



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/7	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	16 / de febrer / 2023
Durada	Des de les 17:30 fins a les 17:45 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Francisco Juzgado Mollá
Secretari	Manuel Ramal Mata

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Francisco Juzgado Mollá (Alcalde)	SÍ
Cassandra García Rodríguez (1a Tinent d'Alcalde)	SÍ
Francisco José De la Torre Escobar (2n Tinent d'Alcalde)	SÍ
Antonio Fernandez Arimon (3r Tinent d'Alcalde)	SI
Alejandro Villena Urbaneja (4t Tinent d'Alcalde)	SI
Rosa Martí Conill (5a Tinent d'Alcalde)	SI
Gemma Garcia Galindo (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Laura Lozano Carrasco (Regidora amb veu però sense vot)	NO
Maria Ojara Valdivia Rojas (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Maria Gorina Mollar (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Manuel Ramal Mata (Secretari de la Corporació)	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

Laura Lozano Carrasco: «Temes personals»





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

A) Part resolutiva

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 9 de febrer de 2023.
2. Expedient 6403/2021. Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Parets del Vallès per a la prestació del servei d'assessorament i orientació sociolaboral al Casal de Joves Cal Jardiner de Parets del Vallès any 2022
3. Expedient 2739/2022. Aprovar la concessió als alumnes de les subvencions corresponents a la prestació dels serveis d'escoles bressol.
4. Expedient 508/2022. Renunciar a la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona per dur a terme campanya de cens genètic de gossos a Parets del Vallès (Codi recurs 22Y/322099).
5. Expedient 2992/2020. Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil Tecnologia de firmes SA contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022 pel qual s'acorda considerar improcedent la revisió de preus excepcional del contracte de les obres d'adequació de la plaça Espanya
6. Expedient 169/2023. Adjudicar la pròrroga del contracte per a l'arrendament de la finca situada a l'avinguda Lluís Companys, núm. 32
7. Expedient TCF-2023-24. Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2022/113.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS AMB POSTERIORITAT A LA CONVOCATÒRIA

8. Expedient 4613/2022. Atorgar la llicència d'obres a FREUDENBERG ESPAÑA SA, per realitzar una connexió a la xarxa de clavegueram.
9. Expedient TCF-2023-27. Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2022/115.
10. Expedient TCF-2023-28. Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2023/1.

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 9 de febrer de 2023.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat l'ACTA de la Junta de Govern Local, del dia 9 de febrer de 2023.





2. Expedient 6403/2021. Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Parets del Vallès per a la prestació del servei d'assessorament i orientació sociolaboral al Casal de Joves Cal Jardiner de Parets del Vallès any 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Relació de fets

Un dels eixos que es vol potenciar en el Servei de Joventut i específicament, en el Casal de Joves Cal Jardiner, és l'ocupabilitat del jovent oferint un servei d'assessorament i orientació sociolaboral juvenil (en coordinació amb l'Slop).

El Consell Comarcal del Vallès Oriental coordina el servei d'assessorament i orientació sociolaboral juvenil que s'ofereix als municipis amb la idea de poder descentralitzar les tasques que es duen a terme des de l'Oficina Jove del Vallès Oriental. La prestació del servei d'assessorament i orientació sociolaboral juvenil consistirà en:

A. Atendre de manera personalitzada les consultes sobre orientació i assessorament laboral dels i de les joves en cadascun dels municipis.

B. Dur a terme tasques de mediació per establir contacte amb els joves en els espais on es trobin, tant formals com informals.

C. Dur a terme reunions amb els tècnics i els agents socials del municipi signant, com ara tècnics de joventut, tècnics de promoció econòmica i educadors socials.

D. Desenvolupar tasques de gestió del servei consistents en difondre les ofertes laborals existents, tramitar les demandes dels joves, i d'altres.

E. Coordinar la realització de les seves funcions amb el/la tècnic/a laboral de l'Oficina Jove del Vallès Oriental.

El nombre d'hores de prestació del servei és de 84 hores anuals, i l'horari del servei s'ha d'establir en funció de les necessitats del servei. No obstant això i, de manera estimativa, el servei es prestarà quatre hores una tarda cada quinze dies.

El Consell Comarcal, a través de l'Oficina Jove del Vallès Oriental, aportarà fins a un màxim de 12.000 € amb l'IVA inclòs. L'Ajuntament de Parets del Vallès aportarà la quantitat anual de 2.020 €.

El 30 de desembre de 2021, amb registre de sortida 2021-S-RE-6060, s'ha enviat petició al Consell Comarcal manifestant el nostre interès en participar l'any 2022 perquè es dugui a terme el conveni corresponent.

La responsable del servei de Joventut ha emès un informe en el qual deixa constància de la necessitat d'aprovar el conveni amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental, per tal de desenvolupar el Servei d'Assessorament





Sociolaboral al Casal de Joves Cal Jardiner de Parets del Vallès.

En data 24 de gener de 2023 la responsable de Serveis Jurídics ha emès el corresponent informe.

Fonaments de dret

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Decret 179/95, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Llei 33/2010, de l'1 d'octubre, de polítiques de joventut.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic (RJSP).

Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració pot convalidar els actes anul·lables, esmenant els vicis que presentin. Si el vici consisteix en la falta d'alguna autorització, podrà ser convalidat l'acte mitjançant l'atorgament de la mateixa per l'òrgan competent.

L'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració excepcionalment, pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris ja existissin en la data a la qual es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

Primer. Convalidar segons l'article 52 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'omissió de la funció interventora dels actes administratius (article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local) i donar-se per assabentat de l'informe d'intervenció.

Segon. Aprovar amb efectes retroactius des del dia 1 de gener de 2022 el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'Ajuntament de Parets del Vallès per a la prestació del servei





d'assessorament i orientació sociolaboral en el municipi.

