

Exp.Gen.: 2024/2412
02.03 Secretaria
Sessions del Ple de la corporació local

Diana Moya Redondo, secretària de l'Ajuntament de Llagostera,

CERTIFICO

Que el Ple, en sessió extraordinària urgent del dia 5 d'agost de 2024, va acordar:

PRIMER.- Vist que en data 5/08/2024 s'ha emès informe per part de l'arquitecte municipal, el text literal del qual és:

<<El qui subscriu, en qualitat d'arquitecte municipal, i en relació al servei de subministrament d'aigua potable que l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA presta a diferents nuclis de població de Llagostera, emet el següent

INFORME:

Nuclis de població de Llagostera que depenen del servei de subministrament d'aigua potable per part de l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA

- Urbanització La Mata. Sector de sòl urbà consolidat.
- Urbanització Selva Brava. Àmbit del sector urbanitzable delimitat Selva Brava (SUD-8), sense pla parcial aprovat.
- Urbanització Font Bona. Àmbit del sector urbanitzable delimitat Fon Bona (SUD-9). Les obres d'urbanització estan gaire bé finalitzades, i es preveu la recepció de les obres per part de l'Ajuntament en els properes mesos

Antecedents i situació actual del servei de subministrament d'aigua potable per part de l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA


En els darrers anys, el servei de subministrament d'aigua potable que presta l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA a diferents nuclis de població de Llagostera ha sofert contínues interrupcions, especialment a les urbanitzacions Selva Brava i Font Bona. Aquestes interrupcions s'han anat intensificant i, actualment, aquests nuclis de població les pateixen de manera recurrent, cosa que provoca greus perjudicis i una lesió important dels interessos dels usuaris del servei.

La causa d'aquestes interrupcions del servei són les constants averies que pateix la canonada en alta que transporta l'aigua fins al dipòsit de Selva Brava i, des d'aquest, fins al dipòsit de Font Bona.

Durant aquest mes de juliol, la canonada en alta de l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA que transporta l'aigua al dipòsit de Selva Brava va patir trencaments simultanis en diversos punts del seu traçat, que l'empresa no aconseguia resoldre.

Davant la situació d'emergència provocada per la interrupció del servei durant tants dies seguits a les urbanitzacions Selva Brava i Font Bona, el passat dia 26 de juliol l'Ajuntament va portar a terme una instal·lació provisional per poder injectar aigua en el dipòsit de Selva Brava

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



des de la nova estació de bombament municipal. Aquesta aportació d'aigua municipal es va iniciar el dia 27 de juliol.

En inspecció realitzada en data 02.08.2024 es constata que la canonada de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA manté al menys 7 punts de trencament, on es produeixen pèrdues importants d'aigua. Això fa que una gran part de l'aigua es perdi pel camí i que, per tant, no arribi suficient aigua al dipòsit de Selva Brava per poder garantir el servei.


En data 4.08.2024 es constata que la urbanització Font Bona està sense servei d'aigua potable.

Es considera acreditat que l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA no pot garantir la bona prestació del servei de subministrament d'aigua potable a les urbanitzacions Selva Brava i Font Bona. Aquesta pertorbació del servei està produint una lesió als interessos dels usuaris, que pot derivar en una situació d'emergència davant la possibilitat de col·lapse de les instal·lacions i la interrupció definitiva del servei.

Fotografies dels diferents punts de trencament de la canonada de l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES realitzades en visita del dia 02.08.2024:



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
02.03 Secretaria
Sessions del Ple de la corporació local

Infraestructures necessàries per poder prestar el servei de subministrament d'aigua potable per part de l'Ajuntament

Urbanització La Mata. La urbanització La Mata es troba a tocar de les urbanitzacions de La Canyera i Mont-rei. Per tant, l'abastament d'aigua es pot portar a terme des de qualsevol de les dues urbanitzacions. Els possibles punts de connexió ja s'han estudiat, i s'ha previst que l'actuació es pot portar a terme en un termini aproximat de 2 o 3 dies.

La xarxa en baixa existent, necessària per a la distribució domiciliària de l'aigua, consta que és propietat de l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA.

Urbanització Selva Brava. L'Ajuntament ja disposa d'una nova canonada en alta, i del corresponent sistema de bombament, que permet transportar l'aigua des del dipòsit municipal de Can Pinet fins a la nova estació de bombament situada just al costat del dipòsit de Selva Brava. En aquest moment, també es disposa de la instal·lació que permet alimentar aquest dipòsit.

Des del dipòsit, la distribució domiciliària de l'aigua s'ha de fer a través de la xarxa en baixa existent, que es troba en un estat deficient amb un percentatge de pèrdues molt elevat. Segons consta, els titulars d'aquesta xarxa en baixa són els mateixos propietaris del sector. Aquesta xarxa de distribució en baixa es podrà utilitzar de manera provisional, però amb la previsió d'executar una nova xarxa de manera urgent.


Urbanització Font Bona. L'Ajuntament ja disposa d'una nova canonada en alta, i del corresponent sistema de bombament, que permet transportar l'aigua des de la nova estació de bombament de Selva Brava fins al dipòsit de Font Bona. Cal tenir en compte que la nova estació de bombament encara no disposa de subministrament elèctric i, per tant, l'alimentació elèctrica de les bombes s'haurà de fer provisionalment amb un generador o mitjançant el comptador elèctric de l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA.

Caldrà portar a terme la connexió de la nova canonada amb el tram de canonada que arriba al dipòsit de Font Bona. Aquesta connexió estava prevista en les "obres de connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava" i, per tant, l'ha de portar a terme l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA adjudicatària de les obres. El termini previst per portar a terme aquesta connexió és d'1 dia.

La distribució domiciliària de l'aigua s'ha de fer a través de la xarxa en baixa existent que, igual que el dipòsit, forma part de les obres d'urbanització executades per la Junta de compensació del sector, i que estan pendents de recepció per part de l'Ajuntament.

El dipòsit i la xarxa de distribució d'aigua en baixa encara són propietat de la Junta de compensació del sector, que les haurà de cedir gratuïtament a l'Ajuntament junt amb la resta d'obres previstes en el projecte d'urbanització que s'està executant.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Infraestructures necessàries per poder prestar el servei de subministrament d'aigua potable per part de l'Ajuntament i que no són de titularitat municipal

INFRAESTRUCTURA	PROPIETAT
Xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització La Mata	REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA
Dipòsit d'aigua de Selva Brava i instal·lacions vinculades (sistema de bombament, canonades, connexions...)	PROPIETARIS DEL SECTOR
Comptador elèctric vinculat al dipòsit de Selva Brava	REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA
Xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització Selva Brava	PROPIETARIS DEL SECTOR
Dipòsit d'aigua de Font Bona	JUNTA DE COMPENSACIÓ
Xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització Font Bona	JUNTA DE COMPENSACIÓ

Actuacions necessàries per poder prestar el servei de subministrament d'aigua potable per part de l'Ajuntament

ACTUACIÓ	EXECUCIÓ
Connexió nova canonada en alta a la canonada de Font Bona	AGLOMERATS GIRONA S.A.
Connexió de xarxa en baixa de la urbanització La Mata a la xarxa de Mont-rei	AQUALIA
Subministrament elèctric provisional bombament Selva Brava	AQUALIA
Nova xarxa de distribució en baixa de la urbanització Selva Brava	PROPIETARIS DEL SECTOR


Obligació que el servei el presti l'empresa concessionària FCC Aqualia S.A.

Per prestar el servei a les urbanitzacions Selva Brava, Font Bona i La Mata cal utilitzar infraestructures comunes a les utilitzades per prestar el servei a la resta del municipi. Entre d'altres les següents:

- Dipòsit de Can Pinet. Des d'aquest dipòsit es distribueix l'aigua potable per abastir bona part del nucli urbà i també totes les urbanitzacions.
- Estació de bombament. Espai vinculat al dipòsit de Can Pinet on s'hi ubiquen les bombes que impulsen l'aigua als diferents nuclis de població i altres instal·lacions vinculades al servei.
- Sistema de telecontrol. Tota la distribució d'aigua del municipi està gestionada per un sistema de telecontrol que comunica les diferents infraestructures vinculades a la xarxa perquè puguin funcionar de manera automatitzada. Bona part dels aparells vinculats a aquest sistema de telecontrol estan ubicats dins l'estació de bombament de can Pinet.
- Comptador elèctric. El subministrament elèctric de tots els elements de bombament i telecontrol ubicats a Can Pinet, es porta a terme a través d'un únic comptador elèctric.

Es considera tècnicament inviable que dues empreses diferents puguin gestionar el servei utilitzant tots aquests elements comuns, ja que això generaria problemes de gestió, de responsabilitat, de manteniment, de control d'incidències, etc. >>

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
02.03 Secretària
Sessions del Ple de la corporació local

SEGON.- Vist que en data 5/08/2024 s'ha emès providència d'alcaldia mitjançant la qual es disposa:

<<Primer.- Incoar l'expedient d'establiment del servei públic municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable en règim de monopoli.

Segon.- Que per part de la Secretària s'emeti informe jurídic analitzant els assumptes formals i substantius en relació amb el fet que està en risc la continuïtat en la prestació del servei mínim obligatori d'abastament d'aigua potable.>>

TERCER.- Vist que en data 5/08/2024 s'ha emès informe jurídic per part de la Secretària de la corporació, el text literal del qual és:

<<**INFORME JURÍDIC 2024/24**

Que emet la Secretària de la corporació, Diana Moya Redondo, en virtut d'allò que estableix l'art. 3.3.a del RD 128/2018.

