



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Òrgan: Junta de Govern Local  
Sessió: Ordinària  
Exp. núm.: JGL2023000026  
Data: 26 de juliol de 2023  
Hora inici: 09:30 hores  
Hora final: 09:51 hores

**Hi assisteixen:**

Natalia Segura Gimenez  
Mar Garcia Martos  
Mercedes Jimenez Cerezuela

**Hi assisteixen, de conformitat amb l'article 13.6 del ROM:**

Sergi Martinez Mitjavila  
Eva Maria Diaz Medina  
Luis Ramos Dorado  
Miguel Angel Alvarado Martos

**S'han excusat d'assistir-hi:**

Jose Antonio Montero Dominguez  
Jordi Delgado Mengual

**Secretària:** M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental

**Interventora:** Susana Roldán Vega, interventora accidental

Montornès del Vallès, en el dia i hora indicats, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local. Presideix la sessió la segona tinent d'alcalde, senyora Segura, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'ordre del dia següents:

- 1.- Aprovar, si s'escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de 19 de juliol de 2023.-
- 2.- Prendre coneixement de la Sentència 1013/23 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs interposat contra el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 22 -Can Xec.-
- 3.- Aprovar l'acceptació de la primera i segona bestreta dels ajuts de menjador del curs escolar 2022-2023.-
- 4.- Aprovar la incorporació de nous alumnes dins de la convocatòria dels ajuts de menjador municipals pel curs 2022/2023 i modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de novembre degut al canvi d'empresa en la gestió del menjador de l'escola Mogent de Montornès del Vallès.-
- 5.- Aprovar la correcció d'un error material en la Convocatòria de les





**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

- prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023.-
- 6.- Aprovar la concessió de subvencions per a projectes i activitats culturals d'interès públic, per a l'any 2023.-
  - 7.- Aprovar el conveni de col·laboració amb l'associació Ball de Diables i Drac de Montornès, per a l'any 2023.-
  - 8.- Aprovar el conveni de col·laboració amb l'associació La Remençada, per a l'any 2023.-
  - 9.- Aprovar el conveni de col·laboració amb la Penya Els Bartomeus, per a l'any 2023.-
  - 10.- Aprovar el conveni de col·laboració amb la Penya Pere Anton, per a l'any 2023.-
  - 11.- Concedir llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pompeu Fabra, 1.-
  - 12.- Concedir llicència urbanística per a les obres d'enderroc de coberta i construcció d'una nova a més alçada, i ampliació de les obertures de façana al carrer Estrella, 29.-
  - 13.- Concedir llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor en un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de Joan Carles I, 12.-
  - 14.- Concedir llicència urbanística per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques autoconsum a l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Via Augusta, 70.-
  - 15.- Aprovar els preus contradictoris número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 i 14 de les obres del Projecte de millora de l'accessibilitat a l'escola Sant Sadurní.-
  - 16.- Aprovar l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament relatiu a la mediació per al lloguer d'habitatges per a l'any 2023.-
  - 17.- Precs i preguntes.-

\*\*\*\*\*

**1.- Aprovar, si s'escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, de 19 de juliol de 2023.-**

Es dona compte als regidors i regidores de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària anterior, de 19 de juliol de 2023, de la qual en tenien coneixement perquè se'ls havia facilitat prèviament una còpia i, no havent cap observació al respecte, s'aprova per unanimitat.



Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

## 2.- Prendre coneixement de la Sentència 1013/23 dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el recurs interposat contra el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació número 22 -Can Xec.-

El Jutjat Contenciós Administratiu 16 de Barcelona, el dia 20 de juliol de 2023, ens comunica la Diligència d'Ordenació que declara la fermesa de la Sentència de data 21 de març de 2023, dictada per la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, estimant parcialment el recurs d'apel·lació interposat contra la Sentència 81/2022 de data 28 de març de 2022, del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona.

La Sentència 1013/2023 dictada pel TSJC en la seva part resolutiva literalment diu:

“PRIMERO.- ESTIMAR parcialmente el recurso de apelación formulado por la representación procesal de JOSEP TORRENTS VALLMITJANA contra la Sentencia de fecha 28 de marzo de 2022, del Juzgado Contencioso Administrativo núm. 16 de Barcelona, que se revoca en lo que se refiere a la imputación del coste de la rotonda de la calle Vallromanés con Avda. Icaria a la Unidad de Actuación UA-22 –Can Xec-, de acuerdo con lo expuesto en el fundamento de derecho sexto de la presente resolución, lo cual deberá conllevar la correspondiente modificación y adaptación de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación.

SEGUNDO.- ESTIMAR parcialmente el recurso contencioso administrativo interpuesto por la representación procesal de JOSEP TORRENTS VALLMITJANA contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Montornès del Vallès adoptado el 22 de mayo de 2019 que desestima las alegaciones formuladas y aprueba definitivamente el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Actuación nº 22, Can Xec, de conformidad con lo dispuesto en el anterior apartado de la parte dispositiva de esta resolución.

TERCERO.- NO EFECTUAR expresa imposición de las costas del presente recurso de apelación.”

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Primer. Prendre coneixement de la fermesa de la Sentència 1013/2023 de data 21 de març de 2023, dictada per la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que estima parcialment el recurs d'apel·lació interposat contra la Sentència 81/2022 de data 28 de març de 2022, del Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona.

Segon. Comunicar al Jutjat del Contenciós Administratiu número 16 de Barcelona que l'òrgan responsable de donar compliment a l'esmentada Sentència és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

Tercer. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes i al Jutjat del Contenciós Administratiu número 16 de Barcelona en el recurs ordinari 309/2019-C.

La Junta de Govern Local resta assabentada de l'anterior proposta.

### **3.- Aprovar l'acceptació de la primera i segona bestreta dels ajuts de menjador del curs escolar 2022-2023.-**

El 23 de març de 2022, el Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental aprova en sessió extraordinària les Bases reguladores i l'annex corresponent dels ajuts de menjador, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 29 de març de 2022 pel Consell Comarcal del Vallès Oriental.

En data 4 de maig de 2022, la Junta de Govern Local aprova en sessió ordinària les bases reguladores dels ajuts de menjador i l'annex corresponent del Consell Comarcal del Vallès Oriental en relació amb els ajuts de menjador per al curs 2023/2023.

L'article 15 d'aquestes bases contempla la possibilitat de que el Consell Comarcal del Vallès Oriental pugui transferir a l'ajuntament bestretes de fins al 70%.

En data 27 de gener de 2023, el Consell Comarcal del Vallès Oriental envia, amb número de registre E2023001839, la notificació de l'acord de Comissió de Govern 2023/1 per transferir una primera bestreta del 30% per import de 85.107,22 euros dels ajuts de menjador del curs escolar 2022-2023.

En data 12 de maig de 2023, el Consell Comarcal del Vallès Oriental envia, amb número de registre E2023009028, la notificació de l'acord de Comissió de Govern 2023/5 per transferir una segona bestreta del 30% per import de 99.416,69 euros dels ajuts de menjador del curs escolar 2022-2023.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

En data 21 de juliol de 2023, la Cap de Serveis Socials emet informe tècnic de l'acceptació d'aquestes dues bestretes segons el que determina l'article 15 de les bases reguladores dels Ajuts de Menjador per el curs 2022-23.

En data 21 de juliol de 2023, la intervenció municipal emet un informe de fiscalització de la primera i segona bestreta dels Ajuts de Menjador del curs 2022-23 gestionada per el Consell Comarcal del Vallès Oriental.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar l'acceptació de la primera i segona bestreta per import de 184.523,91 euros, dels ajuts de menjador del curs escolar 2022-2023.

Segon. Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Vallès Oriental i a la tresoreria i intervenció municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

**4.- Aprovar la incorporació de nous alumnes dins de la convocatòria dels ajuts de menjador municipals pel curs 2022/2023 i modificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de novembre degut al canvi d'empresa en la gestió del menjador de l'escola Mogent de Montornès del Vallès.-**

En data 31 d'agost de 2022, l'Ajuntament de Montornès del Vallès va aprovar la convocatòria d'ajuts individuals de menjador escolar de caire municipal per al curs escolar 2022/2023, que es regeix per les Bases reguladores per a l'atorgament d'ajuts econòmics amb finalitat de caràcter social en els àmbits educatiu, esportiu i de serveis socials.

Aquestes bases contempnen l'aprovació d'ajuts de menjador del 70% o 100% per a aquells casos, en seguiment des del departament de serveis socials, per al curs escolar 2022/2023.

En data 30 de novembre de 2022, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària va aprovar els ajuts individuals de menjador per als casos de seguiment del departament de serveis socials durant el curs 2022-2023.

En data 3 de març de 2023, l'empresa gestora del menjador de l'escola Mogent ens comunica que hi ha hagut un canvi d'empresa i ens remet la documentació pertinent.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

En data 10 de març, la tècnica de serveis socials va emetre un informe on queda reflectit el canvi d'empresa gestora del menjador de l'escola Mogent.

En data 13 d'abril de 2023, la tècnica de serveis socials va emetre un informe on indica una vegada enviada i analitzada pel Consell Comarcal la documentació entregada per la família, l'ajut continua en codi 9, es per aixó que es presenta a estudi del departament per valorar l'accés a la convocatòria de l'ajuntament.

En data 18 de juliol de 2023, la intervenció municipal va emetre un informe sobre l'existència de crèdit suficient per a la realització de la despesa prevista a l'aplicació pressupostària 38 326 48062 de "beques escolars subvencionades".

Aquesta regidoria, en virtut de les facultats que té conferides mitjançant el Decret núm. 20230001002230, del 4 de juliol de 2023, a la Junta de Govern Local PROPOSO adoptar els acords següents:

Primer. Aprovar l'adjudicació i la despesa corresponent a l'ajut per un import total de 1.351,24 €, amb efectes a partir del dia 1 de març del 2023, corresponent a situacions de seguiment social.

Aquests ajuts, segons el punt 5 apartat B de les bases per a la Convocatòria d'ajuts individuals de menjador de caire municipal per al curs 2022/2023, estan motivats amb un informe social que justifica el seu atorgament.

Exp	NIF	Motiu	IDALU	Centre escolar	Total Curs 2023
68313	Y7****96F	Codi 9	16870909275	Sant Sadurni	334,48 €
69692	47****71Q	Codi 9	4327305097	Palau d'Ametlla	338,92 €
69149 69151	Y0****60R	Codi 9	15867949398 18127571379	Marinada	677,84 €

Segon. L'adjudicació i la despesa anterior queda desglossada per escoles, les quals actuen com a endossatàries, segons la següent taula:

Centre Escolar	Empresa Menjador	NIF Empresa	Núm. alumnes	Total curs 2023
Escola Sant Sadurni	Tres mes Ecoactiva, SL	B65228447	1	334,48 €



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Escola Palau d'Ametlla	La Vostra Cuina, SL	B58742057	1	338,92 €
Escola Marinada	Menjacole, sl	B66276775	2	677,84 €

Tercer. Imputar la despesa per import 1.351,24 euros a l'aplicació pressupostària 38 326 48062 de beques.

Quart. L'Ajuntament assumirà la totalitat d'aquesta despesa i restarà pendent de possibles ampliacions de la subvenció per part del Consell Comarcal del Vallès Oriental. Aquest es fa càrrec de les factures, amb IVA inclòs, que mensualment les empreses que presten els diferents serveis de menjador de les escoles del municipi, presenten a l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

El departament de Serveis Socials es farà càrrec del seguiment mensual d'aquestes factures i del compliment, per part de les famílies, de les bases que regulen aquests ajuts, així com dels tràmits oportuns que d'aquest seguiment es derivi.

Cinquè. Modificar l'acord de la Junta de Govern Local, de data 30 de novembre, a causa del canvi d'empresa en la gestió del menjador de l'escola Mogent.

Sisè: Revocar l'import reconegut inicialment, a l'empresa 7 I TRIAS, SLU amb NIF B61046017, gestora de l'escola Mogent, uns compromisos atorgats que s'han d'adjudicar a l'empresa Fundació Catalana de l'esplai (FUNDESPLAI) amb NIF G61096368 tal com indiquem al següent quadre:

Centre escolar	Empresa Menjador antiga gestió	Empresa Menjador nova gestió	Núm. Alumnes	Import 2022	Import 2023	Curs escolar 2022/2023
Escola Mogent	7 I trias SLU B61046017	Fundesplai G61096368	2	352,66 €	755,70 €	1.108,36 €

I, aprovar l'adjudicació i la despesa corresponent als ajuts de menjador per al curs escolar 2022/2023 per un import de 1.108,36 euros per l'escola Mogent a favor de l'empresa Fundesplai.

Setè. L'Ajuntament de Montornès del Vallès, segons marca l'article 14 de les bases reguladores dels ajuts de menjador per al curs escolar 2022/2023, haurà de complir amb les corresponents justificacions en el cas de que aquests ajuts siguin finalment assumits pel Consell Comarcal del Vallès Oriental.





**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Vuitè. Notificar l'acord a les diferents escoles i empreses que gestionen els menjadors escolars.

Novè. Notificar l'acord als interessats, tot informant que amb caràcter general les subvencions, ajuts i premis tributen a l'IRPF (art. 6 Llei 35/2006 de l'IRPF) i que l'acord amb la normativa vigent, d'aquesta subvenció es comunicarà a la Base de Dades Nacional de Subvencions (art. 3.8 del RD 828/2013 que modifica l'art. 33 del RD 1065/2007 que aprova el Reglament General de les actuacions i els procediments de Gestió i Inspecció Tributària.

Desè. Comunicar l'acord a la Intervenció municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

#### **5.- Aprovar la correcció d'un error material en la Convocatòria de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023.-**

Per aprovar la correcció d'un error material de la Convocatòria de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, en sessió ordinària celebrada en data 18 de gener de 2023, va acordar l'aprovació de la convocatòria de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023

Posteriorment, s'ha detectat un error material en l'import que consta en el punt 4.g en relació a les despeses subvencionables de la convocatòria i cal esmenar-lo.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol de 2023, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar la rectificació d' un error material en l'import del valor cadastral de l'habitatge que consta en el punt 4.g en relació a les despeses subvencionables de la convocatòria específica de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023, essent l'import correcte de 125.000 euros.

On diu:

#### **"4.- Despeses subvencionables.**

- g. Gaudiran d'un ajut equivalent al 50 % de la quota integral de l'Impost de Bens Immobles (IBI) de l'exercici corrent, els subjectes



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de la família monoparental; sempre que l'immoble de que es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la unitat familiar (domicili dels subjecte passiu que consti en el padró municipal) i que el valor cadastral de l'habitatge sigui inferior a 100.000,00 euros.”

Ha de dir:

#### “4.- Despeses subvencionables.

- g. Gaudiran d'un ajut equivalent al 50 % de la quota integral de l'Impost de Bens Immobles (IBI) de l'exercici corrent, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de la família monoparental; sempre que l'immoble de que es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la unitat familiar (domicili dels subjecte passiu que consti en el padró municipal) i que el valor cadastral de l'habitatge sigui inferior a **125.000,00 euros.**”

Segon. Mantenir la resta de punts de la convocatòria de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023 aprovada per la Junta de Govern Local en data 18 de gener de 2023.

Tercer. Publicar l'aprovació d'aquestes bases a la Base de Dades Nacional de Subvencions, que operarà com a sistema nacional de publicitat de subvencions, al Bolletí oficial de la Província de Barcelona i a l'E-Tauler de l'Ajuntament de Montornès.

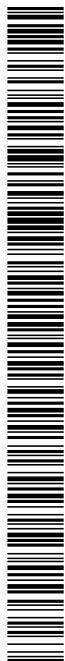
Quart. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Cinquè. Comunicar aquest acord a la intervenció municipal per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

#### **6.- Aprovar la concessió de subvencions per a projectes i activitats culturals d'interès públic, per a l'any 2023.-**

Des de la regidoria de Cultura, Festes i Patrimoni, es proposa una convocatòria de subvencions en modalitat de concurrència competitiva per a l'àmbit de la cultura i les festes, amb l'objectiu de fomentar la realització d'activitats culturals i festives en el territori, afavorir la creativitat i la innovació en les activitats





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

culturals i festives, així com millorar la qualitat de les activitats culturals i festives ofertes a la població.

En data 15 de març de 2023, la Junta de Govern Local aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions a projectes i activitats culturals d'interès públic d'entitats sense ànim de lucre, per a l'àmbit de la cultura i les festes a Montornès del Vallès, any 2023.

La convocatòria es va publicar al BOPB en data 21 de març de 2023. El període de presentació de sol·licituds i de la documentació establerta a la convocatòria va ser del 22 de març fins el 20 d'abril de 2023. Dins d'aquest termini s'han presentat un total de 16 sol·licituds.

Un cop examinada la documentació presentada per cada entitat, la comissió d'avaluació, en compliment al que estableix l'article 11 de la convocatòria esmentada, ha emès un acta en data 13 de juny de 2023, on es determina i es proposa la concessió de la subvenció que correspon a cada entitat en funció dels criteris establerts a la convocatòria.

En data 17 de juliol de 2023, la tècnica de cultura i festes emet informe conforme les entitats beneficiàries compleixen amb els requisits de l'art. 5 de les bases específiques per a la concessió de subvencions a projectes i activitats d'interès públic d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, conforme les entitats no estan incurses en les prohibicions de l'art. 13 de la Llei General de Subvencions i proposant la concessió de subvencions als projectes i entitats valorats per la comissió.

En data 18 de juliol de 2023, la Intervenció municipal va informar amb objeccions la concessió de subvencions respecte al beneficiari Hermandad Nuestra Señora del Carmen i l'Associació de Veïns i Veïnes Centre de Montornès, per haver presentat les sol·licituds i els annexos amb signatura no vàlida.

En data 19 de juliol de 2023, la Hermandad Nuestra Señora del Carmen presenta les sol·licituds i els annexos degudament signats.