Tercer. Aprovar la proposta de despesa en la seva fase AD núm. 920220006477 amb càrrec a la partida pressupostària "4447 241 25006 Treballs realitzats per administracions públiques i altres entitats públiques" per un import de 2.020,00 € per a la previsió del concepte abans esmentat i el reconeixement de la seva obligació, amb efectes comptables a 31 de desembre de 2022.

Quart. Facultar l'alcalde president de la Corporació perquè procedeixi a la signatura de la documentació necessària per a l'execució del present acord.

Cinquè. Traslladar el present acord al Consell Comarcal del Vallès Oriental.

3. Expedient 2739/2022. Aprovar la concessió als alumnes de les subvencions corresponents a la prestació dels serveis d'escoles bressol.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Relació de fets

Dins de la programació per a l'any 2022 del Departament de Drets Socials hi ha previst donar ajuts individuals d'escolaritat i menjador per a infants d'escoles bressol municipals de Parets del Vallès del curs 2022-2023.

Examinades les noves sol·licituds fora de termini, es valora acceptar-les per acreditar que es una nova incorporació dels infants al municipi amb necessitats educatives específiques derivades de situacions socials i/o econòmiques desfavorides, e infants a qui la situació socio-familiar ha variat de manera substancial.

Vist l'informe emès per el/la responsable del Departament de Drets Socials.

Fonaments de dret

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 11 de novembre de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança va ser





modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el dia 4 d'abril de 2017.

En aquesta Ordenança s'estableix al seu apartat «Formes d'atorgament» punt 2 que la concurrència competitiva es la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

L'apartat «Convocatòria» punt 1 de l'Ordenança estableix que conjunta o posteriorment a les Bases Reguladores s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Per acord de Ple de data 19 d'octubre de 2017 es van aprovar les Bases Reguladores d'aquestes subvencions, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 27 de desembre de 2017.

El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst a l'apartat «Convocatòria» punt 5 de l'Ordenança.

Per acord de la Junta de Govern de data 30 de juny de 2022, es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions mitjançant el procediment de concurrència competitiva d'ajuts individuals d'escolaritat i menjador per a infants d'escoles bressol municipals de Parets del Vallès del curs 2022-2023.

Atès que a la Junta de Govern de data 30 de juny de 2022, es va aprovar una despesa en fase A d'import 20.000 € a càrrec de la partida pressupostària 4351 231 48000 de l'exercici 2022, i en fase A futura d'import 30.000 € a càrrec de la partida pressupostària 4351 231 48000 de l'exercici 2023.

Segons Reial Decret llei 9/2015, de 10 de juliol, de mesures urgents per a reduir la càrrega tributària suportada per als contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i altres mesures de caràcter econòmic, article 4.

En virtut del Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de la convocatòria de totes les subvencions per procediment de concurrència.

PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

Únic. Aprovar la concessió als alumnes que es detallen a continuació, de les subvencions corresponents a la prestació dels serveis d'escoles bressol a pagar durant el curs 2022-2023, que es detallen a continuació amb càrrec a la partida de despeses 4351 231 48000 beques escoles bressol, amb un import total de **3.988,59 €**, amb efectes a partir de 1 de febrer de 2023.





E.B. El Gargot

Alumne/a	Pare, mare o tutor - DNI/NIE	% Subvenció	Febrer a juliol 2023	Total curs 2022-2023
B.D.S	A.S.....5261B	Menjador 70 %	656,94 €	656,94 €
A.B.	C.K.....5852T	Menjador 40%	375,40 €	375,40 €
B.M.C.	C.K.....5852T	Menjador 40%	375,40 €	375,40 €
Total			1.407,74 €	1.407,74 €

E.B La Cuna

Alumne/a	Pare, mare o tutor - DNI/NIE	% Subvenció	Febrer a juliol 2023	Total curs 2022-2023
I.D.	F.D.ED..2981L	Menjador 50%	469,25 €	469,25€
K.S.	F.C.....7490H	Menjador 80%	750,79 €	750,79 €
T.D.K	S.K.....6069L	Menjador 45%	422,32 €	422,32 €
Total			1.642,36€	1.642,36 €

E.B El cirerer

Alumne/a	Pare, mare o tutor - DNI/NIE	% Subvenció	Febrer a juliol 2023	Total curs 2022-2023
M.A.M	JA.A.H	Menjador 100%	938,49 €	938,49€
Total			938,49 €	938,49 €
Total			3.988,59 €	3.988,59 €

PREU MENJADOR: 8,61 €

Import menjador febrer 2023 - juliol 2023 (total 109 dies)

Es tracten d'ajuts peremptoris, i en el cas de que no ho siguin, responen als criteris que es determinen a l'article 4 del Reial Decret llei 9/2015, de 10 de juliol.

4. Expedient 508/2022. Renunciar a la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona per dur a terme campanya de cens genètic de gossos a Parets del Vallès (Codi recurs 22Y/322099).

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Primer. Renunciar, pels motius exposats a la part expositiva, a la subvenció de 1.000 € concedida a l'Ajuntament de Parets del Vallès per la Diputació de Barcelona per dur a terme campanya de cens genètic de gossos a Parets del





Vallès (Codi recurs 22Y/322099).

Segon. Notificar el present acord a Diputació de Barcelona.

5. Expedient 2992/2020. Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil Tecnologia de firmes SA contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022 pel qual s'acorda considerar improcedent la revisió de preus excepcional del contracte de les obres d'adequació de la plaça Espanya

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Relació de fets

La Junta de Govern Local en sessió de data 23 de desembre de 2020 va adjudicar el contracte de les obres per a l'adequació de la plaça Espanya a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES SA, de conformitat amb l'oferta econòmica presentada per un import de 376.095,35 euros, IVA exclòs i un termini d'execució de les obres de 14 setmanes d'acord amb la millora proposada per l'empresa.

