



## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2019/52	La junta de govern local

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	12 / de desembre / 2019
<b>Durada</b>	Des de les 17:00 fins a les 17:30 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Junes
<b>Presidida per</b>	Jordi Seguer Romero
<b>Secretari</b>	Josep Maria Amorós Bosch

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
46945765M	Casandra García Rodríguez	SÍ
37269658K	Enrique Villegas Alvarez Lozano	NO
35033718A	Joan Martorell Mompert	SÍ
38091811Q	Jordi Seguer Romero	SÍ
46217606A	Josep Maria Amorós Bosch	SÍ
47708731S	Kènia Domènech Àlvarez	NO
46046474Z	Lluís Moreno Garcia	SÍ
43502366M	Montserrat Folguera Sans	SÍ
47701418Q	Neus Jordà Fernández	SÍ
77263977P	Rosa Martí Conill	SÍ
<b>Excuses d'assistència presentades:</b> Enrique Villegas Alvarez Lozano Kènia Domènech Àlvarez		



Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1. Aprovar els esborranys de les actes de les sessions anteriors.

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local, per unanimitat, aprova els esborranys de les actes de les sessions anteriors.

## ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS I SOSTENIBILITAT

### 2. Aprovar la Memòria explicativa del funcionament de l'Oficina d'Habitatge de Parets del Vallès i de la previsió d'activitats per al 2020 i sol·licitar la subscripció formal del conveni de col·laboració i encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Parets del Vallès, per l'any 2020. (Exp. 4536/2019).

Favorable

Tipus de votació:  
Unanimitat/Assentiment

#### Relació de fets

1. En data 16 de febrer de 2017 es va formalitzar el conveni de col·laboració pel manteniment de les oficines locals d'habitatge i de les borses de mediació pel lloguer social.

En el pacte segon del conveni, l'Ajuntament de Parets es compromet a mantenir l'oficina d'habitatge i la gestió de la borsa de mediació pel lloguer social. En el pacte tercer, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya es compromet, entre d'altres, a compensar les despeses de gestió, amb un import màxim previst de 15.483 €, i segons disponibilitat pressupostària.

2. En data 11 d'abril de 2019 la Junta de Govern Local va adoptar els següents acords:

1. Aprovar l'addenda al Conveni de col·laboració i encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Parets del Vallès, pel sosteniment de l'Agència Local d'habitatge, pel període comprés entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2019.

2. Mantenir els pactes previstos en el conveni signat en data 16 de febrer de 2017, acordant que les aportacions econòmiques que s'hi estableixen en el pacte quart, seran per a l'any 2019, les següents:



- L'import de pagament fix per serveis bàsics establerts en el pacte quart, a) del conveni, serà de 12.223,00 €.
- L'aportació màxima que s'estableix en el pacte quart, c) del conveni serà de 15.483,00 €.

3. La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix en el seu article 49 que els convenis han de tenir una durada determinada i que se'n pot acordar la pròrroga per a un període de fins a 4 anys addicionals.

4. El Decret 75/2014 és vigent fins que no s'aprovi un nou pla de l'habitatge que el substitueixi; i per aquest motiu, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha previst mantenir la col·laboració amb els Ajuntaments i Consells Comarcals que han disposat l'any 2018 de conveni relatiu a les oficines i les borses, mitjançant la signatura d'un nou conveni per a l'any 2020.

5. En data 9 de desembre de 2019 el Cap de l'Oficina Local d'Habitatge ha elaborat la Memòria explicativa del funcionament de l'Oficina durant l'exercici 2019 i fa una previsió d'activitats per al 2020, als efectes de l'establiment del conveni de col·laboració d'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Parets del Vallès, relatius a la gestió integral de l'Oficina Local d'Habitatge i al programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges per l'exercici 2020.

#### **Fonaments de dret**

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

La Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge i els decrets i reglaments que la despleguen.

La llei 13/2009, de 22 de juliol.

#### **La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:**

1. Aprovar la Memòria explicativa del funcionament de l'Oficina d'Habitatge de Parets del Vallès i de la previsió d'activitats per al 2020.
2. Sol·licitar la subscripció formal del conveni de col·laboració i l'encàrrec de gestió entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Parets del Vallès, per l'any 2020.
3. Notificar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya el present acord conjuntament amb el trasllat de la Memòria de l'exercici 2019 i previsió de 2020.



## ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES

### 3. Aprovar el compte justificatiu corresponent a la subvenció de l'any 2018 de l'entitat AFA SI Parets (Exp. 428/2019).

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### Relació de fets

1. La Junta de Govern local de data 8 de març de 2018 va aprovar la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions amb l'objecte de fomentar projectes/activitats d'interès públic o social que tinguin per finalitat fomentar la participació ciutadana en la vida política, econòmica, cultural i social del municipi de Parets del Vallès, a través del foment de l'associacionisme per a l'exercici 2018, en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades per el Ple de data 19 d'octubre de 2017.
2. La Junta de Govern local de data 31 de gener de 2019 va convalidar l'aprovació de la concessió de subvencions a les entitats sense afany de lucre per a realitzar activitats o serveis educatius durant l'any 2018 amb efectes econòmics a 31 de desembre de 2018.
3. L'entitat beneficiària en data 29 de gener de 2019 i registre d'entrada 2019-E-RE-305, ha presentat la documentació per a la justificació de la subvenció concedida.
4. S'ha dut a terme per part del servei, la comprovació dels documents aportats referents a la justificació econòmica. Veient que la documentació presentada és incorrecta o deficient, s'envia requeriment d'esmenes amb data
  - 19 de juny de 2019 registre de sortida 2019-S-RE-2233, i
  - 18 de novembre de 2019 registre de sortida 2019-S-RE-3867.
5. Vist que la documentació presentada continua sent insuficient, el servei ha emès informe favorable de justificació per import de 570,81 euros i el trasllada a Serveis Econòmics de l'Ajuntament per a l'anàlisi de la justificació econòmica de la subvenció.
6. Els Serveis Econòmics municipals han emès informe, el resultat del qual és el següent:
  - «Els justificants dels conceptes «taller de Nadal» i «penjada de pantalles» presentats per un import total de 2.864,51 euros no corresponen a cap concepte subvencionat.
  - El justificant del concepte «ampliació i millora xarxa wifi» per import de 1.418,73 euros correspon a una despesa d'inversió que no s'admet com a justificant.»

#### Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei



38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Conforme l'art. 37.1 i 37.3. de la Llei 38/2003, General de subvencions (LGS), estem en un supòsit de reintegrament parcial per l'import justificat en menor quantia que l'import concedit:

**“Artículo 37 Causas de reintegro**

1. También procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, o la fecha en que el deudor ingrese el reintegro si es anterior a ésta, en los siguientes casos:

(...)

3. Igualmente, en el supuesto contemplado en el apartado 3 del artículo 19 de esta ley procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actividad subvencionada, así como la exigencia del interés de demora correspondiente.”

I conforme l'art. 38 de la LGS i la disposició addicional 57a de la Llei 6/2018, de 3 de juliol, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2018, correspon aplicar un 3,75 % d'interès de demora:

**“Artículo 38 Naturaleza de los créditos a reintegrar y de los procedimientos para su exigencia**

1. Las cantidades a reintegrar tendrán la consideración de ingresos de derecho público, resultando de aplicación para su cobranza lo previsto en la Ley General Presupuestaria.

2. El interés de demora aplicable en materia de subvenciones será el interés legal del dinero incrementado en un 25 por ciento, salvo que la Ley de Presupuestos Generales del Estado establezca otro diferente.

*Téngase en cuenta que el interés de demora aplicable en materia de subvenciones queda establecido en el 3,75 por ciento conforme establece el número tres de la disposición adicional cuadragésima cuarta de Ley 3/2017, de 27 de junio, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2017 («B.O.E.» 28 junio).*

3. El destino de los reintegros de los fondos de la Unión Europea tendrá el tratamiento que en su caso determine la normativa comunitaria.

4. Los procedimientos para la exigencia del reintegro de las subvenciones, tendrán siempre carácter administrativo.”

L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 26 de gener de 2017, i que entrà en vigor en data 4 d'abril de 2017.

El Decret de data 17 de juny de 2019 de delegació a favor de la Junta de Govern de l'aprovació de la concessió de totes les subvencions per procediment de concurrència, així com el seu compte justificatiu, i l'aprovació de subvencions directes mitjançant convenis per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari de quantia superior a 6.000 euros.

**La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:**

1. Aprovar el compte justificatiu corresponent a la subvenció de l'any 2018 de l'entitat AFA SI Parets que tot seguit es detalla:



Concepte	Import concessió	Import pagat avançat	Import a justificar	Import justificat acceptat	Import a reintegrar
Ampliació i millora xarxa wifi Festa fi de curs Taller cuina Taller jardineria	1.000 €	800 €	1.000 €	570,81 €	229,19 €

2. Incoar procediment de reintegrament parcial per import de 229,19 euros, corresponent a la quantitat que aquest Ajuntament no considera degudament justificada, de conformitat amb l'exposat a relació de fets.

L'import a pagar si l'acord s'adopta en els següents dies és:

Import a reintegrar	Data acord reintegrament	Interessos de demora	Import total a reintegrar
229,19 €	05/12/2019	6,64 €	235,83 €
	12/12/2019	6,80 €	235,99 €

3. Notificar el present acord a l'entitat interessada i als Serveis Econòmics municipals.

## ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC, OCUPACIÓ, COMERÇ I TURISME

### 4. Atorgar les subvencions a les activitats que contractin laboralment persones participants dels projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès (Ceroil Product SL) (Exp. 3883/2019).

