

SIGNATURES

1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 30/06/2023 14:04:29
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 30/06/2023 16:33:36
3.- AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS. 20230001002201 30/06/2023

**Àrea del Territori
Via Pública**

Exp. gral.: X2023001714
Exp. tipus: TSAG2023000163

DECRET 20230001002201 30/06/2023

En data de 1 de juny de 2003 es va formalitzar el conveni entre l'Ajuntament de Montornès del Vallès i Telefónica Móviles España, S.A. que tenia per objecte establir el marc de les actuacions a seguir per l'Ajuntament de Montornès del Vallès i per Telefónica Móviles España, S.A. per al muntatge, explotació, manteniment, conservació i reparació de les noves estacions base a construir i el desmantellament i retirada de l'estació base existent en l'Avinguda de la Llibertat núm. 4 de Montornès del Vallès (expedient TSAG2004000067).

Finalment, entre els emplaçaments proposats per a la cessió de l'ús per l'emplaçament de les estacions, únicament es va materialitzar en sòl públic la instal·lació situada al costat del cementiri municipal de superfície 60,48m².

En data 18 de febrer de 2016 Telefónica Móviles España, S.A.U., escindeix la branca d'explotació d'infraestructures de telecomunicació a favor de la societat Telxius Torres España, S.L.U., adquirint aquesta tots els drets i obligacions derivats d'aquesta activitat incloent els contractes d'arrendament de les estacions base de telecomunicacions.

L'1 de juny de 2021 es realitza un canvi de denominació social passant de Telxius Torres España, S.L.U. a American Tower España, S.L.U.

American Tower España, S.L.U., en data 28 de febrer de 2023, mitjançant el registre d'entrada núm. E2023003762, sol·licita a l'Ajuntament de Montornès del Vallès formalitzar la continuïtat de la instal·lació de telecomunicacions ubicada al cementiri municipal de Montornès mitjançant la renovació del conveni subscrit en data 1 de juny de 2003 amb Telefónica Móviles España, S.A.

L'Ajuntament de Montornès del Vallès està interessat en seguir disposant de la instal·lació d'un equip radio difusor (receptor i emissor i el seu corresponent filtre modulador) per a ús de l'emissora municipal de Ràdio Montornès a l'interior de la caseta i de l'antena de l'emissora situada al pal de la columna, així com que els operaris o tècnics de l'Ajuntament tinguin accés per tal que la recepció de la senyal arribi a l'equip emissor, mitjançant recepció de la senyal amb fibra òptica de titularitat íntegrament municipal, o també, si s'escau, per ràdio freqüència. També està interessat en tenir accés en tot moment a la caseta per vetllar i mantenir el degut bon funcionament dels equips receptors i emissors de la senyal de l'emissora municipal.

En conseqüència de tot l'exposat s'ha redactat el conveni que literalment diu,



**Àrea del Territori
Via Pública**Exp. gral.: X2023001714
Exp. tipus: TSAG2023000163

.../...

MANIFESTEN

- 1.- Que l'Operador està inscrit al Registre d'operadors per a l'explotació d'una xarxa pública de comunicacions electròniques i/o per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques disponibles al públic, i té interès en continuar el desplegament de la seva xarxa al municipi de Montornès del Vallès.
- 2.- Que l'Ajuntament considera d'interès prioritari el desplegament de xarxes de comunicacions electròniques.
- 3.- Que l'Ajuntament és titular d'un terreny situat a la zona del Cementiri Municipal.
- 4.- Que l'article 45 de la Llei 11/2022, de 28 de juny, general de telecomunicacions (en endavant, LGTel 11/2022) disposa que "*Los operadores tendrán derecho, en los términos de este capítulo, a la ocupación del dominio público necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate (...)*", i que aquest reconeixement genèric, precisa d'autorització d'ocupació concreta del domini públic, atorgada per l'Administració titular.

Aquest precepte estableix que els titulars del domini públic han de garantir l'accés a tots els operadors, en condicions neutrals, transparents, equitatives i no discriminatòries, sense que en cap cas es puguin establir drets preferents o exclusius, tot prohibint de forma expressa l'atorgament del dret d'ús del domini públic per a la instal·lació o explotació d'una xarxa mitjançant procediments de licitació.
- 5.- Que, d'acord amb el que s'ha exposat anteriorment, i atès el caràcter demanial d'emplaçament esmentat, resulta escaient l'atorgament de la corresponent autorització d'ús especial del domini públic d'acord amb la normativa patrimonial de les administracions públiques, així com la celebració del present conveni on es recolliran les condicions d'aquest ús.
- 6.- Que, enguany caduca el conveni que es va formalitzar en data 1 de juny de 2.003, entre aquest Ajuntament i Telefónica Móviles España, SA consistents en la de cessió d'un espai de domini públic municipal de 60 m2 en el cementiri municipal. Espai que es va cedir per ubicar el desplaçament de la torre que havia estat instal·lada en l'edifici de Telefónica situat a l'Av. de la Llibertat, 4 de Montornès del Vallès. Espai, on Telefónica Móviles España, SA, (avui American Tower España, SL) va construir una torre de telecomunicacions que continua avui en dia en funcionament.



