



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

Òrgan: Junta de Govern Local
Sessió: Ordinària
Exp. núm.: JGL2023000002
Data: 18 de gener de 2023
Hora inici: 09:30 hores
Hora final: 09:35 hores

Hi assisteixen:

Jose Antonio Montero Dominguez
Jordi Delgado Mengual
M Del Mar Garcia Martos
Juan Jose Fernandez Martin
Mercedes Jimenez Cerezuela
Natalia Segura Gimenez

Hi assisteixen, de conformitat amb l'article 13.6 del ROM:

Miguel Angel Alvarado Martos
Jaume Casanovas Jorda
Luis Ramos Dorado

S'han excusat d'assistir-hi:

Eva Maria Diaz Medina
Angeles Maria Menchen Gallardo

No assisteixen:

Joffre Giner Pita

Secretària: M. Júlia Cid Barrio, secretària accidental

Interventora: Susana Roldán Vega, interventora accidental

Montornès del Vallès, en el dia i hora indicats, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local. Presideix la sessió l'alcalde, senyor Jose Antonio Montero Dominguez, amb l'assistència dels regidors, de les regidores i de la resta de persones que s'esmenten al començament de l'acta.

Es procedeix al despatx dels assumptes inclosos en l'ordre del dia següents:

0.- Qüestió prèvia: Votar la inclusió a l'ordre del dia de l'expedient d'urgència AGEN2022002037.-

1.- Aprovar, si s'escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior d'11 de gener de 2023.-

2.- Denegar l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge existent al carrer Vinyes Velles, 20, referència cadastral 8592401DF3989S0001QF.-



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

- 3.- Clausurar l'activitat al passatge de la Indústria, 9 nau A1 i A2.-
- 4.- Urgència. Aprovar la convocatòria de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023.-
- 5.- Precs i preguntes.-

0.- Qüestió prèvia: Votar la inclusió a l'ordre del dia de l'expedient d'urgència AGEN2022002037.-

Com a qüestió prèvia es vota la inclusió a l'ordre del dia de l'expedient AGEN2022002037 i, no havent cap observació al respecte, s'aprova per unanimitat la inclusió.

1.- Aprovar, si s'escau, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior d'11 de gener de 2023.-

Es dona compte als regidors i regidores de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària anterior, d'11 de gener de 2023, de la qual en tenien coneixement perquè se'ls havia facilitat prèviament una còpia i, no havent cap observació al respecte, s'aprova per unanimitat.

2.- Denegar l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge existent al carrer Vinyes Velles, 20, referència cadastral 8592401DF3989S0001QF.-

Secundino Godoy Navarro, el dia 31 de gener de 2022, amb registre d'entrada núm. E2022001282, en la qual demana la llicència d'obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge existent al carrer Vinyes Velles, núm. 20 d'aquest municipi i amb referència cadastral 8592401DF3989S0001QF.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès que literalment es transcriu:

"[...]

ANTECEDENTS:

- 1. Sol·licitud de llicència d'obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge existent al carrer Vinyes Velles, núm. 20 d'aquest municipi, realitzada per SECUNDINO GODOY NAVARRO, en data 31/01/2022 i amb RE E2022001282.



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

2. En data de 04/02/2022 i amb RS S2022001468, s'emet un requeriment atès que manca aportar els plànols de situació i emplaçament sobre la base cartogràfica municipal en format DWG. Consta que el requeriment ha estat notificat en data 15/02/2022.
3. La persona interessada, en data 14/03/2022 i amb RE E2022003538, aporta la documentació requerida per a incorporar a l'expedient.

INFORMA:

1. Documentació aportada

Es presenta el Projecte bàsic d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge redactat per l'arquitecte Joan Vidal Roca, col·legiat núm. 7.737-2, signat en 31/01/2022, sense visar.

S'aporta també la següent documentació:

- Estudi bàsic de Seguretat i Salut, sense signar.
- Estudi de gestió de residus, inclòs al projecte tècnic.
- Full d'assumpció de la direcció d'obra per part de l'arquitecte Joan Vidal Roca, núm. de col·legiat 7.737-2, signat 31/01/2022, sense visar.
- Full d'estadística de construcció d'edificis amb indicació d'obres de rehabilitació d'un edifici amb demolició parcial, de superfície ampliada en alçada de 87,04 m² i de superfície d'enderroc parcial de 90 m², sent el pressupost d'execució material de 72.000€, signat en data 31/01/2022 per l'arquitecte Joan Vidal Roca.

La documentació presentada respon a un projecte bàsic segons l'annex I de la part I del CTE. Abans de l'inici de les obres, caldrà presentar un projecte executiu, el qual és necessari atès que les obres sol·licitades requereixen l'elaboració d'un projecte segons l'article 2.2 de la LOE.

Segons l'article 2 a) del RD 1000/2010, el projecte executiu és obligatori que disposi de visat col·legial professional.

2. Planejament vigent

Actualment, és vigent la Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) de Montornès del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9/12/1992 i executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10/03/1993, i el Text



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

Refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22/12/2005.

3. Classificació i qualificació de la finca

L'emplaçament on la persona interessada sol·licita llicència urbanística, està situat en sòl Urbà, zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona intensitat 2 (Clau 14b) i disposa de tots els serveis urbanístics bàsics com són vials asfaltats, encintat de voreres, clavegueram, aigua, electricitat, telèfon i enllumenat públic.

En conseqüència es constata que la parcel·la assoleix la condició de solar que estableix l'article 29 de la vigent llei d'urbanisme (TRLUC, aprovat per DL 1/2010 i modificat per la Llei 3/2012 i la Llei 16/2015), condició sense la qual no es poden concedir llicències urbanístiques.

4. Adequació al planejament urbanístic vigent

4.1. Antecedents i expedients relacionats

Segons consta en l'expedient d'obres TLOM2011000001 d'aquest Ajuntament, en data 5/01/2011 i amb RE E2011000086, l'arquitecta Mercè Samón Viñas, en nom i representació de Secundino Godoy Navarro, sol·licita llicència d'obres majors de reforma i ampliació de l'habitatge aïllat existent al carrer Vinyes Velles, núm. 20 d'aquest municipi. L'expedient d'obres no va quedar resolt donat van quedar pendents de resoldre les discrepàncies notificades. Les obres consistien bàsicament en l'ampliació de la construcció auxiliar destinada a garatge, l'ampliació de l'habitatge tancant el porxo exterior i la reforma interior. L'ampliació de l'habitatge tancant el porxo i l'ampliació de la construcció auxiliar no compleixen amb el planejament vigent.

També consta en aquest Ajuntament, l'expedient TMCO2013000008, que s'han dut a terme les obres de tancament del porxo sense llicència, que aquestes són il·legalitzables i es requereix a la persona interessada que procedeixi a enderrocar el porxo de l'habitatge.