ANTECEDENTS

Primer.- A l'expedient consta informe emès per l'arquitecte municipal en data 5 d'agost de 2024.

Segon.- A l'expedient consta providència d'alcaldia de data 5 d'agost de 2024, mitjançant s'ordena l'emissió d'informe jurídic.


En base als anteriors antecedents,

INFORMO:

PRIMER.- Normativa aplicable.

- 1) Constitució Espanyola (CE).
- 2) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
- 3) DECRET LEGISLATIU 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DL.cat 2/20023).
- 4) Reial Decret legislatiu 781/1986 de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de disposicions legals vigents en matèria de règim local (RD.legislatiu 781/1986).
- 5) DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- 6) Decret de 17 de juny de 1955 pel qual s'aprova el Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.
- 7) DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU.cat).
- 8) DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (Reglament que desenvolupa TRLU.cat).
- 9) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (Llei 39/2015).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



- 10) DECRET LEGISLATIU 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya (DL.cat 3/2003 d'aigües de Catalunya).
- 11) Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors (ET).

SEGON.- Règim jurídic aplicable al servei públic municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable.

D'acord amb l'art. 26.1.a de la LBRL, en consonància amb l'art. 67 del DL.cat 2/2003, tots els municipis resten obligats a prestar el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable. La prestació d'aquest servei és obligatòria malgrat les possibles irregularitats urbanístiques, que en cap cas queden convalidades per la prestació del mateix. Així ho reconeix el TS, per exemple mitjançant la STS de 14 de febrer de 1994 (<https://online.elderecho.com/login.do?producto=UNIVERSAL&nref=1994/1246>):

"(...) ocurre así que el suministro de agua potable es un servicio municipal obligatorio, conforme al art. 26. 1º a) LBRL (EDL 1985/8184), de suerte que los Ayuntamientos no pueden negarlo en función sólo de posibles irregularidades urbanísticas de las edificaciones, más bien como instrumento coercitivo, en vez de aplicar a las que se hallaren en tal situación -a todas ellas- las medidas previstas al respecto por la normativa sobre régimen del suelo y ordenación urbana"

I així mateix:

"Por otra parte, la concesión del servicio no convalidaría las posibles infracciones urbanísticas."

A més, d'acord amb l'art. 86.2 de la LBRL, l'esmentat servei es qualifica d'essencial i reservat:

"Es declara la reserva a favor de les Entitats Locals de les activitats o serveis essencials següents: abastament domiciliari i depuració d'aigües".

Aquesta qualificació de "reservat" suposa l'exclusió de l'activitat privada (monopoli). No obstant, el mateix article clarifica:

"L'execució efectiva d'aquestes activitats en règim de monopoli requereix, a més de l'acord d'aprovació del Ple de la corresponent corporació local, l'aprovació per l'òrgan competent de la comunitat autònoma".

L'art. 86.2 de la LBRL serveix per donar compliment a l'art. 128 de la CE, ja que aquest disposa que cal una llei per a reservar al sector públic serveis essencials en règim de monopoli. A més, aquest article 86.2 de la LBRL remarca que no n'hi ha prou amb la reserva efectuada, i que cal un acord de Ple i l'aprovació per part de l'òrgan competent de la CCAA. És a dir, es requereix la tramitació d'un expedient d'establiment del servei públic municipal en règim de monopoli.

La tramitació d'aquest expedient és necessària per una doble raó:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
 02.03 Secretaria
 Sessions del Ple de la corporació local

- Des d'un punt de vista pràctic, perquè permet l'exclusió de l'activitat privada, però garantint certs mínims com, si s'escau (cosa que cal analitzar en seu de tramitació de l'expedient d'establiment del servei públic municipal en règim de monopoli): l'expropiació de les instal·lacions necessàries per a prestar el servei, les indemnitzacions que s'escaiguin, la subrogació del personal en cas que es doni successió d'empresa, etc.
- Des d'un punt de vista dogmàtic, perquè per tal de considerar una determinada activitat prestacional com a servei públic, cal que es doni la "*publicatio*". De forma simple podem definir la "*publicatio*" com l'assumpció, el compromís efectiu, per part de la corporació de l'obligació de prestar un servei com a servei públic municipal.

La "*publicatio*" pot ser legal o opcional:

- Es donarà "*publicatio*" legal quan la llei ja determina que una determinada activitat prestacional és servei públic; així l'art. 26 de LBRL, que estableix els serveis mínims obligatoris en funció de la població del municipi. En el cas d'aquests serveis mínims obligatoris la "*publicatio*" es produeix per virtut del propi art. 26.
- Es donarà "*publicatio*" opcional quan la llei no preveu que una determinada activitat prestacional és servei públic, però és la corporació qui ho decideix. En el cas d'aquests serveis no qualificats com a públics per part d'una llei la "*publicatio*" es produeix amb un acord del Ple, prèvia tramitació del corresponent expedient.

En el cas de "*publicatio*" legal la tramitació de l'expedient i l'acord de Ple, és a dir la municipalització, és un acte degut (obligatori) de la corporació.

En el cas de "*publicatio*" opcional la tramitació de l'expedient i l'acord de Ple, és a dir la municipalització, és una decisió (no obligatòria) de la corporació.

Al cas estudiat es tracta d'un servei mínim obligatori de l'art. 26 de la LBRL, que resta subjecte a "*publicatio*" legal. En conseqüència, es requereix un acord de Ple, prèvia tramitació del corresponent expedient administratiu. Fer-ho és un acte degut (obligatori) de la corporació.


Per tant, **l'Ajuntament de Llagostera ha de procedir a l'establiment del servei públic municipal en règim de monopoli, mitjançant la tramitació de l'expedient adient.**

TERCER.- Procediment per establir el servei públic municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable en règim de monopoli.

El procediment per a l'establiment d'un servei públic municipal en règim de monopoli es troba descrit principalment als següents preceptes:

- Art. 86 de LBRL
- Art. 97 del RD.legislatiu 781/1986 (article de caràcter bàsic d'acord amb la DF 7)
- Arts. 243 i ss. del DL.cat 2/2003
- Arts. 143 a 149, 158 a 162 i 181 a 187 del ROAS

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



D'acord amb els esmentats preceptes, podem resumir el procediment així:

El procediment comença amb l'acord inicial del Ple de l'entitat local (articles 243.2.a del DL.cat 2/2003, 143.1.a del ROAS, 86.1 de l'LBRL i 97.1.a del RD.legislatiu 781/1986).

En aquest acord s'ha de designar la comissió d'estudi corresponent, la qual ha d'elaborar la memòria justificativa, i se n'ha de fixar el termini de presentació, que no pot superar els tres mesos (article 145.1 del ROAS). No es preveu una majoria qualificada per a aprovar aquest acord inicial, a diferència de la requerida per a l'acord final (article 183.2 del ROAS).

Aquesta comissió d'estudi està integrada per membres de la corporació local i personal tècnic. El nombre de membres és el que determini l'ens local (article 144 del ROAS). Constitueix una peculiaritat del procediment per a la prestació del servei en règim de monopoli la composició d'aquesta comissió d'estudi, atès que, d'una banda, l'article 244.a del DL.cat 2/2003 exigeix que els representats dels usuaris han de formar-ne part. Els representants dels usuaris seran designats per les associacions locals afectades en la matèria, si n'hi ha, concreta l'article 183.1.a del ROAS. No es requereix la paritat entre els membres de la corporació i el personal tècnic necessari.

Aquesta memòria ha de servir de base per a la resolució de l'expedient i ha de tenir en compte els aspectes socials, financers, tècnics i jurídics de l'activitat, i la forma d'exercici, els beneficis potencials i els supòsits de cessament de l'activitat (articles 243.2.b del DL.cat 2/2003 i 97.1.b del RD.legislatiu 781/1986).

Per disposició de l'article 146 del ROAS el contingut de la memòria és:


- L'avantprojecte, si escau, de les obres i instal·lacions necessàries per a la implantació de l'activitat proposada.
- La justificació de la conveniència i l'oportunitat de la iniciativa i de l'interès públic que concorri en l'activitat, amb la valoració, entre d'altres, dels avantatges socials derivats dels béns o serveis a produir o de l'activitat a prestar, els llocs de treball a crear de forma directa o indirecta, el suport a altres activitats locals, la difusió de tecnologia i qualsevol d'altres.
- El pressupost financer i el pla de posada en funcionament de l'activitat econòmica projectada, la rendibilitat prevista i l'anàlisi cost-benefici.
- La forma jurídica, les normes reguladores i els estatuts de la societat o organisme que s'ha d'instituir.
- L'àmbit d'actuació de la societat o organisme.
- Els supòsits d'acabament de l'activitat.

L'article 183 del ROAS estableix el contingut mínim necessari d'aquesta memòria en els casos específics de procediment per a la prestació del servei en règim de monopoli, que es concreta en:

- Justificar la conveniència i l'oportunitat de la prestació del servei en règim de monopoli.
- Determinar la forma de gestió del servei.
- Contenir un projecte de tarifes.

Un cop elaborada la memòria justificativa, el Ple de l'entitat local la pren en consideració i decideix si aquesta es troba "degudament justificada" (articles 243.2.c del DL.cat 2/2003, 143.1.c del ROAS i 97.1.c del RD.legislatiu 781/1986).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
 02.03 Secretaria
 Sessions del Ple de la corporació local

El requisit que la memòria estigui “*degudament justificada*” té sentit si tenim en consideració el contingut de l'article 147 del ROAS, on s'estableixen les opcions de què disposa el Ple un cop rebuda la memòria: d'una banda, pot decidir que és suficient i acordar l'obertura d'informació pública; d'una altra, pot no acceptar-la. Si decideix no acceptar-la, el Ple pot o bé acordar l'arxivament de l'expedient, o bé decidir tornar-la a la comissió redactora perquè la completi o l'aclareixi, o bé procedir a la designació, mitjançant decisió raonada, d'una altra comissió per a la redacció d'una nova memòria en el termini que s'estableixi.

