



## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2023/10	La junta de govern local

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	9 / de març / 2023
<b>Durada</b>	Des de les 17:00 fins a les 17:35 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Juntes
<b>Presidida per</b>	Francisco Juzgado Mollá
<b>Secretari</b>	Manuel Ramal Mata

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Francisco Juzgado Mollá (Alcalde)	SÍ
Cassandra García Rodríguez (1a Tinent d'Alcalde)	SÍ
Francisco José De la Torre Escobar (2n Tinent d'Alcalde)	SÍ
Antonio Fernandez Arimon (3r Tinent d'Alcalde)	SI
Alejandro Villena Urbaneja (4t Tinent d'Alcalde)	SI
Rosa Martí Conill (5a Tinent d'Alcalde)	SI
Gemma Garcia Galindo (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Laura Lozano Carrasco (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Maria Ojara Valdivia Rojas (Regidora amb veu però sense vot)	NO
Maria Gorina Mollar (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Manuel Ramal Mata (Secretari de la Corporació)	SÍ

#### **Excuses d'assistència presentades:**

MARIA OJARA VALDIVIA ROJAS: «Temes laborals»



Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

### ORDRE DEL DIA

#### A) Part resolutiva

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 2 de març de 2023.
2. Expedient 1081/2023. Atorgar llicència d'obres per a la construcció d'un gual.
3. Expedient 4835/2022. Aprovar el compte justificatiu corresponent a la convocatòria 2022 de les subvencions atorgades per a la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d'Ocupació.
4. Expedient 2491/2021. Resolució del contracte pel servei d'assistència tècnica per la gestió de la jardineria i espais verds del municipi de Paredes del Vallès.
5. Expedient 1486/2019. Adjudicar la segona pròrroga del contracte del servei de manteniment, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de Paredes del Vallès, a l'empresa ASFALTOS BARCINO, SL.
6. Expedient 1371/2020. Adjudicar la primera pròrroga del contracte de serveis de manteniment de la xarxa informàtica, a l'empresa PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, SL.
7. Expedient 164/2023. Adjudicar la pròrroga de l'addenda del conveni per a l'ocupació directa de la finca situada al carrer Víctor Català, actualment Indunao, SL.
8. Expedient 578/2023. Aprovar la pròrroga del contracte signat amb Inversiones Vallesanas, SL, per l'arrendament de la nau 8 de l'avinguda de Catalunya 130 de Paredes del Vallès.

#### Assumptes sobrevinguts amb posterioritat a la convocatòria

9. Expedient 390/2023. Adjudicar el servei d'organització dels viatges culturals a la ciutat de Girona i al monestir de Montserrat; i el servei d'organització del dinar de cloenda de les jornades Els nostres avis per a les persones de 60 anys o més de Paredes del Vallès, a l'empresa VIATGES SANTAMAR, SL.
10. Expedient 1371/2023. Adjudicar el contracte menor pel lloguer provisional de dues màquines deshumectadores de 38 kw per a la piscina Municipal Miquel Luque per un termini inicial de 4 mesos, a la mercantil ALIVECLI, SL.
11. Expedient 209/2023. Aprovar la concessió de subvencions als grups polítics municipals, corresponents a l'exercici 2023.
12. Expedient 1237/2022. Acordar la resolució del contracte de concessió administrativa per l'explotació del bar ubicat al equipament esportiu del Parc Fluvial (riu Tenes) al senyor Antonio Toledo López.
13. Expedient 1329/2023. Declarar la tramitació d'emergència i adjudicar la contractació dels treballs de reparació del talús de l'avinguda Catalunya amb l'avinguda Verge de Montserrat a l'empresa BIGASGRUP, SL.
14. Expedient 4051/2022. Modificació del Pla de millora urbana d'Ordenació de Volums en l'àmbit del carrer Major, carrer Sant Antoni i Plaça de la Vila de Paredes del Vallès (PMU-OV).





## B) Activitat de control

15. Expedient 596/2023. Acusar rebut i prendre coneixement de la Sentència recaiguda en el Recurs número 524/2022-F.

### A) PART RESOLUTIVA

#### 1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 2 de març de 2023.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat l'ACTA de la Junta de Govern Local, del dia 2 de març de 2023.

#### 2. Expedient 1081/2023. Atorgar llicència d'obres per a la construcció d'un gual.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Primer.** Atorgar la llicència d'obres a S.G.Y. amb NIF 47808567P, per a la construcció d'un gual residencial a la via pública, al C. Sant Jordi, 50, a la finca amb núm. de referència cadastral 5115010DG3051N0001BS, d'acord amb els documents presentats en aquest Ajuntament.

**Segon.** Significar que la llicència municipal atorgada queda subjecte al compliment de les següents condicions:

- L'amplada del gual, en termes generals, haurà de coincidir amb l'amplada de la porta d'accés de vehicles incloent-hi les peces d'acabament laterals, amb les condicions recollides a l'article 6.1 de l'Ordenança fiscal núm. 11.
- En aquest cas, segons la situació física del gual a realitzar, l'amplària màxima del gual serà de 3,90 metres més les peces laterals.
- La finalitat exclusiva dels guals, és facilitar l'accés dels vehicles a l'interior de les naus o locals, i en cap cas, el front de l'àmbit ocupat pel gual, no podrà ser utilitzat com a lloc d'aparcament ni d'estacionament de vehicles.
- L'execució material del gual, s'haurà de portar a terme, seguint l'esquema i croquis de muntatge que s'adjunta (V35) fent servir els tipus de peces amb les geometries descrites a la informació.
- Un cop executada l'obra, caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament, sol·licitant a la vegada la corresponent alta en el cens de guals i obtenir la corresponent placa d'autorització. Un cop comprovat que el gual es troba executat seguint les directrius, peces i esquemes de la llicència atorgada, es procedirà a informar





favorablement els extrems exposats.

- Els responsables de les obres hauran de complir les disposicions que li siguin d'aplicació del R.D. 1627/97 relatiu a seguretat i salut a les obres.
- S'hauran de prendre les mesures adients, amb l'objectiu d'evitar lesions a les propietats i serveis adjacents, i garantir la seguretat i lliure circulació a la via pública.
- El termini màxim d'execució de l'obra, s'estableix en un any, des de la notificació de la llicència atorgada.