Obra en aquest Ajuntament l'expedient d'obres TLOM2018000009, on consta que la Junta de Govern Local (JGL), en sessió ordinària celebrada en data 13/05/2020, aprova per unanimitat concedir la llicència d'obres majors d'enderroc d'una construcció amb ús de garatge a la finca situada al carrer de les Vinyes Velles, núm. 20 d'aquest municipi.

Segons l'estat actual presentat en el present expedient d'obres TLOM2022000003, el garatge no només no ha estat enderrocat sinó que s'ha ampliat sense la preceptiva llicència d'obres.





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

La construcció auxiliar destinada a garatge que consta a la llicència d'obres TLOM2018000009 tenia una superfície de 15.40m². L'actual construcció auxiliar destinada a garatge té una superfície de 34.96m².

Consultat el visor de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, es comprova que les obres d'ampliació del garatge es van realitzar entre l'any 2019 i 2020. També s'ha consultat l'eina Street View del Google Maps, on es ratifica que s'han dut a terme obres d'ampliació d'aquest garatge urbanística entre els anys 2019-2020.

Segons l'article 207.1 del TRLU, donat que no han transcorregut 6 anys, no ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada.

4.2. Objecte de la sol·licitud

Les obres sol·licitades consisteixen en l'ampliació en remunta de l'habitatge unifamiliar aïllat i la legalització del garatge existent al carrer de Vinyes Velles, núm. 20 d'aquest municipi (cantonada amb el Passatge de les Vinyes Velles) i amb referència cadastral 8592401DF3989S0001QF.

Segons projecte tècnic, l'edifici existent està format per dos volums adossats que no estan connectats interiorment:

- Segons plànol núm. 7 d'estat actual de la planta baixa, consta un volum principal de planta baixa amb coberta a dues aigües i ús d'habitatge que té una superfície construïda de 87,03 m². El programa funcional de 3 dormitoris, sala d'estar-menjador, cuina i bany es distribueix en 72,81 m² de superfície útil.
- Un volum de planta baixa amb coberta plana amb alineació a vial al Passatge de les Vinyes Velles que té una superfície construïda de 34,96 m², i que es sol·licita legalitzar amb ús de garatge.

L'ampliació proposa una remunta sobre el volum principal amb una superfície construïda de 80,24 m² en planta primera i una ampliació en planta baixa de 6,80 m², sent el total de la planta baixa de 93,83 m².

El programa de la planta baixa es manté (s'amplia amb una escala interior de connexió amb la nova planta primera remuntada) i el de la planta primera és el següent: una sala polivalent, un estudi, un dormitori amb vestidor i un bany complet.

4.3. Adequació al planejament urbanístic

Respecte a l'ús sol·licitat, d'acord amb la descripció indicada a la sol·licitud, l'ús proposat es considera ús "Habitatge", segons el que disposa l'article



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

42.A.1 a) de les NNUU del PGOU, i que segons l'article 180 a) del les NNUU del PGOU, aquest ús és admissible en aquesta zona.

Segons el cadastre, la superfície de la parcel·la és de 458 m². Segons el projecte la parcel·la té una superfície de 454 m² i és sobre aquesta sobre la que es regularan els paràmetres urbanístics.

Al cadastre consta que a la parcel·la hi ha un habitatge de 80 m², un magatzem de 15 m² i un element d'ús esportiu de 25 m².

L'edificabilitat màxima permesa en el solar és de 227 m² corresponent a una edificabilitat de 0,50 m²st/m²sòl, segons l'article 182.2 del PGOU.

L'habitatge proposat té una superfície construïda de 174,07 m² distribuïts en planta baixa (93,83 m²) i planta primera (80,24 m²).

Segons l'article 182.5, l'ocupació màxima permesa és de 136,20 m² corresponent al 30% de la superfície de la parcel·la.

Manca aportar informació urbanística (ocupació i edificabilitat) de totes les construccions auxiliars que hi ha a la parcel·la i que s'identifiquen a les fotos aèries per poder validar tots els paràmetres urbanístics.

Per tal de poder comprovar el compliment dels paràmetres urbanístics, cal aportar plànols (planta, alçat i secció) amb les cotes generals de l'edificació.

El volum de garatge a legalitzar és una construcció auxiliar i, segons l'article 182.7 del PGOU, quan el pendent natural del terreny en la direcció natural a la façana en el lloc d'emplaçament presenti a 6 m de la façana un desnivell de 1,80 m, s'admetrà la construcció de garatges ocupant la franja de separació del carrer.

La justificació presentada d'aquest apartat de la normativa del planejament no és correcta ja que s'ha fet tenint en compte el terreny exterior definitiu i no el pendent natural del terreny, com diu l'article 182.7. Si es té en compte el pendent natural del terreny, en aquesta finca no es construir el garatge ocupant la franja de separació del carrer. Per tant el garatge construït no compleix el planejament vigent.

L'ocupació de les construccions auxiliars no excedirà del 5% a afegir als màxims establerts, aplicats a la superfície de la parcel·la, per tant, la superfície màxima de les construccions auxiliars ha de ser de 22,70 m².

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria**Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

Segons documentació tècnica presentada, la construcció auxiliar amb ús de garatge particular, té una edificabilitat, coincident amb l'ocupació, de 34,96 m², que sobrepassa el 5% d'ocupació permès. Per tant el garatge construït no compleix el planejament vigent.

Segons l'article 182.4 del PGOU, les separacions mínimes de l'edificació a les partions de parcel·la han de ser 5 m respecte del front de vial i 3 m respecte a les restants partions.

Segons l'article 108 del PGOU, en aquelles parcel·les vigents amb anterioritat a l'aprovació del Pla General del 7/07/1983, en les que mantenint les separacions a límits als que faci referència la zona de que es tracta no es pugui inscriure un cercle de diàmetre 11 m en la resta de la parcel·la que queda, les separacions es podran disminuir fins que així passi, amb un mínim de 3 m a vial i 2 m als límits restants.

Les separacions mínimes i mínimes reduïdes queden justificades al plànol núm. 6. L'ampliació es separa del passatge més de 5 m, del carrer 3 m, i del veí contigu més desfavorable 2 m.

Per tant,

- La construcció auxiliar existent de 34.96m² amb ús de garatge situada a la franja de separació amb el carrer executada sense llicència NO ÉS LEGAL.LITZABLE donat que no compleix amb el planejament vigent.
- Aquesta construcció s'ha executat fa menys de 6 anys, i per tant, no ha prescrit l'acció de restauració segons l'article 207 del TRLU.
- La parcel·la es troba en situació de FORA d'ORDENACIÓ segons article 108.1 del TRLU donat que no ha prescrit l'acció de restauració de la construcció auxiliar destinada a garatge executada sense llicència i que no compleix amb el planejament vigent.
- Segons l'article 108.2 del TRLU en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum.

4.4. Compliment de la normativa vigent aplicable i suficiència de la documentació aportada

En relació amb les condicions d'habitabilitat, segons el Decret 141/2012, annex 4, es tracta d'una intervenció en edifici existent corresponent al grup I, consistent en un augment de superfície útil d'un habitatge existent amb





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

afectació d'estructura, tant supòsit 1 augment de plantes, com supòsit 2 augment de superfície en planta.