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### Relació de fets

El Ple de 20 de setembre de 2012 va acordar la constitució del Consell Industrial de Parets del Vallès.

El 25 d'octubre de 2012 en comissió de treball del Consell Industrial, es va consensuar amb les empreses del territori les condicions per a la concessió de subvencions per fomentar l'ocupació de persones en situació d'atur del municipi.

Per fer front a aquesta subvenció, es va assignar a la partida del pressupost de l'Ajuntament de Parets del Vallès per a l'any 2019 una dotació de 100.000 €.

Les Bases específiques per la concessió de subvencions en el període 2019 per a les activitats econòmiques que contractin persones en situació d'atur incloses en els projectes del Servei Local d'Ocupació, aprovades en data 13 de febrer de 2019.

En Junta de Govern del 05 de setembre de 2019 es va aprovar l'obertura de la convocatòria per la concessió de subvencions per procediment de concurrència



competitiva, per aquelles empreses que s'acullen a aquesta mesura i inicien una relació contractual entre l'1 de gener i el 30 de novembre de 2019 amb persones derivades des de l'SLOP, prèvia gestió d'una oferta.

### Fonaments de dret

Les subvencions que regulen aquestes bases es regeixen per :

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.
- L'Ordenança General de Subvencions, aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la Publicació al BOPB el 4 d'abril de 2017 i en les presents bases específiques.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El tràmit de sol·licitud de subvenció autoritza a l'Ajuntament de Parets del Vallès a efectuar les consultes necessàries per certificar que s'està al corrent de pagament de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, l'Agència Estatal d'Administració Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

Vista la proposta de resolució emesa per l'òrgan col·legiat competent de conformitat amb l'informe tècnic del Servei de Desenvolupament Econòmic, Ocupació, Comerç i Turisme en relació a la sol·licitud presentada.

Atès que d'acord amb les Bases Reguladores, l'òrgan competent per la concessió de les subvencions és la Junta de Govern.

### La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

- 1- Atorgar les subvencions a les activitats que contractin laboralment persones participants dels projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès de conformitat amb els imports i condicions següents:

**CEROIL PRODUCT S.L. (B63683890)**  
**C/ mestral s/n Pol. Ind. Can Volart**  
**08150 Parets del Vallès (Barcelona)**

Núm. registre sol·licitud subvenció:	10/10/2019 – 2019-E-RE-3060
Contracte:	Indefinit
Data incorporació del treballador/a:	20/05/2019
Data fi contracte:	---
Total dies subvencionables	+ 180 dies
Jornada:	50 % jornada
Col·lectiu:	Major 45 anys
Subvenció atorgada (pendent justificació):	<b>1.500 €</b>



**LASER MIMAR 2000 S.L. (B63112270)**

**C/ Diesel 1**

**08150 Parets del Vallès (Barcelona)**

Núm. registre sol·licitud subvenció:	11/10/2019 – 2019-E-RE-3065
Contracte:	Indefinit
Data incorporació del treballador/a:	14/05/2019
Data fi contracte:	---
Total dies subvencionables	+180 dies
Jornada:	100 % jornada
Col·lectiu:	Major 45 anys
Subvenció atorgada (pendent justificació):	<b>2.250 €</b>

---

Total atorgaments 3.750 €

2.- Comunicar a l'empresa que haurà de procedir a la justificació del compliment dels requisits de la subvenció, segons article 9 de les bases reguladores.

L'entrada en vigència de la Llei 39/2015, determina l'obligatorietat de relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques mitjançant un certificat digital. Això requereix que els tràmits de sol·licitud de la subvenció i també el de la justificació econòmica, cal fer-los per seu electrònica: <http://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / empresa, treball i emprenedoria / 2. justificació econòmica de la subvenció per la contractació de persones inscrites a l'SLOP).

La documentació a presentar és aquesta:

- Nòmines i els seus justificants de pagament (certificat bancari).
- TC1 o RLC "recibo de liquidación de cotizaciones" dels mesos subvencionats.
- TC2 o RNT "relación nominal de trabajadoras" dels mesos subvencionats.
- Número de compte on es desitja rebre l'ingrés de la subvenció.
- Declaració responsable de que es reuneixen tots els requisits per ésser beneficiaris.
- Quan es tracti d'una justificació de primera contractació el beneficiari de l'ajut aportarà:
  - Una autorització signada per l'usuari de l'SLOP contractat, conforme permet aportar el seu informe de vida laboral en aquesta justificació.
  - L'informe de vida laboral de l'usuari de l'SLOP conforme es la seva primera contractació.

Les justificacions econòmiques es podran presentar:

- Contractes indefinits d'inici o que es transformin en indefinits durant els primers 6 mesos i mig: es podrà fer la justificació econòmica a partir del sisè mes a comptar des de la incorporació del treballador/a a l'empresa.
- Contractes d'una durada igual o superior a sis mesos: es podrà fer el tràmit de justificació a partir del sisè mes de la incorporació del treballador/a a l'empresa.