**Tercer.** Aprovar la liquidació a S.G.Y. amb NIF 47808567P, amb domicili fiscal al C. la Salut, 33 PBJ 2, 08150 Parets del Vallès, amb el desgloss següent:

**PRESSUPOST  
CONSTRUCCIÓ  
GUAL**

**Treballs de construcció  
de gual**

Longitud vorera			4,7				
Amplada vorera			1,4				
Ordenança Fiscal	Article	Tarifa /Apartat		Descripció	ut	Quantitat	Preu Import
O.F 9	6	1		Taxa per la construcció, modificació, reforma o supressió de guals	ut	1	114,26 114,26
Preu Públic 9	1	1.1		Construir guals de vehicles, sigui quin sigui el seu ús, per metre linial o fracció	m	4,7	308,4 1449,48
<b>Import:</b>							<b>1563,74</b>

**Quart.** Comunicar el present acord a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

**Cinquè.** Traslladar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària de Barcelona, als efectes oportuns.

**Sisè.** Traslladar el present acord a la persona interessada.

**3. Expedient 4835/2022. Aprovar el compte justificatiu corresponent a la convocatòria 2022 de les subvencions atorgades per a la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d'Ocupació.**

**Favorable** | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**Relació de fets**

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 20 de desembre de 2018 va aprovar les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions per a la contractació laboral de persones incloses en els projectes del servei local





d'ocupació de Parets del Vallès, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 28 de desembre del 2018.

La Junta de Govern Local en sessió de data 19 de maig de 2022 va aprovar l'obertura de la convocatòria per la concessió de subvencions per procediment de concurrència no competitiva per a l'any 2022.

L'empresa **GUSTAVO GARRIDO DURA** va realitzar la sol·licitud de la subvenció amb el Núm. Registre 2022-E-RE-5414 en data 21/09/2022 i el Núm. Registre 2022-E-RE-5423 en data 22/09/2022.

La junta de Govern Local en sessió de data 3 de novembre de 2022 va acceptar atorgar la subvenció següent:

*1. Atorgar les subvencions a les activitats que contractin laboralment persones participants dels projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès de conformitat amb els imports i condicions següents:*

**GUSTAVO GARRIDO DURA**  
**45796281S**  
**Av. Verge de Montserrat 13, 1-5**  
**08150 Parets del Vallès**

*D R T*

*Núm. registre petició de la subvenció: 21/09/2022 – 2022-E-RE-5414*  
*22/09/2022 – 2022-E-RE-5423*

*Contracte: Indefinit*

*Data incorporació del treballador/a: 01/04/2022*

*Data fi contracte: -----*

*Durada: +180 dies*

*Jornada subvencionable: 100%*

*Col·lectiu: Dona*

*Subvenció atorgada (pendent de justificació): 2.700 €*

L'empresa GUSTAVO GARRIDO DURA va realitzar justificació de la subvenció amb el Núm. Registre 2023-E-RE-467 en data 23/01/2023.

S'ha dut a terme la comprovació dels documents aportats referent a la justificació econòmica per a la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès.

Atès l'informe emès per ella tècnic/a del servei, així com els documents i justificants presentats, els quals han estat autenticats des del servei i tramesos a Serveis Econòmics per a qualsevol consulta o examen.

### **Fonaments de dret**

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret





887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, aprovada definitivament per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 04 d'abril de 2017.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local en relació amb la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2022.

D'acord amb el decret de data 01 de febrer de 2021, de delegacions de funcions, aquesta competència queda delegada a la junta de govern.

### **Es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Aprovar el compte justificatiu corresponent a la **convocatòria 2022** de les subvencions atorgades per a la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d'Ocupació que tot seguit es detalla:

L'activitat **GUSTAVO GARRIDO DURA 45796281S**, ha justificat la contractació d'una treballadora participant dels projectes del Servei Local d'ocupació de Parets del Vallès, en els termes següents:

#### **D R T**

Temps justificat: 01/04/2022-31/12/2022

Jornada: 100 % jornada

Col·lectiu: Dona

Subvenció atorgada: 2.700 €

Subvenció aprovada segons justificació: **2.700 €**

Subvenció atorgada TOTAL : 2.700 €

Subvenció aprovada segons justificació **TOTAL: 2.700 €**

(inferior al 50% del sou brut justificat, segons convocatòria actual)





**Segon.** Notificar el present acord a l'interessat.

**Tercer.** Informar als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

**Quart.** Procedir a la seva publicació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Parets del Vallès, i si s'escau en el Butlletí Oficial de la Província.

#### **4. Expedient 2491/2021. Resolució del contracte pel servei d'assistència tècnica per la gestió de la jardineria i espais verds del municipi de Parets del Vallès.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

##### **Relació de fets**

**I.** La Junta de Govern en sessió de data 25 de novembre de 2021 va adjudicar de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, el contracte pel servei d'assistència tècnica per a la gestió de jardineria i espais verds, a Helena Lorina Figueiredo Vieira de conformitat amb l'oferta presentada per un import de 65.232,00 euros IVA exclòs, a raó de 32.616,00 euros anuals IVA exclòs (i un preu hora ofertat de 22,65 euros) i amb les millores següents:

**B.2.** Oferta de 7 hores setmanals més en la prestació del servei.

La durada del present contracte seria pel termini de l'1 de desembre de 2021 al 30 de novembre de 2023. Amb la possibilitat de 2 pròrrogues d'un any.

**II.** En iniciar al contracte s'ha executat, mitjançant la retenció en el preu, la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte per un total de 3.261,60 euros IVA exclòs.

**III.** La Junta de Govern de data 22 de setembre de 2022 va aprovar la primera modificació del contracte del servei d'assistència tècnica per la gestió de la jardineria i espais verds. La modificació proposada suposa un increment del preu de contracte de 2.219,70 euros IVA exclòs, corresponent a un 3,4% del preu de contracte i comporta un augment de la garantia definitiva dipositada en un import de 110,99 euros (5% de 2.219,70 euros, que és l'import sense IVA).

**IV.** En data 9 de gener de 2023, Helena Lorina Figueiredo Vieira, fa saber mitjançant instància telemàtica la seva voluntat de cessar el seu contracte de servei d'assistència tècnica per a la gestió de la jardineria i espais verds del municipi de Parets del Vallès per raons imperatives i de força major que impedeixen continuar amb el servei que venia prestant en aquest ajuntament des de l'1 de desembre de 2021. Aquesta cessació tindria efectes a partir del dia 31 de gener del 2023.

**V.** En data 15 de febrer de 2023 el Responsable del contracte ha emès





informe proposant la resolució del contracte per mutu acord entre l'Administració i l'adjudicatària.

**VI.** El secretari ha emès el corresponent informe.

### **Fonaments de dret**

Els articles 209, 211 a 213 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 114 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració excepcionalment, pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris ja existissin en la data a la qual es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

### **PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Acordar amb efectes retroactius des de l'1 de febrer de 2023, la resolució del contracte administratiu pel servei d'assistència tècnica per a la gestió de jardineria i espais verds, a Helena Lorina Figueiredo Vieira.

