

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE MUNICIPAL

Núm. 2024A021000010
Tipus de sessió: Ordinària
Data: 14 d'octubre de 2024
Hora d'inici: 19:04 h
Hora d'acabament: 20:51 h
Lloc: Sala de Plens

Assistents

Jordi Viñas i Xifra, alcalde
Cristina Alarcón Piedra, regidora
Alexandre Barceló Llauger, regidor
Núria Heras Colomer, regidora
Antoni Vidal Sastre, regidor
Margarida Gallardo Palau, regidora
Juan Martin Puntada, regidor
Moisés Tomàs Alcobé, regidor
Soumaya Waez Bieto, regidora
Ivan Rodríguez Martín, regidor
Lovepreet Singh Kaur, regidor
Sergi Fabri Llaveró, regidor
Sergio Concepción Yañez, regidor
Cruz Riol Lazaro, regidor
Raquel Mercedes González Ortega, regidora
Estefania Carabellido Bruns, regidora
Adrià Martin Lopez, regidor
Jordi Subils Ramos, regidor
Judít Dalmau Ribas, regidora
Alex Sarrado Molina, regidor
Roger Bigas Carpintero, regidor

Marta Felip Torres, secretària
Anna Costejà Cros, interventora

Desenvolupament de la sessió.

Sota cada punt de l'ordre del dia hi ha un enllaç que remet a l'instant de la videoacta on es tracta el punt.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" necessari, perquè la sessió pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1r.- PRESA DE POSSESIÓ DE LA SRA. JUDIT DALMAU RIBAS COM A REGIDORA DE L'AJUNTAMENT DE SALT.

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=1>

La Sra. Judit Dalmau Ribas pren possessió del càrrec de regidora.

2n.- APROVAR L'ACTA DEL PLE ORDINARI DEL DIA 16 DE SETEMBRE DE 2024

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=2>

S'aprova l'acta del ple ordinari del dia 16 de setembre de 2024 amb 17 vots favorables (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 4 vots en contra (VOX).

3r.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS D'ALCALDIA I REGIDORIA DEL MES DE SETEMBRE DE 2024.

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=3>

Es dona compte de la relació de decrets d'Alcaldia i Regidoria del mes de setembre de 2024.

4t.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2024LLDA002454 DE DATA 4 DE JULIOL DE 2024, DE DESIGNAR ASSESSORA JURÍDICA EN EL PROCEDIMENT DE DELICTES LLEU 657/2024. EXP. 2024F021000006

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=4>

Es dona compte del decret de l'Alcaldia núm. 2024LLDA002454 de data 4 de juliol de 2024, de designar assessora jurídica en el procediment de delictes Lleu 657/2024.

5è.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2024LLDA002804, DE DATA 2 D'AGOST DE 2024 D'ACCEPTAR LA RENÚNCIA DEL SR. GERARD CASAS SOLER, PERSONAL EVENTUAL DE CONFIANÇA. EXP. 2021D005000001

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=5>

Es dona compte del decret de l'Alcaldia núm. 2024LLDA002804, de data 2 d'agost de 2024 d'acceptar la renúncia del Sr. Gerard Casas Soler, personal eventual de confiança.

6è.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2024LLDA003367 DE DATA 3 D'OCTUBRE D'INCOAR EXPEDIENT PER AL NOMENAMENT DE LA SRA. CARME CARBÓ I CASELLAS FILLA PREDILECTA DE LA VILA. EXP. 2024B004000001

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=6>

Es dona compte del decret de l'Alcaldia núm. 2024LLDA003367 de data 3 d'octubre d'incoar expedient per al nomenament de la Sra. Carme Carbó i Casellas filla predilecta de la Vila.

7è.- DESIGNAR REGIDORA PER REPRESENTAR ENS I ORGANISMES EN SUBSTITUCIÓ DE LA REGIDORA MIREIA VALENTÍ MOLINA. EXP.: 2023A02000001

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=7>

“El 17 de juny de 2023 es va constituir, en sessió pública, aquest Ajuntament sorgit de les eleccions municipals celebrades el dia 28 de maig de 2023.

En sessió plenària extraordinària celebrada el dia 12 de juliol de 2023 es va acordar designar els regidors que representen a la Corporació en els òrgans de govern a diferents ens i organismes i en sessió plenària de 18 de setembre de 2023 es va designar els representants al Consell d’iniciatives locals per al Medi Ambient de les comarques de Girona (CILMA), com a titular la Sra. Mireia Valentí Molina i com a suplent el Sr. Alexandre Barceló i Llauger.

La Sra. Mireia Valentí Molina va presentar la renúncia com a regidora i en el ple de 16 de setembre de 2024 es va donar per assabentat.

És necessari nomenar de nou a un representant de l’Ajuntament en substitució de la Sra. Mireia Valentí Molina.

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 4 vots en contra (VOX),

DESIGNAR a la Sra. Judit Dalmau Ribas, regidora de l’Ajuntament de Salt per tal que representi la Corporació en els òrgans de govern dels següents ens i organismes, en substitució de la Sra. Mireia Valentí Molina:

CONSELL D’ADMINISTRACIÓ DE LA SOCIETAT MERCANTIL MUNICIPAL GESTORA URBANÍSTICA NOU SALT, SL

CONSORCI ALBA-TER

CONSORCI DEL TRANSPORT PÚBLIC DE L’ÀREA DE GIRONA, AUTORITAT TERRITORIAL DE MOBILITAT (ATMG)

CONSORCI VIES VERDES

CONSELL D’INICIATIVES LOCALS PER AL MEDI AMBIENT DE LES COMARQUES DE GIRONA (CILMA).”

8è.- APROVAR INICIALMENT LA MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST NÚMERO 05/2024 PLE PER SUPLEMENT DE CRÈDIT I TRANSFERÈNCIES. EXP. 2024E022000005

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=8>

“En relació a l’expedient relatiu a la modificació del pressupost de despeses per transferència entre aplicacions de diferents àrees de despesa i per suplement de crèdit, en compliment de la provisió d’alcaldia de 3 d’octubre de 2024.

A la vista dels informes emesos per Tresoreria i Intervenció sol·licitant diverses modificacions al pressupost general de l’Ajuntament per l’exercici 2024.

D'acord amb l'informe emès per la intervenció de fons amb número d'ordre 93/2024 de data 3 d'octubre de 2024.

D'acord amb el que disposen els articles 177, 179 i 180 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, així com les bases d'execució del pressupost de l'exercici.

