



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Pl. Ajuntament, 2 . 17476 GARRIGÀS
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.ddgi.es/garrigas

ANUNCI

ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LES BASES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ PÚBLICA PER AJUTS SOCIALS, DE CARÀCTER INDIVIDUAL, PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DE GARRIGÀS.

El Ple de l'Ajuntament de Garrigàs, en sessió extraordinària celebrat en data 22 d'octubre de 2019, va aprovar inicialment les bases reguladores dels ajuts econòmics de caràcter individual, per a la rehabilitació de façanes.

De conformitat amb l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, les bases han estat sotmeses a informació pública durant un termini de 20 dies hàbils mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 209 de 31 d'octubre de 2019, en el tauler d'anuncis (e-tauler) de la Corporació i per referència, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8016 de 4 de desembre de 2019.

Durant aquest termini no s'ha presentat cap reclamació ni al·legació al respecte, i doncs, les esmentades bases han esdevingut aprovades de forma definitiva. El que es fa saber per al general coneixement i efectes.

Les bases aprovades definitivament, són les que es detallen a continuació:

“ Bases que han de regir la concessió pública per ajuts socials, de caràcter individual, per a la rehabilitació de façanes de Garrigàs

Primera.- Objecte de la convocatòria

Constitueix l'objecte d'aquestes la concessió d'ajuts individuals de suport als propietaris de Garrigàs per a la rehabilitació de les seves façanes.

L'actuació de rehabilitació haurà de comprendre tota la façana.

Es defineixen el concepte de façana subvencionable i rehabilitació:

- Façana subvencionable: cal entendre com aquell parament exterior d'un edifici, incloses mitgeres i patis interiors i tots els paraments que siguin perceptibles, o no, des de la via pública (excepcionalment, es podran excloure aquells paraments que no requereixin treballs de manteniment justificant el bon estat)



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Pl. Ajuntament, 2 . 17476 GARRIGÀS
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.ddgi.es/garrigas

- Rehabilitació: treballs consistents en:
 - a. Repicat, arrebossat i pintura de façanes.
 - b. Repicat deixant la pedra vista de façanes.
 - c. Pintura de façanes.
 - d. Substitució de fusteries combinat amb la rehabilitació de la façana.
 - e. Combinació dels anteriors

Segona.- Destinataris de l'ajut

Són destinataris dels ajuts, els propietaris d'edificacions situats al municipi de Garrigàs que impulsin la rehabilitació de les seves façanes. Si bé no es concediran ajuts econòmics per a actuacions en edificis que es trobin urbanísticament en situació de fora d'ordenació.

Tercera.- Crèdits pressupostaris

Els crèdits pressupostaris als que es vincula la subvenció seran els establerts a l'aplicació pressupostària 920/48907 "Subvencions Façanes i accessibilitat", del Pressupost de despeses de l'exercici en curs.

Exhaurida la quantitat pressupostada de l'any, no es concediran més ajuts fins que s'aprovi el pressupost de l'any següent i la corresponent convocatòria

Quarta.- Objecte, condicions i finalitat de la subvenció.

La convocatòria té per objecte l'atorgament de subvencions per la rehabilitació de les façanes en el terme municipal de Garrigàs.

L'ajut per part de l'ens local serà:

- a) L'import de la quota a satisfer en concepte de l'Impost, sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, meritat en la rehabilitació de les façanes. Si l'interessat sol·licités amb la mateixa instància més obres de les subvencionades que fessin relació a la millora estètica i funcional de la façana, també se li subvencionaria.
- b) La taxa d'expedició de llicència urbanística corresponent. Si l'interessat sol·licités amb la mateixa instància més obres de les subvencionades que fessin relació a la millora estètica i funcional de la façana, també se li subvencionaria.
- c) 9 €/m² (IVA inclòs) del cost de rehabilitació de la façana sense comptar les despeses per instal·lació de bastida (no subvencionable), amb un màxim de 1.000 €.

La conservació i millora del Patrimoni dels particulars requereix necessàriament la intervenció de la iniciativa privada.

Des del Consistori es considera beneficiós per als interessos municipals l'impuls d'aquestes actuacions de millora per part dels propietaris particulars, ja que d'aquesta manera s'incrementen d'una banda, l'ornat públic i la seguretat i per altra la salubritat del municipi.



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Pl. Ajuntament, 2 . 17476 GARRIGÀS
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.ddgi.es/garrigas

Cinquena.- Requisites dels sol·licitants.

Per tal de poder ser beneficiaris de les subvencions, caldrà que els sol·licitants compleixin els següents requisits:

- L'immoble objecte de la subvenció ha de tenir una antiguitat de 15 anys o més.
- Queden excloses aquelles finques que hagin rebut aquest tipus de subvenció en els últims 8 anys.
- Estar al corrent de les obligacions tributàries municipals.
- No estar sotmès/a als supòsits de prohibició per poder ser beneficiari de subvencions, de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Sisena.- Obligacions dels beneficiaris

Els beneficiaris dels ajuts econòmics s'obligaran a complir les següents condicions:

- Prèviament obtenir la corresponent llicència d'obres o comunicació prèvia d'obres.
- Destinar l'ajut a la finalitat per la qual fou concedit.
- Permetre la inspecció municipal de les obres i facilitar-ne les dades i documents que els siguin sol·licitats.
- Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.
- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per a la mateixa finalitat.
- Els colors de les façanes hauran de ser de tonalitats terrossos i integrat a l'entorn, i en fusteries es prohibeix el color blanc.
- Justificar les despeses fetes.
- Començar i acabar les obres en els terminis establerts en la llicència.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions donarà lloc a la incoació de l'expedient de revocació de la subvenció i a la consegüent pèrdua dels ajuts econòmics.