- Contractes d'una durada inferior a sis mesos i en els casos en els que es dona per extingida la relació laboral abans del temps estipulat en el contracte: es podrà fer el tràmit de justificació en acabar la relació contractual amb el treballador/a.

L'import màxim de la subvenció a atorgar es calcularà segons la durada del contracte, el % de la jornada i també es considerarà si la persona contractada és major de 45 anys donat que aquestes persones presenten una taxa d'atur més alta.

Taula de subvencions prenen com a referència la jornada completa:

Temps contractació:	30-64 dies.
Menors de 45 anys:	200 €.
Majors de 45 anys i entre 16-29 anys:	300 €.
Temps contractació:	65-94 dies.
Menors de 45 anys:	400 €.
Majors de 45 anys i entre 16-29 anys:	600 €.
Temps contractació:	95-124 dies.
Menors de 45 anys:	600 €.
Majors de 45 anys i entre 16-29 anys:	900 €.
Temps contractació:	125-154 dies.
Menors de 45 anys:	800 €.
Majors de 45 anys i entre 16-29 anys:	1.200 €.
Temps contractació:	155-180 dies.
Menors de 45 anys:	1.000 €.
Majors de 45 anys i entre 16-29 anys:	1.500 €.

Altres consideracions:

- La quantia de la subvenció dels contractes de jornada parcial es calcularà ajustant l'import de la subvenció al percentatge de la jornada del contracte respecte a una jornada completa (40 hores).
- En cap cas l'import de la subvenció serà superior al 50% del sou brut de la persona treballadora ni es subvencionaran les jornades inferior al 40%.
- En el supòsit que finalitzi la relació contractual amb l'empresa abans de finalitzar el termini establert en els apartats anteriors, s'ajustarà la subvenció al temps efectiu real treballat.
- En el supòsit que el percentatge d'una jornada no sigui del 100% i amb una modificació de contracte passi al 100% es computaran tots els dies de contracte amb un càlcul proporcional de les jornades.



Pel que fa a la promoció de l'estabilitat laboral, la present convocatòria contempla que:

- en contractes indefinits d'inici o que es transformin en indefinits (jornada no inferior al 50%) en un màxim de 15 dies posteriors al compliment de 6 mesos de contracte s'atorgarà un import addicional de 750 €,
- per primeres contractacions s'atorgarà un import addicional de 750 €.
- Aquestes quantitats no són fraccionables ni acumulables.

El termini màxim per presentar la justificació econòmica d'una subvenció atorgada i notificada dins la convocatòria 2019 és fins el **30 de novembre de 2020**.

La manca de justificació del compliment dels requisits establerts comportarà l'anul·lació total o parcial de la subvenció.

## TEMES SOBREVINGUTS

### 5. Atorgar llicència urbanística (Exp. 3123/2019).

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### Relació de fets

1. Amb data 24 de juliol de 2019, la senyora M. P. M., amb DNI \*\*\*\*\*555K, sol·licita llicència per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats amb composició unitària de volum a la parcel·la ubicada al carrer Jacint Verdaguer núm. 7, al municipi de Parets del Vallès.

2. Revisada la documentació aportada amb la sol·licitud de la llicència, l'arquitecte municipal, emet informe tècnic mitjançant el que adverteix a la part sol·licitant que cal esmenar determinats aspectes per poder continuar amb la tramitació de l'expedient. Aquestes esmenes es traslladen a l'interessat el dia 20 de novembre de 2019.

3. Amb data 10 de desembre de 2019 s'emmet informe de l'arquitecte pel qual es constata que s'han corregit les esmenes proposades i en conseqüència, s'emmet informe favorable a la concessió de la llicència municipal d'obres majors atenent a que es compleix la normativa urbanística vigent, indicant que resta subjecte a les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances Municipals i a les condicions particulars estipulades a l'informe.

4. Finalment, en el referenciat informe es proposa la liquidació de les taxes, impost i fiances corresponents, amb el desgloss següent:

PEC presentat	264.154,00 €
Total cost previst OF 23.	271.376,18 €

ICIO (O.F.5):	4,00% de	271.376,18 € =	10.855,05 €
---------------	----------	----------------	-------------



Taxa llicències (O.F.23): 1,65% de 271.376,18 € = 4.477,71 €

Fiança reposició urbanització 1.460,00 €

5. L'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals, en data 11 de desembre de 2019. .

#### **Fonaments de dret**

L'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC) que qualifica l'acte com a subjecte a llicència urbanística.

L'article 188 TRLUC que disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el propi TRLUC, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

Els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) en relació al procediment per atorgar llicències urbanístiques.

El planejament municipal vigent d'aplicació és el Text refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Parets del Vallès (TRRPGOPV), aprovat per l'Ajuntament en sessió de 13 de febrer de 2007 i aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 22 de febrer de 2007 i publicat en el D.O.G.C. núm. 4896 de 1 de juny de 2007. També li és d'aplicació el Pla de Millora Urbana (PMU) de l'Eixample de Parets del Vallès aprovat definitivament per l'Ajuntament en sessió de 22 de juny de 2006.

Ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la taxa per llicències i comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.

Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

La competència per resoldre el present expedient li correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'alcaldia de 17 de juny de 2019, mitjançant el qual es va delegar en el citat òrgan, entre d'altres, la resolució d'expedients de llicències d'obres majors i l'aprovació de les liquidacions tributàries derivades de la resolució d'aquests expedients.

#### **La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:**

1. Atorgar a la senyora M. P. M., amb DNI \*\*\*\*\*555K, llicència urbanística per a la construcció de dos habitatges unifamiliars aparellats (amb composició unitària de volum) a la cantonada del carrer Jacint Verdaguer núm. 7 amb el carrer Llibertat núm. 27, de Parets del Vallès. Els habitatges es desenvolupen en planta baixa i primera amb accessos independents, un des del carrer Jacint Verdaguer núm. 7 i l'altre des del carrer Llibertat núm. 27. Les façanes de l'edifici estaran acabades amb maó ceràmic vist i la coberta serà plana no transitable amb acabat de graves.

2. Significar que la llicència municipal atorgada queda subjecta al compliment de les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances municipals i amb les següents condicions particulars:



A.- Prèviament a iniciar les obres cal:

- formalitzar davant aquest Ajuntament, les liquidacions complementaries que consten al quadre de liquidació.

B.- Es prenguin les mesures adients per evitar lesions a les finques veïnes i garantir la seguretat i lliure circulació de la via pública. En cas de preveure fer talls de circulació als vials caldrà comunicar-ho prèviament a la Policia Local amb un mínim de 48h d'antelació. Si es munten bastides o tanques al carrer i aquestes ocupen la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació. En aquest sentit, si s'escau, caldrà preveure un pas de vianants protegit sota les bastides, a nivell de planta baixa.

C.- En compliment del Decret 89/2010, al finalitzar les obres caldrà que es presenti certificat de gestió i disposició de runes i residus en planta de reciclatge o abocador controlat, emès per l'empresa gestora contractada, en el que s'acrediti el volum i característiques dels residus dipositats com a condició necessària per obtenir la devolució de la corresponent fiança i, en el seu cas, la llicència de primera ocupació.

D.- El responsable de les obres haurà de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del R.D. 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció.

E.- Al finalitzar les obres, caldrà que s'adjunti una justificació del Pressupost real de l'execució de l'obra.

3. Aprovar la següent liquidació, a nom de la senyora M. P. M., amb DNI \*\*\*\*\*555K i adreça de notificació navarre@coac.net, amb el desgloss següent:

ICIO (O.F.5):	4,00% de	271.376,18 € =	10.855,05 €
Taxa llicències (O.F.23):	1,65% de	271.376,18 € =	4.477,71 €
Fiança reposició urbanització		1.460,00 €	

4. Traslladar el present acord a Serveis Econòmics perquè ho comuniqui a l'ORGT.

5. Traslladar la present resolució a l'interessat.

#### 6. Atorgar la llicència municipal d'obres majors (Exp. 2359/2019).

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### Relació de fets

1. El dia 31 de maig de 2019, l'empresa GAUDIOARTE, SL, amb NIF B66977075 sol·licita llicència d'obres majors per al canvi d'ús de local comercial a residencial i llicència de divisió horitzontal per convertir el local situat al carrer Empordà núm. 16-18, baixos, de Parets del Vallès, en dos de habitatges unifamiliars de planta baixa amb accés des de la zona comunitària.



2. L'àmbit de la parcel·la en la que hi ha l'edifici que és objecte de sol·licitud de llicència, està situat al Barri Antic en una zona d'edificis amb ordenació entre mitgeres i alineació de vial. Es tracta d'un local de planta baixa amb referència cadastral 6028106DG3062N0001JP i amb ús de Magatzem d'acord amb la llicència 68/1968.

- El règim del sòl de la parcel·la és SU, sòl urbà, definit als articles 41-97 del Text Refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Parets del Vallès.
- La qualificació urbanística del solar és EM – A1 Zona d'Edificació Entre Mitgeres – Casc Antic, definida als articles 98-101 del text refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Parets del Vallès.

3. Revisada la documentació aportada amb la sol·licitud de la llicència, l'arquitecte municipal, emet informe tècnic de data 9 de desembre de 2019 mitjançant el que constata que:

a) D'acord amb la documentació presentada es dona compliment als paràmetres de la zona EM-A1 Casc Antic, atès que es justifica el compliment de la densitat i l'ús d'habitatge és admès.

b) Així mateix informa que s'han comprovat les condicions d'habitabilitat per als nous habitatges de la planta baixa d'acord amb el Decret 141/2012, sobre les Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat tal i com s'estipula a l'art. 13.2.j de les OME.

c) Addicionalment fa constar que l'interessat ha aportat permís de la comunitat per tal de fer el canvi d'ús i la divisió horitzontal, d'acord amb l'art. 13.1.c de les OME.

4. Atenent a que es compleix la normativa urbanística vigent l'arquitecte emet informe favorable a la concessió de la llicència municipal d'obres majors que compren la divisió horitzontal i el canvi d'ús de la planta baixa, indicant que en tot cas aquesta llicència resta subjecta a les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances Municipals i a les condicions particulars estipulades en l'informe tècnic.

5. Finalment, en el referenciat informe es proposa la liquidació de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, així com de la taxa prevista per a l'expedició de llicències en matèria d'urbanisme conforme al previst a les ordenances fiscals núm. 5 i núm. 23, de Parets del Vallès, amb el desgloss següent:

PEC presentat		51.500,00 €		
Total cost previst OF 23.		56.715,78 €		
ICIO (O.F.5):	4,00% de	56.715,78 €	=	2.268,63 €
Taxa llicències (O.F.23):	1,65% de	56.715,78 €	=	935,81 €

Fiança reposició urbanització 580,00 €

6. L'informe favorable emès pels Serveis Jurídics municipals en data 11 de desembre de 2019.



## Fonaments de dret

L'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC) que qualifica els actes com a actes subjectes a llicència urbanística.

L'article 188 TRLUC que disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen el propi TRLUC, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

Els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) en relació al procediment per atorgar llicències urbanístiques.

El decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

El planejament municipal vigent d'aplicació és el Text refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Parets del Vallès (TRRPGOPV), aprovat per l'Ajuntament en sessió de 13 de febrer de 2007 i aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 22 de febrer de 2007 i publicat en el D.O.G.C. núm. 4896 de 1 de juny de 2007.

Ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la taxa per llicències i comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.

Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

La competència per resoldre el present expedient li correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'alcaldia de 17 de juny de 2019, mitjançant el qual es va delegar en el citat òrgan, entre d'altres, la resolució d'expedients de llicències d'obres majors i l'aprovació de les liquidacions tributàries derivades de la resolució d'aquests expedients.

### **La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:**

**1.** Atorgar la llicència municipal d'obres majors que compren la divisió horitzontal i el canvi d'ús de la planta baixa, a favor de l'empresa GAUDIOARTE, SL, per procedir a la divisió i canvi d'ús del local amb referència cadastral 6028106DG3062N0001JP situat al carrer Empordà 16-18, baixos, al municipi de Parets del Vallès.

Caldrà inscriure el vestíbul independent d'accés des de la via pública com a part integrant dels elements comuns de l'edifici, i els nous habitatges hauran de tenir els comptadors, de serveis al mateix emplaçament que la resta d'habitatges, d'acord amb art. 43 de les Ordenances d'edificació.

**2.** Significar que la llicència municipal atorgada queda subjecta al compliment de les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances municipals i amb les següents condicions particulars:

A.- Prèviament a iniciar les obres cal formalitzar davant aquest Ajuntament els



següents extrems:

- Cal aportar certificació empresarial, dades identificatives o alta d'hisenda del constructor i del promotor d'acord amb l'art. 13.1.d. de les OME.
- Cal aportar Assumeix Direcció facultativa de la Coordinació de SS, d'acord amb l'art. 13.1.b de les OME.
- Cal aportar Projecte visat de telecomunicacions segons el RD 346/2011, la llei 9/2014 i l'art.13.2.r de les OME. D'acord amb art. 3 sempre que s'hagin d'acollir al règim de propietat horitzontal.

B.- Es prenguin les mesures adients per evitar lesions a les finques veïnes i garantir la seguretat i lliure circulació de la via pública. En cas de preveure fer talls de circulació als vials caldrà comunicar-ho prèviament a la Policia Local amb un mínim de 48h d'antelació. Si es munten bastides o tanques al carrer i aquestes ocupen la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació. En aquest sentit, si s'escau, caldrà preveure un pas de vianants protegit sota les bastides, a nivell de planta baixa.

C.- En compliment del Decret 89/2010, al finalitzar les obres caldrà que es presenti certificat de gestió i disposició de runes i residus en planta de reciclatge o abocador controlat, emès per l'empresa gestora contractada, en el que s'acrediti el volum i característiques dels residus dipositats com a condició necessària per obtenir la devolució de la corresponent fiança i, en el seu cas, la llicència de primera ocupació.

D.- El responsable de les obres haurà de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del R.D. 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció.

E.- Al finalitzar les obres, caldrà que s'adjunti una justificació del Pressupost real de l'execució de l'obra.

3. Aprovar la següent liquidació a nom de GAUDIOARTE, SL, amb NIF B66977075 i domicili al carrer Isidor Cartro Robert 2, 01 02, 08870 Sitges, amb el desgloss següent:

ICIO (O.F.5):	4,00% de	56.715,78 €	=	2.268,63 €
Taxa llicències (O.F.23):	1,65% de	56.715,78 €	=	935,81 €
Fiança reposició urbanització		580,00 €		

4. Traslladar el present acord a Serveis Econòmics perquè ho comuniqui a l'ORGT.

5. Traslladar la present resolució a l'interessat.

**7. Donar compte de la Resolució relativa a la correcció d'un error material en el període d'execució dels convenis de socialització de llibres (Exp. 4452/2019).**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Es dona compte a la Junta de Govern de la Resolució següent:

**RESOLUCIÓ NÚM. 2019-2297**



**Assumpte:** Control sobre les Subvencions Concedides - Ampliació del termini d'execució de les subvencions concedides l'any 2019

Exp.: 4452/2019

### Relació de fets

1. Des del Servei d'Educació s'estan tramitant les subvencions directes concedides l'any 2019 per al Programa de socialització de llibres de text segons el detall següent:

expedient	entitat	import	data aprovació
3326/2019	Escola Lluís Piquer	35.151,10 €	26/09/2019
3327/2019	AMPA Pau Vila	21.720,76 €	07/11/2019
3328/2019	AMPA ACESCO	25.980,00 €	17/10/2019
3329/2019	NS Montserrat F Albada	49.283,33 €	14/11/2019
3332/2019	Escola Pompeu Fabra	12.400,37 €	03/10/2019
3333/2019	Escola Vila Parietes	22.820,70 €	07/11/2019

2. Per causes derivades de la complexitat administrativa del tràmit, algunes de les entitats subvencionades han rebut les aportacions econòmiques durant el mes d'octubre o novembre de 2019. Aquest fet ha implicat que les llibreries han subministrat els llibres i els han facturat també durant aquest període.
3. Als convenis formalitzats amb les entitats, al pacte Quart. Termini d'execució es detalla que el període d'execució de l'objecte de la convocatòria finalitza el 30 de setembre de 2019.
4. En data 10 de desembre de 2019 la responsable del Servei d'Educació ha emès un informe favorable a la correcció de l'error material existent al període d'execució de les subvencions concedides.

### Fonaments de dret

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

L'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, aprovada definitivament per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província del dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 4 d'abril de 2017.



L'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques permet la correcció d'ofici dels errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes.

El Decret de data 17 de juny de 2019 de delegació a favor de la Junta de Govern de l'aprovació de la concessió de totes les subvencions per procediment de concurrència, així com el seu compte justificatiu, i l'aprovació de subvencions directes mitjançant convenis per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari de quantia superior a 6.000 euros.

#### **RESOLC:**

1. Avocar la competència delegada en quan a aquest supòsit.
2. Aprovar la correcció de l'error material existent als convenis formalitzats amb les entitats relacionades als antecedents d'aquesta Resolució per al Programa de socialització de llibres de text, al pacte *Quart. Termini d'execució* i aprovar que el període d'execució de l'objecte de la convocatòria finalitza el 31 de desembre de 2019.
3. Enviar el text d'aquest acord i les dades estructurades de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.
4. Traslladar el present acord als Serveis Econòmics.
5. Donar compte d'aquesta Resolució a la Junta de Govern.

Parets del Vallès, 11 de desembre de 2019

#### **8. Aprovar l'adjudicació del contracte menor de subministrament d'una cabina de discos, a Punt Informàtic i Creatiu SL (Exp. 4423/2019).**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

#### **Relació de fets**

El contracte té per objecte la compra de d'una cabina de discos.

L'Ajuntament de Parets del Vallès ha anat millorant els sistemes informàtics al llarg dels darrers anys per dotar-los d'un funcionament més fiable i àgil, en una organització que creix tant en la seva complexitat com en la necessitat de reduir els riscos d'aturada dels sistemes. És per això que plantejem una nova estructura de funcionament que garanteixi l'alta disponibilitat dels sistemes.

Aquesta estructura es fonamenta en la compra de dues cabines de discos idèntiques que permetran reduir el temps d'aturada dels sistemes davant d'una incidència greu. Una d'aquestes cabines estarà ubicada al CPD de l'Ajuntament de Parets del Vallès i l'altra al nou edifici d'IVECO (inclosa en les millores de l'adjudicació).

Aquesta estructura farà que davant de la caiguda de la cabina principal, es pugui



aixecar de manera ràpida la segona cabina i mantenir el servei per al bon funcionament de l'Ajuntament.