El Ple acorda per 10 vots a favor (ERC-AM i Jx-CM) i 11 abstencions (PSC-CP, VOX i IPS-CUP),

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del pressupost de l'exercici 2024 número 05/2024_PLE per suplementos de crèdit finançats amb romanent de tresoreria per despeses generals i amb transferència entre aplicacions de diferents àrees de despesa, d'acord amb el següent detall:

1) MODIFICACIÓ PRESSUPOST DE DESPESES: SUPLEMENTS DE CRÈDIT						
Org	Prog	Econ	Descripció	Cr. Inicial	Mod	Cr. Def
99	1127	91390	CÀRREGA FINANCERA Amortització préstec 90 CAM	115.384,64	86.538,28	201.922,92
99	1124	91314	CÀRREGA FINANCERA Amortització préstec 14 BBVA	60.000,00	210.000,00	270.000,00
99	1127	91319	CÀRREGA FINANCERA Amortització préstec 19 BSAB	110.000,00	467.500,00	577.500,00
99	1120	91320	CÀRREGA FINANCERA Amortització préstec 20 CENG	60.000,00	330.000,00	390.000,00
50	44110	46701	TRANSPORT COL·LECTIU Transf. Consorti del Transport	85.552,69	85.552,69	171.105,38
23	93200	22502	GESTIÓ TRIBUTÀRIA servei Diputació XALOC	1.100.000,00	138.727,31	1.238.727,31
					1.318.318,28	
2) MODIFICACIÓ PRESSUPOST DE DESPESES: BAIXES PER ANUL·LACIÓ						
Org	Prog	Econ	Descripció	Cr. Actual	Mod	Cr. Def
20	92900	50000	DESPESES IMPREVISTES fons de contingència	224.280,00	224.280,00	0,00
					224.280,00	
3) MODIFICACIÓ PRESSUPOST D'INGRESSOS: RTG						
	Org	Econ	Descripció	Cr. Inicial	Mod	Cr. Def.
	23	87000	ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS	678.779,99	1.094.038,28	1.772.818,27
					1.094.038,28	

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, pel termini de quinze dies, durant els quals les persones interessades podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.”

9è.- APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ANTICIPADA DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS PELS ANYS 2025-2027. EXP. 2024F035000014

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=9>

“En el terme municipal de Salt s’hi troben diversos edificis que depenen de l’Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Pel seu normal funcionament, aquests edificis han d’estar permanentment en condicions adequades de neteja, higiene i salubritat, per garantir un bon servei als seus usuaris.

L’article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), assenyala les matèries que els municipis han d’exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal, i el paràgraf 25.2.j) la protecció de la salubritat pública. En el mateix sentit es pronuncia l’article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, concretament en l’apartat h).

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal com ho disposa l’article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que assenyala que la titularitat dels béns comporta l’obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d’administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

Per tant, es considera que els serveis de neteja dels edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis que ha de prestar l’Ajuntament de Salt, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL, i complir amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat o depenen de la pròpia administració.

El Ple de la Corporació en data 21 de desembre de 2020 va adjudicar a l’empresa Brócoli, SL el contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències municipals, establint-se la data d’inici en el dia 19 de gener de 2021, amb una durada de dos anys i la possibilitat d’acordar dues pròrrogues d’un any cadascuna d’elles, de manera que el contracte finalitza en data 18 de gener de 2025, una vegada esgotat el termini inicial i les dues pròrrogues previstes.

L’objecte del contracte és el servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l’Ajuntament de Salt, en els termes especificats en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Vist l’informe d’insuficiència de mitjans personals per a la prestació del servei, l’informe tècnic-memòria justificativa en què es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte, la no divisió en lots i la resta d’extrems exigits en l’article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l’ordenament jurídic espanyol les Directives del PE i del Consell 2014/24/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer (en endavant, LCSP). A l’expedient també hi consta el plec de prescripcions tècniques particulars amb els seus Annexos (Annex 1: Adreces i superfícies, Annex 2: Estudi econòmic i Annex 3: Personal subrogat) i el plec de clàusules administratives particulars que han de regir les condicions en què es portarà a terme el procediment de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals.

Es preveu una durada del contracte de 24 mesos (2 anys), essent la data prevista d'inici el dia 19 de gener de 2025, i, en el supòsit que el contracte es formalitzi amb posterioritat, la data d'inici serà la de la formalització d'aquest. Existeix la possibilitat d'acordar dues pròrrogues de 12 mesos (1 any) cadascuna d'elles.

El pressupost base de licitació pels dos anys de durada del contracte es fixa en la quantitat de 1.988.889,80€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (417.666,86€), que fan un total de 2.406.556,66€ IVA inclòs.

El pressupost base de licitació per un any de durada del contracte es fixa en la quantitat de 994.444,90€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (208.833,43€), que fan un total de 1.203.278,33€ IVA inclòs.

Dintre del pressupost base de licitació s'inclou una bossa d'hores de netejador/a en jornada ordinària diürna i jornada festiva diürna i una bossa de 1.000€ més l'IVA corresponent pel subministrament de paper de mans, de paper de wc i de sabó. La seva quantia és d'un total de 8.142,68€ més l'IVA corresponent, i és una quantia màxima prevista i tindrà la consideració de pressupost màxim i limitatiu de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional trenta-tresena de la LCSP donat que és impossible definir amb exactitud les necessitats d'aquest servei i s'ha estimat una quantitat màxima per atendre-les. Aquest pressupost màxim no suposa obligació de despesa per part de l'Ajuntament atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats reals que es produeixin durant l'execució del contracte. L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte.

El valor estimat del contracte és de 5.171.113,48€ IVA exclòs, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, i inclou el pressupost base de licitació IVA exclòs pels dos anys de durada inicial del contracte, més les dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna d'elles i un 20% per les possibles modificacions contractuals. Vist que en el moment de redactar els plecs no es pot preveure en quin moment es modificarà el contracte, s'ha calculat tenint en compte l'import màxim, és a dir, que el 20% màxim de modificació (sobre el preu inicial) es produeixi durant la segona anualitat del contracte i es tracti de modificacions estructurals que quedaran incorporades a la pròrroga.

El preu del contracte per un any es determinarà mitjançant la suma dels següents conceptes:

- Els preus/hora ofertats per l'adjudicatari pel servei integral en les categories de netejador/a en jornades ordinària diürna i festiva diürna i d'especialista en jornada ordinària diürna, multiplicat per les hores previstes en el pressupost base de licitació.
- Els preus/hora ofertats per l'adjudicatari pel servei de la bossa d'hores en la categoria de netejador/a en jornades ordinària diürna i festiva diürna, multiplicat per les hores previstes en el pressupost base de licitació.
- Els 1.000€ IVA exclòs invariables per la bossa de material.