Setena.- Tramitació dels ajuts

La sol·licitud de participació a la convocatòria d'ajuts tindrà que formalitzar-se mitjançant el model normalitzat que trobaran a les oficines municipals.

Les sol·licituds es dirigiran a l'Alcaldia i s'hauran de presentar a les oficines municipals, en horari d'atenció al públic, situades a la Plaça de l'Ajuntament, 2 de 17476 Garrigàs, a través del Registre d'entrada de l'Ajuntament o per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

Amb la sol·licitud s'ha d'acompanyar la documentació següent:



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Pl. Ajuntament, 2 . 17476 GARRIGÀS
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.ddgi.es/garrigas

- Fotocòpia del NIF/NIE o passaport del sol·licitant, i acreditació de la representació amb la que manifesta actuar si s'escau.
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI.
- Títol que acrediti la propietat del bé immoble.
- Declaració responsable de què en el sol·licitant no concorre cap de les circumstàncies que impedeixin obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques, establertes en l'article 13 de la Llei General de Subvencions.
- Còpia de la llicència d'obres o comunicació prèvia sol·licitada.

Esmena d'errors: Si la documentació de sol·licitud no reuneix algun dels requisits establerts a les bases o qualsevol dels previstos als articles 66 i 67 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques es requerirà als sol·licitants perquè en el termini de deu dies hàbils, esmeni les faltes o acompanyi els documents preceptius, tot això d'acord amb l'article 68 de l'esmentada Llei 39/2015.

Vuitena.- Òrgans competents per a la Instrucció i per a la Resolució

L'òrgan competent per a la instrucció de l'expedient és el tècnic municipal de l'Ajuntament.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds i adjudicar les subvencions, dintre les limitacions pressupostàries, serà l'Alcaldia/Presidència de l'Ajuntament, segons l'ordre de presentació.

Un cop rebuda la sol·licitud es passarà a informe dels diferents serveis municipals i l'Alcaldessa resoldrà sobre l'atorgament de la subvenció.

En el termini màxim de sis mesos a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud i/o de l'obertura de la convocatòria, l'Ajuntament atorgarà o denegarà motivadament la subvenció. Si transcorregut el termini de resolució, el Consistori no emetés resolució expressa, l'interessat podrà entendre desestimada la seva sol·licitud.

Novena.- Justificació i pagament dels ajuts

Un cop resolt el procediment de la concessió de la subvenció, abans de poder-ne exigir el pagament, el titular beneficiari resta obligat a justificar a l'ajuntament que ha dut a terme la rehabilitació de la façana, dins dels tres mesos següents a la data de finalització de les obres. Sol·licitant a l'ajuntament la inspecció de les obres per part d'un funcionari municipal o dels serveis tècnics municipals que aixecaran acta amb fotografies que demostrin l'execució de la rehabilitació de la façana.

La manca de justificació de la subvenció donarà lloc a la revocació, sens perjudici de la responsabilitat en què hagi pogut incórrer el beneficiari en cas d'haver comés falsedat en la seva sol·licitud.

Un cop justificada degudament la subvenció, l'Ajuntament procedirà al seu pagament, verificant prèviament que el titular es troba al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE GARRIGÀS

Pl. Ajuntament, 2 . 17476 GARRIGÀS
ALT EMPORDÀ
Tel./Fax: 972 56 80 83
secretaria@ajuntamentdegarrigas.cat
www.ddgi.es/garrigas

L'ajuntament podrà, en funció de les circumstàncies concurrents, atorgar la respectiva subvenció per l'import que resulti, una vegada compensats els deutes o paralitzar la subvenció fins que s'abonin els deutes.

Desena.- Incompatibilitats

La concessió d'aquesta subvenció serà incompatible amb altres ajuts que es puguin aconseguir, sempre que la suma de tots ells no superi el cost de l'activitat subvencionada.

Els beneficiaris d'una subvenció no podran sol·licitar-la pel mateix immoble novament fins que hagi transcorregut un període mínim de 8 anys des de l'execució dels treballs de rehabilitació objecte de subvenció.

Onzena.- Dret supletori

En tot allò que no es preveu en aquestes bases de manera expressa, ser aplicable la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la LGS i als articles 239 a 241 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 118 a 129 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques o la normativa que estigui vigent en cada moment o la normativa que estigui vigent en cada moment.

Dotzena.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/79 del Parlament Europeu de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques respecte el tractament de dades personals i a la lliure circulació de dades, les dades personals de les persones sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar aquesta convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els seus drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació i d'oposició, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de manera expressa.

Les Bases anteriors entraran en vigor a partir de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva en el Butlletí oficial de la província de Girona i mantindran la seva vigència en tant no siguin modificades o derogades.”

Garrigàs, data de la signatura electrònica.