**Àrea del Territori
Via Pública**Exp. gral.: X2023001714
Exp. tipus: TSAG2023000163

D'acord amb tot això, ambdues parts han arribat a un acord que formalitzen mitjançant el present Conveni de Col·laboració i el porten a efecte amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES**PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI**

L'objecte del present conveni és establir els termes de la col·laboració i la coordinació entre l'Ajuntament de Montornès del Vallès i AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU, societat successora de TELEFONICA MOVILES ESPAÑA, SA, amb l'objectiu de possibilitar la cobertura del servei telefonia mòbil i per altres serveis de telecomunicacions en el municipi de Montornès del Vallès, d'acord amb els projectes tècnics presentats i les condicions tècniques i jurídiques que es determinin en les corresponents llicències o autoritzacions concedides i per concedir en el futur.

El present conveni és continuista del signat el dia 1 de juny de 2.003, entre Telefónica Móviles España, SA avui AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU, (en endavant l'Operador) el qual va regular, principalment, el desmuntatge d'una estació base de telecomunicacions que estava damunt de l'edifici de Telefónica a l'Av. de la Llibertat, 4, i que va ésser substituïda per la instal·lació d'una nova torre a un nou emplaçament al costat del recinte del cementiri municipal.

SEGONA.- CONTINUITAT DE L'EMPLAÇAMENT D'UNA ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL

L'emplaçament segons s'especifica en el darrer conveni, és al costat del recinte del Cementiri Municipal i que coincideix amb les coordenades UTM següents:

438262.39 – 4598553.84

L'Operador, considera necessari la continuïtat de la instal·lació per a prestar serveis de telecomunicacions de telefonia mòbil, principalment. Per això, ha presentat la corresponent sol·licitud de renovació del conveni mitjançant escrit de data 27 de febrer de 2.023, pel que fa a la renovació de les condicions.

Per la seva banda, l'Ajuntament considera aquests llocs convenients i idonis per a que l'Operador continuï la seva activitat principal de prestació de serveis de telecomunicacions de telefonia mòbil per donar cobertura a part o a la totalitat del terme municipal de Montornès del Vallès.

TERCER.- OBLIGACIONS DE L'OPERADOR

**Àrea del Territori
Via Pública**Exp. gral.: X2023001714
Exp. tipus: TSAG2023000163

3.1. – L'Operador ja va obtenir els corresponents permisos per implantar la instal·lació actual existent des de l'any 2003 derivat de la signatura de l'anterior conveni.

El manteniment de les instal·lacions és a compte de L'Operador. Per això, haurà d'aportar informe de tècnic qualificat conforme la torre construïda i instal·lacions annexes estan en condicions adequades de seguretat constructiva.

3.2.- L'Operador haurà de procedir a la sol·licitud i obtenció de les preceptives llicències municipals d'obres i instal·lacions en cas de variacions. Aquestes llicències es tramitaran de conformitat amb el que estableixen les disposicions normatives que siguin aplicables i liquidarà els tributs corresponents en cada cas.

3.3.- L'Operador es compromet a no iniciar l'execució de cap tipus d'obra fins que l'ajuntament no li hagi atorgat les corresponents llicències.

Aquestes llicències hauran de ser expresses i en cap cas es consideraran adquirides per silenci administratiu, a l'atorgar facultats relatives al domini públic. En elles, s'establiran les condicions tècniques i jurídiques per a la seva execució

3.4.- El cost del subministrament elèctric de la instal·lació serà a càrrec de l'Operador. A tal efecte, continuarà assumint els costos del consum del comptador existent.

3.5.- L'Operador es compromet, mitjançant la corresponent declaració responsable, a què l'antena de telefonia mòbil complirà en tot moment amb els límits de referència establerts al Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària front a emissions radioelèctriques, o la normativa que en el futur pugui substituir-los.

3.6.- L'Operador es compromet a mantenir i millorar minimitzada i integrada amb el paisatge de l'entorn i a complir totes les garanties tècniques de construcció, instal·lació i manteniment de l'estació base, antena i de tots els equips de telecomunicació instal·lats.