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis, d'acord amb el previst als articles 17 i 25 de la LCSP, i es troba subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.b) de la LCSP.

La contractació es durà a terme mitjançant tramitació ordinària i procediment obert, de conformitat amb els articles 156 a 158 de la LCSP i l'adjudicació es realitzarà amb més d'un criteri d'adjudicació, concretament els següents: Preus unitaris del personal pel servei integral, preus unitaris del personal del servei per la bossa d'hores, preus

unitaris del material, ús de bosses de plàstic reciclat i vehicles necessaris per prestar el servei.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte, amb els motius exposats en la memòria justificativa i en el plec de clàusules administratives particulars.

Existeix l'obligació de subrogar personal de l'antic contractista, tal com es detalla en l'Annex 6 del plec de clàusules administratives particulars i en l'Annex 3 del plec de prescripcions tècniques particulars.

Vist l'informe de repercussions de cada nou contracte en el compliment de l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3. de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

La despesa derivada d'aquesta contractació anticipada es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries especificades en l'apartat C.1 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, així com en la part dispositiva del present acord.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, l'autorització de la despesa resta subjecta a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n deriva de conformitat amb allò que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

De conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP, la contractació es tramitarà anticipadament, ja que l'execució material ha de començar l'exercici següent, de tal manera que l'adjudicació quedarà subordinada a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient, així com tota la documentació que consta incorporada.

De conformitat amb el que estableixen els articles 116, 117 i 156 de la LCSP.

Vist que l'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament de Salt, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

El Ple acorda per 10 vots a favor (ERC-AM i JxS-CM) i 11 abstencions (PSC-CP, VOX i IPS-CUP,

Primer. INICIAR i APROVAR l'expedient de contractació anticipada del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Salt (expedient 2024F035000014) donant obertura al procediment d'adjudicació i incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 de la LCSP, amb un valor estimat del contracte de 5.171.113,48€ IVA exclòs i un pressupost base de licitació del contracte anual de 994.444,90€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (208.833,43€), que fan un total de 1.203.278,33€ IVA inclòs, que pels dos anys de durada del contracte ascendeix a la quantitat de 1.988.889,80€ IVA exclòs, més el 21% d'IVA (417.666,86€), que fan un total de 2.406.556,66€ IVA inclòs.

Segon. APROVAR l'informe tècnic-memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Salt.

Tercer. CONVOCAR la licitació i tramitació de l'expedient de contractació anticipada del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Salt que es tramitarà a través de procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària, atenent a una pluralitat de criteris d'adjudicació tots ells de valoració automàtica o mitjançant fórmules i procedir a la publicació de l'anunci de licitació, així com també del present acord en el Diari Oficial de la Unió Europea en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt, de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP, supeditada l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el corresponent contracte.

Quart. COMPROMETRE la tramitació anticipada de la despesa per als exercicis 2025, 2026 i 2027, supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient, i pels imports que a continuació s'indiquen:

CENTRE	2025	2026	2027 (18 dies)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
MAS MOTA	9.362,37 €	9.708,14 €	345,77 €	37.32700.22700
COMA-CROS (Espais comuns, aules i consergeria)	63.352,65 €	65.692,38 €	2.339,73 €	37.33300.22700
VIVER D'EMPRESSES	18.581,99 €	19.268,26 €	686,27 €	37.43300.22700
LOCAL DE RÀDIO SALT	4.567,53 €	4.736,22 €	168,69 €	37.49100.22700
LOCAL SOCIAL C. ANGEL GUIMERA, 76	6.082,31 €	6.306,94 €	224,63 €	37.32707.22700
OFICINA D'HABITATGE I ANNEX	11.985,50 €	12.428,15 €	442,65 €	37.15240.22700
LOCAL C. MAJOR (actual E.M.O.)	12.183,36 €	12.633,31 €	449,95 €	37.43130.22700
ARXIU MUNICIPAL (Coma Cros)	6.773,78 €	7.023,95 €	250,17 €	37.33220.22700
SERVEIS SOCIALS (C.Àngel Guimerà, 106)	18.656,34 €	19.345,35 €	689,01 €	37.23100.22700
CENTRE DE RECURSOS PER LA GENT GRAN	6.453,92 €	6.692,27 €	238,35 €	37.32704.22700
ESPAI SOM SALT (C.Anselm Clavé, 3)	9.037,05 €	9.370,80 €	333,75 €	37.32701.22700
ESTACIÓ JOVE	7.553,45 €	7.832,41 €	278,96 €	37.33701.22700
CASAL MUNICIPAL	4.878,49 €	5.058,66 €	180,17 €	37.33701.22700
CENTRE OBERT SATÈL·LIT (C. Dr. Ferran)	2.985,46 €	3.095,72 €	110,26 €	37.33701.22700
LOCAL GAUDÍ (C. Greco)	5.859,55 €	6.075,95 €	216,40 €	37.33701.22700
ESPAI JOVE LA FABRICA	9.085,14 €	9.420,67 €	335,53 €	37.33702.22700
PAVELLO MPAL (Oficines i consergeria)	3.504,65 €	3.634,08 €	129,43 €	37.34205.22700
ESCOLA LA FARGA				37.32300.22700

(primària+gimnàs)	60.780,47 €	63.025,20 €	2.244,73 €	
ESCOLA LA FARGA (Infantil)	18.260,78 €	18.935,18 €	674,40 €	37.32300.22700
ESCOLA EL PLA (escola+gimnàs)	50.112,19 €	51.962,92 €	1.850,73 €	37.32301.22700
ESCOLA EL PLA (Infantil)	25.863,97 €	26.819,17 €	955,20 €	37.32301.22700
ESCOLA SANTALÓ (Primària)	25.818,42 €	26.771,94 €	953,52 €	37.32303.22700
ESCOLA SANTALO (Infantil)	20.570,22 €	21.329,92 €	759,70 €	37.32303.22700
ESCOLA VEÏNAT	30.859,39 €	31.999,08 €	1.139,69 €	37.32305.22700
ESCOLA GEGANT DEL REC	106.553,05 €	110.488,25 €	3.935,20 €	37.32302.22700
ESCOLA MAS MASÓ	74.990,45 €	77.759,98 €	2.769,53 €	37.32304.22700
ESCOLA DEVESES	62.322,76 €	64.624,45 €	2.301,69 €	37.32307.22700
ESCOLA LES ARRELS	64.801,03 €	67.194,25 €	2.393,22 €	37.32308.22700
ESCOLA LA MASSANA	31.466,28 €	32.628,39 €	1.162,11 €	37.32306.22700
CENTRE OBERT PACHECO	4.991,69 €	5.176,04 €	184,35 €	37.32701.22700
CENTRE OBERT FILADORES	4.991,69 €	5.176,04 €	184,35 €	37.32701.22700
EDIFICI MAS LLORENS	12.894,07 €	13.370,27 €	476,20 €	37.32640.22700
EB LLEDONER	24.874,37 €	25.793,03 €	918,66 €	37.32310.22700
EB CARRILET	24.278,49 €	25.175,14 €	896,65 €	37.32309.22700
COMA-CROS BIBLIOTECA	29.894,23 €	30.998,28 €	1.104,05 €	37.33210.22700
BIBLIOTECA MASSAGRAN	11.323,59 €	11.741,79 €	418,20 €	37.33210.22700
EDIFICI POLICIA (Pta Baixa i 1r Pis)	26.833,89 €	27.824,91 €	991,02 €	37.13001.22700
	12.831,09 €	13.304,97 €	473,88 €	37.13001.22700
EDIFICI POLICIA (Soterrani)	3.497,56 €	3.626,73 €	129,17 €	37.13001.22700
AJUNTAMENT DE SALT (Consistori)	45.057,27 €	46.721,32 €	1.664,05 €	37.92000.22700
PIS C.MAJOR	3.030,93 €	3.142,87 €	111,94 €	37.92000.22700
JUTJAT DE PAU	4.523,88 €	4.690,96 €	167,08 €	37.92000.22700
BOSSA	1.509,71 €	1.565,47 €	55,76 €	37.92000.22700
BOSSA MATERIAL	1.166,90 €	1.210,00 €	43,10 €	37.92000.22700

MUSEU DE L'AIGUA	3.611,47 €	3.744,85 €	133,38 €	37.33310.22700
ESCOLA DE MÚSICA	11.875,49 €	12.314,07 €	438,58 €	37.33300.22700
NAU 10	5.258,09 €	5.452,28 €	194,19 €	37.33300.22700
CENTRE EL CANAL	15.786,11 €	16.369,12 €	583,01 €	37.33401.22700
BOSSA	2.519,23 €	2.612,27 €	93,04 €	37.33401.22700

PISTA COBERTA	35.445,45 €	36.754,51 €	1.309,06 €	37.34201.22700
CAMP DE FUTBOL SALT	13.552,85 €	14.053,38 €	500,53 €	37.34205.22700
PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	39.631,66 €	41.095,33 €	1.463,67 €	37.34205.22700
BOSSA	4.305,88 €	4.464,90 €	159,02 €	37.34205.22700
ZONA ESPORTIVA GUIXERES	11.004,45 €	11.410,86 €	406,41 €	37.34204.22700
PAVELLÓ GIMNÀSTICA	28.722,51 €	29.783,28 €	1.060,77 €	37.34206.22700
MAGATZEM BRIGADES	3.127,58 €	3.243,09 €	115,51 €	37.15330.22700
LAVABOS PÚBLICS (zona Massana)	579,19 €	600,58 €	21,39 €	37.92000.22700
TOTAL	1.160.421,87 €	1.203.278,33 €	42.856,46 €	

Cinquè. FACULTAR a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en la mateixa acta.”

10è.- RESOLDRE EL RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER INVER BAIXVALLVERA SL CONTRA L'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE GENERALITAT DE CATALUNYA I ELS AJUNTAMENTS DE SALT, VILABLAREIX I GIRONA EN RELACIÓ A LES OBRES DE LA C-65. EXP. 2023Z009000052

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=10>

“ANTECEDENTS DE FET

1. En sessió ordinària de data 22 de gener de 2024 el ple de la corporació va acordar el següent:

“1.- APROVAR l'informe – Memòria Justificativa emès per l'arquitecta municipal directora de l'àrea de Territori i sostenibilitat en data gener 11 de gener de 2024 en relació al «Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, l'Ajuntament de Salt, l'Ajuntament de Vilablareix i l'Ajuntament de Girona en relació amb l'execució de les obres de modificació del nus de l'eix de la C-65, la reposició a l'Ajuntament de Girona dels accessos afectats per les mateixes, i el canvi de titularitat a favor de l'Administració de la Generalitat del tram de

l'eix de la C-65 comprès entre l'enllaç amb l'AP-7 i l'antiga carretera N-II»

2n.- APROVAR el text del conveni de col·laboració entre el Departament de Territori i els Ajuntaments de Salt, Vilablareix i Girona « Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, l'Ajuntament de Salt, l'Ajuntament de Vilablareix i l'Ajuntament de Girona en relació amb l'execució de les obres de modificació del nus de l'eix de la C-65, la reposició a l'Ajuntament de Girona dels accessos afectats per les mateixes, i el canvi de titularitat a favor de l'Administració de la Generalitat del tram de l'eix de la C-65 comprès entre l'enllaç amb l'AP-7 i l'antiga carretera N-II.

3r.- APROVAR EL CANVI DE TITULARITAT I TRASPÀS a la Generalitat de Catalunya del tram de la carretera següent: -Accés a Girona Sud, tram entre el peatge d'accés a l'AP-7 i el terme municipal de Girona, entre el p.k.0,000 i el p.k. 0,850.

4t.- SOTMETRE l'esmentat conveni a informació pública pel termini d'1 mes, mitjançant publicació de l'acord en el Butlletí oficial de la Província, en un diari de difusió provincial, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Salt.

5è.- Aquest acord esdevindrà definitiu en cas que no es presentin al·legacions durant el termini d'informació pública, i de conformitat amb l'establert a l'article 104 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme i els articles 25 i 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la llei d'urbanisme es procedirà:

- A la Publicació de l'acord d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província, dins del mes següent a la seva aprovació i a la seva publicació al portal de Transparència i a la SEU electrònica municipal.

- A Trametre còpia al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori, pel termini màxim d'un mes, perquè els publiqui a l'instrument de divulgació telemàtica de l'Administració de la Generalitat en la secció de convenis urbanístics. 6è.- INTEGRAR el present conveni en l'avanç de pla parcial i el pla /ns parcials que es redactin en desenvolupament del sector C Sud de Salt previst a la Modificació de PGOU 2/2017 aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 20 de juliol de 2022, d'acord amb el que estableix l'article 26 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova Reglament de la Llei d'urbanisme.

