

Exp.: 2024/2412
02.03 Secretaria
1274 Delegacions i avocacions de competències, i creacions de serveis

DECRET D'ALCALDIA 2275/2024

Vist que en data 05/09/2024 es va aprovar el Decret 2236/2024.

Vist que en l'esmentat Decret s'ha detectat un error material consistent en el fet que allà on diu "sòl urbà no urbanitzable" hauria de dir "sòl no urbanitzable".

Atès el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015.

RESOLC

Primer.- Corregir l'error material consistent en el fet que allà on diu "sòl urbà no urbanitzable" hauria de dir "sòl no urbanitzable", de manera que el Decret quedaria redactat de la següent manera:

<< Vist que el Ple, en sessió extraordinària urgent del dia 5 d'agost de 2024, va acordar, entre d'altres: *"Intervenir el servei d'abastament d'aigua potable de la urbanització La Mata, Selva Brava i Font Bona i ordenar la prestació del mateix a AQUALIA."*


Vist que, arrel de la intervenció, l'empresa Rec Madral, ha deixat de prestar el servei en habitatges situats en sòl no urbanitzable.

Vist l'art. 18 del plec de condicions tècniques, econòmiques i administratives per la contractació de la gestió del servei públic municipal d'abastament d'aigua potable i manteniment del clavegueram de Llagostera, d'acord amb el qual: *"En cap cas es formalitzarà un contracte de subministrament sense la prèvia presentació de cèdula d'habitabilitat, llicència de primera ocupació, llicència d'obertura o del document municipal acreditatiu que faci innecessari la presentació dels altres."*

Vist l'art. 33 del Reglament de servei d'abastament d'aigua potable (BOP Núm. 228 – 28 de novembre de 2012): *"Un cop comunicada l'acceptació de la sol·licitud pel servei i per poder procedir a la formalització de la pòlissa, el sol·licitant haurà d'aportar la documentació legalment exigible, formada com a mínim per:*

- *Acreditatiu de la propietat de l'edifici a connectar, o autorització del propietari o contracte d'arrendament.*
- *Butlletí d'instal·lació, subscrit per l'instal·lador autoritzat i, si s'escau, visat pels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.*
- *Memòria tècnica per les sol·licituds d'escomesa, en cas de ser necessari.*
- *D.N.I./N.I.F. del sol·licitant i del futur titular de la pòlissa.*
- *En cas de vivenda, cèdula d'habitabilitat i comunicació de la primera ocupació. En cas de segona ocupació es sol·licitarà la cèdula d'habitabilitat de segona ocupació.*
- *Si és un local comercial o indústria, comunicació o llicència d'obertura, segons correspongui.*
- *Si és un subministrament per obres: la llicència municipal d'obres vigent."*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	09/09/2024	Secretari/a	Narcís Llinàs Gavilán	09/09/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	a5185c2f130a43ffa79dac02e269e23c001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2024/2275 - Data Resolució: 07/09/2024



Degut al fet que es tracta d'habitatges situats en sòl no urbanitzable és possible que no s'ostenti respecte dels mateixos certs documents exigits pels arts. 18 i 33 esmentats. No obstant, tal i com es va justificar mitjançant l'acord de Ple pres en sessió extraordinària urgent del dia 5 d'agost de 2024: *"D'acord amb l'art. 26.1.a de la LBRL, en consonància amb l'art. 67 del DL.cat 2/2003, tots els municipis resten obligats a prestar el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable. La prestació d'aquest servei és obligatòria malgrat les possibles irregularitats urbanístiques, que en cap cas queden convalidades per la prestació del mateix"*.

Als efecte de garantir el servei d'abastament d'aigua potable, malgrat les possibles irregularitats urbanístiques, els habitatges poden sol·licitar a AQUALIA la connexió a la nova canonada municipal (paral·lela a la canonada en alta entre el dipòsit de Can Pinet i el dipòsit de la urbanització Selva Brava). Davant la situació d'emergència, i per agilitzar i fer possible la tramitació de la sol·licitud, es considera adient eximir als sol·licitants de l'obligació d'aportar:

- Cèdula d'habitabilitat, comunicació de la primera ocupació i, en cas de segona ocupació, es la cèdula d'habilitat de segona ocupació
- Butlletí d'instal·lació

Vistos els arts. 21.1. lletres k i m de la LBRL i 53.1 lletres k i m del Decret Legislatiu Català 2/2003, segons els quals, l'alcalde pot: *"Exercir accions judicials i administratives i la defensa de l'ajuntament en les matèries de la seva competència i també quan aquestes hagin estat delegades en un altre òrgan, i, en cas d'urgència, en matèries de la competència del ple. En aquest últim supòsit s'ha de donar compte al ple en la primera sessió que aquest convoqui per a la seva ratificació"* i *"Adoptar personalment i sota la seva responsabilitat, en el cas de catàstrofe o d'infortunis públics o de greu perill d'aquests, les mesures necessàries i adequades, i donar-ne compte immediat al ple."*

En relació amb els referits arts. 21.1 lletres k i m de la LBRL i 53.1 lletres k i m del Decret Legislatiu Català 2/2003, val a dir que la necessitat de la mesura es fonamenta en el següent fet, ja esmentat: *"D'acord amb l'art. 26.1.a de la LBRL, en consonància amb l'art. 67 del DL.cat 2/2003, tots els municipis resten obligats a prestar el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable. La prestació d'aquest servei és obligatòria malgrat les possibles irregularitats urbanístiques, que en cap cas queden convalidades per la prestació del mateix"*.

RESOLC

Primer.- S'eximeix a aquells subjectes que sol·licitin a AQUALIA la formalització d'un contracte de subministrament per tal de procedir a la connexió a la nova canonada municipal, sempre i quan es tracti d'habitatges situats en sòl no urbanitzable, de l'obligació d'aportar:


- Cèdula d'habitabilitat, comunicació de la primera ocupació i, en cas de segona ocupació, es la cèdula d'habilitat de segona ocupació.
- Butlletí d'instal·lació.

Segon.- Publicar l'acord al e-tauler.

Tercer.- Notificar l'acord a AQUALIA.

Quart.- Sotmetre al Ple aquesta resolució per a la seva ratificació, si s'escau. >>

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	09/09/2024	Secretari/a	Narcís Llinàs Gavilán	09/09/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	a5185c2f130a43ffa79dac02e269e23c001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2024/2275 - Data Resolució: 07/09/2024



Segon.- Publicar l'acord al e-tauler.

Tercer.- Notificar l'acord a AQUALIA.

Quart.- Sotmetre al Ple aquesta resolució per a la seva ratificació, si s'escau

Narcís Llinàs Gavilán

Manat i signat per l'alcalde a Llagostera a la data de la signatura electrònica


L'alcalde

Davant meu
La secretària

Narcís Llinàs Gavilán

Diana Moya Redondo

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	09/09/2024	Secretari/a	Narcís Llinàs Gavilán	09/09/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	a5185c2f130a43ffa79dac02e269e23c001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Decret d'Alcaldia / Presidència TD01-011 Núm. Resolució: 2024/2275 - Data Resolució: 07/09/2024