3.7.- L'Operador no podrà traspassar o cedir a tercers la llicència d'ocupació vigent, sense perjudici d'allò disposat a la clàusula cinquena.

3.8.- L'Operador s'obliga a portar a terme pel seu compte, i en el termini més breu possible, les reparacions adients i necessàries a la superfície on està



**Àrea del Territori
Via Pública**Exp. gral.: X2023001714
Exp. tipus: TSAG2023000163

instal·lada l'estació base, en cas de produir-se algun dany, a conseqüència de l'ús i gaudi de dita superfície, durant el període de vigència del conveni.

3.9.- L'Operador assumeix tota la responsabilitat pels danys que es poguessin produir al terreny o a l'equipament del cementiri municipal, ocasionats a conseqüència de la instal·lació i manteniment de l'estació base. En conseqüència, l'empresa es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurança que garanteixi la cobertura i indemnització dels possibles danys materials que es poguessin produir. L'obligació de pagament de la prima serà totalment a càrrec de l'Operador.

3.10.- L'Operador permetrà que l'Ajuntament continuï amb la instal·lació a l'emplaçament d'un equip radio difusor (receptor i emissor i el seu corresponent filtre, modulador) per a l'emissora municipal de Ràdio Montornès a l'interior de la caseta i, al pal de la columna, l'antena de l'emissora. Per tant, facilitarà l'accés als operaris o tècnics de l'Ajuntament per tal que la recepció de la senyal arribi a l'equip l'emissor, mitjançant recepció de la senyal amb fibra òptica de titularitat íntegrament municipal, o també, si s'escau, per ràdio freqüència. Tanmateix, facilitarà a l'ajuntament l'accés a la caseta en tot moment per vetllar i mantenir el degut bon funcionament dels equips receptors i emissors de la senyal de l'emissora municipal.

3.11.- L'Operador abonarà anualment a l'Ajuntament la quantitat corresponent a la Taxa per ocupació del subsòl, sòl i vol de la via pública prevista a la corresponent Ordenança Fiscal, que actualment és la número 17, i que, fixa un preu de 57,28€ m² i any, per l'ocupació de la superfície de 60,48 m². que ocupa la instal·lació en els terrenys esmentats cedits per l'Ajuntament.

3.12.- El cànon indicat serà satisfet per l'Operador mitjançant transferència bancària, dins del termini que es fixi a la corresponent liquidació tributària que haurà d'ésser notificada prèviament a l'Operador, al compte corrent 2100 3078 9922 0003 7608 oberta a Bancaixa o a altre compte que es determini per part de l'Ajuntament.

3.13.- La meritació de l'import començarà el primer dia hàbil del mes següent a la signatura del present conveni.

3.14.- La meritació dels següents exercicis es revisarà d'acord amb els preus fixats a l'Ordenança Fiscal per la Taxa d'Ocupació del subsòl, sòl i vol de la via pública vigent en cada moment.

3.15.- L'Operador no podrà destinar a cap altre activitat els espais cedits per l'ús i finalitat esmentat darrerament.



**Àrea del Territori
Via Pública**Exp. gral.: X2023001714
Exp. tipus: TSAG2023000163

3.16.- L'Operador assumeix, igualment, totes les responsabilitats pels danys ocasionats a les persones i a les coses que es pugessin derivar en favor de tercers aliens al present conveni, i que tinguin la seva causa en la implantació i manteniment dels equips de telecomunicacions, objecte d'aquest conveni.

3.17.- En el cas que la llicència d'ocupació temporal deixi de tenir efectes, bé sigui per l'acabament de la duració del conveni, per revocació o per qualsevol altra causa de resolució, l'Operador previ requeriment de l'Ajuntament, es compromet a retirar la totalitat de les instal·lacions muntades a l'estació base i deixar el terreny en les mateixes condicions inicials en què el rep.

QUARTA.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

4.1.- L'Ajuntament es compromet a tramitar amb celeritat i eficàcia les llicències que sol·liciti l'Operador; la llicència d'obres i la llicència d'ocupació, d'acord amb la normativa corresponent.

4.2.- L'ajuntament atorga mitjançant el present conveni una llicència per a l'ocupació del domini públic a l'Operador, d'acord amb l'article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals i l'article 218.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, a fi d'atorgar-li un ús comú especial sobre la superfície de 60,48 m².