El contracte es va signar el gener de 2021 però l'inici de les obres no es va produir fins el dia 6 d'abril de 2021 en que se signà l'acta de replanteig de les obres.

El 16 de juliol de 2021 el Director de l'obra l'arquitecte Salvador Matas presenta el Certificat Final d'Obra i en la mateixa data consta l'acta de recepció provisional de les obres en la qual s'indica que: "*.../... Manifesten que d'acord amb el certificat emès per la direcció facultativa, aquesta es troba acabada de conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives degudament aprovades que han servit de base per a la seva execució*" i continua dient que: "*.../... Per la seva part el representant municipal, en nom de la corporació, accepta l'obra a l'efecte del seu ús públic i es compromet que la corporació posi en coneixement del tècnic director qualsevol anomalia o defecte que pugui sorgir durant el termini de garantia.*"

El 27 de juliol de 2021 es produeix la recepció material del contracte en presència de la interventora municipal on es fa constar que: *Degut a un retard en el subministrament dels jocs infantils amb motiu de la pandèmia actual, es preveu que es col·loquin la primera setmana d'agost (segons l'empresa constructura). Es corresponen a les partides de projecte 01.11.11 i millora 02 (tobogan fusta robínia).*

Degut als terminis de tramitació amb la companyia elèctrica ENDESA, queda pendent la instal·lació de l'escomesa, comptador i quadre general de protecció. Es preveu que es realitzin aquests treballs durant el mes de setembre o octubre.

I també s'estableix que *Les obres poden entrar en funcionament el dilluns dia*





19 de juliol, una vegada signada la recepció parcial de les obres en data 16/07/2021.

Consta a l'expedient la documentació següent:

Les actes de visita d'obres 16 en total: La primera de data 11/3/2021.
La darrera de data 15/7/2021.

Les certificacions d'obra: La primera pel període del 6 al 30 d'abril de 2021.

La segona pel període de l'1 al 31 de maig de 2021.

La tercera pel període de l'1 al 30 de juny de 2021.

La quarta pel període de l'1 al 31 de juliol de 2021.

Les quals van ser aprovades per la Junta de Govern Local en sessions de dates: 27 de maig, 15 de juliol, 22 de juliol i 2 de setembre de 2021.

El 27 d'agost de 2021, l'arquitecte tècnic municipal encarregat de fer el seguiment de l'obra va emetre un informe en què posava de manifest la necessitat de realitzar la primera modificació del contracte com a conseqüència de preus nous no previstos en el projecte i la Junta de Govern Local en sessió del dia 30 de setembre de 2021 va aprovar amb efectes retroactius des del dia 23 de juliol de 2021 la primera modificació del contracte de les obres per a l'adequació de la plaça Espanya, signat amb l'empresa Tecnologia de firmes SA que comportava una modificació del contracte per causes no previstes per un import de 9.622,18 euros IVA exclòs i representaven el 2,558% del preu del contracte inicial consistent en:

PC1. Subministrament i instal·lació d'armaris elèctrics compost per CGP, 3 armaris de 110 x 70 cm i quadre elèctric per línies d'escenari, reg i càmeres seguretat amb wifi.

PC2. Subministrament i instal·lació de paviment de llosetes de cautxú sobre base de solera de formigó dins la zona de jocs infantils.

Un any més tard, en data 18 de juliol de 2022, l'empresa Tecnologia de firmes SA, presenta una sol·licitud de revisió excepcional de preus en matèria de revisió de preus (Rebut registre d'entrada número 2021-E-RE-4598).

En data 14 de novembre de 2022 la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte va emetre informe tècnic relatiu a l'execució de les obres objecte del contracte i la situació actual del mateix i en el qual manifesta en la part que interessa el següent:

".../...Valoració

Les obres es van executar en el període comprès entre el 6 d'abril del 2021 i el 19 de juliol del 2021, a excepció dels treballs definits en els preus nous no previstos en projecte (PC1 i PC2).

Pel que fa al PC1, s'ha executat els armaris elèctrics de 110x70 i la CGP en data 10 d'abril de 2022, segons comunicació de la constructora. Tanmateix,





no s'ha presentat documentació de legalització d'aquesta instal·lació. Resta pendent també, per part de l'Ajuntament, que la companyia de subministrament elèctric doni servei a la CGP.

Pel que fa al PC2 s'ha subministrat i executat el paviment de lloses de cautxú sobre base de solera de formigó dins la zona de jocs infantils en data 3 de març de 2022. No s'ha presentat tampoc informe d'auditoria de compliment de normativa de l'àrea de jocs infantils i els seus components.

A data d'avui, la constructora no ha emès certificació ni factura corresponent als preus nous no previstos en el projecte.

Conclusions

Les obres es van executar en el període comprès entre el 6 d'abril de 2021 i el 19 de juliol de 2021.

Els treballs que resten pendents i que corresponen a l'objecte de la modificació del contracte, tal i com s'indica a l'informe tècnic per la seva aprovació, no es consideren canvis substancials, ja que afecten a un percentatge molt baix de l'obra i no proposen cap canvi en el projecte inicial. A data d'avui, encara no s'han executat aquests treballs i tampoc no s'ha emès la corresponent certificació ni factura."

En data 18 de novembre la tècnica de contractació emet informe jurídic en el qual en la part que interessa manifesta que: D'acord amb l'informe tècnic del Servei, la vigència del contracte és des que se signa l'acta de comprovació del replanteig, a l'abril de 2021 (art. 237 LCSP 2017), i ha d'estar executat en el termini de 14 setmanes, ja que el contractista està vinculat al projecte, als plecs i a l'oferta pel presentada. De fet, s'efectua una recepció provisional, si bé cal assenyalar que aquesta figura no existeix a la LCSP 2017, amb data juliol de 2021 i l'obra, mancant l'execució d'uns treballs concrets, estava executada, tenint en compte que el contracte d'obra és un contracte de resultat.