El sistema d'alta disponibilitat consisteix en una sèrie de mesures que garanteixen la disponibilitat dels serveis, és a dir, assegurar que el servei funcioni ininterrompudament. Això s'aconsegueix amb sistemes amb tolerància als errors, de redundància de hardware i software que donin fiabilitat i disponibilitat en un alt percentatge. Tot això dona la seguretat necessària per evitar la pèrdua de dades mitjançant l'automatització de la replicació d'aquestes i la recuperació dels serveis.

El responsable de Noves Tecnologies ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte a l'empresa PUNT INFORMÀTIC I CREATIU S.L., per un import de 9.884,74 euros IVA exclòs.

Consta a l'expedient declaració responsable del licitador en què manifesta que:

- Què té capacitat d'obrar i compte amb l'habilitació professional necessària per realitzar l'activitat.
- Ni el licitador proposat ni els seus administradors i/o representants incorren en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Compleix amb les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria tributària, de seguretat social, laboral, i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

### **Fonaments de dret**

D'acord amb el que disposa l'article 16.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats de subministrament.

D'acord amb l'article 118 de la LCSP la tramitació dels expedients de contractes menors exigeix que s'inclouï l'informe de necessitat del contracte en què es justifiqui que el contractista no ha subscrit un contracte menor que individualment o conjuntament superi la xifra de 15.000 €, quan es tracti d'un contracte de subministrament, i que no s'ha fraccionat l'objecte d'aquest.

De conformitat amb l'art. 117 del LCSP la tramitació de l'expedient exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent.

Per Decret d'alcaldia de data 17 de juny de 2019, la Junta de Govern té delegada la competència per a l'aprovació de la licitació, adjudicació i reconeixement d'obligacions de contractes menors d'import superior a 6.000,00 euros.

### **La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:**

**1.** Aprovar l'adjudicació del contracte menor de subministrament d'una cabina de discos, a PUNT INFORMÀTIC I CREATIU S.L., per un import de 9.884,74 euros, IVA exclòs de conformitat amb l'informe emès pel responsable de Noves Tecnologies de data 28 de novembre de 2019.

**2.** Aprovar la següent proposta de despesa en fase AD:

AD núm. 920190006472 per un import d'11.960,54 euros, amb càrrec a la partida *1881 920 62600 EQUIPAMENT INFORMÀTIC*.

**3.** Traslladar el present acord a l'empresa interessada.



## 9. Convalidar la despesa del contracte d'arrendament operatiu sense opció de compra d'un vehicle policial, a la mercantil Transtel, SA (Exp. 2229/2019).

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### Relació de fets

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1406/2019 de data 16 de juliol de 2019 es va convalidar l'adjudicació del contracte d'arrendament operatiu sense opció de compra d'un vehicle policial per a poder desenvolupar amb plenes condicions de seguretat i garanties, la prestació del servei de policia a la mercantil TRANSTEL, SA, per termini comprès des del dia 8 d'abril de 2019 i fins a l'adjudicació de la nova licitació, a raó de 600,00 euros IVA exclòs mensuals. El termini de lliurament del nou vehicle s'estima en 6 mesos, és a dir un import de 3.600 euros, IVA exclòs.

En el mateix decret s'acorda també aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920190003047 per un import total de 4.356,00 euros, amb càrrec a la partida 0220 132 20400 "Lloguer vehicles".

L'inspector en Cap de la Policia Local ha emès informe en el que detalla que es preveu que el nou vehicle pendent d'adjudicació no arribi abans de gener de 2020, cal aprovar la despesa del termini comprès des del 8 d'octubre al 31 de desembre de 2019, és a dir dos mesos i 23 dies, per un import de 1.660,00 euros IVA exclòs.

La Responsable de contractació ha emès el corresponent informe favorable.

### Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats de subministraments.

D'acord amb l'article 118 de la LCSP la tramitació dels expedients de contractes menors exigeix que s'inclogui l'informe de necessitat del contracte en què es justifiqui que el contractista no ha subscrit un contracte menor que individual o conjuntament superi la xifra de 15.000€, quan es tracti d'un contracte de subministraments, i que no s'ha fraccionat l'objecte del mateix.

L'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració pot convalidar els actes anul·lables, esmenant els vicis que presentin. Si el vici consisteix en la falta d'alguna autorització, podrà ser convalidat l'acte mitjançant l'atorgament de la mateixa per l'òrgan competent.

De conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 17 de juny de 2019, que estableix que és competència de la Junta de govern tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros, havent de ser també aquest òrgan qui aprovi la modificació i pròrroga del contracte.



**La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:**

- 1.** Convalidar la despesa del contracte d'arrendament operatiu sense opció de compra d'un vehicle policial, a la mercantil TRANSTEL, SA, pel termini comprès des del 8 d'octubre al 31 de desembre de 2019, és a dir dos mesos i 23 dies, per un import de 1.660,00 euros IVA exclòs.
- 2.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920190006653 per un import de 2.008,60 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida 0220 132 20400 "Lloguer vehicles", pel termini comprès del del 8 d'octubre al 31 de desembre de 2019.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**