

**SERVEIS TERRITORIALS****COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ D'EDIFICIS I LES CONSTRUCCIONS**

408 - S067

**DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT**

Nom i cognoms o Raó social	<input type="text"/>	NIF	<input type="text"/>
Domicili	<input type="text"/>	C. postal	<input type="text"/>
Població	<input type="text"/>	Correu electrònic	<input type="text"/>
		Telèfon(s)	<input type="text"/>

**DADES DE LA PERSONA REPRESENTANT**

Nom i cognoms	<input type="text"/>	NIF	<input type="text"/>
Domicili	<input type="text"/>	C. postal	<input type="text"/>
Població	<input type="text"/>	Correu electrònic	<input type="text"/>
		Telèfon(s)	<input type="text"/>

Notificar a: Sol·licitant  Representant  Vull rebre les comunicacions electrònicament: Sí  No **DADES DE L'EDIFICI O CONSTRUCCIÓ OBJECTE DE PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ**

Emplaçament:	<input type="text"/>		
Núm. expedient	<input type="text"/>	Referència cadastral	<input type="text"/>

En la meua condició de promotor/-a de les obres abans indicades,

**DECLARO** a l'Ajuntament de Salt, SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

- 1.- Que compleixo amb els requisits establerts en la normativa vigent per a l'exercici d'aquest dret, dispo de la documentació necessària que així ho acredita i em comprometo a mantenir el seu compliment durant el període i vigència en què gaudeixi i exerceixi el dret esmentat.
- 2.- Que ha finalitzat l'execució de les obres .
- 3.- Que les obres s'han executat d'acord amb la llicència en el seu dia atorgada i, en el seu cas, amb les modificacions de la mateixa autoritzades expressament per l'Ajuntament, així com les condicions i prescripcions que hi van ser imposades a la mateixa.
- 4.- Que la /les construcció/-ons objecte d'aquesta comunicació està/-an en condicions de ser utilitzada/-es.
- 5.- Que s'han reposat correctament els elements de la urbanització i s'ha procedit a la retirada de les instal·lacions provisionals.
- 6.- Em comprometo a facilitar la inspecció de l'Administració i adaptar-me a les obligacions derivades de la normativa vigent.

I, per tot això:

**COMUNICO** la PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ de la/les construcció/-ons de constant referència.Salt,  de  de 20 

Signatura:

**ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE SALT**

Les dades que ens proporciona seran incorporades a un fitxer de l'Ajuntament de Salt creat amb finalitats de gestió de sol·licituds de realització d'activitats que requereixen llicència d'obra i seguiment. No seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. En qualsevol moment vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i cancel·lació, tot adreçant-se a l'Ajuntament de Salt.

## SERVEIS TERRITORIALS

### DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

- Certificació final d'obres del facultatiu director, degudament visat pel col·legi oficial corresponent, que acrediti la data de finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
- Justificant d'haver sol·licitat a la Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la informació el certificat on s'especifica que l'interessat ha presentat el projecte de Telecomunicacions , butlletí de l'instal·lador i protocol de proves (edificis de 20 o menys unitats) , o que ha presentat el projecte de Telecomunicacions , certificat d'execució visat pel col·legi oficial i protocol de proves ( edificis de més de 20 unitats).
- Justificant d' autoliquidació de les taxes
- Fotografia de la façana/es i fotografia de l'estat de la via pública. El suport serà en paper fotogràfic o de qualitat equivalent. No s'admetran fotografies instantànies ni imatges de baixa qualitat.

(Maqueu el que correspongui)

### INFORMACIÓ SOBRE EL RÈGIM DE PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA A L'AJUNTAMENT I EFECTES

Per tal que la comunicació faculti al titular la utilització de l'edificació és necessari que s'adjunti tota la documentació , que les obres s'hagin efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions de detall introduïdes i autoritzades, i que l'edificació estigui en condicions d'ésser utilitzada d'acord amb la normativa vigent.

La presentació d'una comunicació prèvia incompleta, inexacta o amb l'absència dels requisits establerts a l'efecte no és jurídicament eficaç , amb l'obligació, en aquest cas, de no realitzar la primera ocupació, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que hi hagi lloc.

Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la Comunicació i el certificat o, si s'escau, de l'esmena de la Comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

L'edificació objecte d'aquesta comunicació prèvia podrà ser inspeccionada pels Serveis Tècnics municipals, en qualsevol moment , d'acord amb allò que disposa l'article 201 del DL 1/2010, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme.