



Exp. Núm.2016/1240  
06.25.092.Convenis Urbanístics

## CONVENI URBANÍSTIC DE GESTIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLAGOSTERA I EL SR. JORGE PÉREZ MARCOTE PER A L'EXECUCIÓ DEL "PLA ESPECIAL DE REFORMA D'UN CAMÍ RURAL I SOTERRAMENT D'UNA LÍNIA ELÈCTRICA DE MITJA TENSIÓ A CAN BALANDRICH DEL VEÏNAT DE GAIÀ NÚMERO 2 DE LLAGOSTERA"

Essent a la Sala d'actes de l'Ajuntament de Llagostera, el dia 11 de novembre de 2016.

### REUNITS:

D'una part, el **Sr. Fermí Santamaria Molero**, Alcalde de l'Ajuntament de Llagostera, entitat amb CIF núm. P-1709600-I, amb domicili a la Plaça del Castell, 1 de Llagostera (CP 17240), facultat en aquest acte per l'acord de Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2016, i assistit pel Secretari de la Corporació, el **Sr. Ignacio López Salvador**, que dóna fe de l'acte.

I d'altra banda, el **Sr. Jorge Pérez Marcote**, amb DNI núm. XXXXX.895-L, actuant en nom i representació pròpia, domiciliat al carrer XXXXXXXX de Barcelona

Ambdues parts es reconeixen la necessària capacitat legal per al present acte i atorgament i, havent assolit prèviament un acord,

### MANIFESTEN:

I.- Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Llagostera, en la sessió de data 26 de juny de 2014, i en relació amb l'expedient núm. 2013/598, va adoptar el següent acord:

*"Vist el projecte de Pla especial de reforma d'un camí rural i soterrament de la variant d'una línia elèctrica de mitja tensió al veïnat de Gaià nº 2 "can Balandrich" que promou el Sr. Jorge Pérez Marcote, i ha redactat l'arquitecte Josep Comas Boadas (Coviarq 2007 S.L.P.)*

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal de data 23.06.2014, en relació al soterrament de la variant d'una línia elèctrica, amb les següents condicions:

- Els suports metàl·lics a instal·lar de 12 i 14 metres d'alçada, s'hauran de separar un mínim de 4 m de l'eix dels camins o de les servituds públiques, en aquest cas, de la xarxa fluvial.
- El cablejat elèctric soterrada es situarà al centre del camí, a la meitat de la seva amplada.
- Les obres s'executaran amb la menor ocupació i en el menor temps possible, i un cop finalitzada la instal·lació, es procedirà a la reposició dels camins amb material de subbase granular tot-u i acabat compactat de sauló, per tal de deixar els camins en el seu estat original i en les millors condicions possibles, i d'acord amb les condicions tècniques definides en l'aprovació del pla especial en relació a la formació del nou camí.
- Al finalitzar els treballs, caldrà aportar un plànol definitiu constructiu acotat per tal d'ubicar exactament la posició de la línia soterrada així com de la instal·lació realitzada.
- Instal·lació estarà subjecte a la normativa que regula creuaments i paral·lelismes amb altres xarxes o infraestructures urbanes o de transport, així com les condicions de les companyies titulars de les esmentades infraestructures.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 25.06.2014, amb les següents condicions:

1. Per a l'aprovació provisional del Pla Especial caldrà presentar un Text refós que, en relació a la variant de la línia de mitja tensió, inclogui un plànol del nou traçat i introdueixi en la normativa del Pla especial les condicions determinades en l'informe de l'enginyer municipal de data 23 de juny de 2014.
2. Per tal d'executar el pla i portar a terme les obres previstes caldrà signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el promotor

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació de data 26.06.2014.

De conformitat amb l'article 188.3 i l'apartat 3 de la disposició transitòria núm. 15 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer .

I d'acord amb l'article 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, quina competència ha estat delegada per l'alcaldia a la Junta de Govern, mitjançant Decret 809/2011, de 22 de juny.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar inicialment el projecte de *Pla especial* de reforma d'un camí rural i soterrament de la variant d'una línia elèctrica de mitja tensió al veïnat de Gaià nº 2 "can Balandrich" que promou el Sr. Jorge Pérez Marcote, i ha redactat l'arquitecte Josep Comas Boadas (Coviarq 2007 S.L.P.), si bé l'aprovació provisional d'aquest Pla especial estarà condicionada al compliment de les consideracions següents:

1. Per a l'aprovació provisional del Pla Especial caldrà presentar un Text refós que, en relació a la variant de la línia de mitja tensió, inclogui un plànol del nou traçat i introdueixi en la normativa del Pla especial les condicions determinades en l'informe de l'enginyer municipal de data 23 de juny de 2014.

2. Per tal d'executar el pla i portar a terme les obres previstes caldrà signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el promotor.

**Segon.-** Exposar-lo al públic durant un mes, mitjançant anuncis a inserir al BOP, en un dels diaris de més divulgació, i al tauler d'edictes **electrònic (e-Tauler) de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera**, als efectes d'examen i/o presentació d'al·legacions.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 85 del TRLUC, i simultàniament al tràmit d'informació pública i per a l'aprovació provisional, sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llur competència sectorial, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg:

- Informe del Servei d'Aplicacions de Paisatge, del Departament de Territori i Sostenibilitat, en relació a l'estudi d'impacte i integració paisatgística.
- Un estudi arqueològic i un informe del Departament competent en matèria de cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.
- Informe de l'Institut Geològic de Catalunya, per saber si afecta o no a algun jaciment paleontològic o punt d'interès geològic.
- Informe de l'ACA, conforme no afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.
- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural conforme aquesta rehabilitació no afecta ni interfereix les actuacions del Departament en la zona i no està inclòs en cap Pla Sectorial Agrari.

**Quart.-** Notificar aquesta resolució al promotor.”

II.- Que el Ple municipal de l'Ajuntament de Llagostera, en la sessió de data 22 de desembre de 2014, va adoptar el següent acord:

“Vist que la Junta de Govern Local, en sessió del dia 26 de juny de 2014, va aprovar inicialment el projecte de *Pla especial de reforma d'un camí rural i soterrament de la variant d'una línia elèctrica de mitja tensió al veïnat de Gaià nº 2 –can Balandrich-*, promogut pel Sr. Jorge Pérez Marcote, i redactat per l'arquitecte Josep Comas Boadas, condicionant l'aprovació provisional a:

Primer.-Presentar un Text refós que, en relació a la variant de la línia de mitja tensió, inclogui un plànol del nou traçat i introdueixi en la normativa del Pla especial les condicions determinades en l'informe de l'enginyer municipal de data 23 de juny de 2014.

Segon.- Per tal d'executar el pla i portar a terme les obres previstes caldrà signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el promotor.

Vist que el Pla especial s'ha sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anuncis inserits al diari El Punt-Avui del dia 03.07.2014, al BOP núm. 130, de data 9 de juliol de 2014, i al tauler d'anuncis electrònic (e-Tauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament, sense que s'hagin presentat al·legacions segons certificat de Secretaria que consta a l'expedient.

Vistos els informes emesos pels següents organismes:

Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme (RE núm. 2.030, de data 18.07.2014)

Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni del Departament de Cultura, en sentit favorable però amb consideracions (RE núm. 2.115, de data 25.07.2014)

Institut Geològic de Catalunya, en sentit favorable (RE núm. 2.160, de data 31.07.2014)  
Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, en sentit favorable (RE núm. 2.096, de 24.07.2014)

Vist que, malgrat haver sol·licitat el corresponent informe a l'Agència Catalana de l'Aigua en data 3 de juliol de 2014 (RS núm. 1635, de data 1 de juliol de 2014), a dia d'avui no consta que hagi emès el seu informe.

Vist el Text refós del referit Pla especial presentat per Coviaraq 2007 S.L.P. (RE núm. 3.383, de data 12.12.2014).

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, de data 12.12.2014.

Ateses les determinacions dels articles 67, 69, 78 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLU), modificat per la Llei 3/2012; dels articles 22, 23, 92 a 94, i 101 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; dels articles 21.1.j) i 22.2.c) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL); dels articles 52.2.c) i 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); i del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de de Llagostera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003 i Text refós aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 25 de setembre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4078, de 25 de febrer de 2004, així com les modificacions puntuals posteriors.

S'acorda:

**Primer.-** Aprovar provisionalment el **text refós del Pla especial de reforma d'un camí rural i soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió al Vt. de Gaià nº 2 – can Balandrich-**, promogut pel Sr. Jorge Pérez Marcote, i redactat per l'arquitecte Josep Comas Boadas, de data desembre-2014.

**Segon.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, als efectes de la seva aprovació definitiva i posterior publicació al DOGC, dos exemplars del projecte i una còpia completa de l'expedient administratiu en format paper, i el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, degudament autenticats pel fedatari públic de l'Ajuntament.

**Tercer.-** Notificar aquest acord a l'interessat.”

III.- Que el Ple municipal de l'Ajuntament de Llagostera, en la sessió de data 30 de setembre de 2015, va adoptar el següent acord:

“Vist l’acord de la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona, de data 12.03.2015, en virtut del qual s’acordava aprovar definitivament el pla especial urbanístic de reforma d’un camí rural i soterrament d’una línia elèctrica de mitja tensió a can Balandrich del veïnat de Gaià núm. 2 de Llagostera, promogut pel Sr. Jorge Pérez Marcote, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d’un text refós, per duplicat, verificat per l’òrgan que ha atorgat l’aprovació provisional de l’expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1- Pel que fa als informes, cal sol·licitar l’informe del Departament d’Empresa i Ocupació (Secció d’Energia) pel que fa al soterrament de la línia elèctrica. El document ha d’incorporar en les normes urbanístiques les prescripcions dels informes de l’Agència Catalana de l’Aigua de data 30 de desembre de 2014 i del Departament de Cultura de data 22 de juliol de 2014.

1.2- La proposta ha de refundre en el document de Pla especial urbanístic el document de projecte elèctric de mitja tensió per la qual cosa els plànols d’ordenació del PEU han de contemplar la modificació que es proposa en el traçat de la línia elèctrica de mitja tensió.

1.3- Els plànols d’ordenació han d’indicar el camí que creua la finca que forma part de la xarxa viària secundària (B2) tot i que no es veu afectat per les actuacions proposades pel pla especial urbanístic.

1.4- Les normes urbanístiques del pla han de determinar que les tanques previstes, segons l’apartat JUSTIFICACIÓ ESPECÍFICA DE LA FINALITAT DEL PROJECTE de la memòria, han d’adequar-se a l’article 164.2 del POUM que regula les tanques en el sòl no urbanitzable del municipi.

Vist el *“Text refós del pla especial de reforma d’un camí rural i soterrament de la variant d’una línia elèctrica de mitja tensió al veïnat de Gaià núm. 2 can Balandrich”*, redactat per l’arquitecte Josep Comas Boadas (Coviarq 2007 S.L.), amb registre d’entrada núm. 3.087 del dia 08.09.2015, que incorpora les prescripcions anteriors.

Vist l’informe favorable emès per l’arquitecte municipal en data 17.09.2015 després de verificar el text refós aportat, amb la següent condició: “Per tal d’executar el Pla i portar a terme les obres previstes caldrà signar un conveni de col·laboració entre l’Ajuntament i el promotor”.

Ateses les determinacions dels articles 67, 69, 78 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme de Catalunya (TRLU), modificat per la Llei 3/2012; dels articles 22, 23, 92 a 94, i 101 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme de Catalunya; dels articles 21.1.j) i 22.2.c) de la Llei estatal 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL); dels articles 52.2.c) i 53.1.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC); i del Pla d’Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de de Llagostera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en data 18 de juny de 2003 i Text refós aprovat per la Comissió Territorial d’Urbanisme de Girona en data 25 de setembre de 2003 i publicat al DOGC núm. 4078, de 25 de febrer de 2004, així com les modificacions puntuals posteriors.

S’acorda:

**Primer.-** Aprovar el *“Text refós del pla especial de reforma d’un camí rural i soterrament de la variant d’una línia elèctrica de mitja tensió al veïnat de Gaià núm. 2 can*

*Balandrich*”, promogut pel Sr. Jorge Pérez Marcote i redactat per l'arquitecte Josep Comas Boadas (Coviarq 2007 S.L.), de data setembre-2015 (amb registre d'entrada núm. 3.087, de 08.09.2015), que incorpora les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 12.03.2015.

**Segon.-** Fer constar que, per tal d'executar el Pla i portar a terme les obres previstes, caldrà signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el promotor.

**Tercer.-** Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona dos exemplars en suport paper del Text refós, juntament amb l'informe energètic emès pel Departament d'Empresa i Ocupació (secció d'Energia) en data 18.08.2015, i un exemplar en suport informàtic, als efectes de la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat.”

IV.- Que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 15 de desembre de 2015, va adoptar el següent acord (RE núm. 115, de data 12 de gener de 2016):

#### **“Objecte**

L'expedient té per objecte la Modificació del traçat d'un camí del sòl no urbanitzable del municipi de Llagostera que té la categoria B-3 (camí i senders rurals).

El text refós que ara s'aporta s'ha tramitat per donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 12 de març de 2015, referent a l'aprovació definitiva del Ple especial urbanístic de reforma d'un camí rural i soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió a can Balandrich del veïnat de Gaià núm. 2 de Llagostera, promogut pel senyor Jorge Pérez Marcote i tramès per l'Ajuntament , que en condicionava l'executivitat al compliment d'un seguit de prescripcions mitjançant un text refós verificat pel Ple municipal.

#### **Tramitació municipal**

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 30 de setembre de 2015, va acordar aprovar la verificació del text refós del Pla especial urbanístic de reforma d'un camí rural i soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió a can Balandrich del veïnat de Gaià núm. 2 de Llagostera.

#### **Informes**

Durant la tramitació del text refós s'ha incorporat informe del Departament d'Empresa i Ocupació: Secció d'activitats radioactives i extractives i energia de data 18 d'agost de 2015 que s'emet en relació amb l'electricitat (les línies elèctriques existents, noves línies elèctriques d'alta tensió, noves línies elèctriques de baixa tensió i instal·lacions d'enllumenat públic, implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable, disseny de les infraestructures elèctriques) i hidrocarburs.

#### **Antecedents**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 12 de març de 2015 va adoptar l'acord següent:

“-1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic de reforma d'un camí rural i soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió a can Balandrich del veïnat de Gaià núm. 2 de Llagostera, promogut pel senyor Jorge Pérez Marcote i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1-Pel que fa als informes, cal sol·licitar l'informe del Departament d'Empresa i Ocupació (Secció d'Energia) pel que fa al soterrament de la línia elèctrica. El document ha d'incorporar en les normes urbanístiques les prescripcions dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 30 de desembre de 2014 i del Departament de Cultura de data 22 de juliol de 2014.
- 1.2-La proposta ha de refondre en el document de Pla especial urbanístic el document de Projecte elèctric de mitja tensió per la qual cosa els plànols d'ordenació del PEU han de contemplar la modificació que es proposa en el traçat de la línia elèctrica de mitja tensió.
- 1.3-Els plànols d'ordenació han d'indicar el camí que creua la finca que forma part de la xarxa viària secundària (B2) tot i que no es veu afectat per les actuacions proposades pel pla especial urbanístic.
- 1.4-Les normes urbanístiques del pla han de determinar que les tanques previstes, segons l'apartat JUSTIFICACIÓ ESPECÍFICA DE LA FINALITAT DEL PROJECTE de la memòria, han d'adequar-se a l'article 164.2 del POUM que regula les tanques en el sòl no urbanitzable del municipi.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.”

### **Descripció de la proposta**

Per tal de complimentar l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, s'han incorporat les determinacions, esmenes o modificacions següents:

Respecte a la prescripció 1.1 i pel que fa als informes, l'expedient incorpora l'informe del Departament d'Empresa i Ocupació (Secció d'Energia) pel que fa al soterrament de la línia elèctrica. És un informe amb prescripcions genèriques pel tema de l'electricitat i hidrocarburs, però així mateix indica una sèrie d'aspectes a tenir en compte amb les línies elèctriques existents, les noves línies elèctriques de baixa tensió, amb la implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable i finalment pel que fa al disseny de les infraestructures elèctriques indica que el Pla ha d'incorporar el detall de les actuacions referents a noves infraestructures elèctriques a desenvolupar.

Els aspectes a tenir en compte referents a les línies elèctriques existents s'han incorporat normativament a l'article 13 de la normativa del Pla especial.

Així mateix pel que fa a la implantació de línies elèctriques en sòl no urbanitzable i a la necessitat de sotmetre el document a l'avaluació ambiental de plans i projectes, cal indicar que aquest tipus de projecte no s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica simplificada ja que no té una longitud superior a 3 km segons l'annex II de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental.

Per altra banda, el Pla incorpora el detall de les actuacions de noves infraestructures elèctriques.

En el document refós també s'han incorporat les prescripcions dels informes de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 30 de desembre de 2014 en l'article 16 de les normes urbanístiques del Ple i les prescripcions de l'informe del Departament de Cultura de data 22 de juliol de 2014 en l'article 17 de les normes urbanístiques del Pla.

Respecte a la prescripció 1.2, els plànols d'ordenació del PEU contempnen la modificació que es proposa en el traçat de la línia elèctrica de mitja tensió tal i com indicava la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

Respecte a la prescripció 1.3, els plànols d'ordenació no han indicat el camí que creua la finca i que forma part de la xarxa viària secundària (B2).

Respecte a la prescripció 1.4, l'article 12 de les normes urbanístiques del pla determinen que les tanques previstes, s'han d'adequar a l'article 164.2 del POUM que regula les tanques en el sòl no urbanitzable del municipi.

### **Valoració de l'expedient**

Havent vist i analitzat la documentació tramesa, es considera que s'han complimentat adequadament les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 12 de març de 2015, si bé no s'ha incorporat la prescripció referent a que els plànols d'ordenació haurien d'indicar que el camí existent que creua la finca forma part de la xarxa viària secundària (B2). Això no obstant, aquest camí no és objecte del pla especial urbanístic.

### **Normativa urbanística**

Les normes urbanístiques del pla especial urbanístic tenen 17 articles.

### **Fonaments de dret**

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, el Reglament aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i el Decret 64/2014, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Donar conformitat al text refós del Pla especial urbanístic de reforma d'un camí rural i soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió a can Balandrich del veïnat de Gaià núm. 2 de Llagostera, promogut pel senyor Jorge Pérez Marcote i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 12 de març de 2015 amb el ben entès que el camí existent que creua la finca i que no és objecte del pla especial urbanístic forma part de la xarxa viària secundària (B2).

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 12 de març de 2015 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i al promotor.”

V.- Que en el DOGC núm. 7055, de data 9 de febrer de 2016, es van publicar els corresponents acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 15 de desembre i 12 de març de 2015, així com les “Normes urbanístiques del Pla especial de reforma d'un camí rural i soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió a can Balandrich del veïnat de Gaià número 2 de Llagostera”.

VI.- Que, en base als anteriors precedents, es feia necessari subscriure un conveni urbanístic de gestió entre l'Ajuntament de Llagostera i el Sr. Jorge Pérez Marcote per determinar l'execució del citat Pla especial (execució de les obres i cessió gratuïta a l'Ajuntament d'un vial, cunetes i claveguerons).

VII.- Que, per acord de Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2016, es va acordar:

“Atès que el Ple municipal de l'Ajuntament de Llagostera, en la sessió del dia 30 de setembre de 2015, va aprovar el “Text refós del pla especial de reforma d'un camí rural i soterrament de la variant d'una línia elèctrica de mitja tensió al veïnat de Gaià nº 2 can Balandrich”, promogut per Jorge Pérez Marcote i redactat per l'arquitecte Josep Comas Boadas (Coviarq 2007 S.L.P.), que incorporava les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 12.03.2015, i fent constar que, per tal d'executar el Pla i portar a terme les obres previstes, caldrà signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament i el promotor.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 15 de desembre de 2015 va acordar donar conformitat al text refós del Pla especial, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 12 de març de 2015 amb el ben entès que el camí existent que creua la

finca i que no és objecte del pla especial urbanístic forma part de la xarxa viària secundària (B2).

Atès que en el DOGC núm. 7055, de data 9 de febrer de 2016, es van publicar els corresponents acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 15 de desembre i 12 de març de 2015, així com les "Normes urbanístiques del Pla especial de reforma d'un camí rural i soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió a can Balandrich del veïnat de Gaià nº 2 de Llagostera".

Atès que, en base als anteriors precedents, mitjançant Decret de l'alcaldia núm. 2016/1047, de 30.08.2016 es va aprovar inicialment el conveni urbanístic de gestió a subscriure entre l'Ajuntament de Llagostera i el Sr. Jorge Pérez Marcote per determinar l'execució del citat Pla especial (execució de les obres i cessió gratuïta a l'Ajuntament d'un vial, cunetes i claveguerons).

Atès que aquest conveni ha estat exposat al públic per un termini d'un mes mitjançant anuncis publicats en el diari El Punt-Avui del dia 8.09.2016, en el BOP núm. 174, de 12.09.2016, i al tauler d'anunci electrònic (e-Tauler) de la Seu electrònica de l'Ajuntament de Llagostera, sense que s'hagi formulat cap al·legació.

Atès el que estableix l'article 25 del R.D. Legislatiu 7/2015, del T.R. de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana, segons el qual els convenis urbanístics que vagin a ser subscrits per l'Administració competent, han de ser sotmesos al tràmit d'informació pública en els termes i el termini que estableixi la legislació en la matèria, que mai podrà ser inferior al mínim exigint per la legislació de règim administratiu.

Atès el que disposa l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en relació a la publicitat i obligacions dels convenis urbanístics, determinant la publicitat a la que estan sotmesos.

Atès el que disposa els articles 25 i 26 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, en relació als convenis urbanístics.

Atès el que disposa l'article 119.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

I fent ús del règim competencial previst a l'article 53.1.g) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per delegació de l'Alcaldia.

S'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Aprovar definitivament el conveni urbanístic a subscriure entre l'Ajuntament de Llagostera i el senyor Jorge Pérez Marcote que té per objecte regular l'execució del "Pla especial de reforma d'un camí rural i soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió a can Balandrich del veïnat de Gaià nº 2 de Llagostera", referent a l'execució de les obres i a la posterior cessió gratuïta a l'Ajuntament d'un vial, cunetes i claveguerons.

**Segon.-** Facultar al Sr. Alcalde, tan àmpliament com en Dret sigui possible, per a la signatura dels documents derivats d'aquest acord.

**Tercer.-** Trametre una còpia del conveni urbanístic al Departament de Territori i Sostenibilitat, en el termini d'un mes des de la seva aprovació, perquè sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

**Quart.-** Fer constar que, als efectes de la legislació en matèria de transparència, el citat conveni es publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament.”

Posades d'acord en els termes del conveni urbanístic de gestió, ambdues parts l'accepten i el formalitzen d'acord amb les següents

## **CLÀUSULES:**

### **Primera.- Objecte del conveni.**

L'objecte del present conveni és regular l'execució del “Pla especial de reforma d'un camí rural i soterrament d'una línia elèctrica de mitja tensió a can Balandrich del Veïnat de Gaià número 2 de Llagostera”, referent a l'execució de les obres i a la posterior cessió gratuïta a l'Ajuntament d'un vial, cunetes i claveguerons.

Aquest Pla especial es materialitzarà a partir de les obres per a la reforma del traçat del camí privat actual. Les actuacions que es duran a terme seran:

Supressió del camí privat que parteix les finques C i D dels plànols del Pla especial (plànol. núm.06)

Creació d'un nou camí al sud de la finca D i fins a l'antiga carretera de Cassà de la Selva.

Eixamplament i condicionament del camí públic que passa pel límit est de les finques C i D del plànol núm. 06 del Pla Especial (Antiga carretera de Cassà)

Soterrament de la línia elèctrica aèria que creua la finca, tot seguint el contorn dels camins, fins connectar amb la línia aèria del nord de la finca B.

Els terrenys seran de cessió gratuïta, tant els del nou tram de camí que passarà a ser públic, com els necessaris per a l'eixamplament de l'antiga carretera de Cassà. La titularitat i afectació pública a l'ús general i, per tant, l'aplicació del règim propi del domini públic serà efectiu, una vegada l'Ajuntament de Llagostera estigui en possessió del sòl.

### **Segona.- Marc legal de referència.**

Per a tot allò que no quedi, expressament, regulat en el citat Pla especial, serà d'aplicació el que determini el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Llagostera.

### **Tercera.- Execució de l'obra.**

La materialització del Pla especial requerirà que el seu promotor obtingui la preceptiva llicència urbanística d'obres municipal, tot presentant el corresponent projecte d'obres i la resta de documentació, a fi i efecte de seguir la tramitació administrativa corresponent per a l'atorgament de la llicència urbanística.

En tot cas, al marge de la normativa de referència, es tindran en compte les determinacions dels articles 10 a 17 del Pla especial indicat.

### **Quarta.- Terminis d'execució i recepció de les obres.**

S'estableix un termini fins al 9 de gener de 2018 per acabar les obres per part del promotor.

Una vegada conclosa l'obra, es notificarà a l'Ajuntament el fet i se sol·licitarà que s'incoï l'expedient de recepció. Fetes les comprovacions pertinents per part de l'Ajuntament i dins dels terminis fixats per la Llei, se signarà una acta de recepció.

En tot cas, la recepció de les obres i el termini de garantia d'aquestes es regiran d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic. En aquest sentit s'estableix un termini de garantia de les obres de 3 anys, a comptar de la data de la seva recepció.

#### **Cinquena.- Compromisos**

La propietat dels terrenys es farà càrrec dels costos derivats per l'execució de totes les obres com a resultat de l'aprovació del Pla especial.

La propietat es farà càrrec del manteniment del camí durant el termini de 3 anys, a comptar de l'endemà de la data de l'acta de recepció de les obres per part de l'Ajuntament.

La propietat s'obliga, en cas de transmetre la finca, a garantir l'efectiva subrogació de l'adquirent en els drets i obligacions derivades d'aquest conveni. D'aquesta obligació el Sr. Pérez en respondrà personalment i, per tant, la garantia dipositada no li serà retornada fins que l'adquirent en formalitzi una altra a nom propi.

#### **Sisena.- Garanties de l'obra.**

Per garantir l'execució de les obres el promotor, al marge de liquidar els tributs corresponents a l'obra a executar, haurà de constituir, abans de l'atorgament de la llicència urbanística d'obres, una garantia per l'import del 12% del valor de les obres a executar.

#### **Setena.- Cessions.**

Recepcionades les obres, la propietat haurà de cedir, obligatòriament i de forma gratuïta a l'Ajuntament, els terrenys destinats a vial, cunetes i claveguerons. La cessió es durà a terme mitjançant una acta de compareixença davant l'alcalde i el secretari de l'Ajuntament de Llagostera, moment en el qual s'iniciarà l'expedient administratiu per a l'acceptació de la cessió efectuada. El tram de camí cedit passarà a ser d'ús públic.

#### **Vuitena.- Devolució de la garantia.**

Conclòs l'expedient per a l'acceptació de la cessió efectuada i superat el termini d'un any de garantia de les obres, es procedirà a la devolució de la garantia per l'import del 12% del valor de les obres a executar al promotor.

#### **Novena.- Publicitat del present conveni.**

El present conveni urbanístic serà sotmès a informació pública després de la seva aprovació inicial i, posteriorment a la seva aprovació definitiva, serà publicat al Registre de planejament urbanístic de Catalunya.

**Desena.- Naturalesa i jurisdicció.**

Aquest conveni té naturalesa jurídica administrativa. Les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I, com a prova de conformitat, els atorgants signen aquest document en duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Ajuntament de Llagostera

Fermí Santamaria Molero  
Alcalde

Jorge Pérez Marcote

En dono fe,

Ignacio López Salvador  
Secretari

Llagostera, 11 de novembre de 2016