

**ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS PER A L'APROFITAMENT DE
L'ENERGIA SOLAR AL TERME MUNICIPAL DE LLAGOSTERA**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte i finalitat
Article 2. Àmbit d'aplicació

CAPÍTOL II. ORDENACIÓ GENERAL

Article 3. Paràmetres reguladors i criteris d'ordenació general
Article 4. Instal·lacions en cobertes planes
Article 5. Instal·lacions en cobertes inclinades
Article 6. Instal·lacions en façanes
Article 7. Instal·lacions en el sòl no edificat
Article 8. Instal·lacions en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística
Article 9. Instal·lacions en edificis fora d'ordenació o amb volum disconforme

CAPÍTOL III. ORDENACIÓ ESPECÍFICA

Article 10. Ordenació específica per a la Zona del Nucli Antic

Article 11. Ordenació específica per als edificis protegits inclosos en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Llagostera

Article 12. Ordenació específica per al sòl no urbanitzable

CAPÍTOL IV. INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Article 13. Règim d'intervenció
Article 14. Documentació a presentar
Article 15. Terminis

CAPÍTOL V. MANTENIMENT

Article 16. Obligacions del titular
Article 17. Inspecció
Article 18. Requeriments, ordres d'execució i multes coercitives


CAPÍTOL VI. RÈGIM SANCIONADOR

Article 19. Infraccions
Article 20. Sancions
Article 21. Procediment sancionador

DISPOSICIONS ADDICIONALS


Disposició transitòria única
Disposició final única

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS PER A L'APROFITAMENT DE L'ENERGIA SOLAR AL TERME MUNICIPAL DE LLAGOSTERA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

1. El paisatge en general, i el paisatge urbà en especial, és un element fonamental del medi ambient que cal protegir, ja que contribueix de manera important a proporcionar una qualitat de vida adequada a la ciutadania. Per això, el paisatge urbà constitueix un interès col·lectiu, la satisfacció del qual és atribuïda per l'ordenament jurídic al municipi en funció de l'abast local d'aquest interès, tal com es dedueix de l'article 140 de la Constitució i de la Carta Europea d'Autonomia Local, de 15 de octubre de 1985.

2. Les actuals polítiques de mitigació del canvi climàtic s'orienten a la reducció de consums, i la generació d'energia mitjançant fonts renovables. Aquest últim eix es desenvolupa en l'àmbit català, entre d'altres, mitjançant el *Decret Llei 16/2019, de 16 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modificat recentment mitjançant el Decret Llei 24/2021, de 26 d'octubre, d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades*.

3. Les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar són elements de producció energètica cada cop més habituals, sobretot vinculades a l'autoconsum dels edificis. Aquestes instal·lacions requereixen de la captació de radiació solar, que es fa a partir de panells captadors que s'incorporen usualment sobre cobertes, façanes de construccions i en els espais lliures de les parcel·les, amb una incidència important sobre el paisatge, i especialment sobre el paisatge urbà.

4. Més enllà del que estableixen la legislació de patrimoni cultural i els plans aprovats en el seu desenvolupament, el contingut material del paisatge urbà no està desplegat en la legislació sectorial ambiental ni urbanística, estatal ni autonòmica.

Això ha plantejat la conveniència d'una regulació municipal que vetlli per la protecció de la percepció estètica i visual de l'arquitectura del municipi, més enllà -i sense contradir- del que estipulen les Normes Urbanístiques del planejament urbanístic vigent i la legislació urbanística, en particular l'article 9 bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En aquest sentit cal indicar que l'article 139 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, habilita el municipi per a establir una regulació en aquesta matèria a través de la corresponent ordenança municipal amb previsió d'un règim sancionador, en exercici de l'autonomia local reconeguda constitucionalment.

5. El dret col·lectiu a gaudir del paisatge urbà constitueix un límit per a qualsevol de les formes dels possibles drets individuals que regula l'Ordenança. Així mateix, el dret individual a la instal·lació privada de captadors solars fotovoltaics comporta la necessitat d'un instrument jurídic que n'articuli el seu desplegament sobre i en l'espai urbà, així com que en limiti l'ús indegut.


6. Atenent a la diversitat del teixit urbanístic del municipi i al que disposa el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que estableix diferents graus d'intensitat interventora en l'ús dels elements arquitectònics com a productors d'energia solar, s'han distingit les edificacions sotmeses a un règim de protecció patrimonial o urbanística, i les ubicades dins l'àmbit protegit pel Pla Especial del Nucli Antic.

7. L'Ordenança s'estructura, així, en cinc capítols: Disposicions generals, Ordenació general, Ordenació específica, Intervenció administrativa i Règim sancionador.

8. La regulació que conté aquesta ordenança resulta plenament conforme als principis de bona regulació enunciats a l'article 129.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques: necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència.

En efecte, l'ordenança ve a posar fi a un buit normatiu pel que fa a la integració de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar en el marc del paisatge urbà, posant especial èmfasi sobre les edificacions del municipi que compten amb un règim de protecció de patrimoni cultural o urbanístic. La nova norma aclareix quins són els paràmetres específics sobre aquesta matèria que hauran de

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal


	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



complir aquest tipus d'instal·lacions, en desenvolupament i de conformitat amb els requisits generals de la legislació urbanística. Això suposarà, per una banda, una major seguretat jurídica per als particulars, que disposaran d'un marc normatiu més clar, i a la vegada contribuirà a l'assegurament de la convivència ciutadana i del dret col·lectiu a gaudir d'un paisatge urbà harmònic, a través d'un mitjà plenament proporcional per a aquesta finalitat, com és l'aprovació d'una ordenança municipal.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 1. Objecte i finalitat

L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o fotovoltaics, amb la finalitat de garantir la seva correcta integració arquitectònica i paisatgística, evitant o disminuint el possible impacte visual negatiu.

Article 2. Àmbit d'aplicació

L'ordenança és d'aplicació a les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar per a consum vinculat a l'ús de la pròpia finca (autoconsum) o de comunitats energètiques sense perjudici que, d'acord amb la legislació d'aplicació, s'autoritzi la venda dels excedents d'energia elèctrica de tecnologia fotovoltaica.

També és d'aplicació a les a les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar com a activitat econòmica en els sòls on la normativa urbanística ho permet (Qualificacions de zona industrial).

CAPÍTOL II. ORDENACIÓ GENERAL

Article 3. Paràmetres reguladors i criteris d'ordenació general

1. Els paràmetres reguladors de l'ordenació general pel que fa a les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar són: l'alçada màxima dels elements tècnics, la distància al ràfec, carener o llindar, la distància al límit de parcel·la, la disposició dels elements tècnics, el color de l'estructura i l'ocupació màxima de parcel·la.
2. Els paràmetres reguladors que es determinen són d'aplicació tant per als captadors solars com per a qualsevol altre element vinculat a la instal·lació (passeres, suports, etc.)
3. Els captadors solars es podran instal·lar en cobertes planes, cobertes inclinades i en el sòl lliure d'edificació, d'acord amb els requisits d'aquesta Ordenança.
4. Els altres elements que formin part de la instal·lació, com dispositius de control, bombes, bescanviadors, inversors, bateries, etc, s'hauran de situar dins de l'edificació. No s'admeten captadors amb dipòsit integrat.
5. Es prohibeix el pas de cablejat, o altres conduccions vinculades als captadors, per davant del pla de façana.
6. Les pèrgoles solars s'han d'ajustar a la regulació que estableix la normativa del POUM per a cada zona, pel que fa al sostre edificable, ocupació en planta baixa, alçada màxima i separacions mínimes a límits de parcel·la.


Article 4. Instal·lacions en cobertes planes

Als efectes d'aquest article, es consideren planes les cobertes amb un pendent igual o inferior al 5%.

Els captadors solars instal·lats en cobertes planes hauran de complir els següents requisits generals:

- a) Tenir una alçada màxima de 1 metre per sobre el nivell de la coberta acabada.
- b) Si la coberta no disposa de parament vertical sobre la façana amb una alçada mínima d'1 metre, els captadors solars s'hauran de situar dins el gàlib que determinen uns plans inclinats a 45° recolzats sobre les arestes d'intersecció dels plans de façana amb el pla superior de l'últim forjat.
- c) Situar-se a una distància mínima de 0,50 metres del llindar de les mitgeres.
- d) No impedir l'entrada de llum en claraboies de celoberts disposades per a aquesta finalitat.