Aquesta autorització no implica cap dret exclusiu ni preferent a favor de l'Operadora. Si un altre operador de telecomunicacions estigués interessat en utilitzar l'espai lliure prop a la instal·lació d'un altre equipament de telecomunicacions, l'Ajuntament autoritzarà, si s'escau i previs els tràmits corresponents, la nova instal·lació, establint aquelles condicions d'ús que siguin necessàries per a la millor utilització de l'emplaçament.

S'adjunta un plànol com a document annex al present conveni, on es determina la situació i l'emplaçament concret d'aquesta ocupació.

Aquest conveni es continua d'un anterior i per tant, ja compta la instal·lació existent amb la preceptiva llicència d'obres. Únicament, haurà de presentar una declaració responsable, validada per tècnic competent conforme compleix amb les degudes condicions de solidesa i seguretat i també la pòlissa de responsabilitat civil que s'esmenta al darrer apartat 3.9.

4.3.- L'ajuntament declara que la superfície objecte d'aprofitament es troba lliure de tota càrrega, gravamen i ocupació que poguessin constituir un obstacle per a l'efectivitat de la llicència d'ocupació, i garantirà l'accessibilitat en tot moment.



**Àrea del Territori
Via Pública**Exp. gral.: X2023001714
Exp. tipus: TSAG2023000163**CINQUENA.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

Aquest conveni tindrà una durada de 4 anys a partir del moment de la seva entrada en vigor que coincideix amb el de la seva signatura, essent prorrogable per un màxim de 4 anys més, excepte que existeixi denúncia expressa de qualsevol de les parts notificada per escrit a l'altra amb una antelació de 6 mesos a la data del venciment del període inicial o, en el seu cas, a qualsevol de les seves pròrrogues.

SISENA.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

No obstant això, si es presentés alguna de les circumstàncies enumerades a continuació, el Conveni quedarà resolt, sense que les parts puguin reclamar per cap concepte.

1. Per la finalització, pèrdua o modificació de la concessió de la llicència que l'habilita per a prestar el servei de telefonia mòbil com a operador.
2. Si qualsevol modificació realitzada a les finques de l'entorn canviés les característiques de l'emplaçament, ocasionant que la instal·lació de telefonia mòbil vegi deteriorat el seu rendiment o condicions d'explotació.
3. Si després de la signatura d'aquest Conveni s'estigués pendent de la concessió d'alguna llicència o concessió administrativa exigible legalment o reglamentàriament, i aquesta és posteriorment denegada.
4. Si durant la vigència del conveni els estudis o projectes tècnics realitzats per l'Operador, tingués com a resultat la inviabilitat de l'emplaçament.

SETENA.- RÈGIM DE MODIFICACIÓ

Aquest conveni es podrà modificar quan, per causes sobrevingudes d'interès general així sigui necessari, a petició de qualsevol de les parts, seguint-se a l'efecte les mateixes formalitats que per a la seva aprovació

VUITENA.- Aquest conveni té naturalesa jurídica administrativa, la qual cosa significa que qualsevol discrepància o controvèrsia que sorgeixi en la interpretació o execució del mateix s'haurà de resoldre d'acord amb la legislació administrativa, i, així mateix, la jurisdicció competent per resoldre qualsevol conflicte que es pugui plantejar serà la contenciosa administrativa.
.../..."

La cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori, en data 23 de maig de 2023, han emès informe envers la necessitat de subscriure aquest conveni.



Codi Segur de Verificació: 2f26bbc4-f9cb-43b4-bb93-35b184733e47
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081363_2023_8056372
Data d'impressió: 04/07/2023 08:52:12
Pàgina 8 de 8

SIGNATURES
1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 30/06/2023 14:04:29
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 30/06/2023 16:33:36
3.- AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLÈS. 20230001002201 30/06/2023



Àrea del Territori Via Pública

Exp. gral.: X2023001714
Exp. tipus: TSAG2023000163

En data 26 de maig de 2023, la secretària accidental ha emès informe relatiu al procediment a seguir per a l'aprovació d'aquest expedient.

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

RESOLC:

Primer. Aprovar el conveni amb American Tower España, S.L.U. per a la cessió de sòl al cementiri municipal per mantenir la instal·lació de telecomunicacions existent, transcrit anteriorment.

Segon. D'acord amb el pacte tercer (3.11) procedir a liquidar la Taxa per ocupació del subsòl, sòl i vol de la via pública prevista a la corresponent Ordenança Fiscal, i que fixa un preu de 57,28€ m² i any, per l'ocupació de la superfície de 60,48 m².

Tercer. Notificar aquesta resolució a American Tower España, S.L.U., amb la corresponent instrucció de recursos.

Quart. Comunicar aquesta resolució als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Document signat electrònicament