En aquest tipus d'intervenció, cal donar compliment a l'Annex 1 del DH 141/2012, exceptuant íntegrament l'apartat 2 de l'Annex 1. En l'augment de superfície en planta, l'alçada mínima habitable es pot reduir a l'existent a l'habitatge, però les peces principals no podran tenir una alçada lliure entre el paviment acabat i el sostre inferior a 2,20 m.

Segons el projecte, la sala polivalent i el dormitori de la remunta tindran una alçada igual o superior a 2,50 m i el bany una alçada superior a 2,30 m.

Segons els apartats 3.13 i 3.15 del Decret d'habitabilitat 141/2012 l'habitatge ha de preveure una solució per a l'eixugada de roba i ha de disposar de la instal·lació d'un equip de rentada de roba. Manca justificar aquests apartats.

Segons l'apartat 3.15 del Decret d'habitabilitat 141/2012 l'habitatge ha de disposar d'un sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció. Als plànols de planta i alçats hi ha prevista la xemeneia de la llar de foc i de la ventilació del bany però no la de la cuina.

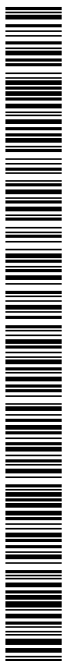
Segons la justificació del CTE DB HE0 de la pàgina 25 de la memòria, la producció d'ACS es farà amb plaques solars. En canvi, a la pàgina 28, en la justificació de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, s'indica que la producció d'ACS no es farà amb energia solar. Cal aclarir aquest punt i indicar quin és el sistema d'energia renovable previst.

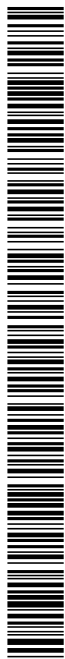
Cal aportar plànols d'instal·lacions i justificar el CTE DB HS.

En el projecte executiu caldrà aportar la fitxa de compliment del Reglament elèctric de baixa tensió (REBT), la justificació del compliment del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i desenvolupar la justificació del compliment del CTE DB HE0 i HE1 especificant amb quin programa s'ha fet la comprovació i aportar els càlculs del compliment de la limitació del consum energètic i de les condicions per al control de la demanda energètica.

Un cop examinats el projecte aportat, es comprova la insuficiència de la documentació aportada a nivell tècnic, la qual ha de ser esmenada, segons s'indica en el present informe.

5. Gestió de residus de la construcció





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

L'estudi de gestió de residus estima que es gestionaran 32,43 tones de residus de la construcció i enderroc que equivalen a un dipòsit en concepte de fiança de gestió de residus de 356,73€.

D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), cal presentar davant l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus.

En dit document ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. L'import haurà de ser l'equivalent a la runa a gestionar prevista a l'estudi de gestió de residus.

Tanmateix, cal tenir en compte que al final de l'obra la persona sol·licitant haurà d'acreditar davant l'ajuntament la gestió d'aquests residus mitjançant un certificat acreditatiu per part del gestor.

6. Valoració del pressupost presentat

D'acord amb el projecte tècnic presentat per la persona interessada, el pressupost d'execució material de les obres a realitzar és 72.000€.

En referència a la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), l'article 4.1 de l'Ordenança fiscal núm. 4, estableix que la base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra, i s'entén per tal, el cost d'execució material d'aquella, la qual s'obté de la següent manera:

Superfície construïda (m²)	Valor OOFF i Habitatges unifamiliars aïllats (€/m²)	Base imposable (€)
87,04 + 34,96 = 122,00	703,33	85.806,26

Efectuada la valoració segons l'ordenança fiscal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, es comprova que el pressupost indicat en projecte NO s'ajusta a l'OOFFE. Per aquest motiu per al càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) s'agafarà la base imposable resultant d'aplicar el valor que estableix l'Ordenança Fiscal per obres de nova planta i addicions en edificis d'habitatges unifamiliars aïllats.



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

7. Bonificacions d'impostos i taxes

En relació a la bonificació d'impostos i taxes, a continuació s'informa sobre les diferents ordenances fiscals vigents aplicables.

En cas que les obres incloguin la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques (cal aclarir aquest punt, i presentar la documentació necessària per validar-les), segons l'article 5.4.2 de l'Ordenança fiscal núm. 1 relativa a l'impost sobre béns immobles (IBI), quan es tracti de sistemes d'aprofitament elèctric de l'energia solar mitjançant la instal·lació de captadors fotovoltaïcs, la bonificació serà de fins el 50%.

En cas que l'ampliació suposi una reducció de la demanda energètica de calefacció i de refrigeració així com una reducció del consum d'energia primària no renovables respecte als límits establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació en el seu document Bàsic DB-HE-0 seccions HE-0 i HE-1, es podrà aplicar una bonificació fins a un 95%, segons l'apartat d) de l'article 3.2.1 de l'Ordenança fiscal núm. 4 relativa a l'ICIO.

En relació a la sol·licitud de bonificació d'impostos i taxes, segons l'article 4.6 de l'Ordenança fiscal núm. 4 relativa a l'ICIO, aquestes obres, tal i com han estat comunicades, no gaudeixen de cap deducció.

Segons l'Ordenança fiscal núm. 24 sobre la taxa per la tramitació de llicències, règims de comunicació i instruments urbanístics, en el seu article 6 sobre exempcions i bonificacions, estableix que no es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

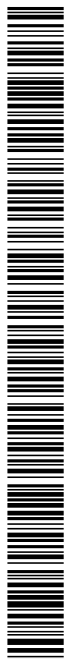
Per tot l'exposat en el present informe, PROPOSA:

Primer. Un cop examinat l'expedient i segons les consideracions anteriors, s'informa **DESFAVORABLEMENT** la sol·licitud de llicència d'obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge existent al carrer Vinyes Velles, núm. 20 d'aquest municipi, per trobar-se en situació de fora d'ordenació.

Segon. Iniciar un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, i ordenar l'execució de l'enderroc de la construcció auxiliar amb ús de garatge.[...]"

Vist l'informe DESFAVORABLE, de data 27 d'octubre de 2022, emès per la cap de Serveis Jurídics i Administratius de l'Àrea del Territori que literalment es transcriu:

"[...]"



