



Ajuntament de Montcada i Reixac

Per fer constar que els punts que figuren en aquesta sessió van ser aprovats per unanimitat els assistents.

La Secretària General,

ÒRGAN: Junta de Govern Local
SESSIÓ: Ordinària
DATA: 23 de gener de 2024
HORA: Comença: 12.30 hores Acaba 12.50 hores

Hi assisteixen:

Sr. Bartolomé Egea Sabaté	Alcalde, que presideix la sessió
Sra. Nani López Sola	1a tinent d'alcalde
Sr. Rafael Ruiz López	2n tinent d'alcalde
Sr. David Zambrana Lorenzo	3r tinent d'alcalde
Sr. Andreu Iruela Escudero	4t tinent d'alcalde
Sra. Anabel Moreno Soria	5a tinent d'alcalde

Excusa la seva assistència:

Sra. Dori Alcalà Puerta	6a tinent d'alcalde
-------------------------	---------------------

ASSUMPTES DE L'ORDRE DEL DIA APROVATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 23 DE GENER DE 2024

1. APROVACIÓ ACTA

S'aprova l'acta núm. 20240000002 de 16 de gener de 2024.

2. QÜESTIONS PRÈVIES

No n'hi hagué.

3. ÀREA ECONÒMICA I RECURSOS HUMANS

3.1. Servei de contractació i compres. Aprovació rectificació error material en l'acord de devolució de la garantia definitiva del contracte per a la prestació de serveis auxiliars de cultura en equipaments culturals (15/2017-COSS)

3.2. Servei de contractació i compres. Aprovació segona pròrroga del contracte per a l'explotació del servei de bar cafeteria de l'estadi municipal de futbol (3/2017-COSS)

4. ÀREA TERRITORIAL I MOBILITAT

4.1. Llicències i Disciplina. Expedients Obres Majors. Inmobiliària Mar,SL. Concessió llicència municipal d'obres major per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de 72 habitatge (dels quals 49 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer i 23 habitatges de renda lliure en règim de lloguer), locals comercials i 72 places d'aparcament en règim de lloguer al solar situat a l'avinguda d'Europa, 24-28, cantonada carrer Victoria dels Àngels, 8 (18/2023/OMA)

4.2. Disciplina Urbanística Ordenar reposició de la realitat física il·legalment alterada cessant l'ús d'habitatge que es desenvolupa als baixos de la Comunitat de Propietaris del carrer Turó, 39-41 (1/2022/DU)



Ajuntament de Montcada i Reixac

4.3. Disciplina Urbanística. Estimar les al·legacions presentades incoació expedient de protecció de la legalitat urbanística per a la realització d'obres sense títol administratiu a immoble situat al carrer Carril, 49 (20/2023/DU)

4.4. Disciplina Urbanística. Desestimar al·legacions presentades i ordenar l'enderroc o desmuntatge de les tres edificacions de xapa metàl·lica, fusta i altres materials d'autoconstrucció de la finca situada a la parcel·la 101 del polígon 8 de la urbanització de La Vallença amb referència cadastral 08124A008001010000FK (47/2023/DU)

4.5. Àrea Territorial. Denegació sol·licitud d'expropiació per ministeri de la llei de la finca situada al carrer Pont número 74 (70/2023/ALTTER)

4.6. Servei d'Obres i Projectes. Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de la modificació puntual del PGM a l'àmbit del PAU Santa Fe (10/2021/PROJECT)

5. ÀREA SOCIAL

5.1. Ciutadania i Participació Ciutadana. Aprovació inscripció de l'Associació de Veïns Montcada Llevant al Registre Municipal d'Entitats de Montcada i Reixac (8/2024/ALTSOC)

5.2. Habitatge. Aprovació conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Montcada i Reixac per a l'any 2024, relatiu al Programa de mediació per al lloguer social d'habitatges (84/2023/ALTSOC)

6. RATIFICACIONS I ASSABENTATS

No n'hi hagué.

7. MOCIONS

No n'hi hagué.