I, un cop acceptada la memòria pel Ple, s'obre el tràmit d'informació pública (articles 243.2.c del DL.cat 2/20024, 143.1.c del ROAS i 97.1.c del RD.legislatiu 781/1986), el qual ha de tenir una durada mínima de trenta dies hàbils.

Aquest tràmit s'ha d'anunciar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la província, en un dels mitjans de comunicació escrita i en el tauler d'anuncis de la corporació (article 148 del ROAS).

Durant aquest tràmit, es poden presentar al·legacions i reclamacions (article 148 del ROAS; l'art. 97.1.c del RD.legislatiu 781/1986). Les al·legacions i reclamacions s'han de resoldre. La resolució d'aquestes al·legacions pot comportar que calgui aprovar la modificació consegüent de la memòria, la qual s'ha de sotmetre de nou a informació pública si s'ha afectat de manera substancial el seu contingut (article 149.1 del ROAS).

Resoltes les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública i modificada la memòria justificativa, si hagués calgut per raó de la resposta donada a les al·legacions esmentades, correspon al Ple de l'entitat local l'aprovació final de l'expedient (articles 243.2.d del DL.cat 2/2003, 149.1 del ROAS i 97.1.c del RD.legislatiu 781/1986). En aquest tràmit també es dona una de les peculiaritats del procediment per a la prestació del servei en règim de monopoli: la seva adopció requereix la majoria absoluta del nombre legal de membres (articles 97.2 del RD.legislatiu 781/1986 i 183.2 del ROAS).


Un cop aprovat l'expedient pel Ple, cal demanar l'informe a l'Autoritat Catalana de la Competència. Aquest és un informe preceptiu i no vinculant. Un cop s'ha pronunciat l'Autoritat Catalana de la Competència, correspon a la Comissió Jurídica Assessora emetre'n dictamen, a l'empara de l'article 8.3.k) de la seva llei reguladora. Aquesta intervenció és preceptiva i no vinculant.

Finalment cal que es sotmeti l'expedient al Govern de la Generalitat, el qual l'ha d'aprovar o denegar (articles 245.2 del DL.cat 2/2003, 184.1 del ROAS, 86.2 de l'LBRL i 97.2 del RD.legislatiu 781/1986). El Govern s'ha de pronunciar en el termini de tres mesos i, si transcorre aquest termini sense resoldre, s'entén desestimada la petició (article 184.1 del ROAS). L'aprovació de l'expedient pel Govern de la Generalitat comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns afectats (article 185.1 del ROAS).

QUART.- Naturalesa jurídica i consideracions sobre el prestador privat: l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, a l'empara de la jurisprudència.

Hi ha vàries sentències que ajuden a entendre el tractament jurídic que cal donar a l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA i la seva relació amb el servei d'abastament

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



d'aigua. Es tracta de les següents sentències, respecte de les quals REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA és part demandant:

- STSJ de Catalunya de 15 d'octubre de 2021 (<https://online.elderecho.com/login.do?producto=UNIVERSAL&nref=7e5bf609>)
- STSJ de Catalunya de 10 de maig de 2023 (<https://online.elderecho.com/login.do?producto=UNIVERSAL&nref=7e796b3c>)

Aquestes sentències, com s'ha dit, ajuden a conceptualitzar el següent:

- 1) REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA és “*concessionària de fet*” del servei, perquè no disposa de títol habilitant per a prestar-lo (mai no ha sigut adjudicatària d'un contracte de concessió, gestió de serveis, serveis o anàleg atorgat per l'Ajuntament).

Així a les STSJ pot llegir-se:

“Estamos, por tanto, ante las denominadas concesiones de hecho o tácitas, cuya naturaleza contractual se defiende por la doctrina, así como su validez y eficacia, en base al tiempo de prestación del servicio, unido a la tolerancia de la Administración y su participación (...)”

- 2) Presta el servei en precari i en qualsevol moment l'Administració pot decidir que deixi de prestar-ho. Aquesta decisió es materialitzarà, com s'ha dit, mitjançant la tramitació d'un expedient d'establiment del servei públic municipal en règim de monopoli.

Així a les STSJ pot llegir-se:

“(...) desde un punto de vista oficial, vienen prestando [en referència a REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA] el servicio en precario, con las consecuencias de otro orden que puede tener esta circunstancia.”

Les conseqüències a què pot donar lloc aquesta circumstància (prestador del servei en precari) són que (“*la concessionària de fet*”) pot prestar el servei “*hasta el día que el propio Ayuntamiento quiera, por su precaria situación jurídica*”.

- 3) A la “*concessionària de fet*” que presta el servei en precari cal aplicar-li el règim jurídic de les concessionàries de dret, en tot allò que resulti raonablement aplicable. Per aquesta raó s'aplicarà, com després s'argumentarà, el règim la intervenció del servei.


Així a les STSJ pot llegir-se:

“En conclusión y adición, en este caso "de facto" en efecto no se puede ni se va a tratar ni mejor, ni peor a la recurrente por dicha circunstancia en cuanto a los precios, así le es exigible idéntico régimen que, al concesionario de derecho (...)”

l:

“Estamos, por tanto, ante las denominadas concesiones de hecho o tácitas, cuya naturaleza contractual se defiende por la doctrina, así como su validez y eficacia, en base al tiempo de prestación del servicio, unido a la tolerancia de la Administración y su participación activa, para los casos en que, como el presente, apruebe tarifas o ejercite la potestad sancionadora, o bien reglamente el servicio mediante la aprobación de la ordenanza o reglamento correspondiente, de manera que los facta concludentia de la actuación administrativa determinan que esta concesión de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
 02.03 Secretaria
 Sessions del Ple de la corporació local

hecho se aproxime al contrato de gestión del servicio público por gestión indirecta y por tanto, goce de eficacia jurídica, si bien con la particularidad de que al ser una prestación precaria cabe su extinción en cualquier momento.”

- 4) Independentment del fet que un servei públic, essencial i reservat es presti per un privat de forma impròpia:
- El servei és de titularitat pública amb vocació de convertir-se en servei públic de forma pròpia, ja que només transitòriament es tracta d'un servei públic impropri.
 - El règim jurídic aplicable és el propi dels serveis públics (dret administratiu, conservant l'administració les seves potestats públiques exorbitants).
 - L'administració pot ordenar i intervenir el servei, en el sentit de l'art. 84; és a dir, pot (1) dictar ordenances i bans, (2) exercir el control de l'activitat amb llicències, comunicacions prèvies i controls posteriors per a verificar l'acompliment de la normativa i (3) emetre ordres individuals constitutives de mandat o prohibició.

Així a les STSJ es pot llegir:

“(…) en el caso de suministro de agua por el sector privado, que se trata “de un servicio de suministro de agua que es un servicio público impropio de carácter local, sujeto al régimen jurídico administrativo y con vocación de convertirse en un servicio público en sentido propio, de titularidad municipal, de conformidad con el art. 86 de la citada Ley 7/1985”

“(…) estamos transitoriamente ante un servicio público impropio -cuestión fáctica que no aparece discutida-, ello significa que el elemento subjetivo que presta el servicio cede como elemento relevante ante el elemento de la actividad desarrollada para satisfacer un interés público, bajo un régimen jurídico propio del Derecho Administrativo.”


“En este marco general, debe entenderse que la Administración Municipal puede ordenar la actividad de suministro de agua por particulares, en tanto que servicio público impropio y mientras, de forma transitoria, no se asuma la prestación del servicio, de carácter obligatorio, si bien tal ordenación está sujeta a determinados límites derivados del marco constitucional y normativo en que se enmarca el ejercicio de la actividad privada, singularmente el de ajustar la actividad intervención a los principios de legalidad, igualdad, proporcionalidad y congruencia con los motivos y los fines que justifican la potestad y el respeto a la libertad individual”

CINQUÈ.- La intervenció del servei.

El règim jurídic aplicable a la intervenció¹ o al segrest d'un servei el trobem als:

¹ La normativa fa referència a les paraules “intervenció” i “segrest” de forma sinònima. Al present informe es farà referència preferentment al terme a “intervenció” pel fet que es considera que és un terme més acurat, degut al fet que ens trobem davant d'una “concessionària de fet” i no de dret.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



- Arts. de 133 a 135 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 1955, que si bé conté disposicions desfasades, cal entendre que és aplicable en tot allò que no s'oposi a la normativa vigent.
- Arts. de 256 a 259 del ROAS.

D'acord amb els arts. 133 a 135 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 1955:

- Art. 133: L'administració pot declarar el segrest del servei per assegurar-lo provisionalment quan el concessionari incorri en infracció de caràcter greu que posi en perill la bona prestació del servei.
- Art. 134:
 - L'Administració s'encarregarà directament del funcionament del servei i de percepció dels drets establerts.
 - L'Administració podrà utilitzar el personal i material del concessionari.
 - L'Administració no podrà alterar les condicions de les prestacions.
 - L'explotació s'efectuarà a compte i risc del concessionari. Al finalitzar el segrest se li entregarà el saldo actiu que resulti després de satisfer totes les despeses.
 - Es designarà un interventor tècnic que substituirà total o parcialment als elements directius de l'empresa. L'interventor tècnic, s'entén, pot ser un empleat públic o un gestor extern designat per l'Administració.
- Art. 135: El segrest té caràcter temporal i duració màxima permesa, que en defecte de plecs (al cas no n'hi ha) serà de dos anys.

Els arts. de 256 a 259 del ROAS introdueixen les següents concrecions:


- Art. 255:
 - El fet que determina la intervenció del servei ha de ser acreditat en un informe tècnic que adverteixi de la situació de la pertorbació o de la lesió que posa en perill la bona prestació del servei.
 - Aquest informe i la resolució del president de la corporació d'iniciació de l'expedient, s'ha de traslladar al concessionari perquè, en el termini de quinze dies, faci al·legacions.
- Art. 258: L'empresari ha d'abonar a l'administració els danys i perjudicis que efectivament li hagi irrogat.

D'aquesta regulació es dedueix²:

- 1) La intervenció del servei és una mesura que suposa la suplantació per part de l'Administració, de forma parcial, no permanent, del gestor del servei públic. No es produeix subrogació administrativa. Una de les notes característiques, de fet, és la duració limitada i transitòria.
- 2) La finalitat principal és garantir la continuïtat del servei i evitar un trastorn per a l'interès públic. Per tant, el servei públic és el títol jurídic que legitima la intervenció, per tal de garantir el funcionament de forma regular, contínua i en condicions d'igualtat.
- 3) L'objecte i la conseqüència de la intervenció és l'assumpció del servei per part de l'Administració, qui s'encarregarà directament del funcionament d'aquest.

² Fonts consultades: Villar Rojas, F. J. (2020). La potestad de secuestro o de intervención del servicio público. Revista de Administración Pública, 212, 87-112. doi: <https://doi.org/10.18042/cepc/rap.212.03>.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
 02.03 Secretaria
 Sessions del Ple de la corporació local

SISÈ.- Consideracions jurídiques sobre altres infraestructures necessàries per a poder prestar el servei de subministrament d'aigua potable per part de l'Ajuntament i que no són de titularitat municipal.

Tal i com es reflecteix a l'informe emès per l'arquitecte municipal, a banda de les instal·lacions de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, són necessàries les següents infraestructures:

- A Selva Brava:
 - a) Dipòsit d'aigua de Selva Brava i instal·lacions vinculades (sistema de bombament, canonades, connexions...).
 - b) Xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització Selva Brava.

Partint de les següents premisses:

- Que tal i com consta a l'informe emès per l'arquitecte municipal, les instal·lacions relacionades són propietat dels propietaris del sector.
- Que tal i com consta a l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, l'àmbit del sector urbanitzable delimitat Selva Brava (SUD-8), resta sense pla parcial aprovat i per tant la urbanització mai no ha estat recepcionada per l'Ajuntament.
- Que d'acord amb l'art. 72.2 del TRLU.cat, en connexió amb l'art. 169 de del Reglament que desenvolupa el TRLU.cat, per recepcionar una urbanització és necessari:
 - Fer obres d'urbanització, entre les quals es troben les xarxes de subministrament d'aigua, que es configuren com a servei urbanístic bàsic (art. 27 del TRLU).
 - I cedir-les posteriorment, de forma gratuïta, a l'Ajuntament.


Caldrà procedir a la cessió gratuïta de la propietat de les esmentades instal·lacions, per part dels propietaris, a favor de l'Ajuntament. El negoci jurídic que consagri la cessió gratuïta de la propietat de les esmentades instal·lacions haurà de ser signat, com a mínim pel 50% dels propietaris del sector, per analogia amb la reparcel·lació per compensació (art. 130.3 del TRLU.cat).

- A Font Bona:
 - a) Xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització Font Bona
 - b) Dipòsit d'aigua de Font Bona

Partint de les següents premisses:

- Que tal i com consta a l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, les instal·lacions relacionades són propietat de la junta de compensació del sector.
- Que tal i com consta a l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal, a l'àmbit del sector urbanitzable delimitat Fon Bona (SUD-9) les obres d'urbanització estan gaire bé finalitzades, i es preveu la recepció de les obres per part de l'Ajuntament en els properes mesos.
- Que d'acord amb l'art. 169 de del Reglament que desenvolupa el TRLU.cat, per recepcionar una urbanització és necessari cedir de forma gratuïta a l'Ajuntament les obres d'urbanització, entre les quals es troben les xarxes de subministrament d'aigua, que es configuren com un servei urbanístic bàsic (art. 27 del TRLU).

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Caldrà procedir a la cessió gratuïta de la propietat de les esmentades instal·lacions, per part de la Junta de compensació de Font Bona.

SETÈ.- Subrogació de personal.

Tal com s'ha fet esment més amunt, la intervenció d'un servei faculta a l'Administració a utilitzar el personal i el material del concessionari. Així mateix, s'ha fet esment a la següent premissa:

"1)La intervenció del servei és una mesura que suposa la suplantació per part de l'Administració, de forma parcial, no permanent, del gestor del servei públic. No es produeix subrogació administrativa. Una de les notes característiques, de fet, és la duració limitada i transitòria."

Arribats a aquest punt, val a dir que qui subscriu el present informe, considera que al supòsit d'intervenció del servei no resulta aplicable la institució de la subrogació de l'art. 44 de l'ET, atès:

- Que la intervenció d'un servei és quelcom limitat en el temps i transitori i no suposa subrogació en la posició del concessionari, sinó mera substitució temporal per assegurar la prestació d'un servei.
- Al tenor literal de la llei, així com l'aforisme "*in claris non fit interpretatio*" (allò clar no ha d'ésser interpretat):
- Art. 134 del Reglament de serveis de les Corporacions Locals de 1955: "*En virtud del secuestro, la Administración se encargará directamente del funcionamiento del servicio y de la percepción de los derechos establecidos, utilizando para ello el mismo personal y material del concesionario.*"
- Art. 258.1 del ROAS: "*Durant el temps que estigui intervingut el servei, l'ens local percep els drets establerts dels usuaris i utilitza el mateix personal i material adscrit.*"


Igualment, no deixa de ser cert que el criteri dels jutges i tribunals de la jurisdicció social i contenciosa no sempre va en consonància amb aquest posicionament i ha vingut sent divergent al llarg del temps, així, a títol d'exemple:

- STSJ de Extremadura (social) 14 de novembre de 2022 (<https://online.elderecho.com/login.do?producto=UNIVERSAL&nref=7e6b6d75>):

"No puede prosperar tal alegación porque, fuera cual fuera la figura administrativa en virtud de la cual se privó a la empresa que la llevaba de la gestión de la residencia y se recuperó por el Ayuntamiento demandado, sin que se haya cuestionado su potestad para hacerlo, el resultado es que la una dejó de llevarla y pasó a hacerlo el otro y, como ha mantenido esta Sala en sentencias de 10 de septiembre de 2020, rec. 281/2020, y 02 de diciembre de 2021, rec. 624/2021 en supuestos semejantes al que aquí se presenta:

"hemos de concluir que estamos ante una transmisión de activos patrimoniales, cual es la propia base física del centro de mayores, edificio y todo su equipamiento, es decir de la infraestructura organizativa y productiva necesaria para la explotación del servicio, que constituye una unidad productiva con autonomía, una entidad económica que conserva su identidad, entendida como conjunto de medios organizados, que revierte al Ayuntamiento codemandado, en toda su extensión, inmueble, enseres y equipamiento necesario, que tras dicha reversión ha continuado o funcionando, sin solución de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
 02.03 Secretaria
 Sessions del Ple de la corporació local

continuidad, de forma que la empresa concesionaria cesó en su actividad y al día siguiente continuó con la explotación la corporación", de lo cual "se deduce que sí ha existido sucesión empresarial en los términos recogidos en la jurisprudencia que hemos expuesto, y a todos los efectos del art. 44.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores".

- STSJ Castilla i León (contencios)
<https://online.elderecho.com/login.do?producto=UNIVERSAL&nref=7e034504>

"Respecto de la sucesión a través del fenómeno de "sucesión de plantillas", ciertamente los trabajadores de "Infraestructuras Urbanas Ibicencas, S.L." fueron contratados por "Santa Eulària des Riu XXI, S.A." a partir de que el Ayuntamiento acordase el secuestro de la prestación del servicio público de aparcamiento, pero esta subrogación en la posición de empleador en las relaciones laborales de la sociedad deudora principal con la Seguridad Social no se deben a que la mercantil de capital público supliese al contratista de la Administración, sino a que el Ayuntamiento, como entidad concedente y titular del servicio público, adoptó la decisión de gestionarlo de forma directa con carácter temporal, es decir, decidió el secuestro de la explotación del aparcamiento, debido a que la UTE concesionaria había subcontratado la prestación del servicio público a espaldas de la Administración municipal.

Es por ello que no hay base fáctica para hablar de sucesión en la actividad, pues únicamente se subrogó con carácter temporal - hasta tres años- debido a la adopción de la medida "punitiva" de secuestro de la prestación del servicio público objeto de la concesión administrativa."