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

FETS

1. Que en data 31 de gener de 2022, el senyor Secundino Godoy Navarro va sol·licitar llicència d'obres per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge existent al carrer Vinyes Velles, núm. 20, d'aquest municipi.
2. En data de 4 de febrer de 2022 i amb RS S2022001468, s'emet un requeriment atès que manca aportar els plànols de situació i emplaçament sobre la base cartogràfica municipal en format DWG. Consta que el requeriment ha estat notificat en data 15 de febrer de 2022. En data 14 de març de 2022, l'interessat aporta la documentació requerida.
3. Un cop examinat el projecte i la documentació que s'acompanya, amb data 26 d'octubre de 2022, l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Montornès del Vallès ha emès informe desfavorable a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge existent manifestant que:
 - La construcció auxiliar existent de 34.96m² amb ús de garatge situada a la franja de separació amb el carrer executada sense llicència NO ÉS LEGAL·LITZABLE donat que no compleix amb el planejament vigent.
 - Aquesta construcció s'ha executat fa menys de 6 anys, i per tant, no ha prescrit l'acció de restauració segons l'article 207 del TRLU.
 - La parcel·la es troba en situació de FORA d'ORDENACIÓ segons article 108.1 del TRLU donat que no ha prescrit l'acció de restauració de la construcció auxiliar destinada a garatge executada sense llicència i que no compleix amb el planejament vigent.
 - Segons l'article 108.2 del TRLU en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum.

Als anteriors fets, li són d'aplicació els següents:
FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- De conformitat amb l'article 22.2 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol que modifica l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, aquest tipus d'obra està subjecta a llicència urbanística prèvia.



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

Segon.- El procediment per a l'atorgament de llicències està regulat als articles 75 i següent del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Cal la sol·licitud de llicència acompanyada del corresponent projecte subscrit per tècnic competent i les còpies corresponents.

L'Ajuntament ha de requerir els informes interns o externs, preceptius o facultatius que s'hagin d'obtenir.

També haurà de requerir l'interessat si aprecia l'existència de deficiències esmenables per a què les esmeni en el termini de deu dies hàbils a comptar del següent al de la notificació del requeriment.

Les llicències s'han d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos, termini que es comença a comptar a partir del primer dia hàbil següent al de la presentació de la sol·licitud. Aquest termini resta suspès durant el temps que es concedeixi a l'interessat per esmenar deficiències o durant el temps necessari per a l'emissió d'un informe preceptiu d'una altra administració.

Tercer.- En virtut de l'article 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, s'haurà d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic a l'expedient per atorgar la llicència urbanística.

Quart.- El control urbanístic sobre l'edificació i l'ús del sòl és una competència municipal d'acord amb l'article 84.1 d) de la Llei reguladora de Bases de Règim Local.

Cinquè.- D'acord amb l'article 72 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals l'alcalde és l'òrgan competent per l'atorgament de llicències. L'exercici d'aquesta competència pot ser delegada.

Vist l'anterior i de conformitat amb l'article 23 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i en virtut de les competències delegades en Decret d'Alcaldia núm. D20210001002800 de 14 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per a l'aprovació i concessió de llicències urbanístiques.

Sisè.- L'emplaçament on es pretén executar l'obra té la classificació de sòl urbà i la qualificació de zona d'ordenació en edificació aïllada, subzona intensitat 2 (clau 14b), d'acord amb els articles del 151 al 158 i següents del vigent text refós del Pla General d'Ordenació Urbana aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 9 de desembre de 1992 i



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

executiu des de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat del dia 10 de març de 1993 i el Text refós conformat per la Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 22 de desembre de 2005.

Actualment es troba totalment urbanitzat disposant de tots els serveis urbanístics.

Setè.- Vist que l'any 2013 es van dur a terme les obres de tancament del porxo sense llicència, que eren il·legalitzables i es va requerir a la persona interessada per a què procedís a enderrocar el porxo de l'habitatge. Mitjançant l'expedient TLOM2018000009 es va concedir llicència per a l'enderroc d'una construcció amb ús de garatge. L'ampliació de l'habitatge tancant el porxo i l'ampliació de la construcció auxiliar no compleixen amb el planejament vigent.

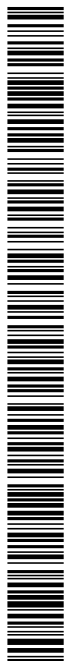
Segons l'estat actual presentat en el present expedient d'obres TLOM2022000003, el garatge no només no ha estat enderrocat sinó que s'ha ampliat sense la preceptiva llicència d'obres.

A la vista de l'anterior,
Informo desfavorablement a la concessió de la llicència d'obres per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge existent al carrer Vinyes Velles, núm. 20, d'aquest municipi, i cal denegar-la perquè la construcció auxiliar existent de 34.96m² amb ús de garatge situada a la franja de separació amb el carrer executada sense llicència no és legalitzable i la parcel·la es troba en situació de fora d'ordenació i en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum de conformitat amb l'article 108.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.[...]"

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20210001002800 de 14 d'octubre, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Denegar la sol·licitud de llicència d'obres d'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat i de legalització de garatge existent al carrer Vinyes Velles, núm. 20 d'aquest municipi, per trobar-se en situació de fora d'ordenació ja que la construcció auxiliar existent de 34.96m² amb ús de garatge situada a la franja de separació amb el carrer executada sense llicència no és legalitzable i la parcel·la es troba en situació de fora d'ordenació i en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum de conformitat amb l'article 108.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Segon. Iniciar un procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada, i ordenar l'execució de l'enderroc de la construcció auxiliar amb ús de garatge,



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

sense perjudici d'incoar un procediment sancionador per haver realitzat obres sense llicència.

Tercer. Comunicar a l'interessat que la tramitació d'aquesta sol·licitud, si s'escau, estarà subjecta al pagament dels corresponents tributs locals, preus públics o qualsevol ingrés de dret, que li serà degudament liquidat i notificat per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació en virtut de la delegació acordada per Ple del dia 6 de novembre de 2003.

Quart. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Cinquè Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i efectes adients.

Sisè. Arxivar l'expedient TLOM2022000003 un cop la resolució esdevingui ferma.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

3.- Clausurar l'activitat al passatge de la Indústria, 9 nau A1 i A2.-

En relació a l'expedient TMCO20200000027 la cap dels serveis jurídics i administratiu de l'Àrea del Territori de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, en data 11 de gener de 2023, ha emès informe en relació a la clausura de l'activitat en la qual manipulen i tallen palets de fusta al passatge de la Indústria núm. 9 nau A1 i A2, el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

"[...]"

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 9 de gener de 2023 i que literalment es transcriu:

1. "En data 16 de desembre de 2020 es va realitzar inspecció a les naus ubicades al Passatge Indústria, naus 9A1 i 9A2 per tal de valorar l'estat de l'edificació.

Es tracta d'una filera de naus industrial adossades construïdes l'any 1.988.

Segons l'acta policial i de la inspecció realitzada, es va comprovar que una família de gitanos portuguesos i una persona de nacionalitat polonesa convivia a les finques. En les dues naus es desenvolupava una activitat en la qual manipulaven i tallaven palets de fusta. Es van trobar amb una gran acumulació de palets de fusta i restes d'aquests, tan a l'interior com a l'exterior de les naus.



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

També es va detectar que una de les plantes superior era utilitzada com a habitatge.