La Intervenció Municipal a data 19 de juliol de 2023 emet un segon informe relatiu a l'existència de consignació pressupostària per a la concessió de subvencions a projectes i activitats culturals d'interès públic d'entitats sense ànim de lucre per al 2023, per import total de 27.915,90 euros a càrrec a les partides 23 54 338 48059 "Subvencions entitats per Festes" i 23 53 334 48000 "Subvencions entitats Cultura".



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

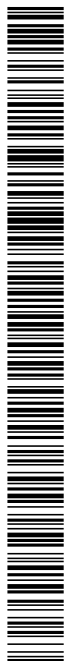
Primer. Aprovar la concessió de subvencions per a projectes i activitats culturals d'interès públic d'entitats sense ànim de lucre, per a l'àmbit de la cultura i les festes a Montornès del Vallès, any 2023, a les entitats que han concorregut a la convocatòria i que compleixen els requisits de l'art. 5 de les bases específiques per a la concessió de subvencions a projectes i activitats d'interès públic d'entitats sense ànim de lucre de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, conforme les entitats no estan incurses en les prohibicions de l'art. 13 de la Llei General de Subvencions, als projectes i entitats valorats per la comissió, que es relacionen a continuació:

Activitats culturals:

Entitat	CIF	Import
Ball de Drac i Diables de Montornès	V60292497	1.190,06
Associació Excursionista Lleure Montornès	G65355729	253,56
Associació La Remençada de Montornès del Vallès	G66014853	2.868,58
Associació Cultural Palau Dalmanla	G67794131	3.184,61
Associació fotogràfica Montornès	G66171083	1.099,26
Societat Coral La Lira	V58166307	2.000,00
Associació Divermon	V58166307	3.913,91
Hermandad Ntra. Sra. del Carmen	G60210820	1.490,00
<b>Total</b>		<b>15.999,98</b>

Activitats festives:

Entitat	CIF	Import
Penya Els Bartomeus	G62355854	1.300,00
Ball de Drac i Diables de Montornès	V60292497	1.435,42
Ball de Drac i Diables de Montornès	V60292497	980,50
Penya Lúdico Cultural Pere Anton	G63802896	600,00
Associació fotogràfica Montornès	G66171083	2.450,00
Associació Divermon	G44738631	2.500,00
Centre d'Estudis de Montornès del Vallès	G65847063	2.650,00
<b>Total</b>		<b>11.915,92</b>





Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Segons informe de la Intervenció municipal a data 18 de juliol, l'entitat l'Associació de Veïns i Veïnes del Centre de Montornès del Vallès ha presentat les seves sol·licituds i annexos, però incompleixen la forma de signatura o amb signatura no vàlida, no és entitat beneficiària.

Entitat	CIF	Import
Associació de Veïns i Veïnes del Centre de Montornès del V.	G65510786	2.042,04
Associació de Veïns i Veïnes del Centre de Montornès del Vallès	G65510786	2.042,04

En el moment que l'entitat esmeni el requeriment de presentar les seves sol·licituds i annexos amb signatura vàlida, s'eleva a la Intervenció municipal, per tal que es consideri entitat beneficiària. I posteriorment, es proposarà a la Junta de Govern Local la concessió de subvenció, d'acord amb la proposta de concessió emesa per la comissió d'avaluació, recollida a l'acta amb data 13 de juny de 2023.

Segon. Imputar la despesa, per import total de 27.915,90 €, a càrrec de les partides següents:

- 11.915,92 € a càrrec de la partida 54 338 48059 "Subvencions entitats per Festes" i,
- 15.999,98 € a càrrec de la partida 53 334 48000 "Subvencions entitats Cultura"

Tercer. Fer el pagament de les subvencions mitjançant transferència bancària al compte bancari facilitat per les entitats.

Quart. Publicar aquest acord a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Cinquè. Notificar aquest acord a les entitats culturals i festives beneficiàries amb la corresponent instrucció de recursos.

Sisè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

### **7.- Aprovar el conveni de col·laboració amb l'associació Ball de Diables i Drac de Montornès, per a l'any 2023.-**

L'Associació Ball de Diables i Drac de Montornès del Vallès, el dia 5 de juliol de 2023, va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2023013039, en la qual demana una subvenció per a l'any 2023 a aquest Ajuntament, per a col·laborar en les activitats culturals i festives del municipi.

La Secretaria General a data 23 de juny de 2023 va emetre informe sobre el procediment a seguir per aprovar aquest expedient.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62  
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

La tècnica de Cultura i Festes a data 3 de juliol de 2023 emet una memòria on s'analitza la necessitat i oportunitat, l'impacte econòmic i no contractual de les activitats d'aquest conveni, que consta a l'expedient i en el qual proposa l'aprovació del conveni.

La Intervenció Municipal a data 12 de juliol de 2023 va emetre informe sobre l'existència de crèdit adequat i suficient que cal imputar a la partida pressupostària 23 53 334 48003 "Conveni Diables" del vigent pressupost municipal.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar el contingut i la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Montornès del Vallès i l'Associació Ball de Diables i Drac de Montornès per a l'any 2023, els acords del qual diuen literalment:

**"ACORDS:**

PRIMER. L'Ajuntament de Montornès del Vallès atorgarà una subvenció de divuit mil euros (18.000 €) a la Colla per finançar les actuacions adreçades al foment de les activitats festives i culturals durant l'any 2023 i al manteniment del material que té cedit la mateixa Colla.

L'associació presenta en data 25 de març de 2023 mitjançant instància amb número de registre E2023008739, el programa d'activitats i les despeses estimades per a l'any 2023. Tota aquesta informació es presenta en l'annex I del present conveni.

En definitiva, l'estimació de les despeses relacionades amb aquesta programació segons preveu l'associació és, finalment, de 21.450,98 €.

En cas que alguna de les activitats finalment superi l'estimació de la despesa prevista, caldrà que l'associació l'assumeixi amb fons propis o altres fonts d'ingressos.

Si la seva Junta ho considera necessari, l'associació podrà modificar o ampliar la seva proposta inicial d'activitat en el decurs de l'any, en el marc del mateix pressupost. Per poder procedir a imputar com a subvencionables les despeses d'aquestes noves activitats, caldrà informar prèviament a l'Ajuntament, mitjançant instància via registre d'entrada, i que aquest hagi expressat el seu acord.

En aquelles activitats festives i culturals organitzades per l'Ajuntament per a les quals el consistori demani la col·laboració de l'associació, serà l'Ajuntament qui



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

assumirà la pòlissa de responsabilitat civil pels danys ocasionats a tercers que es puguin produir durant la celebració de l'activitat, com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, tot i que l'associació disposarà d'una assegurança pròpia per a la realització de la resta d'activitats.

Les despeses de les activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament aniran a càrrec del mateix Ajuntament.

SEGON. La quantia de la subvenció, divuit mil euros (18.000 €), s'imputa a la partida 23.53.334.48003 "Conveni Diables" del vigent pressupost de la Corporació.

TERCER. La Colla està inscrita en el registre Municipal d'Entitats, amb número d'inscripció 21/2010, requisit segons estableix la base segona de les Bases Generals que regeixen l'atorgament de subvencions.

QUART. Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, sempre i quan la suma de tots els ingressos no excedeixi del 100% del cost de l'activitat subvencionada

CINQUÈ. En cap cas s'admetran com a despeses subvencionables:

- Aquelles despeses que no tinguin relació directa amb la realització de les activitats proposades, segons instància presentada amb número E2023008739 per l'associació, han de ser acceptades prèviament per l'Ajuntament.
- Les begudes alcohòliques.
- Els interessos deutors dels comptes bancaris.
- Els interessos, recàrrecs i sancions administratives i penals.
- Les despeses de procediments judicials.

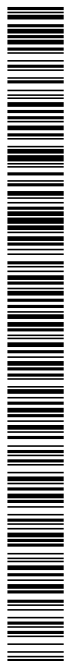
Sí que serà considerada despesa subvencionable, la que es desprengui dels serveis d'assessoria directament i explícitament relacionats amb l'obtenció del certificat electrònic de l'associació. Caldrà que així ho explíciti la factura corresponent.

SISÈ. L'Ajuntament cedeix de manera gratuïta a la Colla, el material propietat de l'Ajuntament, que l'accepta, obligant-se la Colla a mantenir-lo en perfectes condicions i informar a l'Ajuntament de qualsevol incidència en aquest material.

**RELACIÓ DE MATERIAL PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT:**

El drac Ceballot  
El drac Petit  
El remolc  
La Petardera (caixa metàl·lica on es guarden les restes de pirotècnia)  
Timbals (14)

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62  
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Forques grans (16)  
Forques petites Infantil (25)  
Forca Llucifer, diablessa i estendard grans (1 de cada)  
Forca Llucifer, diablessa i estendard infantil (1 de cada)  
El boc (barret amb banyes que porta en Llucifer)  
Carros grans, infantil, drac petit i Ceballot (1 de cada)  
Vestits bastaixos (8) (portadors del drac)  
Vestits músics (4)  
Diferents ferros i fustes per la Cremada de l'Ajuntament  
Bateries per tirar carcasses (16)  
Barra de bar (1)  
Carpes (2)

SETÈ. L'Ajuntament assegurarà, dins la pòlissa general de responsabilitat patrimonial, al seu càrrec, la relació de material cedit de propietat municipal.

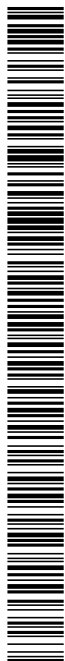
VUITÈ. L'Ajuntament cedirà en la seva totalitat l'ús del local situat al Casal de Cultura i anomenat magatzem núm. 2, així com l'ús parcial del local contigu, anomenat magatzem núm. 1, per tal d'acollir el material necessari per dur a terme l'activitat de la Colla, així com la resta de material cedit per l'Ajuntament. De la mateixa manera, la Colla disposa d'una còpia de les claus de la ballesta i de la porta d'alumini que donen accés al Casal de Cultura pel cantó del riu Montgent, per tal que els membres de la Colla puguin fer ús dels lavabos.

Aquesta cessió no comporta la transformació o la modificació del domini públic previst a l'article 57 del decret 336/1998, de 17 d'octubre, reglament del patrimoni dels ens locals, sinó comporta l'autorització per l'ocupació temporal que generarà una situació de possessió precària.

La Colla vetllarà pel bon ús dels locals abans esmentats, amb l'obligació de mantenir-los en perfectes condicions i d'informar a l'Ajuntament de qualsevol incidència que es produeixi en aquests locals.

Igualment, la Colla es compromet a fer un bon ús de les claus facilitades, fent-les servir només membres de la Colla i en els moments en què es trobin en el recinte del Casal de Cultura per temes directament relacionats amb l'activitat de la Colla.

NOVÈ. Pel que fa als terminis i forma de pagament de la subvenció, es disposa que l'Ajuntament, un cop aprovat el present conveni per l'òrgan competent, procedirà a ingressar el 100% de l'import subvencionat, un cop notificat l'acord d'aprovació del conveni per la Junta de Govern Local corresponent a l'Àrea de Gestió Econòmica i formalitzat el conveni.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

DESE. La Colla, una vegada conclòs el termini de vigència d'aquest conveni, i en tot cas, abans del 28 de febrer del 2024, acreditarà documentalment la despesa real i efectiva justificativa a la subvenció objecte d'aquest conveni. A aquest efecte, es facilitaran a l'associació uns models justificatius de caràcter orientatiu.

La documentació que cal presentar per a la justificació, com a mínim, és la següent documentació:

- a. Memòria justificativa de cadascuna de les activitats realitzades amb càrrec a la subvenció, especificant el grau d'assoliment dels seus objectius.
- b. Memòria econòmica de l'activitat o projecte executat en format excel.
- c. Factures, minutes o altres documents amb valor acreditatiu equivalent en el tràfic jurídic i mercantil o amb eficàcia administrativa. Aquests documents hauran de reunir tots els requisits legals exigibles (número de document, lloc i data d'emissió, dades identificatives de l'expedidor [nom i cognoms, denominació o raó social, NIF o CIF i domicili], dades identificatives del destinatari, descripció de l'objecte de la despesa, tipus impositiu o l'expressió "IVA inclòs", preu total amb IVA. En cas de que es tracti d'una operació exempta d'IVA, referència a la normativa).
- d. Comprovants de pagament de totes les factures presentades.
  - En cas de pagament en metàl·lic, rebut signat i segellat per l'emissor de la factura.
  - En cas de pagament amb targeta de crèdit, comprovant conforme la targeta està vinculada al compte corrent de l'entitat.
  - En cas de pagament mitjançant transferència bancària, comprovant conforme el compte està a nom de l'entitat.
  - No s'acceptaran els pagaments realitzats mitjançant xec al portador.
- e. Quan les activitats o projectes hagin estat finançades, a més d'aquesta subvenció, amb fons propis o altres subvencions o recursos, s'haurà de fer constar l'import, procedència i aplicació d'aquests fons a les activitats o projectes subvencionats.
- f. Adjuntar un recull de les edicions, publicacions i propaganda o publicitat de l'activitat o projecte subvencionat, i també del seu resultat, si aquest consisteix en treballs gràfics, de redacció o audiovisuals.





**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

g. Declaració responsable omplerta (amb data i signatura) pel beneficiari acreditant:

- Que l'import de la subvenció s'ha destinat íntegrament a l'activitat o projecte subvencionat.
- Que la suma de tots els ingressos obtinguts per aquesta activitat o projecte subvencionat no han superat el 100% del seu cost.
- Que les factures presentades no s'han fet servir per justificar cap altra subvenció.
- Que es conservaran durant un període de 6 anys tots els documents presentats, en el seu format original, per a possibles actuacions de comprovació i control.

Aquesta justificació s'haurà d'efectuar amb els models normalitzats, quan l'Ajuntament o l'ens que en depèn disposi d'aquests models.

S'ha de justificar el cost total de l'activitat amb la indicació de si aquest ha estat finançant amb càrrec a la subvenció concedida per l'Ajuntament, amb fons propis del beneficiari o amb càrrec a subvencions rebudes d'altres ens concedents per a la mateixa finalitat.

L'associació podrà demanar una ampliació del termini de justificació si troba alguna dificultat per a complir amb aquest. Aquesta pròrroga no serà efectiva sense la prèvia conformitat per part de l'Ajuntament.

ONZÈ. En el cas de no justificar correctament, en el termini establert en el present conveni, algunes de les condicions exigides al beneficiari, o no aportar la documentació suficient que acrediti la despesa, es procedirà a exigir el reintegrament de la subvenció o de l'import que no s'hagi justificat.

DOTZÈ. L'associació es compromet que tota la seva documentació publicitària i en la seva web, hi figuri la fórmula "amb el suport de l'Ajuntament de Montornès del Vallès" i l'escut de l'Ajuntament, en algun dels seus models oficials (en cas que l'associació no en disposi l'Ajuntament els els facilitarà).

Així mateix, l'Ajuntament de Montornès del Vallès es compromet a difondre les activitats objecte d'aquest conveni que sol·liciti l'associació o que tinguin relació directa amb el municipi a través dels mitjans de comunicació municipals.

TRETZÈ. Per donar compliment al que estableix la modificació de la Llei 1/1996 de Protecció jurídica del menor de juliol de 2015, caldrà que l'associació acrediti que les persones que coordinen la colla infantil no han estat condemnades en ferm per cap delictes relacionat amb nenes i/o nens i/o





**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

adolescents. L'acreditació es farà mitjançant la presentació d'un certificat negatiu d'antecedents penals, dels representants de la colla infantil.

CATORZÈ. Aquest conveni estarà vigent fins al 31 de desembre de 2023.”

Segon. Imputar la despesa, per import de divuit mil euros (18.000 euros), a càrrec de la partida pressupostària 23 53 334 48003 “Conveni Diables” amb número d'operació 220230014759, del vigent pressupost municipal.

Tercer. Publicar aquest acord de concessió de subvenció, a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Quart. Notificar aquest acord a l'associació Ball de Diables i Drac de Montornès, amb la corresponent instrucció de recursos.

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

#### **8.- Aprovar el conveni de col·laboració amb l'associació La Remençada, per a l'any 2023.-**

L'Associació La Remençada de Montornès del Vallès, el dia 7 de juliol de 2023, va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2023013168, en la qual demana establir un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i l'associació per a la representació anual de la cantata al municipi, any 2023.

La Secretaria General a data 16 de maig de 2023 va emetre informe sobre el procediment a seguir per aprovar aquest expedient.

La tècnica de Cultura i Festes a data 4 de juliol de 2023 va emetre una memòria justificativa de la necessitat i oportunitat, impacte econòmic i caràcter no contractual d'aquest conveni, que consta a l'expedient i en el qual proposa la seva aprovació.

La Intervenció Municipal a data 12 de juliol de 2023 va emetre informe sobre l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida pressupostària 23.53.334.48036 Conveni Associació “La Remençada” per fer front a la despesa que comporta la signatura d'aquest conveni de col·laboració.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Primer. Aprovar el contingut i la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Montornès del Vallès i l'associació La Remençada per a l'any 2023, el qual diu literalment:

“ACORDS:

PRIMER. L'Ajuntament de Montornès del Vallès atorgarà una subvenció de divuit mil set-cents euros (18.700,00 €) a l'associació per finançar les actuacions previstes durant l'any 2023.

L'associació presenta en data 27 d'abril de 2023 mitjançant la instància amb número de registre E2023007845, el programa per a l'any 2023 en el qual s'hi matisen les activitats i les despeses previstes. Tota aquesta informació es presenta en l'*annex I* del present conveni.

L'estimació de les despeses relacionades en aquesta programació segons preveu l'associació és de 20.200,00 €, dels quals 18.700,00 € són sol·licitats a l'Ajuntament amb el present conveni.

En cas que alguna de les activitats finalment superi l'estimació de la despesa prevista per l'associació, caldrà que l'associació l'assumeixi amb fons propis o altres fonts d'ingressos.