La recepció provisional es pot interpretar com a ocupació efectiva de les obres, seguint el que assenyala l'art. 246.3 LCSP 2017 i així, fins i tot sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin aquestes circumstàncies es produiran els efectes i conseqüències propis de l'acte de recepció de les obres, de la qual cosa es dedueix que el contracte no està en execució i conclou sobre la improcedència de la revisió de preus excepcional sol·licitada per Tecnologia de firmes, SA al no trobar-se en execució el contracte a l'entrada en vigor del RD-Llei 3/2022.

La Junta de Govern Local en sessió de data 1 de desembre de 2022 va acordar:

"Primer. Considerar improcedent la revisió de preus excepcional del contracte de les obres d'adequació de la plaça Espanya de Parets del





Vallès, sol·licitada per TECNOLOGIA DE FIRMES, SA, al no trobar-se en execució el contracte a l'entrada en vigor del RD-Llei 3/2022.

Segon. Notificar el present acord a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, SA.”

En data 22 de desembre de 2022 la mercantil Tecnologia de firmes SA ha interposat en temps i forma recurs de reposició contra l'esmentat acord de la Junta de Govern Local (Rebut registre d'entrada número 2022-E-RE-7508).

La responsable dels serveis jurídics ha emes el corresponent informe amb les consideracions següents:

Primera. El Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, (...) en endavant RDL 3/2022 amb la última modificació introduïda pel Reial Decret Llei 6/2022, de 29 de març, regula un règim de revisió excepcional de preus per als contractes públics d'obres en els quals no es van contemplar sistemes de revisió de preus així com, per aquells que sí van incorporar clàusules de revisió de preus en els plecs però, que aquesta revisió no es possible efectuar-se per no haver-se executat el 20% del seu import o haver transcorregut menys de dos anys des de la seva formalització requisits que l'article 103 de la LCSP preveu per a l'aplicació de la revisió de preus.

El PCAP corresponent a la contractació de les obres de la plaça Espanya expressament indica que no s'admet la revisió de preus.

La Disposició final vuitena del RDL 3/2022 fixa l'entrada en vigor el mateix dia de la seva publicació al BOE i aquesta va tenir lloc el 2 de març de 2022.

L'article 6 del RDL 3/2022 estableix els contractes als quals els hi és d'aplicació dit RDL en els termes següents:

“Artículo 6. Casos susceptibles de revisión excepcional de precios en los contratos de obras.

1. Excepcionalmente, en los contratos públicos de obras, ya sean administrativos o privados, adjudicados por cualquiera de las entidades que formen parte del sector público estatal que se encuentren en ejecución, licitación, adjudicación o formalización a la entrada en vigor de este real decreto-ley, o cuyo anuncio de adjudicación o formalización se publique en la plataforma de contratación del sector público en el periodo de un año desde la entrada en vigor de este real decreto-ley, se reconocerá al contratista la posibilidad de una revisión excepcional de precios siempre que concurra la circunstancia establecida en este real decreto-ley.

Igual posibilidad de revisión excepcional de precios se le reconocerá al contratista en aquellos contratos públicos de obras, ya sean administrativos o privados, adjudicados por cualquiera de las entidades que forman parte del





sector público estatal, cuyo anuncio de licitación se publique en la plataforma de contratos del sector público en el plazo de un año desde la entrada en vigor de este real decreto ley y cuyo pliego de cláusulas administrativas particulares establezca una fórmula de revisión de precios, siempre que concurra la circunstancia establecida en este real decreto-ley.

Dicha revisión excepcional se reconocerá con independencia del régimen jurídico que por razón temporal o de la materia se aplique al contrato.

.../...”

Aquesta possible revisió de preus excepcional serà així sempre i quan l'increment del cost dels materials emprats per a l'obra hagi tingut un impacte directe i rellevant en l'economia del contracte durant l'exercici 2021 en aquest sentit, l'article 7 de la norma determina quan es considera que existeix tal impacte.

“Artículo 7. Reconocimiento de la revisión excepcional de precios.

1. La revisión excepcional de precios se reconocerá cuando el incremento del coste de los materiales empleados para el contrato de obras haya tenido un impacto directo y relevante en la economía del contrato durante su vigencia y hasta su finalización, esto es, una vez formalizada el acta de recepción y emitida la correspondiente certificación final.

A estos efectos se considerará que existe tal impacto cuando el incremento del coste de materiales siderúrgicos, materiales bituminosos, aluminio o cobre, calculado aplicando a los importes del contrato certificados en el periodo, siempre posterior al 1 de enero de 2021, que determine el contratista en su solicitud y que no podrá ser inferior a doce ni superior a veinticuatro meses, su fórmula de revisión de precios si la tuviera, y, en su defecto, aplicando la que por la naturaleza de las obras le corresponda de entre las fijadas en el Real Decreto 1359/2011, de 7 de octubre, exceda del 5 por ciento del importe certificado del contrato en ese mismo período. El cálculo de dicho incremento se efectuará suprimiendo de la fórmula aplicable al contrato los términos que representan los elementos de coste distintos de los antes citados, e incrementando el término fijo, que representa la fracción no revisable del precio del contrato, en el valor de los coeficientes de los términos suprimidos, de forma que la suma de todos los coeficientes mantenidos más el término fijo sea la unidad.

En caso de que el contrato tuviese una duración inferior a doce meses, el incremento del coste se calculará sobre la totalidad de los importes del contrato certificados. El periodo mínimo de duración del contrato para que pueda ser aplicable esta revisión excepcional de precios será de cuatro meses, por debajo del cual no existirá este derecho.

.../...”

Segona. La mercantil fonamenta el seu recurs en base a les consideracions





següents:

Segons manifesta a l'apartat quart de l'escrit com a corol·lari del recurs:

El contracte es trobava en execució, licitació, adjudicació o formalització a l'entrada en vigor del RDL 3/2022 el 2 de març de 2022.

La sol·licitud del contractista es va presentar durant la vigència del contracte i abans de l'aprovació de la certificació final d'obres.

I continua dient que en ambdós casos s'ha de respondre afirmativament:

1. *A data 16 de juliol de 2021 es recepciona provisionalment l'obra quedant pendent d'efectuar determinades actuacions de repàs i partides pendents de rematar.*

2. No s'ha recepcionat definitivament l'obra i tampoc s'ha lliurat el CFO.

Per centrar l'informe la qüestió és dictaminar què s'ha d'entendre per contractes que es trobin en execució perquè en funció de quin sigui el seu significat el contracte de les obres d'adequació de la plaça Espanya de Parets del Vallès es podrà acollir o no a les mesures del RDL 3/2022.

En aquest sentit, els dubtes interpretatius que es plantegen giren al voltant dels efectes de la recepció provisional de l'obra efectuada en data 16 de juliol de 2021 però, tampoc hem d'oblidar la inactivitat de la mercantil Tecnologia de firmes SA.

Tercera. L'article 210 de la LCSP sota la rúbrica *Compliment dels contractes i recepció de la prestació*. Senyala que el contracte s'entén complert pel contractista quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció de l'Administració, la totalitat de la prestació. Afegeix que la seva constatació exigeix per part de l'Administració d'un acte formal i positiu de recepció o conformitat.

En termes generals, l'execució del contracte d'obres s'ha de donar per finalitzat quan s'ha produït la recepció conforme estableix l'article 243 de la LCSP.

En el cas que ens ocupa com ja s'ha exposat en la relació de fets l'acta de recepció provisional es va signar el 16 de juliol de 2021.

És cert que la recepció provisional de les obres no es recull expressament en la normativa actual sobre contractació del sector públic, no obstant això, el punt 6 de l'article 243 textualment indica:

"6. Sempre que per raons excepcionals d'interès públic degudament motivades a l'expedient l'òrgan de contractació acordi l'ocupació efectiva de les obres o la seva posada en servei per a l'ús públic, fins i tot sense el compliment de l'acte formal de recepció, des que concorrin les circumstàncies esmentades es produeixen els efectes i les conseqüències propis de l'acte de





recepció de les obres i en els termes en què reglamentàriament s'estableixin."

I el punt 2 del mateix article estableix el següent:

"2. Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia. Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte."

Segons es manifesta a l'acta de recepció provisional d'obra del dia 16 de juliol de 2021 d'acord amb el certificat de la direcció facultativa l'obra aquesta es trobava acabada de conformitat amb les prescripcions tècniques i administratives per això, es dona per rebuda i s'explica que *els repassos i partides pendents de rematar d'acord amb la darrera revisió dels treballs efectuats són:*

- *Instal·lació d'escomesa, comptador i quadre general de protecció per Endesa i quadre elèctric.*
- *Col·locació de jocs infantils corresponents a partides de projecte 01,11,11 i millora 02 (tobogan fusta robínia).*

De la lectura de l'acta es desprèn que les obres executades eren correctes no hi ha defectes, a l'acta es deixa constància que únicament faltaven dos treballs molt concrets i a més una part d'ells no era ni de la pròpia empresa sinó d'un tercer Endesa és per aquest motiu, que el contractista presenta la quarta certificació d'obra pocs dies després, el 22 de juliol de 2021 per un import gairebé del 100% de l'import d'adjudicació.

De la descripció de les tasques és evident que en cap cas, es tractava de vicis o defectes que tinguessin transcendència i importància, no hi havia defectes constructius raó per la qual, les obres es trobaven en estat de ser rebudes i per aquest motiu l'ajuntament, el contractista i el director facultatiu de l'obra signen l'acta de recepció; es produeix l'acte exprés i formal de finalització de l'execució del contracte. Diferent seria que s'hagués aixecat una acta de suspensió que llavors significaria que l'execució del contracte no ha finalitzat però en les obres de la plaça Espanya s'aixeca una acta de recepció on s'especifica que s'accepta l'obra a l'efecte del seu ús públic, i efectivament, des del mes de juliol de 2021 la plaça es va obrir al públic i els veïns la poden utilitzar lliurement.

Quarta. En les obres d'adequació de la plaça Espanya cal valorar l'actuació de la recurrent respecte a la durada de l'obra.





L'article 189 de la LCSP es refereix a la vinculació de les parts del contracte al contingut del mateix, havent-se de complir les obligacions a que s'hagin compromès en virtut del principi "pacte sunt servanda".

Segons determinava el PCAP el termini inicial de les obres es fixava en 24 setmanes si bé, entre els criteris d'adjudicació es contemplava la reducció en els terminis d'execució i l'adjudicatària del contracte va proposar com a millora la reducció del termini en 10 setmanes de manera, que el termini d'execució passava a ser de 14 setmanes i així es va deixar constància en el contracte signat per ambdues parts.

L'acta de replanteig i inici de les obres va ser el 6 d'abril de 2021 per tant, en compliment del contracte els treballs havien d'acabar el 13 de juliol de 2021. És evident que si en el PCAP es contemplava com a un dels criteris d'adjudicació la millora en la reducció dels terminis d'execució l'Ajuntament tenia interès en que es complís dita millora per això, a l'Acta del 6/5/21 es demana a l'empresa que aporti Planning d'obra, la petició es reitera a l'acta del 13/5/21 i a l'acta del 20/5/21 s'indica que Tecnofirmes aporta Planning ajustat als termes del contracte, però, novament a l'acta del 27/5/21 l'Ajuntament insisteix en poder disposar del final d'obra en el límit de les 14 setmanes i a la darrera visita d'obres del 15/7/21 a l'apartat de seguiment econòmic i documentació final d'obra textualment es manifesta:

"SEGUIMENT ECONÒMIC I DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

Atesa la proximitat del final d'obra, prevista pel dia 13 de juliol, es demana a la constructora un tancament econòmic definitiu, la emissió de la certificació de juliol i el lliurament de la documentació de final d'obra:

- Plànols i documents As build

- Documentació de control de qualitat i certificats de materials.