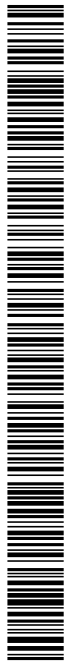
2. En data 21 de desembre de 2020, en relació a l'expedient TMC0202000027, mitjançant Decret núm. 2020001002870, s'emet la resolució segons la qual es requereix a la propietat de les citades naus el cessament immediat de l'activitat i retirada del material de restes de fustes i palets així com el desallotjament de l'habitatge i en el cas de voler exercir l'activitat de recuperació de palets de fusta, legalitzar l'activitat segons la normativa en vigor.
3. En data 15 de febrer de 2022, per tal de comprovar l'estat actual de l'edificació, es va realitzar una nova inspecció a les dues naus.

En aquella data es va comprovar que l'estat de les naus era similar però no es va poder accedir a l'espai que utilitzen d'habitatge.

A banda es va observar que a la nau de l'esquerra, la nau 9A1, hi havia diversos processadors i equips informàtics treballant de manera simultània, com una granja de criptomonedes.

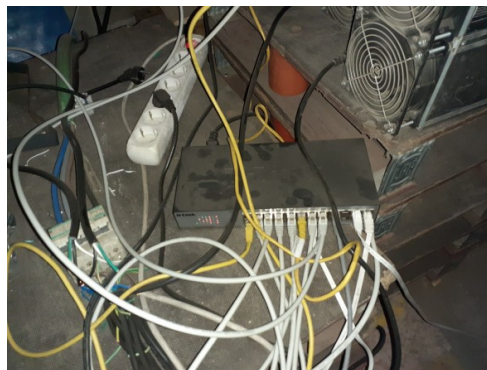
Aquesta activitat requereix un elevat consum elèctric i unes emissions tèrmiques molt altes que necessiten potents equips de refrigeració i extracció de la calor cap a l'exterior i és fàcil que es produeixin sobreescalfaments que provoquin un incendi. Tal com es pot observar a les fotografies:





**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria**

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

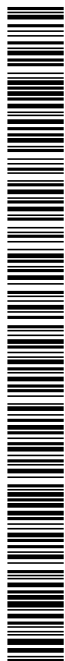


4. En data 6 de juliol de 2022 es realitza una nova inspecció per tal de comprovar si han retirat el material de fusta segons el que es va dictar a la resolució esmentada anteriorment.

A l'entrada de les dues naus va aparèixer una persona que es va identificar com el vigilant de les naus i va avisar al senyor José Manuel Rodríguez Dos Anjos el qual ens va dir que no ens deixava entrar i ens va fer fora de la finca.

El senyor José Manuel Rodríguez Dos Anjos ens va confirmar que l'espai superior el seguien utilitzant d'habitatge. També va afirmar que estaven retirant i traslladant palets de fusta a una altra nau que tenien a Rubí però, segons el que es va poder observar de l'espai exterior, encara hi havia un gran volum de palets i restes de fusta i per tant, no semblava que s'hagués retirat res.





**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria**

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002



5. En data 19 de desembre de 2022 es realitza de nou una inspecció juntament amb la Policia Local per tornar a comprovar l'estat actual de les naus.

A l'entrada de les dues naus es troba la dona del senyor José Manuel Rodríguez Dos Anjos i ens confirma que són la mateixa família que esta ocupant ambdues naus, utilitzant els espais de planta baixa per una activitat sense llicència de recuperació de palets de fusta, els quals tallen i desmunten per vendre.

Aquesta senyora també ens confirma que alhora segueixen utilitzant la planta superior d'una de les naus com a vivenda, però no ens permet l'accés ni a les naus ni a l'habitatge.

De la inspecció visual, des de l'espai exterior del pati, es comprova que les dues naus segueixen estant en la mateixa situació que els últims dos anys i s'observa:

- A la zona de via pública, davant de la tanca de la naus, hi ha un camió carregat de palets de fusta i també un contenidor on llencen les restes o trossos de fusta i residus.
- El pati exterior de les naus es troba totalment ocupat per palets de fusta, brossa i diferents tipus de residus.
- Es pot observar des de fora, que l'interior de la nau 9A2 també té gran volum de material de fusta i eines.

Codi Segur de Verificació: 87122f85-7f90-4d26-a3a1-db11cb0217b6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081363_2023_7938920
Data d'impressió: 07/03/2023 08:22:10
Pàgina 18 de 31

SIGNATURES
1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 25/01/2023 14:53:46
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 25/01/2023 16:17:06



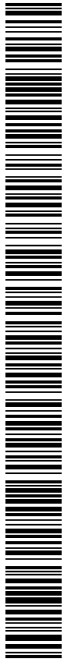
**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria**

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002



Pel que es pot comprovar doncs de la inspecció realitzada, segons el que es pot veure des del pati de les naus i el que ens confirma la dona del senyor José Manuel Rodríguez Dos Anjos, les naus es troben en la mateixa situació que en data desembre de 2020, segons les fotografies de l'annex fotogràfic i l'informe anterior emès en aquella data, segons el qual:

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

“

De la inspecció visual, amb el permís dels ocupants, es comprova que les dues naus han estat ocupades i s'observa:

- A la zona de via pública, davant de la tanca de la nau 9A2, tenen un camió i contenidors on llencen les restes o trossos de fusta i residus. El pati exterior de les naus s'observa una caixa metàl·lica on es fa la crema de fusta i també hi ha resta de diferents residus. Veure fotografies 1-4.

- La nau 9A1, pel que es pot comprovar visualment, està formada per pilars de formigó i coberta amb jàsseres i biguetes de formigó amb placa exterior de fibrociment.

Aquesta nau està dividida en dos zones, la central, per on s'accedeix des de la porta basculant, és una zona amb doble espai fins a la coberta, plena de palets de fusta trencats i apilats per tot arreu. Hi ha un muntacàrregues i una escala metàl·lica des d'on s'accedeix a la planta primera. Veure fotografies 5 -8.

L'ala esquerra de la nau, en planta baixa, també acumula restes de material de fusta, etc, mentre que la planta primera es troba buida. Veure fotografies 9 i 10.

Les instal·lacions existents són obsoletes i no funcionen, com ara la BIE i la ventilació mecànica de la nau.

La paret de divisòria que separa les dues naus és de bloc de formigó i els ocupants li han fet un gran forat per tal de comunicar ambdues naus.

- La nau 9A2, pel que es pot comprovar visualment, una zona en forma de L de la planta baixa, està formada per pilars i jàsseres metàl·liques, projectats amb morter de perlita i vermiculita com a protecció passiva contra el foc, a l'igual que el sostre.

Tot aquest espai en L està ple de palets de fusta amuntegats i a la zona final de la nau trobem diferents taules de treball amb eines per tallar els palets de fusta. Es troben pistoles pneumàtiques de claus, una serra circular per fusta i diferents estris de tall.

També trobem un carretó elevador i enmig de tota les piles de fusta, una caravana.

Veure fotografies 11-16.

Al lateral dret de planta baixa trobem una sala on tenen les eines manuals de tall i manipulació de la fusta, però també es pot observar que està plena de palets de fusta, un parell de cotxes de fira, etc. A la paret de tancament, que separa aquesta nau amb la contigua, la 9B, hi ha una porta de ferro que comunica les dues naus, encara que està tancada i en el moment de la inspecció no s'hi pot arribar degut a la gran acumulació de trastos i fustes que té al davant. Veure fotografies 17 i 18.



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

La planta primera d'aquesta nau 9A2, l'han destinat a habitatge. En el pati del davant tenen un estenedor amb roba estesa i l'accés és a través d'una porta lateral en façana i unes escales que porten a la planta primera.

A la planta de l'habitatge trobem:

- Una sala gran com a estar-menjador, amb una xemeneia de llenya amb la sortida de fums directa a façana.
- Una cuina amb placa elèctrica per cuinar, forn i termo elèctric per l'aigua calenta. No hi ha extracció de fums de la cuina.
- Un bany amb rentamans, inodor i banyera. Tal com es pot observar s'han tirat nous tubs vistos per la instal·lació d'aigua.
- Un dormitori amb 3 llits i pel que ens informen, hi ha dues habitacions més.
- Una instal·lació de calefacció de radiadors i splits d'aire condicionat que no funcionen.
- Tan el subministrament d'aigua com el de llum es troben punxats.
- Pel que es pot observar, en aquest habitatge hi conviuen adults amb nens, però no es té coneixement del nombre exacte de persones.

Veure fotografies 19-23.

..."

6. Vist que a l'arxiu municipal actualment no consta cap activitat legalitzada en l'establiment industrial situat al Passatge Industria naus 9A1 i 9A2.
7. Tenint en compte la gran acumulació de palets de fusta, restes de fusta i diferents residus existents a la nau i també el perill de sobreescalfament dels processadors instal·lats esmentats a l'anterior punt 3, hi ha un nivell de risc d'incendi molt alt.
8. Que en base a les diferents inspeccions efectuades per part dels serveis tècnics municipals, dels informes i tal com es pot observar a les fotografies aportades, en l'establiment industrial no es detecta mitjans de protecció activa de contra incendis ni tampoc de mitjans passius de protecció contra incendis, especialment la franja tallafocs reglamentària per tal de complir amb la sectorització amb les naus veïnes.

Per tot això,

PROPOSO:

Que cessi l'activitat de manera immediata pel perill existent, es desallotgi a les persones que ocupen les naus i es retirin totes les restes de palets de fusta i

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria**Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

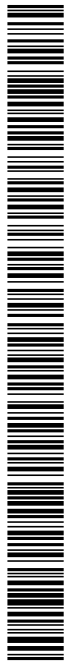
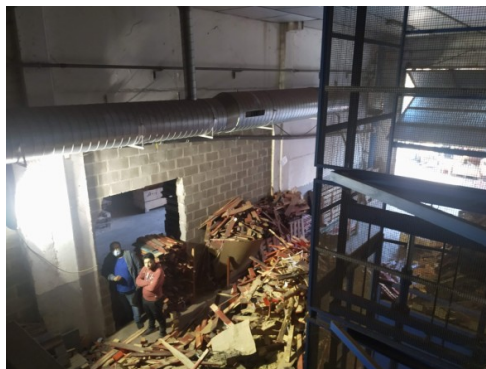
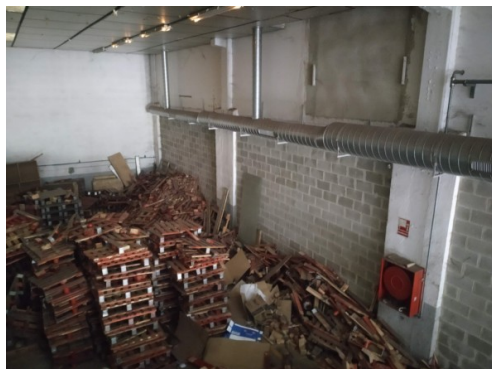
material susceptible de generar càrrega de foc, ubicats tan a l'interior de les naus, al pati o a la via pública, mitjançant un gestor de residus autoritzat, atès la perillositat que aquesta activitat suposa per a si mateixa i per a la resta de naus.

ANNEX FOTOGRÀFIC
NAUS 9A1 i 9A2

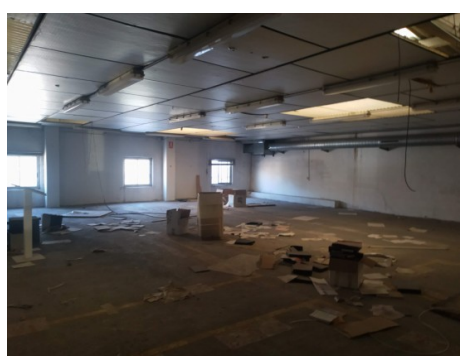
Fotografies 1, 2, 3 i 4 – Exteriors naus

NAU 9A1

SIGNATURES

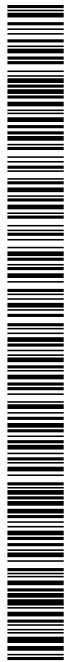
1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 25/01/2023 14:53:46
2.- JOSE ANTONIO MONTERO DOMINGUEZ (Alcalde), 25/01/2023 16:17:06**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria**Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

Fotografies 5-8 – Espai central nau 9A1



Fotografies 9 i 10 – Ala esquerra nau 9A1

NAU 9A2 – Planta baixa



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002



Fotografies 11-14 – Planta baixa nau 9A2



**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria**

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002



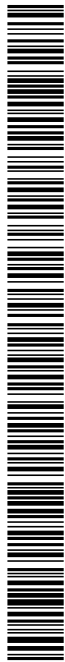
Fotografies 15-16 – Planta baixa nau 9A2



Fotografies 17 i 18 – Planta baixa nau 9A2

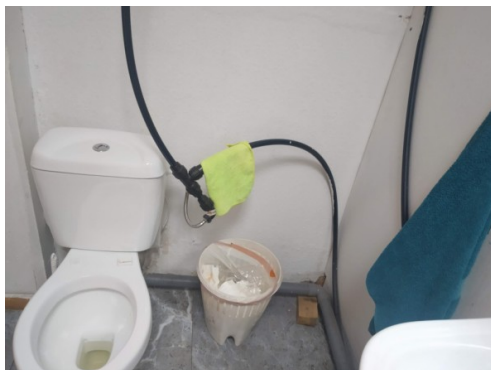
NAU 9A2 – Planta primera





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002



Fotografies 19-23 – Planta primera 9A2

.../...”

Des del darrer requeriment realitzat, s'ha estat fent seguiment normalment telefònic del buidatge de les naus pel perill que podia comportar l'acumulació de palets sense legalitzar. En aquest seguiment, el senyor Rodríguez Dos Anjos sempre manifestava que anava retirant poc a poc els palets i les fustes i s'ho emportava a altres naus de Montcada, Terrassa i de Rubí. El cert és que s'han intentat fer inspeccions amb la finalitat de comprovar la veracitat de les seves manifestacions, inspeccions que en ocasions han resultat infructuoses per l'absència de les persones o per no autoritzar l'entrada. Al mes de febrer de 2022, el senyor Rodríguez va comparèixer a la Policia Local a manifestar que estava buidant la nau, ja que tenia una ordre de desnonament pel mes de maig i que marxaria.