Si la seva Junta ho considera necessari, l'associació podrà modificar o ampliar la seva proposta inicial d'activitat en el decurs de l'any, en el marc del mateix pressupost. Per poder procedir a imputar com a subvencionables les despeses d'aquestes noves activitats, caldrà informar prèviament l'Ajuntament, mitjançant instància via registre d'entrada, i que aquest hagi expressat el seu acord.

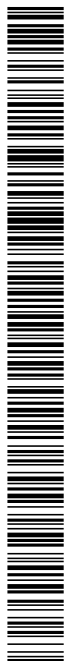
En aquelles activitats festives i culturals organitzades per l'Ajuntament per a les quals el consistori demani la col·laboració de l'associació, serà l'Ajuntament qui assumirà la pòlissa de responsabilitat civil pels danys ocasionats a tercers que es puguin produir durant la celebració de l'activitat, com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, tot i que l'associació disposarà d'una assegurança pròpia per a la realització de la resta d'activitats.

Les despeses de les activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament aniran a càrrec del mateix Ajuntament.

SEGON. La quantia de la subvenció, divuit mil set-cents euros (18.700,00 €) s'imputa a la partida 23.53.334.48036 Conveni Associació “La Remençada” del vigent pressupost de la Corporació.

TERCER. Aquesta associació és beneficiària d'aquesta subvenció perquè reuneix els requisits següents:

a) Té la seu social a Montornès del Vallès i està inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, amb número d'inscripció 68/2013.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

- b) Ha justificat correctament les anteriors subvencions atorgades per l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- c) Està al corrent de les seves obligacions fiscals.
- d) Ha presentat la declaració anual d'operacions amb tercers (model 347).

QUART. Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat, sempre que la suma de tots els ingressos no excedeixi del 100% del cost de l'activitat subvencionada.

CINQUÈ. Pel que fa als terminis i forma de pagament de la subvenció, es disposa que l'Ajuntament, un cop aprovat el present conveni per l'òrgan competent, procedirà a ingressar el 100% de l'import subvencionat, un cop notificat l'acord d'aprovació del conveni per la Junta de Govern Local corresponent a l'Àrea de Gestió Econòmica i formalitzat el conveni.

SISÈ. L'associació, una vegada conclòs el termini de vigència d'aquest conveni, i en tot cas, abans del 28 de febrer del 2024, acreditarà documentalment la despesa real i efectiva justificativa a la subvenció objecte d'aquest conveni. A aquest efecte, es facilitaran a l'associació uns models justificatius de caràcter orientatiu.

La documentació que cal presentar per a la justificació, com a mínim, és la documentació següent:

- a. Memòria justificativa de cadascuna de les activitats realitzades amb càrrec a la subvenció, especificant el grau d'assoliment dels seus objectius.
- b. Memòria econòmica de l'activitat o projecte executat en format excel.
- c. Factures, minutes o altres documents amb valor acreditatiu equivalent en el tràfic jurídic i mercantil o amb eficàcia administrativa. Aquests documents hauran de reunir tots els requisits legals exigibles (número de document, lloc i data d'emissió, dades identificatives de l'expedidor [nom i cognoms, denominació o raó social, NIF o CIF i domicili], dades identificatives del destinatari, descripció de l'objecte de la despesa, tipus impositiu o l'expressió "IVA inclòs", preu total amb IVA. En cas de que es tracti d'una operació exempta d'IVA, referència a la normativa).
- d. Comprovants de pagament de totes les factures presentades.
  - En cas de pagament en metàl·lic, rebut signat i segellat per l'emissor de la factura.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

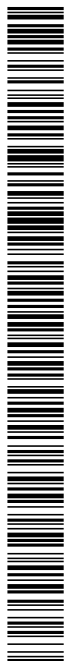
Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

- En cas de pagament amb targeta de crèdit, comprovant conforme la targeta està vinculada al compte corrent de l'entitat.
  - En cas de pagament mitjançant transferència bancària, comprovant conforme el compte està a nom de l'entitat.
  - No s'acceptaran els pagaments realitzats mitjançant xec al portador.
- e. Quan les activitats o projectes hagin estat finançades, a més d'aquesta subvenció, amb fons propis o altres subvencions o recursos, s'haurà de fer constar l'import, procedència i aplicació d'aquests fons a les activitats o projectes subvencionats.
- f. Adjuntar un recull de les edicions, publicacions i propaganda o publicitat de l'activitat o projecte subvencionat, i també del seu resultat, si aquest consisteix en treballs gràfics, de redacció o audiovisuals.
- g. Declaració responsable omplerta (amb data i signatura) pel beneficiari acreditant:
- Que l'import de la subvenció s'ha destinat íntegrament a l'activitat o projecte subvencionat.
  - Que la suma de tots els ingressos obtinguts per aquesta activitat o projecte subvencionat no han superat el 100% del seu cost.
  - Que les factures presentades no s'han fet servir per justificar cap altra subvenció.
  - Que es conservaran durant un període de 6 anys tots els documents presentats, en el seu format original, per a possibles actuacions de comprovació i control.

Aquesta justificació s'haurà d'efectuar amb els models normalitzats, quan l'Ajuntament o l'ens que en depèn disposi d'aquests models.

S'ha de justificar el cost total de l'activitat amb la indicació de si aquest ha estat finançat amb càrrec a la subvenció concedida per l'Ajuntament, amb fons propis del beneficiari o amb càrrec a subvencions rebudes d'altres ens concedents per a la mateixa finalitat.

L'associació no ha de tenir afany de lucre; en cas contrari, els ingressos que es puguin generar hauran de revertir en les pròpies activitats o projectes subvencionats i hauran de ser objecte de declaració a l'hora de presentar la justificació.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

L'associació podrà demanar una ampliació del termini de justificació si troba alguna dificultat per a complir amb aquest. Aquesta pròrroga no serà efectiva sense la prèvia conformitat per part de l'Ajuntament.

**SETÈ.** En cap cas s'admetran com a despeses subvencionables:

- Aquelles despeses que no tinguin relació directa amb la realització de les activitats proposades per l'associació mitjançant la instància amb número E2023007845, hauran de ser acceptades prèviament per l'Ajuntament.
- Les begudes alcohòliques.
- Els interessos deutors dels comptes bancaris.
- Els interessos, recàrrecs i sancions administratives i penals.
- Les despeses de procediments judicials.
- Els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació.
- Els impostos sobre la renda de les persones físiques quan el beneficiari sigui el subjecte passiu d'aquest impost.

Sí que serà considerada despesa subvencionable, la que es desprengui dels serveis d'assessoria directament i explícitament relacionats amb l'obtenció del certificat electrònic de l'associació. Caldrà que així ho expliciti la factura corresponent.

**VUITÈ.** En el cas de no justificar correctament, en el termini establert en el present conveni, algunes de les condicions exigides al beneficiari, o no aportar la documentació suficient que acrediti la despesa, es procedirà a exigir el reintegrament de la subvenció o de l'import que no s'hagi justificat.

**NOVÈ.** L'associació es compromet que tota la seva documentació publicitària i en la seva web, hi figuri la fórmula "amb el suport de l'Ajuntament de Montornès del Vallès" i l'escut de l'Ajuntament, en algun dels seus models oficials (en cas que l'associació no en disposi l'Ajuntament els facilitarà).

Així mateix, l'Ajuntament de Montornès del Vallès es compromet a difondre les activitats objecte d'aquest conveni que sol·liciti l'associació o que tinguin relació directa amb el municipi a través dels mitjans de comunicació municipals.

**DESÈ.** Aquest conveni estarà vigent fins al 31 de desembre de 2023."

Segon. Imputar la despesa, per import de divuit mil set-cents euros (18.700 €), a la partida pressupostària 23 53 334 48036 Conveni Associació "La Remençada" del vigent pressupost municipal.





**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Tercer. Publicar aquest acord de la concessió de la subvenció a la Base de dades nacional de subvencions.

Quart. Notificar aquest acord a l'Associació La Remençada amb la corresponent instrucció de recursos.

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

### **9.- Aprovar el conveni de col·laboració amb la Peña Els Bartomeus, per a l'any 2023.-**

L'entitat Peña Els Bartomeus, el dia 10 de maig de 2023, va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2023008676, en la qual demana establir un conveni de col·laboració amb aquest Ajuntament per a l'any 2023, per a col·laborar en les activitats festives i culturals al municipi.

La Secretaria General a data 23 de juny de 2023 va emetre informe sobre el procediment a seguir per aprovar aquest expedient.

La tècnica de Cultura i Festes a data 3 de juliol de 2023 va emetre una memòria justificativa a on s'analitza la necessitat i oportunitat, l'impacte econòmic i el caràcter no contractual, que consta a l'expedient i en el qual proposa aprovar aquest conveni.

La Intervenció municipal en data de 2023 emet un informe relatiu a l'existència de partida pressupostària 23 54 338 48005 "Conveni Els Bartomeus" suficient i adient per fer front a la despesa que comporta la signatura d'aquest conveni de col·laboració.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar el contingut i la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Montornès del Vallès i l'entitat Peña Els Bartomeus, per a l'any 2023, els acords del qual diuen literalment:

#### **"ACORDS:**

**PRIMER.** L'Ajuntament de Montornès del Vallès atorgarà una subvenció de tres mil euros (3.000.-€) a l'associació per finançar les actuacions adreçades al foment de les activitats festives i culturals durant l'any 2023.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

L'associació presenta mitjançant instàncies amb número de registre E2023008333, E2023008676 i E2023010899, el pressupost estimat corresponent al seu projecte d'activitats per a l'any 2023. Tota aquesta informació es presenta en l'annex I d'aquest conveni.

L'estimació de les despeses relacionades amb aquesta programació segons preveu l'associació és de 3.415 €. I l'import que es sol·licita a l'Ajuntament és de 3.000 €, amb el present conveni.

En cas que alguna de les activitats finalment superi l'estimació de la despesa prevista per l'associació, caldrà que l'associació l'assumeixi amb fons propis o altres fonts d'ingressos.

Aquelles activitats festives i culturals que siguin organitzades per l'Ajuntament i aquest demani la col·laboració de l'associació, serà l'Ajuntament qui assumirà la pòlissa de responsabilitat civil pels danys ocasionats a tercers durant la celebració de l'activitat com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, tot i que l'associació disposi d'una assegurança pròpia (annexada a l'expedient).

**SEGON.** La quantia de la subvenció, per import de 3.000 euros, s'imputa a la partida 23.54.338.48005 "Conveni Els Bartomeus" del vigent pressupost de la Corporació.

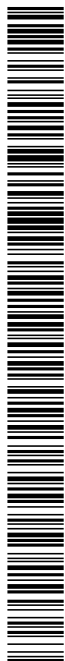
**TERCER.** Aquesta associació és beneficiària d'aquesta subvenció perquè reuneix el següents requisits:

- Té la seu social a Montornès del Vallès i està inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, amb número d'inscripció 20/2010
- Està al corrent de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social.
- Ha justificat correctament les anteriors subvencions atorgades per l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

**QUART.** Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat sempre i quan la suma de totes no excedeixi del 100% del cost de l'activitat subvencionada.

**CINQUÈ.** En cap cas s'admetran com a despeses subvencionables:

- Aquelles despeses que no tinguin relació directa amb la realització de les activitats proposades per l'associació mitjançant la instància amb número de registre E2023010899, hauran de ser acceptades prèviament per l'Ajuntament.
- Les begudes alcohòliques.
- Els interessos deutors dels comptes bancaris.
- Els interessos, recàrrecs i sancions administratives i penals.
- Les despeses de procediments judicials.
- Els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

- Els impostos sobre la renda de les persones físiques quan el beneficiari sigui el subjecte passiu d'aquest impost.

Sí que serà considerada despesa subvencionable, la que es desprengui dels serveis d'assessoria directament i explícitament relacionats amb l'obtenció del certificat electrònic de l'associació. Caldrà que així ho expliciti la factura corresponent.

SISÈ. L'Ajuntament cedirà en règim compartit amb la Penya Pere Anton l'ús del magatzem situat a la Masia de Can Coll (Av. Mare de Déu de Montserrat, 42-46), per tal d'acollir el material necessari per dur a terme la seva activitat, així com la resta de material cedit per l'Ajuntament que pugui custodiar l'entitat.

Aquesta cessió no comporta la transformació o la modificació del domini públic previst a l'article 57 del decret 336/1998, de 17 d'octubre, reglament del patrimoni dels ens locals, sinó comporta l'autorització per l'ocupació temporal que generarà una situació de possessió precària.

L'associació vetllarà pel bon ús del magatzem abans esmentat, amb l'obligació de mantenir-lo en perfectes condicions i d'informar a l'Ajuntament de qualsevol incidència que es produeixi.

SETÈ. Pel que fa als terminis i forma de pagament de la subvenció, es disposa que l'Ajuntament, un cop aprovat el present conveni per l'òrgan competent, procedirà a ingressar el 100% de l'import subvencionat, un cop notificat l'acord d'aprovació a l'Àrea de Gestió Econòmica i formalitzat el conveni.

VUITÈ. L'associació, una vegada conclòs el termini de vigència d'aquest conveni, i en tot cas, abans del 28 de febrer del 2024, acreditarà documentalment la despesa real i efectiva justificativa a la subvenció objecte d'aquest conveni. A aquest efecte, es facilitaran a l'associació uns models justificatius de caràcter orientatiu.

La documentació que cal presentar per a la justificació, com a mínim, és la documentació següent:

- Memòria justificativa de cadascuna de les activitats realitzades amb càrrec a la subvenció, especificant el grau d'assoliment dels seus objectius.
- Memòria econòmica de l'activitat o projecte executat en format excel.
- Factures, minutes o altres documents amb valor acreditatiu equivalent en el tràfic jurídic i mercantil o amb eficàcia administrativa. Aquests documents hauran de reunir tots els requisits legals exigibles (número



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

de document, lloc i data d'emissió, dades identificatives de l'expedidor [nom i cognoms, denominació o raó social, NIF o CIF i domicili], dades identificatives del destinatari, descripció de l'objecte de la despesa, tipus impositiu o l'expressió "IVA inclòs", preu total amb IVA. En cas de que es tracti d'una operació exempta d'IVA, referència a la normativa).

- Comprovants de pagament de totes les factures presentades.
  - En cas de pagament en metàl·lic, rebut signat i segellat per l'emissor de la factura.
  - En cas de pagament amb targeta de crèdit, comprovant conforme la targeta està vinculada al compte corrent de l'entitat.
  - En cas de pagament mitjançant transferència bancària, comprovant conforme el compte està a nom de l'entitat.
  - No s'acceptaran els pagaments realitzats mitjançant xec al portador.
- Quan les activitats o projectes hagin estat finançades, a més d'aquesta subvenció, amb fons propis o altres subvencions o recursos, s'haurà de fer constar l'import, procedència i aplicació d'aquests fons a les activitats o projectes subvencionats.
- Adjuntar un recull de les edicions, publicacions i propaganda o publicitat de l'activitat o projecte subvencionat, i també del seu resultat, si aquest consisteix en treballs gràfics, de redacció o audiovisuals.
- Declaració responsable omplerta (amb data i signatura) pel beneficiari acreditant:
  - Que l'import de la subvenció s'ha destinat íntegrament a l'activitat o projecte subvencionat.
  - Que la suma de tots els ingressos obtinguts per aquesta activitat o projecte subvencionat no han superat el 100% del seu cost.
  - Que les factures presentades no s'han fet servir per justificar cap altra subvenció.
  - Que es conservaran durant un període de 6 anys tots els documents presentats, en el seu format original, per a possibles actuacions de comprovació i control.

Aquesta justificació s'haurà d'efectuar amb els models normalitzats, quan l'Ajuntament o l'ens que en depèn disposi d'aquests models.

S'ha de justificar el cost total de l'activitat amb la indicació de si aquest ha estat finançat amb càrrec a la subvenció concedida per l'Ajuntament, amb fons



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

propis del beneficiari o amb càrrec a subvencions rebudes d'altres ens concedents per a la mateixa finalitat.

L'associació no ha de tenir afany de lucre; en cas contrari, els ingressos que es puguin generar hauran de revertir en les pròpies activitats o projectes subvencionats i hauran de ser objecte de declaració a l'hora de presentar la justificació.

L'associació podrà demanar una ampliació del termini de justificació si troba alguna dificultat per a complir amb aquest. Aquesta pròrroga no serà efectiva sense la prèvia conformitat per part de l'Ajuntament.

NOVÈ. En el cas de no justificar correctament en el termini establert en el present conveni algunes de les condicions exigides al beneficiari, o no aportar la documentació suficient que acrediti la despesa, es procedirà a exigir el reintegrament de la subvenció o de l'import no justificat de la mateixa.

DESÈ. L'associació es compromet que tota la seva documentació publicitària i en la seva web, hi figuri la fórmula "amb el suport de l'Ajuntament de Montornès del Vallès" i l'escut de l'Ajuntament, en algun dels seus models oficials (en cas que l'associació no en disposi l'Ajuntament els facilitarà).

Així mateix, l'Ajuntament de Montornès del Vallès es compromet a difondre les activitats objecte d'aquest conveni que sol·liciti l'associació o que tinguin relació directa amb el municipi a través dels mitjans de comunicació municipals.

ONZÈ. Aquest conveni estarà vigent fins el 31 de desembre de 2023."

Segon. Imputar la despesa, per import de tres mil euros (3.000 €), a la partida pressupostària 23 54 338 48005 "Conveni Els Bartomeus" del vigent pressupost municipal.

Tercer. Publicar aquest acord de la concessió de la subvenció a la Base de dades nacional de subvencions.

Quart. Notificar aquest acord a la Penya Els Bartomeus amb la corresponent instrucció de recursos.

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

## 10.- Aprovar el conveni de col·laboració amb la Penya Pere Anton, per a l'any 2023.-

L'associació Penya Pere Anton, el dia 1 de juny de 2023, va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2023010724, en la qual demana una subvenció per a l'any 2023 a aquest Ajuntament, per establir un conveni de col·laboració en l'organització i preparació dels actes festius i culturals del municipi.

La Secretaria General a data 23 de juny de 2023 va emetre informe sobre el procediment a seguir per aprovar aquest expedient.

La tècnica de Cultura i Festes a data 3 de juliol de 2023 va emetre una memòria justificativa de la necessitat i oportunitat, l'impacte econòmic i de caràcter no contractual d'aquest conveni, i en el qual proposa la seva aprovació.

La Intervenció municipal a data 12 de juliol de 2023 emet un informe relatiu a l'existència de partida pressupostària 23 54 338 48007 "Conveni Pere Anton" suficient i adient per fer front a la despesa que comporta la signatura d'aquest conveni de col·laboració.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

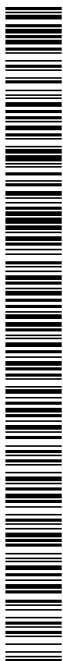
Primer. Aprovar el contingut i la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Montornès del Vallès i l'entitat Penya Pere Anton per a l'any 2023, els acords del qual diuen literalment:

### "ACORDS:

PRIMER. L'Ajuntament de Montornès del Vallès atorgarà una subvenció de tres mil euros (3.000 €) a l'associació per finançar les actuacions previstes durant l'any 2023.

L'associació presenta en data 1 de juny de 2023 de 2023 mitjançant la instància amb número de registre E2023010724, el seu programa d'activitats amb un pressupost estimat de despeses proposades a ser subvencionades per a l'any 2023. El contingut del pressupost del projecte es detalla a l'apartat Annex I del present conveni.

L'estimació de les despeses relacionades que preveu el projecte de l'associació és, finalment, de 3.160 €. Se li subvenciona les despeses associades a les activitats de la Festa Major 2023, tret de la ruta del Quinto.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

En cas que alguna de les activitats finalment superés l'estimació de la despesa prevista per l'associació, caldria que l'associació l'assumís amb fons propis o altres fonts d'ingressos.

Si la seva Junta ho considera necessari, l'associació podrà modificar o ampliar la seva proposta inicial d'activitat en el decurs de l'any, en el marc del mateix pressupost. Per poder procedir a imputar com a subvencionables les despeses d'aquestes noves activitats, caldrà informar prèviament l'Ajuntament, mitjançant instància via registre d'entrada, i que aquest hagi expressat el seu acord.

En aquelles activitats festives i culturals organitzades per l'Ajuntament per a les quals el consistori demani la col·laboració de l'associació, serà l'Ajuntament qui assumirà la pòlissa de responsabilitat civil pels danys ocasionats a tercers que es puguin produir durant la celebració de l'activitat, com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics, tot i que l'associació disposarà d'una assegurança pròpia per a la realització de la resta d'activitats.

Les despeses de les activitats organitzades conjuntament amb l'Ajuntament aniran a càrrec del mateix Ajuntament.

SEGON. La quantia de la subvenció, tres mil euros (3.000 €) s'imputa a la partida 23.54.338.48007 "Conveni Pere Anton" del vigent pressupost de la Corporació.

TERCER. Aquesta associació és beneficiària d'aquesta subvenció perquè reuneix els requisits següents:

- Té la seu social a Montornès del Vallès i està inscrita en el Registre Municipal d'Entitats, amb número d'inscripció 23/2010.
- Ha justificat correctament les anteriors subvencions atorgades per l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
- Està al corrent de les seves obligacions fiscals.

QUART. Aquesta subvenció és compatible amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públic o privat sempre i quan la suma de totes no excedeixi del 100% del cost de l'activitat subvencionada.

CINQUÈ. En cap cas s'admetran com a despeses subvencionables:

- Els interessos deutors dels comptes bancaris.
- Interessos, recàrrecs i sancions administratives i penals.
- Les despeses de procediments judicials.
- Els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació.
- Els impostos sobre la renda de les persones físiques quan el beneficiari sigui el subjecte passiu d'aquest impost.
- Adquisició de substàncies que generin dependència (begudes alcohòliques, tabac...).

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62  
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

□ Aquelles despeses que no tinguin relació directa amb la realització de les activitats proposades per l'associació i acceptades prèviament per l'Ajuntament.

També resten excloses les despeses d'alimentació objecte de trobades gastronòmiques dels membres de l'associació, però sí poden ser considerades despeses subvencionables, les despeses d'alimentació i begudes que formin part d'alguna activitat objecte de subvenció sempre que l'activitat estigui oberta a tot el públic amb caràcter gratuït.

Sí que serà considerada despesa subvencionable, la que es desprengui dels serveis d'assessoria directament i explícitament relacionats amb l'obtenció del certificat electrònic de l'associació. Caldrà que així ho expliciti la factura corresponent.

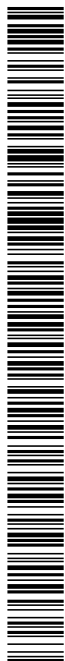
SISÈ. Pel que fa als terminis i forma de pagament de la subvenció, es disposa que l'Ajuntament, un cop aprovat el present conveni per l'òrgan competent, procedirà a ingressar el 100% de l'import subvencionat, un cop notificat l'acord d'aprovació del conveni per la Junta de Govern Local corresponent a l'Àrea de Gestió Econòmica i formalitzat el conveni.

SETÈ. L'associació, una vegada conclòs el termini de vigència d'aquest conveni, i en tot cas, abans del 28 de febrer del 2024, acreditarà documentalment la despesa real i efectiva justificativa a la subvenció objecte d'aquest conveni.

A aquest efecte, es facilitaran a l'associació uns models justificatius de caràcter orientatiu.

La documentació que cal presentar per a la justificació, com a mínim, és la documentació següent:

- a. Memòria justificativa de cadascuna de les activitats realitzades amb càrrec a la subvenció, especificant el grau d'assoliment dels seus objectius.
- b. Memòria econòmica de l'activitat o projecte executat en format excel.
- c. Factures, minutes o altres documents amb valor acreditatiu equivalent en el tràfic jurídic i mercantil o amb eficàcia administrativa. Aquests documents hauran de reunir tots els requisits legals exigibles (número de document, lloc i data d'emissió, dades identificatives de l'expedidor [nom i cognoms, denominació o raó social, NIF o CIF i domicili], dades identificatives del destinatari, descripció de l'objecte de la despesa, tipus impositiu o l'expressió "IVA inclòs", preu total amb IVA. En cas de que es tracti d'una operació exempta d'IVA, referència a la normativa).
- d. Comprovants de pagament de totes les factures presentades.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

- En cas de pagament en metàl·lic, rebut signat i segellat per l'emissor de la factura.
  - En cas de pagament amb targeta de crèdit, comprovant conforme la targeta està vinculada al compte corrent de l'entitat.
  - En cas de pagament mitjançant transferència bancària, comprovant conforme el compte està a nom de l'entitat.
  - No s'acceptaran els pagaments realitzats mitjançant xec al portador.
- e. Quan les activitats o projectes hagin estat finançades, a més d'aquesta subvenció, amb fons propis o altres subvencions o recursos, s'haurà de fer constar l'import, procedència i aplicació d'aquests fons a les activitats o projectes subvencionats.
- f. Adjuntar un recull de les edicions, publicacions i propaganda o publicitat de l'activitat o projecte subvencionat, i també del seu resultat, si aquest consisteix en treballs gràfics, de redacció o audiovisuals.
- g. Declaració responsable omplerta (amb data i signatura) pel beneficiari acreditant:
- Que l'import de la subvenció s'ha destinat íntegrament a l'activitat o projecte subvencionat.
  - Que la suma de tots els ingressos obtinguts per aquesta activitat o projecte subvencionat no han superat el 100% del seu cost.
  - Que les factures presentades no s'han fet servir per justificar cap altra subvenció.
  - Que es conservaran durant un període de 6 anys tots els documents presentats, en el seu format original, per a possibles actuacions de comprovació i control.

Aquesta justificació s'haurà d'efectuar amb els models normalitzats, quan l'Ajuntament o l'ens que en depèn disposi d'aquests models.

S'ha de justificar el cost total de l'activitat amb la indicació de si aquest ha estat finançat amb càrrec a la subvenció concedida per l'Ajuntament, amb fons propis del beneficiari o amb càrrec a subvencions rebudes d'altres ens concedents per a la mateixa finalitat.

L'associació no tenir afany de lucre; en cas contrari, els ingressos que es puguin generar hauran de revertir en les pròpies activitats o projectes subvencionats i hauran de ser objecte de declaració a l'hora de presentar la justificació.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

L'associació podrà demanar una ampliació del termini de justificació si troba alguna dificultat per a complir amb aquest. Aquesta pròrroga no serà efectiva sense la prèvia conformitat per part de l'Ajuntament.

VUITÈ. En el cas de no justificar correctament, en el termini establert en el present conveni, algunes de les condicions exigides al beneficiari, o no aportar la documentació suficient que acrediti la despesa, es procedirà a exigir el reintegrament de la subvenció o de l'import que no s'hagi justificat.

NOVÈ. L'Ajuntament cedirà en règim compartit amb la Penya Els Bartomeus l'ús del magatzem situat a la Masia de Can Coll (Av. Mare de Déu de Montserrat, 42-46), per tal d'acollir el material necessari per dur a terme la seva activitat, així com la resta de material cedit per l'Ajuntament que pugui custodiar l'entitat.

Aquesta cessió no comporta la transformació o la modificació del domini públic previst a l'article 57 del decret 336/1998, de 17 d'octubre, reglament del patrimoni dels ens locals, sinó comporta l'autorització per l'ocupació temporal que generarà una situació de possessió precària.

L'associació vetllarà pel bon ús del magatzem abans esmentat, amb l'obligació de mantenir-lo en perfectes condicions i d'informar a l'Ajuntament de qualsevol incidència que es produeixi.

DESÈ. L'associació es compromet que tota la seva documentació publicitària i en la seva web, hi figuri la fórmula "amb el suport de l'Ajuntament de Montornès del Vallès" i l'escut de l'Ajuntament, en algun dels seus models oficials (en cas que l'associació no en disposi l'Ajuntament els facilitarà).

Així mateix, l'Ajuntament de Montornès del Vallès es compromet a difondre les activitats objecte d'aquest conveni que sol·liciti l'associació o que tinguin relació directa amb el municipi a través dels mitjans de comunicació municipals.

ONZÈ. Aquest conveni estarà vigent fins al 31 de desembre de 2023."

Segon. Imputar la despesa, per import de tres mil euros (3.000 euros), a la partida pressupostària 23 54 338 48007 "Conveni Pere Anton" del vigent pressupost municipal.

Tercer. Publicar aquest acord de concessió de subvenció a l'associació Penya Pere Anton, a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

Quart. Notificar aquest acord a l'associació Penya Pere Anton amb la corresponent instrucció de recursos.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Cinquè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

**11.- Concedir llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pompeu Fabra, 1.-**

Xavier Planas Badenas, el dia 17 d'agost de 2022, va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2022013112, en la qual demana la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pompeu Fabra, núm. 1, d'aquest municipi i referència cadastral 7597413DF3979N0001WW.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que a continuació es transcriu:

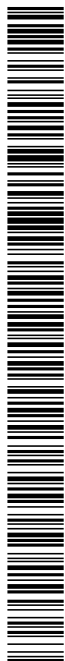
"[...]"

**ANTECEDENTS:**

1. En data 17/08/2022, la persona interessada sol·licita llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pompeu Fabra, núm. 1 d'aquest municipi i referència cadastral 7597413DF3979N0001WW, realitzada per XAVIER PLANAS BADENAS, en data 17/08/2022 i amb RE E2022013112
2. En data 03/03/2023 notifica a l'interessat un requeriment d'esmenes amb RS S2023002596
3. En data 22/03/2023, la persona interessada presenta documentació per esmenar el requeriment i sol·licita que es continuï amb el tràmit de llicència amb RE E2023005023
4. En data 12/05/2023 notifica a l'interessat un requeriment d'esmenes amb RS S2023005497
5. En data 22/06/2023, la persona interessada presenta documentació per esmenar el requeriment i sol·licita que es continuï amb el tràmit de llicència amb RE E2023012184
6. En data 29/06/2023, la persona interessada presenta més documentació per esmenar el requeriment i sol·licita que es continuï amb el tràmit de llicència amb RE E2023012596

**INFORMA:**

1. Documentació aportada i altra que també consta a l'expedient:
  - Projecte bàsic i executiu esmenat de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina redactat per l'arquitecte Gabriel Catalán





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Navarro, núm. de col·legiat 13.251, visat 2023003318 en data 20/06/2023

- Estudi bàsic de seguretat i salut redactat per l'arquitecte Gabriel Catalán Navarro, col·legiat núm. 64.987-2, visat 2023003318 en data 20/06/2023.
- Certificat emès pel Col·legi d'Arquitectes de la Comunitat Valenciana (COACV), conforme l'arquitecte Gabriel Catalán Navarro, núm. de col·legiat 13.251, està habilitat professionalment, signat en data de 9/08/2022 i amb un mes de vigència des de la seva expedició.
- Full esmenat d'estadística de construcció d'edificis.
- Plànols de situació i emplaçament de les obres sobre la base cartogràfica en format DWG.
- Assumeix de direcció facultativa per part del mateix tècnic redactor visat 2023003318 en data 20/06/2023.
- Designació del Coordinador de Seguretat i Salut a José Antonio Castillo Calderón, aparellador, visat BFV003 en data 28/06/2023
- Assumeix de direcció d'execució per part de José Antonio Castillo Calderón, aparellador, visat BFV003 en data 28/06/2023
- Programa de control de qualitat signat per part de José Antonio Castillo Calderón, aparellador, visat BFV003 en data 28/06/2023
- Document d'acceptació de residus (DAR) juntament amb el comprovant de pagament de la fiança al gestor.

En data 13/09/2022 i amb RE E2022014106, es presenta la sol·licitud de bonificacions d'impostos i taxes, signada per la persona interessada en data 13/09/2022.

## 2. Planejament vigent

Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005 i publicat en data 3/05/2006.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

El planejament es va desenvolupar mitjançant el Pla Especial de Reforma Interior (PERI 3) de Can Bosquerons de Dalt, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 9/12/1993 i publicat a efectes de la seva efectivitat el 26/01/1994.

L'execució del planejament s'ha dut a terme segons el Projecte de reparcel·lació del PERI de Can Bosquerons de Dalt aprovat definitivament per la Corporació municipal el 15/11/2001, modificat per l'operació jurídica complementària aprovada definitivament el 29/04/2004; i el Projecte d'Urbanització del PERI de Can Bosquerons de Dalt aprovat definitivament per acord del Ple municipal en sessió de 4/03/2004.

3. Classificació i qualificació de la finca

L'emplaçament on la persona interessada sol·licita llicència urbanística, està situat en sòl urbà, zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona intensitat 2 del PERI 3 de Can Bosquerons de Dalt (Clau 14b), i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

En conseqüència es constata que la parcel·la assoleix la condició de solar que estableix l'article 29 de la vigent llei d'urbanisme (TRLUC, aprovat per DL 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012 i la Llei 16/2015), condició sense la qual no es poden concedir llicències urbanístiques.

4. Adequació al planejament urbanístic vigent

4.1. Antecedents

Segons l'expedient TULP2006000002, en data 03/07/2013 es va arxivar l'expedient de parcel·lació, atès que no es va contestar el requeriment efectuat i vist que no es van dur a terme les obres d'enderroc que es proposaven per poder portar a terme la parcel·lació objecte d'aquest expedient.

En aquest expedient, consta una inspecció de les agents de via pública, realitzada en data 6/06/2013, on es comprova que no s'ha dut a terme l'enderroc de les edificacions que va ser requerit per tal de poder tramitar la llicència de parcel·lació del carrer Pompeu Fabra, núm. 1 i 3 d'aquest municipi. Segons projecte de reparcel·lació, la finca matriu tenia una superfície de 2.139,83 m<sup>2</sup> i es volia parcel·lar en 4 finques resultants.

Segons el projecte de reparcel·lació de Can Bosquerons de Dalt aprovat definitivament per la Corporació municipal el 15/11/2001 i modificat per l'operació jurídica complementària aprovada definitivament el 29/04/2004, en el plànol de parcel·les aportades, consta la parcel·la núm. 13 amb una



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

superfície de 1.128,86 m<sup>2</sup> (Pompeu Fabra, núm. 1) i la parcel·la núm. 12 amb una superfície de 1.007,02 m<sup>2</sup> (Pompeu Fabra, núm. 3).

#### 4.2. Objecte de la sol·licitud

Les obres sol·licitades consisteixen en la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i d'una piscina al carrer Pompeu Fabra, núm. 1 d'aquest municipi i amb referència cadastral 7597413DF3979N0001WW.

També està previst l'enderroc de dues edificacions de poca entitat, semi-enderrocades i en mal estat.

Actualment a la parcel·la també estan executats els murs de contenció que fan de tanca amb el carrer i que el projecte preveu mantenir. El projecte preveu aprofitar els dos passos que ja estan executats i que seran els dos accessos a l'habitatge, un per a vianants i un altre per a vehicles.

L'habitatge es desenvolupa en tres nivells i té una superfície construïda total de 301,44 m<sup>2</sup> i 237,73 m<sup>2</sup> útils i que inclou l'habitatge i la construcció auxiliar.

En planta soterrani es disposa el garatge adossat al front de vial amb una superfície construïda de 64,71 m<sup>2</sup> i 52,69 m<sup>2</sup> útils.

En planta baixa s'ubica la zona de sala d'estar, menjador i cuina, amb un lavabo i té una superfície construïda de 95,25 m<sup>2</sup> i 78,35 m<sup>2</sup> útils.

En planta primera, s'observen dos volums diferenciats connectats exteriorment per una terrassa. Un dels volums està connectat a través d'una escala interior amb la planta baixa. Aquest volum disposa de 3 habitacions i dues cambres higièniques, una d'elles inclosa dins l'habitació principal. Es preveu que el segon volum estigui connectat a través d'un futur amb la planta baixa i el soterrani, i disposa d'un espai polivalent, una habitació i una cambra higiènica. La superfície total de la planta primera és de 141,48 m<sup>2</sup> construïts i 106,68 m<sup>2</sup> útils.