7è.- FACULTAR a l' Alcalde per la signatura d'aquest conveni i qualsevol altre document relacionat amb l'execució del present acord.

8è.- INSCRIURE el conveni signat al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, tal i com s'obliga legalment a l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, que s'haurà d'integrar en el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Salt.

9è.- NOTIFICAR aquest acord a la Generalitat de Catalunya, al Ministeri de Foment, i als Ajuntaments de Vilablareix i Girona.>”

2. El conveni fou publicat al BOPG 47 de 6 de març de 2024, en un anunci al Punt Diari en data 7.03.2024 així com consta diligència conforme ha estat exposat al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 6 de març de 2024 al dia 8 d'abril de 2024.
3. En no presentar-se al·legacions en el termini d'informació pública l'acord va esdevenir definitiu.
4. El Sr. A. D. B., actuant en nom i representació D'INVER BAIXVALLVERA SL amb NIF B55187678 i domicili social a Vilablareix (Girona), Plaça Catalunya, 16 CP 17180, interposa recurs de reposició contra aprovació del conveni referit.
5. El conveni fou subscrit per Generalitat de Catalunya, al Ministeri de Foment, i als Ajuntaments de Vilablareix i Girona i per tant se'ls dona trasllat de l'esmentat recurs de reposició sense que, un cop exhaurit el termini conferit a les parts, cap administració digui res al respecte.
6. L'arquitecte Gerent de Planificació urbanística de l'Àrea de SSTT emet informe desfavorable i proposa la desestimació del recurs de reposició, que a tall de resum diu el següent: “

Succintament, els arguments esgrimits pel recurrent per combatre l'acord referit anteriorment, són els següents:

- *Que la carretera C-65, forma part de la xarxa bàsica de carreteres de Catalunya, d'acord amb el PITC, que la defineix com a via preferent de doble calçada fins a la connexió amb l'AP-7 i per tant forma part de la xarxa bàsica. Així mateix, no es tracta d'una millora sinó d'una remodelació que s'ajusta a les necessitats del trànsit rodat interurbà.*
- *Que el sector Sud ja disposa d'un accés a la carretera de Sant Feliu des de l'Avinguda del Marqués de Camps per dirigir i evacuar el trànsit i per tant no té cap necessitat de finançar l'eliminació d'aquesta Rotonda ni de construir-ne una de nova a diferent nivell.*
- *Que el cost, que es considera baix i que sofrirà desviaments, es distribueix d'acord amb l'estudi de mobilitat*
- *Que la cessió de sòl corresponent a l'enllaç també s'inclou en el sector Sud com a càrrega de cessió.*
- *Que la solució viària resol l'accés i mobilitat dels sectors consolidats que hi confronta.*
- *Que el conveni centrifuga els costos als propietaris del sector Sud, sense que l'ajuntament de Salt pagui res.*
- *Que el cost atribuït al sector Sud correspon a un sistema general associat a l'accés del Campus de Salut, i als sòls urbans consolidats de l'entorn.*
- *Que les càrregues imputades al sector són excessives.*
- *Que una de les regles bàsiques del nostre Dret urbanístic que fa possible la realització pràctica d'aquesta doctrina procedeix de la*

distinció entre els sistemes locals i generals a efectes de repercussió del cost de la seva execució. En base aquesta distinció, de rang constitucional, que reiterada jurisprudència ve afirmant que el cost dels sistemes generals de cap manera pot recaure sobre els propietaris del sòl sinó sobre tota la col·lectivitat (Sentència del Tribunal Suprem de 9 de novembre de 1990) que és la que realment gaudirà dels mateixos. Que els costos d'urbanització no són de l'exclusiu interès del sector o de la unitat d'execució, sinó que afecten tota la comunitat, com passa amb els sistemes generals, no són els propietaris els qui deuen suportar-los. Aquesta és la interpretació que ha de presidir la interpretació del TRLUC doncs, com diem, el principi de justa distribució els beneficis i càrregues del planejament és un principi general que corona el nostre Dret urbanístic. Per tant, resulta improcedent que mitjançant un conveni urbanístic s'imposi als propietaris afectats pel procés urbanitzador la cessió gratuïta dels sòls ocupats pels sistemes generals i el finançament de la seva execució sense cap compensació.

- *Que tot el que excedeix de l'actuació urbanística dels propietaris per afectar a la comunitat general està exclòs del deure d'aquells de sufragar els costos d'urbanització.*
- *Que el tractament que dona el Conveni replicat al municipi de Salt respecte dels municipis veïns de Girona i Vilablareix i als propietaris dels S1i2APPSS de Salt respecte dels propietaris del S3APPSS i dels Sectors del Masrocs i de Margesa és clarament discriminatori, perquè la desigualtat de tractament està desproveïda de tota justificació objectiva i raonable*

I demana l'anul·lació del Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, l'Ajuntament de Salt, l'Ajuntament de Vilablareix i l'Ajuntament de Girona en relació amb l'execució de les obres de modificació del nus de l'eix de la C-65, la reposició a l'Ajuntament de Girona dels accessos afectats per les mateixes, i el canvi de titularitat a favor de l'Administració de la Generalitat del tram de l'eix de la C65 comprès entre l'enllaç amb l'AP-7 i l'antiga carretera N-II.

2. Valoració dels arguments esgrimits pel recurrent.

“Prèviament a donar resposta als diversos aspectes exposats en el recurs cal recordar el marc jurídic vigent conformat pel TRLUC, el Reglament de la Llei d'urbanisme i el Reglament de la Llei del Sòl i Valoracions estatal que deixa prou clar el règim dels sistemes generals i locals, així com la valoració dels sòls afectats de sistemes i la possibilitat que tenen les administracions públiques d'adscriure sistemes expropiats en sectors de desenvolupament.

Efectivament, l'article 34 Sistemes urbanístics generals i locals

1. *Integren els sistemes urbanístics generals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és d'abast municipal o superior. Els sistemes urbanístics generals configuren l'estructura general del territori i determinen el desenvolupament urbà.*

2. *Integren els sistemes urbanístics locals els terrenys que el planejament urbanístic reserva per a les comunicacions, per als equipaments comunitaris i per als espais lliures públics, si llur nivell de servei és un àmbit d'actuació de sòl urbà o de sòl urbanitzable o el conjunt de sòl urbà d'un municipi, d'acord amb el que estableixin, en aquest darrer cas, el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal.*

...