Des de la inspecció tècnica realitzada en data 19 de desembre de 2022 on s'observa que les naus es troben en la mateixa situació que al desembre de 2020 pel que fa a l'acumulació de fustes, i diferents residus, però amb l'agreujant que en l'actualitat hi ha diversos processadors i equips informàtics



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

treballant de manera simultània com una granja de criptomonedes on es requereix un elevat consum elèctric i unes emissions tèrmiques molt altes que necessiten potents equips de refrigeració i extracció del calor cap a l'exterior i que poden produir sobreescalfaments que provoquin un incendi.

Cal recordar que ja al febrer de 2018, l'enginyer tècnic industrial del Consell Comarcal del Vallès Oriental, assistent tècnic de l'Ajuntament de Montornès del Vallès en virtut de conveni de col·laboració subscrit, va emetre informe en relació a la nau atès el risc d'incendi:

1. "Vista l'acta número 131/2018 en que a 19 de febrer de 2018, la Policia Local de Montornès del Vallès realitza inspecció referent a la nau ocupada ubicada al Passatge Industria nau 9 B.
2. Vist que a l'arxiu municipal actualment no consta cap activitat legalitzada en l'establiment industrial situat al Passatge Industria nau 9 B.
3. Tenint en compte que l'establiment industrial ocupat situat té una superfície construïda aproximada de 1.086 m² i fent una aproximació de la càrrega de foc en base a les fotos aportades en l'acta número 131/2018, es determina un nivell de risc intrínsec nivell alt 6 segons metodologia de càlcul annex I, punt 3.2 del RD 2267/2004 RSCIEI.
4. Que es dedueix que l'establiment industrial és del tipus Ah segons annex I punt 2 del RD 2267/2004 RSCIEI i per tant, tenint en compte que el nivell de risc intrínsec estimat és alt 6, l'activitat no és permesa segons annex II taula 2.1 del RD 2267/2004 RSCIEI.
5. Que en base a les fotos aportades en l'acta número 131/2018, en l'establiment industrial no es detecta mitjans de protecció activa de contra incendis ni tampoc de mitjans passius de protecció contra incendis, especialment la franja tallafocs reglamentaria per tal de complir amb la sectorització amb les naus veïnes."

En establiments industrials, el sector d'incendi és l'espai de l'edifici tancat per elements resistents al foc durant el temps que s'estableixi en cada cas. En les naus de referència, no només no existeixen sectors d'incendi, ni proteccions contra els mateixos sinó que la pròpia activitat que estan exercint ja és un risc potencial molt elevat, contravenint la normativa ambiental.

D'altra banda, ja s'ha fet esment al llarg de l'informe que a la part superior d'una de les naus hi ha un habitatge on presumiblement viu la família del senyor Rodríguez. En la darrera inspecció, atès que no van permetre l'entrada a la tècnica municipal, la dona del senyor Rodríguez corrobora que encara estan vivint a l'altell de la nau. Aquest fet evidencia encara més el perill que poden patir els ocupants d'aquestes naus donat l'activitat de recuperació de



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

palets de fusta i emmagatzematge dels mateixos que s'estan exercint, entre d'altres.

Per tractar-se d'un establiment d'ús industrial, cal una intervenció administrativa de prevenció i seguretat en matèria d'incendis d'acord amb la Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Aquesta intervenció administrativa en matèria de prevenció d'incendis té la finalitat de verificar que els edificis i activitats compleixen les condicions de seguretat en cas d'incendi establertes per la normativa vigent. Es tracta de garantir uns elevats nivells de seguretat en matèria d'incendis en els establiments, activitats, infraestructures i edificis ubicats a Catalunya. La seguretat és el principi general i finalitat última que inspira la llei.

De conformitat amb l'article 33 de la Llei 3/2010 és una falta molt greu, l'incompliment de qualsevol norma, sobre seguretat en cas d'incendi dels establiments o activitats que signifiqui un risc greu per a la seguretat de les persones.

De conformitat amb l'article 30 de dit text normatiu, si s'observa un risc important per a la seguretat de les persones, es poden adoptar directament mesures cautelars amb criteris de proporcionalitat respecte del risc detectat i de l'afectació a l'interès general. Aquestes mesures cautelars no tenen caràcter de sanció i poden comprendre qualsevol mesura adequada per a evitar o minimitzar el risc detectat, entre altres, la clausura total i el precinte total de les instal·lacions.

Igualment, segons l'article 33.3 c) és una falta greu l'existència de materials combustibles, tals com la gran acumulació de fustes i de palets, per sobre del nivell de risc d'incendi.

L'article 34 preveu la clausura de l'establiment, a més de sancions econòmiques que poden anar des dels 10.001 euros fins a 1.000.000 euros.

Tot això pel que fa al risc d'incendi, però cal dir que l'article 7 de la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i instal·lacions, estableix que les activitats han d'estar sotmeses a un règim d'intervenció administrativa en funció de l'impacte ambiental. Aquestes naus no disposen de llicència ambiental amb codis 10.7 i 10.8 de la Llei 20/2009 per exercir l'activitat de recuperació de palets o valoració o transferència de residus de fusta, que són les activitats que es considera que estan exercint.



Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

L'article 82 de la Llei 20/2009 de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i instal·lacions, són infraccions molt greus, exercir l'activitat sense disposar de llicència ambiental.

Vist el que disposa l'article 83 i 84 de la Llei 20/2009 de 4 de desembre, l'Ajuntament de Montornès del Vallès pot incoar un expedient de clausura quan els serveis municipals detectin que s'està exercint una activitat sense llicència i hi hagi risc per a la seguretat i la salut de les persones.

De conformitat amb l'article 65 del mateix text normatiu, l'òrgan competent per a atorgar les activitats, pot clausurar les mateixes si s'exerceixen sense llicència ambiental de forma immediata si hi ha risc d'afecció per a les persones.

Igualment, com ja hem dit, la gran acumulació de palets de fusta, restes de fusta i diferents residus existents a la nau comporta un nivell de risc d'incendi molt elevat, a més que no existeixen mitjans de protecció activa de contra incendis ni tampoc de mitjans passius de protecció contra incendis, especialment la franja tallafocs reglamentària per tal de complir amb la sectorització amb les naus veïnes. Per tant, també s'està incomplint el deure de conservació de l'edifici i de les instal·lacions en condicions de seguretat d'acord amb l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme. Els fets descrits estan tipificats com a infracció de caràcter greu essent sancionable segons l'article 138 del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pel que fa a l'habitatge existent dins la nau, cal dir que les naus són finques ubicades en sòl industrial, clau 18, on l'ús d'habitatge està permès per al personal de vigilància, conservació i guarda de l'activitat, segons l'article 193.L del Pla General d'ordenació urbana vigent, però en aquest cas, al no existir cap activitat reconeguda, aquest ús per al personal de vigilància, etc. no està permès. En cas que existís activitat reconeguda, està clar que estaria prohibit l'ús d'habitatge per a persones diferents d'aquest personal de vigilància de l'activitat. En tot cas, aquest espai que s'utilitza com habitatge no reuneix les condicions mínimes d'habitabilitat ja que tant el subministrament d'aigua com el de llum es troben punxats segons l'informe de l'arquitecta tècnica i per tant, no és apte per viure i s'ha de desallotjar.