Malgrat tot el que s'acaba d'exposar, cal tenir en compte que tal i com es recull a l'apartat "Mesures i mesures provisionals":

"(...) en el cas analitzat no ens trobem davant d'una intervenció a l'ús. Ans al contrari, en aquest cas la intervenció és instrumental i es configura com una mesura provisional. Per aquest motiu, no és una intervenció temporal i transitòria amb l'objectiu de retornar al servei a l'empresa "concessionària de fet". L'objectiu de la intervenció és apartar la "concessionària de fet", ja que a la vista de l'informe emès per l'arquitecte municipal, no pot garantir la prestació del servei. Juntament amb aquesta mesura provisional (intervenció), se'n pren una altra: l'ordre de prestació del servei a AQUALIA, permetent que aquesta pugui fer servir els mitjans materials i personals necessaris de la "concessionària de fet", gràcies precisament a la intervenció.

En resum, la intervenció es configura com una mesura provisional instrumental (no és una intervenció temporal i transitòria), que pretén apartar a un prestador incapaç de subministrar aigua. Aquesta primera mesura va acompanyada d'una altra mesura provisional (l'ordre de gestió del servei a AQUALIA) que pretén garantir el subministrament d'aigua, gràcies a un (única, en l'actualitat) prestador capaç de fer-ho."

És en el marc d'aquesta operació jurídica que cal analitzar si es donen el pressupòsits de l'art. 44 del ET per a procedir a la subrogació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



L'art.44.1 ET que preveu:

“El cambio de titularidad de una empresa, de un centro de trabajo o de una unidad productiva autónoma no extinguirá por sí mismo la relación laboral, quedando el nuevo empresario subrogado en los derechos y obligaciones laborales y de Seguridad Social del anterior, incluyendo los compromisos de pensiones, en los términos previstos en su normativa específica, y, en general, cuantas obligaciones en materia de protección social complementaria hubiere adquirido el cedente.”

L'apartat 2 de l'esmentat precepte preveu:

“A los efectos de lo previsto en este artículo, se considerará que existe sucesión de empresa cuando la transmisión afecte a una entidad económica que mantenga su identidad, entendida como un conjunto de medios organizados a fin de llevar a cabo una actividad económica, esencial o accesoria.”

Com es pot veure, allò característic de la successió d'empresa regulada a l'art. 44 de l'ET és la transmissió d'una entitat econòmica (conjunt de mitjans organitzats).

L'art. 44 de l'ET és conseqüència de la transposició a l'ordenament jurídic de la Directiva 2001/23/CE del Consell, de 12 de març de 2001, sobre l'aproximació de les legislacions dels Estats membres relatives al manteniment dels drets dels treballadors en cas de traspassos d'empreses, de centres d'activitats o de parts d'empreses o centres d'activitats.

La successió d'empreses comporta la subrogació del personal adscrit a l'empresa, centre de treball o unitat productiva autònoma per la nova contractista o bé per l'entitat pública que assumirà la nova activitat contractual, per disposició legal, és a dir, és la pròpia norma la que imposa la subrogació del personal, i per tant, opera “*ope legis*” si es donen els requisits per a que procedeixi la successió d'empresa.

Alguns requisits que val la pena esmentar són:


1) S'ha de donar un canvi de titularitat o transferència entre dos empresaris.

L'aplicació de la successió es dona en tant en quan es produeix una transmissió de la contracta entre el contractista sortint i l'entrant arrel d'una nova adjudicació per part de l'Administració o poder adjudicador diferent a l'Administració pública, com quan és l'Administració la que procedeix a la gestió directa del servei, mitjançant la seva pròpia organització o mitjançant una societat de capital íntegrament públic.

Així la Directiva 2001/23 no exclou del seu àmbit d'aplicació a les entitats públiques, en concret preveu el seu article 1.1c) que “*La presente Directiva será aplicable a empresas tanto públicas como privadas que ejerzan una actividad económica, con o sin ánimo de lucro*”, i cal tenir en compte que la Directiva parteix d'un concepte funcional i no formal d'empresa, i per tant, també inclou les Administracions Públiques i els organismes públics. En aquest sentit s'ha pronunciat el TJUE en sentència de 26 de novembre de 2015.

2) L'existència d'un negoci jurídic que habiliti la transmissió. En aquest sentit, l'expressió “*negoci jurídic*” ha de ser interpretada de manera àmplia i no restrictiva, incloent qualsevol situació o negoci jurídic admès en dret per transmetre una unitat de producció.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
02.03 Secretaria
Sessions del Ple de la corporació local

3) La transmissió d'una entitat econòmica que mantingui la seva identitat. És necessari que es transmeti un conjunt organitzat de béns immaterials i materials que comptin amb una mínima autonomia funcional i organitzativa per desenvolupar la mateixa activitat o una d'anàloga.

En aquest sentit, la jurisprudència comunitària distingeix entre la mera continuïtat de l'activitat i la transmissió d'una entitat econòmica. La qüestió clau és discernir si allò transmès és susceptible per si mateix de ser explotat econòmicament sense necessitat que el cessionari aportï elements indispensables i no accessoris. En aquest sentit, la jurisprudència interna ha manifestat que -per tal que existeixi successió d'empresa- la transmissió ha de consistir en: *"una unidad patrimonial susceptible de ser inmediatamente explotada"*. I no pot apreciar-se la successió quan: *"lo que se transmite no es (...) un conjunto organizado, sino unos elementos patrimoniales aislados"* STS Sala del Social de data 16 de juliol de 2003.

Per tant, quan amb allò transmès no sigui possible la continuïtat de l'activitat i sigui necessari que el nou prestador hagi d'aportar elements indispensables per a la continuïtat de l'activitat, no existirà successió d'empresa.


La jurisprudència interna ha establert una sèrie d'elements que si concorren poden ser indicaris de l'existència de successió d'empresa. També ha manifestat que s'haurà d'analitzar cas per cas. Així, en sentència de data 5 de març de 2013, la Sala Social del Tribunal Suprem ha manifestat que s'hauran d'avaluar els següents aspectes *"(...) el que se hayan transmitido o no elementos materiales como edificios o bienes muebles; el valor de los elementos inmateriales en el momento de la transmisión; el hecho de que el nuevo empresario se haga cargo o no de la mayoría de los trabajadores; el que se haya transmitido o no la clientela; el grado análogo de las actividades ejercidas antes y después de la transición y la duración de una eventual suspensión de la actividad"*.

Pel que fa als contractes administratius, el Tribunal Suprem ha manifestat que ni la contracta, ni la concessió administrativa, són unitats productives, excepte que s'entregui al contractista o concessionari l'organització empresarial necessària per a l'explotació. És a dir, si la successió en els contractes de serveis no van acompanyades d'una transmissió patrimonial entesa com a unitat productiva, no es pot parlar de l'existència de successió d'empresa, entre d'altres STS de 13 de març de 1990.

A més en determinades ocasions s'ha manifestat per la jurisprudència que quan el que es transmet en la successió de contractes són elements indisponibles per part dels contractistes, sent aquest béns de titularitat de l'Administració (per exemple instal·lacions), i el contractista aporta la mà d'obra i els elements materials per al desenvolupament de l'activitat, no existirà successió d'empresa, entre d'altres STSJ de Madrid de 24 de març de 2011, existint en aquests supòsits simplement continuïtat de l'activitat.

A judici de qui subscriu, al cas sembla operar la institució de la subrogació. A més, cal remarcar que la intervenció implica la possibilitat de l'Administració d'emparar els recursos personals de l'empresa prestadora del servei. Per això REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA ha de posar a disposició de la corporació els recursos humans emprats per a donar el servei al municipi de Llagostera (recursos humans adscrits a Llagostera). Sent aquesta la realitat, cal aplicar la decisió més proporcional i menys onerosa, així com acudir a una interpretació *"pro operario"*.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



D'acord amb l'art. 130 de LCSP'2017, l'empresa sortint (en aquest cas això REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA) té l'obligació de comunicar a l'Administració "els llistats del personal objecte de subrogació, indicant-se: el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors que afecti la subrogació". L'Administració al seu torn ho comunicarà a l'empresa entrant (AQUALIA).

Cal remarcar que l'obligació de l'Administració, a efectes de subrogació, és merament informativa. La subrogació entre l'empresa entrant i sortint ha de ser gestionada entre elles i és quelcom que queda dins l'esfera privada de les mateixes.

Per tant, **serà necessari que REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA identifiqui el treballador o treballadors adscrits al servei d'abastament d'aigua del municipal de Llagostera i proporcioni a l'Ajuntament tota la informació enumerada a l'art. 130, així com aquella d'altra que pugui resultar d'interès**, per tal que l'Ajuntament la posi immediatament en coneixement d'AQUALIA.

VUITÈ.- Les mesures provisionals

D'acord amb l'art. 35 de Llei 39/2015, cal motiva les mesures provisionals. A més, d'acord amb l'art. 56 es poden prendre:


- En iniciar el procediment. Per part de l'òrgan competent per a resoldre. A fi d'assegurar l'eficàcia de la resolució. D'acord amb els principis de proporcionalitat, efectivitat i menor onerositat.
- I fins i tot, abans de l'inici del procediment. Són les anomenades mesures "provisionalíssimes". Per part de l'òrgan competent per a iniciar o instruir. En casos d'urgència que no admet demora, per a la protecció provisional d'interessos. En aquest cas les mesures han de ser confirmades, modificades o aixecades a l'acord d'inici, que s'haurà de produir dins dels 15 dies següents a la seva adopció.

També cal tenir en compte que les mesures provisionals:

- Poden ser aixecades o modificades durant la tramitació del procediment per circumstàncies sobrevingudes que no van poder ser preses en consideració en el moment de la seva adopció.
- S'extingeixen, en tot cas, quan tinguin efectes la resolució administrativa.
- Un límit a la possibilitat d'adoptar mesures provisionals és el fet de causar perjudicis de difícil o impossible reparació o violació de drets emparats per lleis.
- Poden acordar-se **totes aquelles mesures necessàries** per assegurar l'efectivitat de la resolució i per a la protecció dels drets dels interessats ("numerus apertus"). En concret, i entre d'altres, es contempla la possibilitat de: **suspendre temporalment activitats i suspendre serveis per raons de sanitat, higiene o seguretat, així com la retirada o intervenció de béns.**

Per tant, les mesures provisionals tenen caràcter instrumental respecte del procediment principal i pretenen assegurar-lo o garantir-lo.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412

02.03 Secretaria

Sessions del Ple de la corporació local

Existeix normativa sectorial específica al respecte del serveis d'abastiment d'aigua potable. Així, l'art. 33.1.a del DL.cat 3/2003 d'aigües de Catalunya permet: "L'adopció per l'administració competent de les **mesures provisionals que siguin necessàries per protegir el domini públic i per assegurar la prestació del servei públic d'abastament d'aigua**".

NOVÈ.- Mesures i mesures provisionals que cal adoptar.

Mesures provisionals:


Intervenir el servei d'abastament d'aigua potable de la urbanització La Mata, Selva Brava i Font Bona i ordenar la prestació del mateix a AQUALIA.

A judici de qui subscriu, aquesta mesura provisional compleix amb tots el requisits normatius:

- Primer, ve motivada per tres fets (art. 35 de la Llei 39/2015):
- 1) Per l'obligació que té l'Ajuntament de garantir el subministrament d'aigua, a l'empara de l'art. 26.1.a de LBRL. Tota obligació té com a contrapartida les responsabilitats, de tot ordre, en què podria incórrer l'Ajuntament pel fet de no fer tot el possible per garantir el subministrament.
- 2) Perquè, tal i com es reflexa a l'informe emès per l'arquitecte municipal, REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA no pot garantir el subministrament.
- 3) Perquè, tal i com es reflexa a l'informe emès per l'arquitecte municipal, l'única manera de garantir el subministrament és a través de l'empresa AQUALIA.
- Per tant, aquestes mesures són les necessàries per assegurar la prestació del servei públic d'abastament (art. 33.1 33.1.a del DL.cat 3/2003 d'aigües de Catalunya).
- A la vegada, són efectives, proporcionals i busquen la menor onerositat (art. 56.1 de la Llei 39/2015):
- Efectives, perquè garanteixen el subministrament d'aigua.
- Proporcionals, perquè es prenen sota el paraigua jurídic de l'establiment del servei públic municipal d'abastiment d'aigua potable en règim de monopoli, la qual cosa garanteix el drets de la "concessionària de fe". Alhora es disposa de mecanismes suficients per compensar a la concessionària AQUALIA (mitjançant, per exemple i eventualment, el restabliment de l'equilibri econòmic, revisió de tarifes i els avatars típics de la intervenció del servei, a saber: que l'explotació és per compte i risc de la "concessionària de fe" qui, alhora, és responsable dels danys i perjudicis causats per la deficient prestació del servei).
- Pels mateixos motius citats en el punt anterior, es considera que són les menys oneroses per a les concessionàries.
- No es sobrepassen els límits per a la seva adopció (perjudicis de difícil o impossible reparació o violació de drets emparats per lleis), perquè els eventuais perjudicis serien reparables mitjançant indemnització i perquè la seva adopció es troba sustentada en criteris jurídicament admissibles que no violen drets emparats per lleis.

Cal tenir en compte que, en el cas analitzat no ens trobem davant d'una intervenció a l'ús. Ans al contrari, en aquest cas la intervenció és instrumental i es configura com una mesura provisional. Per aquest motiu, no és una intervenció temporal i transitòria amb l'objectiu de retornar al servei a l'empresa "concessionària de fe". L'objectiu de la intervenció és apartar la "concessionària de fe", ja que a la vista de l'informe emès per l'arquitecte municipal, no pot garantir la prestació del servei. Juntament amb aquesta mesura provisional (intervenció), se'n pren una altra: l'ordre de prestació del servei a AQUALIA, permetent que aquesta pugui fer

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



servir els mitjans materials i personals necessaris de la “concessionària de fer”, gràcies precisament a la intervenció.

En resum, la intervenció es configura com una mesura provisional instrumental (no és una intervenció temporal i transitòria), que pretén apartar a un prestador incapaç de subministrar aigua. Aquesta primera mesura va acompanyada d'una altra mesura provisional (l'ordre de gestió del servei a AQUALIA) que pretén garantir el subministrament d'aigua, gràcies a un (única, en l'actualitat) prestador capaç de fer-ho.

Per garantir l'eficàcia d'aquesta mesura provisional cal:

1) Requerir i fer saber a l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA:

- Que ha d'abstenir-se de prestar el servei a les següents urbanització: La Mata, Selva Brava i Font Bona.
- Que haurà de complir en tot moment amb les ordres verbals i/o escrites que els empleats i/o autoritats municipals, en especial l'arquitecte municipal, li dirigeixi, a fi i efecte de garantir la prestació del servei.
- Que l'Ajuntament podrà utilitzar el personal de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA necessari per a garantir la prestació del servei. REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, ha d'identificar els/les treballadors/res adscrits al servei d'abastament d'aigua del municipi de Llagostera i ha de proporcionar a l'Ajuntament tota la informació enumerada a l'art. 130 LCSP (el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors que afecti la subrogació), així com d'altra que pugui resultar d'interès, per tal que l'Ajuntament la posi immediatament en coneixement d'AQUALIA.

Aquesta relació no esgota necessàriament el personal que s'ha de posar a disposició de l'Ajuntament. L'obligació de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA abasta tot el personal necessari per a poder prestar el servei.


- Que l'Ajuntament podrà utilitzar el material necessari de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA per a garantir la prestació del servei. REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, haurà de posar a disposició de l'Ajuntament tot el material necessari per a poder prestar el servei. Entre el material necessari hi ha, tal i com pot llegir-se a l'informe emès per l'arquitecte municipal:

- a) Xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització La Mata.
- b) Comptador elèctric vinculat al dipòsit de Selva Brava.

Aquesta relació no esgota necessàriament el material que s'ha de posar a disposició de l'Ajuntament. L'obligació de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA abasta tot el material necessari per a poder prestar el servei.

- Que l'explotació s'efectuarà per part d'AQUALIA a compte i risc de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA. En finalitzar la intervenció se li entregarà el saldo actiu que resulti després de satisfer totes les despeses.
- Que REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA és responsable dels danys i perjudicis efectivament irrogats a la corporació.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
 02.03 Secretaria
 Sessions del Ple de la corporació local

2) Requerir i fer saber als propietaris del sector Selva Brava:

- Que en el període més breu de temps possible han de procedir a cedir, de forma gratuïta a l'Ajuntament, la propietat de:
 - a) El dipòsit d'aigua de Selva Brava i instal·lacions vinculades (sistema de bombament, canonades, connexions...).
 - b) La xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització Selva Brava.
- Que han de permetre l'accés del personal i autoritats municipals, així com del personal d'AQUALIA, a les instal·lacions que tenen relació amb el subministrament d'aigua i que són necessàries per a garantir la prestació del servei respecte de les que són propietaris o ostenten algun dret possessori.
- Que han de col·laborar amb el personal i les autoritats municipals, així com amb el personal d'AQUALIA, en especial amb allò relatiu a la implementació d'un sistema de comptabilització de l'aigua per tal de procedir al pagament de les contraprestacions econòmiques adients.
- Que d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal: "(...) *la distribució domiciliària de l'aigua s'ha de fer a través de la xarxa en baixa existent, que es troba en un estat deficient amb un percentatge de pèrdues molt elevat. (...) Aquesta xarxa de distribució en baixa es podrà utilitzar de manera provisional, però amb la previsió d'executar una nova xarxa de manera urgent.*"
- Que els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen el deure de costejar les obres d'urbanització i les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents, d'acord amb l'art. 44.1.d del TRLU.cat.


3) Requerir i fer saber a la Junta de Compensació de Font Bona i als propietaris del sector:

- Que en el període més breu de temps possible han de procedir a cedir, de forma gratuïta a l'Ajuntament, la propietat de:
 - a) El dipòsit de Font Bona.
 - b) La xarxa de distribució en baixa de la urbanització Font Bona.
- Que han de permetre l'accés del personal i autoritats municipals, així com del personal d'AQUALIA, a les instal·lacions que guarden relació amb el subministrament d'aigua i que són necessàries per a garantir la prestació del servei respecte de les que són propietaris o ostenten algun dret possessori.
- Que han de col·laborar amb el personal i les autoritats municipals, així com amb el personal d'AQUALIA, en especial amb allò relatiu a la implementació d'un sistema de comptabilització de l'aigua per tal de procedir al pagament de les contraprestacions econòmiques adients.

4) Requerir i fer saber als propietaris de la urbanització La Mata:

- Que han de permetre l'accés del personal i autoritats municipals, així com del personal d'AQUALIA, a les instal·lacions que guarden relació amb el subministrament d'aigua i que són necessàries per garantir la prestació del servei respecte de les que són propietaris o ostenten algun dret possessori
- Que han de col·laborar amb el personal i les autoritats municipals, així com amb el personal d'AQUALIA, en especial amb allò relatiu a la implementació d'un sistema de

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



comptabilització de l'aigua per tal de procedir al pagament de les contraprestacions econòmiques adients.