7. *Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics de titularitat pública, si són compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació, s'adquireixen mitjançant cessió obligatòria i gratuïta, sens perjudici del que estableix l'article 156. Si cal avançar l'obtenció de la titularitat pública i l'ocupació directa regulada per l'esmentat article no és suficient, també es pot efectuar una actuació aïllada expropiatòria, i en aquest cas l'Administració adquirent se subroga en els drets i els deures de la persona que n'era propietària.*

8. *Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics públics que no siguin compresos en un àmbit d'actuació urbanística sotmès al sistema de reparcel·lació es poden adquirir mitjançant l'actuació expropiatòria que correspongui.*

L'article 36 Inclusió de sistemes urbanístics en sectors o polígons d'actuació

1. *El sòl reservat per a sistemes urbanístics generals que el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal inclogui, als efectes de llur gestió, en polígons d'actuació urbanística en sòl urbà o en sectors de planejament urbanístic derivat resta classificat com a sòl urbà o com a sòl urbanitzable, segons que correspongui, i, en conseqüència, és part integrant del sector.*

2. *Els índexs d'edificabilitat bruta, els usos i les densitats als quals fan referència els apartats 5 i 7 de l'article 58 s'apliquen a la superfície total de cada sector.*

3. *El sòl susceptible d'aprofitament privat en cada sector de sòl urbanitzable es fixa en el planejament urbanístic derivat en funció del model proposat pel planejament general, de l'edificabilitat neta i de la intensitat dels usos previstos i atenent la viabilitat econòmica de l'operació.*

L'article 44 Deures dels propietaris de sòl urbà no consolidat i de sòl urbanitzable delimitat.

1. *Els propietaris de sòl urbà no consolidat i els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen els deures comuns següents:*

a) *Repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivats del planejament urbanístic.*

b) *Cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, tot el sòl reservat pel planejament urbanístic per als sistemes urbanístics locals inclòs en l'àmbit d'actuació urbanística en què siguin compresos els terrenys, amb les especificitats següents:*

Primera. En sòl urbà, l'àmbit d'actuació és el del polígon d'actuació urbanística o el sector del pla de millora urbana, que poden ésser físicament discontinus.

Segona. En sòl urbanitzable delimitat, l'àmbit d'actuació és el sector del pla parcial urbanístic corresponent, que també pot ésser físicament discontinu.

c) Cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, d'una manera obligatòria i gratuïta, el sòl necessari per a l'execució dels sistemes urbanístics generals que el planejament urbanístic general inclogui en l'àmbit d'actuació urbanística en què els terrenys siguin compresos o en què estiguin adscrits per a l'obtenció del sòl.

d) Costejar i, si s'escau, executar i cedir a l'ajuntament o a l'administració que pertorqui, amb el sòl corresponent, totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació, com també les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents fora de l'actuació que aquesta demani per les dimensions i les característiques específiques, sens perjudici del dret de rebre el reintegrament de les despeses d'instal·lació de les xarxes de serveis amb càrrec a les empreses prestadores d'aquests serveis, en els termes que estableix la legislació aplicable.

En aquestes infraestructures s'inclouen les de transport públic que siguin necessàries com a conseqüència de la mobilitat generada per l'actuació de què es tracti. La participació en els costos d'implantació d'aquestes infraestructures es determina d'acord amb la legislació sobre mobilitat.

e) Edificar els solars en els terminis establerts pel planejament urbanístic.

f) Executar en els terminis establerts pel planejament urbanístic la construcció de l'habitatge protegit que eventualment els correspongui.

g) Conservar les obres d'urbanització, agrupats legalment com a junta de conservació, en els supòsits en què s'hagi assumit voluntàriament aquesta obligació o bé ho imposi justificadament el pla d'ordenació urbanística municipal o el programa d'actuació urbanística municipal, vinculant-la objectivament a la manca de consolidació del sòl o a la insuficiència de la urbanització.

...
El DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

A l'article 21 Situacions bàsiques del sòl del Reglament de la Llei del Sòl i valoracions s'estableix: Todo el suelo se encuentra, a los efectos de esta ley, en una de las situaciones básicas de suelo rural o de suelo urbanizado.

1. Está en la situación de suelo rural:

a) En todo caso, el suelo preservado por la ordenación territorial y urbanística de su transformación mediante la urbanización, que deberá incluir, como mínimo, los terrenos excluidos de dicha transformación por la legislación de protección o policía del dominio público, de la naturaleza o del patrimonio cultural, los que deban quedar sujetos a tal protección conforme a la ordenación territorial y urbanística por los valores en ellos concurrentes, incluso los ecológicos, agrícolas, ganaderos, forestales y paisajísticos, así como aquéllos con riesgos naturales o tecnológicos, incluidos los de inundación o de otros accidentes graves, y cuantos otros prevea la

legislación de ordenación territorial o urbanística.

b) El suelo para el que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, hasta que termine la correspondiente actuación de urbanización, y cualquier otro que no reúna los requisitos a que se refiere el apartado siguiente.

2. Se encuentra en la situación de suelo urbanizado el que, estando legalmente integrado en una malla urbana conformada por una red de viales, dotaciones y parcelas propia del núcleo o asentamiento de población del que forme parte, cumpla alguna de las siguientes condiciones:

a) Haber sido urbanizado en ejecución del correspondiente instrumento de ordenación.

b) Tener instaladas y operativas, conforme a lo establecido en la legislación urbanística aplicable, las infraestructuras y los servicios necesarios, mediante su conexión en red, para satisfacer la demanda de los usos y edificaciones existentes o previstos por la ordenación urbanística o poder llegar a contar con ellos sin otras obras que las de conexión con las instalaciones preexistentes. El hecho de que el suelo sea colindante con carreteras de circunvalación o con vías de comunicación interurbanas no comportará, por sí mismo, su consideración como suelo urbanizado.

c) Estar ocupado por la edificación, en el porcentaje de los espacios aptos para ella que determine la legislación de ordenación territorial o urbanística, según la ordenación propuesta por el instrumento de planificación correspondiente.

3. También se encuentra en la situación de suelo urbanizado, el incluido en los núcleos rurales tradicionales legalmente asentados en el medio rural, siempre que la legislación de ordenación territorial y urbanística les atribuya la condición de suelo urbano o asimilada y cuando, de conformidad con ella, cuenten con las dotaciones, infraestructuras y servicios requeridos al efecto.