15/07/21: Tecnofirmes ha enviat un pretancament econòmic. Només resta valorar els quadres elèctrics.

La interventora demana aportar informe justificatiu dels 2 Preus contradictoris i s'enviarà acta de recepció provisional en data 15/07/21.

Degut a protegir uns dies més la plantació de la vegetació, la plaça restarà tancada fins el dia 22."

i de fet l'acta de recepció se signa el 16 de juliol, tres dies més tard de la data en que efectivament finalitzava el període de les 14 setmanes en que s'havia de concloure l'obra.

En resum, l'execució de l'obra estava fixada en 14 setmanes, l'ajuntament això ho va anar recordant al llarg de l'obra en les successives visites i evidentment, Tecnologia de firmes SA havia d'acabar el 13 de juliol de 2021 per donar compliment al termini fixat al contracte i així ho va fer i per aquest





motiu, es va signar la corresponent acta de recepció el juliol de 2021.

Recordem que amb efectes del 23 de juliol de 2021 es van aprovar uns preus nous que representen el 2,558% del preu del contracte inicial i des d'aquella data tal i com informa la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte a data 14 de novembre de 2022: les obres es van executar en el període comprès entre el 6 d'abril del 2021 i el 19 de juliol del 2021, a excepció dels treballs definits en els preus nous no previstos en projecte (PC1 i PC2).

En efecte, des del juliol de 2021 l'Ajuntament ha estat a l'espera que per part de la recurrent es realitzessin les tasques derivades dels preus nous aprovats, no hi ha cap motiu que justifiqui el retard que s'ha produït tenint en compte que són petites feines i no poden dilatar-se indefinidament i a sobra que aquest fet pugi servir perquè el contractista manifesti que el contracte està en execució i n'exigeixi la revisió de preus. Es podria parlar de mala fe per part de la recurrent i trencament de la confiança en el sentit, que quan s'ha aprovat la mesura excepcional de revisió de preus ha vist l'oportunitat de reclamar la revisió en un contracte d'obres que es va recepcionar el juliol del 2021.

No hem d'oblidar que el RDL 3/2022 tracta de donar solució a l'increment de preus que les matèries primeres han experimentat al llarg del 2021, en el context de recuperació econòmica en el qual ens trobem i que eren imprevisibles al moment de la licitació dels contractes que ara mostren dificultats en la seva execució per excedir l'increment de costos els riscos que el contractista ha d'assumir en tot contracte públic (principi de risc i ventura del contracte) però en el cas que ens ocupa no és de rebut la seva aplicació.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva (UE) 2020/1057, (...).

ACORD GOV/60/2022, de 5 d'abril, per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres.

L'òrgan responsable és la Junta de Govern Local de conformitat amb el decret de l'alcaldia núm. 2021-181, de data 1 de febrer de 2021 que delega a la Junta de Govern Local l'aprovació dels expedients de contractació d'obres, serveis, i subministraments, les seves modificacions, prorrogues, liquidacions i qualsevol altre actuació dins dels expedients de contractació, sempre que l'import del contracte superi els 6.000 € IVA inclòs, inclosos els de caràcter plurianual, i que estigui dintre del límit que marca la normativa com a





competència de l'alcalde, i fins el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

Primer. Desestimar el recurs de reposició interposat per la mercantil Tecnologia de firmes SA contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 de desembre de 2022 pel qual s'acorda considerar improcedent la revisió de preus excepcional del contracte de les obres d'adequació de la plaça Espanya de Parets del Vallès sol·licitada per Tecnologia de firmes SA.

Segon. Notificar el present acord a l'empresa TECNOLOGIA DE FIRMES, SA.

6. Expedient 169/2023. Adjudicar la pròrroga del contracte per a l'arrendament de la finca situada a l'avinguda Lluís Companys, núm. 32

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Relació de fets

I. L'Ajuntament de Parets del Vallès en data 28 de novembre de 2016 va signar el contracte d'arrendament de la porció de terreny ubicat al terme municipal de Parets del Vallès, a l'avinguda Lluís Companys núm. 32, al Quarter de Migdia, de superfície 944,52 m² (referència cadastral 08158A013000050000XA.) amb el propietari del mateix, el Sr. Pere Comas Godayol.

II. De conformitat amb la clàusula cinquena del contracte, aquest té una vigència de tres anys a comptar des del dia 1 de gener de 2017. Prorrogable d'any en any amb el consentiment exprés d'ambdues parts mentre no es redacti el pla especial pertinent.

III. En la clàusula cinquena del contracte s'estableix l'import del lloguer per a l'any 2019 i successius, si escau, en 5.000,00 euros anuals, IVA inclòs, revisada anualment, segons la variació de l'Índex General de Preus al Consum, elaborat per l'Institut Nacional d'Estadística.

IV. La Junta de Govern de data 9 de desembre de 2021 va aprovar la pròrroga del contracte signat amb senyor Pere Comas Godayol, per l'arrendament de la finca situada a l'avinguda Lluís Companys, núm. 32 de Parets del Vallès, per a destinar-la provisionalment com aparcament al servei dels veïns del barri, per a l'exercici 2022.

V. Mitjançant acord de la Junta de Govern de data 10 de març de 2022 es va aprovar la previsió de despesa corresponent a l'augment de l'IPC del 6,5% (període desembre 2020 a desembre 2021), per tant, un augment anual de 325,96 euros, IVA inclòs. Resultant un import anual del contracte per a l'any





2022 en 5.340,76 euros IVA inclòs.