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 5. Instal·lacions en cobertes inclinades

Als efectes d'aquest article, es consideren cobertes inclinades les teulades i les cobertes d'altres materials amb un pendent superior al 5%.

Els captadors solars instal·lats en cobertes inclinades hauran de complir els següents requisits generals:

- Estar recolzats a la coberta, amb la mateixa orientació i angle d'inclinació que el pla definit per aquesta, del qual podran sobresortir un màxim de 20 cm.
- Situar-se a una distància mínima de 50 cm dels plans de façana i de 20 cm de les mitgeres.
- No superar l'alçada del carener.
- No impedir l'entrada de llum en claraboies de celoberts, disposades per a aquesta finalitat.

Article 6. Instal·lacions en façanes

Queden prohibida la instal·lació de captadors solars en façanes, excepte quan formin part d'un projecte arquitectònic, d'obra nova o gran rehabilitació, que integri els captadors en la composició de la façana, de manera que harmonitzin amb aquesta, amb la resta de l'edifici, i amb l'entorn. En aquest cas, els captadors només es podran situar per sobre del nivell de planta baixa, i sense que sobresurtin més de 10 cm del pla de façana.

Aquest tipus de solució no es permet en edificis o àmbits catalogats en el Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic de Llagostera, ni en les zones amb la qualificació urbanística de *Zona de Nucli Antic (Clau 6)* i *Zona eixample (Clau 7)*.

Article 7. Instal·lacions en el sòl no edificat

Els captadors solars instal·lats en el sòl no edificat hauran de complir els següents requisits generals:

- Tenir una alçada màxima de 1 metre respecte la rasant del terreny.
- No comportar una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.
- Situar-se a una distància mínima de 1 metre dels límits de la parcel·la
- No situar-se en patis davanters sense tanques que impedeixin la seva visió des de l'espai públic.


En els terrenys situats en sòl urbanitzable també resultarà aplicable aquesta regulació, sempre i quan resulti compatible amb el règim d'obres i usos provisionals, d'acord amb el previst al següent article.

Article 8. Instal·lacions en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística

Les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar es podran incorporar en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, de conformitat amb el règim d'usos i obres de caràcter provisional previst a la legislació urbanística, sempre i quan compleixin els requisits d'ordenació general d'aquesta Ordenança.

S'admeten les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar en les edificacions incloses en l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística, sempre que estiguin legalment implantades, no es trobin en situació de fora d'ordenació, i compleixin els requisits d'ordenació general d'aquesta Ordenança.

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Article 9. Instal·lacions en edificis fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. La incorporació d'instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar es considera una actuació admesa en els edificis en situació de disconformitat amb el planejament, sempre i quan compleixin els requisits d'aquesta ordenança i de la resta de normativa aplicable.
2. La incorporació d'instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar es considera una actuació no admesa en els edificis en situació de fora d'ordenació, llevat que aquesta situació es produeixi perquè la construcció està afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no estigui inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística.

CAPÍTOL III. ORDENACIÓ ESPECÍFICA

Article 10. Ordenació específica per a la Zona del Nucli Antic

L'ordenació específica prevista en aquest article s'aplicarà en l'àmbit definit en el Pla Especial del Nucli Antic aprovat en data 26.02.2003 (DOGG núm. 3901 de 10.06.2003)

En aquest àmbit, les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar s'hauran de subjectar al compliment de la regulació establerta en el capítol anterior, i als requisits específics següents:

- a) En coberta plana o terrasses només es permet la instal·lació de captadors solars si resten completament ocults des de l'espai públic.
- a) Només es permet instal·lar captadors solars en una única vessant de la coberta inclinada d'un mateix edifici, excepte quan la superfície de la vessant amb l'orientació solar més favorable representi un percentatge inferior al 25% de la superfície total de la coberta.
- b) L'actuació ha de deixar visible el material d'acabat tradicional/original a tot el perímetre de la vessant de la coberta, amb prou entitat perquè es reconegui aquest acabat general, i amb una amplada no inferior a 50 cm.
- b) Els captadors no podran ocupar més del 50% de la superfície total de la coberta de l'edifici.
- c) Els captadors solars s'hauran d'instal·lar formant un conjunt compacte, i de manera que el seu perímetre defineixi un polígon de forma rectangular o quadrada.
- d) Els vidres dels captadors i els emmarcaments han de tenir un acabat continu, mate i sense lluentors. El cablejat i la resta d'elements hauran de quedar, visualment, completament integrats.
- e) En els edificis inclosos en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic (PEPPA) s'aplicaran els criteris establerts a l'article següent.


Article 11. Ordenació específica per als edificis subjectes a un règim de protecció de patrimoni cultural o urbanística

L'ordenació específica prevista en aquest article s'aplicarà a tots els edificis inclosos en el Pla Especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic de Llagostera (PEPPA), aprovat en data 26.02.2003 (DOGC núm. 4001 de 03.11.2003)

En els edificis inclosos en el PEPPA les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar hauran de subjectar-se al compliment de la regulació establerta al capítol anterior, i als requisits específics següents:

- a) No s'admet la instal·lació de captadors solars a la coberta dels edificis protegits situats en sòl no urbanitzable.

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- b) No s'admet la instal·lació de captadors solars en els edificis qualificats de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).
- c) En cobertes inclinades només es permet instal·lar captadors solars en una única vessant de la coberta.
- d) L'actuació ha de deixar visible el material d'acabat tradicional/original a tot el perímetre de la vessant de la coberta, amb prou entitat perquè es reconegui aquest acabat general.
- e) Els captadors no podran ocupar més del 50% de la superfície total de la coberta de l'edifici.
- f) Els captadors solars s'hauran d'instal·lar formant un conjunt compacte, i de manera que el seu perímetre defineixi un polígon de forma rectangular o quadrada.
- f) En cobertes inclinades els captadors solars s'hauran de situar a una distància mínima de 1 metre de les façanes, i de 0,5 metres de la resta del perímetre del pla de coberta.
- g) En cobertes planes hauran de tenir una alçada màxima de 0,60 metres per sobre el nivell de la coberta acabada i situar-se a una distància mínima de 2 metres de les façanes.
- h) Els vidres dels captadors i els emmarcaments han de tenir un acabat continu, mate i sense lluentors. El cablejat i la resta d'elements hauran de quedar, visualment, completament integrats.


Article 12. Ordenació específica per al sòl no urbanitzable

L'ordenació específica prevista en aquest article s'aplicarà en l'àmbit del sòl classificat com a sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic vigent.

En aquest àmbit, les instal·lacions d'aprofitament d'energia solar s'hauran de subjectar al compliment de la regulació establerta al capítol anterior, i als requisits específics següents:

- a) A les masies i cases rurals, s'evitarà la instal·lació dels captadors solars a la coberta del cos principal, sempre que hi hagi altres alternatives possibles.
- b) No s'admet la instal·lació de captadors solars en cobertes planes o terrasses si no resten completament ocults.
- c) Només es poden instal·lar captadors solars en una de les vessants de la coberta inclinada d'un mateix edifici.
- d) Els captadors no podran ocupar més del 50% de la superfície total de la coberta de l'edifici.
- e) Hauran de mantenir una distància mínima de 0,5 metres a tot el perímetre de la coberta
- f) Es prohibeix la instal·lació de captadors solars en façanes.
- i) Els vidres de les plaques i els emmarcaments han de tenir un acabat continu, mate i sense lluentors. El cablejat i la resta d'elements hauran de quedar, visualment, completament integrats.
- g) No s'admet la instal·lació de captadors solars en els edificis implantats il·legalment que, d'acord amb la legislació urbanística, es consideren en situació de fora d'ordenació.
- h) Quan es situïn sobre el terreny hauran de separar-se una distància mínima de 12 metres dels límits de finca.