5) Requerir i fer saber a l'empresa AQUALIA:

- Que se li ordena la prestació del servei d'abastament d'aigua a les següents urbanitzacions: La Mata, Selva Brava i Font Bona.
- Que ha de realitzar totes les tasques formals i materials necessàries per a garantir la prestació del servei a les urbanitzacions esmentades.
- Que han d'implementar un sistema d'identificació d'usuaris i comptabilització de l'aigua per tal de procedir al cobrament de les contraprestacions econòmiques adients.
- Que haurà de complir en tot moment amb les ordres verbals i/o escrites que els empleats i/o autoritats municipals, en especial l'arquitecte municipal li dirigeixi, a fi i efecte de garantir la prestació del servei.
- Que d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, cal que AQUALIA efectui les següents actuacions: "Connexió de xarxa en baixa de la urbanització La Mata a la xarxa de Mont-rei" i "Subministrament elèctric provisional bombament Selva Brava".
- Que l'Ajuntament posa a disposició d'AQUALIA, el personal de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, així com tot el material necessari per a garantir la prestació del servei. Entre aquest material es troba:

- a) Xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització La Mata.
- b) Comptador elèctric vinculat al dipòsit de Selva Brava.
- c) El dipòsit d'aigua de Selva Brava i instal·lacions vinculades (sistema de bombament, canonades, connexions...).
- d) La xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització Selva Brava.
- e) El dipòsit de Font Bona.
- f) La xarxa de distribució en baixa de la urbanització Font Bona.

Aquesta relació no esgota necessàriament el personal ni el material que l'Ajuntament posa a disposició d'AQUALIA.


- Que se li ordena l'emissió d'informes relatius a l'estat de conservació i idoneïtat dels béns, les instal·lacions i les xarxes que es posen a la seva disposició, d'acord amb l'art. 8.c del plec que regeixen el contracte d'AQUALIA amb l'Ajuntament.

6) Requerir i fer saber a l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA:

- Que haurà de complir en tot moment amb les ordres verbals i/o escrites que els empleats i/o autoritats municipals, en especial l'arquitecte municipal, li dirigeixi, a fi i efecte de garantir la prestació del servei.
- Que d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal: "Caldrà portar a terme la connexió de la nova canonada amb el tram de canonada que arriba al dipòsit de Font Bona. Aquesta connexió estava prevista en les "obres de connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava" i, per tant, l'ha de portar a terme l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA adjudicatària de les obres. El termini previst per portar a terme aquesta connexió és d'1 dia."

7) Nomenar com a interventor tècnic a l'arquitecte municipal.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412
02.03 Secretaria
Sessions del Ple de la corporació local

8) Nomenar mitjançant Decret d'Alcaldia una comissió de seguiment de la mesura provisional.

Aquesta comissió de seguiment comptarà amb representació de tots els afectats: Ajuntament, REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, AQUALIA, Font Bona, Selva Brava i la Mata. La funció de la comissió serà fer seguiment i dirimir les controvèrsies que es puguin plantejar en l'execució d'aquesta mesura provisional.

DESE.- Els drets de la concessionària a la qual s'ordena la prestació del servei.

L'actual concessionària del servei públic municipal d'abastament d'aigua potable i manteniment del clavegueram és l'empresa AQUALIA GESTIÓ INTEGRAL DEL AGUA, SA (AQUALIA) en virtut del corresponent contracte formalitzat en data 3 de febrer de 2011 (expedient en paper: 2006/0478), d'acord amb el qual: *"S'estableix com a data d'inici de la prestació del servei el dia 1 de març de 2011. La durada inicial del contracte de concessió serà de 20 anys. La concessió es podrà prorrogar expressament per períodes de 5 anys fins a un màxim legal de 50 anys."*

Quant a la normativa aplicable, val a dir que, d'acord amb això que estableix LCSP'17 a la seva DT1 sobre expedients iniciats i contractes adjudicats amb anterioritat a la LCSP'17, s'haurà d'estar a la LCSP'2007, així com als plecs de condicions tècniques, econòmiques i administratives del contracte.

Així les coses, de conformitat amb els plecs:

- Art. 1: *"L'Ajuntament de Llagostera posarà a disposició del concessionari, per a la prestació del servei, els béns, les instal·lacions i les xarxes existents en l'actualitat de propietat municipal, als quals s'afegiran tots aquells que es facin de bell nou o rebïn des de l'Ajuntament durant la durada del present contracte."*


Entén, qui subscriu el present informe, que cal estendre aquest supòsit a tots els serveis, béns, instal·lacions i xarxes objecte d'intervenció o cessió gratuïta necessàries per a la prestació del servei.

- Art. 8.c: En supòsits de nova urbanització, s'exigeix l'emissió d'informe previ a la recepció per part de la concessionària relatiu a l'estat de conservació i idoneïtat dels béns, les instal·lacions i les xarxes existents.

Entén, qui subscriu el present informe, que cal estendre aquest supòsit de "nova urbanització" a les urbanitzacions respecte de les quals s'adopten les mesures provisionals. Precisament perquè es tracta de mesures provisionals, l'emissió d'aquest informe no podrà ser previ a la recepció per part de la concessionària. No obstant, és convenient que es documentin degudament aquests aspectes per a poder reconèixer degudament, si s'escau, els drets de la concessionària.

- Art. 32: Reconeix el dret de la concessionària a revisar tarifes, entre d'altres, com a conseqüència de l'ampliació del servei.
- Art. 39: Reconeix el dret de la concessionària al restabliment de l'equilibri econòmic financer en certs supòsits.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



En relació amb la revisió de tarifes i el restabliment de l'equilibri econòmic financer, si s'escau, caldrà estar en allò disposat a l'art. 258 de LCSP'2007 i la resta de normativa que li sigui aplicable.

En tot cas, qui subscriu el present informe, deixa constància del **possible dret de la concessionària i el fet que si aquest fos instat per la interessada, s'hauria de tramitar en un expedient separat i donant compliment a la normativa esmentada.**

ONZÈ.- La responsabilitat tributària subsidiària.

D'acord amb la DT 12 quinquies: *“Durant els anys 2023 a 2026, ambdós inclosos, és aplicable als ens locals el que estableix la disposició addicional vint-i-tresena del text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2003, del 4 de novembre, pel que fa a la **no exigibilitat dels deutes tributaris pel concepte de cànon de l'aigua i sancions tributàries associades pendents de pagament per part de les entitats prestadores del servei de subministrament domiciliari d'aigua, si per raons d'interès públic duen a terme, com a molt tard el mes de desembre de l'any 2026 i d'acord amb les condicions i fases establertes per la normativa vigent, les accions necessàries per a la prestació, directa o indirecta, del servei d'abastament d'aigua potable de la urbanització, nucli o desenvolupament urbanístic el subministrament del qual ha generat el deute. Tot això amb independència de l'obligació de compliment de les mesures cautelars que es dictin en el procediment executiu que se segueixi amb relació a l'entitat deutora principal.**”*

La disposició addicional vint-i-tresena, al seu torn, reconeix: **“No són exigibles als ens locals els deutes tributaris pel concepte de cànon de l'aigua i sancions tributàries associades que en la data d'entrada en vigor de la present disposició addicional restin pendents de pagament per part de les entitats prestadores de servei de subministrament domiciliari d'aigua, quan, per raons d'interès públic, procedeixin, com a molt tard l'any 2017, al rescat o la intervenció d'aquest servei o concessió o a la recepció de la xarxa d'abastament d'aigua potable de la urbanització o desenvolupament urbanístic el subministrament del qual ha generat el deute, amb independència de llur obligació de compliment de les mesures cautelars que es dictin en el procediment executiu que se segueixi amb relació a l'entitat deutora principal.”**

Per tant, **entén qui subscriu el present informe que ni l'Ajuntament, ni la concessionària AQUALIA, a la qual se li ordena la prestació del servei, com a mesura provisional, té cap responsabilitat subsidiària envers el deute tributari, en els termes establerts a l'art. 66.5.>>**


S'acorda per unanimitat:

Primer.- Incoar el procediment d'establiment del servei públic municipal d'abastament d'aigua en règim de monopoli i ordenar la tramitació de l'expedient adient.

Segon.- Nomenar les següents persones com a membres de la comissió d'estudi de la memòria d'establiment del servei públic municipal d'abastament d'aigua en règim de monopoli:

Personal tècnic:
L'arquitecte municipal o la persona en qui delegui.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web				
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001			
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060			
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -			



Exp.Gen.: 2024/2412
02.03 Secretaria
Sessions del Ple de la corporació local
L'interventor municipal o la persona en qui delegui.
La TAG adscrita a urbanisme o la persona en qui delegui.
La secretària municipal o la persona en qui delegui.

Membres de la corporació:
L'alcalde o la persona en qui delegui.
El portaveu del grup ERC o la persona en qui delegui.
El portaveu del grup CUP- alternativa per Llagostera o la persona en qui delegui.

Representants del usuaris:
La Mata: Miquel Orobítg Guitart o la persona en qui delegui.
Selva Brava: Belén Cintas Vergara o la persona en qui delegui.
Font Bona: Mirjam Vera Salzgeber o la persona en qui delegui.

Tercer.- Prendre les següents mesures provisionals:

Intervenir el servei d'abastament d'aigua potable de la urbanització La Mata, Selva Brava i Font Bona i ordenar la prestació del mateix a AQUALIA.