VI. La variació de l'esmentat índex ha estat del 5,7 % (període desembre 2021 a desembre 2022), per tant, la quota anual és de 5.645,18 euros, IVA inclòs.

VII. El Director de Via Pública, ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte per a l'exercici 2023 en el que la quota anual és de 5.645,18 euros IVA inclòs.

VIII. El secretari ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

Primer. De conformitat amb l'article 9.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, queden exclosos de la present Llei els contractes d'arrendament sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

El caràcter patrimonial dels contractes d'arrendament subscrits per l'Administració ve reforçat també per a la seva inclusió en el capítol III de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, el qual regula en els articles 122 a 128 el règim jurídic dels contractes d'arrendament subscrits per aquesta.

Segon. Atès que ens trobem davant d'un contracte d'arrendament subscrit per a l'Administració val a dir que el seu règim jurídic ve determinat per la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament de desenvolupament en tot allò que tingui caràcter bàsic, pel Decret de 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per la legislació de règim local i supletòriament per les normes de dret privat.

En conseqüència, en tot allò no regulat per la normativa administrativa, és d'aplicació la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendament Urbans, que estableix en el seu article 4.3 què els arrendaments per usos diferents a l'Habitatge es regeixin en caràcter general per la voluntat de les parts. Per tant, es pot prorrogar el contracte, atès que aquesta és la voluntat de les parts.

Tercer. L'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració excepcionalment, pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris ja existissin en la data a la qual es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

L'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració pot





convalidar els actes anul·lables, esmenant els vicis que presentin. Si el vici consisteix en la falta d'alguna autorització, podrà ser convalidat l'acte mitjançant l'atorgament de la mateixa per l'òrgan competent.

Quart. La competència per subscriure els contractes de caràcter patrimonial es troba regulada en la Disposició addicional segona apartat 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la qual estableix que és competència de l'Alcalde l'adquisició de béns i drets quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els tres milions d'euros, essent el preu de la present pròrroga de 5,645,18 euros per tot l'any.

Atès el previst en l'article 53.3 del TRLMRL, l'alcalde mitjançant decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, ha delegat l'exercici d'aquesta competència en la Junta de Govern Local.

PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

Primer. Convalidar segons l'article 52 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'omissió de la funció interventora dels actes administratius (article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local) i donar-se per assabentat de l'informe d'intervenció.

Segon. Adjudicar amb efectes retroactius des del dia 1 de gener de 2023, la pròrroga del contracte signat amb el senyor Pere Comas Godayol, per a l'arrendament de la finca situada a l'avinguda Lluís Companys, núm. 32 de Parets del Vallès, per a destinar-la provisionalment com aparcament al servei dels veïns del barri, per a l'exercici 2023.

Tercer. Aprovar l'increment de l'IPC per a l'any 2023 del 5,7% (període desembre 2021 a desembre 2022), per tant, la quota anual és de 5.645,18 euros IVA inclòs.

Quart. Aprovar la proposta de despesa per a l'exercici 2023, en fase AD núm. 920230000067 per un import total de 5.645,18 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 2400 150 20000 "Lloguer solar av. Lluís Companys (pàrquing)".

Cinquè. Traslladar l'acord al Sr. Pere Comas Godayol.

7. Expedient TCF-2023-24. Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2022/113.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Relació de fets

Atesa la relació de factures F/2022/113 emeses a l'Ajuntament de Parets del





Vallès, amb un import total de sis mil quatre-cents un euros amb quaranta-un cèntims (6.401,41 €), amb una única factura a nom del creditor ENDESA ENERGIA, S.A.U.

Atesa la relació de factures rectificatives (abonaments) S/2022/11 emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb un import total de menys quatre mil sis-cents trenta-sis euros amb quaranta-tres cèntims (-4.636,43 €), amb una única factura rectificativa (abonament) a nom de creditor ENDESA ENERGIA, S.A.U.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

D'acord amb el que disposa la secció tercera del capítol primer del títol VI, d'execució del pressupost, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb el que disposa el capítol III, secció primera i segona d'execució del pressupost del RD 500/1990, de 20 d'abril, que desplega l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004 en matèria de pressupostos.

D'acord amb l'article 33. Reconeixement de l'obligació, de les vigents Bases d'execució del pressupost d'aquest Ajuntament.

Atès el Decret de data 01/02/2021, sobre l'assignació d'atribucions a la Junta de Govern.

PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

Primer. Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2022/113 emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb un import total de sis mil quatre-cents un euros amb quaranta-un cèntims (6.401,41 €), a càrrec del pressupost de despeses, amb una única factura a nom del creditor ENDESA ENERGIA, S.A.U., amb efectes comptables a data 31/12/2022.

Segon. Aprovar en la fase O/ la relació de factures rectificatives (abonaments) número S/2022/11 emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb un import total de menys quatre mil sis-cents trenta-sis euros amb quaranta-tres cèntims (-4.636,43 €), amb una única factura rectificativa (abonament) a nom de creditor ENDESA ENERGIA, S.A.U., amb efectes comptables a data 31/12/2022.

Tercer. Aprovar l'ordenació del pagament per un import de mil set-cents seixanta-quatre euros amb noranta-vuit cèntims (1.764,98 €), a favor del creditor ENDESA ENERGIA, S.A., corresponent a la factura de la relació F/2022/113 un cop aplicades les factures rectificatives (abonaments) de la relació S/2022/11.



ASSUMPTES SOBREVINGUTS AMB POSTERIORITAT A LA CONVOCATÒRIA

Per part dels regidors i les regidores proponentes, s'exposa succintament els motius de la urgència determinants de la incorporació a l'ordre del dia dels expedients següents: 4613/2022, TCF-2023-27 i TCF-2023-28. Es sotmet a votació la declaració d'urgència i s'aprova la inclusió a l'ordre del dia dels expedients referenciats amb l'assentiment dels membres de la Junta de Govern.