L'article 36 Valoració del sòl rústic s'estableix que:

1. Cuando el suelo sea rural a los efectos de esta ley y de conformidad con lo dispuesto en la Disposición adicional séptima:

a) Los terrenos se tasarán mediante la capitalización de la renta anual real o potencial, la que sea superior, de la explotación según su estado en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

La renta potencial se calculará atendiendo al rendimiento del uso, disfrute o explotación de que sean susceptibles los terrenos conforme a la legislación que les sea aplicable, utilizando los medios técnicos normales para su producción. Incluirá, en su caso, como ingresos las subvenciones que, con carácter estable, se otorguen a los cultivos y aprovechamientos considerados para su cálculo y se descontarán los costes necesarios para la explotación considerada.

El valor del suelo rural así obtenido podrá ser corregido al alza en función de factores objetivos de localización, como la accesibilidad a núcleos de población o a centros de actividad económica o la ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico, cuya aplicación y ponderación habrá de ser justificada en el correspondiente expediente de valoración, todo ello en los términos que reglamentariamente se establezcan.

b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban

valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

c) Las plantaciones y los sembrados preexistentes, así como las indemnizaciones por razón de arrendamientos rústicos u otros derechos, se tasarán con arreglo a los criterios de las Leyes de Expropiación Forzosa y de Arrendamientos Rústicos.

2. En ninguno de los casos previstos en el apartado anterior podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística que no hayan sido aún plenamente realizados.

A la vista del marc legal cal fer les conclusions següents:

- Marc legal vigent a Catalunya no estableix cap diferència entre els sistemes generals i locals en relació a les obligacions de cessió i urbanització. La diferència es limita a la funcionalitat del sistema en vers a l'estructura urbana.

De forma específica la legislació estableix que els sistemes generals poden estar inclosos en els sectors de sòl urbanitzable. Altra cosa és que els plans puguin ajustar els costos imputables en base a la funcionalitat de la infraestructura i concretar en base a estudis de mobilitat precisos la part que correspon al sector i la part assignable a altres administracions sectorials. Aquesta possibilitat ha estat recollida en l'esmentat conveni de manera que l'estudi de mobilitat efectuat diferencia entre la mobilitat del nou centre hospitalari i el d'agitació de l'entorn metropolità del sistema urbà del necessari per donar accés als aprofitaments urbanístics assignats al sector Sud.

Per tant, el conveni és l'eina que diferencia les obligacions del sector d'aquelles que tenen un impacte sobre la resta del territori i per tant poden estar subjectes a obligacions de l'administració i consegüentment excloses de les obligacions del sector.

- La possibilitat d'exclusió dels sòls necessaris per a la infraestructura suposaria la valoració dels terrenys com a valor rústic d'acord amb la condició urbanística del sòl segons el reglament. Mentre que la cessió dins del sector és compensada pel valor residual del sòl. No obstant i això, d'acord amb el marc legal vigent l'expropiació també és possible, sempre i quan l'administració es subrogi amb els drets i deures dels propietaris expropiats i per tant costegi les obres i sigui compensada amb els drets que assigna el sector. Òbviament, des d'un punt de vista estrictament econòmic, la proposta d'expropiació suposa una reducció de drets dels propietaris de sòl. D'altra banda, la via expropiatòria és de difícil argument per part de l'administració en tant la resta de sistemes d'actuació són possibles i viables des d'un punt de vista econòmic.

- El conveni desenvolupa el marc legal vigent incorporat en la LU de 2002, per tant la recopilació de sentències anteriors no donen cap base a justificar una jurisprudència contrària al marc legal actual. Així mateix, la jurisprudència plantejada correspon a l'adscripció de sistemes de funció territorial de forma global sense analitzar la funcionalitat que el sistema efectua en el territori. En aquest sentit cal

recordar que el conveni analitza de forma precisa la mobilitat dels aprofitaments privats assignats al sector, i els de la mobilitat general tant del nou hospital com de la funcionalitat de la conurbació gironina per poder determinar els costos atribuïbles al sector i a l'administració, diferenciant de forma clara els costos corresponents a sistema general segons la terminologia argumentada pel recurs.

- *Les càrregues externes comunes incloses en el sector Sud són sense cap mena de dubte distribuïdes en base als aprofitaments de cada sector de manera que hi hagi una correcta distribució de beneficis i càrregues. Efectivament, el marc legislatiu vigent deixa clar que les plusvàlues generades en els sectors urbanístics han de servir per a resoldre els dèficits que el desenvolupament urbanístic pugui produir a efectes de mobilitat, reserva de dotacions públiques i espais lliures. Conseqüentment cada àmbit de desenvolupament disposa de sostre d'activitat econòmica, industrial i habitatge que fa necessari disposar de reserves de sòl d'aparcament, espais de lleure, àrees esportives i escolars, així com un fàcil accés. Per tant, la valoració dels costos de l'accés són imprescindibles per donar resposta a l'objectiu de la legislació i en definitiva a l'objecte del procés urbanitzador.*

- *L'exclusió del sector de les obligacions definides en els estudi de mobilitat seria contravenir el marc legal vigent i consegüentment deixar sense cobertura jurídica el planejament vigent. Tal com s'ha indicat anteriorment, l'estudi de mobilitat efectuat en el marc del planejament ha estudiat la incidència tant de la mobilitat territorial del sistema urbà de Girona que incideix en l'accés com la corresponent al nou Hospital Trueta, així com les actuacions necessàries perquè els aprofitaments assignats al sector es puguin desenvolupar. Aquest estudi és fonamental per diferenciar les actuacions que tenen un abast territorial no imputable al sector d'aquelles consubstancials al desenvolupament urbanístic.*
Per Tant, la solució dels accessos als aprofitaments assignats al sector i la solució a la mobilitat general territorial passen per la construcció d'una rotonda sobre la carretera a diferent nivell, en tant l'estructura d'accessos actual està completament esgotada. Certament, fora millor que la solució tècnica de connexió del sector i solució d'enllaços territorials es pugues resoldre amb solucions tècniques diferenciades, però això és tècnicament impossible. A tal efecte, el conveni diferencia entre les obligacions pròpies del sector en base a les necessitats locals de l'enllaç de les generals pròpies d'un enllaç territorial.