**Segon.** Procedir a retornar la garantia definitiva dipositada per Helena Lorina Figueiredo Vieira mitjançant la retenció en el preu per import de 3.261,60 euros, pels motius següents:

- No es considera que hagi existit culpa o dol per part del contractista que suposi una indemnització a l'Administració ni la confiscació de la garantia



definitiva dipositada.

**Tercer.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD/ núm. 920230000435 per un import de 32.887,80 euros, amb càrrec a la partida 2400 171 22706 "Estudis, assessoria i treballs tècnics".

**Quart.** Donar compte d'aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament per l'execució d'aquest acord.

**Cinquè.** Notificar el present acord a la part interessada.

**5. Expedient 1486/2019. Adjudicar la segona pròrroga del contracte del servei de manteniment, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de Parets del Vallès, a l'empresa ASFALTOS BARCINO, SL.**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Relació de fets**

La Junta de Govern en sessió de 9 de gener de 2020, va adjudicar el contracte del servei de manteniment, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de Parets del Vallès, a l'empresa ASFALTOS BARCINO, SL, per un import estimat de 516.738,20 euros IVA exclòs pel termini de dos anys, amb un percentatge de baixa dels preus unitaris del 27,55%.

A l'oferta adjudicada hi ha el compromís d'efectuar les millores presentades, següents:

- Realitzar l'inventari del mobiliari urbà i de les fonts del municipi.
- Mesures de caràcter mediambiental, 2 vehicles elèctrics, en concret Renault Kangoo ZE amb matrícules 0802 KTS i 03933 KWV.

La durada del present contracte és pel termini comprés des del 24 de febrer de 2020 fins el 31 de gener de 2022.

Mitjançant acord de la Junta de Govern en sessió de data 3 de març de 2022, es va aprovar la primera pròrroga del contracte amb efectes retroactius a l'1 de febrer de 2022 fins al 31 de gener de 2023, per un import estimatiu de 258.369,10 euros IVA exclòs.

En la mateixa sessió de la Junta de Govern, es va aprovar la primera modificació del contracte del servei de manteniment, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de Parets del Vallès, a l'empresa ASFALTOS BARCINO, SL, per un import de 38.755,37 euros IVA exclòs, que representa un 7,500 % en relació al PBL.





Posteriorment la junta de Govern en sessió del 28 de desembre de 2022 va aprovar la segona modificació del contracte del servei de manteniment, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de Parets del Vallès, a l'empresa ASFALTOS BARCINO, SL, per un import de 38.755,37 euros IVA exclòs, que representa un 15,000 % de l'import anual del contracte, un 7,500 % en relació al PBL.

El responsable del contracte ha emès informe en el que proposa la renovació del contracte, pel període de l'1 de febrer de 2023 al 31 de gener de 2024, atès que els serveis realitzats fins ara s'han prestat de forma totalment satisfactòria.

El secretari de l'ajuntament ha emès informe favorable de la pròrroga del contracte esmentat.

### **Fonaments de dret**

La clàusula 7 dels Plecs que regeixen la licitació estableix que la durada del present contracte és de dos anys amb la possibilitat de dues pròrrogues d'una anualitat per mutu acord d'ambdues parts.

L'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració excepcionalment, pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris ja existissin en la data a la qual es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

L'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració pot convalidar els actes anul·lables, esmenant els vicis que presentin. Si el vici consisteix en la falta d'alguna autorització, podrà ser convalidat l'acte mitjançant l'atorgament de la mateixa per l'òrgan competent.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

### **PROPOSO a la junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Convalidar segons l'article 52 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'omissió de la funció interventora dels actes administratius (article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local) i donar-se per assabentat de l'informe d'intervenció.

**Segon.** Adjudicar amb efectes retroactius des del dia 1 de febrer de 2023, la





segona pròrroga del contracte del servei de manteniment, reparació, millora i renovació de la infraestructura urbana de Parets del Vallès, a l'empresa ASFALTOS BARCINO, SL, per un import estimat de 258.369,10 euros IVA exclòs pel termini d'un any a comptar des del 1 de febrer de 2023 al 31 de gener de 2024. Aplicant un percentatge de baixa dels preus unitaris del 27,55%, i amb les millores presentades, següents:

- Mesures de caràcter mediambiental, 2 vehicles elèctrics, en concret Renault Kangoo ZE amb matrícules 0802 KTS i 03933 KWV.

**Tercer.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD 920230000444 per un import de 286.574,39 euros, amb càrrec a la partida 2400 1530 21013 "Contracte manteniment xarxa viaria", pel termini compres de l'1 de febrer al 31 de desembre de 2023.

**Quart.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD 920239000017 per l'exercici futur 2024 per un import de 26.052,22 euros, amb càrrec a la partida 2400 1530 21013 "Contracte manteniment xarxa viaria", pel termini compres des de l'1 al 31 de gener de 2024.

**Cinquè.** Notificar el present acord a l'Adjudicatari, informant-li que mitjançant la seu electrònica es rebrà avís per signar-la electrònicament, llavors caldrà entrar a la pagina web de l'ajuntament ([www.parets.cat](http://www.parets.cat)) i a l'apartat "destacats" clicar a "tràmits i gestions", posteriorment clicar la icona portafirmes de la secció "la meva carpeta electrònica", on podrà signar el document de formalització. Un cop signat per tots li farem arribar el document.

## 6. Expedient 1371/2020. Adjudicar la primera pròrroga del contracte de serveis de manteniment de la xarxa informàtica, a l'empresa PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, SL.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Relació de fets

La Junta de Govern en sessió de data 13 de maig de 2021, va adjudicar el contracte del servei de manteniment de la xarxa informàtica, a l'empresa PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, SL, de conformitat amb l'oferta econòmica presentada per un import de 114.200,00 euros, IVA exclòs, pel termini de dos anys amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any. Amb les millores següents:

B.2. Preu d'hora de suport. Preu unitari per hora de servei presencial excepcional, a efectes de possibles modificacions del contracte, establerta en 30,00 euros, IVA exclòs.

B.3. Bossa d'hores addicional. Oferta d'una bossa de 100 hores anuals per a desenvolupament de projectes sense cost per a l'Ajuntament.





El responsable del contracte ha emès informe en el que proposa la renovació del contracte, pel període de l'1 de juny de 2023 al 31 de maig de 2024, atès que els serveis realitzats fins ara s'han prestat de forma totalment satisfactòria. En relació a les millores ofertades s'està utilitzant aquesta bossa d'hores segons necessitats del servei.

El secretari ha emès el corresponent informe.

### **Fonaments de dret**

La clàusula 7 dels Plecs que regeixen la licitació estableixen que la durada del present contracte és de dos anys amb la possibilitat de dos pròrrogues d'una anualitat.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

### **Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Adjudicar la primera pròrroga del contracte de serveis de manteniment de la xarxa informàtica, a l'empresa PUNT INFORMÀTIC I CREATIU, SL, de conformitat amb la oferta econòmica presentada per un import de 57.100,00 euros, IVA exclòs, i el termini d'un any, amb les millores següents:

B.2. Preu d'hora de suport. Preu unitari per hora de servei presencial excepcional, a efectes de possibles modificacions del contracte, establerta en 30,00 euros, IVA exclòs.

B.3. Bossa d'hores addicional. Oferta d'una bossa de 100 hores anuals per a desenvolupament de projectes sense cost per a l'Ajuntament.

**Segon.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920230000179 per un import de 40.303,08 euros, amb càrrec a la partida 1881 920 22799 "contracte manteniment xarxa i equipament informàtic" pel termini de l'1 de juny a 31 de desembre de 2023.

**Tercer.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD per l'exercici futur 2024 núm. 920239000005 per un import de 28.787,92 euros, amb càrrec a la partida 1881 920 22799 "contracte manteniment xarxa i equipament informàtic", pel termini comprès des de l'1 de gener al 31 de maig de 2024.

**Quart.** Comunicar a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan siguin requerit, en el ben entès que la mateixa no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de la present resolució. Mitjançant la seu electrònica es rebrà avís per signar-





la electrònicament, llavors caldrà entrar a la pagina web de l'ajuntament ([www.parets.cat](http://www.parets.cat)) i a l'apartat "destacats" clicar a "tràmits i gestions", posteriorment clicar la icona portafirmes de la secció "la meva carpeta electrònica", on podrà signar el document de formalització. Un cop signat per tots li farem arribar el document.

**Cinquè.** Notificar la present resolució a l'adjudicatari.

## **7. Expedient 164/2023. Adjudicar la pròrroga de l'addenda del conveni per a l'ocupació directa de la finca situada al carrer Víctor Català, actualment Indunao, SL.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **Relació de fets**

**I.** Per acord de Junta de govern de 21 de juny de 2012, es va aprovar el conveni de mutu acord amb la societat PARETS DESENVOLUPAMENT SL, actualment Indunao, SL, per la ocupació directa del solar de 6.315 m2, per tal que l'Ajuntament el posi a disposició del Departament d'Ensenyament de la Generalitat a l'objecte d'ubicar temporalment els mòduls prefabricats de l'Institut d'Ensenyament Secundari, i els vials necessaris per la seva accessibilitat, amb una indemnització de 7,000,00€ més IVA anuals fins que mitjançant la Reparcel·lació li sigui adjudicat l'aprofitament urbanístic que correspon al solar.

**II.** La Junta de Govern en sessió de data 20 de desembre de 2018 va aprovar l'acord de l'addenda del conveni signat en data 21 de juny de 2012 per a l'ocupació directa de la finca situada al carrer Víctor Català, amb la referència cadastral 6431714DG3063S0001IS, formalitzat entre l'Ajuntament de Parets del Vallès i el Sr. Joaquim Calduch Solà, en representació de Parets desenvolupaments, SLU, actualment Indunao, SL.

**III.** Segons el Pacte segon de l'Addenda. Mecanisme de revisió de la indemnització s'estableix:

- Quant a l'impost sobre béns immobles que grava la propietat del terreny i atenent al tipus d'activitat que s'hi dur a terme i a la figura de l'ocupació directe, l'Ajuntament efectuarà les gestions necessàries que possibilitin l'aplicació de l'exempció prevista a l'article 62.1. lletra a) de la Llei d'Hisendes Locals; en el cas que això no fos possible l'Ajuntament abonarà a any vençut, prèvia acreditació del pagament, l'import abonat per la titular per aquest concepte.

- Quan a la renda anual, a partir de l'any 2020 i següents, s'actualitzarà d'acord amb l'IPC estatal corresponent.





I el pacte tercer, detalla que als efectes del termini de l'ocupació directa s'estableix un termini de durada de la mateixa de 5 anys a comptar des de l'1 de gener de 2018. Aquest termini podrà ser objecte de pròrroga previ acord de les parts en el supòsit que transcorreguts els 5 anys a que s'ha fet referència les instal·lacions de l'Institut continuïn encara ubicades a l'esmentat solar.

No consta a l'expedient cap informe emès per cap de les dues parts oposant-se a la pròrroga del contracte de l'arrendament de l'esmentada finca.

**IV.** En data 3 de març de 2022 la Junta de Govern aprova las despeses corresponents a l'increment de l'IPC del 6,5 % (període desembre 2020 desembre 2021), per tant, un increment anual de 709,94 euros, IVA inclòs, per a l'any 2022, quedant un lloguer anual de 11.632,17 euros IVA inclòs (9.613,37 euros més 21% d'IVA).

**V.** Actualment i des de l'any 2012 en aquest solar hi ha en funcionament els mòduls prefabricats de la secció d'Institut La Sínia en espera de poder gaudir d'un espai definitiu.

No consta a l'expedient cap informe emès per cap de les dues parts oposant-se a la pròrroga del contracte de l'arrendament de l'esmentada finca

**VI.** La variació de l'índex General de Preus al Consum, elaborat per Institut Nacional d'Estadística ha estat del 5,7% (període desembre 2021 a desembre 2022), quedant un lloguer anual de 12.295,20 euros IVA inclòs.

**VII.** Una vegada consultada la base de dades de l'Organisme de Gestió Tributaria referent a l'import de l'IBI de l'any 2022 corresponent a la finca abans esmentada, es dedueix que l'import és de 4.849,35 euros, per tant, cal fer una previsió de despeses per un import de 5.867,71 euros (4.849,35 euros més 21% IVA).

**VIII.** El secretari ha emès informe favorable.

## Fonaments de dret

**Primer.** De conformitat amb l'article 9.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, queden exclosos de la present Llei els contractes d'arrendament sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

El caràcter patrimonial dels contractes d'arrendament subscrits per l'Administració ve reforçat també per a la seva inclusió en el capítol III de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, el qual regula en els articles 122 a 128 el règim jurídic dels contractes d'arrendament subscrits per aquesta.





**Segon.** Atès que ens trobem davant d'un contracte d'arrendament subscrit per a l'Administració val a dir que el seu règim jurídic ve determinat per la Llei 33/2033, de 3 de novembre de de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament de desenvolupament en tot allò que tingui caràcter bàsic, pel Decret de 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per la legislació de règim local i supletòriament per les normes de dret privat.

En conseqüència, en tot allò no regulat per la normativa administrativa, és d'aplicació la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendament Urbans, que estableix en el seu article 4.3 què els arrendaments per usos diferents a l'Habitatge es regeixin en caràcter general per la voluntat de les parts. Per tant, es pot prorrogar el contracte, atès que aquesta és la voluntat de les parts.

**Tercer.** L'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració excepcionalment, pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris ja existissin en la data a la qual es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

**Quart.** L'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració pot convalidar els actes anul·lables, esmenant els vicis que presentin. Si el vici consisteix en la falta d'alguna autorització, podrà ser convalidat l'acte mitjançant l'atorgament de la mateixa per l'òrgan competent.

**Cinquè.** La competència per subscriure els contractes de caràcter patrimonial es troba regulada en la Disposició addicional segona apartat 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la qual estableix que és competència de l'Alcalde l'adquisició de béns i drets quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els tres milions d'euros, essent el preu de la present pròrroga de 18.162,91 euros per tot l'any.

Atès el previst en l'article 53.3 del TRLMRL, l'alcalde mitjançant decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, ha delegat l'exercici d'aquesta competència en la Junta de Govern Local.

### **PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Convalidar segons l'article 52 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'omissió de la funció interventora dels actes administratius (article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local) i donar-se per assabentat de l'informe d'intervenció.

**Segon.** Adjudicar amb efectes retroactius des del dia 1 de gener de 2023, la





pròrroga de l'addenda del conveni signat en data 21 de juny de 2012 per a l'ocupació directa de la finca situada al carrer Víctor Català, amb la referència cadastral 6431714DG3063S0001IS, formalitzat entre l'Ajuntament de Parets del Vallès i el Sr. Joaquim Calduch Solà, en representació de Parets desenvolupaments, SLU, actualment Indunao, SL. per un import total màxim de 12.295,20 euros IVA inclòs.

**Tercer.** Aprovar la previsió de despeses per un import de 5.867,71 €, IVA inclòs, corresponents a l'impost sobre béns immobles de l'exercici 2022, de la finca on estan ubicats els mòduls de l'institut La Sínia.

**Quart.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920230000101 per un import total de 18.162,91 euros, IVA inclòs, amb càrrec a la 4534 324 20000 "Cessió temporal ús terreny c/Víctor Català – institut", corresponent a l'any en curs.

**Cinquè.** Notificar el present acord a la mercantil Indunao, SL.

## **8. Expedient 578/2023. Aprovar la pròrroga del contracte signat amb Inversiones Vallesanas, SL, per l'arrendament de la nau 8 de l'avinguda de Catalunya 130 de Parets del Vallès**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **Relació de fets**

**I.** L'Ajuntament de Parets del Vallès té signat amb la mercantil Inversiones Vallesanas, SL un contracte d'arrendament de la nau núm. 8, de l'avinguda Catalunya núm. 130, que en aquests moments és utilitzada pel cos de voluntaris de Protecció civil.

**II.** Finalitzat el termini inicial de l'arrendament i d'acord amb la clàusula segona del contracte i l'article 10 de la Llei d'arrendaments urbans, de 25 de novembre de 1994, les pròrrogues seran anuals si les parts no comuniquen amb un mes d'antelació a la finalització del contracte la seva voluntat de no prorrogar-lo.

**III.** La Junta de Govern de l'Ajuntament en sessió del dia 10 de març de 2022, va aprovar la pròrroga del contracte signat amb Inversiones Vallesanas, SL, per l'arrendament de la nau 8 de l'avinguda de Catalunya 130 de Parets del Vallès, amb efectes de l'1 de maig de 2022 al 30 d'abril de 2023, establint el total del lloguer a pagar per aquesta pròrroga en 10.885,08 euros IVA inclòs i un import mensual de 907,09 euros IVA inclòs.

**IV.** L'Inspector en Cap del Servei de Policia Local ha emès un informe sobre la necessitat de seguir mantenint l'arrendament de la nau núm. 8, de l'avinguda Catalunya núm. 130, de Parets del Vallès.

**V.** No consta a l'expedient que la propietat hagi manifestat la seva oposició a





la pròrroga del contracte, ni ha sol·licitat la revisió anual de la renda.

**VI.** El secretari ha emès el corresponent inform.

### **Fonaments de dret**

**1r.** D'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), estan exclosos de la llei els contractes d'arrendament, que es regeixen per la legislació patrimonial.

**2n.** Atès que ens trobem davant d'un contracte d'arrendament subscrit per a l'Administració, el seu règim jurídic ve determinat per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament de desenvolupament en tot allò que tingui caràcter bàsic, pel Decret de 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per la legislació de règim local i supletòriament per les normes de dret privat. En conseqüència, en tot allò no regulat per la normativa administrativa, és d'aplicació la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendament Urbans, que estableix en el seu article 4.3 que els arrendaments per usos diferents a l'Habitatge es regeixen en caràcter general per la voluntat de les parts.

**3r.** Atès que el preu de la pròrroga pel termini d'1 any (1 de maig de 2023 a 30 d'abril de 2024) s'ha previst en 10.885,08 (IVA inclòs), l'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'Alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona paràgraf novè de la Llei de Contractes del Sector Públic que estableix que l'adquisició de béns i drets subjectes a la legislació patrimonial són competència de l'Alcalde quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els tres milions d'euros i amb l'article 53.1.q) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRL).

**4t.** Atès el previst en l'article 53.3 del TRLMRL, l'alcalde mitjançant decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, ha delegat l'exercici d'aquesta competència en la Junta de Govern Local.

### **PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Aprovar la pròrroga del contracte signat amb Inversiones Vallesanas, SL, per l'arrendament de la nau 8 de l'avinguda de Catalunya 130 de Parets del Vallès, amb efectes de l'1 de maig de 2023 al 30 d'abril de 2024.

**Segon.** Establir el total del lloguer a pagar per aquesta pròrroga en 10.885,08 euros IVA inclòs i un import mensual de 907,09 euros IVA inclòs.

**Tercer.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD 920230000490 per un import total de 7.256,72 euros, amb càrrec a la partida 0220 135 20203 "lloguer edificis protecció civil", pel termini comprés pels mesos de maig a desembre de 2023.

**Quart.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD 920239000018 per a





l'exercici 2024 per un import total de 3.628,36 euros, amb càrrec a la partida 0220 135 20203 "lloguer edificis protecció civil", pel termini comprés pels mesos de gener a abril de 2024.

**Cinquè.** Traslladar l'acord a Inversiones Vallesanas, SL.

## ASSUMPTES SOBREVINGUTS AMB POSTERIORITAT A LA CONVOCATÒRIA

Per part dels regidors i les regidores proponentes, s'exposa succintament els motius de la urgència determinants de la incorporació a l'ordre del dia dels expedients següents: 390/2023, 1371/2023, 209/2023, 1237/2022, 1329/2023, i 4051/2022. Es sotmet a votació la declaració d'urgència i s'aprova la inclusió a l'ordre del dia dels expedients referenciats amb l'assentiment dels membres de la Junta de Govern.

**9. Expedient 390/2023. Adjudicar el servei d'organització dels viatges culturals a la ciutat de Girona i al monestir de Montserrat; i el servei d'organització del dinar de cloenda de les jornades Els nostres avis per a les persones de 60 anys o més de Parets del Vallès, a l'empresa VIATGES SANTAMAR, SL**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Relació de fets

Mitjançant acord de la Junta de Govern en sessió del dia 2 de febrer de 2023, es va iniciar i aprovar l'expedient per a tramitar la licitació del servei d'organització dels viatges culturals a la ciutat de Girona i al monestir de Montserrat; i el servei d'organització del dinar de cloenda de les jornades Els nostres avis per a les persones de 60 anys o més de Parets del Vallès, per procediment obert, simplificat amb tramitació abreujada, per un import màxim de licitació de 52.989,61 euros, IVA exclòs.

Un cop seguits tots els tràmits procedimentals, el responsable del contracte ha establert les puntuacions obtingudes pels licitadors:

Llicitador	Total
Viatges Santamar, SL	100,00
Autocares Martorelles, SA	9,38
Nautalia Viajes, SL	36,36
Neo Travel World, SL	35,56
Miguel Gutiérrez Soriano	24,41

En conseqüència proposa l'adjudicació del servei d'organització dels viatges culturals a la ciutat de Girona i al monestir de Montserrat; i el servei d'organització del dinar de cloenda de les jornades Els nostres avis per a les





persones de 60 anys o més de Parets del Vallès, a l'empresa VIATGES SANTAMAR, SL, de conformitat amb la oferta econòmica presentada per un import de 48.677,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb els preus unitaris següents:

Servei	Import unitari màxim IVA exclòs
Sortida cultural gent gran a Girona	59,50
Sortida a Valls	45,50
Sortida cultural a Montserrat	50,00

### Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 151 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, per a procedir a l'adjudicació del contracte de referència.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

L'article 61.2 de la LCSP permet que l'òrgan de govern delegui les seves competències i l'article 11 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regula l'autorització de la signatura dels actes administratius als titulars dels òrgans administratius o unitats administratives, considerant-se a tots els efectes per l'òrgan titular de la competència.

### Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

**Primer.** Adjudicar de conformitat amb la proposta del responsable del contracte, el servei d'organització dels viatges culturals a la ciutat de Girona i al monestir de Montserrat; i el servei d'organització del dinar de cloenda de les jornades Els nostres avis per a les persones de 60 anys o més de Parets del Vallès, a l'empresa VIATGES SANTAMAR, SL, de conformitat amb la oferta econòmica presentada per un import de 48.677,00 EUros, IVA exclòs, d'acord amb els preus unitaris següents:

Servei	Import unitari màxim IVA exclòs
Sortida cultural gent gran a Girona	59,50
Sortida a Valls	45,50
Sortida cultural a Montserrat	50,00





**Segon.** Aprovar la proposta de despesa en fase D núm. 920230000510 per un import de 58.899,17 euros, amb càrrec a la partida 4603 3370 22609 "Activitats gent gran".

**Tercer.** Aprovar la proposta de despesa en fase A/ núm. 920230000511 per un import de 5.218,25 euros, amb càrrec a la partida 4603 3370 22609 "Activitats gent gran", corresponent a l'import no adjudicat.

**Quart.** Establir la classificació de les empreses licitadores, per ordre decreixent de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, amb el següent detall:

Licitador	Total
Viatges Santamar, SL	100,00
Nautalia Viajes, SL	36,36
Neo Travel World, SL	35,56
Miguel Gutiérrez Soriano	24,41
Autocares Martorelles, SA	9,38

**Cinquè.** Comunicar a l'adjudicatari que dins dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, haurà de signar, la formalització del contracte. Mitjançant la seu electrònica es rebrà avís per signar-la electrònicament, llavors caldrà entrar a la pagina web de l'ajuntament ([www.parets.cat](http://www.parets.cat)) i a l'apartat "destacats" clicar a "tràmits i gestions", posteriorment clicar la icona portafirmes de la secció "la meva carpeta electrònica", on podrà signar el document de formalització. Un cop signat per tots li farem arribar el document.

**Sisè.** Notificar la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació.

**Setè.** Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

**10. Expedient 1371/2023. Adjudicar el contracte menor pel lloguer provisional de dues maquines deshumectadores de 38 kw per a la piscina Municipal Miquel Luque per un termini inicial de 4 mesos, a la mercantil ALIVECLI, SL.**

**Favorable** | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

#### Relació de fets

El Coordinador de l'Àrea de Via Pública i Equipaments ha emès informe justificatiu de contracte menor per a la contractació del lloguer provisional de dues maquines deshumectadores de 38 kw per a la piscina Municipal Miquel Luque per un termini màxim de 4 mesos.





Per motius d'urgència causats per les condicions ambientals de la instal·lació, s'ha demanat oferta nomès a l'empresa ALIVECLI, SL, ja que es l'única empresa del mercat que disposa d'aquest tipus de màquines amb la possibilitat de lloguer, amb un preu ajustat i amb disponibilitat de disposar de les màquines en aquests moment.

El pressupost pel lloguer de les dues deshumectadores és de 12.100,00 euros, IVA exclòs, d'acord amb el següent desgloss:

2.800,00 euros + IVA/Mes amb un màxim de 11.200,00€ + IVA (4 mesos)  
450,00 euros + IVA, Ports d'anada i lloguer de camió pluma i instal·lació.  
450,00 euros + IVA, Ports tornada i lloguer de camió pluma i desmuntatge.

El Secretari ha emès informe favorable sobre el contracte menor.

### **Necessitat del contracte**

La necessitat de contractar queda degudament justificada a l'informe tècnic emès pel Coordinador de l'Àrea de Via Pública i Equipaments.

No s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Els adjudicataris proposats no han subscrit en el vigent exercici pressupostari més contractes menors amb prestacions equivalents que individualment o conjuntament igualin o superin la xifra límit de la contractació menor 15.000,00 euros IVA exclòs per a subministraments.

### **Fonaments de dret**

D'acord amb el que disposa l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats de subministrament.

D'acord amb l'article 118 de la LCSP la tramitació dels expedients de contractes menors exigeix que s'inclouï l'informe de necessitat del contracte en què es justifiqui que el contractista no ha subscrit un contracte menor que individual o conjuntament superi la xifra de 15.000 €, quan es tracti d'un contracte de subministraments, i que no s'ha fraccionat l'objecte del mateix.

De conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern té delegada la competència per a l'aprovació de la licitació, adjudicació i reconeixement d'obligacions de contractes d'import superior a 6.000 euros.

**PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**





**PRIMER.** ADJUDICAR el contracte menor pel lloguer provisional de dues maquines deshumectadores de 38 kw per a la piscina Municipal Miquel Luque per un termini inicial de 4 mesos, a la mercantil ALIVECLI, SL, per un import de 12.100,00 euros IVA exclòs, de conformitat amb l'informe que consta a l'expedient de contractació.

**SEGON.** APROVAR la proposta de despesa en fase AD 920230000554 amb càrrec a la partida pressupostària 2402 3421 20300 "Lloguer maquinaria instal·lacions i utilitatge piscina", per un import de 14.641,000 euros, IVA inclòs corresponents a un import de 12.100,00 euros més un IVA al 21% per un import de 2.541,00 euros.

**TERCER.** TRASLLADAR el present acord a l'adjudicatari.

## 11. Expedient 209/2023. Aprovar la concessió de subvencions als grups polítics municipals, corresponents a l'exercici 2023.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Relació de fets

El 15 de juny de 2019 es va celebrar sessió extraordinària del Ple de l'Ajuntament per aprovar la constitució de l'Ajuntament, i van prendre possessió els regidors electes, d'acord amb els resultats de les eleccions municipals de 26 de maig de 2019.

En el Ple de l'Ajuntament de data 27 de gener de 2021 es va debatre una moció de censura, per la qual es va proclamar el senyor Francesc Juzgado Mollá com alcalde del municipi.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 de febrer de 2021, va establir les indemnitzacions corresponents als diferents grups municipals.

### Fonaments de dret

Article 73 de la Llei 7/1985, 2 d'abril, de bases de règim local, en relació amb l'assignació econòmica als grups polítics.

Article 34 del Reglament orgànic municipal en relació amb les dotacions econòmiques a favor dels grups municipals.

Vist l'informe de Secretaria.

### PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

**Primer.** Aprovar la concessió de subvencions en fase A per un import total de 33.300 euros, destinades als grups polítics municipals, corresponents als mesos de gener a juny de 2023.





**Segon.** Aprovar les propostes de despesa en fase D, el reconeixement de l'obligació i fer efectius els imports fraccionant-los en sis mensualitats, d'acord amb el desglossament següent:

Grup Municipal	Import
Grup Municipal Partit Socialista Parets del Vallès	9.900 €
Grup Municipal Ara Parets-ERC	8.100 €
Grup Municipal Sumem Esquerres a Parets en Comú Guanyem	6.300 €
Grup Municipal Ciutadans Parets del Vallès	4.500 €
Grup Municipal Parets per la República-Junts x Catalunya (Parets per la República)	4.500 €
<b>TOTAL .....</b>	<b>33.300 €</b>

**Tercer.** Traslladar l'acord que s'adopti al Departament de Serveis Econòmics, als efectes oportuns.

## 12. Expedient 1237/2022. Acordar la resolució del contracte de concessió administrativa per l'explotació del bar ubicat al equipament esportiu del Parc Fluvial (riu Tenes) al senyor Antonio Toledo López.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Relació de fets

I. La Junta de Govern en sessió de data 19 de maig de 2022, va adjudicar de manera directa la concessió demanial de l'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a l'equipament esportiu del Parc Fluvial (riu Tenes) al senyor Antonio Toledo López, amb la obligació de pagament d'un cànon mensual de 800,00 euros IVA exclòs.

La clàusula 5 dels Plecs de clàusules administratives estableix que la durada de la concessió és fins el dia 1 d'octubre, sense preveure possibles pròrrogues atès que l'informe tècnic emès en data 21 de març de 2022 sol·licitava no adjudicar la concessió per una duració superior al·legant que es considerava viable l'adjudicació conjunta de la concessió del bar de la piscina i del pavelló.

II. En data 6 d'octubre de 2022 la Junta de Govern Local va acordar prorrogar de mutu acord la concessió demanial de l'ús privatiu per a l'explotació del bar ubicat a l'equipament esportiu del Parc Fluvial pel temps indispensable fins nova adjudicació.

III. En data 22 de desembre de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar l'inici de l'exposició pública i posterior licitació de la concessió demanial d'ús privatiu objecte de resolució, i posteriorment la Mesa de contractació en sessió del dia 1 de març de 2023 va acordar adjudicar la concessió a un nou concessionari.





**IV.** El Responsable del contracte ha emès informe proposant la resolució del contracte per mutu acord entre l'Administració i l'adjudicatari, atesa la nova adjudicació de la concessió.

**V.** El secretari ha emès el corresponent informe.

### **Fonaments de dret**

Els articles 209, 211 a 213 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els articles 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 114 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

### **PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Acordar la resolució del contracte de concessió administrativa per l'explotació del bar ubicat al equipament esportiu del Parc Fluvial (riu Tenes) al senyor Antonio Toledo López.

**Segon.** Notificar el present acord a la part interessada.





**13. Expedient 1329/2023. Declarar la tramitació d'emergència i adjudicar la contractació dels treballs de reparació del talús de l'avinguda Catalunya amb l'avinguda Verge de Montserrat a l'empresa BIGASGRUP, SL.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Relació de fets**

I. Consta a l'expedient informe conjunt de data 28 de febrer de 2023, emès pel coordinador de l'àrea de Via Pública, serveis urbans i equipaments i el tècnic d'inspecció urbanística, en el qual detalla que:

En data 7 de febrer de 2023 degut a una fuita d'aigua a l'av. Verge de Montserrat ( davant del número 3), en combinació amb un fort episodi de pluges, ha provocat un esvoranc a la vorera i ha deixat descalçat el paviment del carrer, produint-se també un lliscament del talús i un desplaçament del mur de pedra existent a la base del talús i del mur de blocs de formigo del cap del talús.

Actualment, la situació del talús és la següent:

- El talús s'ha desplaçat uns 80 cm sobre la vorera de l'Avinguda Catalunya.
- El mur de blocs de formigó existent, al carrer Verge de Montserrat, al cap del talús s'ha desplaçat, deformat i esquerdat.
- L'esvoranc del carrer Verge de Montserrat es manté igual i té unes dimensions de 10 m x 1m.
- El mur de pedra, situat al peu del talús, està totalment trencat i esquerdat.