Es preveu la construcció d'una piscina de 28.00 m<sup>2</sup>.

#### 4.3. Adequació al planejament urbanístic

Respecte a l'ús sol·licitat, d'acord amb la descripció indicada a la sol·licitud, l'ús proposat es considera ús "Unihabitatge", segons el que disposa l'article 42.A.1 a) de les NNUU del PGOU i que d'acord amb l'article 23.1 del PERI 3 de Can Bosquerons de Dalt, aquest ús és admissible en aquesta zona.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Segons l'article 24.7 del Pla Especial de Reforma interior de Can Bosquerons de Dalt (PERI 3), La intensitat d'edificació és de 0,4 m<sup>2</sup> sostre per m<sup>2</sup> sòl (màx 451.54m<sup>2</sup>).

L'edificabilitat és de 279,70m<sup>2</sup> i que correspon a la superfície construïda de planta baixa i primera (95,25m<sup>2</sup> + 141,48m<sup>2</sup>) més una part de la superfície construïda de la construcció auxiliar (aparcament) que es troba en situació de planta baixa (42.97m<sup>2</sup>). La resta de la construcció auxiliar es troba en situació de planta soterrani i no computa edificabilitat.

La construcció auxiliar que està considerada com a planta soterrani en el còmput d'edificabilitat, compleix l'article 106 del PGO ja que té el sostre a menys d'un metre per sobre del nivell del terreny exterior definitiu.

L'ocupació màxima de l'edificació principal és del 30% (338.70m<sup>2</sup>) i l'ocupació del projecte presentat és de 180.84m<sup>2</sup>.

L'ocupació màxima de la construcció auxiliar és del 5% (56.40m<sup>2</sup>). El té una superfície de 64,71m<sup>2</sup>. Una part del garatge forma part del soterrani de l'habitatge (21,86m<sup>2</sup>) i la resta (42,85m<sup>2</sup>) és el que es considera construcció auxiliar.

L'edificació principal compleix amb la separació de 5 m a vial i de 3 m a la resta de partions.

Segons article 27 del PERI, els garatges en terrenys amb pendent de més del 20%, com és el cas, el garatge es pot adossar a façana. Però ha de respectar la distància amb la resta de límits. La construcció auxiliar (garatge) compleix amb la separació a veïns de 3m.

Es justifica en el plànol U05 que la superfície sense pavimentar és de 612.05m<sup>2</sup> superior al 50% de la superfície que marca el PERI (564.50m<sup>2</sup>) En el plànol U09 queden indicats els arbres que es talaran per estar afectats per la construcció de l'habitatge (10 unitats) i els que es plantaran (10 unitats).

Es justifica en el plànol A18 l'article 28 del PERI3 pel que fa als murs de contenció interiors. Tots els murs grafiats en aquest plànol tenen una alçada vista màxima de 3m i estan acabats revestits amb pedra.

4.4. Compliment de la normativa vigent aplicable i suficiència de la documentació aportada



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Segons l'article 3.4 del Decret d'Habitabilitat 141/2012 (DH), els habitatges que es desenvolupen en diferents nivells, han de tenir practicables l'accés, una cambra higiènica, la cuina i un espai d'ús comú o una habitació.

La cambra higiènica practicable està situada al nivell superior i el seu accés serà a través de l'ascensor. Es recorda que per garantir l'accés a aquesta cambra higiènica caldrà que l'ascensor estigui en funcionament quan es presenti la comunicació de primera ocupació.

En el projecte executiu presentat justifica el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència, el REBT, RITE, CTE, entre d'altres.

La documentació presentada es considera suficient.

#### 4.5. Piscina

Les obres inclouen la construcció d'una piscina de 7x4m de làmina d'aigua separada més de 60cm del llindars veïns.

En el plànol A12 queda indicat que el buidat de la piscina es durà a terme a través de la xarxa de sanejament pròpia de l'habitatge.

#### 4.6. Gual

En el plànol U05 s'indica que els dos guals existents a la parcel·la es restituiran com a vorera. I que es mantindrà un tercer gual existent de 3m per a l'accés de vehicles.

Es recorda que per a l'ús del gual, caldrà sol·licitar la llicència d'ús del gual, on s'indicarà l'ús al qual es destina, així com la capacitat de vehicles i tipus de vehicles.

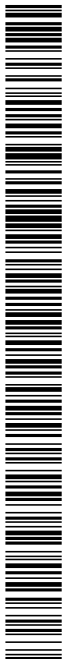
#### 5. Gestió de residus de la construcció

L'estudi de gestió de residus presentat detalla extensament tots els residus generats a l'obra i inclou els de l'enderroc de les construccions existents.

El cost de la gestió de residus s'estima en 1.821,92€

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

En dit document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import haurà





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

de ser l'equivalent a la runa a gestionar prevista a l'estudi de gestió de residus.

S'aporta el document d'acceptació de residus (DAR) signat on hi consta que el gestor de residus serà Tecnocatalana de Runes, SL amb codi gestor E-1110.09, es preveu la gestió de 28Tn i l'import del dipòsit és de 308,00€. També s'annexa el comprovant bancari del dipòsit.

En cas de que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.

**6. Valoració del pressupost presentat**

D'acord amb el projecte tècnic presentat per la persona interessada, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és 226.802,32€.

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), l'article 4.1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, estableix que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, el cost d'execució material d'aquella, la qual s'obté de la següent manera:

Superfície construïda Obra nova (m <sup>2</sup> )	Valor OOFF i Habitatges unifamiliars (€/m <sup>2</sup> )	Base imposable (€)
301,44 (habitatge)	703,33	703,33
28 (piscina)	457,90	12.821,20

L'import a tenir en compte en el càlcul de l'ICIO serà el de del projecte de 226.802,32€

**7. Bonificacions d'impostos i taxes**

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes sol·licitada per la persona interessada en data 13/09/2022 i amb RE E2022014106, a continuació s'informa sobre les diferents ordenances fiscals vigents aplicables.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

En cas d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques i segons l'article 5.4.2 de l'Ordenança fiscal núm. 1 relativa a l'impost sobre béns immobles (IBI), quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaïcs, la bonificació serà de fins el 50%.

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes, segons l'article 4.6 de l'Ordenança fiscal núm. 4 relativa a l'ICIO, aquestes obres, tal i com han estat comunicades, no gaudeixen de cap deducció.

Segons l'Ordenança fiscal núm. 24 sobre la taxa per la tramitació de llicències, règims de comunicació i instruments urbanístics, en el seu article 6 sobre exempcions i bonificacions, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Per tot l'exposat en el present informe, es PROPOSA

Primer. Concedir la llicència d'obres de l'expedient de referència amb les CONDICIONS següents:

**GENERALS:**

1. Càlcul de la fiança per garantir el bon estat dels elements urbans: segons l'article 4 de l'Ordenança fiscal (OOFF) núm. 4.5, les obres executades en béns de domini públic, com ara rases, sondatges, etc. se'n garantirà la correcta execució amb el dipòsit d'una fiança de 166,38 €/m<sup>2</sup>.

Es considera una zona de via pública afectada per les obres 10m de longitud i un ample de 1,00 m, sent la superfície de via pública afectada per l'àmbit de l'obra major sol·licitada, de 10 m<sup>2</sup>.

Superfície via pública (m <sup>2</sup> )	Valor fiança (€/m <sup>2</sup> )	Import Fiança (€)
10	166,38	1.663,80€

L'import mínim a liquidar en forma de fiança per garantir els béns urbanístics és de 1.663,80€.

2. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional. Aquesta documentació es pot adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'ús i primera ocupació.

3. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del TRLUC, el termini per iniciar l'obra serà d'un any i de tres anys per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
4. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
5. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
6. Advertir a l'interessat que un cop acabada l'obra i abans de procedir a la primera utilització i ocupació de l'edifici, ha de realitzar la comunicació prèvia segons l'article 187 bis del TRLUC.
7. L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i al Decret d'Habitabilitat 141/2012.
8. En el cas que per realitzar la connexió del col·lector de l'edifici a la xarxa municipal s'hagués d'actuar a la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència.

Segon. Que el pressupost de les obres per a la construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat s'estimi en la quantitat de 226.802,32€

Per tot l'exposat en el present informe, s'emeten les següents

**CONCLUSIONS:**

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa FAVORABLEMENT amb el condicionant establert al cos de l'informe, la sol·licitud de llicència d'obres majors objecte d'aquest informe. [...]"

Vist que s'ha dipositat la fiança per garantir el bon estat dels elements urbans.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Vist l'informe favorable, de data 18 de juliol de 2023, emès per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori que consta a l'expedient de referència.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Concedir la llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al carrer Pompeu Fabra, núm. 1 d'aquest municipi i referència cadastral 7597413DF3979N0001WW, amb les condicions següents:

**GENERALS:**

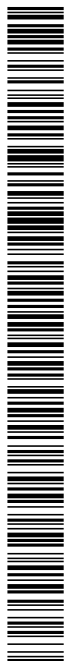
1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
3. Les obres s'executaran d'acord estricta amb les normes legals i reglamentàries en vigor, i al projecte i plànols aprovats. Qualsevol variació ulterior que es proposi introduir en aquests plànols no podrà dur-se a terme sense obtenir prèviament la conformitat de l'Administració.
4. La infracció de la condició anterior motivarà l'inici d'un expedient sancionador per infracció urbanística de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb conseqüències econòmiques i, si s'escau, la restitució a la legalitat d'aquelles obres executades que no s'ajustin a les normes urbanístiques.
5. En els casos que calgui, segons les normes urbanístiques, les obres s'executaran sota la direcció d'un tècnic competent i el contractista haurà d'estar donat d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) o bé haver presentat la declaració censal davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. La manca de qualsevol d'aquestes dues condicions donarà lloc a la paralització immediata de les obres, que no es podran reprendre sense que s'acompleixin les condicions que calgueren per al seu inici.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

6. L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i al Decret d'Habitabilitat 141/2012.
7. Per a l'ocupació de la via pública, tant amb tanques protectores com amb materials de qualsevol tipus, cal una autorització prèvia. Igualment caldrà una autorització prèvia per a la utilització de grues destinades a la construcció.
8. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per iniciar l'obra serà d'1 any i de 3 per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
9. En el cas d'haver de fer rampes a la via pública per a permetre l'accés de vehicles a l'interior del solar durant l'execució de les obres no es podran realitzar amb terres, sauló o materials similars. S'hauran d'executar mitjançant una cap de formigó sobre una làmina plàstica que eviti l'adherència d'aquest amb el paviment. Així mateix, un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.
10. En el cas que per realitzar la connexió del col·lector de l'edifici a la xarxa municipal s'hagués d'actuar a la via pública s'haurà de sol·licitar la corresponent llicència.
11. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional.(Aquesta documentació es pot adjuntar amb la sol·licitud de llicència d'ús i primera ocupació).
12. Advertir a l'interessat que un cop acabada l'obra i abans de procedir a la primera utilització i ocupació de l'edifici, ha de realitzar la comunicació prèvia segons l'article 187 bis del TRLUC.
13. Al final de l'obra el sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor. En cas de que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies



Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.

14. Abans de l'inici de l'obra ha de col·locar la placa metàl·lica identificativa en un lloc visible, la qual serà lliurada pel Departament d'obres.
15. La llicència pot quedar sense efecte si l'interessat incompleix les condicions imposades pe causes que li siguin imputables.

Segon. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 226.802,32€, i comunicar a l'interessat que la tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada pel Ple del dia 6 de novembre de 2003.

Tercer. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Quart. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. Arxivar l'expedient TLOM2022000026 un cop la resolució esdevingui ferma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

**12.- Concedir llicència urbanística per a les obres d'enderroc de coberta i construcció d'una nova a més alçada, i ampliació de les obertures de façana al carrer Estrella, 29.-**

Miguel Ramió Costa, el dia 14 d'octubre de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022016120, en la qual demana la llicència urbanística per a les obres d'enderroc de coberta i construcció d'una nova coberta a més alçada, i ampliació de les obertures de façana a l'edifici situat al carrer Estrella, núm. 29 d'aquest municipi i amb referència cadastral 8994016DF3989S0001WF.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que a continuació es transcriu:



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

"[...]"

#### ANTECEDENTS:

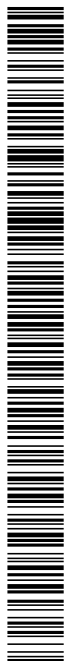
1. Sol·licitud de llicència urbanística per a les obres d'enderroc de coberta i construcció d'una nova coberta a més alçada, i ampliació de les obertures de façana a l'edifici situat al carrer Estrella, núm. 29 d'aquest municipi i amb referència cadastral 8994016DF3989S0001WF, realitzada per MIGUEL RAMIÓ COSTA, en data 14/10/2022 i amb RE E2022016120.
2. L'arquitecta municipal, en data 30/03/2023 emet informe de requeriment per tal d'esmenar la documentació presentada i requerir documentació complementària. El requeriment s'emet en data 3/04/2023 amb RS S2023003785, i consta rebutjat en data 14/04/2023.
3. En data 17/04/2023 i amb RE E2023006969, la persona interessada aporta documentació per incorporar a l'expedient.
4. En data 18/05/2023 i amb RE E2023009540, la persona interessada aporta el document d'acceptació de residus per part d'un gestor de residus autoritzat.
5. En data 18/05/2023 i amb RE E2023009545, la persona interessada aporta un altre document d'acceptació de residus per part d'un gestor de residus autoritzat.
6. En data 19/06/2023 i amb RE E2023011957, la persona interessada aporta la declaració responsable del compromís exprés de reposar els danys que es poguessin ocasionar als béns del domini públic i elements urbans afectats pels treballs.

#### INFORMA:

1. Documentació aportada  
En data 14/10/2023, s'aporta projecte bàsic i d'execució d'enderroc de coberta i construcció d'una nova coberta a més alçada, i ampliació de les obertures de façana a l'edifici, elaborat per l'arquitecte Rafael Bracons Masdeu, visat 2022005961 en data 11/10/2022, sense signar.

S'inclouen al projecte tècnic, els següents documents:

- Fotografies en color.
- Càlcul de l'estructura.
- Estudi de gestió de residus.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

- Plec de condicions tècniques generals.

S'aporta també la següent documentació:

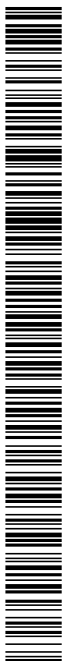
- Plànols (5 plànols), elaborats per l'arquitecte Rafael Bracons Masdeu en data setembre 2022, visat 2022005961 en data 11/10/2022, sense signar.
- Estudi bàsic de seguretat i salut, elaborat per l'arquitecte Rafael Bracons Masdeu, visat 2022005961 en data 11/10/2022, sense signar.
- Full d'assumpció de la direcció facultativa de l'obra per part de l'arquitecte Rafael Bracons Masdeu, visat 2022005961 en data 11/10/2022.

En data 17/04/2023 s'aporta la següent documentació:

- Programa de control de qualitat elaborat per l'arquitecta tècnica Meritxell Muñoz Menal, núm. de col·legiada 17.01369.1 del Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Girona, signat en data 13/04/2023 i visat V/W.23.1443 en data 13/04/2023.
- Full d'assumpció de la direcció d'execució d'obra per part de l'aparelladora Meritxell Muñoz Menal, visat V/W23.1443 en data 13/04/2023.
- Designació del coordinador de seguretat i salut a l'aparelladora Meritxell Muñoz Menal, visat V/W23.1443 en data 13/04/2023.
- Certificat de solidesa de l'edifici, atès que s'incrementa l'alçada dels tancaments de la darrera planta, i es construeix una nova coberta, signat per l'arquitecte Rafael Bracons Masdeu, en data 3/04/2023, sense visar.
- Full d'estadística de construcció d'edificis, on s'indica que es realitzen obres d'ampliació en alçada en un edifici destinat a habitatge adossat. S'indica un pressupost de 30.330€, i està signat per l'arquitecte redactor del projecte, en data 3/04/2023.
- Declaració responsable del tècnic Rafael Bracons Masdeu, conforme és competent, no està inhabilitat i disposa d'una pòlissa de RC, així com que ha tingut en compte la normativa vigent d'aplicació, signada en data 3/04/2023.
- Documentació acreditativa de la representació per al procediment administratiu relatiu a les obres en tràmit signada per la persona interessada en data 3/04/2023.

En data 18/05/2023 s'aporta la següent documentació:

- Document d'acceptació de residus per part del gestor de residus CENTRE DE TRIATGE BARCELONA SA, amb codi gestor de residus E-790.02.





**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

En data 19/05/2023 s'aporta la següent documentació:

- Declaració responsable amb el compromís exprés de reposar els danys que es poguessin ocasionar als béns del domini públic i elements urbans afectats pels treballs, signat en data 3/04/2023.
- 2. **Planejament vigent**  
Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005 i publicat en data 3/05/2006.
- 3. **Classificació i qualificació de la finca**  
L'emplaçament on la persona interessada sol·licita les obres, està situat en sòl urbà, zona de Nucli antic (Clau 12), i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

En conseqüència es constata que la parcel·la assoleix la condició de solar que estableix l'article 29 de la vigent llei d'urbanisme (TRLUC, aprovat per DL 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012 i la Llei 16/2015), condició sense la qual no es poden concedir llicències urbanístiques.

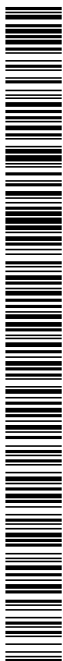
#### 4. Adequació al planejament urbanístic vigent

##### 4.1. Antecedents

Consta en l'expedient d'obres TLOM2009000024, que en sessió ordinària del dia 13/07/2011, la Junta de Govern Local (JGL) va adoptar l'acord de concessió de llicència d'obres majors per a la reforma i rehabilitació integral d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Estrella, núm. 29 d'aquest municipi.

En la zona de casc antic (clau 12) la profunditat edificable segons els plànols de la sèrie 6 del PGOU és de 12 m, i segons el projecte que consta a l'expedient, l'edificació sobrepasa la profunditat màxima edificable en 34 cm, atès que té una profunditat de 12,34 m. Per tant, l'edificació és un volum disconforme segons l'article 108 del TRLU.

Segons l'article 172.6 del PGOU no es permet edificar en planta baixa el pati interior d'illa, i aquest haurà de ser tractat com espai enjardinat. Segons projecte, i segons informe de l'arquitecta municipal, en el pati





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

interior d'illa existeixen uns volums adossats a l'edificació, destinats a banys que es troben a partir de la línia d'edificació actual i que sobrepassen la profunditat edificable tant en planta baixa com en planta pis. Aquest volums són disconformes amb el planejament, i l'arquitecta municipal va determinar que donat l'abast de les obres de rehabilitació i consolidació és convenient enderrocar aquests volums en estat precari per fer l'adequació de l'edifici a les determinacions del planejament general vigent.

L'enderroc d'aquests coberts es va establir com a condició especial per les obres de reforma i rehabilitació que es pretenen realitzar, segons l'informe de l'arquitecta municipal que consta en l'atorgament de la llicència.

En relació a l'alçada de l'edifici, la qual és objecte de modificació en el present expedient d'obres TOME2022000317, es comprova a l'expedient de referència TLOM2009000024, que l'alçada de l'edifici és de 7,66 m.

#### 4.2. Objecte de la sol·licitud

L'objecte de les obres és l'enderroc de la coberta de l'edifici i la construcció d'una nova coberta a més alçada, així com l'ampliació de les obertures de façana per homogeneïtzar-les amb les obertures de la resta de plantes.

Les obertures de les golfes actuals són diferents de la resta de plantes degut a l'alçada d'aquesta planta, i es proposa modificar-les i realitzar-les de la mateixa tipologia que la resta de finestres de plantes inferiors. La superfície de la intervenció és de 93,60 m<sup>2</sup>.

Aquestes obres estan sotmeses al règim de llicència urbanística atès que es modifica l'alçada de l'edifici i el nombre de plantes. La planta golfes passa a ser planta segona.

Segons la pàgina 6 del PDF del projecte, també s'actuarà sobre la façana, realitzant una capa d'acabat amb ciment i a continuació es pintarà. També es col·locarà una capa d'aïllament de 4 cm a la cambra d'aire del tancament existent.

#### 4.3. Adequació al planejament urbanístic

Respecte a l'ús sol·licitat, en projecte, no s'indica cap ús específic de l'edifici.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Segons projecte, la planta baixa de l'edifici està buida, disposa d'estructura metàl·lica vista i protegida contra incendis, sense paviment, ni fals sostre, ni cap tipus de compartimentació ni distribució d'envans ni instal·lacions.

En la planta primera, es van iniciar les obres de distribució de dos habitatges, però aquestes no van finalitzar, i per tant, no tenen la consideració d'habitatge. No disposa de paviments ni fusteries interiors, així com tampoc d'instal·lacions.

Actualment la planta segona, té la consideració de golfes sotacoberta, i es troba apuntalada atès que la coberta està en mal estat.

Per tant, es conclou que l'edifici és el resultat d'unes obres inacabades, autoritzades amb una llicència que actualment ja està caducada.

Segons la pàgina 31 del PDF del projecte, no es justifica el Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, atès que l'edifici, actualment, no té cap ús definit, i per tant, no és un habitatge.

L'augment d'alçada lliure de la nova segona planta (golfes), es realitza per construir una coberta que compleixi els requisits normatius atès que està en mal estat, i per a que aquesta planta es pugui destinar en un futur total o parcialment a habitatge mitjançant la tramitació d'un projecte de reforma integral de l'edifici.

Segons l'article 171.3 estableix que el nombre de plantes edificables és de planta baixa i dues plantes pis, tal com es grafia en els plànols de la sèrie 6. L'altura reguladora màxima serà de 9 m.

Segons plànol núm. 3, l'alçada actual de l'edificació és de 8,11 m i la coberta té una inclinació del 33%. La proposta de construcció de nova coberta, proposa una edificació amb una alçada de 9 m i una inclinació de coberta del 25%. Sota el carener, s'indica una alçada lliure interior de 3,45 m, i en els extrems de la coberta, l'alçada lliure és de 2 m.

#### 4.4. Compliment de la normativa vigent aplicable

Pel caràcter de la intervenció, cal presentar el certificat de solidesa de l'edifici, atès que s'incrementa l'alçada dels tancaments de la darrera planta, i es construeix una nova coberta.

#### 5. Suficiència de la documentació presentada



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Vista la sol·licitud i documentació presentada per la persona interessada, es considera suficient la documentació presentada.

6. Valoració del pressupost  
Al projecte s'indica un pressupost d'execució material de les obres per import de 30.330€.
7. Gestió de residus  
En l'estudi de gestió de residus, s'estima una quantitat de 2,94 tones de residus d'enderroc i construcció, equivalent a una fiança mínima de 150€. El cost de la gestió de residus s'estima en 273,28€.

En data 18/05/2023 s'aporta un document d'acceptació de residus per part del gestor de residus CENTRE DE TRIATGE BARCELONA SA, amb codi gestor de residus E-790.02, i número de contracte 19.807, signat i segelalt en data 11/05/2023 pel gestor i signat pel productor. En el document s'indica que es gestionaran 2,90 tones i que s'ha dipositat una fiança en concepte de gestió de residus per un import de 150€.

8. Bonificacions d'impostos i taxes  
No es presenta la sol·licitud de bonificacions d'impostos i taxes. En cas de voler gaudir de les bonificacions, caldrà sol·licitar-les de forma expressa.

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes, segons l'article 3.2 de l'Ordenança fiscal núm. 4 relativa a l'ICIO, aquestes obres, tal i com han estat comunicades, no gaudeixen de cap bonificació.

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes, segons l'article 4.6 de l'Ordenança fiscal núm. 4 relativa a l'ICIO, aquestes obres, tal i com han estat comunicades, no gaudeixen de cap deducció.

Segons l'Ordenança fiscal núm. 24 sobre la taxa per la tramitació de llicències, règims de comunicació i instruments urbanístics, en el seu article 6 sobre exempcions i bonificacions, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Per tot l'exposat en el present informe, s'emeten les següents CONCLUSIONS:

Primer. Concedir la llicència d'obres de l'expedient de referència amb les CONDICIONS següents:

**GENERALS:**



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

1. Atesa la configuració dels accessos a la finca de referència, no es determina una fiança per garantir el bon estat dels elements urbans, però es recorda que un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.
2. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional.
3. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del TRLUC, el termini per iniciar l'obra serà d'un any i de tres anys per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
4. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
5. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
6. L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Segon. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 30.330€.

Tercer. Advertir a la persona interessada que per a la utilització i ocupació de l'edifici, cal que es tramiti la comunicació d'ús i primera ocupació de l'edifici.

Segons l'article 16.2 apartat a) del RDL 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre immobiliari, seran objecte de declaració o comunicació, segons procedeixi, la realització d'ampliacions de construccions existents, ja sigui parcial o total. Caldrà que es presenti la declaració cadastral model 900D sobre les obres objecte de la present llicència urbanística.

Per tot l'exposat en el present informe, s'emeten les següents CONCLUSIONS:



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa **FAVORABLEMENT** amb el condicionat establert al cos de l'informe, la sol·licitud de llicència d'obres majors objecte d'aquest expedient.[...]

Vist l'informe favorable, de data 20 de juliol de 2023, emès per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori que consta a l'expedient de referència.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Concedir la llicència urbanística per a les obres d'enderroc de coberta i construcció d'una nova coberta a més alçada, i ampliació de les obertures de façana a l'edifici situat al carrer Estrella, núm. 29 d'aquest municipi i amb referència cadastral 8994016DF3989S0001WF, amb les condicions següents:

**GENERALS:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
3. Les obres s'executaran d'acord estricte amb les normes legals i reglamentàries en vigor, i al projecte i plànols aprovats. Qualsevol variació ulterior que es proposi introduir en aquests plànols no podrà dur-se a terme sense obtenir prèviament la conformitat de l'Administració.
4. La infracció de la condició anterior motivarà l'inici d'un expedient sancionador per infracció urbanística de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb conseqüències econòmiques i, si s'escau, la restitució a la legalitat d'aquelles obres executades que no s'ajustin a les normes urbanístiques.
5. En els casos que calgui, segons les normes urbanístiques, les obres s'executaran sota la direcció d'un tècnic competent i el contractista haurà d'estar donat d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) o bé haver presentat la declaració censal davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. La manca de qualsevol d'aquestes dues condicions donarà lloc a la paralització immediata de les obres, que no es



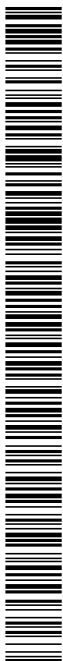


**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

podran reprendre sense que s'acompleixin les condicions que calgueren per al seu inici.

6. L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
7. Per a l'ocupació de la via pública, tant amb tanques protectores com amb materials de qualsevol tipus, cal una autorització prèvia. Igualment caldrà una autorització prèvia per a la utilització de grues destinades a la construcció.
8. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per iniciar l'obra serà d'1 any i de 3 per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
9. En el cas d'haver de fer rampes a la via pública per a permetre l'accés de vehicles a l'interior del solar durant l'execució de les obres no es podran realitzar amb terres, sauló o materials similars. S'hauran d'executar mitjançant una cap de formigó sobre una làmina plàstica que eviti l'adherència d'aquest amb el paviment. Així mateix, un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.
10. Atesa la configuració dels accessos a la finca de referència, no es determina una fiança per garantir el bon estat dels elements urbans, però es recorda que un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.
11. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional.
12. Al final de l'obra el sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor. En cas de que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.

13. Abans de l'inici de l'obra ha de col·locar la placa metàl·lica identificativa en un lloc visible, la qual serà lliurada pel Departament d'obres.

Segon. Advertir a la persona interessada que per a la utilització i ocupació de l'edifici, cal que es tramiti la comunicació d'ús i primera ocupació de l'edifici.

Tercer. Segons l'article 16.2 apartat a) del RDL 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre immobiliari, seran objecte de declaració o comunicació, segons procedeixi, la realització d'ampliacions de construccions existents, ja sigui parcial o total. Caldrà que es presenti la declaració cadastral model 900D sobre les obres objecte de la present llicència urbanística

Quart. La llicència pot quedar sense efecte si l'interessat incompleix les condicions imposades pe causes que li siguin imputables

Cinquè Fixar l'import de les obres en la quantitat de 30.330,00€, i comunicar a l'interessat que la tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada pel Ple del dia 6 de novembre de 2003.

Sisè. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Setè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Vuitè. Arxivar l'expedient TLOM2023000008 un cop la resolució esdevingui ferma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.



Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

### 13.- Concedir llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor en un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer de Joan Carles I, 12.-

Blanca Vidal Contreras, el dia 19 d'abril de 2023 va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2023007421, en la qual demana la llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor en un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan Carles I, núm. 12 d'aquest municipi i referència cadastral 8492307DF3989S0001DF.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que a continuació es transcriu:

"[...]

#### ANTECEDENTS:

1. Sol·licitud de llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor en un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan Carles I, núm. 12 d'aquest municipi i referència cadastral 8492307DF3989S0001DF, realitzada per BLANCA VIDAL CONTRERAS, en data 19/04/2023 i amb RE E2023007421.
2. En data de 9/05/2023 i amb RS S2023005292, es requereix a la persona interessada aportar un plànol de situació i emplaçament de l'obra projectada sobre la base cartogràfica municipal situada respecte a les coordenades UTM31N ETRS89 en format DWG, així com el full d'estadística i edificació de l'habitatge. Consta que el requeriment ha estat notificat el mateix dia.
3. En data 4/05/2023 i RE E2023008230, la persona interessada demana que agilitzem l'expedient, atès que a l'habitatge hi ha una persona amb mobilitat reduïda.
4. La persona interessada, en data 19/05/2023 i RE E2023009738, aporta el full d'estadística de construcció d'edificis per incorporar a l'expedient.

#### INFORMA:

1. Documentació aportada  
En data 19/07/2023, s'aporta un projecte bàsic i d'execució d'instal·lació d'ascensor i supressió de barreres arquitectòniques en edifici unifamiliar redactat per l'arquitecte Jordi Montañés Biñana, col·legiat núm. 19.587-1, sense signar i visat 2023001939 de data 17/04/2023.

S'inclouen al projecte tècnic, els següents documents:



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

- Fotografies en color.
- Càlcul estructural.
- Amidaments i pressupost.
- Estudi de gestió de residus.
- Pla de control de qualitat.
- Instruccions d'ús i manteniment.
- Plec de condicions generals facultatives, econòmiques i condicions particulars tècniques.
- Documentació gràfica (plànols).

S'aporta també la següent documentació:

- Estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per l'arquitecte Jordi Montañés Biñana, col·legiat núm. 19.587-1, sense signar i visat 2023001939 de data 17/04/2023.
- Full d'assumpció de la direcció d'obra i coordinació de la seguretat i salut a l'obra per part de l'arquitecte Jordi Montañés Biñana, col·legiat núm. 19.587-1, sense signar i visat 2023001939 de data 17/04/2023.
- Documentació acreditativa de la representació per al procediment administratiu relatiu a les obres en tràmit signada per la persona interessada i per la persona autoritzada, en data 27/03/2023 i 31/03/2023.

En data 19/05/2023 es presenta la següent documentació:

- Full d'estadística d'edificació i habitatge amb indicació d'un habitatge aïllat i obres de reforma amb enderroc parcial sense canvi de destí principal, amb una ampliació en horitzontal de 33,59 m<sup>2</sup>. S'indica un pressupost d'execució material de 61.341€. El full d'estadística està signat pel tècnic redactor del projecte en data 19/05/2023.

Les obres previstes no tenen la consideració d'obres d'edificació segons l'article 2.2 de la LOE (Llei 38/1999) donat que no alteren la configuració arquitectònica de l'edifici, no produeixen una variació essencial de la composició exterior, no modifiquen les superfícies, no alteren el volum, ni tampoc el conjunt del sistema estructural. Les obres tampoc canvien l'ús característic de l'edifici.

Les obres sol·licitades no tenen la consideració d'obres d'edificació i per tant, no requereixen projecte segons el què estableix l'article 4 de la LOE.

Segons l'article 33 del Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), a més dels supòsits a què



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

fa referència la LOE, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament total o parcial de les obres existents quan afectin a l'ús urbanístic i al nombre d'habitatges, com és el cas de les obres sol·licitades. El contingut del projecte tècnic es farà acord a l'article 34 del RPLU.

**2. Planejament vigent**

Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005 i publicat en data 3/05/2006.

**3. Classificació i qualificació de la finca**

L'emplaçament on la persona interessada sol·licita llicència urbanística, està situat en sòl urbà, zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona intensitat 2 (Clau 14b), i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

En conseqüència es constata que la parcel·la assoleix la condició de solar que estableix l'article 29 de la vigent llei d'urbanisme (TRLUC, aprovat per DL 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012 i la Llei 16/2015), condició sense la qual no es poden concedir llicències urbanístiques.

**4. Adequació al planejament urbanístic vigent**

**4.1. Objecte de la sol·licitud**

Les obres sol·licitades consisteixen en les obres d'instal·lació d'un ascensor a l'interior d'un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan Carles I, núm. 12 d'aquest municipi i referència cadastral 8492307DF3989S0001DF, i la supressió de barreres arquitectòniques.

Segons cadastre, la parcel·la té una superfície de 829 m<sup>2</sup> i l'edifici data de l'any 1986, i té una superfície construïda de 393 m<sup>2</sup>.

Segons projecte presentat, l'habitatge té 3 plantes: semisoterrani amb ús de garatge, planta baixa i planta primera, però tant la planta baixa, com la planta primera, contenen desnivells que es comuniquen a través de 4 graons, fent que en realitat l'habitatge té 5 nivells diferents.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

L'accés de vianants a l'habitatge es fa a través de la planta primera mitjançant una escala des de la zona exterior, i l'accés rodat es fa a nivell del carrer a la planta semisoterrani (garatge).

La comunicació entre plantes es realitza mitjançant una escala interior de dos trams a planta garatge i d'un sol tram a planta baixa.

La proposta d'instal·lació de l'ascensor, es planteja en el punt on es troben les diferents cotes de les plantes, just a continuació de l'escala que connecta les planta baixa i la planta primera i les parades seran:

- Embarcament a planta semisoterrani directament des del garatge a nivell del carrer (parada 1a: cota +0,00 m).
- Doble embarcament en planta baixa: al distribuïdor davant del bany (parada 2a: cota +3.77 m) i a la sala d'estar (parada 3a: cota +4.48 m).
- Doble embarcament en planta primera: al distribuïdor que dona al dormitori (parada 4a: cota +6.64 m) i al passadís front del bany (parada 5a: cota +7.48 m).

L'ascensor a instal·lar serà hidràulic, amb capacitat per a 4 persones amb dimensions de cabina aproximades de 0,78 m de profunditat i 1,10 m d'ample amb portes automàtiques.

La superfície de la intervenció serà de 33,59 m<sup>2</sup>:

- Planta semisoterrani s'intervé en 8,67 m<sup>2</sup>
- Planta baixa s'intervé en 21,85 m<sup>2</sup>
- Planta primera s'intervé en 3,07 m<sup>2</sup>

#### 4.2. Adequació al planejament urbanístic

Respecte a l'ús sol·licitat, d'acord amb la descripció indicada a la sol·licitud, l'ús proposat es considera ús "Unihabitatge", segons el que disposa l'article 42.A.1 a) de les NNUU del PGOU i que d'acord amb l'article 180 apartat a) del PGOU, aquest ús és admissible en aquesta zona, que es correspon amb una ordenació per edificació aïllada, mitjançant un únic edifici principal i una única construcció auxiliar per parcel·la, destinada a habitatge unifamiliar.