Per a garantir l'eficàcia d'aquesta mesura provisional cal:

1) Requerir i fer saber a l'empresa REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA:


- Que ha d'abstenir-se de prestar el servei a les següents urbanització: La Mata, Selva Brava i Font Bona.
- Que haurà de complir en tot moment amb les ordres verbals i/o escrites que els empleats i/o autoritats municipals, en especial l'arquitecte municipal, li dirigeixi, a fi i efecte de garantir la prestació del servei.
- Que l'Ajuntament podrà utilitzar el personal de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA necessari per a garantir la prestació del servei. REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, ha d'identificar els/les treballadors/res adscrits al servei d'abastament d'aigua del municipi de Llagostera i ha de proporcionar a l'Ajuntament tota la informació enumerada a l'art. 130 LCSP (*el conveni col·lectiu d'aplicació i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors que afecti la subrogació*), així com d'altra que pugui resultar d'interès, per tal que l'Ajuntament la posi immediatament en coneixement d'AQUALIA.

Aquesta relació no esgota necessàriament el personal que s'ha de posar a disposició de l'Ajuntament. L'obligació de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA abasta tot el personal necessari per a poder prestar el servei.

- Que l'Ajuntament podrà utilitzar el material necessari de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA per a garantir la prestació del servei. REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, haurà de posar a disposició de l'Ajuntament tot el material necessari per a poder prestar el servei. Entre el material necessari hi ha, tal i com pot llegir-se a l'informe emès per l'arquitecte municipal:

- a) Xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització La Mata.
- b) Comptador elèctric vinculat al dipòsit de Selva Brava.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Aquesta relació no esgota necessàriament el material que s'ha de posar a disposició de l'Ajuntament. L'obligació de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA abasta tot el material necessari per a poder prestar el servei.

- Que l'explotació s'efectuarà per part d'AQUALIA a compte i risc de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA. En finalitzar la intervenció se li entregarà el saldo actiu que resulti després de satisfer totes les despeses.
- Que REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA és responsable dels danys i perjudicis efectivament irrogats a la corporació.

2) Requerir i fer saber als propietaris del sector Selva Brava:

- Que en el període més breu de temps possible han de procedir a cedir, de forma gratuïta a l'Ajuntament, la propietat de:

a) El dipòsit d'aigua de Selva Brava i instal·lacions vinculades (sistema de bombament, canonades, connexions...).

b) La xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització Selva Brava.

- Que han de permetre l'accés del personal i autoritats municipals, així com del personal d'AQUALIA, a les instal·lacions que tenen relació amb el subministrament d'aigua i que són necessàries per a garantir la prestació del servei respecte de les que són propietaris o ostenten algun dret possessori.

- Que han de col·laborar amb el personal i les autoritats municipals, així com amb el personal d'AQUALIA, en especial amb allò relatiu a la implementació d'un sistema de comptabilització de l'aigua per tal de procedir al pagament de les contraprestacions econòmiques adients.

- Que d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal: "(...) la distribució domiciliària de l'aigua s'ha de fer a través de la xarxa en baixa existent, que es troba en un estat deficient amb un percentatge de pèrdues molt elevat. (...) Aquesta xarxa de distribució en baixa es podrà utilitzar de manera provisional, però amb la previsió d'executar una nova xarxa de manera urgent."

- Que els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen el deure de costejar les obres d'urbanització i les infraestructures de connexió amb les xarxes generals de serveis i les d'ampliació i reforçament de les existents, d'acord amb l'art. 44.1.d del TRLU.cat.

3) Requerir i fer saber a la Junta de Compensació de Font Bona i als propietaris del sector:

- Que en el període més breu de temps possible han de procedir a cedir, de forma gratuïta a l'Ajuntament, la propietat de:

a) El dipòsit de Font Bona.


b) La xarxa de distribució en baixa de la urbanització Font Bona.

- Que han de permetre l'accés del personal i autoritats municipals, així com del personal d'AQUALIA, a les instal·lacions que guarden relació amb el subministrament d'aigua i que són necessàries per a garantir la prestació del servei respecte de les que són propietaris o ostenten algun dret possessori.

- Que han de col·laborar amb el personal i les autoritats municipals, així com amb el personal d'AQUALIA, en especial amb allò relatiu a la implementació d'un sistema de comptabilització de l'aigua per tal de procedir al pagament de les contraprestacions econòmiques adients.

4) Requerir i fer saber als propietaris de la urbanització La Mata:

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



Exp.Gen.: 2024/2412

02.03 Secretaria

Sessions del Ple de la corporació local

- Que han de permetre l'accés del personal i autoritats municipals, així com del personal d'AQUALIA, a les instal·lacions que guarden relació amb el subministrament d'aigua i que són necessàries per garantir la prestació del servei respecte de les que són propietaris o ostenten algun dret possessori
- Que han de col·laborar amb el personal i les autoritats municipals, així com amb el personal d'AQUALIA, en especial amb allò relatiu a la implementació d'un sistema de comptabilització de l'aigua per tal de procedir al pagament de les contraprestacions econòmiques adients.

5) Requerir i fer saber a l'empresa AQUALIA:

- Que se li ordena la prestació del servei d'abastament d'aigua a les següents urbanitzacions: La Mata, Selva Brava i Font Bona.
- Que ha de realitzar totes les tasques formals i materials necessàries per a garantir la prestació del servei a les urbanitzacions esmentades.
- Que han d'implementar un sistema d'identificació d'usuaris i comptabilització de l'aigua per tal de procedir al cobrament de les contraprestacions econòmiques adients.
- Que haurà de complir en tot moment amb les ordres verbals i/o escrites que els empleats i/o autoritats municipals, en especial l'arquitecte municipal li dirigeixi, a fi i efecte de garantir la prestació del servei.
- Que d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, cal que AQUALIA efectui les següents actuacions: "*Connexió de xarxa en baixa de la urbanització La Mata a la xarxa de Mont-rei*" i "*Subministrament elèctric provisional bombament Selva Brava*".
- Que l'Ajuntament posa a disposició d'AQUALIA, el personal de REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, així com tot el material necessari per a garantir la prestació del servei. Entre aquest material es troba:
 - a) Xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització La Mata.
 - b) Comptador elèctric vinculat al dipòsit de Selva Brava.
 - c) El dipòsit d'aigua de Selva Brava i instal·lacions vinculades (sistema de bombament, canonades, connexions...).
 - d) La xarxa de distribució d'aigua en baixa de la urbanització Selva Brava.
 - e) El dipòsit de Font Bona.
 - f) La xarxa de distribució en baixa de la urbanització Font Bona.


Aquesta relació no esgota necessàriament el personal ni el material que l'Ajuntament posa a disposició d'AQUALIA.

- Que se li ordena l'emissió d'informes relatius a l'estat de conservació i idoneïtat dels béns, les instal·lacions i les xarxes que es posen a la seva disposició, d'acord amb l'art. 8.c del plec que regeixen el contracte d'AQUALIA amb l'Ajuntament.

6) Requerir i fer saber a l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA:

- Que haurà de complir en tot moment amb les ordres verbals i/o escrites que els empleats i/o autoritats municipals, en especial l'arquitecte municipal, li dirigeixi, a fi i efecte de garantir la prestació del servei.
- Que d'acord amb l'informe emès per l'arquitecte municipal: "*Caldrà portar a terme la connexió de la nova canonada amb el tram de canonada que arriba al dipòsit de Font Bona. Aquesta connexió estava prevista en les "obres de connexió de l'abastament d'aigua potable de la urbanització Font Bona des del dipòsit de Selva Brava" i, per tant, l'ha de portar a terme*

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -



l'empresa AGLOMERATS GIRONA SA adjudicatària de les obres. El termini previst per portar a terme aquesta connexió és d'1 dia."

7) Nomenar com a interventor tècnic a l'arquitecte municipal.

8) Nomenar mitjançant Decret d'Alcaldia una comissió de seguiment de la mesura provisional. Aquesta comissió de seguiment comptarà amb representació de tots els afectats: Ajuntament, REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, AQUALIA, Font Bona, Selva Brava i la Mata. La funció de la comissió serà fer seguiment i dirimir les controvèrsies que es puguin plantejar en l'execució d'aquesta mesura provisional.

Quart.- Donar audiència, durant un termini de 15 dies hàbils, a tots els interessats:

- REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA.
- AQUALIA.
- Propietaris del sector Selva Brava.
- Junta de Compensació de Font Bona i als propietaris del sector.
- Propietaris de la urbanització La Mata.
- AGLOMERATS GIRONA SA.

Cinquè.- Notificar a:

- L'Agència Catalana de l'Aigua.
- Als interessats determinats i determinables: REC MADRAL COMPANYIA D'AIGÜES SA, AQUALIA, Junta de Compensació de Font Bona i AGLOMERATS GIRONA SA.
- Als membres de la comissió d'estudi: arquitecte municipal (que a més és l'interventor tècnic designat com a conseqüència de la intervenció del servei), l'interventor municipal, la TAG adscrita a urbanisme, la secretària municipal, alcalde, portaveu del grup ERC, portaveu del grup CUP- alternativa per Llagostera, Mirjam Vera Salzgeber, Belén Cintas Vergara i Miquel Orobítg Guitart


Sisè.- Publicar aquest acord a l'e-tauler i a la seu electrònica.

I perquè així consti, als efectes oportuns, s'emet la present certificació d'ordre amb el vistiplau del Sr. Alcalde, a reserva del que resulti de l'aprovació de l'acta, de conformitat amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, a Llagostera en la data de la signatura electrònica. En dono fe.

Vist i plau
L'alcaldesa accidental,

Pilar Aliu Bou

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Diana Moya Redondo	06/08/2024	Secretària	Pilar Aliu Bou	06/08/2024	Alcalde

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	1803aae36ebb495abb2aa89a62ac8121001
	Uri de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-013 -