Atesos tots els incompliments existents en les activitats que s'exerceixen a les naus A1 i A2 del núm.9 del carrer de Can Bosquerons, cal procedir de forma immediata al tancament de l'activitat i al desallotjament dels seus ocupants.
[...]"

**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria**Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20210001002800 de 14 d'octubre, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

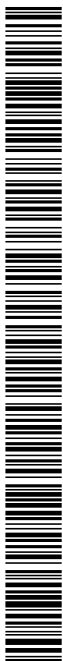
Primer. Ordenar al senyor JOSE MANUEL RODRÍGUEZ DOS ANJOS i a la resta d'ocupants de les naus A1 i A2 del núm.9 del carrer de Can Bosquerons, com a mesura cautelar el cessament i clausura immediata de l'activitat de recuperació de palets i com a màxim en el termini de QUARANTA-VUIT HORES i la retirada de totes les restes de palets de fusta i material susceptible de generar càrrega de foc, mitjançant un gestor de residus autoritzat, atès la perillositat que aquesta activitat suposa per a si mateixa i per a la resta de naus i també pels possibles ocupants de l'habitatge que es troba situat a la planta superior d'una de les naus, per no disposar de llicència ambiental, per no complir les naus amb la normativa d'incendis, per incomplir el deure de conservació d'instal·lacions i edificacions en condicions de seguretat i per no reunir les condicions mínimes d'habitabilitat pel que fa a l'habitatge existent a la part superior.

Segon. Ordenar als ocupants de les naus que, com a conseqüència de la clausura de l'activitat, procedeixin amb caràcter immediat i com a màxim en el termini de QUARANTA-VUIT HORES al seu desallotjament i al de les seves pertinences de les naus i de l'habitatge de la planta superior atesa la perillositat que aquesta activitat suposa i pel que fa a l'espai utilitzat com l'habitatge per no complir condicions mínimes d'habitabilitat ni de seguretat.

Tercer. Informar a l'interessat que aquesta ordre de clausura de l'activitat no té caràcter sancionador sinó que respon a la conseqüència necessària de la prohibició legal d'exercir sense títol habilitant idoni i sense complir la normativa d'incendis i es mantindrà fins que l'interessat no hagi legalitzat la situació si això fos possible.

Quart. Advertir-los que transcorregut el termini abans indicat de QUARANTA-VUIT HORES sense que hagi acomplert l'ordre, es procedirà a l'execució forçosa d'aquesta resolució, d'acord amb els articles 99, 100, 101, 102 i 103 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador per no disposar dels títols habilitants per exercir l'activitat i de prevenció contra incendis i per incomplir l'ordre de conservació de les naus en condicions de seguretat.

Cinquè. Ordenar a la Policia Local que procedeixi a practicar la notificació de la present ordre a l'interessat a les naus A1 i A2 del núm.9 del carrer de Can Bosquerons.





Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

Sisè. Comunicar a l'interessat que es realitzaran diverses inspeccions per part de la Policia Local a fi de comprovar el compliment.

Setè. Informar al propietari de les naus de la manca de seguretat existent en elles, a fi que prengui les mesures adients.

Vuitè. Conferir vista de l'expedient de referència al senyor José Manuel Rodríguez Dos Anjos, en qualitat de titular de l'activitat per un termini de quinze dies, i a la resta d'ocupants de les naus, durant el qual pot al·legar el que cregui oportú i presentar els documents i justificacions que estimi pertinents. Transcorregut aquest tràmit, i en compliment de les previsions de l'article 65.2 de la Llei 20/2009, es confirmarà automàticament la mesura cautelar adoptada.

Novè. Notificar la resolució a l'interessat de l'expedient i a la Policia Local als efectes oportuns.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

4.- Urgència. Aprovar la convocatòria de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023.-

L'equip tècnic del departament de Serveis Socials, en data 12 de desembre de 2022 redacta la convocatòria de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023.

La situació socioeconòmica actual i les sol·licituds rebudes dels ciutadans fins ara per a la gestió d'Ajuts d'Urgència Social fa necessari la posta en marxa d'una segona convocatòria amb ampliació de crèdit per tal de donar resposta a les Famílies més vulnerables del municipi de Montornès del Vallès.

Aquestes bases tenen la finalitat d'atendre determinades situacions de necessitat en que es troben les persones que no disposen de recursos econòmics suficients per a afrontar-les i no estan en condicions d'aconseguir-los o rebre'ls d'altres fonts.

En data 22 de desembre de 2022, la cap de Serveis Socials va emetre l'informe que consta a l'expedient i ha donat conformitat a la redacció de les citada Convocatòria.

En data 16 de desembre de 2022, La Secretaria General de la corporació va emetre un informe relatiu a la conformitat i el procediment a seguir per aprovar l'expedient.





**Secretaria
Serveis Jurídics i
Administratius de Secretaria**

Exp. gral.: X2023000279
Exp. tipus: JGL2023000002

En data 13 de gener de 2023, la Intervenció Municipal va emetre informe sobre l'existència de crèdit adequat i suficient que cal imputar a la partida pressupostària 23 38 231 48055, d'ajuts socials del vigent pressupost municipal.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20210001002800 de 14 d'octubre, a la Junta de Govern Local, PROPOSO:

Primer. Aprovar la convocatòria específica de les prestacions socials de caràcter econòmic d'urgència per a l'any 2023.

Segon. Imputar la despesa per import de 100.000,00 euros, a càrrec de la partida 23 38 231 48055, d'ajuts socials del vigent pressupost municipal segons crèdit disponible.

Tercer. Publicar l'aprovació d'aquestes bases a la Base de Dades Nacional de Subvencions, que operarà com a sistema nacional de publicitat de subvencions, al Bolletí oficial de la Província de Barcelona i a l'E-Tauler de l'Ajuntament de Montornès.

Quart. Notificar aquesta resolució a la persona interessada amb la corresponent instrucció de recursos.

Cinquè. Comunicar aquest acord a la intervenció municipal per al seu coneixement i efectes adients.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova l'anterior proposta.

En aquest moment s'incorpora a la sessió el regidor senyor Delgado.

5.- Precs i preguntes.-

Les intervencions es poden consultar en el següent enllaç de la Vídeo Acta de la sessió:

<https://videoacta.montornes.cat:11443/session/sessionDetail/ff80808185b860c40185bfcdb0ea0001?startAt=0.0&endsAt=1.0>

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les 09:35 hores, de la qual cosa s'aixeca aquesta acta i certifico.

Document signat electrònicament

