici no residencial d'ús industrial de nova planta sense enderroc sobre una parcel·la de 9.782 m² i amb una superfície construïda de 5.079,90 m² i 44.427,29 m³ de volum. S'indica un pressupost d'execució material de 1.674.792,23€. El full d'estadística està signat pel representant de la CP de les naus en data 20/02/2024, i per l'enginyer redactor del projecte en data 8/03/2024.

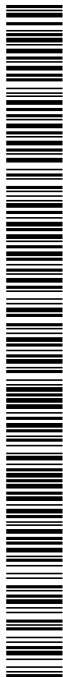
La documentació presentada respon a un projecte bàsic segons l'annex I de la part I del CTE. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar un projecte executiu, el qual és necessari atès que les obres sol·licitades requereixen l'elaboració d'un projecte segons l'article 2.2 de la LOE.

Segons l'article 2 a) del RD 1000/2010, el projecte executiu és obligatori que disposi de visat col·legial professional.

2. Planejament vigent

Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005 i publicat en data 3/05/2006.

És d'aplicació el Text Refós de la Modificació puntual del PGOU per l'adequació dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials (en endavant, TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

en data 19/03/2015, i que és executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya del dia 5/06/2015.

3. Classificació i qualificació de la finca

L'emplaçament on la persona interessada sol·licita les obres, està situat en sòl urbà, zona industrial Casa Nova (Clau 18a), i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

En la modificació puntual del PGOU per l'adequació dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials de l'any 2015, es va qualificar com sistema viari la zona de talús contigua al carrer Granollers d'aquesta parcel·la.

Segons l'article 31.2 del TRLU, el sòl urbà consolidat esdevé no consolidat quan deixa de complir les condicions de les lletres b i d de l'article 29 com a conseqüència de la nova ordenació.

Segons l'article 29 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, aquesta parcel·la no té la condició de solar, per no complir l'apartat d) d'aquest article, que requereix que, per edificar-la, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.

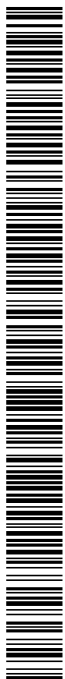
Segons l'article 44 del TRLU, sobre deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat, estableix que els propietaris d'aquest sòl, segons l'apartat b), han de cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys.

Segons l'article 41 del TRLU, el sòl urbà pot ésser edificat d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent, si assoleix la condició de solar.

En conseqüència es constata que la parcel·la assolirà la condició de solar que estableix l'article 29 del TRLU, un cop s'hagi executat la cessió de vial.

4. Adequació al planejament urbanístic vigent

4.1 Antecedents



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En data 18/03/2022 es va produir un incendi que va afectar les naus situades al carrer Antonio Machado, núms. 6, 8 i 10 d'aquest municipi.

A l'expedient d'obres TOME2022000090 consta que en data 20/10/2022, la regidora delegada de l'Àrea del Territori va dictar la resolució via Decret 20220001003317, legitimant les obres d'actuacions d'urgència per a la instal·lació d'una tanca perimetral de seguretat en un establiment afectat per l'incendi de data 18/03/2022 situat al carrer Antonio Machado, s/n d'aquest municipi.

A l'expedient d'obres TOME2022000096 consta que en data 27/06/2022, la regidora delegada de l'Àrea del Territori va dictar la resolució via Decret 20220001002246, prenent nota de la comunicació d'actuacions d'urgència per a la neteja i retirada d'elements afectats per l'incendi de data 18/03/2022 al carrer Antonio Machado, sn d'aquest municipi.

Segons consta a l'expedient d'obres TLOM2022000018, en sessió ordinària de data 6/07/2022, la Junta de Govern Local (JGL) va adoptar, per unanimitat, l'acord de concedir la llicència d'obres d'enderroc total d'una nau industrial afectada per un incendi, situada al carrer Antonio Machado, núm. 6 d'aquest municipi.

Segons consta a l'expedient d'obres TLOM2022000013, en sessió ordinària de data 13/07/2022, la Junta de Govern Local (JGL) va adoptar, per unanimitat, l'acord de concedir la llicència d'obres d'enderroc total d'una nau industrial afectada per un incendi, situada al carrer Antonio Machado, núm. 10 d'aquest municipi.

Segons consta a l'expedient d'obres TLOM2022000019, en sessió ordinària de data 27/07/2022, la Junta de Govern Local (JGL) va adoptar, per unanimitat, l'acord de concedir la llicència d'obres d'enderroc total d'una nau industrial afectada per un incendi, situada al carrer Antonio Machado, núm. 8 d'aquest municipi.

Segons consta a l'expedient d'obres TLOM2022000027, en data 4/10/2022 es va sol·licitar llicència urbanística per a la reconstrucció d'un edifici industrial sense ús al carrer Antonio Machado, núm. 6, 8 i 10 d'aquest municipi, sobre una parcel·la de 11.386 m² de superfície que és coincident amb la parcel·la sobre la que es va atorgar llicència d'obres de construcció d'un conjunt de naus industrials que consta a l'expedient d'obres 27 de l'any 1999.





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En l'informe emès per l'arquitecta municipal el dia 10/11/2023, s'informava que un cop s'hagi resolt l'expedient de cessió de vial, molt probablement, la superfície d'aquesta parcel·la serà inferior a 10.000 m² segons comprovacions realitzades pels serveis tècnics municipals i per aquest motiu, el paràmetre urbanístic relatiu a l'ocupació regulat a l'article 192.2.1 del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials i que aplicarà en aquesta parcel·la serà del 50%.

4.2 Expedient de cessió de vial TSAG2024000105

Segons consta a l'expedient d'obres TLOM2022000027, en data 10/11/2023 l'arquitecta municipal informa que en la modificació puntual del PGOU per l'adequació dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials de l'any 2015, es va qualificar com sistema viari la zona de talús contigua al carrer Granollers d'aquesta parcel·la.

Actualment s'està tramitant l'expedient de cessió de vial TSAG2024000105, de la que en resultarà una nova superfície de parcel·la que comportarà una modificació en l'aplicació dels paràmetres urbanístics establerts a la parcel·la i per aquest motiu s'arxivarà l'expedient d'obres TLOM2022000027, i es sol·licita una nova llicència urbanística.

Tal i com es va informar a l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal en data 10/11/2023, l'expedient de llicència urbanística i l'expedient de cessió de vial es podran tramitar de forma simultània tot i que la llicència urbanística no es podrà atorgar fins la resolució de l'expedient de cessió de vial.

4.3 Objecte de la sol·licitud

L'objecte de les obres és la construcció de les naus industrials sinistrades a causa de l'incendi del dia 18/03/2022 ubicades al carrer Antonio Machado, núm. 6, 8 i 10 d'aquest municipi, amb les següents referències cadastrals:

- Antonio Machado, núm. 6 9009401DG3090N0001RA
- Antonio Machado, núm. 8 9009401DG3090N0002TS
- Antonio Machado, núm. 10 9009401DG3090N0003YD

Al títol del projecte s'indica que es tracta d'una reconstrucció, però aquesta obra és de construcció d'una nova edificació.





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

Es proposa la construcció d'un edifici industrial aïllat amb 3 establiments industrials contigus amb estructura de pilars independent i amb un tancament de sectorització.

Els 3 establiments industrials es desenvolupen en planta baixa i només la Nau 2 disposarà de planta altell. A les altres dues naus, es construirà un forjat per si en un futur, es vol dur a terme una ampliació.

L'espai lliure és un pati exterior perimetral, amb zona d'aparcament i una zona de càrrega i descàrrega mitjançant molls de càrrega (4 molls de càrrega de la Nau 2). Segons plànol 05 d'implantació (pàgina 86 del PDF), hi ha diferents servituds de pas.

En el projecte bàsic presentat en data 7/03/2024 (pàgina 10 del PDF del projecte), s'incorpora la descripció de les servituds de pas existents entre les 3 propietats que conformen la divisió horitzontal de la parcel·la. En el projecte presentat en data 7/03/2024, es comprova en el plànol 03a consta la divisió dels patis i les servituds de pas (pàgina 88 del PDF).

L'edifici industrial tindrà una superfície construïda de 5.079,90 m² distribuïda en 1.185,91 m² de la Nau 1, 2.650,66 m² de la Nau 2 i 1.243,33 m² de la Nau 3.

Al plànol 0976-05 i 0976-06 (pàgina 91 i 92 del PDF del projecte), s'indiquen els diferents usos de les naus i la seva superfície:

- La Nau 1 disposarà d'un espai de magatzem, unes oficines i uns serveis higiènics.
- La Nau 2 disposarà de dos magatzems, una zona de molls de càrrega i descàrrega i unes oficines a la planta altell.
- La Nau 3 disposarà de dos magatzems, una zona de molls de càrrega i descàrrega i unes oficines a la planta altell.

4.4 Adequació al planejament urbanístic

Respecte a l'ús sol·licitat, d'acord amb la descripció indicada a la sol·licitud i segons projecte, l'ús proposat es considera ús "Industrial", segons el que disposa l'article 42.A.6 de les NNUU del PGOU, i que segons l'article 193.1 apartat a) del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, aquest ús és admissible en aquesta zona.

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

La superfície de la parcel·la urbanística sobre la que es realitza aquesta sol·licitud d'obres és de 9.782,64 m², i és sobre aquesta, sobre la que es regularan els paràmetres urbanístics màxims.

Segons cadastre, la parcel·la té una superfície de 9.668 m². Cal presentar la sol·licitud tramitada a la Seu de Cadastre de la discrepància cadastral per tal que es regularitzi la finca en el cadastre. En data 7/03/2024 es presenta un justificant de formulari genèric de la Direcció general del cadastre amb núm. de registre REGAGE24e00013978472 de data 22/02/2024.

Segons projecte, a la pàgina 3 (pàgina 6 del PDF) s'indica que la parcel·la té una superfície de 9.782,64 m².

Segons projecte, l'edifici té unes dimensions de 133,10 m de longitud i 45 m (43,48 m segons plànols) d'amplada, tot i que no és de planta rectangular sinó poligonal.

Segons el quadre de justificació dels paràmetres urbanístics de la pàgina 6 del projecte bàsic (pàgina 9 del PDF), la proposta suposa una ocupació de 4.882,12 m² que no esgota l'ocupació màxima permesa de 4.891,32 m², corresponent al 50% admès a les parcel·les de menys de 10.000 m².

Segons quadre justificatiu dels paràmetres urbanístics, la proposta contempla la construcció d'una nau industrial de 44.427,29 m³, que no arriba a esgotar el volum màxim admès, sent de 73.369,80 m³ segons el paràmetre de 7,50 m³ st/m² sòl.

En el projecte presentat en data 7/03/2024, s'esmena el quadre de la pàgina 9 del PDF del projecte, rectificant el rati de volum, i incorporant la informació relativa a les construccions auxiliars (estació transformadora de 13,48 m²).

Segons l'article 192.7, les casetes destinades a les estacions de transformació d'energia de subministrament elèctric sol·licitades per part de les indústries seran considerades edificacions auxiliars. L'ocupació i el volum d'aquestes casetes no comptabilitzarà en el càlcul de l'ocupació de parcel·la i del màxim volum edificable.

Les casetes destinades a les estacions de transformació d'energia de subministrament elèctric sol·licitades per part de les indústries seran considerades edificacions auxiliars i podran situar-se alineades a carrer per facilitar l'accés a la companyia, segons l'article 192.7.5.



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En projecte es proposa una edificabilitat de 5.079,90 m² que no esgota l'edificabilitat màxima permesa en el solar que és de 9.782,64 m², corresponent a una edificabilitat màxima d'1 m² st/m² sòl.

L'edifici industrial tindrà una superfície construïda de 5.079,90 m² distribuïda en 1.185,91 m² en PB de la Nau 1, 2.452,88 m² en PB i 197,78 m² a la planta altell de la Nau 2 i 1.243,33 m² en PB de la Nau 3. Segons quadre urbanístic i plànol 05, la proposta compleix amb la separació de les edificacions respecte a tots els límits que ha de ser de 10 m. Aquesta separació s'aplica a l'edificació principal i a les auxiliars.

S'informa que segons l'article 192.7.2 les garites o casetes de control d'accessos a les indústries amb una superfície màxima de 15 m² comptabilitzen a efectes d'ocupació i volum màxim, però poden situar-se lliurement en la parcel·la sense necessitat de respectar les separacions a límits de parcel·la.

Així mateix, compleix amb l'altura màxima admesa que és de 15 m i la qual es referirà a la rasant del terreny modificat al punt central i centre geomètric de l'edifici amb una tolerància de més/menys 1 m.

En el plànol 06 (pàgina 93 del PDF) s'indica que l'alçada total de l'edifici és de 10,10 m (inferior a 15 m). S'observa que sota l'altell de la Nau 2 queda una alçada lliure de 4,60 m, i que l'alçada lliure de l'altell on s'ubicaran les oficines és de 3 m (2,60 m sota fals sostre), segons plànol 07 de la pàgina 95 del PDF.

En la pàgina 12 del PDF del projecte, s'indica que les Naus 1 i 3 no tindran altell, però es realitzarà un forjat de formigó com a previsió d'una futura ampliació.

La proposta no contempla la construcció de cap planta soterrani.

A l'article 192.10.2 s'estableix que simultàniament a la petició de llicències de construcció, s'haurà de presentar un esquema general d'ordenació de la parcel·la. El plànol 03a es pot observar la implantació de l'edifici, la distribució de l'espai lliure de parcel·la, les servituds de pas, etc.

Segons l'article 192.12 del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, la previsió de places d'aparcament ha de donar compliment a l'article 51 de la normativa urbanística del PGOU.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

L'article 51.2.D, estableix que en edificis d'ús industrial cal preveure una plaça de garatge per a cada local de superfície superior a 200 m² amb el mínim d'una plaça per a cada 200 m² de superfície útil i una plaça d'aparcament per cada 100 m² útils dedicats a oficines, segons l'article 51.2.B.

En projecte es justifica a la pàgina 11 del PDF, calculant 24 places destinades a l'ús industrial i 4 places necessàries per a l'ús d'oficines (en total 28 places).

En el projecte presentat en data 7/03/2024, s'esmenen les superfícies del plànol 03a (pàgina 88 del PDF).

Caldrà justificar també l'apartat 1.2.3.2 c) del CTE DB SUA 9 que estableix que en usos diferents al residencial habitatge, tot edifici o establiment amb aparcament propi amb una superfície construïda superior a 100 m², disposarà d'1 plaça accessible per cada 50 places d'aparcament o fracció, fins a un màxim de 200 places, i un plaça accessible més per cada 100 places addicionals o fracció.

Tant a la pàgina 11 del PDF com al plànol 03a del projecte esmenat i presentat el dia 7/03/2024, s'indica que de les 28 places, una d'elles serà accessible, complint amb el CTE.

Segons el CTE DB HE 6 sobre dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics, en els edificis d'ús diferent al residencial privat, s'instal·laran sistemes de conducció de cables que permetin el futur subministrament a estacions de recàrrega per almenys el 20% de les places d'aparcament.

En projecte, s'ha justificat que 6 de les 28 places disposaran de la previsió de la instal·lació d'una estació de recàrrega.

A més s'instal·larà una estació de recàrrega per cada 40 places d'aparcament, o fracció.

En cas que els aparcaments, disposin de places d'aparcament accessibles, segons s'estableix en el CTE DB SUA, s'instal·larà una estació de recàrrega per cada 5 places d'aparcament accessible, que computaran a efectes del compliment de la quantificació total de l'exigència.

En data 7/03/2024, es justifica que la instal·lació d'1 plaça amb estació de recàrrega, equivalent a la fracció, s'executarà a la plaça accessible.



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

Vinculat a l'edifici hi haurà molls de càrrega i descàrrega.

Caldrà que aquestes places compleixin amb les prescripcions tècniques establertes en l'Annex A del CTE DB SUA.

Al plànol 05 d'implantació (pàgina 87 del PDF), es grafien les 28 places d'aparcament, de les quals 6 disposen de la previsió del carregador elèctric, i la plaça accessible que disposarà d'una estació de recàrrega instal·lada.

Segons l'article 192.13 d'aigües residuals, totes les instal·lacions industrials hauran de disposar, a la seva connexió amb la xarxa de clavegueram, d'una arqueta registrable des de la via pública als efectes de facilitar la presa de mostres d'efluents pel seu control.

A la pàgina 18 del PDF del projecte, s'indica que es realitzarà la connexió amb arqueta sifònica registrable del tipus presa de mostres del Consorci, per a la xarxa de pluvials i per a la de residuals. En el projecte executiu, caldrà aportar documentació gràfica sobre la ubicació d'aquestes, incloent llegendes, atès que en el plànol núm. 17 (pàgina 101 del PDF), no apareix la llegenda. En aquest plànol s'indiquen 3 arquetes de presa de mostres en la xarxa de sanejament d'aigües residuals, així com el detall constructiu dels diferents elements.

4.5 Compliment de la normativa i suficiència de la documentació aportada

Segons l'annex I de la Part I del CTE, cal que el projecte bàsic contingui la descripció de la sustentació de l'edifici, aportant la justificació de les característiques del sòl i paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent a la fonamentació.

Segons l'annex I de la part I del CTE el projecte executiu ha d'incloure la informació geotècnica, així com també, segons el CTE DB SE-C, en obra nova, i en obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació d'edificis existents que impliquin una intervenció en els fonaments o en el terreny que els suporta o una intervenció en els elements de contenció o en el terreny que contenen, és requereix la realització d'un estudi geotècnic. En aquest cas, atès que s'aprofita la major part de la documentació, s'ha presentat un certificat de solidesa visat emès per un tècnic competent.

En el projecte s'indica que s'aprofitarà gran part de la fonamentació existent, i que únicament es realitzarà l'encalçament per a la execució



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

de nous pilars. Com a documentació complementària s'aporta certificat de solidesa dels fonaments existents, certificant el seu bon estat després de l'incendi del 18/03/2022, i garantint que suportaran els mateixos esforços atès que el nou edifici plantejat tindrà el mateix sistema estructural, eixos de pilars i alçada de façanes, signat per l'enginyer industrial Josep Vidal Ramoneda, núm. de col·legiat 11.219, sense signar i visat B-576816 en data 7/02/2024.

En data 7/03/2024 es presenta un certificat de solidesa dels fonaments existents, certificant el seu bon estat després de l'incendi del 18/03/2022, i garantint que suportaran els mateixos esforços atès que el nou edifici plantejat tindrà el mateix sistema estructural, eixos de pilars i alçada de façanes, signat en data 7/03/2024 per l'enginyer industrial Josep Vidal Ramoneda, sense visar. Amb la presentació del projecte executiu, caldrà presentar aquest document, signat i visat.

Segons s'ha justificat al CTE DB SUA 8, caldrà que l'edifici disposi d'una instal·lació de protecció contra el llamp.

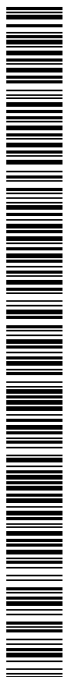
Segons CTE, l'edifici haurà de disposar d'una barrera de protecció en front del gas radó juntament amb un sistema addicional que podrà ser un espai de contenció ventilat o bé d'un sistema de despressurització del terreny. Segons plànols, s'executarà una làmina anti radó i segons memòria del projecte, s'indica que s'executarà una barrera de protecció i un sistema de despressurització del terreny.

A la pàgina 19 de la memòria s'indica que la producció d'ACS es realitzarà mitjançant un sistema d'aerotermita amb un aerotermo compacte.

En el plànol 0976-14 de paviments exteriors (pàgina 99 del PDF), s'indiquen les pendents d'evacuació d'aigua i les diferents cotes de molls, paviments, etc.

En el projecte d'execució caldrà incorporar la justificació detallada del compliment del CTE, RITE (Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis), del Reglament electrotècnic de baixa tensió REBT (RD 842/2002 i RD 1053/2014) i la justificació del compliment de la Norma de construcció sismoresistent (NCSE-02).

La llicència d'obres no pressuposa l'ajust de l'activitat que es pretengui desenvolupar a la normativa en matèria ambiental, incendis, urbanística o sectorial que li sigui d'aplicació. Per la qual cosa, si s'escau, caldrà

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

realitzar les corresponents obres d'adequació de l'establiment quan es defineixi l'activitat a realitzar.

Segons l'article 3.1 a) de RD 390/2021, de 1 de juny, pel que s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, estableix que aquest procediment és d'aplicació als edificis de nova construcció.

D'acord amb l'article 3, apartat 2 c) del Reial decret 390/2021, estan exclosos de l'àmbit d'aplicació t la part dels edificis industrials destinats a tallers i a processos industrials. En el cas d'unes oficines, com s'hi ha de garantir un confort, aquestes s'haurien de certificar quan es llogui o es vengui l'edifici, si bé únicament en el cas que tinguin una superfície útil igual o superior a 50 m².

4.6 Gual

Consultat l'arxiu municipal, a l'expedient de gual TGUA 2009000028, consta la concessió en data 20/03/2009, d'un gual de 6 m d'amplada per a ús d'aparcament amb una capacitat de 9 vehicles amb horari permanent.

Segons projecte presentat, s'observen més guals existents, els quals no disposen d'autorització, i per tant, cal sol·licitar-la.

Les condicions tècniques i administratives relatives als guals i als seus usos, es regula a la Secció 8a de l'Ordenança municipal reguladora del Civisme, la Convivència ciutadana i la Via pública (articles 104 al 110).

S'informa que en zona industrial, la franja de gual i per on circularan els vehicles ha de ser amb formigó en comptes de panot per donar més resistència i durabilitat al paviment, així com per l'amplada de vorera, aquest gual haurà de ser deprimit.

En data 7/03/2022, es presenta el plànol 0976-20 pàgina 104 del PDF), amb la informació detallada dels quatre guals existents:

- Gual Zona Molls Nau 2 amb dos trams de gual, un d'amplada 8,93 m i l'altre a continuació de 35,03 m.
- Gual Accés Nau 3 d'11 m d'amplada.
- Gual Accés Nau 3 de 9,40 m.
- Gual Accés carrer posterior de 7,07 m.

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

Atès que l'emplaçament de les obres és una zona urbana consolidada, es complirà en mesura que ho permetin les preexistències, l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats (en substitució de la derogada Ordre VIV/561/2010).

Segons l'article 13 de l'Ordre TMA/851/2021, els guals vehiculars no alteraran les condicions generals dels itineraris accessibles de vianants que travessin i no coincidiran, en cap cas, amb els guals d'ús per a vianants.

Es recorda que per a l'ús del gual, caldrà sol·licitar la llicència d'ús del gual, on s'indicarà l'ús al qual es destina, així com la capacitat de vehicles i tipus de vehicles. Es recorda que es realitzarà una inspecció per verificar que el gual s'ha executat segons s'estableixi a la llicència d'obres que hagi estat atorgada.

Cal que es faci efectiva la senyalització horitzontal, i que es pinti la franja groga al llarg de l'amplada autoritzada, segons l'article 108.2 de l'Ordenança municipal reguladora del Civisme, la Convivència ciutadana i la Via pública, un cop finalitzin les obres d'urbanització i es decideixin paràmetres de mobilitat del carrer.

Un cop s'hagi atorgat la llicència d'ús del gual i es disposi de la placa normalitzada, caldrà donar compliment a l'article 108.1 de la mateixa ordenança, relatiu a la senyalització vertical.

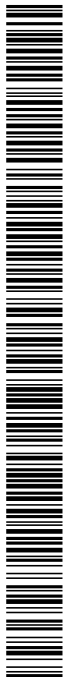
4.7 Tanca

Segons l'article 192.9 del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, les tanques de parcel·la són obligatòries.

L'altura màxima de les tanques opaques serà d'1 m, amidat des de la cota natural del terreny en cada punt de la partió. Es podran complementar amb elements de vegetació o calats.

En el cas de que hi hagi desnivell en el carrer, es dividirà la tanca de forma que aquesta no superi mai les alçades anteriors.

Segons la pàgina 7 del projecte (pàgina 11 del PDF), s'indica que a la part posterior de la parcel·la s'implantarà una tanca metàl·lica amb una porta d'accés de vehicles.





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En data 7/03/2024 s'aporta el plànol 19 (pàgina 103 del PDF) amb alçats i seccions de la tanca esmenats.

En el projecte presentat en data 7/03/2024, es comprova en el plànol 05 d'implantació de PB (pàgina 87 del PDF), que la parcel·la disposa de tanca perimetral, i en la zona del gual de gran amplada, s'instal·laran unes portes corredisses per poder tancar.

El Codi civil de Catalunya, en l'article 546-1 i 555-8, estableix sobre les tanques mitgeres que els propietaris de patis, d'horts, de jardins i de solars confrontants tenen dret a construir una paret mitgera perquè serveixi de tanca o separació en el límit i en el sòl d'ambdues finques fins a l'alçària màxima de 2 m o la que estableixi la normativa urbanística.

Seguint el criteri que la normativa del PGOU estableix per altres tipus d'ordenació i zona urbanística, les tanques tindran una alçada de 1 m amb material opac (bloc formigó, ceràmic, aplacat, arrebossat o pintat, etc.), i la resta fins a assolir els 2 m totals (entre 1 m i 2 m) que estableix el Codi Civil (article 546-1 i 555-8) pot ser amb material lleuger i permeable (vegetal, reixes, lames metàl·liques, etc.).

4.8 Divisió horitzontal

Segons l'article 192.6 apartat a) del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, en la subzona 18a es permet la divisió en la modalitat de naus contigües en sèrie, sempre i quan el més petit dels elements resultants de subdividir la nau, no tingui una superfície inferior als 300 m² i façana mínima de 10 m.

En el cas de divisió horitzontal s'ha d'inscriure en el registre de la propietat la totalitat de la parcel·la com a finca única i s'ha de garantir accés comú a la parcel·la i espai lliure mancomunat.

Les sol·licituds de divisió horitzontal en naus en règim de divisió horitzontal, conjunt immobiliari o similar quan siguin possibles, contemplaran una solució aplicable a tot el conjunt, s'hauran d'acompanyar amb el vist i plau de tots els propietaris de la comunitat i computaran en el conjunt de la parcel·la, evitant d'aquesta manera que cap propietari pugui ampliar en perjudici de la resta.

Segons l'article 192.10.3 del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, en el cas de divisió horitzontal de parcel·la s'ha de presentar plànol esquemàtic de les circulacions de vehicles i persones

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

de l'espai lliure per garantir la maniobrabilitat en l'espai lliure mancomunat.

El projecte inclou el plànol 03a (pàgina 88 del PDF), on es representa l'espai lliure corresponent a cada establiment industrial, així com les servituds de pas.

En els casos de divisió horitzontal de parcel·la es prohibeix l'aixecament de tanques en aquests espais mancomunats per tal d'assegurar el correcte moviment de vehicles en la zona, segons l'article 192.10.2 del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials.

En el projecte presentat en data 7/03/2024, es comprova en el plànol 05 d'implantació de PB (pàgina 87 del PDF), que l'espai lliure de parcel·la no disposa de tanca i per tant, s'assegura el correcte moviment de vehicles en la zona. Respecte a la proposta original, també s'ha eliminat el moll de la Nau 3, el qual obstaculitzava aquest pas.

5. Normativa sectorial d'aplicació

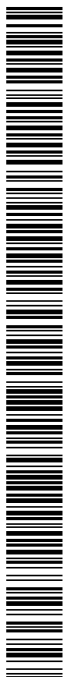
5.1 Mobilitat

Atès que l'expedient d'obres es tramita com una nau industrial sense ús específic, un cop es defineixi l'usuari o operador final de la nau industrial, en cas que es tracti d'un ús logístic, segons el Decret 344/2006, de 19 de setembre de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, caldrà presentar i tramitar un estudi de mobilitat generada si l'activitat que es vol desenvolupar està considerada una implantació singular al generar de forma recurrent un nombre de viatges al dia superior a 5.000.

En el plànol 0976-14 de paviments exteriors (pàgina 99 del PDF), s'indiquen les pendents d'evacuació d'aigua i les diferents cotes de molls, paviments, etc

En el plànol 15 (pàgina 100 del PDF), s'incorporen fotografies en color dels molls de càrrega.

Tal i com s'ha comentat anteriorment, en el projecte presentat en data 7/03/2024, es comprova en el plànol 05 d'implantació de PB (pàgina 87 del PDF), que l'espai lliure de parcel·la no disposa de tanca i per tant, s'assegura el correcte moviment de vehicles en la zona. Respecte a la proposta original, també s'ha eliminat el moll de la Nau 3, el qual obstaculitzava aquest pas.





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

5.2 Verificació de les condicions de seguretat en cas d'incendi

En els tràmits de llicència d'obres o d'activitats, segons s'escaigui, o d'autorització de modificacions significatives, l'administració responsable del tràmit, sol·licitarà l'emissió dels informes de prevenció d'incendis preceptius a l'Administració de la Generalitat de Catalunya com a control preventiu, tan aviat aquesta administració, disposi de la sol·licitud de llicència o autorització corresponent segons l'Article 22 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

El control preventiu s'ha de sol·licitar preceptivament en tots els supòsits que es detallen en l'annex 1 i 2 de la mateixa llei.

Segons consta a l'expedient TCQU2023000009, emès en data 15/02/2024 per l'enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental d'acord amb el conveni de col·laboració subscrit entre l'Ajuntament de Montornès del Vallès i el Consell Comarcal per a la prestació d'assistència tècnica en matèria de medi ambient i enginyeria, l'obra si està inclosa en l'annex 1 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per la qual cosa, si està sotmesa al control preventiu de l'Administració de la Generalitat (Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, DGPEIS).

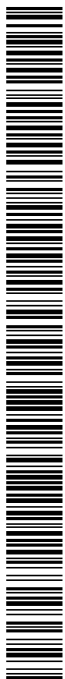
Segons informe emès per la DGPEIS, el dia 10/01/2024 va entrar amb el número de registre 9056/4856/2024, la sol·licitud de l'informe de prevenció d'incendis en relació a l'activitat de la referència. Aquest projecte està elaborat per l'enginyer industrial Josep Vidal Ramoneda i es va visar el dia 27/12/2023 i modifica i complementa el projecte tècnic elaborat pel mateix tècnic i entrat el dia 01/09/2023 amb el número de registre 9056/165662/2023.

En data 9/02/2024 el DGPEIS, Regió d'Emergències Metropolitana Nord de la Generalitat de Catalunya ha emès informe favorable amb condicions, les conclusions del qual es transcriuen a continuació:

"[...]"

Vista la documentació presentada, s'emèt informe favorable condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Atès que es desconeix l'usuari final de l'establiment, i per tant, la càrrega de foc, tipologia d'emmagatzematge, evacuació i resta de



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

característiques pròpies, caldrà una nova sol·licitud d'informe en matèria de prevenció d'incendi amb la distribució i càrregues de foc concretes per poder autoritzar la posada en servei de l'activitat.

- La nova memòria tècnica lliurada continua considerant que el sector 2.3 planta altell té un nivell de risc intrínsec baix 1. Cal corregir-ho a un nivell de risc intrínsec mig 5 a la documentació que es lliuri durant l'acte de comprovació.
- La nova memòria tècnica lliurada, si bé grafia als plànols la detecció automàtica als sectors 2.1 i 2.2, no la grafia a la planta baixa del sector 2.3. Cal grafiar-la a la documentació que es lliuri durant l'acte de comprovació.
- Durant l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals prefabricats (pilars i bigues) i dels elements de tancament prefabricats de façana de l'edifici (en funció de franges tallafocs de façana) mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats. Caldrà disposar també del certificat de resistència al foc dels elements constructius delimitadors dels sectors, de les portes tallafocs i de les franges tallafocs sota coberta.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui. [...]"



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En la sol·licitud de llicència urbanística, no s'han presentat l'annex justificatiu en matèria de protecció contra incendis. Cal incorporar-lo a l'expedient, i esmenar les deficiències indicades a l'informe del DGPEIS.

En data 7/03/2024 es justifica que tal i com indica l'informe de la DGPEIS, caldrà una nova sol·licitud d'informe en matèria de prevenció d'incendi amb la distribució i càrregues de foc concretes per poder autoritzar la posada en servei de l'activitat.

S'observa que en el projecte tramitat amb el DGPEIS, la superfície construïda de la Nau 2 és de 2.629,22 m², mentre que la superfície indicada en el projecte bàsic és de 2.650,66 m² (21,44 m² més). Això comporta que la superfície construïda total també és diferent. Cal esmenar el projecte que sigui erroni, i que tota la documentació sigui coherent.

5.3 Verificació de les limitacions urbanístiques derivades de l'aplicació de la normativa d'Accidents Greus

Segons l'article 193.3 de la normativa urbanística del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, en la zona industrial no s'admetran nous assentaments industrials que, per naturalesa de l'activitat o dels materials que tractin o dels elements tècnics emprats, generin situacions de risc per a la salubritat o la seguretat del municipi.

Es podran admetre aquelles implantacions que, inclús generant els esmentats riscos, siguin susceptibles de mesures correctores que eliminin racionalment aquells que atemptin contra la salut i a la seguretat, tant personal com ambiental o de la degradació del medi ambient.

Segons l'article 193.4 de la normativa urbanística del TRMPPG dels paràmetres urbanístics dels polígons industrials, en la zona industrial s'atendrà especialment a les limitacions que es dedueixen de les àrees afectades per l'abast de núvols inflamables i la normativa sectorial que regula els establiments en matèria d'accidents greus (AG). Es tindran en compte les franges de seguretat i les corbes de risc individual acceptables (10⁻⁶/any) que imposa la normativa sectorial a l'entorn dels establiments AG, amb la finalitat d'evitar la implantació d'elements molt vulnerables (EMV) o vulnerables (EV) en aquestes zones en el futur. El cessament de l'activitat de l'establiment AG en matèria d'accidents greus, comportarà el cessament automàtic de les limitacions establertes de la normativa sectorial sobre el planejament urbanístic.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

En aquests moments es troben ubicats dins del municipi set establiments que poden produir accidents greus (en endavant, AG): REPSOL BUTANO, SA, SUMITOMO BAKELITE, SA, HENKEL IBÉRICA OPERATIONS, SLU (Fàbrica carrer Vial Nord, núm. 2), HENKEL IBÉRICA OPERATIONS, SLU (Magatzem 2 carrer Vial Nord, núm. 5), HENKEL IBÉRICA OPERATIONS, SLU (Magatzem carrer Gran Vial), LUCTA, SA i LUBRIZOL ADVANCED MATERIALS SPAIN, SL, afectats els cinc primers en nivell alt i els altres dos en nivell baix per la legislació vigent en matèria d'accidents greus. Els establiments AG tenen establerta una franja de seguretat perimetral de 150 m per establiments de nivell alt i de 75 m per a establiments de nivell baix, a mesurar des dels límits de l'establiment.

A més, REPSOL BUTANO, SA, SUMITOMO BAKELITE, SA i HENKEL, SA (carrer Gran Vial) tenen uns cercles de seguretat centrats en la ubicació de les substàncies perilloses i amb un radi de 600 m en el cas de REPSOL BUTANO, SA i de 250 m en el cas de SUMITOMO BAKELITE, SA i HENKEL IBÉRICA OPERATIONS, SL.

Cal posar de manifest que l'establiment objecte del present informe es troba parcialment dins la isocorba de risc individual (apartat 2 de la Instrucció 8/2007 SIE) de 10^{-6} /any de l'AQR (Anàlisi Quantitativa de Risc) de l'empresa REPSOL BUTANO, SA, i la resta de parcel·la dins la isocorba de risc individual de 10^{-7} /any.

En relació a la franja de seguretat de l'apartat 3 de la Instrucció 8/2007 SIE, l'emplaçament de referència es troba ubicat fora de la franja de seguretat dels establiments AG veïns.

En aplicació de l'apartat 4.3 sobre "Casos especials" de la Instrucció 8/2007 SIE, els establiments industrials aliens no seran considerats com EV o EMV, llevat dels casos en que disposin d'oficines amb una capacitat de més de 500 persones o més de 5.000 m², entrant llavors en la categoria d'element molt vulnerable.

Segons es dedueix del projecte presentat, l'establiment industrial disposa d'una superfície d'oficines inferior a 5.000 m². No s'ha calculat l'ocupació d'aquesta zona d'oficines, però es dedueix que aquesta serà inferior a 500 persones. Un cop es defineixi l'usuari o operador final de les naus, i durant la tramitació de l'activitat, es realitzarà aquesta comprovació.

Per la qual cosa, l'activitat d'ús industrial sense ús específic o definit, tal i com ha estat presentada, no suposa una classificació com a EV o



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

EMV, i en conseqüència és autoritzable en l'emplaçament proposat des del punt de vista del control urbanístic als voltants dels establiments AG.

5.4 Verificació en l'àmbit de la protecció civil

Segons la resolució IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil, la zona d'alerta (ZA), és la zona en la qual les conseqüències dels accidents provoquen efectes que, encara que perceptibles per la població, no justifiquen la intervenció, excepte per als grups de població crítics. Per tant, és la zona on només les persones que formin part d'un grup crític (nens petits, gent gran i/o malalts) podrien patir danys si estan situades a l'exterior (no protegides pel confinament, que és la mesura d'autoprotecció general).

L'establiment es troba dins el perímetre de la zona d'alerta (ZA), i queda fora del perímetre que delimita la zona d'intervenció (ZI) que constitueix la zona de confinament general (ZCG), fora la zona d'indefensió envers l'autoprotecció (ZIEA), i fora de la zona d'intensitat límit a l'exterior (ZILE).

Malgrat que la Resolució IRP/971/2010, no estableix condicionants de compatibilitat d'elements vulnerables ni de control de la vulnerabilitat en la ZA, per tot l'exposat, es recomana que el pla d'emergència municipal (PAM) per risc químic en establiments industrials prevegi sistemes d'avisos a les activitats o elements vulnerables que acullin grups crítics de població, en cas que s'implantin aquest tipus d'activitats en zona d'alerta.

6. Gestió de residus de la construcció

Segons l'estudi de gestió de residus, s'estima una quantitat de 777 tones de residus provinents de l'excavació i 384,28 tones de residus de la construcció, suposant un dipòsit en concepte de fiança de gestió de residus de 12.774,11€.

El cost de la gestió de residus s'estima en 35.300€.

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

En dit document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import haurà de ser l'equivalent a la runa a gestionar prevista a l'estudi de gestió de residus.

En data 7/03/2024 s'ha presentat un document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició per part de l'empresa GESTORA DE RUNES DE VILANOVA DEL VALLES SL, amb codi de gestor autoritzat E-1155.10, i núm. de contracte 21/2024. En el document s'indica que es gestionaran 384,28 tones de residus i que s'ha dipositat un import de 4.227,11€ a l'empresa gestora. El document està signat i segellat en data 20/02/2024.

També s'aporta justificant de pagament del dia 20/02/2024, de 4.227,11€ a l'empresa gestora de runes, coincidint amb l'import del document d'acceptació de residus.

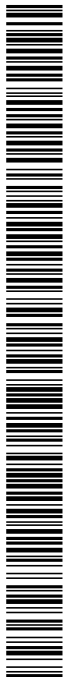
En cas de que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.

7. Valoració del pressupost presentat

D'acord amb el projecte tècnic presentat per la persona interessada, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és 1.674.792,23€.

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), l'article 4.1 de l'Ordenança fiscal (OOF) núm. 4, estableix que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, el cost d'execució material d'aquella, la qual s'obté de la següent manera:

| Naus Industrials. Edifici aïllat (m ²) | Valor OOFF VII Naus Industrials (€/m ²) | Base imposable (€) |
|---|--|-----------------------|
| 5.079,90 | 329,69 | 1.674.792,23 |



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

Efectuada la valoració segons l'ordenança fiscal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, es comprova que el pressupost indicat en projecte s'ajusta a l'OOFFF.

Per tot l'exposat en el present informe, PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència d'obres de l'expedient de referència amb les CONDICIONS següents:

GENERALS:

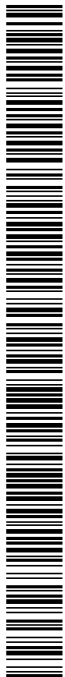
1. Càlcul de la fiança per garantir el bon estat dels elements urbans: segons l'article 4 de l'Ordenança fiscal (OOFF) núm. 4.5, les obres executades en béns de domini públic, com ara rases, sondatges, etc. se'n garantirà la correcta execució amb el dipòsit d'una fiança de 166,38 €/m².

Es considera una zona de via pública afectada per les obres, de 71,43 m de longitud corresponent al sumatori dels guals, i un ample de vorera de 1,80 m, sent la superfície de via pública afectada per l'àmbit de l'obra major sol·licitada, de 128,57 m².

| Superfície via pública (m ²) | Valor fiança (€/m ²) | Import Fiança (€) |
|--|----------------------------------|-------------------|
| 128,57 | 166,38 | 21.391,48 |

L'import mínim a liquidar en forma de fiança per garantir els béns urbanístics és de 21.391,48€.

2. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional. Aquesta documentació es pot adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'ús i primera ocupació).
3. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del TRLUC, el termini per iniciar l'obra serà d'un any i de tres anys per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

4. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
5. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
6. Advertir a l'interessat que un cop acabada l'obra i abans de procedir a la primera utilització i ocupació de l'edifici, ha de realitzar la comunicació prèvia segons l'article 187 bis del TRLUC.
7. L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i en matèria d'incendis, caldrà que doni compliment al Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).
8. La llicència d'obres no pressuposa l'ajust de l'activitat que s'hi pretén desenvolupar a la normativa en matèria ambiental, urbanística o sectorial que li és d'aplicació.
9. La concessió d'aquesta llicència no prejutja en cap cas una llicència per a la instal·lació d'activitats o usos.
10. En el cas d'haver de fer rampes a la via pública per a permetre l'accés de vehicles a l'interior del solar durant l'execució de les obres no es podran realitzar amb terres, sauló o materials similars. S'hauran d'executar mitjançant una cap de formigó sobre una làmina plàstica que eviti l'adherència d'aquest amb el paviment.
11. En el cas que per realitzar la connexió del col·lector de l'edifici a la xarxa municipal s'hagués d'actuar a la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència.
12. Al final de l'obra el sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió dels residus d'enderroc i construcció mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor. En cas que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.

13. En el cas que es vulgui executar un gual d'accés per a vehicles caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres si aquestes no han estat incloses en el present expedient. Per poder utilitzar el gual, cal sol·licitar la llicència d'ús de gual.
14. Segons projecte presentat, s'observen més guals existents, els quals no disposen d'autorització, i per tant, cal sol·licitar-les un cop finalitzin les obres.

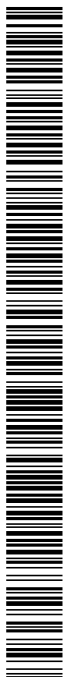
ESPECÍFIQUES:

1. Abans de l'inici de les obres, cal presentar la següent documentació:
 - Cal aportar l'annex de la justificació de la normativa en matèria de prevenció d'incendis esmenada segons indicacions de l'informe del DGPEIS.
 - Per altra banda, s'observa que en el projecte tramitat amb el DGPEIS, la superfície construïda de la Nau 2 és de 2.629,22 m², mentre que la superfície indicada en el projecte bàsic és de 2.650,66 m² (21,44 m² més). Això comporta que la superfície construïda total també és diferent. Cal esmenar el projecte que sigui erroni, i que tota la documentació sigui coherent.
 - Plànol de situació i emplaçament de l'obra projectada sobre la base cartogràfica municipal situada respecte a les coordenades UTM31N ETRS89 sense moure-la ni copiar-la a altre arxiu i en format DWG (AutoCAD).
2. S'informa que per a poder iniciar les obres, cal presentar el Projecte executiu, elaborat per un tècnic competent, degudament visat, i amb el contingut establert a l'Annex I de la Part I del CTE.

El projecte executiu, completarà l'indicat en el punt 4 del present informe, i inclourà i s'acompanyarà de la següent documentació:

- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat.
- Estudi de gestió de residus, signat i visat.
- Certificat de solidesa de la fonamentació que es manté, signat i visat.
- Instruccions d'ús i manteniment.
- Certificació d'eficiència energètica de l'edifici, i còpia del justificant de tramitació amb l'ICAEN, si s'escau.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius

Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

- Document d'acceptació de la gestió i destinació dels residus generats en l'obra on s'indiquin les dades establertes al RD 210/2018.
- Full d'assumpció de la Direcció d'obra, visat.
- Full d'assumpció de la Direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, visat.
- Declaració responsable (DR) del tècnic redactor del projecte executiu, conforme el projecte executiu presentat a l'Ajuntament de Montornès del Vallès correspon i desenvolupa el projecte bàsic relatiu a la mateixa obra, que obtingué llicència urbanística, que el projecte respecta i no contradiu cap dels paràmetres urbanístics que conté el projecte bàsic que fou objecte de la referida llicència urbanística i dona compliment a totes les prescripcions del Codi Tècnic de l'Edificació i conté tots els DB i altra documentació que imposa el referit CTE i resta de normativa d'aplicació.

3. Un cop finalitzades les obres, la vorera haurà d'estar en bon estat de conservació i manteniment, recuperant l'estat previ a l'incendi.

Segon. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 1.674.792,23€.

Per tot l'exposat en el present informe, s'emeten les següents CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa FAVORABLEMENT amb el condicionat establert al cos de l'informe, la sol·licitud de llicència d'obres majors objecte d'aquest expedient. [...]"

Vist l'informe favorable, de data 8 de març de 2024, emès per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat que consta a l'expedient de referència.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Concedir la llicència urbanística per la reconstrucció d'un edifici industrial sense ús al carrer Antonio Machado, 6, 8 i 10, amb les condicions següents:

GENERALS:

1. Càlcul de la fiança per garantir el bon estat dels elements urbans: segons l'article 4 de l'Ordenança fiscal (OOF) núm. 4.5, les obres executades en béns de domini públic, com ara rases, sondatges, etc. se'n garantirà la correcta execució amb el dipòsit d'una fiança de 166,38 €/m².

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

Es considera una zona de via pública afectada per les obres, de 71,43 m de longitud corresponent al sumatori dels guals, i un ample de vorera de 1,80 m, sent la superfície de via pública afectada per l'àmbit de l'obra major sol·licitada, de 128,57 m².

| Superfície via pública (m ²) | Valor fiança (€/m ²) | Import Fiança (€) |
|--|----------------------------------|-------------------|
| 128,57 | 166,38 | 21.391,48 |

L'import mínim a liquidar en forma de fiança per garantir els béns urbanístics és de 21.391,48€.

- En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional. Aquesta documentació es pot adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'ús i primera ocupació).
- De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del TRLUC, el termini per iniciar l'obra serà d'un any i de tres anys per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
- Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
- La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Advertir a l'interessat que un cop acabada l'obra i abans de procedir a la primera utilització i ocupació de l'edifici, ha de realitzar la comunicació prèvia segons l'article 187 bis del TRLUC.
- L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i en matèria d'incendis, caldrà que doni compliment al Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

8. La llicència d'obres no pressuposa l'ajust de l'activitat que s'hi pretén desenvolupar a la normativa en matèria ambiental, urbanística o sectorial que li és d'aplicació.
9. La concessió d'aquesta llicència no prejutja en cap cas una llicència per a la instal·lació d'activitats o usos.
10. En el cas d'haver de fer rampes a la via pública per a permetre l'accés de vehicles a l'interior del solar durant l'execució de les obres no es podran realitzar amb terres, sauló o materials similars. S'hauran d'executar mitjançant una cap de formigó sobre una làmina plàstica que eviti l'adherència d'aquest amb el paviment.
11. En el cas que per realitzar la connexió del col·lector de l'edifici a la xarxa municipal s'hagués d'actuar a la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència.
12. Al final de l'obra el sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió dels residus d'enderroc i construcció mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor. En cas que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.
13. En el cas que es vulgui executar un gual d'accés per a vehicles caldrà sol·licitar la corresponent llicència d'obres si aquestes no han estat incloses en el present expedient. Per poder utilitzar el gual, cal sol·licitar la llicència d'ús de gual.
14. Segons projecte presentat, s'observen més guals existents, els quals no disposen d'autorització, i per tant, cal sol·licitar-les un cop finalitzin les obres.
15. Les obres s'executaran d'acord estricta amb les normes legals i reglamentàries en vigor, i al projecte i plànols aprovats. Qualsevol variació ulterior que es proposi introduir en aquests plànols no podrà dur-se a terme sense obtenir prèviament la conformitat de l'Administració.



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

16. La infracció de la condició anterior motivarà l'inici d'un expedient sancionador per infracció urbanística de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb conseqüències econòmiques i, si s'escau, la restitució a la legalitat d'aquelles obres executades que no s'ajustin a les normes urbanístiques.
17. En els casos que calgui, segons les normes urbanístiques, les obres s'executaran sota la direcció d'un tècnic competent i el contractista haurà d'estar donat d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) o bé haver presentat la declaració censal davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. La manca de qualsevol d'aquestes dues condicions donarà lloc a la paralització immediata de les obres, que no es podran reprendre sense que s'acompleixin les condicions que calgueren per al seu inici.
18. Per a l'ocupació de la via pública, tant amb tanques protectores com amb materials de qualsevol tipus, cal una autorització prèvia. Igualment caldrà una autorització prèvia per a la utilització de grues destinades a la construcció.
19. Abans de l'inici de l'obra ha de col·locar la placa metàl·lica identificativa en un lloc visible, la qual serà lliurada pel Departament d'obres.
20. La llicència pot quedar sense efecte si l'interessat incompleix les condicions imposades per causes que li siguin imputables.

ESPECÍFIQUES:

1. Abans de l'inici de les obres, cal presentar la següent documentació:
- Cal aportar l'annex de la justificació de la normativa en matèria de prevenció d'incendis esmenada segons indicacions de l'informe del DGPEIS.
 - Per altra banda, s'observa que en el projecte tramitat amb el DGPEIS, la superfície construïda de la Nau 2 és de 2.629,22 m², mentre que la superfície indicada en el projecte bàsic és de 2.650,66 m² (21,44 m² més). Això comporta que la superfície construïda total també és diferent. Cal esmenar el projecte que sigui erroni, i que tota la documentació sigui coherent.
 - Plànol de situació i emplaçament de l'obra projectada sobre la base cartogràfica municipal situada respecte a les coordenades UTM31N



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

ETRS89 sense moure-la ni copiar-la a altre arxiu i en format DWG (AutoCAD).

2. S'informa que per a poder iniciar les obres, cal presentar el Projecte executiu, elaborat per un tècnic competent, degudament visat, i amb el contingut establert a l'Annex I de la Part I del CTE.

El projecte executiu, completarà l'indicat en el punt 4 del present informe, i inclourà i s'acompanyarà de la següent documentació:

- Estudi bàsic de seguretat i salut, signat i visat.
- Estudi de gestió de residus, signat i visat.
- Certificat de solidesa de la fonamentació que es manté, signat i visat.
- Instruccions d'ús i manteniment.
- Certificació d'eficiència energètica de l'edifici, i còpia del justificant de tramitació amb l'ICAEN, si s'escau.
- Document d'acceptació de la gestió i destinació dels residus generats en l'obra on s'indiquin les dades establertes al RD 210/2018.
- Full d'assumpció de la Direcció d'obra, visat.
- Full d'assumpció de la Direcció d'execució d'obra, visat.
- Designació del coordinador de seguretat i salut, visat.
- Declaració responsable (DR) del tècnic redactor del projecte executiu, conforme el projecte executiu presentat a l'Ajuntament de Montornès del Vallès correspon i desenvolupa el projecte bàsic relatiu a la mateixa obra, que obtingué llicència urbanística, que el projecte respecta i no contradiu cap dels paràmetres urbanístics que conté el projecte bàsic que fou objecte de la referida llicència urbanística i dóna compliment a totes les prescripcions del Codi Tècnic de l'Edificació i conté tots els DB i altra documentació que imposa el referit CTE i resta de normativa d'aplicació.

3. Un cop finalitzades les obres, la vorera haurà d'estar en bon estat de conservació i manteniment, recuperant l'estat previ a l'incendi.

Segon. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 1.674.792,23€, i comunicar a l'interessat que la tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada pel Ple del dia 6 de novembre de 2003.

Tercer. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.



SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 02/04/2024 10:12:58
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 02/04/2024 13:47:55**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius**Exp. gral.: X2024001781
Exp. tipus: JGL2024000010

Quart. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. Arxivar l'expedient TLOM2024000005 un cop la resolució esdevingui ferma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

9.- Precs i preguntes.-

Les intervencions es poden consultar en el següent enllaç de la Vídeo Acta de la sessió:

<https://videoacta.montornes.cat:11443/session/sessionDetail/ff8080818e2b4fb0018e3741d5630036?startAt=0.0&endsAt=1.0>

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 10:36 hores, de la qual cosa s'aixeca aquesta acta i certifico.

Document signat electrònicament