8. Expedient 4613/2022. Atorgar la llicència d'obres a FREUDENBERG ESPAÑA SA, per realitzar una connexió a la xarxa de clavegueram.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Primer. Atorgar la llicència d'obres a **FREUDENBERG ESPAÑA SA**, amb CIF A08113235, per realitzar una connexió a la xarxa de clavegueram, vinculada a la construcció d'una nau industrial aïllada situada al carrer Gregal, 4 amb referència cadastral 7021104DG3072S0001MX amb un diàmetre de 500 mm, de conformitat amb els informes obrats a l'expedient.

Segon. Significar que la llicència municipal atorgada queda subjecte al compliment de les següents condicions particulars:

Els treballs s'ajustaran a la sol·licitud presentada i la documentació aportada.

Els responsables de les obres hauran de complir les disposicions que li siguin d'aplicació del R.D. 1627/97 relatiu a seguretat i salut a les obres.

Es prenguin les mesures adients per evitar lesions a les propietats i serveis colindants, i garantir la seguretat i lliure circulació a la via pública.

No s'autoritza als interessats, la realització dels treballs de connexió a la xarxa de clavegueram municipal existent, en l'àmbit de la via pública. Aquest treballs en general, han de ser portats a terme per personal competent autoritzat per l'Àrea de Via Pública, Equipaments, Serveis Urbans i Mobilitat.

La connexió de la canonades de sortida de propietat amb la xarxa de clavegueram municipal, haurà de fer-se sempre, a la zona superior de la canonada a la que es connecta.

Els treballs es portaran a terme, un cop s'hagi justificat, que s'ha satisfet l'import de liquidació resultant, en aplicació de les ordenances fiscals municipals corresponents.

Es recomana a la propietat, la realització d'un pericó registrable, sempre que sigui possible dins la propietat, abans de la vorera, a l'objecte de poder realitzar amb facilitat, les tasques de manteniment i conservació de les xarxes privada i pública, al llarg del temps; i d'altre banda, per a poder facilitar els treballs





d'inspecció corresponents, cas que apareguin problemes de funcionament.

Instal·lació de paviment drenant a la zona sur de l'aparcament.

Instal·lació de dos tapes reixades en els dos pous existents a la sortida de la parcel·la.

Instal·lació de dues vàlvules antiretorn a les arquetes existents a l'interior de la parcel·la.

Tercer. Aprovar la liquidació a FREUDENBERG ESPAÑA SA amb CIF: A08113235 i domicili al carrer Can Gurri 1AS/N 08150 Parets del Vallès el desglossament següent:

LIQUIDACIÓ

Dades de partida

Vial públic
pavimentat, diàmetre
de connexió 500 mm

ordenança	article	tarifa/ap artat	concepte	ut	preu	import
O.F núm. 8	6	2.1	Construcció d'obres de clavegueram de més 8 m lineals i per a tot tipus d'ecarrer i/o per diàmetres superiors a 315 mm de diàmetre serà segos pressupost	s/pressupost	9145,53	9145,53
O.F núm. 9	6,00	1.2	Taxa per construcció d'obres de clavegueram	1,00	114,26	114,26
Total liquidació						9259,79

Quart. Traslladar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, als efectes oportuns.

Cinquè. Traslladar el present acord a les parts interessades.

9. Expedient TCF-2023-27. Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2022/115.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Relació de fets

Atesa la relació de factures F/2022/115 emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb un import total de cent mil cinc-cents quaranta-tres euros amb tretze cèntims (100.543,13 €), que comença amb el creditor DIPUTACIÓ DE BARCELONA i acaba amb el creditor URBASER, S.A.





Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

D'acord amb el que disposa la secció tercera del capítol primer del títol VI, d'execució del pressupost, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb el que disposa el capítol III, secció primera i segona d'execució del pressupost del RD 500/1990, de 20 d'abril, que desplega l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004 en matèria de pressupostos.

D'acord amb l'article 33. Reconeixement de l'obligació, de les vigents Bases d'execució del pressupost d'aquest Ajuntament.

Atès el Decret de data 01/02/2021, sobre l'assignació d'atribucions a la Junta de Govern.

PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2022/115, emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb un import total de cent mil cinc-cents quaranta-tres euros amb tretze cèntims (100.543,13 €), a càrrec del pressupost de despeses, que comença amb el creditor DIPUTACIÓ DE BARCELONA i acaba amb el creditor URBASER, S.A., amb efectes comptables a data 31/12/2022.

10. Expedient TCF-2023-28. Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2023/1.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Relació de fets

Atesa la relació de factures F/2023/1 emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb un import total de seixanta-set mil vuit-cents setanta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims (67.874,85 €), que comença amb el creditor Elvira Cañero Miranda i acaba amb el creditor JAN BCS, SL.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

D'acord amb el que disposa la secció tercera del capítol primer del títol VI, d'execució del pressupost, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel





qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb el que disposa el capítol III, secció primera i segona d'execució del pressupost del RD 500/1990, de 20 d'abril, que desplega l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004 en matèria de pressupostos.

D'acord amb l'article 33. Reconeixement de l'obligació, de les vigents Bases d'execució del pressupost prorrogat d'aquest Ajuntament.

Atès el Decret de data 01/02/2021, sobre l'assignació d'atribucions a la Junta de Govern.

PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2023/1, emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb un import total de seixanta-set mil vuit-cents setanta-quatre euros amb vuitanta-cinc cèntims (67.874,85 €), a càrrec del pressupost de despeses, que comença amb el creditor Elvira Cañero Miranda i acaba amb el creditor JAN BCS, SL.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