Segons la documentació presentada, l'actuació es realitza en l'interior del local, i afecta puntualment l'estructura de l'edifici, atès que s'enderroca part dels forjats per executar el forat de l'ascensor. Les actuacions a dur a terme no comporten cap augment de superfície construïda ni de volum, així com tampoc cap modificació en l'alçada de



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

l'edificació ni en el nombre de plantes de l'edifici. En matèria d'usos urbanístics, no es canvia l'ús de l'habitatge unifamiliar.

**4.3. Compliment de la normativa vigent aplicable i suficiència de la documentació aportada**

Segons el CTE DB SUA 9, apartat 1.2, dins dels límits dels habitatges, inclosos els unifamiliars i les seves zones exteriors privatives, les condicions d'accessibilitat únicament són exigibles en aquelles que hagin de ser accessibles.

En aquest cas, no hi ha cap exigència urbanística o d'edificació per a que l'habitatge sigui accessible, i per tant, les condicions que estableix l'annex A del CTE DB SUA sobre Terminologia, són recomanables i no obligatòries.

Les condicions de l'annex A del CTE DB SUA són les següents:

- L'ascensor accessible complirà amb la norma UNE-EN 81-70:2004 relativa a l'accessibilitat dels ascensors de persones, incloent persones amb discapacitat.
- La botonera inclourà caràcters en Braille i en alt relleu, contrastats cromàticament.
- En edificis d'ús residencial habitatge, els ascensors accessibles amb una porta o amb dues portes enfrontades tindran unes dimensions mínimes de cabina de 1 m d'amplada per 1,25 m de profunditat.

L'article 22.4 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, disposa que tots els habitatges dels edificis plurifamiliars de nova construcció han de permetre ser utilitzats per a les persones amb mobilitat reduïda, però no regula els habitatges unifamiliars.

En relació amb les condicions d'habitabilitat, en l'apartat 2.1 de l'annex 1 del Decret 141/2012 (DH), únicament els edificis plurifamiliars d'obra nova i els que resultin de la reconversió d'un edifici existent i d'obres de gran rehabilitació que afectin el conjunt de l'edifici han de disposar d'un itinerari accessible per accedir a cada un dels habitatges.

En relació a l'ascensor, en l'apartat 2.4.1 de l'annex 1 del DH, es regula la obligatorietat d'instal·lació d'ascensors en habitatges plurifamiliars, no regulant en cap cas, els habitatges unifamiliars.

L'apartat 3.4 de l'annex 1 del DH, en relació a l'accessibilitat dels habitatges de nova construcció, estableix que els habitatges han de ser, com a mínim, practicables i han de complir les condicions que





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

s'estableixen en el mateix apartat (inclosos els habitatges unifamiliars). Aquest punt, no és aplicable, atès que l'habitatge on es realitzaran les obres és existent.

**5. Gestió de residus de la construcció**

L'Estudi de gestió de residus estima que es gestionaran 5,80 tones de terres provinents de l'excavació i 7,31 tones de residus de construcció que equivalen a un dipòsit en concepte de fiança de gestió de residus de 150€.

El cost de la gestió de residus s'estima en 361,14€.

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

En dit document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import haurà de ser l'equivalent a la runa a gestionar prevista a l'estudi de gestió de residus.

Manca presentar el document d'acceptació de residus esmentat, signat i segellat pel gestor de residus autoritzat.

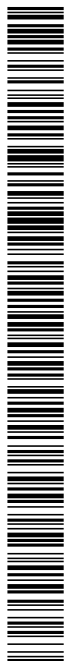
En cas de que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.

Tanmateix, cal tenir en compte que al final de l'obra la persona sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor.

**6. Valoració del pressupost presentat**

D'acord amb el projecte tècnic presentat per la persona interessada, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és 61.341€.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), l'article 4.1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, estableix que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, el cost d'execució material d'aquella, la qual s'obté de la següent manera:

Superfície construïda Obra nova (m <sup>2</sup> )	Valor OOFF I Habitatges unifamiliars (€/m <sup>2</sup> )	Base imposable (€)
33,59	703,33	23.624,85

Efectuada la valoració segons l'ordenança fiscal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, es comprova que el pressupost indicat en projecte s'ajusta a l'OOFFF.

**7. Bonificacions d'impostos i taxes**

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes sol·licitada en data 19/04/2023, a continuació s'informa sobre les diferents ordenances fiscals vigents aplicables.

Segons l'article 3.2.1 apartat e) de l'Ordenança fiscal núm. 4 relativa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), quan es tracti d'obres o instal·lacions en edificacions existents que millorin les condicions d'accessibilitat per persones amb mobilitat reduïda, l'impost es podrà bonificar un 90%.

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes, segons l'article 4.6 de l'Ordenança fiscal núm. 4 relativa a l'ICIO, aquestes obres, tal i com han estat comunicades, no gaudeixen de cap deducció.

Segons l'Ordenança fiscal núm. 24 sobre la taxa per la tramitació de llicències, règims de comunicació i instruments urbanístics, en el seu article 6 sobre exempcions i bonificacions, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Per tot l'exposat en el present informe, s'emeten les següents **CONCLUSIONS**:

Primer. Concedir la llicència d'obres de l'expedient de referència amb les **CONDICIONS** següents:

**GENERALS:**



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

1. Atesa la configuració dels accessos a la finca de referència, no es determina una fiança per garantir el bon estat dels elements urbans, però es recorda que un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.
2. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional.
3. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del TRLUC, el termini per iniciar l'obra serà d'un any i de tres anys per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
4. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
5. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
6. L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
7. Al final de l'obra el sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor. En cas de que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.

**ESPECÍFIQUES:**



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

1. Abans de l'inici de les obres, cal aportar el document d'acceptació de residus amb el contingut del RD 210/2018, signat i segellat pel gestor de residus autoritzat.

Segon. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 61.341€.

Per tot l'exposat en el present informe, s'emeten les següents CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa FAVORABLEMENT amb el condicionat establert al cos de l'informe, la sol·licitud de llicència d'obres majors objecte d'aquest expedient.[...]"

Vist l'informe favorable, de data 20 de juliol de 2023 emès per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori que consta a l'expedient de referència.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Concedir la llicència urbanística per a la instal·lació d'un ascensor en un habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Joan Carles I, núm. 12 d'aquest municipi i referència cadastral 8492307DF3989S0001DF, amb les condicions següents:

**ESPECÍFIQUES:**

1. Abans de l'inici de les obres, cal aportar el document d'acceptació de residus amb el contingut del RD 210/2018, signat i segellat pel gestor de residus autoritzat.

**GENERALS:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
3. Les obres s'executaran d'acord estricte amb les normes legals i reglamentàries en vigor, i al projecte i plànols aprovats. Qualsevol variació ulterior que es proposi introduir en aquests plànols no podrà dur-se a terme sense obtenir prèviament la conformitat de l'Administració.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

4. La infracció de la condició anterior motivarà l'inici d'un expedient sancionador per infracció urbanística de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb conseqüències econòmiques i, si s'escau, la restitució a la legalitat d'aquelles obres executades que no s'ajustin a les normes urbanístiques.
5. En els casos que calgui, segons les normes urbanístiques, les obres s'executaran sota la direcció d'un tècnic competent i el contractista haurà d'estar donat d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) o bé haver presentat la declaració censal davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. La manca de qualsevol d'aquestes dues condicions donarà lloc a la paralització immediata de les obres, que no es podran reprendre sense que s'acompleixin les condicions que calgueren per al seu inici.
6. L'edificació haurà de complir amb les determinacions contingudes en el Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
7. Per a l'ocupació de la via pública, tant amb tanques protectores com amb materials de qualsevol tipus, cal una autorització prèvia. Igualment caldrà una autorització prèvia per a la utilització de grues destinades a la construcció.
8. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per iniciar l'obra serà d'1 any i de 3 per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
9. En el cas d'haver de fer rampes a la via pública per a permetre l'accés de vehicles a l'interior del solar durant l'execució de les obres no es podran realitzar amb terres, sauló o materials similars. S'hauran d'executar mitjançant una cap de formigó sobre una làmina plàstica que eviti l'adherència d'aquest amb el paviment. Així mateix, un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.
10. Atesa la configuració dels accessos a la finca de referència, no es determina una fiança per garantir el bon estat dels elements urbans, però es recorda que un cop acabades les obres, s'hauran de reparar els danys que s'hagin ocasionat a calçades i voreres.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

11. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional.
12. Al final de l'obra el sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor. En cas de que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.
13. Abans de l'inici de l'obra ha de col·locar la placa metàl·lica identificativa en un lloc visible, la qual serà lliurada pel Departament d'obres.
14. La llicència pot quedar sense efecte si l'interessat incompleix les condicions imposades pe causes que li siguin imputables.

Segon. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 61.341,00€. i comunicar a l'interessat que la tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada pel Ple del dia 6 de novembre de 2003.

Tercer. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Quart. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Cinquè. Arxivar l'expedient TLOM2023000009 un cop la resolució esdevingui ferma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.





Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

#### 14.- Concedir llicència urbanística per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques autoconsum a l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Via Augusta, 70.-

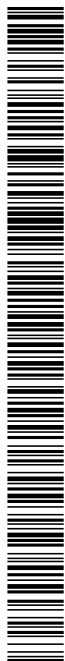
ALBERTO FERNÁNDEZ OROMI el dia 12 de juliol de 2022 va presentar una sol·licitud, amb registre d'entrada núm. E2022011371 en la qual demanava la llicència urbanística d'obres per a la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per a autoconsum a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Via Augusta, núm. 70, d'aquest municipi, i amb referència cadastral 08135A022000720000MO.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que a continuació es transcriu:

"[...]

#### ANTECEDENTS:

1. Segons consta a l'expedient d'obres TOME2022000242, comunicació d'obres prèvia per a les obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per a autoconsum a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Via Augusta, núm. 70 d'aquest municipi i amb referència cadastral 08135A022000720000MO, realitzada per ALBERTO FERNÁNDEZ OROMI, en data 12/07/2022 i amb RE E2022011371.
2. En data 19/07/2022 i amb RS S2022008912, s'emet un requeriment atès que no s'han comunicat les obres mitjançant el model normalitzat de comunicació d'obres prèvia (COP). El requeriment consta notificat en data 20/07/2022.
3. La persona interessada, en data 2/09/2022 i amb RE E2022013607, presenta documentació per incorporar a l'expedient.
4. En data 26/04/2023, l'arquitecta tècnica emet un informe de requeriment, atès que manca documentació necessària per a la tramitació de les obres, i informa que aquestes obres estan sotmeses al règim de llicència urbanística i no es podran iniciar fins a la concessió de llicència per part de l'Ajuntament de Montornès del Vallès. En data 10/05/2023 i amb RS S2023005400, s'emet el requeriment que consta notificat en data 11/05/2023.
5. En data 9/05/2023 s'inicia l'expedient d'obres TLOM2023000011, per tramitar la sol·licitud de la llicència d'obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per a autoconsum a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Via Augusta, núm. 70 d'aquest municipi.





**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

6. La persona interessada, en data 11/05/2023 i amb RE E2023008751, presenta documentació per incorporar a l'expedient.

**INFORMA:**

**1. Documentació aportada**

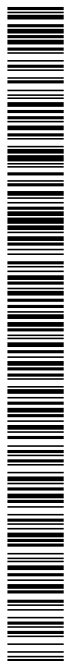
En data 12/07/2022, s'aporta memòria tècnica d'instal·lació fotovoltaica per a autoconsum signada en data 12/07/2022 per l'enginyer tècnic industrial Àngel Baños Ponce, núm. de col·legiat 26.464, sense visar.

Es presenta juntament amb la comunicació la següent documentació:

- Fotografies en color de la coberta sobre la que s'instal·laran les plaques.
- Documentació gràfica inclosa en el projecte que consta de plànol de situació i emplaçament, ubicació de la instal·lació en planta, secció i esquema unifilar de la instal·lació.
- Estudi bàsic de Seguretat i salut, signat per l'enginyer tècnic industrial Àngel Baños Ponce en data 12/07/2022, sense visar.
- Full d'assumpció de la direcció d'obra per part de l'enginyer tècnic industrial Àngel Baños Ponce, núm. de col·legiat 26.464, signat en data 12/07/2022, sense visar.
- Certificat emès pel corresponent col·legi professional conforme el tècnic està habilitat professionalment, signat en data 28/04/2022 i amb una validesa de 3 mesos.
- Fitxa de característiques i descripció del producte del fabricant: generador fotovoltaic marca HYUNDAI mòdul fotovoltaic HIE-S410VG 410 Wp i microinversors Enphase IQ7+ Series Micros.
- Document acreditatiu d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya de l'empresa SOLIDEO ECO SYSTEMS SL amb el núm. d'inscripció RASIC 105000478, en data 19/11/2019.
- Documentació acreditativa de la representació per al procediment administratiu relatiu a les obres en tràmit signada per la persona interessada i per la persona autoritzada, en data 11/04/2022.

En data 2/09/2022, es presenta la següent documentació:

- Comunicació d'obres prèvia segons model normalitzat amb indicació de la COP14 i amb la documentació necessària assenyalada, on s'indica que el pressupost de l'obra és de 7.096,00€, que la data d'inici d'obres és el 03/08/2022 i la durada prevista de les obres és de 2 dies, signada en data 21/07/2022.





**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició per part del gestor autoritzat GESTIÓ DE RESIDUS CIRERA SL, amb codi gestor de residus E-1733.17, signat pel productor, i signat i segellat pel gestor en data 21/07/2022.

En data 11/05/2023, es presenta la següent documentació:

- Declaració responsable del tècnic Àngel Baños Ponce, amb núm. de col·legiat 26.464, conforme és competent, no està inhabilitat i disposa d'una pòlissa de RC, així com que la instal·lació complirà amb tota la normativa vigent aplicable, signada en data 11/05/2023 (model normalitzat vigent).
- Certificat de solidesa estructural emès per l'enginyer tècnic industrial Àngel Baños Ponce en data 11/05/2023, sense visar.
- Compromís de neteja de l'entorn de qualsevol resta de material procedent de les obres a realitzar i reposar els desperfectes que es puguin produir en els espais públics confrontants, i de retirada dels residus de paper i cartró per part de l'empresa instal·ladora al seu punt de recollida de residus, signat en data 11/05/2023.

2. Objecte de la sol·licitud

L'objecte de la sol·licitud és la realització de les obres d'una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum de 3,69 kW de potència instal·lada amb excedent.

La instal·lació disposa de 9 panells de potència pic del generador fotovoltaic instal·lat de 410 Wp. Els panells fotovoltaics s'ubicaran a la coberta de forma coplanar amb una estructura formada per perfils d'alumini, sistema de grapes i varetes d'acer inoxidable.

La conversió de l'energia corrent continua a energia alterna per a que sigui apta per al autoconsum es realitzarà mitjançant un conjunt de microinversors que s'instal·laran als propis mòduls.

La superfície de la intervenció o de captació és de 17,64m<sup>2</sup>.

3. Suficiència de la documentació aportada

Vista la sol·licitud i documentació presentada per la persona interessada, es considera que manca esmenar el projecte tècnic i presentar documentació complementària per poder validar la idoneïtat de les obres comunicades.

4. Valoració del pressupost presentat





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

D'acord amb la memòria tècnica presentada per la persona interessada, el pressupost d'execució material de la instal·lació a realitzar és de 7.096€.

Per aquest tipus d'obra, l'article 4.1 de l'Ordenança fiscal (OOFF) núm. 4 no regula la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), per tant, es valida el PEM del projecte.

5. Gestió de residus de la construcció

En data 11/05/2023, es presenta el compromís de neteja de l'entorn de qualsevol resta de material procedent de les obres a realitzar i reposar els desperfectes que es puguin produir en els espais públics confrontants, i de retirada dels residus de paper i cartró per part de l'empresa instal·ladora al seu punt de recollida de residus, signat en data 11/05/2023.

En aquest tipus d'instal·lació es generen residus provinents dels desembalatges (paper-cartró i plàstic) i restes de cables elèctric. Es recorda que els residus provinents d'obres i instal·lacions han de ser gestionats en un gestor de residus autoritzat (no es poden utilitzar els contenidors del carrer).

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

L'article 187 bis del Decret Llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modifica el text refós de la llei d'urbanisme, afegint la lletra h), incloent les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis, als actes subjectes a comunicació prèvia.

Per tant, al no estar subjectes als tràmits de sol·licitud de llicència d'obres no és necessària la presentació del document d'acceptació per a aquest tipus d'instal·lacions.

En data 2/09/2022, s'aporta un document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició per part de l'empresa GESTIÓ DE RESIDUS CIRERA, SL, amb codi gestor de residus autoritzat E-1733.17, on s'indica l'adreça de les obres i una quantitat de residus previstos de 0,23 tones i un import de dipòsit de 150€, signat pel productor i signat i segellat pel gestor, en data 21/07/2022.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

A la comunicació d'obres presentada en data 2/09/2022, i signada en data 21/07/2022, la persona interessada declara que la totalitat dels residus de l'obra seran transportats a un centre gestor de residus autoritzat i tractats complint amb la legislació vigent, així com que en el cas que l'actuació impliqui la retirada d'amiant, serà indispensable adjuntar l'autorització del Departament de Treball per la retirada dels elements que continguin amiant.

Els residus que es generin derivats d'aquestes obres hauran de ser gestionats per les vies de gestió autoritzades corresponents i s'haurà d'acreditar la correcta gestió davant l'ajuntament, mitjançant un certificat acreditatiu per part d'un gestor de residus autoritzat.

6. Altres condicionants relatiu a la parcel·la  
Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005 i publicat en data 3/05/2006.