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CAPÍTOL IV. INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

Article 13. Règim d'intervenció


1. La instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar està subjecte a **comunicació prèvia**, a excepció dels supòsits previstos en el següent apartat.
2. La instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar està subjecte a **licència urbanística** prèvia en els següents supòsits:
 - a) Si la instal·lació comporta la necessitat d'executar obres que requereixen un projecte de conformitat amb la llei d'ordenació de l'edificació
 - b) Si la instal·lació es realitza sobre béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
 - c) Si la instal·lació es realitza en finques situades en terrenys classificats com a sòl urbà no consolidat, sòl urbanitzable delimitat, o sòl no urbanitzable.
3. En sòl no urbanitzable, per poder atorgar llicència urbanística per a la instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar que es situïn sobre el terreny, caldrà l'aprovació prèvia d'un **projecte d'actuació específica** d'acord amb les condicions previstes al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
4. La instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística, està subjecte al procediment per a l'**autorització d'usos i obres provisionals** previst a la Llei d'urbanisme i el seu reglament.
5. D'acord amb la Disposició addicional Vintena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques per a instal·lar panells solars a la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment en el sòl no urbanitzable no està subjecte a l'**informe preceptiu de la comissió d'urbanisme** en el cas de les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o forestal, i dels habitatges familiars i les construccions destinades a habitatge familiar o l'allotjament de persones temporeres que hi estiguin associades.

Article 14. Documentació a presentar

La comunicació prèvia o la sol·licitud de llicència urbanística, per a la instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar, haurà d'incorporar la documentació següent:

1. Model normalitzat de comunicació prèvia o de sol·licitud de llicència d'obres.
2. Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (annex 1)
3. Assumeix de la direcció d'execució de la instal·lació per part de tècnic competent (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer).
4. Projecte o memòria tècnica, segons correspongui, signada per un tècnic competent (arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer), amb els següents continguts mínims:
 - a) Identificació i breu descripció de les característiques principals de l'immoble, solar o terreny o es proposi implantar la instal·lació. Si s'afecta una edificació, cal determinar l'ús i les característiques de la coberta i dels espais on es situïn tots els elements de la instal·lació.
 - b) Justificació de l'actuació amb el planejament urbanístic i amb les determinacions d'aquesta ordenança.
 - c) Descripció detallada de la instal·lació, amb la informació mínima següent:
 - Superfície de captació
 - Dimensionat de la instal·lació
 - Justificació del compliment de la normativa tècnica referits a la pròpia instal·lació.
 - Definició i justificació de l'estructura de suport dels captadors i dels seus elements de fixació i ancoratge.

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



- Anàlisi de la solidesa de l'estructura i d'altres elements de l'edifici que puguin resultar afectats per l'actuació.
- Justificació del compliment de la normativa de protecció contra incendis, especialment pel que fa a les condicions de sectorització de l'edifici i a la condició de coberta lleugera, en cas que sigui necessari.
- Mesures de seguretat previstes per als treballs de manteniment i reparació de la instal·lació.

d) Documentació gràfica

- Plànol de situació i emplaçament de la finca i/o edificació afectada.
- Plànol acotat de planta i secció de la coberta o espai afectat, amb representació dels captadors a instal·lar, indicant les seves dimensions, angles d'inclinació, alçades, i separacions a façanes, mitgeres i límits.

e) Pressupost d'execució material detallat de l'actuació

Article 15. Terminis

Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 6 mesos i s'han d'acabar en un termini màxim d'un any. Ambdós terminis es computen des de la data de la presentació de la comunicació prèvia a l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segon el règim d'intervenció que li sigui d'aplicació.

CAPÍTOL V. MANTENIMENT

Article 16. Obligacions del titular

El titular de l'activitat, i/o el propietari individual o la comunitat de propietaris d'una finca dotada amb sistemes per a l'aprofitament de l'energia solar, estan obligats a la seva utilització, i a portar a terme les reparacions i les operacions de manteniment que calgui segons les instruccions d'ús i manteniment escaients, amb la finalitat de mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència d'acord amb les prestacions definides en el projecte o memòria tècnica presentada.

Article 17. Inspecció

Els serveis tècnics municipals tenen plena potestat d'inspecció en relació amb les instal·lacions a fi i efecte de comprovar el compliment de les determinacions d'aquesta ordenança. Les inspeccions podran ser realitzades per entitats d'inspecció i control acreditades a aquest efecte per l'Ajuntament de Llagostera.

Article 18. Requeriments, ordres d'execució i multes coercitives

Si en l'informe d'inspecció es determina l'existència d'anomalies en relació a les instal·lacions i el seu manteniment, l'Ajuntament farà els requeriments corresponents i les ordres d'execució que escaiguin, establint un termini per al seu compliment.


L'Ajuntament pot ordenar la suspensió de les instal·lacions que presentin anomalies, si no s'atenen les corresponents ordres d'execució o si suposen un risc per a les persones o les coses, i ordenar la seva retirada immediata a càrrec del/de la promotor/a o el propietari/ària.

Per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i de les ordres d'execució es podran imposar multes coercitives per import de 100 a 1.000 €.

CAPÍTOL VI. RÈGIM SANCIONADOR

Article 19. Infraccions

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Classificació de les infraccions al règim establert en aquesta ordenança:

Infraccions molt greus:

- a) La instal·lació de sistemes per a l'aprofitament de l'energia solar incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança que es portin a terme en sòl no urbanitzable, en edificis inclosos en el *Pla Especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic de Llagostera (PEPPA)*, o en l'àmbit del *Pla Especial del Nucli Antic*, sense obtenir la corresponent llicència urbanística municipal.
- b) L'incompliment reiterat dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Infraccions greus:

- a) La instal·lació de sistemes per a l'aprofitament de l'energia solar incomplint els requeriments tècnics previstos en aquesta ordenança quan no constitueixi una infracció molt greu.
- b) La instal·lació de sistemes per a l'aprofitament de l'energia solar que es portin a terme en sòl no urbanitzable, en edificis inclosos en el *Pla Especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic de Llagostera (PEPPA)*, o en l'àmbit del *Pla Especial del Nucli Antic*, sense obtenir la corresponent llicència urbanística municipal.
- c) L'incompliment dels requeriments i de les ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta ordenança.

Infraccions lleus:

- a) La instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar sense efectuar la corresponent comunicació prèvia o sense obtenir la corresponent llicència urbanística municipal, sempre que no constitueixin una infracció greu.

Article 20. Sancions

Les sancions que corresponen a les infraccions al règim d'aquesta ordenança són les següents:

5. Per infraccions lleus, multa que va de 300,00 € fins a 600 €.
6. Per infraccions greus, multa que va de 601,00 € fins a 1.500 €.
7. Per infraccions molt greus, multa que va de 1.501,00 € fins a 6.000,00 €.


Article 21. Procediment sancionador

1. Els principis i regles del règim i el procediment sancionador aplicables a les infraccions d'aquesta ordenança són les previstes en la legislació de règim jurídic del sector públic i procediment administratiu comú, així com en la legislació sobre el procediment sancionador aplicable als àmbits de competència de la Generalitat. En particular, caldrà tenir en compte els criteris previstos en l'esmentada legislació per graduar l'import de les sancions econòmiques.
2. En aquelles qüestions no regulades per la legislació esmentada en l'anterior apartat, s'aplicarà supletòriament la legislació urbanística.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició transitòria única

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original




No estaran subjectes al compliment d'aquesta ordenança les instal·lacions de sistemes d'aprofitament d'energia solar no iniciades o en fase d'execució quan aquesta entri en vigor, sempre i quan disposin de les preceptives llicències municipals o hagin efectuat la corresponent comunicació prèvia efectiva, amb anterioritat a l'entrada en vigor de l'ordenança.

Disposició final única

Aquesta ordenança no entrarà en vigor fins que s'hagi publicat completament el text i hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la *Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local*.

L'alcalde

Signatura 1 de 1		
Carles Soler Ripol	17/09/2024	Arquitecte municipal

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	ecae853e3d4240cc8825ea4828c8d68e001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