- *El conveni estableix la solució viària a consolidar i l'aportació de l'administració en base a la mobilitat estudiada. No obstant, l'Avanç de Pla parcial urbanístic del sector Sud i la Modificació de PGO de l'àmbit de Marroc actualment en tramitació establiran la distribució de costos en base als aprofitaments urbanístics d'acord amb l'article 118bis del TRLUC. Per tant, l'assignació concreta de cada subsector es produirà en el document d'aprovació definitiva d'ambdós documents. “*

7. En data 12 de setembre de 2024, l'Assessora jurídica emet, amb nota de conformitat de la Secretària General de la Corporació, informe jurídic desfavorable que conclou el següent:

“(…)

Conclusions

3. Objecte d'aquest informe jurídic.

Aquest informe jurídic té per objecte el recurs de reposició interposat per Inverbaixvallvera, representada per A. D., contra l'aprovació del conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, l'Ajuntament de Salt, l'Ajuntament de Vilablareix i l'Ajuntament de Girona en relació amb l'execució de les obres de modificació del nus de l'eix de la C-65, la reposició a l'Ajuntament de Girona dels accessos afectats per les mateixes, i el canvi de titularitat a favor de l'Administració de la Generalitat del tram de l'eix de la C-65 comprès entre l'enllaç amb l'AP-7 i l'antiga carretera N-II.

4. Compliment dels aspectes formals exigits per la interposició del recurs de reposició.

Escau admetre a tràmit el recurs de reposició interposat per la concurrència dels següents elements.

1) El recurrent, que ostenta la condició d'interessat en aquest procediment administratiu, està legitimat per la interposició del recurs de reposició (article 112.1 Llei 39/2015 en relació amb l'article 4.1 a) Llei 39/2015).

2) L'acte administratiu impugnat és susceptible de ser objecte d'un recurs de reposició (article 123 Llei 39/2015).

3) El recurs de reposició s'ha interposat en temps i forma (articles 115 i 124 Llei 39/2015).

5. Arguments esgrimits en el recurs de reposició. (es remet a l'informe tècnic emès per l'arquitecte Gerent de Planificació Urbanística que en ares a ser breus ha quedat reproduït al punt 7 d'aquest acord)

5.- Observacions Jurídiques a considerar:

(..) la Jurisprudència invocada per la part recurrent de 28/09 de 1988 a banda de ser molt anterior a l'anterior urbanística LU de 1990 o de 2002 i de l'actual DL 1/2010 TRLU tampoc és aplicable al cas que ens ocupa, tal com ha informat el tècnic municipal.

I és que no és cert que en aquest Conveni es produeix un sacrifici únic del particular per satisfacció del interès públic per raó de ser sistema general ans el contrari.

La clàusula tercera del conveni relativa al Finançament i aportació a la modificació del nus per part del sector de Salt i Vilablareix, pressuposta, desglossa i quantifica les quantitats a satisfer per les parts en funció de les obligacions imposades pel planejament urbanístic i d'acord amb l'informe de mobilitat generada.

En el text del Conveni hi ha una clara gradació dels costos que es generen i així insisteix el tècnic municipal en defensar la legalitat del conveni quan reitera que l'estudi de mobilitat efectuat en el marc del planejament ha estudiat la incidència tant de la mobilitat territorial del sistema urbà de Girona que incideix en l'accés com la corresponent al nou Hospital Trueta, així com les actuacions necessàries perquè els aprofitaments assignats al sector es puguin desenvolupar. No obstant, tal com s'ha exposat anteriorment l'Avanç de Pla parcial urbanístic del sector Sud i la Modificació de PGO de l'àmbit de Marroc actualment en tramitació establiran la distribució de costos en base als aprofitaments urbanístics d'acord amb l'article 118bis del TRLUC. Per tant, l'assignació concreta de cada subsector es produirà en el document d'aprovació definitiva d'ambdós documents.

En aquest cas el recurrent no identifica cap vici de nul·litat o anul·labilitat de la resolució impugnada: només esgrimeix justificacions esbiaixades de la realitat.

En la mesura que el recurs de reposició no està degudament fonamentat, talment ho exigeix l'article 112.1 Llei 39/2015, hi concorre motiu per desestimar-lo, fet que condueix la confirmació de la resolució impugnada.

6. Conclusió: escau la desestimació del recurs de reposició i la confirmació de la plena legalitat de l'acte impugnat i s'emet proposta de resolució.

FONAMENTS DE DRET

Primer. Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (BOE núm. 203, de 21.08.2010).

Segon. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 02.10.2015).

Tercer. Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, d'aprovació de la refosa de la Llei d'urbanisme de Catalunya (DOGC núm. 5686, de 05.08.2010), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (DOGC núm. 6077, de 29.02.2012).

Quart. Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (DOGC núm. 4682, de 27.07.2006).

Cinquè. Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament de protecció de la legalitat urbanística (DOGC núm. 6623, de 15.05.2014).

Sisè. Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (BOE núm. 261, de 31/10/2015).

Setè. Pla general d'ordenació urbana de Salt.

Vuitè. Llei 40/2015, d'1 d'octubre del sector públic.

Novè. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local (BOE núm. 80, de 03/04/1985)

Desè. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887 del 20 de maig de 2003).

El Ple acorda per 12 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM i IPS-CUP) i 9 abstencions (PSC-CP i VOX),

Primer.- ACCEPTAR els anteriors informes tècnic i jurídic, que s'incorporen com a motivació de la present resolució en els termes establerts per l'art. 88.6 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- ADMETRE A TRÀMIT el recurs de reposició interposat per Inver Baixvallvera SL, representada pel Sr. A. D. B. per quan s'ha presentat, en temps i forma.

Tercer.- RESOLDRE el recurs de reposició interposat per Inver Baixvallvera SL, representada pel Sr. A. D. B., contra aprovació del Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, l'Ajuntament de Salt, l'Ajuntament de Vilablareix i l'Ajuntament de Girona en relació amb l'execució de les obres de modificació del nus de l'eix de la C-65, DE FORMA DESESTIMATÒRIA en base als motius continguts en l'informe tècnic emès pel l'arquitecte Gerent de Planificació urbanística de l'Àrea de SSTT i l'informe jurídic emès per l' Assessora Jurídica de l'Àrea de SSTT amb conformitat de la Secretària General de la Corporació exposats als punts 6 i 7 de la part dispositiva d'aquest acord.

Quart.- CONFIRMAR la plena validesa i eficàcia l'acte impugnat.

Cinquè.- NOTIFICAR aquest acord al recurrent per llur coneixement i efectes i ensem a la Generalitat de Catalunya, al Ministeri de Foment, i als Ajuntaments de Vilablareix i Girona.

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.”

CONTROL DE L'ACTIVITAT DE GOVERN

11è.- PRECS I PREGUNTES

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20241014&punto=11>

I no havent-hi més assumptes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament