



## ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2022/38	La junta de govern local

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	20 / d'octubre / 2022
<b>Durada</b>	Des de les 17:00 fins a les 17:25 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Junes
<b>Presidida per</b>	Francisco Juzgado Mollá
<b>Secretari</b>	Manuel Ramal Mata

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Francisco Juzgado Mollá (Alcalde)	SÍ
Cassandra García Rodríguez (1a Tinent d'Alcalde)	SÍ
Francisco José De la Torre Escobar (2n Tinent d'Alcalde)	SÍ
Antonio Fernandez Arimon (3r Tinent d'Alcalde)	SI
Alejandro Villena Urbaneja (4t Tinent d'Alcalde)	NO
Rosa Martí Conill (5a Tinent d'Alcalde)	SI
Gemma Garcia Galindo (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Laura Lozano Carrasco (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Maria Ojara Valdivia Rojas (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Maria Gorina Mollar (Regidora amb veu però sense vot)	SÍ
Manuel Ramal Mata (Secretari de la Corporació)	SÍ

#### **Excuses d'assistència presentades:**

Alejandro Villena Urbaneja «Temes personals»



Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

### ORDRE DEL DIA

#### A) Part resolutiva

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 13 d'octubre de 2022.
2. Expedient 3289/2022. Atorgar llicència d'obres a favor de NEDGIA CATALUNYA, SA
3. Expedient 5174/2022. Aprovar la celebració de la Setmana Europea de Prevenció de Residus, promoguda per l'Agència Catalana de Residus i la Diputació de Barcelona.
4. Expedient 1423/2016. Retornar la garantia definitiva dipositada, per l'empresa SERVIDEL, SLU, per les obres d'urbanització de l'entorn de l'avinguda Espanya de Parets del Vallès (3a fase) entre el carrer Butjosa i el carrer Alfons XIII.
5. Expedient 902/2015. Aprovar la pròrroga del contracte signat amb Inversiones Vallesanas SL, per a l'arrendament de les naus 15 i 16 de l'avinguda de Catalunya, 130 de Parets del Vallès per a l'exercici 2023.

#### ASSUMPTES SOBREVINGUTS AMB POSTERIORITAT A LA CONVOCATÒRIA

6. Expedient 2312/2022. Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de reforma del Casal de Gent Gran de Ca n'Oms a Parets del Vallès, a l'empresa ESOCAL, SL.
7. Expedient 3007/2022. Adjudicar el contracte d'obres d'ampliació parcial de voreres al carrer Fra Francesc d'Eiximenis i adaptació de passos de vianants a diversos emplaçaments del municipi de Parets del Vallès, a l'empresa Serveis i projectes Begues, SL.
8. Expedient 3008/2022. Adjudicar el contracte de les obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi, a l'empresa ASFALTOS BARCINOS, SL.
9. Expedient 3197/2022. Iniciar i aprovar l'expedient per a tramitar la licitació del contracte de serveis de fotografia, vídeo i streaming municipal.
10. Expedient 1393/2021. Aprovar els 2 preus nous del contracte del servei de les notificacions administratives de l'Ajuntament de Parets del Vallès amb la SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A. S.M.E.
11. Expedient 812/2022 - Aprovar la certificació número 1 i única corresponent a l'execució de les obres de drenatge del Parc Can Berenguer de Parets del Vallès, adjudicades a Dayo Instalaciones y Mantenimiento, S.L.





## A) PART RESOLUTIVA

### 1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 13 d'octubre de 2022.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

S'aprova per unanimitat l'ACTA de la Junta de Govern Local, del dia 13 d'octubre de 2022.

### 2. Expedient 3289/2022. Atorgar llicència d'obres a favor de NEDGIA CATALUNYA, SA

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**Primer.** Atorgar la llicència d'obres a la societat NEDGIA CATALUNYA, SA per procedir a l'obertura i tapat d'una rasa per a un nou subministrament (ampliació xarxa) de gas natural, al carrer Dos de Maig núm. 21 cantonada carrer Viver núm. 50, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el projecte presentat i els informes que consten a l'expedient.

**Segon.** Significar que la llicència municipal atorgada queda subjecte al compliment de les següents condicions particulars:

En relació a l'inici efectiu del treballs, caldrà disposar de la corresponent autorització, restant aquesta condicionada a justificar i/o aportar prèviament, la següent documentació:

1. contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció signat entre el productor-posseïdor dels residus i l'empresa gestora-tractadora autoritzada, relatiu al tractament dels enderrocs, runes i residus que es destinen a l'abandonament. En aquest document he de constar: el domicili de l'obra, l'import rebut en concepte de dipòsit, en aplicació del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril, de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya

En relació al desenvolupament dels treballs previstos:

1. En cas d'afectar serveis en la realització de l'obra caldrà fer la reposició dels mateixos amb càrrec al sol·licitant.

2. No es pot realitzar cap canvi de traçat respecte al presentat al projecte sense prèvia autorització dels serveis tècnics municipals. En cas de què es faci una modificació de traçat de la canalització sense prèvia autorització del serveis tècnics municipals, tal com s'indica a l'article 65 de l'ordenança de convivència ciutadana i de la via pública, l'empresa haurà de reposar la vorera o calçada a l'estat inicial i treure les canalitzacions etc. que s'hagin realitzat a part de l'expedient sancionador que es pugui incoar. Cal senyalar a l'inici i al final que s'està realitzant una obra i la durada de la mateixa.

3. En termes generals, llevat que, per raons de l'existència d'altres impediments o serveis (a justificar prèvia obertura de cales a les voreres afectades per l'àmbit de





treball previst), les rases s'hauran d'executar preferentment per vorera, no autoritzant-se la seva realització per calçada

4. Complir el que s'indica al Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.

5. Donar compliment a tot allò que li sigui d'aplicació, recollit a la revisió del Pla General d'Ordenació urbana aprovat definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data 22 de febrer de 2007.

6. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents. A les voreres amb amplada inferior a 1,20 metres, s'haurà de reposar la totalitat del paviment de les mateixes. Es reposaran tots els panots que hagin sofert desperfectes amb panots de les mateixes característiques i mides que els existents, disposats sobre una capa de formigó H-150 de 10 cm. d'espessor.

7. Caldrà aportar fotografies de l'estat de la via pública abans de l'obra i després de la mateixa.

8. Les obres, i en especial les rases i sots, estaran protegides i tancades en tot el perímetre per tanques i cintes de delimitació d'obres. Les voreres disposaran d'un pas mínim de 75 cm., net d'obstacles pel pas dels vianants. Per aquesta actuació no es pot obstaculitzar la calçada amb tanques que no permetin el pas del bus urbà.

9. Si cal col·locar tanques a la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació i si s'escau, en cas que s'hagi d'interrompre el pas dels vianants, caldrà preveure un pas alternatiu que protegeixi els vianants.

10. Es prengui les mesures adients per evitar lesions a les finques veïnes i als serveis adjacents, i garantir la seguretat i lliure circulació a la via pública. Si es munten tanques al carrer i aquestes ocupen la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació. Així mateix, si cal fer talls de circulació als vials, pel muntatge dels esmentats elements, caldrà comunicar-ho prèviament a la Policia Local, amb un mínim de 48 h.

11. El responsable de les obres haurà de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del Reial Decret 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció. En cas que es donin les circumstàncies previstes en l'article 3, serà necessari presentar document visat pel corresponent col·legi d'acceptació del coordinador de seguretat.

12. Comunicar als Serveis Tècnics municipals, amb una antelació mínima de 48h mitjançant fax o e-mail, l'inici efectiu de les obres i la/les empreses subcontractades, en cas que n'hi hagi, encarregades de realitzar-les. S'ha de notificar per email a: [via publica@parets.cat](mailto:via publica@parets.cat) o telf. 935738888.

13. Al finalitzar els treballs previstos, caldrà comunicar-ho per escrit als Serveis Tècnics Municipals, que un cop comprovat l'estat final dels treballs realitzats, es procedirà si s'escau a recepcionar-los, aportant la següent documentació:

◦ document on s'indiqui l'estat final de les obres executades en les zones de domini





públic municipal.

- compromís del seu correcte manteniment durant el període de garantia de les mateixes.
- còpia dels certificats emesos pels gestors dels residus, així com els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, dins del termini de 30 dies a comptar a partir del lliurament pel gestor.

#### I. DE LA SUPEDITACIÓ DE LA L·LICÈNCIA A LA LEGALITAT URBANÍSTICA

14. La present llicència queda atorgada amb estricta subjecció a la instància - sol·licitud, els plànols, la memòria i qualsevol altre document presentat en aquest Ajuntament.

15. La llicència s'atorgarà en tant s'estima que el projecte respecta rigorosament el planejament urbanístic vigent, les normes d'edificació i la resta de disposicions legals aplicables.

16. La infracció de la condició anterior podrà donar lloc a la instrucció dels pertinents expedients sancionadors així com de restauració de la legalitat urbanística, podent-se ordenar inclòs l'enderroc per compte del promotor de les obres executades que no es corresponguin amb el projecte autoritzat per la llicència, tot això, de conformitat amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.

17. En cap cas, el fet que no coincideixin el titular de la llicència, el promotor de les obres i el titular del terreny, servirà d'excusa o enervació de les obligacions i deures que es deriven de l'atorgament de la llicència.

18. En aquest sentit, la Corporació podrà dirigir-se en ordre al compliment de les corresponents obligacions i deures al titular de la llicència, constructor o titular del terreny, entenent que les responsabilitats de caràcter urbanístic, policia administrativa i urbana i d'altres d'aplicació al cas, són de caràcter solidari.

#### II. DELS DRETS DE PROPIETAT I DE LA RESPONSABILITAT DELS BENEFICIARIS DE LA L·LICÈNCIA PER LES ACTIVITATS QUE PORTI A TERME.

19. La llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i sense que pugui ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què haguessin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

#### III. DE L'OBLIGACIÓ, DEL BENEFICIARI DE LA L·LICÈNCIA, DE DEMANAR I OBTENIR ALTRES L·LICÈNCIES I AUTORITZACIONS.

20. La concessió d'aquesta llicència d'obres no condiona ni prejutja totes aquelles autoritzacions o llicències concurrents que puguin correspondre a altres Administracions.

#### IV. D'ALTRES OBLIGACIONS EN MATÈRIA URBANÍSTICA, POLÍTICA URBANA, SERVEIS PÚBLICS, SEGURETAT, SANITAT I SALUBRITAT PÚBLICA.





21. Resta prohibit l'ús de la via pública com espai d'emmagatzematge de material. En el cas de què les necessitats de l'obra fessin imprescindible l'ocupació parcial o total de la via pública, la Companyia sol·licitant haurà de demanar el permís i l'assessorament de la Policia Municipal per tal de garantir la seguretat vial. Les obres estaran senyalitzades segons s'indica en les Normes MOPU 8.2 I.C. i la Llei de Seguretat Vial.

22. En tot cas, el titular de la llicència i el promotor de les obres tindran l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar danys a persones i béns.

23. L'obra haurà de dur-se a terme només en dies laborables i en un horari que no pertorbi el normal descans dels veïns. En cas de conflicte, l'Ajuntament determinarà l'horari atenent les circumstàncies específiques de cada cas.

24. El titular de la llicència resta obligat a disposar, en el lloc de les obres, un rètol on s'indicarà :

- el titular de la llicència
- núm. de la llicència d'obres
- data d'inici de les obres

25. El titular de la llicència es compromet a respondre qualsevol desperfecte que la seva actuació pugues induir en la via pública.

26. Quan les obres sol·licitades afectin a un tram de calçada es procedirà, prèviament a l'obertura de la rasa, a tallar amb disc el paviment existent en una amplada que excedeixi a 25 cm. per cada banda l'amplada de la rasa. El replè de la rasa es realitzarà amb zahorres artificials (tipus 7-2), per sobre dels quals es disposaran 20 cm. de formigó pobre (màx. H-100), i una capa d'aglomerat en calent, d'espessor igual a l'existent i mínim de 5 cm. (tipus rodadura, D-12).

27. Si per raons d'existència d'altr instal·lacions les rases s'han d'executar per calçada i el seu traçat segueix en paral·lel altres rases de serveis existents prèviament a calçada, la reposició de l'aglomerat asfàltic haurà de recollir la amplada total de totes les rases en paral·lel, tant les existents com les de nova execució.

28. Si l'autorització inclou la instal·lació de pals de formigó o de fusta, es col·locaran a les voravies, adossats al límit de la parcel·la o separats un màxim de 10 cm.

29. Es responsabilitat del titular de la llicència assabentar-se d'altres serveis que discorrin per la zona i amb els quals puguin interferir.

30. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents.

**Tercer.** Aprovar la liquidació a la societat NEDGIA CATALUNYA, SA, amb NIF A63485890 i domicili fiscal a la Plaça del Gas, núm. 2, CP 08003, Barcelona, amb el desgloss següent:

#### LIQUIDACIÓ

Pressupost recollit a la documentació lliurada	127,89
Impost construccions, obres e instal·lacions (O.F. núm. 5)	4,00% s/. 127,89 € = 0,00 €





Taxa tramitació llicències (O.F. núm. 23)	1,65% s/. 127,89 € = 2,11 €
<b>Total import TRIBUTS:</b>	<b>2,11 €</b>

**Quart.** Comunicar el present acord a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

**Cinquè.** Traslladar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària la Diputació de Barcelona, als efectes oportuns.

**Sisè.** Traslladar el present acord a la persona interessada.

### 3. Expedient 5174/2022. Aprovar la celebració de la Setmana Europea de Prevenció de Residus, promoguda per l'Agència Catalana de Residus i la Diputació de Barcelona.

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Primer.** Aprovar la celebració de la Setmana Europea de Prevenció de Residus, promoguda per l'Agència Catalana de Residus i la Diputació de Barcelona.

**Segon.** De l'inici de la campanya de comunicació “ / residus - rebuig + vida x Parets”

**Tercer.** El registre de les diferents accions a través de la plataforma SDR de l'Agència de Residus de Catalunya.

**Quart.** Traslladar al servei de comunicació la difusió de la campanya a les xarxes socials i webs institucionals, citant #EWWRCAT; #EWWR.

### 4. Expedient 1423/2016. Retornar la garantia definitiva dipositada, per l'empresa SERVIDEL, SLU, per les obres d'urbanització de l'entorn de l'avinguda Espanya de Parets del Vallès (3a fase) entre el carrer Butjosa i el carrer Alfons XIII.

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

#### Antecedents

I. La Junta de Govern en sessió de data 28 de juliol de 2016, va adjudicar el contracte de les obres d'urbanització de l'entorn de l'avinguda Espanya de Parets del Vallès (3a fase) entre el carrer Butjosa i el carrer Alfons XIII, a la mercantil SERVIDEL, SLU, de conformitat amb la oferta econòmica presentada amb un import de 310.200,00 euros IVA exclòs, una aportació econòmica en concepte de millora de l'entorn urbà de 22.126,10 euros IVA exclòs i un termini d'execució de les obres de 56 dies naturals.

L'adjudicatari es compromet a efectuar la millora consistent en una aportació econòmica en concepte de millora de l'entorn urbà de 22.126,10 euros IVA exclòs.

II. En data 5 de setembre de 2016 es va signar l'esmentat contracte, que té una





vigència de 56 dies naturals.

III. Les obres van ser recepcionades el 24 d'abril de 2017, tal i com acredita la corresponent acta de recepció.

IV. Amb data 21 de febrer de 2022, i registre d'entrada 2022-E-RE-937, l'adjudicatari va demanar la devolució de la garantia definitiva.

V. L'arquitecte tècnic municipal, ha emès un informe favorable a la devolució de la garantia.

VI. El tresorer accidental, ha emès un informe sobre l'existència d'un aval per un import de 15.510,00 euros per l'empresa SERVIDEL, SLU, com a garantia definitiva de les obres d'urbanització de l'entorn de l'avinguda Espanya de Parets del Vallès (3a fase) entre el carrer Butjosa i el carrer Alfons XIII.

VII. També consta a l'expedient informe complementari del responsable de les obres detallant informació sobre la tramitació de la cinquena certificació, les possibles penalitats per incompliment del contracte i l'execució de les millores.

VIII. El secretari ha emès el corresponent informe favorable.

### **Fonaments de dret**

La garantia definitiva que dipositen els licitadors té com a finalitat respondre de les possibles penalitats que es puguin imposar durant l'execució del contracte, així com de la correcta execució del mateix.

En relació al seu retorn, la clàusula 39 del plec de clàusules administratives particulars que porta per títol "Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva" no preveu cap termini de garantia, únicament estableix que "transcorregut el termini de garantia, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva".

Així mateix la Llei d'Ordenació de l'Edificació (en endavant LOE) detalla al seu article 19 que el termini de garantia general per als contractes d'obres serà d'un any.

Per últim, l'article 102 del TRLCSP (aplicable a la licitació per qüestions temporals) preveia en el seu apartat primer que la garantia definitiva tenia que ser retornada en dos supòsits:

- a. Al venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament aquest.
- b. Declarada la resolució del contracte sense culpa del contractista.

De conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021 es delega a la Junta de Govern la competència per a l'aprovació de tota la tramitació dels expedients de contractació sempre que el seu import superi els 6.000,00 euros, havent de ser també aquest òrgan qui aprovi la devolució de la garantia.

### **Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Retornar la garantia definitiva dipositada, per l'empresa SERVIDEL, SLU, per





un import de 15.510,00 euros, en relació a les obres d'urbanització de l'entorn de l'avinguda Espanya de Parets del Vallès (3a fase) entre el carrer Butjosa i el carrer Alfons XIII.

**Segon.** Donar compte d'aquest acord a l'Àrea de Serveis Econòmics d'aquest Ajuntament per l'execució d'aquest acord.

**Tercer.** Notificar el present acord a l'empresa interessada, informant-la que per tal de poder recollir la garantia, caldrà que concretin amb la tresoreria municipal la cita i els documents que cal aportar, al telèfon 935 738 888.

**5. Expedient 902/2015. Aprovar la pròrroga del contracte signat amb Inversiones Vallesanas SL, per a l'arrendament de les naus 15 i 16 de l'avinguda de Catalunya, 130 de Parets del Vallès per a l'exercici 2023.**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**

**Relació de fets**

**I. I.** En data 1 de desembre de 2001 l'Ajuntament de Parets del Vallès va signar un contracte amb la societat Inversiones Vallesanas, SL, per l'arrendament de les naus núm. 15 i 16 de l'avinguda de Catalunya, 130 de Parets del Vallès, les quals s'utilitzen per a magatzem de vehicles, maquinària, estris i material per a ús estricte dels serveis municipals.

**II.** Finalitzat els cinc anys inicials de l'arrendament i d'acord amb la clàusula segona del contracte i l'article 10 de la Llei d'arrendaments urbans, de 25 de novembre de 1994, les pròrroques seran anuals si les parts no comuniquen amb un mes d'antelació a la finalització del contracte la seva voluntat de no prorrogar-lo.

**III.** El preu de l'arrendament és de 32.601,48 euros anuals, IVA inclòs i un import mensual de 2.716,79 euros IVA inclòs.

**IV.** Consta en l'expedient que anualment l'Ajuntament de Parets ha prorrogat l'esmentat contracte.

**V.** Atesa la necessitat de prorrogar el contracte per a l'any 2023 i, vist que per part de la propietat no s'ha manifestat oposició al contracte, ni sol·licitud de revisió de la renta anual.

**VI.** El Director de Via Pública, Serveis Urbans, Equipaments i Mobilitat ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte.

**VII.** El secretari de l'ajuntament ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte esmentat.

**Fonaments de dret**

**1r.** De conformitat amb l'article 9.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, queden exclosos de la present Llei els contractes d'arrendament sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.





El caràcter patrimonial dels contractes d'arrendament subscrits per l'Administració ve reforçat també per a la seva inclusió en el capítol III de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, el qual regula en els articles 122 a 128 el règim jurídic dels contractes d'arrendament subscrits per aquesta.

**2n.** Atès que ens trobem davant d'un contracte d'arrendament subscrit per a l'Administració val a dir que el seu règim jurídic ve determinat per la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament de desenvolupament en tot allò que tingui caràcter bàsic, pel Decret de 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per la legislació de règim local i supletòriament per les normes de dret privat.

En conseqüència, en tot allò no regulat per la normativa administrativa, és d'aplicació la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendament Urbans, que estableix en el seu article 4.3 què els arrendaments per usos diferents a l'Habitatge es regeixin en caràcter general per la voluntat de les parts. Per tant, es pot prorrogar el contracte, atès que aquesta és la voluntat de les parts.

**3r.** Atès que el preu de la pròrroga per a l'any 2021 s'ha previst en 32.601,48 euros any (IVA inclòs), l'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'Alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona apartat 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, doncs no es supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els tres milions d'euros.

**4t.** Atès el previst en l'article 53.3 del TRLMRL, l'alcalde mitjançant decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, ha delegat l'exercici d'aquesta competència en la Junta de Govern Local.

#### **PROPOSO a la junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Aprovar la pròrroga del contracte signat amb Inversiones Vallesanas SL, per a l'arrendament de les naus 15 i 16 de l'avinguda de Catalunya, 130 de Parets del Vallès per a l'exercici 2023.

**Segon.** Establir el total del lloguer a pagar per a l'any 2023 en 32.601,48 euros IVA inclòs i un import mensual de 2.716,79 euros IVA inclòs.

**Tercer.** Aprovar la proposta de despesa per a l'exercici 2023, en fase AD núm. 920229000179 per un import total de 32.601,48 euros, corresponents a un import base de 26.943,37 euros, i un import IVA al 21% de 5.658,11 euros, amb càrrec a la partida pressupostària 2402 920 20203 Lloguer edificis – naus brigada.

**Quart.** Traslladar l'acord a Inversiones Vallesanas, SL.



## ASSUMPTES SOBREVINGUTS AMB POSTERIORITAT A LA CONVOCATÒRIA

Per part dels regidors i les regidores proponentes, s'exposa succintament els motius de la urgència determinants de la incorporació a l'ordre del dia dels expedients següents: 2312/2022, 3007/2022, 3008/2022, 3197/2022, 1393/2021, i 812/2022. Es sotmet a votació la declaració d'urgència i s'aprova la inclusió a l'ordre del dia dels expedients referenciats amb l'assentiment dels membres de la Junta de Govern.

### 6. Expedient 2312/2022. Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de reforma del Casal de Gent Gran de Ca n'Oms a Parets del Vallès, a l'empresa ESOCAL, SL.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### Relació de fets

Mitjançant acord de la Junta de Govern en sessió del dia 14 de juliol de 2022, es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte per a l'execució de les obres de reforma del Casal de Gent Gran de Ca n'Oms a Parets del Vallès, per procediment obert simplificat, per un import màxim de licitació de 352.932,25 euros, IVA exclòs.

Un cop seguits tots els tràmits procedimentals, la Mesa de Contractació, en data 16 de setembre de 2022, ha establert les puntuacions obtingudes pels licitadors:

Licitador	Total A	Total B	Total
Joan Massó Talabera	12,00	67,00	79,00
ESOCAL, SL	25,00	63,90	88,90

En conseqüència la mesa de contractació proposa l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reforma del Casal de Gent Gran de Ca n'Oms a Parets del Vallès, a l'empresa ESOCAL, SL, de conformitat amb la oferta econòmica presentada per un import de 352.932,25 euros, IVA exclòs.

#### Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 151 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, per a procedir a l'adjudicació del contracte de referència.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

L'article 61.2 de la LCSP permet que l'òrgan de govern delegui les seves competències i l'article 11 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regula l'autorització de la signatura dels actes administratius als titulars dels òrgans administratius o unitats administratives, considerant-se a tots els efectes per l'òrgan titular de la competència.

**Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**





**Primer.** Adjudicar de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, el contracte per a l'execució de les obres de reforma del Casal de Gent Gran de Ca n'Oms a Parets del Vallès, a l'empresa ESOCAL, SL, de conformitat amb la oferta econòmica presentada per un import de **352.932,25 euros**, IVA exclòs.

**Segon.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920220004390 per un import de 427.048,02 euros, amb càrrec a la partida 2011 920 63214 "Rehabilitació Ca n'Oms".

**Tercer.** Establir la classificació de les empreses licitadores, per ordre creixent de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, amb el següent detall:

Licitador	Total A	Total B	Total
ESOCAL, SL	25,00	63,90	88,90
Joan Massó Talabera	12,00	67,00	79,00

**Quart.** Comunicar a l'adjudicatari que dins dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, haurà de signar, la formalització del contracte. Mitjançant la seu electrònica es rebrà avís per signar-la electrònicament, llavors caldrà entrar a la pagina web de l'ajuntament ([www.parets.cat](http://www.parets.cat)) i a l'apartat "destacats" clicar a "tràmits i gestions", posteriorment clicar la icona portafirmes de la secció "la meva carpeta electrònica", on podrà signar el document de formalització. Un cop signat per tots li farem arribar el document.

**Cinquè.** Notificar la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació.

**Sisè.** Informar a l'empresa ESOCAL, SL, que d'acord amb la seva sol·licitud, la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, és a dir, 17.646,61 euros, s'executarà mitjançant la retenció en el preu.

**Setè.** Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

**7. Expedient 3007/2022. Adjudicar el contracte d'obres d'ampliació parcial de voreres al carrer Fra Francesc d'Eiximenis i adaptació de passos de vianants a diversos emplaçaments del municipi de Parets del Vallès, a l'empresa Serveis i projectes Begues, SL.**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### Relació de fets

Mitjançant acord de la Junta de Govern en sessió del dia 25 d'agost de 2022, es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte d'obres d'ampliació parcial de voreres al carrer Fra Francesc d'Eiximenis i adaptació de passos de vianants a diversos emplaçaments del municipi de Parets del Vallès, per procediment obert simplificat, per un import màxim de licitació de 151.703,56 euros, IVA exclòs.





Un cop seguits tots els tràmits procedimentals, la Mesa de Contractació, en data 27 de setembre de 2022, ha establert les puntuacions obtingudes pels licitadors:

Licitador	Total B
Obres i paviments Llovet, SL	46,00
Catalana d'obres del Penedès, SA	39,12
Serveis i projectes Begues, SL	48,41
Asfaltos Barcino, SL	39,62

En conseqüència la mesa de contractació proposa l'adjudicació del contracte d'obres d'ampliació parcial de voreres al carrer Fra Francesc d'Eiximenis i adaptació de passos de vianants a diversos emplaçaments del municipi de Parets del Vallès, a l'empresa Serveis i projectes Begues, SL, de conformitat amb la oferta econòmica presentada per un import de 149.428,01 euros, IVA exclòs, i amb les millores següents:

A.2.1. Millora consistent en la formació d'un pas de vianants de ressalt al carrer de la Salut i adaptació de les voreres.

A.2.2. Millora consistent en el desplaçament de la reixa interceptora existent a la cruïlla del carrer de l'Onze de Setembre amb el carrer de la Salut.

A.3. Millores en la reducció dels terminis d'execució en 5 setmanes.

A.4. Millores en la ampliació del termini de garantia de les obres. Ampliació del termini de garantia de les obres un cop recepcionades aquestes, per sobre dels terminis i obligacions establerts en contracteen 4 anys.

### Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 151 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, per a procedir a l'adjudicació del contracte de referència.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

L'article 61.2 de la LCSP permet que l'òrgan de govern delegui les seves competències i l'article 11 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regula l'autorització de la signatura dels actes administratius als titulars dels òrgans administratius o unitats administratives, considerant-se a tots els efectes per l'òrgan titular de la competència.

### Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

**Primer.** Adjudicar de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, el contracte d'obres d'ampliació parcial de voreres al carrer Fra Francesc d'Eiximenis i adaptació de passos de vianants a diversos emplaçaments del municipi de Parets del





Vallès, a l'empresa Serveis i projectes Begues, SL, de conformitat amb la oferta econòmica presentada per un import de **149.428,01 euros**, IVA exclòs, i amb les millores següents:

A.2.1. Millora consistent en la formació d'un pas de vianants de ressalt al carrer de la Salut i adaptació de les voreres.

A.2.2. Millora consistent en el desplaçament de la reixa interceptora existent a la cruïlla del carrer de l'Onze de Setembre amb el carrer de la Salut.

A.3. Millores en la reducció dels terminis d'execució en 5 setmanes.

A.4. Millores en la ampliació del termini de garantia de les obres. Ampliació del termini de garantia de les obres un cop recepcionades aquestes, per sobre dels terminis i obligacions establerts en contracteen 4 anys.

**Segon.** Aprovar la proposta de despesa en fase D núm. 920220004468 per un import de 180.807,89 euros, amb càrrec a la partida 2400 1530 61911 "Pla de voreres".

**Tercer.** Aprovar la proposta de despesa en fase A/ núm. 920220004408 per un import de 2.753,42 euros, amb càrrec a la partida 2400 1530 61911 "Pla de voreres", corresponent a l'import no adjudicat.

**Quart.** Establir la classificació de les empreses licitadores, per ordre creixent de conformitat amb la proposta de la Mesa de contractació, amb el següent detall:

Licitador	Total B
Serveis i projectes Begues, SL	48,41
Obres i paviments Llovet, SL	46,00
Asfaltos Barcino, SL	39,62
Catalana d'obres del Penedès, SA	39,12

**Cinquè.** Comunicar a l'adjudicatari que dins dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, haurà de signar, la formalització del contracte. Mitjançant la seu electrònica es rebrà avís per signar-la electrònicament, llavors caldrà entrar a la pagina web de l'ajuntament ([www.parets.cat](http://www.parets.cat)) i a l'apartat "destacats" clicar a "tràmits i gestions", posteriorment clicar la icona portafirmes de la secció "la meva carpeta electrònica", on podrà signar el document de formalització. Un cop signat per tots li farem arribar el document.

**Sisè.** Notificar la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació.

**Setè.** Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Parets del Vallès.





**8. Expedient 3008/2022. Adjudicar el contracte de les obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi, a l'empresa ASFALTOS BARCINOS, SL.**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**

**Relació de fets**

Mitjançant acord de la Junta de Govern en sessió del dia 25 d'agost de 2022, es va iniciar i aprovar l'expedient del contracte de les obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi, per procediment obert simplificat, per un import màxim de licitació de 156.072,41 euros, IVA exclòs.

Un cop seguits tots els tràmits procedimentals, la Mesa de Contractació, en data 27 de setembre de 2022, ha establert les puntuacions obtingudes pels licitadors:

Licitador	Total
ASFALTOS BARCINO, SL	59,00

En conseqüència la mesa de contractació proposa l'adjudicació del contracte de les obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi, a l'empresa ASFALTOS BARCINOS, SL, de conformitat amb la oferta econòmica presentada per un import de 154.900,00 euros, IVA exclòs, i amb les millores següents:

A.2.2 Millora consistent en la substitució de 2 bandes sonores reductores de velocitat existents al carrer Enric Ballera per la formació de 2 esquenes d'ase amb aglomerat asfàltic als mateixos llocs.

A.2.4 Millora consistent en la formació d'una esquena d'ase amb aglomerat asfàltic al carrer Aragó a l'alçada del passatge de Ses Illes.

A.3 Assumir les despeses derivades per diversos trasllats externs dels equips de maquinària d'aglomerat asfàltic a banda dels que es recullen i valoren a la documentació tècnica; en cas que l'execució de les obres pugui sofrir discontinuïtat en el temps per raons no imputables a l'adjudicatari.

A.4 Millores en els processos de fabricació de la producció d'aglomerat asfàltic en calent. El licitador haurà de justificar que en el procés de producció disposa d'una planta d'aglomerat asfàltic en calent discontinua amb una producció nominal igual o superior a 200TM/hora.

**Fonaments de dret**

D'acord amb el que disposa l'article 151 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, per a procedir a l'adjudicació del contracte de referència.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.





L'article 61.2 de la LCSP permet que l'òrgan de govern delegui les seves competències i l'article 11 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regula l'autorització de la signatura dels actes administratius als titulars dels òrgans administratius o unitats administratives, considerant-se a tots els efectes per l'òrgan titular de la competència.

**Proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer.** Adjudicar de conformitat amb la proposta de la Mesa de Contractació, el contracte de les obres de reparació, conservació i manteniment del paviment asfàltic del municipi, a l'empresa ASFALTOS BARCINOS, SL, de conformitat amb la oferta econòmica presentada per un import de **154.900,00 euros**, IVA exclòs, i amb les millores següents:

A.2.2 Millora consistent en la substitució de 2 bandes sonores reductores de velocitat existents al carrer Enric Ballera per la formació de 2 esquenes d'ase amb aglomerat asfàltic als mateixos llocs.

A.2.4 Millora consistent en la formació d'una esquena d'ase amb aglomerat asfàltic al carrer Aragó a l'alçada del passatge de Ses Illes.

A.3 Assumir les despeses derivades per diversos trasllats externs dels equips de maquinària d'aglomerat asfàltic a banda dels que es recullen i valoren a la documentació tècnica; en cas que l'execució de les obres pugui sofrir discontinuïtat en el temps per raons no imputables a l'adjudicatari.

A.4 Millores en els processos de fabricació de la producció d'aglomerat asfàltic en calent. El licitador haurà de justificar que en el procés de producció disposa d'una planta d'aglomerat asfàltic en calent discontinua amb una producció nominal igual o superior a 200TM/hora.

**Segon.** Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920220004400 per un import de 187.429,00 euros, amb càrrec a la partida 2400 1530 61901 "Millora xarxa viària".

**Tercer.** Comunicar a l'adjudicatari que dins dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, haurà de signar, la formalització del contracte. Mitjançant la seu electrònica es rebrà avís per signar-la electrònicament, llavors caldrà entrar a la pàgina web de l'ajuntament ([www.parets.cat](http://www.parets.cat)) i a l'apartat "destacats" clicar a "tràmits i gestions", posteriorment clicar la icona portafirmes de la secció "la meva carpeta electrònica", on podrà signar el document de formalització. Un cop signat per tots li farem arribar el document.

**Quart.** Notificar la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació.

**Cinquè.** Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Parets del Vallès.





## 9. Expedient 3197/2022. Iniciar i aprovar l'expedient per a tramitar la licitació del contracte de serveis de fotografia, vídeo i streaming municipal.

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### Relació de fets

La responsable de Comunicació ha emès la memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat del contracte de serveis de fotografia, vídeo i streaming municipal, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació.

A l'expedient de referència consten també el Plec de clàusules tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars amb un valor estimat del contracte (VEC) de 237.600,00 euros, IVA exclòs.

### Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats de serveis.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

L'article 61.2 de la LCSP permet que l'òrgan de govern delegui les seves competències i l'article 11 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regula l'autorització de la signatura dels actes administratius als titulars dels òrgans administratius o unitats administratives, considerant-se a tots els efectes per l'òrgan titular de la competència.

### PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

**Primer.** Iniciar i aprovar l'expedient per a tramitar la licitació del contracte de serveis de fotografia, vídeo i streaming municipal, per procediment obert, per un import màxim de licitació de **108.000,00 euros**, IVA exclòs, que inclou els lots següents: Lot 1: Servei de fotografia, Lot 2: Servei de vídeo i Lot 3: Servei d'emissió en directe (streaming).

**Segon.** Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte.

**Tercer.** Obrir el procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, mitjançant procediment obert, i simultàniament anunciar la licitació mitjançant publicació en el perfil del contractant. Atorgar un termini de 15 dies, a comptar de l'endemà de la data de publicació de l'anunci referit per tal de presentar les ofertes.

**Quart.** Autoritzar al responsable del servei de contractació la signatura del requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat preu per que aporti i/o acreditat la documentació exigida als plecs.





**Cinquè.** Designar, de conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a responsable d'aquest contracte al responsable del departament de Comunicació.

**Sisè.** D'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP, l'adjudicació resta condicionada a l'existència de crèdit.

**Setè.** Publicar, al Perfil del contractant: el plec de clàusules administratives i la memòria tècnica, l'acord d'aprovació de l'expedient i l'anunci de convocatòria.

**Vuitè.** Declarar l'execució del present contracte de despesa plurianual d'acord amb el que disposa l'article 174 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**10. Expedient 1393/2021. Aprovar els 2 preus nous del contracte del servei de les notificacions administratives de l'Ajuntament de Parets del Vallès amb la SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A. S.M.E.**

**Favorable** Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**Únic.** Aprovar els 2 preus nous del contracte del servei de les notificacions administratives de l'Ajuntament de Parets del Vallès amb la **SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, S.A. S.M.E**, que es detallen a continuació:

	Nous preus	PREU IVA exclòs
2	Prova lliurament electrònica Carta Certificada Jd GE	0,87
3	Gestió segon intent de lliurament Carta Certificada Jd GE	0,60

**11. Expedient 812/2022 - Aprovar la certificació número 1 i única corresponent a l'execució de les obres de drenatge del Parc Can Berenguer de Parets del Vallès, adjudicades a Dayo Instalaciones y Mantenimiento, S.L.**

**Favorable** Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

**Relació de fets**

1. Mitjançant acord de la Junta de Govern en sessió de data 24 de març de 2022 es va adjudicar el contracte menor per a l'execució de les obres de drenatge del Parc Can Berenguer de Parets del Vallès a **Dayo Instalaciones y Mantenimiento, S.L.** amb CIF B65653982, per un import de **18.101,60 euros IVA inclòs**.

2. En data 21 de juliol de 2022 **Dayo Instalaciones y Mantenimiento, S.L** registra la certificació d'obra núm.1 i única, per un import total de **18.101,60 IVA inclòs**.

3. L'enginyer tècnic i responsable del contracte, ha emès un informe favorable a l'aprovació de la certificació esmentada.

**Fonaments de dret**

El Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021 pel qual la Junta de Govern és





competent per l'aprovació dels expedients de contractació d'obres, serveis i subministraments, les seves modificacions, pròrrogues i liquidacions, sempre que l'import del contracte superi els 6.000 euros, inclosos els de caràcter pluriennal, i que estiguin dintre del límit que marca la normativa com a competència de l'alcalde, i fins el 10% dels recursos ordinaris de l'Ajuntament.

**PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:**

**Primer** APROVAR la certificació número 1 i única corresponent a l'execució de les obres de drenatge del Parc Can Berenguer de Parets del Vallès, adjudicades a **Dayo Instalaciones y Mantenimiento, S.L** mitjançant acord de la Junta de Govern en sessió de data 24 de març de 2022, per un import de **18.101,60 euros IVA inclòs**, presentada en data 21 de juliol de 2022, mitjançant registre electrònic.

**Segon** APROVAR l'obligació (fase O) de la factura núm. 140/2022 (F/2022/1685) de data 28 de març de 2022 a nom de **Dayo Instalaciones y Mantenimiento, S.L** per un import de **18.101,60 euros IVA inclòs**, corresponent a la certificació número 1 única, amb càrrec a la partida pressupostària 2401 171 61904 «millora de places i espais verds» amb número d'operació prèvia 920220002223 en fase "AD".

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