Des dels serveis tècnics municipals, es dictamina que hi ha un risc imminent de despreniment que afectaria clarament el carrer Verge de Montserrat.

Per tal de garantir l'estabilitat del talús i eliminar el risc seriós de despreniment, cal executar les següents obres:

- Efectuar els moviments de terres corresponents.
- Construir un mur de contenció de formigó d'uns 6 metres d'alçada i la seva corresponent sabata.
- Instal·lació de drenatge de recollida d'aigües.

Tots aquests treballs tenen la consideració d'obres amb caràcter d'emergència sense que puguin dilatar-se en el temps. La resta d'actuacions que puguin ser necessàries però que no tinguin aquesta condició es contractaran de





conformitat amb la tramitació ordinària regulada en la LCSP.

II. S'ha demanat pressupost de les obres de reparació del talús a l'empresa BIGASGRUP, SL, i aquesta l'ha presentat en data 8 de març de 2023 acompanyant la corresponent declaració responsable. L'oferta és per l'import de 330.358,54 euros, IVA exclòs, per tal d'executar les obres descrites en el punt anterior.

III. El secretari de l'ajuntament ha emès el corresponent informe.

### **Fonaments de dret**

L'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (en endavant LCSP).

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

L'article 61.2 de la LCSP permet que l'òrgan de govern delegui les seves competències i l'article 11 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regula l'autorització de la signatura dels actes administratius als titulars dels òrgans administratius o unitats administratives, considerant-se a tots els efectes per l'òrgan titular de la competència.

### **Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Declarar la tramitació d'emergència per a la contractació dels treballs de reparació del talús de l'avinguda Catalunya amb l'avinguda Verge de Montserrat, consistents en:

- Efectuar els moviments de terres corresponents.
- Construir un mur de contenció de formigó d'uns 6 metres d'alçada i la seva corresponent sabata.
- Instal·lació de drenatge de recollida d'aigües.

Els motius per declarar la tramitació d'emergència són:

- Els serveis tècnics municipals, han dictaminat risc imminent de desprendiment del talús que afectaria clarament el carrer Verge de Montserrat.
- Es desconeixen les condicions del subsòl.





- Aquest despreniment pot afectar a les edificacions dels habitatges adjacents el que provocaria assentaments diferencials del terreny i conseqüentment danys greus en la fonamentació i la estructura dels habitatges.

- Perllongar aquesta situació, suposa que augmenta el risc de col·lapse i per tant el risc de despreniment.

- Si hi ha precipitacions abundants, les conseqüències s'agreujaran perquè el fluxe de l'aigua en el talús provoca més inestabilitat, especialment per l'augment de carregues ja que el terreny amb major saturació pesa més i per la disminució de la resistència al tall, ja que fàcilment es redueix l'angle de fregament intern del terreny a la meitat.

**Segon.** Adjudicar a l'empresa BIGASGRUP, SL, per tramitació d'emergència els treballs de reparació del talús de l'avinguda Catalunya amb l'avinguda Verge de Montserrat, descrits a l'apartat anterior, per un import estimat de contracte de **330.358,54** euros, IVA exclòs.

**Tercer.** Una vegada realitzada la prestació, i un cop s'hagi tramitat l'aprovació i recepció de les obres, s'incorporarà la factura i es tramitarà el seu pagament.

**Quart.** Notificar la resolució a l'adjudicatari i sol·licitar-li l'execució del contracte de manera immediata.

**Cinquè.** Comunicar a l'adjudicatari que dins dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, haurà de signar, la formalització del contracte. Mitjançant la seu electrònica es rebrà avís per signar-la electrònicament, llavors caldrà entrar a la pàgina web de l'ajuntament ([www.parets.cat](http://www.parets.cat)) i a l'apartat "destacats" clicar a "tràmits i gestions", posteriorment clicar la icona portafirmes de la secció "la meua carpeta electrònica", on podrà signar el document de formalització. Un cop signat per tots li farem arribar el document.

**Sisè.** Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

#### **14. Expedient 4051/2022. Modificació del Pla de millora urbana d'Ordenació de Volums en l'àmbit del carrer Major, carrer Sant Antoni i Plaça de la Vila de Parets del Vallès (PMU-OV).**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Primer.** Aprovar inicialment el document de la "Modificació del Pla de millora urbana d'Ordenació de Volums en l'àmbit del carrer Major, carrer Sant Antoni i Plaça de la Vila de Parets del Vallès", promogut per la Junta de Compensació i redactat per SALVADOR MATAS ARQUITECTES SLP, d'acord amb l'informe





favorable emès pel Director de l'Àrea d'Urbanisme.

**Segon.** Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació mitjançant edictes al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, per tal que es puguin presentar al·legacions o reclamacions.

**Tercer.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes públics que puguin resultar afectats per raó de les seves competències sectorials i, de conformitat amb allò previst a l'article 87.1 del TRLU, sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

**Quart.** Notificar aquest acord als interessats que constin a l'expedient del Pla de millora urbana objecte de modificació i citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys que hi siguin compresos.

## B) ACTIVITAT DE CONTROL

### 15. Expedient 596/2023. Acusar rebut i prendre coneixement de la Sentència recaiguda en el Recurs número 524/2022-F.

#### Relació de fets

Atès que ha estat notificat a l'Ajuntament l'Acte número 7/2023, de 12 de gener de 2023, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu número 7 de Barcelona, en el Recurs Contenciós Administratiu número 524/2022-F, interposat pel Banco Santander, SA, contra l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, en relació a la rectificació de l'autoliquidació de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), corresponent a la transmissió de l'immoble amb referència cadastral 5714707DG3051S-0009/ET, situat al carrer Alfons XIII 2 B 00 L1, de Parets del Vallès.

Atès que la part dispositiva de l'Acte disposa:

*“Se acuerda el archivo del recurso contencioso-administrativo interpuesto por el Procurador de los Tribunales, D. Ángel Joaniquet Tamburini, en nombre y representación de BANCO SANTANDER, S.A., por existir satisfacción extraprocesal, procediéndose a la devolución del expediente administrativo.*

*Sin expresa condena en costas.*

*Archívese lo actuado, tomándose nota en los libros registro de este Juzgado,*





*procédase a la devolución del expediente administrativo al Organismo de Gestión Tributaria de la Diputación de Barcelona.”*

**Es proposa a la Junta de govern local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Únic.** Acusar rebut i prendre coneixement de l'Acte número 7/2023, de 12 de gener de 2023, dictat pel Jutjat Contenciós Administratiu número 7 de Barcelona, en el Recurs Contenciós Administratiu número 524/2022-F, interposat pel Banco Santander, SA, contra l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