L'emplaçament està situat en sòl no urbanitzable (SNU) i qualificat com a zona d'àrea de protecció pel seu interès natural i paisatgístic (clau 25).

La clau 25 comprèn els sòls qualificats com no urbanitzables amb la finalitat de protecció dels terrenys que reuneixen característiques destacables des de les perspectives del paisatge o per estar relacionats amb béns naturals o culturals.

Els sòls delimitats pel pla podran ser destinats a utilitzacions agropecuàries i forestals sense que es permeti edificar, excepte instal·lacions provisionals que no impliquin usos d'habitatge, indústria i altres usos declarats incompatibles amb el sòl no urbanitzable.

Aquesta edificació, segons les disposicions de la clau 25 del vigent PGOU, es troba en situació de disconformitat segons l'article 108 del TRLU.

Segons l'article 187.2 apartat c) del Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia, les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics que es duguin a terme en sòl no urbanitzable.



**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

En aplicació de la Disposició addicional Vintena del TRLU, en determinats supòsits, es simplifica el tràmit per l'atorgament de llicències urbanístiques per a la instal·lació de panells fotovoltaics en edificacions en sòl no urbanitzable. En el seu redactat fa èmfasi en que les obres sobre les que s'ubiquen les instal·lacions han de ser legals:

*"Disposició addicional Vintena. Increment efectiu de la producció d'energia per mitjà d'energies renovables.*

*El procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'informe preceptiu de la comissió d'urbanisme en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades, d'acord amb l'article 47.6."*

A l'arxiu municipal, consta l'expedient d'obres 1974/47 en el qual es va tramitar una llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, el tancament del solar i la fosa sèptica, atorgada en data 12/06/1974, segons acord de la Comissió permanent en sessió del dia 10/06/1974.

Segons consta a la condició de llicència núm. 16, aquesta llicència es concedeix amb la condició de "a precari" i sense dret a percebre cap tipus d'indemnització, atès que resta pendent l'aprovació definitiva de l'ordenació urbanística en tràmit amb observació de les normes del PGOU de la província per a la zona de Ciutat jardí.

Per tant, atès que aquesta edificació disposa de llicència atorgada, el règim ha de ser el de llicència urbanística (article 187.2 apartat c) del TRLU) i es pot tramitar de forma simplificada (DA 20a), atès que no està subjecte a l'informe preceptiu de la Comissió territorial d'urbanisme.

Les obres no es poden iniciar fins a la concessió de llicència per part de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

S'informa que la disposició transitòria quinzena del TRLU, estableix les condicions d'autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

## 7. Bonificació d'impostos i taxes

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes sol·licitada per la persona interessada en data 02/09/2022, cal presentar la documentació detallada a continuació.

Segons l'article 5.4.2 de l'Ordenança fiscal núm. 1 relativa a l'impost sobre béns immobles (IBI), quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaics, la bonificació serà de fins el 50%.

En el cas d'habitatges unifamiliars, la bonificació serà del 50% i s'aplicarà sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una potència pic instal·lada de 1KW.

Per poder tramitar la sol·licitud, cal aportar la següent documentació, un cop finalitzades les obres d'instal·lació:

- Projecte o memòria tècnica de la instal·lació executada on hi constin les especificacions tècniques de la instal·lació fotovoltaica.
- Document acreditatiu que indiqui que la instal·lació s'ha realitzat amb la llicència d'obres corresponent.
- Certificat emès pel tècnic competent responsable, conforme la instal·lació solar fotovoltaica té com a mínim una potència pic instal·lada de 1kW.
- Certificat final de la instal·lació signada pel tècnic competent responsable amb data final de la instal·lació.
- Factura de la instal·lació.
- Document acreditatiu de la Generalitat que aquesta instal·lació ha estat inscrita al Registre d'Autoconsum de Catalunya.
- Informe tècnic signat per tècnic competent on es detalli el balanç energètic anual d'autoconsum (%).

Segons l'article 3.2.1 apartat c) de l'Ordenança fiscal núm. 4 relativa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), quan es tracti d'instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol sense estar obligats a això per la normativa d'obligat compliment, la bonificació serà d'un 95%. La bonificació s'aplicarà sobre el cost específic de instal·lació per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

Segons l'Ordenança fiscal núm. 24 sobre la taxa per la tramitació de llicències, règims de comunicació i instruments urbanístics, en el seu article 6 sobre exempcions i bonificacions, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Per tot això, PROPOSA:

Primer. Concedir la llicència d'obres de l'expedient de referència amb les CONDICIONS següents:

GENERALS:

1. En relació a la fiança per garantir el bon estat dels elements urbans, es considera que les obres no tindran cap tipus d'afectació sobre la via pública.
2. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional.
3. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del TRLUC, el termini per iniciar l'obra serà d'un any i de tres anys per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
4. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
5. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 7.096€.

Tercer. Tal i com s'indica al punt 6 del present informe, s'informa que aquest habitatge es troba situat en sòl no urbanitzable, i va ser construït amb llicència urbanística a precari. Actualment, aquesta edificació es troba en situació de disconformitat segons les disposicions de la clau 25 del vigent PGOU i de l'article 108 del TRLU.

Quart. Aquesta edificació disposa de llicència urbanística atorgada a precari, i per tant, les obres sol·licitades estan sotmeses al règim de llicència urbanística (article 187.2 apartat c) del TRLU) i poden ser tramitades de forma simplificada (DA 20a del TRLU), atès que no està subjecte a l'informe preceptiu de la Comissió territorial d'urbanisme.





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Cinquè. S'informa que la disposició transitòria quinzena del TRLU, estableix les condicions d'autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable.

Per tot l'exposat en el present informe, s'emeten les següents CONCLUSIONS:

Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa FAVORABLEMENT amb el condicionat establert al cos de l'informe, la sol·licitud de llicència d'obres majors objecte d'aquest expedient.[...]"

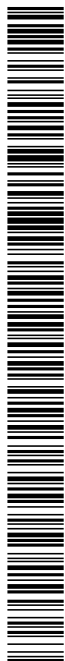
Vist l'informe favorable, de data 14 de juliol de 2023, emès per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori que consta a l'expedient de referència.

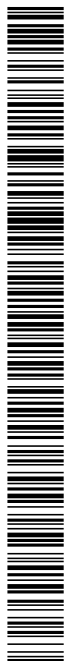
D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Concedir la llicència urbanística d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per a autoconsum a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Via Augusta, núm. 70, d'aquest municipi, i amb referència cadastral 08135A022000720000MO, amb les condicions següents:

**GENERALS:**

1. La concessió d'aquesta llicència s'entendrà atorgada tret del dret de propietat i sense perjudici de tercers.
2. Aquesta llicència s'atorga, si s'escau, sense perjudici d'altres autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial (article 64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme).
3. Les obres s'executaran d'acord estricta amb les normes legals i reglamentàries en vigor, i al projecte i plànols aprovats. Qualsevol variació ulterior que es proposi introduir en aquests plànols no podrà dur-se a terme sense obtenir prèviament la conformitat de l'Administració.
4. La infracció de la condició anterior motivarà l'inici d'un expedient sancionador per infracció urbanística de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, amb conseqüències econòmiques i, si s'escau, la restitució a la legalitat d'aquelles obres executades que no s'ajustin a les normes urbanístiques.

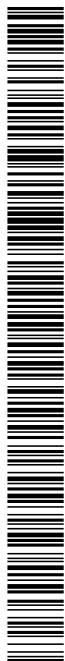




**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

5. En els casos que calgui, segons les normes urbanístiques, les obres s'executaran sota la direcció d'un tècnic competent i el contractista haurà d'estar donat d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) o bé haver presentat la declaració censal davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària. La manca de qualsevol d'aquestes dues condicions donarà lloc a la paralització immediata de les obres, que no es podran reprendre sense que s'acompleixin les condicions que calgueren per al seu inici.
6. Per a l'ocupació de la via pública, tant amb tanques protectores com amb materials de qualsevol tipus, cal una autorització prèvia. Igualment caldrà una autorització prèvia per a la utilització de grues destinades a la construcció.
7. De conformitat amb el que estableix l'article 189.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per iniciar l'obra serà d'1 any i de 3 per acabar-les, sense perjudici que es pugui sol·licitar una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per causes justificades.
8. En relació a la fiança per garantir el bon estat dels elements urbans, es considera que les obres no tindran cap tipus d'afectació sobre la via pública.
9. En aplicació de l'article 37 del Reglament de Protecció de la legalitat Urbanística (Decret 64/2014) a l'iniciar les obres el titular ha de presentar a l'Ajuntament, un còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la Direcció Facultativa de les obres i, posteriorment, al finalitzar-les, caldrà que es presenti una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, degudament visats pel col·legi professional.
10. Al final de l'obra el sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor. En cas de que a l'estudi de gestió i al corresponent pla de gestió s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la pròpia obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o reblert, serà necessària l'acreditació de dita gestió que podrà realitzar-se: mitjançant els serveis tècnics del propi ajuntament, o bé, mitjançant empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació serà assumit pel productor dels residus.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

11. La llicència pot quedar sense efecte si l'interessat incompleix les condicions imposades pe causes que li siguin imputables.

Segon. Comunicar a la persona interessada que tal i com s'indica al punt 6 del present informe, s'informa que aquest habitatge es troba situat en sòl no urbanitzable, i va ser construït amb llicència urbanística a precari. Actualment, aquesta edificació es troba en situació de disconformitat segons les disposicions de la clau 25 del vigent PGOU i de l'article 108 del TRLU.

Tercer. Notificar a la persona interessada que aquesta edificació disposa de llicència urbanística atorgada a precari, i per tant, les obres sol·licitades estan sotmeses al règim de llicència urbanística (article 187.2 apartat c) del TRLU) i poden ser tramitades de forma simplificada (DA 20a del TRLU), atès que no està subjecte a l'informe preceptiu de la Comissió territorial d'urbanisme.

Quart. Informar a la persona interessada que la disposició transitòria quinzena del TRLU, estableix les condicions d'autorització de la rehabilitació o la reconstrucció de masies, cases rurals o altres edificacions situades en sòl no urbanitzable en absència de catàleg, i ampliació d'edificacions i activitats en sòl no urbanitzable.

Cinquè. Comunicar a l'interessat que tal i com s'indica a l'article 5.4 de l'Ordenança fiscal núm. 1, en els cas que es vulgui gaudir de la bonificació de la quota de l'impost de bens immobles, s'haurà de presentar a l'ajuntament la documentació indicada al punt 7 de l'informe de l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

Sisè. Bonificar l'Impost sobre construccions instal·lacions i obres (ICIO) en un 95% sobre el cost de la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques.

Setè. Comunicar a la persona interessada que segons l'Ordenança fiscal núm. 24 sobre la taxa per la tramitació de llicències, règims de comunicació i instruments urbanístics, en el seu article 6 sobre exempcions i bonificacions, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Vuitè. Fixar l'import de les obres en la quantitat de 7.096,00€, i comunicar a l'interessat que la tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada pel Ple del dia 6 de novembre de 2003.



Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Novè. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Desè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Onzè. Arxivar l'expedient TLOM2023000011 un cop la resolució esdevingui ferma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

### **15.- Aprovar els preus contradictoris número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 i 14 de les obres del Projecte de millora de l'accessibilitat a l'escola Sant Sadurní.-**

L'empresa B28 Construccions, SL, el dia 16 de març de 2023, ha presentat un escrit, amb registre d'entrada núm. E2023004944, en la que comunica els preus contradictoris números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 i 14 de les obres del projecte de millora de l'accessibilitat a l'escola Sant Sadurní.

L'arquitecta municipal, en data 22 de març de 2023, ha emès el següent informe,

".../...

#### **Fets**

Examinada la proposta de preus contradictoris del Projecte de millora de l'accessibilitat a l'Escola Sant Sadurní signada pel contractista i per la Direcció Facultativa i l'informe detallat sobre aquests preus signat per la Direcció Facultativa s'informa que,

- Els conceptes proposats s'ajusten a les necessitats de l'obra.
- La justificació de l'execució d'aquests preus està ben detallada.
- El cost previst a executar mitjançant aquests preus contradictoris és de 33.911,00€ (iva inclòs).
- Aquest cost suposa un decrement del -2.35% (-5.758,23€) respecte el pressupost adjudicat donat que hi ha partides del projecte aprovat que no s'executaran per valor de 40.187,02€ i l'escreix previst d'amidaments és només de 516.84€.

#### **Conclusions**

Per lo exposat anteriorment, informo favorablement l'aprovació d'aquests preus contradictoris."



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

La Intervenció Municipal, en data 18 de juliol de 2023, ha emès informe relatiu a l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front al pagament dels preus contradictoris (operació comptable AD 220230004294).

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar els preus contradictoris número 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 i 14 de les obres del Projecte de millora de l'accessibilitat a l'escola Sant Sadurní, per import de trenta tres mil nou-cents onze Euros (33.911,00 €), IVA inclòs.

Segon. Notificar aquest acord a B28 Construccions, SA.

Tercer. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

**16.- Aprovar l'addenda del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament relatiu a la mediació per al lloguer d'habitatges per a l'any 2023.-**

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del 4 de setembre de 2019 va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Ajuntament de Montornès del Vallès, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2019, amb un límit de pròrrogues fins a 4 anys addicionals.

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 2 de setembre de 2020 va aprovar l'addenda de la pròrroga d'aquest conveni per al 2020, en sessió ordinària de data 26 de maig de 2021 l'addenda de la pròrroga per al 2021 i l'1 de juny de 2022 l'addenda del 2022.

L'addenda de la pròrroga del conveni literalment diu,

".../...

**MANIFESTEN**

1. L'any 2019 es va formalitzar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Montornès del Vallès, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, amb





**Secretaria  
Serveis Jurídics i  
Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

l'objecte d'establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i gestió de serveis en matèria d'habitatge respecte de diverses tasques competència de la Generalitat de Catalunya, en el marc del Pla per al dret a l'habitatge aprovat per Decret 75/2014, de 27 de maig.

2. El pacte onzè de l'esmentat conveni preveu que: "El conveni tindrà vigència fins al dia 31 de desembre de 2019, i pot ser prorrogat fins a un màxim de 4 anys addicionals, de conformitat a l'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de qualsevol de les parts signatàries, que ho haurà de realitzar amb un preavís d'un mes del venciment del termini inicial."

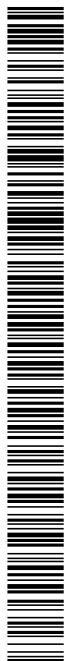
3. El conveni s'ha prorrogat l'any 2020, 2021 i 2022 mitjançant la formalització de les corresponents addendes de pròrroga.

4. Atès que el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge és vigent fins que no s'aprovi i entri en vigor un nou pla de l'habitatge que el substitueixi, i que ambdues parts posen de manifest l'interès en prorrogar el conveni de col·laboració establert, amb la finalitat de mantenir l'any 2023 el funcionament dels serveis i activitats pactats,

Per tot això,

**ACORDEN**

1. Prorrogar el conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Montornès del Vallès, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges en aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023, el qual té per objecte establir els termes i les condicions de la col·laboració entre les parts per impulsar el programa mitjançant la Borsa de mediació, per facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el territori.
2. Mantenir tots els pactes previstos en el conveni signat l'any 2019, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en els pactes quart i cinquè, seran per al 2023, les següents:
  - 2.1. L'import per actuacions de mediació amb contractes nous, establert en el pacte quart 1), serà de 450 €.
  - 2.2. L'import per actuacions de gestió i seguiment de contractes anteriors, establert en el pacte quart 1), serà de 200 €
  - 2.3. L'import del pagament fix en concepte de bestreta i a compte de l'aportació màxima establert en el pacte cinquè a) del conveni, serà



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

- de 600,00 €.(a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2023).
- 2.4. L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, 3) del conveni serà de 5.300,00 €. (La diferència entre l'aportació màxima i el pagament fix inicial anirà a càrrec del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de l'any 2024).
3. La certificació que preveu el Pacte cinquè b) del conveni, que cal presentar per justificar les aportacions econòmiques atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, s'ha de lliurar amb efectes de data 31 de desembre de 2023, i ha de ser signada per l'interventor, o excepcionalment, pel secretari de l'ens local i ha de justificar la totalitat de l'import atorgat, tant pel que fa a l'activitat desenvolupada, com també als serveis mínims prestats pel personal adscrit a l'oficina. Els pagaments de les aportacions econòmiques previstes en aquesta addenda, es tramitaran a favor de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.
4. La vigència de la present addenda de pròrroga serà fins al 31 de desembre de 2023.  
.../..."

El tècnic competent ha elaborat un informe tècnic-memòria justificativa de la necessitat i oportunitat de l'addenda de pròrroga del conveni.

La secretaria accidental ha emès informe envers el procediment a seguir per aprovar aquest expedient.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20230001002230 de 4 de juliol, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar l'addenda de la pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Ajuntament de Montornès del Vallès, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges d'aquest municipi, pel període comprès entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2023, transcrita anteriorment.

Segon. Facultar a l'alcalde, tant àmpliament com en dret sigui possible, per a signar l'addenda de pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) i l'Ajuntament de Montornès del Vallès per al 2023.

Tercer. Notificar aquest acord a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de la Generalitat.



**Secretaria**  
**Serveis Jurídics i**  
**Administratius**

Exp. gral.: X2023006179  
Exp. tipus: JGL2023000026

Quart. Comunicar aquest acord a Gestió Econòmica i als departaments de l'Ajuntament interessats, per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

### **17.- Precs i preguntes.-**

Les intervencions es poden consultar en el següent enllaç de la Vídeo Acta de la sessió:

<https://videoacta.montornes.cat:11443/session/sessionDetail/ff80808189857bc6018991a906c70017?startAt=0.0&endsAt=1.0>

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 09:51 hores, de la qual cosa s'aixeca aquesta acta i certifico.

Document signat electrònicament