



ACTA

Exp.2022-2894 (H999 2022-45)

Acta comissió d'estudi de l'avantprojecte de l'Ordenança reguladora de les condicions de qualitat d'instal·lacions i funcionament dels habitatges d'ús turístic i les llars compartides

Lloc de reunió: Sala de reunions de l'àrea de promoció econòmica i turisme

Data i hora de començament: Dimarts 17 de maig, a les 10.40 hores

Data i hora d'aixecament: Dimarts 17 de maig a les 12.15 hores

Assistents:

Presidenta: Núria Botellé Rebull, regidora de Turisme, Cultura i Biblioteca

Vocals: Emili Colls Fontanet, regidor de Promoció Econòmica, Comerç, Empresa, Fires, Mercats i Patrimoni Marítim

Miquel Coma Tarrés, secretari general de la corporació

Gisela Vila Lopez, tècnica especialista en Via Pública

Secretaria: Silvia Romero Quesada, cap de l'àrea de Promoció Econòmica, Turisme i Mercats

Núria Luna Albalate, tècnica de l'àrea de Turisme

Silvia Romero Quesada excusa la seva assistència fins les 11.45 hores i exerceix la secretaria d'aquesta reunió la substituïda Núria Luna Albalate

En el moment en que es convoca la comissió es fa arribar als membres d'aquesta un document explicatiu sobre les necessitats i els interessos de regular aquesta activitat en el municipi de Palamós (document tramitació nova ordenança HUTG).

La secretaria, partint del document lliurat als assistents, informa a la comissió d'estudi dels antecedents i necessitats de redactar i aprovar aquesta nova ordenança.

La comissió, a partir d'aquesta informació, discuteix sobre la necessitat o no de regular certs aspectes dels aspectes que des de l'àrea, amb ajuda d'una consultora externa, havien decidit entrar a regular (com el mobiliari o instal·lacions mínimes que havia de tenir, temes d'escombraries i reciclatge, climatització, etc).

Es comenten els resultats del procés participatiu i que hi havia opinions dispars sobre què i fins on s'havia d'entrar a regular certes coses. Mentre els propietaris individuals de HUTG consideraven que la regulació podia ser massa estricta;



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Turisme

veïns, usuaris o propietaris d'altres tipus d'establiments turístics consideraven necessari o molt necessari entrar a regular aspectes com aquests.

El Sr. Miquel Coma comenta que seria interessant tenir un informe més detallat sobre com va ser el procés de participació ciutadana i els resultats obtinguts. L'Àrea de Turisme es compromet a realitzar aquest informe i facilitar-lo als membres de la comissió abans de la propera reunió.

En aquesta reunió també s'entra a valorar la necessitat de senyalitzar o no amb un rètol els habitatges que estan donats d'alta com HUTG mentre aquests estan ocupats i quina informació haurien d'incloure. Es comenta que altres municipis ho fan i que el fet de senyalitzar mentre estan ocupats dona seguretat a l'usuari perquè sap que estan legalitzats (i per això tenen placa) i als veïns (que poden saber si hi ha alguna incidència que aquesta s'està produint durant el lloguer turístic d'aquest habitatge i avisar al gestor d'aquest per a que intervingui per solucionar la incidència). Finalment s'acorda incloure el rètol i es deixa en mans de la Àrea de Turisme entrar a regular en l'Annex I d'aquesta ordenança quines han de ser les característiques d'aquests rètols.

Es comenta també l'interès que hi ha en tenir un cens actualitzat i públic a la web de l'ajuntament sobre els Habitatges d'ús turístic censats a Palamós, tant per a que els usuaris puguin consultar si l'habitatge que volen llogar està degudament legalitzat i de cara a veïns saber si hi ha molts habitatges donats d'alta en la seva comunitat de veïns. Es considera interessant aquest cens i es remarca que serà necessari que la Àrea de Turisme posi recursos en tenir aquest cens públic degudament actualitzat i que sigui fàcil d'actualitzar.

Durant la reunió, les dues persones assistents de la Àrea de Turisme clarifiquen alguns dubtes sobre quins aspectes regula la pròpia normativa autonòmica (Decret 75/2020, de 4 d'agost de Turisme de Catalunya) i l'ordenança tan sols recull i replica i quines coses regula l'ordenança de forma supletòria amb l'objectiu de millorar la qualitat de l'oferta d'allotjament del municipi.

S'acorda fer una segona reunió quan tots els membres de la comissió tinguin la informació sobre el procés de participació ciutadana i facin una segona lectura amb més detall de l'avantprojecte d'ordenança. La Àrea de Turisme facilitarà la informació sol·licitada pels assistents i convocarà aquesta segona reunió per correu electrònic.